



नेपाल सरकार  
भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय  
भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
सल्यान

visit **Nepal**  
2020 Experience

फोन नं. ०८८-५२०००२  
ईमेल : [salyan@dolma.gov.np](mailto:salyan@dolma.gov.np)

पत्र संख्या: २०७६/२०७७

चलानी नम्बर: १६५९

मिति: २०७७/०३/३१

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
बबरमहल, काठमाण्डौ ।

प्रस्तुत विषयमा मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागी आ. व. २०७७/२०७८ को २०७७/०४/०१ गतेदेखि लागू हुने गरी न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मिति २०७७/०३/१७ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले पारीत गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन यसै पत्रसाथ संलग्न गरी ताहाँ पठाईएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

  
महेश कर्साई

(का.मु. मालपोत अधिकृत)

का.मु. मालपोत अधिकृत

## न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

आज मिति २०७७ साल असार १७ गतेका दिनमा मालपोत कार्यालय सल्यानबाट हुने जग्गाको लिखत ( रजिष्ट्रेशन ) पारित गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन ( मूल्य निर्धारण ) मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ( ख ) बमोजिम गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शिवराम पोखरेल ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न पदाधिकारी ( सदस्य ) तथा विशेष आमन्त्रित महानुभावहरुको उपस्थितीमा समितिको बैठक बसी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री शिवराम पोखरेल	अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय अधिकारी	श्री निम बहादुर वली	सदस्य
कोष नियन्त्रक,	श्री शंकर न्यौपाने	सदस्य
नापी अधिकृत,	श्री भक्त बहादुर वि.क	सदस्य
उद्योग विणिज्य संघ	श्री विर बहादुर चलाउन	सदस्य
नेपाल बैङ्क लिमिटेड शाखा प्रबन्धक	श्री हरिकृष्ण उपाध्याय	सदस्य
का.मु. मालपोत अधिकृत	श्री महादेव कसाई	सदस्य सचिव

### विशेष आमन्त्रित

स.प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय सल्यान	श्री नारायण लामिछाने
स.प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय सल्यान	श्री थमन खड्का

### सहयोगी

१. लेखापाल (मालपोत कार्यालय सल्यान)	श्री बसन्त न्यौपाने
२ नायव सुच्वा ( मालपोत कार्यालय सल्यान )	श्री ओम प्रकाश सापकोटा
३. खरिदार (मालपोत कार्यालय सल्यान)	श्री दिपक बुढाथोकी
३. खरिदार (मालपोत कार्यालय सल्यान)	श्री सालिकराम देवकोटा
४. खरिदार (मालपोत कार्यालय सल्यान)	श्री अमर खड्का
४. का.स (मालपोत कार्यालय सल्यान)	श्री तुल्सीराम विष्ट

## न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

### निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय सल्यानको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने आ.व २०७७/२०७८ को घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्युनतम मुल्याकन निर्धारण गर्न बसेको आजको बैठकले आ.व २०७६/२०७७ मा जुन ठाउँ वा क्षेत्रमा न्युनतम मुल्याकनमा वृद्धि गरिएको छ । सो ठाउँमा यस आ.व २०७७/२०७८ मा न्युनतम मुल्याकन आ.व २०७६/२०७७ बमोजिम यथावत राख्ने र आ.व २०७६/२०७७ मा न्युनतम मुल्याकन वृद्धि नगरिएको भए आ.व २०७७/२०७८ मा सो स्थानहरूमा स्थानीय तहको सिफारिस साथै स्थानीय स्तरमा प्रचलित दर समेतलाई मध्येनजर गरी उपयुक्त हुने वृद्धिदर कायम गर्ने ।

यस सल्यान जिल्लाको सम्पूर्ण साविक गा.वि.स हरूको खेत तथा पाखा तर्फको खेति योग्य जग्गाको आ.व २०७७/२०७८ को लागि तपशिल बमोजिम प्रति रोपनीको न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

### तपशिल

सि.नं.	न.पा/गाविसको नाम	खेत तर्फ ( प्रति रोपनी )				पाखा तर्फ ( प्रति रोपनी )			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	कजेरी	७५०००	६००००	५५०००	३००००	२५०००	२१०००	१८०००	१२०००
२	खलंगा/सेजवालटाकुरा	१२२०००	१०५०००	८२०००	५००००	४४०००	३५०००	३००००	२००००
३	डाँडागाउँ	८५०००	७००००	६५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
४	मार्के	८००००	६५०००	५५०००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
५	हिवल्चा	७५०००	६५०००	५५०००	३००००	२५०००	२००००	१६०००	१२०००
६	लेख/स्यानीखाल	८००००	७००००	५५०००	४००००	३५०००	२५०००	२००००	१५०००
७	काभ्रा/कारागिठी	८२०००	७२०००	६००००	४००००	३५०००	३००००	२००००	१२०००
८	कालीमाटी काल्चे/काप्रेचौर	६५०००	५५०००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	२००००
९	कालागाउँ	८५०००	७००००	५५०००	४५०००	४००००	३००००	२५०००	१७०००
१०	कुपिण्डेदह	७००००	६००००	४५०००	३००००	२७०००	२३०००	२००००	१५०००
११	कोटमौला	८५०००	७००००	५५०००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
१२	कार्वाडभिमपे	९५०००	८००००	७००००	४५०००	३५०००	३००००	२००००	१५०००
१३	गर्पा	७००००	६५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
१४	कोटवारा	७५०००	६००००	४५०००	३५०००	३००००	२२०००	१८०००	१२०००
१५	बाफुखोला/गाडाकोट	८००००	७००००	५५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००

## न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

१६	घाँजरी/देवस्थल	८७०००	७७०००	६५०००	५५०००	४५०००	३५०००	३००००	२३०००
१७	चाँदेकरेन्जी	६५०००	५५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
१८	छायाँक्षेत्र	९५०००	८००००	६५०००	५००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
१९	ढाकाडाम	५५०००	४५०००	३८०००	३२०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००
२०	थारमारे	१०००००	८००००	७००००	५००००	४२०००	३५०००	२८०००	२००००
२१	दमाचौर/पिपलनेटा	८५०००	७५०००	५००००	४००००	३५०००	२५०००	२००००	१५०००
२२	दार्माकोट	७५०००	६५०००	५००००	३५०००	३२०००	२५०००	२००००	१८०००
२३	धनवाड	७८०००	६५०००	५५०००	४५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००
२४	बडागाउँ/जिमाली	१०००००	८००००	६५०००	५५०००	४००००	३५०००	३००००	२३०००
२५	फलावाड	८५०००	७५०००	६५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
२६	बाँभकोट/मुलखोला	८००००	७००००	५५०००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	२००००
२७	बामे	७७०००	६५०००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	२००००
२८	बाँभकाँडा/सिद्धेश्वरी	८७०००	७५०००	६००००	५००००	४००००	३००००	२५०००	२००००
२९	भल्चौर	७५०००	६५०००	५५०००	४५०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
३०	मर्मपरिकाँडा	९००००	७५०००	६००००	४५०००	३८०००	३००००	२००००	१५०००
३१	माँभखर्क	६५०००	५५०००	४००००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
३२	का.रामपुर	१०००००	९००००	७००००	४५०००	४००००	३५०००	२५०००	२००००
३३	रिम	८५०००	७५०००	५५०००	३८०००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
३४	लक्ष्मीपुर	६५०००	५५०००	४५०००	३००००	२५०००	२००००	१५०००	१००००
३५	सिनबाड/त्रिवेणी	८३०००	७००००	६००००	४५०००	४००००	३००००	२००००	१२०००
३६	शिवरथ	८५०००	७५०००	५००००	४००००	३५०००	३००००	२५०००	१५०००
३७	स्वीकोट	७५०००	७००००	५५०००	४५०००	४००००	३५०००	२५०००	२००००

### निर्णय नं. २

दाड तुलसीपुरबाट रामपुर, कालिमाटी काल्चे हुँदै सुर्खेत जाने सडक, तुलसीपुरबाट सितलपाटी ( श्रीनगर ) हुँदै रुकुम जाने सडक र सुर्खेत छिन्चुदेखि सल्यान सल्लीबजार हुँदै जाजरकोट जाने सडक अर्न्तगत सल्यान जिल्लामा पर्ने बजार क्षेत्रवाहेक उक्त सडकको दाँया बाँया जग्गाको ( २५ मिटर भित्रको ) प्रति आना रु. १६००००/- न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

### निर्णय नं. ३

सल्यान जिल्लाका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको प्रतिआना रु. १२०००० हजार न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्ने निर्णय गरियो ।

### निर्णय नं. ४

सल्यान जिल्लाको बजार क्षेत्रको रुपमा विकास भइ सकेका स्थानलाई निम्न ३ ( तीन ) भागमा विभाजन गरि आ.व २०७७/२०७८ का लागि निम्न बमोजिम प्रति आना न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

## न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

### क. वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- |                                 |                      |  |
|---------------------------------|----------------------|--|
| १. खलंगा सदरमुकाम               | २. खलंकाको श्रीनगर   | ३. धनवाङको कपुरकोट                     |
| ४. देवस्थलको सल्लीबजार          | ५. कजेरीको बरला बजार | ६. थारमारेको बागचौर                    |
| ७. त्रिवेणी लुहाम बजार          | ८. कालीमाटीको रामपुर | ९. छायाँक्षेत्रको लान्ती, भोटेचौर बजार |
| १०. मर्मपरिकाँडाको रागेचौर बजार |                      | ११. भल्चौरको फारुलाचौर बजार            |
| १२. सिद्धेश्वरीको ढोरचौर बजार   |                      |  |

### ख. वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| १. स्वीकोटको नेटा बजार, स्यानीपीप्ली | २. काभ्राको रामबजार, रिमको खाली बजार |
| ३. बामे बनगाडको च्युरा नाथेखोला बजार | ४. माँझकाँडाको बालुवासग्रही बजार     |
| ५. घाँजरीपीपलको ढोरपीपल बजार         | ६. कजेरीको रामेखोला                  |
| ७. थारमारेको कालाखेत र खरिवोट बजार   | ८. शिवरथको वाङगोलाखुरी बजार          |
| ९. दमाचौरको दमाचौर मोखला बजार        | १०. वाफुखोलाको दोभान बजार            |
| ६. कोटवाराको टाट्के बजार             |                                      |

### ग. वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- |  |   |
|--|---|
| १. बामेको अवलवेसी बजार   | २. माझखर्क चौर बजार                           |
| ३. दमाचौरको बुरासे भ्याम बजार  | ४. थारमारे चौरपानी                            |
| ५. सिद्धेश्वरीको चाख्खीघाट, बाँझकाँडाको पटारे बजार                                       | ६. कोटमौलाको पातीहाल्ना सिनवाङको टुनिवोट बजार |
| ७. माझखर्कको रैकर बजार   |   |
| ८. मार्केको नाउला बजार, सेजवालटाकुराको दुल्धारापोखरा, पीपलवोट बजार, कुपीण्डेदहको जयतपानी |   |
| ९. कोर्वाङभिम्पेको ठुलोखोला बजार, लैसे बजार  | १०. लेखपोखराको चोरपानी बजार                   |
| ११. थारमारेको रारेचौर बजार   | १२. शिवरथको सिमृत बजार                        |
| १३. घाँजरीपीपलको मैदुपोखरी बजार  | १४. घाँजरीपीपलको मैदुपोखरी बजार               |
| १५. घाँजरीको सुनौली बजार, कुपीण्डेको बावियाचौर बजार                                      |   |

### १. क वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू - खलंगा तथा श्रीनगर क्षेत्र )

क) खलंगा गाविस वडा नं. १ -( हाल शा.न.पा १ ) मा पर्ने शान्तीनगर देखि काफला पीपलवोटसम्मको सडकको दाँया बायाँ घडेरी प्रति आना रु १७५०००।-

	५१७	५१८	५१४	४२०२	८३४	८३५	८३६	६७४९
९१२	९३२	९३६	६५४८	१९९२	२०१७	२०२२	६६४८	३०१८

## न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

२०२७	२०३७	२०३९	२०४०	२०५५	५१२३	५१२४	५१२५	५१२६
२२५९	२२६०	२११७	२१२८	५२९७	५२९८	५२९९	९७७०	६५४१
२०५६	२०६०	२०६८	२०६९	२१३१	२२१०	२२७१	९७११	९७१२
२२७३	२२७६	२२७८	४३४६	२३६८	२४६३	२४६४	२६२०	२६२१
५७४७	५७४८	२९४८	२९५०	२९५२	२९५३	२९५४	३००९	३०२८
३०२९	४०८२	४०८३	६५३७	४१७३	४१७७	४१९५	४१९६	४२०२
६७४९	४२४४	४३०७	४३०९	४३१०	४३११	४५७८	४५९४	४५९५
४६२८	४६३५	४६३६	४६५०	४६६५	४६६६	४६६७	४६६८	४९१२
४९१३	५१७१	९७०४	५२४८	५२४९	५२५०	५३१७	५३१८	५३४५
५९५३	५९४९	५३५०	५३५१	६५३८	६५५८	५४७०	५५६९	५५७०
५५७१	५५७२	५५७३	५५७४	५५७५	५५७६	५६३२	५६५०	५६५१
५६५८	५६५९	६५५७	५६८३	५७५५	५७५६	५७८५	५७८६	५७८७
५९५४	५९५५	५९५६	५९५७	५३०१	५३०२	५३०३	५३०४	२२६१
२२६२	२१२९	२१३०	२२४८	२२४९	३१२१	२१५७	२३९८	२३९९
२१००	३०२४	३०२५	२०९५	३०२०	३०२१	२१४९	२१५०	५६६६
५६६७	२०६८	२१४४	२१४५	२१४६	२१४७	२१४८	२१७२	२८७३
२८७६	२८७७	५९३७	५९३८	५९३९	२१८३	२१८४	२१८२	२१८५
५२०३	४५७८	५६५२	५९५३	५७४८	६०८४	६०८५	६०८६	६०८७
६१५४	६१५५	६१५६	६१५७	६१४१	६१४२	६१३९	६१४०	२०९५
३०२०	६५२१	६६४९	२४०१	२४०२	६५४२	६४६८	६४६९	५७०५
६७५०	६७५१	३०१९	४३४७	४३४८	४३४९	४३५०	४३५१	६७५०
६७५१								

ख) खलंगा वडा नं. १ ( हाल शा.न.पा १ ) काफला पिपलबोटदेखि श्रीनगर बजार क्षेत्रभित्र पर्ने निम्न कित्ताहरु घडेरीको प्रतिआना रु. २९००००।-

४९४	५१२	१९८५	२२३१	२२३२	२३०४	२३४०	२३४८	२३७३	२४१७
२४१८	२५०३	२५०४	२५१३	२५१४	६०१५	६०१६	४५३२	२६१८	२६१९
२६२४	२६२५	२६६१	२६६२	२६६३	२६६८	२६६९	२६७०	२६७६	४५३३
६३५७	२६७७	२५७८	६३५८	६५८६	६४५३	२७३२	२६८१	२७३२	२७३३
२७४६	२७४७	२७५८	२७६६	२७७८	२७८१	२८२८	२८३०	२८५८	२८५९
२८७३	२८७६	२८७८	२९६०	२९६१	२९६२	२९८५	२९८६	२९८७	२९८८
२९९१	२९९२	२९९३	६५५२	२९९५	२९९६	४०१२	४०३२	४०३३	४०३४
४०३५	६५३७	४१५२	४१५३	५१७९	४२१८	४२१९	६५५१	४२६६	४२६७

## न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

४२६८	४२६९	४२७०	४२७१	४२७२	४२७३	४२७४	४४७५	४२७६	४२७७
४२७८	४२७९	४२८०	४२८१	४२८२	४२८३	४२८४	४२८६	४२९०	४२९१
४२९२	४२९४	४२९६	४२९७	४२९८	४२९९	४३००	४३०१	४३०२	४३०३
४०४	४३०६	४३०६	४३०७	४३०९	४३१०	४३११	६०१३	४११३	६०१५
४३१४	४३१७	४३१८	४३२०	४३२१	४३२२	४३२३	४३२४	४३२७	४३३०
४३३१	४३३३	४३३४	४३३७	४३३९	४३४१	४३४२	४३४३	४३४४	४३४५
४३४६	४३४७	४३४८	४३४९	४३५०	४३५१	४३५२	४३५३	४३५४	६३५८
४३५६	४३५९	४३६०	४३६१	४३६३	४३६४	४३६५	४३६७	४३६९	४३७३
४३७५	४३७६	४३७८	४३७९	४३८०	४३८१	४३८२	४३८३	४३८४	४३८५
४३८६	६३५७	४३८९	४३९०	४३९२	४४५५	४४५६	४३९५	४४०१	४४०३
४४०५	४४०६	४४०७	४४०९	५९३८	४४१२	४४१३	५०४०	४४१६	४४१७
४४१८	४४२०	४४२२	४४२३	४४२५	४४२६	४४२९	४४३०	४४३१	४४३३
४४३४	४४३५	४४३६	४४३७	४४३८	४४३९	४४४०	४४४१	४४४३	४४४४
४४४५	४४४६	४४४७	४४४८	४४४९	६४६३	४४५०	४४५१	६४६४	४४५५
४४५८	४४५९	५९३६	४४६०	६२२१	६२२२	४४६१	५९९०	४४६२	५९९१
४४६३	५९३७	४४६४	४४६५	४४६६	४४६९	४४७१	४४७३	४४७५	४४८६
४४८८	४४८९	४४९०	४४९१	४४९२	४४९३	४४९४	४४९५	४४९६	४४९७
४४९८	४४९९	४५००	४५०१	४५०२	४५०३	४५०४	४५०५	४५०७	४५१०
४५२८	४५२९	४५३२	४५३३	४५३६	४५३७	४५३८	४५३९	४५४४	४५४६
४५४७	६४४७	४६६५	४७३४	४७३५	४७३६	४७३७	४८६०	४८६९	४८७०
४८७१	४८७६	४८७७	४८७८	४८७९	४८८०	४८८१	४८८२	४८८३	४८८४
४८८५	४८८७	४८८८	४८८९	४८९०	४८९२	४८९३	४८९४	४८९५	४८९६
६४४८	४८९८	६०८१	४९००	४९०१	४९०२	४९०३	४९०४	४९०५	४९०६
४९०८	४९०९	४९१०	४९११	४९२२	५०२५	५०२६	५०३८	५०३९	
५०४६	५०४७	५०४८	५०५०	५०५७	५०५८	५०५९	५०६६	५०६७	५०७९
५१०२	५१०३	५१६७	५१६८	५१६९	५१७०	५१८९	५१९०	५२६९	५२७०
५३४५	५३४७	५३४८	५४६६	५४६७	५५०३	५५०४	५५३९	५५५७	५५५८
५५५९	५५६०	५५६१	५५६२	५६१४	५६१५	५६५२	५६५३	५६८४	५६८४
५६९०	५६९१	५७२६	५७२७	५९३४	६४७२	५९३६	५९३७	५९३८	२८८०
४३९३	४६६२	४८९७	४९०७	५९३६	४५५३	४५५४	४५५५	५११६	५११७
५११८	५११९	५१२०	५१२१	५१२२	२८२१	२८२२	५१६५	५२०३	६३५०
६३५१	६०१३	६०७९	४४५५	६०८०	५९९०	५९९१	४५८५	४५८६	५०१८
५०१९	५०२०	५९३६	५९३७	५९३८	५९५८	५९५९	६५७३	३०१८	३०१९
६५८७	२८६५	२९०२	२९०३	६५३८	६०१२	६२३२	६२३३	६०१६	६७०१
६७०२	५९३७	५९३८	५७०४	५७०५					

## न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

ग) श्रीनगर बजारदेखि बडा नं. २ पावर हाउससम्मको निम्न किताहरु प्रतिआना रु. १७५००० । साविक खलंगा २, हाल शा.न.पा १ )

३८८	५३८	५९१	५९३	५९४	५९५	५९६	५९७	५९८
५९९	६०१	६०२	६०३	६०४	६०५	६०६	४०७१	६११
११९३	११९४	११९५	११९६	११९७	११९८	११९९	१२४०	१२४१
१२४२	३७८०	१२४४	१२४५	१२४७	१४१५	१३५५	१३५९	१३६०
१३७९	१३८०	१३८६	१४१३	१४१४	१४५२	१४६४	१४६५	१५१५
१५६०	१५६१	१५६२	१५७३	१५८८	१५८९	१६००	१६४६	१६४८
१७०४	१७०९	१७१०	१७१४	१७१५	१७२२	१७२७	१७२८	२२०३
१७३३	१७३४	१७५२	१७६४	१७६५	१७६६	१८१४	२१९९	४६४४
२२०४	२२२१	२२४९	२२५०	२३८६	२५०५	४२६०	२५९८	२८८८
२५९९	२६००	२७८४	४२६१	२७८६	२८०७	२८८२	२८८३	२८८९
३१२८	४३८५	३३७२	३३७३	१७६३	१६४७	१८२६	३१५२	१७१८
१७१९	३९११	३९१२	३९१३	२५०९	२५१०	४१६८	४१६९	१८३२
४०४	४०५	४०६	४३८६	४०९	४३८	३७७६	४४१	४६८
४६९	४७०	५१८	११७५	११७६	४३४१	११७९	१२२१	१२२२
१२२३	१२२४	१२२६	१२२७	१२३०	१२८५	१२८६	१२८७	१२८८
१२८९	४६५३	४६५७	१३५९	१३६०	१४०१	१४११	१५९१	१६१२
१६१७	१६१८	१६५४	१६५५	१६५६	१६५७	१६५९	१६६०	१६६१
१६६२	१६६३	१६६४	१७२२	१७५२	१७६१	२६२७	१८००	१८०१
२६२६	१८८४	१८८५	१८८६	१८९७	१८९८	१८९९	१९३८	१९७२
१९७३	१९७४	२०६९	२०७०	२०७१	२१२१	२१२२	४६४५	२१३६
२१३७	२२०३	२२०४	२२१३	२२१४	२३९९	२४००	२४४८	२४७३
२५०५	२५१२	२५१३	२५६२	२५६३	२५६४	२५६५	२६३२	२६३३
२८८२	२८८३	२१३५	३७८३	३७८४	३७८५	३७८६	३७८७	३७८८
१९७२	१९७३	१९७४	२६२२	२४९९	२४५०	२४५१	२४५२	२४५३
२४५४	२४५५	२४५६	२४५७	२४५८	२४५९	३०३४	२४६१	२४६२
२४६३	२४६४	२४६५	२४६६	२४६७	२४६८	२४६९२	२४७०	२४७१
२४७२	४३४२	३५०६	३५०७	३६३२	३६३३	२६२८	२६९९	२४३७
२४३८	३८६७	३८६८	३९११	३९१२	४३८७	३७७७	३७७८	३७७९
४०७२	१४१६	३१५३	३१५४	२६२३	२६२०	२६२१	२६२४	२६२५
२६१८	२६१९	३०३५	४६५४	४६५५	४६५६	४६५८	४६५९	

घ) खलंगा बडा नं. ३ ( हाल शा.न.पा २ ) मा पर्ने आयुवेद भवनदेखि कृषि कार्यालय सम्म को निम्न किताहरु प्रतिआना रु. ६५००० ।



## न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

४०३	४१३	४१६	४२३	४२४	४३४	४५३	४५४	४५५
४५६	४५८	४६०	४६३	४६४	४७७	४७८	४७९	४९०
४९७	४९८	५०१	७९१	८५४	८५५	८८२	८८६	८८८
९०१	९२५	९३७	९९६	१६३१	१००६	१००७	१०१४	१०४१
१०५३	१०५४	१०८१	११४८	११६३	१२००	१२०१	१२०५	१२०६
१२०९	१२१०	१२३१	१२३२	१२५५	१२५६	१२९६	१२९७	१२९८
१२९९	१३६६	१३९९	१३७२	१३७३	१३७४	१३७६	१३९०	१३९१
१६७४	१४५४	१६७५	१५१२	१२१३	१५८८	१५८९	१६३२	१४००
१४०१	१३९५	१६३५	१६३६					

ड) खलंगा वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने जिल्ला कृषि विकास कार्यालय टुडिखेल हुँदै पुरानो मालपोत हुँदै स्वर्गद्वारी होटल - पीपलबोटसम्म , पुरानो मालपोत कार्यालयवाट मिलन होटलसम्म र पुरानो मालपोत कार्यालयदेखि गणेशथान हनुमान मन्दिर ( बैङ्क रोडसम्म ) निम्न कित्ताहरुको प्रतिआना रु. १०५०००।- (एक लाख पाँच हजार) (साविक खलंगा ३ र ४ हाल शा.न.पा.२ मा पर्ने)

साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ३, हाल शा.न.पा.२ का कित्ताहरु

३८७	५०२	५०३	५२०	५२२	५२४	५२८	५३३	५३४
५३५	५३७	५४४	५४८	५५१	५५३	५५८	५६०	६०९
८०६	८०७	८२२	८२८	८३०	८८१	८९०	९११	९१२
१०६५	९५७	९६३	१५८८	९६५	९६९	१५८९	९७८	९८९
९८०	१०५१	१०५२	१०५५	१०५६	१०६३	१०६७	१८०६	१०६९
१०७७	१०८८	११२५	११३८	११३९	११४०	११४१	११४२	११४६
११४७	११७१	११७२	११७३	११७४	११७५	११८०	११८१	११८३
११८४	११८५	११९४	११९५	१२१३	१२१४	१२२७	१२२८	१२३९
१२४०	१३०२	१३०३	१३११	१३१२	१३१३	१३१४	१३१५	१३१६
१३१७	१३१८	१३१९	१३२०	१३४०	१३४१	१३५९	१३६०	१३६४
१३६५	१३६८	१३६९	१४१६	१४१७	१४९१	१४९२	१४९८	१४९९
१५२७	१५२८	१५५०	१५५१	१०६४	१६७०	१६७१	९७२	९७३
११११	११५०	११५१	१०७९	१३६४	१३६५	१५२७	१५२८	१८०७

साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. ४, हाल शा.न.पा. २ का कित्ताहरु

## न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

१०३	१०६	१०८	१०९	६१२	१८६	१९०	६०६	१९७
२०१	२१०	२१३	२१४	२१५	२१७	२१८	२१९	२२०
२२१	२२२	२७५	२७६	२७७	२७८	२७९	२८०	२८१
२८२	२८३	६६३	२८८	२८९	२९०	२९६	३०९	३११
६१९	३१४	३१५	३१७	३४८	३४९	३७२	६४९	३७८
३८७	३८८	३९४	३९७	४०१	४०३	४१३	४१४	४२४
४३६	४६७	४६८	४६९	४७०	४७१	४७२	४७३	४९९
	५१५	५१६	५७२	५७३	५७५	५७६	५७८	६४१
६१३	६०७	६६४	६२०	६२१	६२२	६५०	६४२	

छ) पुरानो मालपोत कार्यालयदेखि ठाडो बाटो जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुँदै घरेलु खानेपानी हुँदै मिलन होटेलसम्म र घरेलु लामाचौतारा हुँदै गणेशमन्दिरसम्मको - ठाडो बाटो ) मूल्य प्रतिआना रु. ७००००।-

ज) मिलन होटेल जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुँदै साहुटोला ठाडो बाटो मन्दिरसम्म र पुरानो हुलाकदेखि जि.प्र.का सम्म र पुरानो हुलाकदेखि तल्लो बजारहुँदै थापागाउँ मोटरबाटो जोडिएको ठाउँसम्म प्रति आना रु. ७५०००।-

झ) स्वर्गद्वारी होटेल पीपलबोटदेखि सिचाइ कार्यालयसम्म प्रति आना रु. ३००००।-

ञ) खलंगा वडा नं. २ मा पर्ने रुकुम मुसिकोट सडक जोगिदेउखोलासम्म घडेरी प्रति आना रु. १६००००।-

२. सल्यान धनवाड गाविस वडा नं. ३ र ७ को कपुरकोट बजारमा पर्ने मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २५ मिटर क्षेत्रभित्र पर्ने निम्न कित्ताहरु प्रतिआना मूल्य रु. १५००००।-

साविक धनवाड गा.वि.स. वडा नं. ३ हाल कपुरकोट गा.पा. ३ का कित्ता नं.

१०७	१०८	१११	१३५	१६३	१६८	१७६	१७७	१८१
१८८	२०१	२०२	२०३	२०४	२०५	२२५	४८१	२४६
२४७	२४८	२४९	२५१	२५३	३८२	२५४	४८२	२५५
२५७	३४४	२५८	३८१	२५९	५०३	२६९	२७०	२७१
२७९	२८९	२९०	३०४	३०५	३४२	३१८	३१९	३२०
३२१	३२५	३२७	३३६	३४३	३३७	३३८	३३९	३४०
३४३	३४४	३७९	३८१	३८३	३८५	३८७	३९६	४०२
४००	४०५	४०७	४१०	४११	४१४	४१६	४२९	४३०
४३३	४३४	४४१	४४४	४४५	४४७	४४८	४५५	४५७

## न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

४५८	४७७	४७८	२०९	३०३	३२६	३७३	३७४	४०३
५०४	५०५							

साविक धनवाड वडा नं. ७ हाल कपुरकोट गा.पा. ३ का कित्ता नं.

५०	४८३	४८४	४८७	४९३	५०४	५०९	५१४	५१५
५१९	५३६	५४७	५४८	५४९	५५०	५५१	५५८	५६२
५६३	५६४	५८७	५६६	५६८	५७०	५७१	५८५	९०८
५९०	५९१	५९२	५९३	६०५	६०६	६०७	६१५	६२१
६३४	६३५	६४३	६४४	६७१	६८२	६८३	६८४	६८६
६८७	६८८	६८९	६९०	६९१	७०१	७०२	७४२	७४३
७६१	७६२	७६३	९९३	७६४	७६५	७६६	७६७	७६८
७६९	७७०	९९२	७७१	९६२	७८२	८०६	८०७	८०८
८०९	८१०	८१४	८१५	९६३	८१९	८२०	८२१	९०४
८५३	८५४	८५५	८५६	८६५	८६६	९७२		

३) घाँजरी पीपल हाल देवस्थल गाविसमा पर्ने सल्लीबजार क्षेत्रका वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिआना मूल्य रु. २०००००।-

वडा नं. ८ का कित्ताहरु ( ब.कु.न.पा १ )

३१	१९५६	२०७७	३४	३८	४१	१९५७	५४	५८
९०	१९९८	२०७८	१४२	९०१	२०२६	९०३	९०४	९०५
९०८	९०९	९१०	९११	९१२	९१४	९५०	९५९	९६०
९६१०	९६२	९६४	९६५	९७१	६७२	९७३	९७५	९७६
९८०	९८१	९८२	९८६	९८७	९९४	१००५	१००६	१०१०
१०१६	१०१७	१०५९	१०६३	१०६४	१०७७	१०८३	१०८४	१०८९
१०९०	२१७२	१०९२	१०९६	१०९८	११११	११३२	११३३	११३४
११३५	११५४	११६१	२०२०	११७०	१२२०	१२२२	१२२३	१२२६
१२२७	१५६४	१६४९	१६५०	१६५१	१६५२	१६५३	१६५४	१६५५
१६५६	१६५७	१६७५	१६७६	१७१०	१७२०	१७११	१७१४	१७१५
१७१६	१७१८	१७१९	१७२१	१७२२	१७२३	१७२४	१७६५	१७७१
१९२८	१९३९	१९४०	२०२८	२०२९	१९७३	१८८९	१९९४	१९६७
२०३०	१८२७	१८३०	१८३९	१८४०	१८४१	१८५३	१८६६	१९१२
२०९४	१९४९	१८६५	१९९६	२००३	२००४	१९०३	१८८९	१९०१
२०२९	२११६	१९६१	१९९३	९२२	९२३	९२६	९२७	१०४८
१०४९	१९३९	१९२५	२१२९	२१२९	१०२३	२०६५	१२३४	१६४७

## न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

१९२८	१९४०	१०५०	१०५१	१०९६	१०९७	१९२६	१९२७	११३९
११४०	२०८८	२०८९	१२४२	१२३८	१३०३	१९०२	१७११	१७१२
१०१३	१७१४	१७७२	१७७३	१७९४	२१८९	२०२६	२०२७	१८५४
१८५२	१८७८	१८५६	१८७०	१८५८	१८५९	१८६०	१९१४	१९१५
१९३९	१९३०	१९३१	१९३२	१९३३	१९३४	१९३५	१९३६	१९३७
१९३८	२०७७	२०७८	१९५८	२०२८	२०२१	२०२२	२०३०	२०३२
२११५	१९९६	१८७८		२११८	१९०३	१९२८	१९३९	१९४०
१९०९	१९१०	१९२१	१९२२	२११७	१६८७	२११७	२११८	२११९
२१२०	२१२१	२१२२	१९९९	२१७५	२१७६	२०२७	२१७३	२०३२
२११५	२११६	२०९५	२०९६	२०९७	२०९८	२०९९	२१३०	१६४०
२१२३	२१२४	२११९	२१२०	२१२७	२१२८	१७७३	१७९४	२०३०
२०३२	२११५	२११६	२१३०	१०६७	११२६	११२७	११२९	१२४९
१२५०	११३०	११३१	१६४८	१८२४	१८२५	१२३९	१२४०	२१९०
१९०३	१९२८	१९३९	१९६१	१९९३	१९९४	१९६७	१९७३	१९८९

### वडा नं. ९ का कित्ताहरु ( हाल ब.कु.न.पा )

१८२	१८३	१८६	१८७	१९२	१९९	२०१	२०२	६०९
६१०	६११	६१२	६१३	६१४	६१५	६१६	६१७	६१८
६१९	६२०	६२१	६२२	६२३	१०७५	२००८	१११४	१८४४
१११६	११४६	११४७	११४८	११५१	११५२	११७६	११८०	१७९८
१८२१	१८३७	१२८५	१२८६	१२८७	१२८८	१३२९	१३३०	१३४३
१३४४	१३९७	१३९८	१३९९	१४००	१४५७	१४५८	१४५९	१४७८
१४७९	१४८०	१४८१	१४८२	१४८३	१४८४	१४८५	२०१६	१४८७
१४८८	१४८९	१४९०	१४९१	१४९२	१४९३	१५१६	१५१७	१५१८
१८५०	१५७४	१५७५	१८४२	१५७७	१५८५	१६०३	१६०४	१६४१
१०१७	१५८४	१५९९	१९०१	२००६	१७१९	१७२०	१७२१	१७२२
१७२३	१५६२	१४७८	१७७९	१९६३	१८०६	१८०७	१८०८	१८०९
१७८७	२०१४	१९९७	१५८४	१५९९	१६००	१८३८	१८३९	१८९९
१८५१	१८४३	१९३०	१९३१	२००७	१५६३	१७८१	१८९२	१८४७
१९३५	१९९८	२००९	१९३२	२०१७	२०१५	१९६४	१९६५	१९६६
१९६७	१९६८	२०२०	२०२१	१८९३	१८४५			

क) साविक वार्डकोट ५ ( हाल ब.कु.न.पा ) मा दर्ता श्रेस्ता भएका सल्लीबजारका दायौ बायौ निम्न घडेरी कित्ताहरु प्रति आना रु. २०००००।-

११०१	९३२	९४७	९३३	९३४	५७६	१०७१	१०७३	७९४
------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	-----

## न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

८५४	८५३	१०६५	९९४	८६२	८६२	८६४	११०३	९१५
९०८	९१४	९११	११०८	८८०	८३४	८०४	८९३	८२०
१०९७	१००५	८७१	८६५	८२८	९३५	९३६	११४०	१०१४
९५४	८२४	८९९	८१६	८४२	८९०	८९३	८६१	८६०
११०२	९२४	७६९	७७०	७७१	९६४	७७३	९०६	९०७
८५९	८५८	८५७	९३९	७६९	९६५	८७६	५६१	८६०
७४७	९४६	८०१	९४७	९७२	१०७१	१०७२	१०७३	१०७४
१०७५	८५४	१०६६	९९९	१०१३	१०१४	८६४	११२०	११२१
९२४	९२५	९६४	९६५	११०४	९१२	१०२८	९०१	९०३
११०९	१११०	८८१	१०९८	१००६	१००७	८७२	११३४	११३५
८६६	८६७	८६८	८६९	८७०	११४१	१०१५	९५५	९५७
९५८	९५९	९६०	९६१	९६२	९६३	९००	९२२	९२३
८७७	९७३	९३५	९३६	९४८	९४९	१०७२	१०७४	१०७५
११२०	११२१	९२५	१०२९					

४) कजेरीमा पर्ने बरला बजार वडा नं. ६ ( शा.न.पा ६ ) को २५ मिटर दायाँ बायाँ क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिआना मूल्य रु. १५००००।-

७४३	७४४	२६५१	१२२८	१२२९	२४०७	१२७४	१२७७	१२७८
१३३५	१३६७	१३८१	२७३१	२६१५	१७७५	१७७६	१७७७	१७७८
२७३२	१५२१	१५२२	१५८६	१५९८	१५९९	१६०१	१६०२	१६०३
१६०४	१६०५	१६०६	१६०७	१६०८	१६०९	१६१०	१६११	१६१२
१६१३	१६१४	१६१७	१६१८	१६१९	१६२०	१६२१	१६२२	१६२३
१६२४	१६२५	१६६७	१६६८	१६६९	१६७०	१७३३	१७३४	१७३५
१७३६	१७३७	१७३९	१७४०	१७४२	१७४३	१७४४	१७४५	१७५३
१७५४	१७६३	१७६४	१८८२	१८८३	१८८४	१८९२	१८९३	१९४५
१९४६	१९४७	१९४८	१९६२	२४४८	२०२९	२०३१	२०५९	२०६०
२१४८	२१५२	२१६२	२१६४	२१६६	२१६८	२१६९	२१७०	२१७१
२१७२	२१७६	२१७८	२१८०	२१८१	२१८५	२१८९	२१९०	२१९२
२१९३	२२०२	२२०४	२२०६	२२०८	२२१०	२२१२	२२१६	२२२१
२२२२	२२४८	२२४९	२२५०	२३३६	२३३७	२३५७	२३५८	२३५९
२३७२	२३७३	२३७४	२३७५	२४०७	२४०८	२४०९	१२३	२६१५
२१५०	२१८२	१५२६	२१५३	१७३१	१७३२	१७३३	१७३४	१७३५
१७३६	१७३७	१७३८	१७३९	१७४०	२०२९	१७४२	१७४३	१७४४
१७४५	१७६३	२२५१	२२५२	२२५७	२२५८	२२५९	२२६०	२६६५
२६१६	२४४९	२४०७	२४०८	२४०९	२१५५	२०३१	२०५९	२०६०

## न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

१७६४	२६१६	२४०८	२४०९	२१५४	२१५६	२१५७	२१५८	
------	------	------	------	------	------	------	------	--

५) थारमारे गाविस वडा नं. ४ ( बागचौर २ ) रहेको बजार क्षेत्र एवम लाटरखोला देखि पल्लो पीपलबोटसम्म र कोटमौला जाने सडकको दायाँ वायाँ शहिद गेट देखि कोटमौला रोडको बाटो सार्वजनिक गरिएको २५ मिटर क्षेत्रभित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिआना मूल्य रु २०००००।-

४४३६	१००५	१००९	१५५९	१५६१	१६१०	१६५८	१६८१	२१५२
१७०५	१७०६	१७३१	१७३९	१७४०	१७६४	१७६५	६४६२	१७६६
३९६९	१७६७	१७८४	१७८५	१८४४	१८४५	३४६१	४४६५	१८५८
१८८३	१९४६	१९४७	३५१७	१९६४	१९६५	१९६७	१९८३	२१५१
१९८६	४४११	१९८८	१९९२	१९९३	१९९४	१९९८	१९९९	२००१
२००२	२००४	२००६	२००८	२०३३	२०३४	२०४६	२०४७	२०५०
२०९४	२०९५	२१०५	२१०६	२१२३	२१४१	२१४२	२१५५	२१५६
२२०४	४०९४	२२६५	२२६६	२२७२	२२७३	२३०६	२३०७	२३०८
२३५०	२३१५	२३४८	२३४९	२३५०	२३७२	२३७३	२३९७	२३९८
२३९९	२४०९	२४१०	२४११	२४२२	२४२३	२५०३	२५०४	२५०५
२५०६	६१६५	३४६३	४५९२	२७५६	२८०७	२८२७	२८२८	२८८१
२८८२	२९०७	३९६८	३०१४	३०८२	३९३१	३१०९	३१११	३११२
३१३४	३१३६	३१५१	४०९५	४११८	६१६६	३१६५	३१७६	३१७७
३२४८	३२४९	३२८५	३९३२	३२८६	३४६४	३३४२	४५७६	३३४३
३९१०	३३४४	४११९	३३४५	४५९३	३३६०	३३६१	४५७५	३३८२
३३८३	३३८४	३३८५	३३८८	३३८९	३४३३	३४३४	३४६१	३४६२
३४६३	३९०५	३४६४	३४६७	३४६८	३४७५	३४७६	३४७७	३४७८
३५११	३५१२	३५१३	३५१४	३५१५	३५१६	३५१७	३५१८	३५१९
३५२०	३५२१	३५२२	३५६५	३५६६	३५६७	३५६८	३५६९	३५७०
३५७१	३५७२	३५७३	३५७४	३५७५	३५७६	३५७७	३५७८	३५८१
३५८२	३५८३	३५८४	३५८५	३५८६	३५८९	३५९१	३५९२	३६२८
३६२९	३६३०	३६३१	३६३२	३६६३	३६६४	३६६५	३६६७	३६६८
३६७४	३६७५	३६७८	३६७९	३६८१	३६९३	३६९४	३६९५	३६९६
३६९७	३७०३	३७०४	३८८०	३९९८	५३८०	३५८९	३५९०	३५८७
३५८८	३५९०	३६९८	२२२८	३६८०	२०९९	३१६३	३१६४	२०५०
२०५१	३५८३	३५८४	३४८१	३४८२	३५११	३५१२	३६६२	३६६३
३५७९	३५८०	३१६३	३१६४	३१६५	३६८०	३५९०	३६७६	३६७७
३८७४	३९०६	२९०९	२९१०	४४६६	३५१८	४४१२	३४७७	३९०७
३९०८	३९०९	३४७८						

२) ख वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरु

## न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

- १) थारमारे गाविस वडा नं. १ मा पर्ने कालाखेत बजार र वडा नं. ५ मा पर्ने खरिवोट बजार क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु १०००००१-
- २) साविक शिवरथ गाविस मा पर्ने बाङगोलाखुरी बजार क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु. ९००००१-
३. कालिमाटी रामपुर बजार क्षेत्र तथादाङ सुर्खेत सडक खण्डमा पर्ने राजीगाउँ वरपर क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु १६००००१-
- ४) साविक माभखर्क हाल माभकाँडामा पर्ने वालुवा संग्रही ढोरपीपल सडक खण्ड अर्न्तगतका दायाँ बाँया घडेरी जग्गाको प्रति आना मूल्य रु ९०००० १-
- ५) साविक छायाँक्षेत्रको वडा नं. ८ लान्ती बजार मुल सडकको दायाँ बायाँ २५मिटर क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रु १२०००० १ बाँकी बजार क्षेत्रमा रु ८००००१-
- ६) साविक छायाँक्षेत्रको वडा नं. १ लुहाम जिउला बजार क्षेत्र तथा काभ्रा जाने बाटो समेत क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रति आना रु १२००००१-
- ७) साविक छायाँक्षेत्रको वडा नं. १ घोप्टे आम्रै तथा पुलपारीको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रति आना रु ५००००१-
- ८) साविक कजेरीमा पर्ने रामेखोला बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रु ६००००१-
- ९) साविक दमाचौर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीको मूल्य प्रति आना रु १००००० १-
- १०) साविक वामे बनगाडको च्युरा नाथेखोला बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु १०००००१-

### ३ ग वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरु

- १) साविक मार्केको नाउला बजार, सिमखर्क मूल्य प्रतिआना रु ४५०००१-
२. कृपिण्डेको जयतपानी बजारको घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु ८००००१-
- ३) चाख्लीघाट पटारे मोखला र ढोरचौर बजारको घडेरी प्रतिआना रु १०००००१-
- ४) साविक कोटमौला हाल कोटवारा गाविसमा पर्ने टाट्के बजारको घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु ६००००१-
- ५) साविक रिमको खाली बजार, सितल बजार, काभ्राको रामबजार, सेजवालटाकुराको पीपलनेटा दुधारापोखरा बजार क्षेत्रको घडेरीको मूल्य रु ६००००१-
- ६) साविक सिनवाड गाविस अर्न्तगत वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने टुनिवोट सल्लेखोला बजार क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु. ६००००१-

७) यस जिल्लामा नयाँ बजार क्षेत्रको रुपमा विकास भएको निम्न गाविसहरुको बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।

- |  |   |
|--|---|
| क) स्वीकोटको नेटा बजार रु ८०००० १-         | ख) कालागाउँको स्यानीपीपली बजार रु ७००००१-                   |
| ग) मर्मपरिकाँडाको रागेचौर बजार रु ११००००१- | घ) थारमारेको चौरपानी बजार रु ५००००१-                        |
| ङ) भल्चौरको फारुला बजार रु ११००००१ -       | च) कोटमौलाको पातिहाल्ने बजार रु ७०००० १-                    |
| छ) वामेको अवलबेसी बजार रु ८००००१-          | ज) माभखर्क चौर बजार रु ७००००१-                              |
| झ) दमाचौरको बुरासे भ्याम बजार रु ५००००१-   | ञ) घाँजरीपीपलकको मैदुपोखरि बजार रु ७००००१-                  |
| ट) माभखर्कको रैकर बजार रु १०००००१-         | ठ) घाँजरीको सुनौली बजार, कृपिण्डेदहको बावियाँचौर रु १०००००१ |

ड) लेखपोखराको चोरपानी बजार रु २५०००१-

ढ) थारमारेको रारेचौर बजार रु ७००००१-

## न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

ण) शिवरथको सीमृत बजार रु ९००००।-

त) कोर्वाडभिम्वे वडा नं. २ दारिमज्युला बजार त्रिवेणी ँ ठुलोखोला, तल्लो दारिमज्युला बजार, कोर्वाडभिम्वे वडा नं. ९ वोर्डिङलाइन मोटरबाटो पालेखोला, पेदीखोला, कोर्वाडभिम्वे वडा नं. १ लैसे बजार रु ६५०००।-

द) उल्लेखित मुल्याङ्कनमा परेका वाहेक भित्रि वाटोमा परेका साविक खलंगा गा.वि.स.को निम्न स्थानको निम्न अनुसारको घडेरी जग्गाको मुल्य प्रति आना निम्न बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क) साविक खलंगा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ६ हाल शा.न.पा. १, २ र ४ को भित्रि वाटोको दायाँ वायाँ पर्ने घडेरी जग्गा प्रति आना मुल्य रु.३००००।-

ख) साविक खलंगा गा.वि.स.मा नाप नक्सा भई रुद्रेश्वर महादेव गुठीका नाममा दर्ता श्रेस्ता भई हाल रैकरमा परिणत भएको खलंगा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ बाट नाप नक्सा भएको निम्न घडेरी जग्गाको निम्न बमोजिम मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१) खलंगा गाविस वडा नं.१ र २ बाट नाप नक्सा भई मुल सडक सँग जोडिएका घडेरीको प्रति आना मुल्य रु. १५००००।-

२) खलंगा गाविस वडा नं.१ र २ बाट नाप नक्सा भएका किताहरु मध्ये मुल सडक देखि भित्रि, सडकको दायाँ वायाँ घडेरी जग्गा प्रति आना मुल्य रु. ११५०००।-

ग) साविक कपुरकोट खालि बजार तर्फ भित्रिवाटोको दायाँ वायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रति आना मुल्य रु.६००००।- ।

घ) साविक धनवाड गाविसको कपुरकोट बजार देखि फलावाड गाविस तर्फ जाने भित्री वाटोको दायाँ वायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रति आना मुल्य रु. ५००००।- ।

ङ) साविक धनवाड गाविसको कपुरकोट बजारमा पर्ने अन्य भित्रि वाटोको दायाँ वायाँ पर्ने घडेरीको प्रतिआना रु. ४००००।-

च) सल्लीबजारको भित्री सडकको दायाँ वायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रति आना मुल्य रु. ७५०००।- ।

छ) थारमारे गाविसको थारमारे बागचौर बजारको भित्रि सडकको दायाँ वायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रति आना मूल्य रु. ७५०००।- ।

ज) सल्लीबजार देखि चौरजहारी सडक खण्ड अन्तर्गतका जग्गाहरु प्रति आना मुल्य रु. १०००००।- ।

झ) सल्लीबजारको देवस्थल देखि बामे सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु बजार एरियामा प्रतिआना मुल्य रु. ५००००।- र बजार एरिया देखि बाहिर प्रति आना मुल्य रु. २००००।- ।

ञ) साविक बाफुखोला गाविस ३ हाल बागचौर नगरपालिका वडा नं.१२ को दोभान बजारको जग्गाको घडेरी प्रति आना मुल्य रु. १२००००।-

ट) साविक खलंगा गाविस मा पर्ने विद्युत पावर हाउसदेखि कुइनेपाखासम्म पर्ने सडक खण्डको २५ मिटर भित्र प्रतिआना १२५०००।

### निर्णय नं. ५

आ.व.०७७०७८ मा घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित परियोजनका लागि तपसिल बमोजिमको न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

क) साविक थारमारे गाविस वडा नं.६ (खरिवोट) मा रहेको बजार क्षेत्रको दायाँ वायाँ २५ मिटर क्षेत्र पर्ने घडेरीको मुल्य प्रति आना रु.१३००००।-



## न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

साविक थारमारे ६ (खरिवोट) हाल बागचौर न.पा. वडा नं. २ को किताहरु

१०६०	१११०	११११	११५८	११६३	११६४	११६५	११९९	१३८८	११८९
१४२५	१४२६	१५३०	१५४६	१५४७	१६६१	१६७०	१६७१	१६७३	१८२३
१८२७	१८२८	१८५०	१८५१	१८६०	१८६१	१८६५	१८६६	१८८३	१८८४
१८८५	१९१२	१९१३	१९२१	१९४१	१९४२	१९४४	१९४५	१९४६	१९४८
१९६३	१९६४	१९६५	१९६७	१९८५	१९८६	१९८८	१९९१	१९९३	१९९४
१९९५	१९९६	१९९७	१९९८	१९९९	२०००	२००१	२००२	२००३	२००४

२००८	२००९	२०१६	२०१७	२०२०	२०२१	२०३८	२०३९	२०४०	२०४१
२०४४	२०४५	२०४६	२०४७	२०४८	२०५०	२०५१	२०५३	२०५४	२०५६
२०५८									

ख) साविक माभुखर्क हाल माभुकाडामा पर्ने बालुवा संग्रही बजार क्षेत्र मुल सडकको दायाँ वायाँ २५ मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य प्रति आना रु. १५००००।-

साविक माभुखर्क -८ (बालुवा संग्रही) ( हाल ब.कु.न.पा ११ )

१५३७	१५८२	१५८४	१५८६	१५८८	१५८९	१५९१	१५९२	१६३०	
१८१७	१८०१	१८१९	१८२०	१८२१	१८१८				

ग) लुहाम काभ्रा सडकको राम बजारसम्म सडकको दायाँ वायाँ २५ मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य प्रति आना रु. १०००००।-

सिनवाड- ४ (लुहाम काभ्रा सडक) ( हाल त्रिवेणी गा.पा ६ )

९७७	१००६	१०२३	१०३०	१०६३	११६१	११७२	१६९९	१७९७	१८१०
१८१३	१८१४	१८१६	१८१७	१८१९	१८२४	१८२८	१८२९	१८३१	१८३२
१८४९	१९४१	१९५४	१९५५	१९५७	१९५८	१९६२	१९७३	२०१४	२०७१
२०७२	२०७३	२८१	११९६	१०१७	१०१८	१९७४	१९७५	२१२७	१९४९
१९६४	१९६५	२१४५	२१९५	११९७	११९८	१९६९	१९७०	१९७१	१९४८
१९५०	२१९६								

साविक फलावाड-५ ( हाल त्रिवेणी गा.पा ३)

## न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका आ.व २०७७/०७८

५१	१०४	५३८	७२१	७२२	७२४	७२५	७९९	८१९	८२०
८२२	८४३	८६३	९२१	९२२	९२३	९२४	९३९	९४०	९४१
९४२	९४६	९४७	९५६	९५७	९६१	९८९	९९०	९९१	९९२
१००५	१००६	९२८	९२९	९३०	९३१	१०६८	९१५	९१६	९७५
९७६	९३३	९३४	१०६९						

### साविक फलावाड-४ ( हाल त्रिवेणी गा.पा ३ )

३१६	३२५	३२७	३३२	३४८	६८७	७०२	७०३	७०४	७१०
७११	७१३	७१४	७१५	७१६	७१७	७१८	७१९	७२३	७२४
७२५	७३५	७३६	७३७	७४९	७५०	७५१	७५२	७५४	७५५
७५६	७५७	७५८	७५९	७६०	७६१	७६२	७६५	७६६	७८७
७८८	७८९	७९०	७३८	७३९	७४०				

### साविक फलावाड-३ ( हाल त्रिवेणी गा.पा ३ )

९७	३५१	४०६	४०७	४०८	११६७	११६२	९४६	९६९	९७०
९७१	९७२	९७३	९७४	९८१	९८७	९८८	१५४३	११६४	११६८
१४७४	१४८५	११७६	११७७	११७८	११७९	११८०	११८१	११८२	१५२७
१२०९	१२१०	१२१६	१२१७	१५४५	१२९९	१३००	१३५४	१३५५	१३५६
१३५७	१०१०	१३५२	४७५	४७६	१००८	१००९	१४८३	१४८४	१५२८
१५२९	१५२४	१४५२	१४५३	१४८६	१४८७	१३५३	१५२५	१५२६	

### साविक काभ्रा-५ ( हाल त्रिवेणी १ )

५	९८	९९	१२८	१०२३	१०३०	१०२६	१०२७	१०२८	१०२९
१०३०	१०३३	१११६	११८०	११८१	११८३	११८४	११८५	११९१	११९५
११९८	११९९	१२०१	१२०४	१२०५	१२१२	१२१४	१२१५	१२१८	१२१९
१२२२	१२२३	१२२४	१२२५	१२२६	१२२७	१२२८	१२३०	१२३१	१२३२
१२३४	१२३६	१२३७	१२३९	१२४०	१२४२	१२४३	१२४५	१२४६	१२४७
१४३५	१२४९	१२५१	१२६९	१२७०	१२७१	१२७७	१२९८	१२९९	१३००
१३०१	१४३७	१३०५	१३०६	१३०९	१३१०	१४२१	१३६४	१२२०	१२२१
१०८०	१०८७	१११४	१३८७	१३९३	११८७	११८८	१०३१	१०८८	१२६२
१४२१	१४२२	१३९४	१४३६	१४३८	१४२२	१२९४	१४४३	१४४४	

निर्णय नं.६

- क) यस आ.व २०७७/०७८ को न्यूनतम मुल्याङ्कन गर्दा बजार क्षेत्रको जग्गाको कित्ता नम्बरहरु छुट हुन गएको देखिन आएमा त्यस्तो जग्गाको आँठा सरह मुल्याङ्कन गरि असुली गरिनेछ ।
- ख) बजार क्षेत्र भन्नाले मुल सडकको दायाँ वायाँ २५ मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गालाई जनाउने छ । साथै अन्य सडकको दायाँ वायाँ १५-१५ मिटर भित्रको जग्गालाई मानिने छ ।
- ग) घरको कित्ता पारित गर्दा घरको मुल्य र किसिम खुलाउनु पर्नेछ ।
- घ) माथि बजार क्षेत्र तोकिएको स्थानको घर, घडेरी लिखत पारित गर्दा राजमार्ग, सडक वा भित्रि सडक के हो ? अनिवार्य रुपमा खुलाउनु पर्नेछ ।
- ङ) राजमार्ग, सहायक मार्ग, भित्रि सडक पर्ने स्थानको घर घडेरीलाई बाटोमा पर्देन भनि भुक्याइ राजश्व छल्ना खोज्ने सम्बन्धीत व्यक्तिसँग राजश्व अशुल उपर गरिने छ ।
- च) बजार क्षेत्र भित्र र अन्य आसपासका कित्ताहरु यसमा उल्लेख हुन छुट भएको भए बजार क्षेत्रको मुल्यलाई आधार मानि सोही अनुसार राजश्व अशुल गरिने छ ।
- छ) बजार क्षेत्र भित्र तथा आसपासको घर घडेरी जग्गा एकिन नभएको खण्ड वा कार्यालयलाई केही शंका लागेमा सम्बन्धीत स्थानमा स्थलगत निरिक्षण गरि एकिन भएमा मात्र रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।

माथि उल्लेख गरिएको मुल्याङ्कनको आधारमा बजार वर्गीकरण र अन्य विवरण आ.व.०७६।०७७ को आधारमा गरिएको छ । र यो मुल्याङ्कन २०७७ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।