



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय, रुकुम पश्चिम

प.सं.०७७/०७८  
च.नं.

मिति :- २०७७/०४/०९

**बिषय :- जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको बारे ।**

श्री .....

रुकुम जिल्ला अन्तर्गत सम्पूर्ण नगरपालिका/गाँउपालिकाहरुको घर जग्गाको आ.व.२०७७/०७८ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखत थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागी मालपोत नियमावली २०३६(संसोधन सहितको) नियम ५ (ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री उपेन्द्रराज पौड्याल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७ साल असार १६ गते बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७७/०४/०९ गतेदेखि लागु हुने गरी मूल्य निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१ यसै साथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

गोर्ख बहादुर खड्का  
(कार्यालय प्रमुख)

आज मिति २०७७ साल असार १६ गतेका दिन मालपोत कार्यालय रुकुम(पश्चिम) अन्तर्गत पर्ने नगरपालिका गाँउपालिकाहरुको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागी मालपोत नियमावली २०३६(संसोधन सहितको) नियम ५ (ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री उपेन्द्रराज पौड्याल ज्यूको अध्यक्षतामा बसी तपसिल बमोजिम उपस्थिती भई निम्न बमोजिम निर्णयहरु पारित गरियो ।

### उपस्थित

अध्यक्ष श्री उपेन्द्रराज पौड्याल	(प्र.जि.अ.) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)
सदस्य श्री	(प्रमुख) जिल्ला समन्वय समिति, रुकुम(पश्चिम)
सदस्य श्री खिम बहादुर के.सी.	(कोष नियन्त्रक) को.ले.नि.का. रुकुम (पश्चिम)
सदस्य श्री दिपक कुमार खड्का	(नि.नापी अधिकृत) नापी कार्यालय रुकुम (पश्चिम)
सदस्य सचिव श्री गोर्ख बहादुर खड्का	(कार्यालय प्रमुख) मा. पो. कार्यालय, रुकुम (पश्चिम)
श्री टेक बहादुर ओली	सदस्य श्री जि.स.स. रुकुम (पश्चिम )

### आमन्त्रित

श्री देवीलाल गौतम	नगर प्रमुख मु.न.पा. रुकुम पश्चिम ।
श्री गोर्ख बहादुर के.सी.	नगर प्रमुख आ.न.पा. रुकुम पश्चिम ॥
श्री धर्मबहादुर के.सी.	अध्यक्ष बाँफिकोट गाँउपालिका रुकुम पश्चिम ।
श्री नर बहादुर पुन	अध्यक्ष सानीभेरी गाउपालिका रुकुम पश्चिम ।
श्री भक्कु प्रशाद घर्ती	अध्यक्ष त्रिवेणी गाँउपालिका रुकुम पश्चिम ।
श्री ठग बहादुर के.सी.	प्र.ना.उ.जिल्ला प्रहरी कार्यालय रुकुम पश्चिम ।
श्री धन बहादुर सिंह	स.प्र.ना.उ.शसस्त्र वेस क्याम्प रुकुम पश्चिम ।
श्री शेर बहादुर पुन	सहायक प्र.जि.अ.रुकुम पश्चिम ।
श्री विनोद पौडेल	स.जि.न्या.व. जिल्ला सरकारी वकिल कार्यालय रुकुम पश्चिम ।
श्री शशीराम के.सी.	शाखा प्रबन्धक ने.वै.लि. रुकुम पश्चिम ।
श्री यक्क बहादुर पाण्डे	अध्यक्ष बार ईकाइ रुकुम पश्चिम
श्री भिम बहादुर खड्का	नेपाल लेखापढी व्यवसाय संघ रुकुम पश्चिम
श्री दल बहादुर खड्का	उपाध्यक्ष रुकुम उद्योग बानिज्य संघ ।
श्री शिवराम खत्री	अध्यक्ष नेपाल नेत्र ज्वती संघ रुकुम पश्चिम ।
श्री ओम बहादुर खत्री	ना.सु. मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिम
श्री निर्मला के.सी.	ना.सु. मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिम
श्री नरसिंह बुढा	स.ले.पा. मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिम
श्री सर्वजित खड्का	का. स मालपोत कार्यालय रुकुम (पश्चिम)

## निर्णयहरु :

प्रस्ताव नं. १ मा व्यापक रूपमा छलफल गर्दा यस मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिमको क्षेत्रभित्र पर्ने नगरपालिका र गाउँपालिका हरुको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित न्युनतम मुल्याङ्कन समितिको बैठक श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी उपेन्द्रराज पौड्याल ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकले यस जिल्ला भित्र रहेका नगरपालिकाहरु र गाउँपालिकाहरु भित्र रहेका जग्गाहरुको आ.व.२०७७/०७८ को घरजग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन तपसिल बमोजिम कायम गरी कार्यान्वयनमा ल्याउने निर्णय पारित गरियो ।

### तपसिल

क. यस मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिममा प्रत्येक पालिका स्तरबाट बजार क्षेत्रको घरजग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन कायम भएर आएका पालिकाहरुको हकमा सोही मुल्याङ्कन अनुसार गर्ने ।

ख. न्युनतम मुल्याङ्कन भइ नआएका पालिकाहरुको हकमा गत आ.व.मा भएको न्युनतम मुल्याङ्कनमा १० प्रतिशतका दरले थप गरी न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने ।

ग. पालिका स्तरिय सडकभन्दा भित्र रहेका खेतियोग्य जमिनहरुमा गत आ.व.को न्युनतम मुल्याङ्कनमा १० प्रतिशतका दरले थप गरी न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने र यो मुल्याङ्कन सबै पालिकाहरुमा लागू गरिने ।

प्रस्ताव नं. २ मा व्यापक रूपमा छलफल गर्दा माथि उल्लेखित निर्णयहरु मालपोत कार्यालय रुकुम पश्चिमले मुल्याङ्कन पुस्तिकामा प्रकाशन गरी कार्यान्वयनमा ल्याउने निर्णय गरियो ।

### तपसिल

#### प्रति ५०० वर्गमिटरको

क्र.सं.	न.पा./गाँ.पा.	जग्गा	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अन्य
<b>मुसिकोट नगरपालिका</b>							
१	खलंगा र साँख गा.वि.स.	खेत	४३४५००।	२९१५००।	२५००००।	१२५०००।	
		पाखो	३२००००।।	२५००००।	२१५०००।	७५०००।	
२	सोलाबाङ्ग	खेत	५२८०००।	३४६५००।	२२००००।	१७६०००।	
		पाखो	३०२५००।	२५८५००।	१७६०००।	१३२०००।	
३	भलाक्चा	खेत			२९१५००।	१९८०००।	
		पाखो			२२००००।	६६०००।	
४	छिवाङ्ग	खेत		२९१५००।	२२००००।	१४८५००।	
		पाखो		७७०००।	६६०००।	२७५००।	
५	स्यालापाखा	खेत		२९१५००।	१५९५००।	७७०००।	

		पाखो		१५९५००।	७७०००।	३८५००।	
६	चौखाबाङ्ग	खेत		१४८५००।	६०५००।	३८५००।	
		पाखो		७७०००।	४४०००।	२७५००।	
<b>चौरजहारी नगरपालिका</b>							
१	विजयश्वरी कोटजहारी	खेत	४०७०००।	२६९५००।	२०३५००।	१३२०००।	
		पाखो	२६९५००।	१९८०००।	१०४५००।	४९५००।	
२	खोलागाँउ	खेत		२६९५००।	१९८०००।	१२१०००।	
		पाखो		१३२०००।	६६०००।	३८५००।	
३	नुवाकोट	खेत		२६९५००।	१९८०००।	७५५००।	
		पाखो		१३२०००।	६६०००।	२४२००।	
<b>आठविसकोट नगरपालिका</b>							
१	आठविसकोट	खेत		४३५६००।	२९१५००।	१९८०००।	
		पाखो		२२००००।	११००००।	५२८००।	
२	आठविसडाँडागाँउ	खेत	२९१५००।	२२००००।	१४५२००।	६६०००।	
		पाखो	१४८५००।	७५५००।	६०५००।	२७५००।	
३	गोतामकोट	खेत		८८०००।	६६०००।	५५०००।	
		पाखो		६६०००।	४९५००।	२७५००।	
४	घेत्मा	खेत		१४८५००।	७५५००।	४९५००।	
		पाखो		७५५००।	४४०००।	२६४००।	
५	स्यालाखदी	खेत			६६०००।	३९६००।	
		पाखो			५२८००।	२६४००।	
<b>सान्नीभेरी गाँउपालिका</b>							
१	पुर्तिमकाँडा	खेत		२२००००।	११००००।	७५५००।	
		पाखो		७५५००।	४४०००।	२६४००।	
२	सिम्ली	खेत		२९१५००।	२२००००।	७५५००।	
		पाखो		११५५००।	७२६००।	५२८००।	
३	गरायला	खेत		२२००००।	१४८५००।	६६०००।	
		पाखो		११५५००।	७५५००।	२६४००।	
४	अर्मा	खेत		२१४५००।	११००००।	५२८००।	
		पाखो		१४३०००।	६०५००।	२६४००।	

बाँफिकोट गाँउपालिका						
१	बाँफिकोट	खेत		२९१५००१	११००००१	६६०००१
		पाखो		११००००१	७१५००१	२६४००१
२	मग्मा	खेत		२९१५००१	१४५२००१	६६०००१
		पाखो		७२६००१	४१८००१	२६४००१
३	दुली	खेत		११५५००१	७२६००१	३९६००१
		पाखो		७२६००१	४४०००१	२७५००१
४	भुला	खेत		१४३०००१	७१५००१	३८५००१
		पाखो		७१५००१	५५०००१	२७५००१
५	पिपल	खेत		३३५५००१	१९८०००१	९८६००१
		पाखो		१३२०००१	९६८००१	६६०००१
त्रिवेणी गाँउपालिका						
१	पेउघा	खेत		२२००००१	१७६०००१	१४८५००१
		पाखो		१९८०००१	१३२०००१	१०४५००१
२	मुरु	खेत			२९१५००१	१४३०००१
		पाखो			१४३०००१	७७०००१
३	खारा	खेत		२२००००१	११००००१	७१५००१
		पाखो		१४३०००१	९३५००१	६६०००१
४	रुघा	खेत			२२००००१	११००००१
		पाखो			१४३०००१	७१५००१
५	नुवाकोट वडा नं.३	खेत		२९१५००१	२२००००१	७७०००१
		पाखो		१४३०००१	७१५००१	२७५००१

### निर्णय नं. २

रुकुम जिल्लाका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन निम्न बमोजिम निर्धारण गरिएको छ ।

### १ मुसिकोट नगरपालिका

मुसिकोट नगरपालिका भित्रका मोटरेवल बाटोको ५०० मिटर भित्रका प्रति ५०० वर्गमिटरको मुल्याङ्कन			
साबिक गाबिस वडा नं.	हाल को वडा नं.	उप क्षेत्र	न्युनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि )
१		बागबजार देखी मठ सम्म, सहिद मैदान—	२,०००,०००।००

	जिल्ला प्रहरी कार्यालय मुलखोला देखि जिल्ला अस्पतालसम्म	
	सहिद मैदान -पातुखोला-सल्ले	१,०००,०००।००
	खलगांबजार मुख्य बाटोभन्दा १० मिटर भिन्न, बराहटाकुरा देखि सालघारी सम्म	८००,०००।००
	मठ देखी मुलपानी	५००,०००।००
	सल्ले देखी कैलदेउसम्म सडकको छेउछाउ गिलवाड देखि छिड भेरीखोला सडक दायाबाया,मठ रावलबारा	३००,०००।००
	कैलदेउ देखी गिलवाड	२००,०००।००
	छिड तल्लो र विचको बस्ती	४००,०००।००
	छिड माथिल्लो बस्ती, कैलदेउ घिमाने	१५०,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
<b>वडा २</b>		
	बरेली बजार देखि राउखेत साबिक बर पिपल रुख रातामाटा	५००,०००।००
	गाँउ बारी रुप्चा बान्नेचौर बैरीगारे ढोलगारे पुरनडाडा राक्सेकोट बाढे ज्यामिरखोला सालिविसौना खलटाकुरा सिस्नेखोला जयरामपुर	४००,०००।००
<b>वडा नं.३</b>		
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५०००।००
	हेल्थपोष्ट शिक्षा कार्यालय सम्म	१,०००,०००।००
	स्यालादेखी मुलपानी सम्म	८००,०००।००
	धैरेनीचौर, पाखाखेत, गरुलबोट छेरा पैयाबोट पाखाखेत गरुलबोट छेरा,	५००,०००।००

	पैयाबोट	
	खरखरे ढोरेनी	३००,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
<b>वडा ४</b>		
	बाउनडेरा, सोलाबाड, बैरागीढाटी राप्ती लोकमार्गको दायाँ बायाँ	१,५००,०००।००
	सोलाबाड बोहरागाउँ, सितलपोखरी, गैरीखेत, ढाराढुंगा छेर्ना सम्म म.प.को दाया बाया	१,०००,०००।००
	सोलाबाड, दलाखेत, घुरीखोला, ट्याखोला, थापाचौर बाउनडेरा, बोहरागाउ ढाराढुगा, गैरीखेत रेउलेडेरा	७००,०००।००
	सोलाबाड, बाहुनडेरा, थापाचौर ढाराढुंगा, गैरीखेत, घुरीखोला, दलाखेत, चापा	५००,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
<b>वडा ५</b>		
	सेरीगाँउ स्कुल देखी बागबजार सम्म, सिजेरीखोला, मध्यपहाडी हुँदै टटेला	१,५००,०००।००
	पानाखोला, सिजेरीखोला, सेरिगाँउ	१,०००,०००।००
	ज्यामिनन्डाडा, कुनाबाड	८००,०००।००
	सेराखेत गाउमुनि ज्यामिनडाडा, कुनाबाड	६००,०००।००
	कोलटाकुरा, थर्पु तल्लो माथिल्लो, घुयलपानी, डाडडुंगे	५००,०००।००
	घुयलपानी, रिठेचौर डाडडुडे कोलटाकुरा बगर	४००,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
<b>वडा ६</b>		

	भुल्खेत, ट्याखोला	१,०००,०००।००
	मेलचौर बसीबाड,भुल्खेत, दवाड, भन्डारीकाडा, बाईधारा,काम्ले, भिरजरा,धाडडाडा, मेलचौर,दवाड,	४००,०००।००
	बसिबाड,पोखरा कानेबाड क्षेत्रका खेतीयोग्य जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को	३००,०००।०० ४०००००।
	गबारी, डारीगाउँ	२००,०००।००
	माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
<b>वडा ७</b>		
	साख दल्लुगैरा, लामाविसौना, भुल्खेत	६००,०००।००
	साख तलिगाँउ माथिगाउ,	६००,०००।००
	लमटाकुरा, लालबाड, ओलीबारा, पाछा, गोतलीबाड, भगरीगाउँ, बुकिडाडा, चौतारा, खालबोट,चन्द्रीबाड, लाडसीबाड	३००,०००।००
	माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
<b>वडा ८</b>		
	तावले काप्रीबास, घोरखानी, कुररकम्द, मध्यपहाडी दायँबायाँ ५० मि.	४००,०००।००
	पाखापानी, भैसीचरण गर्पा, खावाडखानी, खानडाडा, क्वाम्मा, छेलाबाड, दिनहुंगा,किकरीबाड, घट्टेखोला, सल्लेधारा, ढोक्लाबाड, त्रिसिड	३००,०००।००
	पाखापानी, भैसीचरण गर्पा, खावाडखानी, खानडाडा, क्वाम्मा, छेलाबाड, दिनहुंगा,किकरीबाड, घट्टेखोला, सल्लेधारा, ढोक्लाबाड, त्रिसिड	१५०,०००।००



	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५,०००।००
वडा ९		
	होल्तारा	५००,०००।००
	लालीबाङ,कुनासिमल, स्वारा, चिउराबोट, लापाटा, बयला, च्यान्डाडा, बलचौर,हिल, होल,लिगुर, भरीखर्क, अदुवारी,लालीबाङ,कुनासिमल, स्वारा, चिउराबोट, लापाटा, बयला, च्यान्डाडा, बलचौर,हिल, होल,लिगुर, भरीखर्क, अदुवारी	४५०,०००।००
		३००,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	६६,०००।००
वडा १०		
	मुसिकोट चुन्वाङ, सडकको चुन खण्ड .....को घरदेखी, पुरानो स्कुल सम्म सडक दायाँबायाँ	५००,०००।००
	चुन, दलितबस्ती,गलमपाटी, खर्सुपानी, डेलडाडा, चौर भेरीखोला साउनेपानी	३५०,०००।००
	तल्लो गलापाटी खर्सुपानी तल्लो भेरीखोला, जुगेखोरीया साउनेपानी, चुन ट्याङ, भारहुंगा	२५०,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	६६,०००।००
वडा ११		
	रामपाछा डाडा	६००,०००।००

	मेलचौर, ज्यामडाडा, डिग्रे, पाछिबाड, काउलेचौर, बाजागाउ दबाड जुगेना, भकमके, घोरनेटी, गाठबाड, मोराबाड, गोठबाड भकभके, जुगेना बाजागाउ दहबाड काउलेचौर पाछिबाड, कोलचौर सिमलचौर मेलचौर भित्रखोला, मोराबाड, टुनिचौर	५००,०००।००
	गारासाभा, रिठाबोट, काफलबोट, बसीडाडा भोटागाउ, खातिगारा, पुरनागाउ, गाजावगर, गाउबारी, धनबोठ, बादिमारा, स्याबाड, माथिगाउँ, लराबाटना, खाल्चौर, राउटेबारा च्यान्डाडा भर भेरीखर्क, पनेरीडाडा, खर्चिबाड,, स्याबाड, ओखलगढुगा, कासबारी, गाव(लहु), बादिमारा, लामडाडा छोरडाडा सिप्री	३००,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
<b>वडा १२</b>		
	बैरागीबजार, पितिबाड, राप्ती लोकमार्गको बजार क्षेत्र र पन्चौर हरले बजार साइड	६००,०००।००
	पितिबाड, जुम्लाबाड, पन्चौर, हरले, सिमखेत बैरागीदेखी पछाडीको खेत, दोभान कौछेको खेत र खारखाने खेत	६००,०००।००
	नयागाउँ, डाडागाउँ, सेरेड, बुगेरी, खारकोट, भुम, कौछे कासपोखरी खारपानी, पाखा जमारी, बुगेरी, खारकोट, भुम, कौछे कासपोखरी खारपानी, पाखा जमारी, नयागाउँ, डाडागाउँ, सेरेड, बुगेरी	४००,०००।००
	पितिबाड, जुम्लाबाड, पन्चौर, हरले, सिमखेत बैरागीदेखी पछाडीको खेत, दोभान कौछेको खेत र खारखाने खेत	२५०,०००।००
	माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
<b>वडा</b>		

१३			
		खडकाडेरा टोलदेखि चौतारासम्म मध्यपहाडी क्षेत्रले छोएको क्षेत्र	१,०००,०००।००
		काउलेचौर, बाउनेचौर, खडकाडेरा टोलसम्म	६००,०००।००
		डाडा छिवाड, गोटखोला, हाइवाड, लामागौरा, रुमखोला दोपाई भुम, फलामेढुंगा, लिउरेबारी	४००,०००।००
		भालदुला थुमचौर रातामाटा	३००,०००।००
		माथि उल्लेखित सवै क्षेत्रको चाहार जग्गा	५०,०००।००
वडा १४			
		छिवाड ज्यूला, मध्यपहाडी लोकमार्ग को दायाबायाँ	१,०००,०००।००
		छिवाड ज्यूला, मध्यपहाडी लोकमार्ग को दायाबायाँ ५०० मिटर भित्र कृषी योग्य जमिन,	७००,०००।००
		कैनखोला देखी नाउलेखोला सम्म, नाउलेखोला देखी पुर्व कुमाल गाउँ सम्म	७००,०००।००
		सुनारपानी खोलादेखी बाटुलेचौर सम्म, कउरी डाडा देखी पूर्व खारा सम्म, दोपाइखोला देखी दक्षिण बारी मुलागौरा	५००,०००।००
		सोर्ग देखि ठुलाचौर सम्म, उखाला डाडा देखी बागखोर सम्म, त्रिशुले, जिलवाड देखी पाथिहाल्ने सम्म	२५०,०००।००
		कालागौरा डाडा खन्नेडाडा सम्म	८०,०००।००

	माथि उल्लेखित सबै क्षेत्रको चाहार जग्गा	७५०००।
--	--	--------

क. मुसिकोट नगरपालिका खलंगा बजार एरिया बराहटाकुरा हेलिप्याड कालिका मन्दिर क्षेत्रभित्र मुल बजार लाईन सँग जोडिएका जग्गाहरुको प्रति ५०० ब.मि.को रु.५२,८०,०००।- (बाउन्न लाख असी हजार मात्र) र सो भन्दा बाहिरका घडेरी जग्गा ५०० वर्ग मिटरको रु. ३८,२८,०००/- (अर्तिस लाख अठ्ठाईस हजार मात्र)

ख. मुसिकोट नगरपालिका पातुखोला बजारको मुसिकोट राडीज्युला जाने मोटरबाटो जोडिने स्थान देखि बागबजार फाट्ने बाटो सम्म मोटरबाटोको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.४६,२०,०००/- (छ्यालिस लाख विस हजार मात्र) मोटरबाटोको १०० मिटर देखी दक्षिण र तल्लो मुलबाटो भन्दा उत्तर र पैयाँचौरको ढिकदेखि दक्षिणको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२१,१२,०००/- (एक्काईस लाख बाह्र हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र सम्म मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,६०,०००/- (सत्र लाख साठी हजार मात्र)

ग. बागबजारमा रहेको प्रहरी विट बाटो फाट्ने देखि सेरीगाँउ उ.मा.वि. हुदै सिजेरी खोलाको ढिकसम्म सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रका घडेरी र मध्य पहाडी लोक मार्गको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.३५,००,०००/- (पैतिस लाख मात्र) र ५०० मिटरभित्रसम्म पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा रु. २६,४०,०००/- (छव्विस लाख चालिस हजार मात्र)

घ.बागबजारको बाटो फाट्नेदेखि जिल्ला भु-संरक्षण कार्यालय हुदै ज्यामिनडाँडा जाने पिपल बोट सम्मको मोटरबाटोको दाँयाबाँया १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२०,००,०००/- (विस लाख मात्र) र बागबजार देखि राउटेबारा हुदै तल्लो चौफारि पिपलबोटसम्मको मुल बाटोको दाँयाबाँया १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१५,००,०००/- (पन्द्र लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्रको मोटरेवल बाटोको दाँया बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.११,००,०००/- (एघार लाख मात्र)

ङ.राप्ती लोकमार्गको सेरीगाउँदेखि डाँडाखेत ज्यामिनडाँडा हुदै मध्यपहाडि लोकमार्गको भण्डारीकाँडा जोड्ने मोटरबाटोको डाँडाखेतदेखि पूर्व मुलपानी धारासम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१९,८०,०००/- (उन्नाईस लाख असी हजार

मात्र) र ५०० मिटरभित्र मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१६,५०,०००/- (सोह्र लाख पचास हजार मात्र)

च. सेरीगाउँ बजारको जिल्ला भु-संरक्षण कार्यालयको नर्सरीदेखी ठिकीच्याँई सम्मको मध्यपहाडी लोकमार्गको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२०,००,०००/- (विस लाख मात्र) र ५०० मिटरभित्र मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.६,००,०००/- (आठ लाख मात्र) ।

छ. रुकुम जिल्ला अदालतको जग्गा देखी माथि खानेपानी कार्यालय हुदै डांग्रीचौर सम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.११,००,०००/- (एघार लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.६,६०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)। खानेपानी देखि जिल्ला अदालतको माथि हुदै तेर्सो बाटोको दायाँबायाँ पिपलबोटसम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.११,००,०००/- (एघार लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.६,६०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)।

ज. शहिद मैदान मञ्च देखि पातुखोला बजार क्षेत्रको घिउखोला सम्मको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२६,४०,०००/- (छत्विस् लाख चालिस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२२,००,०००/- (बाईस लाख मात्र) । मुसिकोट राडिज्युला मोटर बाटोको पिपलनेटा जाने कुलाको बाँध सम्मको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१०,५५,०००/- (दस लाख पचपन्न हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटरेबल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.६,६०,०००/- (आठ लाख असी हजार मात्र)।

झ. खलंगा बराहाटाकुरा देखि कारागार हुदै जिल्ला शिक्षा कार्यालय सम्म १०० मिटर भित्रसम्म पर्ने घडेरी जग्गा र हेलीप्याड कारागार हुँदै साविक मुलबाटोसंग जोडिएको मुसिकोट हे.पो. को १०० मिटर भित्र र हेलिप्याड देखि क्याम्पस जोड्ने सहायक बाटो १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२२,००,०००/- (बाइस लाख मात्र) ५००

मिटर सम्म भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.२०,००,०००/- (विस लाख मात्र)

ब. खलंगा बजारको पातुखोला मुसिकोट राडीज्यूला सडक जोड्ने स्थान देखि अस्पताल जाने मोटरबाटोको डिग्रे मन्दिर जाने मोटरबाटो सम्मको (भिरालो घाम नलाग्ने जग्गा बाहेक) १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.३४,३०,०००/- (चौतिस लाख तिस हजार हजार मात्र) ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२८,६०,०००/- (अठ्ठाईस लाख साठी हजार मात्र) डिग्रे जाने मोटरबाटो र खलंगा बजारदेखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुँदै काँडे दह जाने मुलबाटो जोडिने स्थान सम्मको १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,१५,०००/- (सत्र लाख पन्द्र हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र सम्म मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१४,३०,०००/- (चौध लाख तिस हजार मात्र) र सो देखि माथि गोकर्णगिरी बृद्धा आश्रम सम्मको १०० मिटर भित्र मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको मुल्य रु.९,२५,०००/- (नौ लाख पच्चिस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

ट. मठबाट डिग्रे जाने मोटरबाटो फाटेको ठाँउदेखि सल्ले जाने मोटरबाटोको मुलपानी धारा सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँ (काम नलाग्ने भिरालो जग्गा बाहेक) १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२९,००,०००/- (एक्काईस लाख मात्र) र ५०० मिटर सम्म मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,६०,०००/- (सत्र लाख साठी हजार मात्र)

ठ. मुलपानी धारादेखि सल्ले वसपार्क सम्म सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२९,००,०००/- (उन्तिस लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२४,००,०००/- (चौविस लाख मात्र)

ड. रुकुम जिल्ला अस्पतालको दक्षिणको सिंचाइ कुलो देखि दक्षिण तर्फ र मोटरबाटोको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा र विमानस्थालको दक्षिण पुर्वि भाग देखि जिल्ला पशु सेवा कार्यालय हुँदै राप्ती लोकमार्ग सँग जोडिएको सहायक बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर

भित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटर रु.१७,००,०००/- (सत्र लाख मात्र ) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटर रु.१४,००,०००/- (चौध लाख मात्र)

ढ. सितलपोखरी देखि प्रा.वि. कोट सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,२०,०००/- (नौ लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

ण. सोलाबाङ्ग बजार क्षेत्रको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२९,००,०००/- (उन्तिस लाख मात्र) । सोलाबाङ्ग बालुवा सडक फाटेको ठाँउदेखि पाना खोलाको ढिक सम्म मोटरबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.१५,८०,०००/- (पन्द्र लाख असी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको जग्गा प्रति ५०० मिटरको रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र)

त. माछिमी क्षेत्रको साविक मुलबाटो र मध्य महाडी लोकमार्ग जोडिने मुलपानी देखि माथि ओखरबोट स्यालाखेत सम्मको मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने १०० मिटर भित्र घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. १५,८०,०००/- (पन्द्र लाख असी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र) ।

थ. भुसुली राउखेत माछिमि छेरा पानाखोला सम्मको जेटी जेट सडक बाटोमा पर्ने १०० मिटर भित्र ५०० वर्ग मिटरको रु.१३,२०,०००/- (तेह्र लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,९०,०००/- (नौ लाख नव्वे हजार मात्र) । नाथीगाड चिसापानी छिड भुसुलीसम्म १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.३,९०,०००/- (तिन लाख नव्वे हजार) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.३,३०,०००/- (तिन लाख तिस हजार मात्र)

द. पातुखोला राउखेत सडकको घिउखोला देखि मुसिकोट न.पा.-२ राउखेत सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.११०००००१/- (एघार लाख रुपैया मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.७,७०,०००/- ( सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

ध. पातुखोलादेखि जिल्ला पशु सेवा कार्यालय सल्ले सम्म जाने पुरानो साविक बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चिस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र)

न. मुसिकोट नगरपालिका २ को पशुपति मा.वि.स्कूलदेखि राक्सेकोट जाने बाटो देखी (जेटि जेट मोटर बाटो) कुलबाद खोला सम्म दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,००००००/- ( नौ लाख रुपैया मात्र) र ५०० मिटर भित्र मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७००,०००/- (सात लाख मात्र)

प.जिल्ला शिक्षा कार्यालय देखि शिव प्रा.वि. कालीका मन्दिर र पुरानागाँउ सम्मका १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र) ।

फ. सितलपोखरी देखि भुलखेत जाने मोटरबाटोको ठाराढुङ्गा देखि होलतरासम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१०००००००/- (दश लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) । सितलपोखरी देखि मध्य पहाडी लोकमार्गको ठाराढुङ्गा,पनेरीखोला,भण्ठारीकाडाँ,दबाड,कानेबाड हुदै साँख गाउँ सम्मको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१०००००००/- (दश लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।



ब. राउखेत बजार क्षेत्र देखि गाराघाट मोटरबाटोको काम नलाग्ने जग्गा बाहेक दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको रु.५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार मात्र) ।

भ. सल्ले पुरानो सिंचाईअफिस रहेको स्थान देखि खाद्य संस्थानसम्म जाने सडकको दायाँबायाँ र कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय देखि महिला विकास कार्यालय सम्म जाने बाटोका दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१७,००,०००/- (सत्र लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१४,३०,०००/- (चौध लाख तिस हजार मात्र)

म.साँख भुल्लेखेत बजार देखि तडतरा सम्मको दायाँबायाँ १०० मिटर सम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,२०,०००/- (नौ लाख विस हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्म पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

य.मुसिकोट नगरपालिका २ भुसुली देखि कैनापानीसम्म जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटरसम्मको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) र ५०० मिटर सम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर को रु.४,४०,०००/- (चार लाख चालिस हजार मात्र) । सिस्नेखोला देखि रंगशाला सल्ले एयरपोर्टसम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटर को रु.८,८०,०००/- (अक्षरुपि रु आठ लाख असी हजार मात्र र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.६,६०,०००/- (छ लाख साठी हजार मात्र) । राउखोला देखि ठुलाखोला माहाकाली मा.वि.सम्म मोटरबाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्म घडेरी जग्गा प्रति ५०० मिटरसम्मको रु.८,८०,०००/- (आठ लाख असि हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७,७०,०००/- (सात लाख सत्तरी हजार मात्र)

र.मुसिकोट नगरपालिका लालबाड देखि लामाविसौनासम्म मध्यपहाडी लोकमार्गको उत्तर/दक्षिण १०० मिटर भित्रपर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.९,२०,०००/- (नौ



अक्षरुपि रु. सात लाख साठी हजार मात्र) ५०० मिटर भित्र सम्म रु.४००,०००।००(चार लाख मात्र )

ज्ञ.मु.न.पा.०५ लहराभिजाउने थर्पु मोटर बाटो फाट्ने देखी माथि पुरानो गोरेटो बाटो हुदै पुतली टाकुरा थर्पुको मोटर बाटो भन्दा तल पुरानो बाटो आसपासका १०० मिटर भित्र पर्ने पाटा क्षेत्रका जग्गाहरुको प्रति ५०० ब.मी.को रु.३ लाख ५० हजार रुपैया । र सो बाटोको ५०० मिटर भित्रको जग्गाको प्रति ५०० ब.मी को रु.३ लाख रुपैया ।

## २.चौरजहारी नगरपालिका

क) विजयश्वरी गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. ३, ४, ५ र विमानस्थल देखि त्रिवेणी चोक मुलबाटोसँग जोडिएको घडेरी जग्गा १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.४१०००००/- ( एकचालिस लाख रुपैया मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.३५०००००/- (पैंतिस लाख मात्र) । विजयश्वरी डाँडादेखि उ.मा.वि.सम्म मुलबाटोसँग जोडिएका १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२४०००००/- (चौबिस लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रसम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटर को रु.२००००००/- (बिस लाख मात्र) र प्लटिड एरियाका घडेरीहरु रु. १७०००००/- (सत्र लाख रुपैया मात्र) ।

ख) विजयश्वरी गा.वि.स.वडा नं. ६ हाल चौ.न.पा.०३ लापुले तथा वडा नं.६ को स्यालखोला र वडा नं. ७ को टाटागाँउ क्षेत्रका मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२२०००००/- (बाईस लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रसम्मका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१८०००००/- (अठार लाख मात्र)

ग) चौरजहारीको वसपार्क देखि पिपलबोट लामीड्छाने गाँउ विमानस्थल हुँदै सल्लीवजार जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१०००००।/- ( दश लाख मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.७०००००/- (सात लाख मात्र)

घ.बसपार्कदेखि मध्यपहाडी लोकमार्गको पुल बन्ने प्रस्तावित ठाउँ र रामजानकि मन्दिरसम्मको मोटरबाटोको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रको र मिसन अस्पताल आसपासका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.१०५००००/- (दश लाख पचास हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८८००००/- (आठ लाख असी हजारमात्र)

ङ. त्रिवेणी चोकदेखि टाटागाउँ हुँदै मध्यपहाडी लोकमार्गसँग जोडिने स्थानसम्मको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.११५००००/- (एघार लाख पचास हजार मात्र) र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोटरेवल बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८५००००/- (आठ लाख पचास हजार मात्र)

च.त्रिवेणी चोक देखी पानीखोला घारीखोला हुँदै खौचिने सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को रु.२००००००।(बिस लाख रुपैया ) र ५०० मिटर सम्मको मोटरेवल बाटोको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.१५ लाख ।

छ.पानीखोला देखी बिद्युत पोखरी हुँदै विजयश्वरी सम्मको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी.को रु.२० लाख र ५०० मिटर भित्रको मोटरेवल बाटोको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी.को रु.१५ लाख ।

ज.जनज्वती आ.बि. देखी खौचिने सम्म सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को रु.२० लाख रुपैया र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोटरेवल बाटोको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को रु.१५ लाख रुपैया ।

झ.मध्यपहाडी लोकमार्गको हाल निर्माणाधिन पुल देखी रामजानकी मन्दिर सम्मको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी.को रु.२० लाख रुपैया र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोटरेवल बाटोको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को रु.१५ लाख रुपैया मात्र ।

ञ.मुरल देखी जनज्वती आ.बी.स्यलखोला हुँदै खौचिने हात्तिसार सडको दाँया बाँया सडकको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी.को रु.२५ लाख रुपैया र ५०० मिटर

भिन्न सम्मको मोटरेवल बाटोको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को रु.२० लाख रुपैया ।

ट.खालटाकुरा देखी स्याली आला हुदै मध्यपहाडी लोकमार्ग जोड्ने सडकको दाया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी. का. रु.२० लाख रुपैया र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोरेवल बाटोको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० ब.मी.जग्गाको रु.१५ लाख रुपैया ।

ठ.पेट्रोल पम्प (सुमनसुधा) देखी रुकुमे गाँउ हुदै खालटाकुरा सम्मको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५००ब.मी.घडेरी जग्गाको रु.२० लाख रुपैया र ५०० मिटर भित्र सम्मको माटरेवल बाटोको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को रु.१५लाख रुपैया मात्र ।

ड.त्रिवेणी देखी जैसीगााउँ हुदै खालटाकुरा विजयश्वरी सम्मको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी.को रु.१५ लाख रुपैया र ५०० मिटर भित्रसम्मको मोटरेवल बाटोको दाँया बाँया घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी.जग्गाको रु.१० लाख रुपैया ।

ढ.कसम होटेल देखी यदुस्मृती प्रतिष्ठान सम्मको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी.को रु.१५ लाख रुपैया र ५०० मिटर भित्र सम्मको मोटरेवल बाटोको दाँया बाँया१०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को रु.१० लाख रुपैया ।

ण.चौरजहारी अस्पताल देखी घारीगाँउ मन्कोट सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र सम्मको घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी.को रु.१५ लाख रुपैया र ५०० मिटर भित्र मोटरेवल बाटोको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को रु.१२ लाख रुपैया ।

त.चौरजहारी नगरपालिका अर्न्तगत कोटजहारी मेलैनाउलीदेखी डारेअरै हुदै न्याउली बजार सम्मको ग्रामिन सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.को रु.८लाख ८० हजार रुपैया र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति ५०० ब.मी.जग्गाको रु.६लाख ६०हजार रुपैया ।

थ. चौरजहारी नगरपालिकाको वडानं.७ नार्जीबजार को १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० ब.मी.जग्गाको रु.९लाख

बजार क्षेत्र भन्दा बाहिर ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको जग्गाको रु.७ लाख रुपैया ।

द.चौरजहारी न.पा. वडा नं.११ चद्रबजार देखी टाटा चौफा हुदै भुलनेटा सम्म निस्कने ग्रामिन सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० ब.मी.को रु.७ लाख ५० हजार र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दाँया बाँया पर्ने १०० मिटर भित्रको प्रति ५०० ब.मी.जग्गाको रु.६ लाख ५० हजार रुपैया ।

ध.विजयश्वरी कालीमाटी मन्कोटडाडाँ सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० ब.मी. घडेरी जग्गाको रु.५ लाख रुपैया र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको १०० मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी.को रु.४ लाख रुपैया ।

न.मेलैनाउली देखी खहरे हुदै लहरेसिमल सम्मको सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र प्रति ५०० ब.मी.घडेरी जग्गाको रु.६ लाख रुपैया र ५०० मिटर भित्र पर्ने मोटरेवल बाटोको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र सम्म पर्ने घडेरी जग्गा प्रति ५०० ब.मी.को रु.५ लाख रुपैया ।

### ३) आठविसकोट नगरपालिका

#### **वडा नं. ३**

हिमालय मा.वि खदीको वरीपरी ५०० मिटर भित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख

#### **वडा नं. ४,५ र ६**

मुलातरा बजार, त्रिवेणी बजार, घट्टेखोला बजार क्षेत्रको दाँयाबाया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ६ लाख ५० हजार र ५०० मिटर भित्रको मोटरेवल बाटोको दायाबाया १०० मिटर भित्रको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.५ लाख ।

#### **वडा नं. ७**

राडीज्यूला क्याम्पस हुदैँ दाँजेजाने बाटो अन्तर्गत क्याम्पस देखि वडा कार्यालय रहेको स्थान सम्म १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटर भित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.५ लाख ।

## **वडा नं. ८**

हिमालय मा.वि. दाँजेको वरीपरी ५०० मिटर भित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.५ लाख मात्र ।

## **वडा नं. ९**

राडीज्यूला बजार क्षेत्रको मुल सडक (नेत्रचोक देखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुदैँ पुलतिर जाने बाटो र नेत्र चोकदेखि क्याम्पसतिर जाने बाटो) को १०० मिटर भित्र मुल बाटोसंगै जोडिएको जग्गाको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.२५ लाख र सो भन्दा पछाडी परेको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १८ लाख ।

## **वडा नं. १०**

नेत्रचोकबाट घारीखोला हुदैँ खलंगा जाने बाटो अन्तर्गत मुलबाटोबाट दाँयावायँ १०० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८ लाख र सो बाहेका ५०० मिटर भित्रको १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु ५ लाख ।

## **वडा नं. ११**

सिम बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा मुल सडकबाट १०० मिटर भित्रको भएमा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १८ लाख र सो भन्दा बाहिर ५०० मिटर भित्रको १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १२ लाख ।

## वडा नं. १२

चिसापानी बजार, चौंर, धुरसेनी, गत्तसैना क्षेत्रको घडेरी जग्गा मुल सडकबाट १०० मिटर भित्रको भएमा प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ८ लाख र सो बाहेक ५०० मिटर भित्रको १०० मिटर भित्र प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ६ लाख ।

## वडा नं. १३

भल्मा बजार क्षेत्रको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटर भित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटर भित्रको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ४ लाख ।

## वडा नं. १४

बाँकेज्यूला, पिपरचौर र छेपारे बजार क्षेत्रको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटर भित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटर भित्रसम्मको प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु. ४ लाख ।

## ४. सानिभेरी गाँउपालिका

सडक सँग जोडिएको जग्गाको मुल्याङ्कन

शहरी तथर् वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि.
मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) क्षेत्रमा	१	१०,००,०००
मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) छोडेर बाहिर २५० मिटर क्षेत्र	१	८,००,०००
मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको रिठापानीक्षेत्र	१	३,००,०००
मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको सोता देखी क्षेत्र	१	४,००,०००



चाइनावगर वुकीचौर कृषि सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रको पत्रैया गाँउ र वुकिचौर क्षेत्र	१	१,५०,०००
मध्यपहाडी लोकमार्गको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रको गिठाकोट जिउलाक्षेत्र	२	८,००,०००
मध्यपहाडी लोकमार्गको दायौं वायौं १०० मिटर भित्र छोडेर वाहिर २५० मिटर गिठाकोट जिउला क्षेत्र	२	६,००,०००
मध्यपहाडी लोकमार्गको दायौं वायौं १०० मिटर भित्र छोडेर वाहिर २५० मिटरको सिस्नेखोला क्षेत्र	२	८,००,०००
गिठाकोट जिउला पुरानोगाँउ सुगुरखाली पुर्तिकौडा गाँउ कृषि सडक दायौं वायौं १०० मिटर भित्र पुरानोगाँउ, सुगुरखाली, पुर्तिककाडा गाँउ क्षेत्र	२	१,५०,०००
रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रकोपेदी र पुल वजार क्षेत्रमा	३	१५,००,०००
रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रको तल्लो भलाचौर क्षेत्रमा	३	६,००,०००
रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रको क्षेत्र गरायला जिउला	३	१०,००,०००
रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायौं वायौं १०० मिटर वाहिर देखी २५० मिटर भित्र सम्म क्षेत्र गरायला जिउला	३	१०,००,०००
रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रकोक्षेत्र हरू, मुलपानी देखी चौख्या वल्याखर्क सम्म	३	६,००,०००
रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रकोक्षेत्र ज्यमिरे गाँउ	३	४,००,०००
वेलटापु-भलाचौर कृषि सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरू, झिन्चौर र भलाचौर गाँउ	३	६,००,०००
रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रकोक्षेत्र वलिवाड	४	८,००,०००
रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रको क्षेत्र सर्वाचौर देखी नायखोला सम्म	४	६,००,०००
नायखोला खालचौर गाँउवारी कृषि सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरू, खालचौर, पुरानागाँउ, गाँउवारी ।	४	४,००,०००
सर्वाचौर चाखलिमेला कृषि सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रको क्षेत्र चाखलीमेला गाउँ ।	४	२००,०००
मेलचौर किलोघुइटे घापागार कृषि सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरू, दुली मेलचौर र किलोघुइटे र काफलडाँडा ।	५	३,००,०००
मेलचौर धनेखोला र बल्लेवास कृषि सडकको दायौं वायौं १०० मिटर भित्रको	५	२००,०००

क्षेत्रहरू धनेखोला र बल्लेवास ।		
सल्लीचौर खेत कृषि सडको दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरू सल्लीचौर , देउताखोला र खेत ।	६	३,००,०००
मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको द्वारेफुकुजिउला, क्षेत्रमा	७	१२,००,०००
मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्र सम्मको द्वारे फुकुजिउला क्षेत्रमा		१०,००,०००
मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सहरेजिउलाक्षेत्रमा	७	१०,००,०००
सिम्ली बजार हुसुखोला फुकु टाकुरा लिगा जैधाने र रोल भेरीदह कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको हुसुखोला, फुकुटाउकुरा, जैधाने र रोल क्षेत्रमा	७	३,००,०००
सहरे जिउला, ईर्ज, बाघखोर कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटर क्षेत्रमा	७	२,५०,०००
सहरे खोला, जनचाहाना आवि, भेरीदह कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर क्षेत्रमा	७	२,५०,०००
मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको टमाटाचौर क्षेत्रमा	८	१५,००,०००
सिम्ली कालिका कोल पाखेरोल लामाडाँडा कृषि सडक दायावाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा कालिका कोल पाखेरोल ।	८	३,००,०००
सिम्ली तल्लो माथिल्लो आमडाँडा विप्पे कृषि सडको दाया वाया १०० मिटर भित्रको टाकुरा र तल्लो आमडाडा ।	८	५,००,०००
सिम्ली तल्लो माथिल्लो आमडाँडा विप्पे कृषि सडको दाया वाया १०० मिटर भित्रको माथिल्लो आमडाडा र विप्पे क्षेत्रमा	८	३,००,०००
मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा ।	९	२५,००,०००
मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा ।		१५,००,०००
मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको हासीवाड क्षेत्रमा ।	९	१२,००,०००
मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्रको हासीवाड क्षेत्रमा ।	९	९,००,०००
मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सुलिहाले क्षेत्रमा ।	९	१२,००,०००
मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको पनेलचौर क्षेत्रमा ।	९	१५,००,०००
सिम्ली, मगर राडजा धैरेनी कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्र क्षेत्रको स्यालिवोट राडजा र मगर राडजा क्षेत्रमा ।	९	५,००,०००
सिम्ली, मगर राडजा धैरेनी तड छेलोहान्ने काँडा घडेरी स्यालिवोट कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्र क्षेत्रको धैरेनी तड छेलोहान्ने घडेरी स्यालिवोट	९	२००,०००

माथिको भाग ।		
घडेरी, टुनीबोट, घण्टाना अर्माडाडा कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको घण्टाना अर्माडाडा बजार क्षेत्रमा ।	१०	५,००,०००
घडेरी, घण्टाना तिमिले चिन्तु बुगेरी कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको अमलाचौर तिमिले चिन्तु बुगेरी क्षेत्रमा ।	१०	३,००,०००
सिम्ली काफलबोट बाघखोर क्षेत्रिय सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको काफलबोट र बाघखोर क्षेत्रमा ।	११	५,००,०००
टिमुरबोट, अम्नेडाडा, पोखरा कृषिसडकको दाया वाया १०० मिटरभित्रको टिमुरबोट, अम्नेडाडा, पोखरा क्षेत्रमा ।	११	३,००,०००
सिम्ली काफलबोट बाघखोर काँडा घडेरी कृषिसडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको खालीखोला, सिलिपाखा, काडाँ गाँउ घडेरी क्षेत्रमा ।	११	३००,०००
काफलबोट खालीखोला पाथिहाल्ना काँडा कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना सादनकोसी क्षेत्रमा ।	११	३,००,०००
बाघखोर काँडा सानोलेख कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको काँडा सानोलेख क्षेत्रमा ।	११	२००,०००

## ५) त्रिवेणी गाँउपालिका

क्र.स.	शहरि तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरू	सडक विन्दुको १० मि. बाहेक १०० दाँयाबाँया मिटर भित्रको प्रति ५०० व. मि. को लागि	सडक विन्दुको १० मि. बाहेक १०० दाँयाबाँया मिटर भित्रको प्रति ५०० व. मि. को लागि	कैफियत
१	त्रिवेणी चक्रपथको (झुलनेटा, हाइवाड कुरल कालीमाटि खुम्चेरी सम्म)	५,५०,०००।-	४,००,०००।-	
२	त्रिवेणी चक्रपथको (झुलनेटा, खुम्चेरी, लाइत, जिवाड हाइरु सम्म)	५५०,०००।-	४००,०००।-	
३	त्रिवेणी चक्रपथको (वल्लेजुरादेखी दहभागोसम्मको)	४,००,०००।-	३,००,०००।-	

	खण्ड)			
४	त्रिवेणी चक्रपथको (दहभागे देखी वादपानि विमैचा वर्गेटाकुरा सम्मको खण्ड)	४५००००।-	३०००००।-	
५	त्रिवेणी चक्रपथको (कुरल वाहधार्नि भंगेराथान टोङ्के सम्मको खण्ड)	५५००००।-	४०००००।-	
६	त्रिवेणी चक्रपथको (टोङ्के देखि भानीपोले सेतिपोखरी सम्म)	३०००००।-	२०००००।-	
७	त्रिवेणी चक्रपथको (सेतिपोखरी नुवाकोटडाँडासम्म)	१००००००।-	८५००००।-	
८	त्रिवेणी चक्रपथको (नुवाकोट देखि भेरीपोखरा वाखखोर सम्मको खण्ड सम्म)	५०००००।-	४०००००।-	
९	त्रिवेणी गाउँपालिकाको रासि राजमार्ग झुल्नेटा खारानेटा सिम्रुतु क्षेत्रमात्र	सडक विभागको मापदण्डले निर्धारण गरेको विन्दुदेखि १०० मि भित्रमा १६०००००	१५०००००	
१०	त्रिवेणी गाउँपालिकाको रासि राजमार्ग झुल्नेटा खारानेटा सिम्रुतु वाहेकको क्षेत्र	१००००००	८०००००	
११	भिरवाटी बाँठाकोट खालीखोला पेउघा देउपुर्णा चौतारा कोलडाडा सालघारी भुम्के वर्नेटि टोङ्के सडक	४५००००	३५००००	
१२	वैरागिठाटि पेउघाजिउला नुवाकोटडाँडा चौरजहारी नपा सिमासम्म	१०५००००	९०००००	

१३	सेतीपोखरी नालेचौर वराडाँडा तल्लोचौतारा ए वि सी मोड र रिठारुख माझगाँउ सडकखण्डको	५०००००	४०००००	
१४	भेरीपोखरा वयलडाँडा ढुंगेघर मान्दुरा सडकखण्डको	४५००००	३५००००	
१५	मोर्फु इजर स्यालावारी सडकखण्डको	४५००००	३५००००	
१६	च्यानटाकुरा पाथरकोट कोल्टीवाड पेउघाडाँडा पेदीखेत सडकखण्ड	५०००००	४०००००	
१७	च्यानटाकुरा ग्यांना पेदिखेत सडकखण्ड	५०००००	४५००००	
१८	खालीखोला मुरुडाँडा मेलपोखरी लाछिकोट कुरल सेरड मुनपा १२ सम्मको खण्डमा	६०००००	५०००००	
१९	डाँगीमोड मुरुखोला मुरुडाँडा मेलपोखरी खर्नेटा सिम्रुतु सडकखण्ड	६००००००	५०००००	
२०	मुरुविद्यालय ग्यांना राउटेवारा भुर्तिवाड वागेश्वरी सडक खण्ड	६०००००	५०००००	
२१	खारानेटा खोरवारे विताडाँडा वारिखा मुरुडाँडा सडकखण्ड	६५००००	५०००००	
२२	ताराखसे पैयाचौर धौलावांग विष्टको घट्टसडक खण्ड	५५००००	४०००००	
२३	पोखरी घोरेढुंगा कोचेरी दुरपतिडाँडा सडक खण्ड	५५००००	४०००००	
२४	जलेखर्क त्रिशुले सडक खण्डको	३३००००	२२००००	

२५	खारानेटा डाप्का लिवांड धैरेनी सडकखण्ड	५०००००	४०००००	
२६	खारानेटा गाउँघर गतेरा कुल्सीवाड सडकखण्ड	५०००००	४०००००	
२७	खारानेटा हल्लेखारा ज्यामिरे इजरमोड तामाधारा किमिरेमाटा झुल्नेटा सडकखण्ड	५५००००	४५००००	
२८	खौला दया सुकिदह रोल्पासडक खण्ड	५५००००	४५००००	
२९	सिम्रुतु ज्यालंगा छोटैकाँडा पुर्णखारा खुम्चेरी डल्लिसंगे सडक खण्ड	६०००००	४०००००	
३०	छोटैकाँडा जुगेपानी भाल्दुला थारेघर कालीमाटी पोखरी सडकखण्ड	६०००००	४०००००	
३१	पुर्णखारा तल्लिखुम्चेरी मुसीपाखा सडकखण्ड	४०००००	३०००००	
३२	दम्दु पोखरी ढारकाल्लि सुकिदह सडकखण्ड	५०००००	४०००००	
३३	लामाखेत तलिगाउँ जिवाड झारसादी लाममेला सडकखण्ड	५५००००	४०००००	
३४	जिवाड लाइत डल्लिसंगे सडकखण्ड	५५००००	४०००००	
३५	झुल्का अन्तरीखोरिया हाइरु वल्लेजुरा सडकखण्ड	५५००००	४०००००	
३६	ज्यालंगा कुनवाड मालझुड सडकखण्डको	५५००००	४०००००	
३७	खलडारा उपल्डेरा दमाइडेरा सडकखण्ड	५५००००	४०००००	

३८	सिम्रुतु रुघा दहभागे कालापोखरा सडकखण्डको	६५००००	४०००००	
३९	माथिगाँउ वल्ले वोक्सीथला सडकखण्ड	५०००००	४०००००	
४०	कोर्वाङखोला दांगचुड रातमाटे सडक खण्डको	४५००००	३५००००	
४१	तलीगाउँ खलटाकुरा दांगचुड सडकखण्ड	४०००००	३०००००	
४२	कल्चुढुंगा नुनथला चिनाछरे गैरीनेटा सडक खण्ड	५५००००	४२००००	
४३	नुनथला भेडाखर्क कल्लेरी स्यानाखर्क	५५००००	४५००००	

#### ६) बाँफिकोट गाँउपालिका

१.सेराखेत, भेडाखेत, छिनखेत, बालुवाचौर, कुनाखेत हुदै लागिमसम्मको सडकको दाँयाबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्ग मिटर १० लाख ।

२.छिनखेत देखि स्यार्पुदहसम्म पुग्ने सडकको दाँयाबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्ग मिटरको रु.८ लाख ।

३.सेराखेत देखि नदुवासम्मको सडकको दाँयाबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको रु.६लाख ।

४.गाउँपालिका स्तरिय रिडरोडको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रपर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको ४ लाख ।

५.साना ग्रामिण कृषि सडकभित्र दायाँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. २ लाख ५० हजार ।

यस कार्यालयको कार्य क्षेत्रभित्र पर्ने लिखतहरुमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणि धनीले लिखतमा अनिवार्य रुपमा उल्लेख गर्नु पर्ने छ । यदि कसैले घर/जग्गा रजिष्टेशन प्रयोजनका लागि तोकिएको न्युनतम मुल्याङ्कन कार्यालय समेतलाई भुकाई राजश्व कम असुल हुन गएमा कार्यालयले जुनसुकै वखत निजको घर/जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गर्ने छ ।

कुनै जग्गामा घर/गोठ रहेछ भने घरले चर्चिने जग्गाको मुल्यको थप ५० प्रतिशत मुल्य कायम गरी थैली अंक कायम गर्नुपर्ने छ र मुल्य नखुलेका अन्य ठाँउहरुको मुल्याङ्कन गर्दा नजिकको ठाँउलाई आधार मानी मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको स्थानिय निकायको सिफारिस दलित वर्गमा पर्छ भने दलितको सिफारिस र स्थानिय निकायले गर्ने अन्य सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ । सो सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड (जस्तै- सडक बाटोदेखि १०० मिटर भित्र पर्छ वा ५०० मिटर भित्र पर्छ या सो भन्दा बाहिर पर्छ भन्ने कुरा) बारे स्पष्ट रुपमा खुलाईएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम कच्ची, पक्की, कुन खालको हो स्पष्ट खुलाईनु पर्नेछ ।

अध्यक्षको आदेशानुसार आजको बैठक यही समापन गरियो ।

(नोट :-सिफारिस दिने अधिकारीले यो मुल्याङ्कन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरी पुस्तिकामा भने बमोजिमको सिफारिस दिनु हुन अनुरोध गरिन्छ ।