

भूमिसुभार तथा मालपोत कार्यालय, भक्तपुर

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

१. भक्तपुर नगरपालिका

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७७७८
क) पक्की मोटरबाटो (सडकको दायौँबायाँ)		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२३७६०००
२.	सल्लाघारी चोकदेखि दुधपाटी चोकसम्म (सडकको दायौँबायाँ)	१३२८०००
३.	जगाती-च्यामासिड-पसिखेल सडकदेखि कमलविनायक चोकसम्म (सडकको दायौँबायाँ)	१३२८०००
४.	सल्लाघारी चोकदेखि दुवाकोट छुट्टिने खस्याङखुसुङ खोलासम्म	१३२८०००
५.	नगरकोट सडक (सल्लाघारी चोक देखि देकोचासम्म)	१२०००००
६.	नगरकोट सडक (देकोचा चोकदेखि भत्केको पाटीसम्म सडकको दायौँबायाँ)	११०००००
७.	नगरकोट सडक (भत्केको पाटी देखि व्यारेकसम्म सडकको दायौँबायाँ)	११०००००
८.	साविक कटुन्जे पक्की मोटरबाटो हाल भ.न.पा. वडा नं. १ र ३	११०००००
९.	डेकोचाबाट चाँगु जाने पक्की पोटरबाटो (सडकको दायौँबायाँ)	११०००००
१०.	च्यामासिड चोकदेखि देगाइना, ब्रम्हायणी, भाने, मालपोत चोक हुँदै साविक ताथली सिमानासम्म (सडको दायौँबायाँ)	११०००००
११.	व्यासी चोकदेखि कालीघाटसम्मको दायौँबायाँको पक्की सडक (सडको दायौँबायाँ)	११०००००
ख) प्लाजिडको पक्कीमोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३२८०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	११६४०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	९४९०००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७८५०००
५.	माथि उल्लेखित गरिएका वाहेकका पक्की मोटर बाटोको (सडकको दायौँबायाँ)	७८५०००
ग) प्लाजिडको कच्चीमोटरबाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	६९६०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	६५८०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	५७००००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	४४३०००
५.	माथि उल्लेखित गरिएका वाहेकका अन्य कच्चीमोटर बाटोको (सडकको दायौँबायाँ)	५८२०००

६.	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	२९१०००
घ) शहरी इलाका		
१.	शहरी इलाका (क) मूलबाटो:- मूल बाटो भन्नाले अ) च्यामासिङ ढोका देखि इनाग हुँदै दुधपाटी सम्मको बाटो आ) दुधपाटी देखि खौमा हुँदै साकोठासम्मको बाटो तथा इ) सूर्यविनायक ग:पली देखि (भुलंचा सडक समेत) बुल्चासम्मको बाटोलाई जनाउनेछ ।	१००००००
२.	शहरी इलाका (ख) सहायक बाटो	८०००००
३.	शहरी इलाका (ग) गल्ली बाटो	५०००००
४.	शहरी इलाका (घ) चोक बाटो (सागाल समेत)	४०००००
५.	शहरी इलाका (ङ), (च) र (छ) घरमुनिको बाटो (लाबो)	३०००००
६.	बाटो नभएको जग्गा	२०००००

२. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक दिव्यश्वरी गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. १, २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति वर्गमिटर आ.व. ०७७१७८
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको (म.थि.न.पा. वडा नं. १, २ र ३ साविक वडा नं. १५, १६ र १७)	७९२००
२.	भक्तपुर जाने पुरानो सडक म.थि.न.पा. वडा नं. २ (साविक वडा नं. १७ र दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९)	४०८००
३.	गढाघरबाट सानोठिमी जानी बाटो	३४५००
४.	लोकन्थलीबाट SOS जाने बाटो	२८२००
५.	कौशलटारबाट तेर्साटार जाने बाटो	२८२००
६.	लोकन्थली चोकबाट हनुमन्ते पुल जाने बाटो	२८२००
७.	गढाघरदेखि कोरियन अस्पताल जाने बाटो	२८२००
८.	क्षयरोग अस्पताल (T.B.hospital) चारदोबाटोदेखि बालकोट जाने हनुमन्ते पुलसम्म	२८२००
९.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	२८२००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	३३५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	३३०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	३२५००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	३२०००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	२६५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	२६०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	२५५००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	२५०००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	मध्यपुर थिमी नगरपालिका वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	२१८५०
२.	दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २, साविक वडा नं. १७)	१३८००
ङ) गोरैटो बाटो		
१.	मध्यपुर थिमी नगरपालिका वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	८०५०
२.	दिव्यश्वरी वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २, साविक वडा नं. १७)	७५००
च) बाटो नभएको जग्गा		
		६३००

३. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक निलवाराही गा.वि.स. वडा नं. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ८ र ९, पुरानो वडा नं. १, २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२१६००००
२.	पुरानो थिमीबाट भक्तपुर जाने पक्की मोटरबाटो जोडिएको	११५००००
३.	सानुटार चोकदेखि मुलपानी जानी पक्की मोटरबाटो र बोडे सानुटार चोकदेखि सरस्वती खेल सम्म जाने पक्की मोटरबाटो	९६६०००
४.	बोडेबाट धुन्चेपाखो जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	७१३०००
५.	पुरानो थिमीदेखि बोडे जाने सानुटारसम्मको पक्की मोटर बाटो	७१३०००
६.	पुरानो बाटोदेखि अरनिको राजमार्ग जोडिएको पक्की बाटो	७१३०००
७.	राधेराधे चोकदेखि गांखु जाने पक्की मोटर बाटो	६९००००
८.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	६९००००
९.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	७५९०००
ख) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	६९००००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	६२९०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	४९४५००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	४४८५००
५.	साविक वडा नं. ९ ग र ९ घ को कच्ची मोटरबाटो (हाल वडा नं. ५ अन्तर्गत)	३७३८००
६.	माथि उल्लेख गरिएको बाहेकका कच्ची मोटरबाटो	३४५०००
ग)	गाँरेटो बाटोमा जोडिएको	२७०३००
घ)	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१५५३००
नोट:- निजी प्लानिङको हकमा पनि आयोजना सरह नै मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।		

४. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक बालकुमारी गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ४ र ५, पुरानो वडा नं. ११, १२, १३ र १४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७१७८
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२१६००००
२.	अरनिको राजमार्गबाट शंखधरचोक दक्षिणतर्फ दधिकोट जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	१२६५०००
३.	संशधरचोकबाट उत्तरतर्फ थिमी बालकुमारी जाने बाटो जोडिएको	११५००००
४.	अरनिको राजमार्गबाट दक्षिणतर्फ इडोमुला मार्ग भई दधिकोट जाने बाटो जोडिएको	१०१२०००
५.	अरनिको राजमार्गबाट उत्तरतर्फ बाहाखा चोकसम्म जाने सडकमा जोडिएको	१०१२०००
६.	बालकुमारी कोलोनीको पक्की मोटर बाटो भएको	१२६५०००
७.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	७५९०००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	११३८५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१०१२०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	८८५५००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७१३०००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१०१२०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८२८०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७५९०००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६३२५००
५.	प्लानिङ बाहेकका कच्ची मोटरबाटो (सडकको दायाँबायाँ)	७२४५००
घ) गोरेटो बाटोसंग जोडिएको		३७९५००
ङ) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१४९५००
च) स्वावासी साविक बालकुमारी २ र ४ (हाल म.थि.न.पा. १) २०६७।२।१९ देखि लागू भएका नयाँ नापीको श्रेस्ता अनुसारका जग्गाहरू		
१.	मूल सडक	८८५५००
२.	गल्ली सडक	५७५०००
३.	चोक सडक	३९१०००
४.	घरभिन्न(छिडीबाट) जाने सडक	१४९५००

५. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक सिद्धिगणेश गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ७, साविक वडा नं. ४, ५ र ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	भक्तपुर जाने पुरानो पक्की सडकसंग जोडिएको	११५००००
२.	बोडे-मुलपानी जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	८१६५००
३.	बोडे सिमानादेखि सानोठिमी जाने पक्की सडक बाटोमा जोडिएको	८१६५००
४.	बाडेबाट धुन्चेपाखा जाने पीच सडक	८१६५००
५.	जनक शिक्षाबाट धुन्चेपाखा जाने पक्की सडक	८१६५००
६.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	७५९०००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	११३८५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	९२००००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	८६२५००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६९००००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	९४३०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	७८२०००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	६९००००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५९८०००
५.	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने कच्ची मोटरबाटो	४९४५००
६.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका कच्ची मोटरबाटो	४९४०००
घ) गोरटो बाटोसंग जोडिएको		२४७२५०
ङ) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१६९०००

६. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक भिमसेन चपाचो गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ७ को केही भाग २६, साविक ७,८,९ र १०)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२१६००००
२.	भक्तपुर-काठमाडौं जाने सडकसंग जोडिएको	१२६५०००
३.	नगरपालिकाबाट बोडे जाने बाटो	१००६२५०
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१००६२५०
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८६२५००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७८२०००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६९००००
५.	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	८०५०००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	९४३०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	७४७५००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	६९००००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५९८०००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	गाँखु जाने कच्ची सडकमा जोडिएको	४९४५००
२.	माथि उल्लेखित गरिएका बाहेकको कच्ची मोटर बाटो	४३७०००
ड) गोरेटो बाटोसंग जोडिएको		२३००००
च) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१४९५००

१. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक सिरुटार गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. १)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७१७८
क) पक्की मोटरबाटो जोडिएको		
१.	साविक सिरुटार वडा नं. १, २ र ३ हाल वडा नं. १	६६५५००
२.	साविस सिरुटार वडा नं. ४, ५, ६, र ७ हाल वडा नं. १	५३२४००
३.	साविक सिरुटार वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	३९९३००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३०६८००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	११६१६००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१०१६४००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	८७१२००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	७२६०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	६३३६००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	५२८०००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	४३५६००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	३३२८००
२.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	२६६२००
ड) गोरैटो बाटो जोडिएको		
१.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	१५७३००
२.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	१११४००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	७८७००
२.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	६६६००

२. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक बालकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटरबाटो जोडिएको		
१.	कौशलटार चोकदेखि सिरूटार सिमाना पुलसम्म मूल बाटोको दायाँबायाँ साविक वडा नं. १, २ र ५ हाल वडा नं. २	१४७६२००
२.	साविक बालकोट वडा नं. १, २ र ५ कौशलटार विरूवा मूलबाटो जोडिएको बाहेक भित्री पक्की बाटोहरूसंग जोडिएको	१२७०५००
३.	रोजभिलेज हाउजिडको पक्की मोटर बाटो	१३३१०००
४.	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ९(१) र ९(३) हाल वडा नं. २ र ३	१२१००००
५.	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८ र ९(२) हाल वडा नं. २ र ३	१०६४८००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३२००००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	११६१६००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१०१६४००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	८४४८००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	७५२४००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	६६००००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	५८०८००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	४७५२००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	७१३९००
२.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	६०५०००
ड) गौरीटो बाटो जोडिएको		
१.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	३९९३००
२.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	३२०७००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	१६९४००
२.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	१५१३००

३. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक दधिकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७१७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	थिमी हनुमन्ते पुलदेखि वडा कार्यालयसम्म (मूलबाटोमा जोडिएको)	१०२८५००
२.	वडा कार्यालयदेखि तर्खगालसम्म (मूल बाटोमा जोडिएको)	९३१७००
३.	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरू संग जोडिएको	९३१७००
४.	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. ३ र ५ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरूसंग जोडिएको	७३८१००
५.	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरूसंग जोडिएको	५५६६००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३०६८००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	११६१६००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१०१६४००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	८७१२००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	७२६०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	६६००००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	५५४४००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	४७५२००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक दधिकोट वडा नं. ६,७,८ र ९ (वडा नं. ७घ बाहेक) हालको वडा नं. ४	४७१९००
२.	साविक दधिकोट वडा नं. ३, ५ र ७घ हालको वडा नं. ४	३६३०००
३.	साविक दधिकोट वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	२९०४००
ङ) गोरटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक दधिकोट वडा नं. ६,७,८ र ९ हालको वडा नं. ४	१८७६००
२.	साविक दधिकोट वडा नं. ३, ५ हालको वडा नं. ४	१४५२००
३.	साविक दधिकोट वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	१२१०००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक दधिकोट वडा नं. ६,७,८ र ९ हालको वडा नं. ४	१००५००
२.	साविक दधिकोट वडा नं. १, ३, ५ हालको वडा नं. ४	८२३००
३.	साविक दधिकोट वडा नं. २ र ४ हालको वडा नं. ४	६०५००

४. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक कटुन्जे गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ५ र ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७१७८ (प्रस्तावित)
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२३७६०००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	१०४०६००
३.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	६६५५००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३२००००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	११३५२००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१०५६०००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	८४४८००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	७२६०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	६४६८००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	५५४४००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	४६२०००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	५०८२००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	३४४९००
ङ) गोरियो बाटो जोडिएको		
१.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	३३२८००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	२७८३००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	१२१०००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	७९९००

५. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक गुन्डु गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ७)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	३७५१००
२.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	२६६२००
३.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	४३५६००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	२९०४००
२.	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	१७५४५०
३.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	१३३१००
ग) गोरियो बाटो जोडिएको		
१.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	७९८६०
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	४८४००
२.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. ७	२४२००

६. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक सिपाडोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ८)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२३७६०००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	९३१७००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्री)	५७२०००
४.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	८७१२००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	५३२४००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. ६ र ७ हाल वडा नं. ८	३१४६००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४ र ५ हाल वडा नं. ८	६६६००
४.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	७२६०००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	२६६२००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. ७ हाल वडा नं. ८	१७५५००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हाल वडा नं. ८	१०८९००
४.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हाल वडा नं. ८	३०३००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	५३३००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हाल वडा नं. ८	३५१००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हाल वडा नं. ८	१२१००

७. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक नंखेल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ९)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७१७८
क) पक्की मोटर बाटो (सडको टायँबायाँ)		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जगाती पुलदेखि पूर्व पलाँसे चोकसम्म	१६६९८००
२.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको पलाँसे चोकदेखि साँगासम्म	१५९७२००
३.	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो	६४१३००
४.	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	५४४५००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. २, ५, ६, ७, ८ र ९)	७२६०००
६.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो(साविक नंखेल वडा नं. १, ३ र ४ हाल वडा नं. ९)	५८०८००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. २, ५, ६, ७, ८ र ९)	५८०८००
२.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. १, ३ र ४ हाल वडा नं. ९)	४३५६००
३.	साविक नंखेल वडा नं. १, २, ५ र ९ हाल वडा नं. ९	३३२८००
४.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ९	१९९७००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक नंखेल वडा नं. २, ३, ४, ५ र ६ हाल वडा नं. ९	१२१०००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक नंखेल नं. १, २, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	४७२००
२.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५, र ६ हाल वडा नं. ९	३५१००

८. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक चित्तापोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. १०)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जगाती पुलदेखि पूर्व पलाँसे चोकसम्म	१६६९८००
२.	अरनिको राजमार्गसंग जोडीएको पलाँसे चोकदेखि साँगासम्म	१५९७२००
३.	दउजा गाउँ जाने पक्की बाटो	७९८६००
४.	माथि उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो भएका भिरपाखो क्षेत्रमा (७, ८ र ९)	४२९०००
५.	भिरपाखो बाहेक पक्की मोटर बाटोसंग जोडीएको	४७१९००
६.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक वडा नं १, २, ३, ४ र ५ हाल वडा नं. १०)	१०१६४००
७.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक वडा नं ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. १०)	५८०८००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं १, २, ३, ४ र ५ हाल वडा नं. १०)	७२६०००
२.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. १०)	४३५६००
३.	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	२६६२००
४.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	२०५७००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	१३३१००
२.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. १०	५४५००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	४७२००
२.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	४००००
३.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. १०	२१८००
नोट: साविक चित्तापोल वडा नं १क र १ड हाल भक्तपुर नगरपालिकामा परेको हादा भक्तपुर नगरपालिका कै मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।		

९. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक दुवाकोट गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. १ र २)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	भक्तपुरबाट काठमाडौं जाने पुरानो बाटो	१२६००००
२.	सल्लाघारी चोकबाट वडा कार्यालयसम्म वडा नं. १ र २ हालको वडा नं २	११४००००
३.	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	६६००००
४.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	९२४०००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	६०००००
२.	साविक दुवाकोट वडा नं. १ र २ हाल वडा नं. २	४२००००
३.	साविक दुवाकोट वडा नं. ३, ४, ७ र ८ हाल वडा नं. १ र २	३७२०००
४.	साविक दुवाकोट वडा नं. ५, ६ र ९ हाल वडा नं. १	३३००००
ग) गोरटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक दुवाकोट वडा नं. १, २ र ३ हाल वडा नं. २	२३४०००
२.	साविक दुवाकोट वडा नं. ४, ७ र ८ हाल वडा नं. २	१६८०००
३.	साविक दुवाकोट वडा नं. ५, ६ र ९ हाल वडा नं. २	१४४०००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
		१२००००

१०. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक झौखेल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७१७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३ कालीघाटको पुलदेखि माथि वडा कार्यालयसम्म	७३२०००
२.	साविक झौखेल वडा नं. ६ हाल वडा नं. ३ वडा कार्यालय भन्दा माथिको भाग	५५२०००
३.	साविक झौखेल वडा नं. ३, ४ र ५ हाल वडा नं. ३	३७२०००
४.	साविक झौखेल वडा नं. १, २ र ९ हाल वडा नं. ३	३०००००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	७२००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	२८८०००
२.	साविक झौखेल वडा नं. ६ हाल वडा नं. ३	२६४०००
३.	साविक झौखेल वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हाल वडा नं. ३	२६४०००
४.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	५०००००
ग) गोरटो बाटो जोडिएको		१३२०००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	९१२००
२.	साविक झौखेल वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ९ हाल वडा नं. ३	७२०००

११. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक चाँगुनारायण गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	चाँगु जाने पक्की मोटर बाटो (डेकोचो देखि चाँगु बसपार्कसम्म)	६०००००
२.	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	३३६०००
३.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	७०००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक चाँगुनारायण वडा नं. ९ घ हाल वडा नं. ४	२६४०००
२.	अन्य साविक वडाको कच्ची मोटर बाटो वडा नं. १, ३ र ५ बाहेक हाल वडा नं. ४	२६४०००
३.	साविक चाँगुनारायण वडा नं. १, ३ र ५ हाल वडा नं. ४	१६८०००
४.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	५०००००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		१३२०००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक चाँगुनारायण वडा नं. ९ घ हाल वडा नं. ४	९६०००
२.	सि.नं. १ मा उल्लेखित बाहेक सबै वडाहरू हाल वडा नं. ४	७२०००

१२. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक छालिङ गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ७)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नगरकोट जाने पक्की मोटरबाटो व्यारेकदेखि खरिपाटीको कलभर्टसम्म	६६००००
२.	चाँगुनारायण जाने पक्की मोटर बाटो नगर छोडी भ.न.पा. के खसाङ खुसुङ खोलाभन्दा माथि नाटेश्वरी स्कूलसम्म	६०००००
३.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ५	३२४०००
४.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हाल वडा नं. ५	२२८०००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	७०००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	३०००००
२.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	२०४०००
३.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	५०००००
ग) गोरटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	१३२०००
२.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	१२००००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	७९२००
२.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	६००००

१३. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक नगरकोट गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नगरकोट जाने पक्की मोटर बाटोसंग जोडीएको	६६००००
२.	भक्तपुर चक्रपथ सडक चरेली खावाखण्ड साविक नगरकोट -१ हाल चा.न.पा.-६	५०५०००
३.	माथि उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	५०४०००
४.	प्लानिङको पक्की मोटरबाटो	७०००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक नगरकोट वडा नं. ७ को प्लानिङ कच्ची मोटर बाटो	५०००००
२.	साविक नगरकोट वडा नं ७ को अन्य कच्ची मोटर बाटो हाल वडा नं. ६	२०४०००
३.	अन्य वडाको कच्ची मोटर बाटो हाल वडा नं. ६	१४४०००
ग) गोरटो बाटो र खोल्सीसंग जोडिएको		
१.	साविक नगरकोट वडा नं ७ हाल वडा नं. ६	८४०००
२.	अन्य वडाहरूको	४८०००
घ) बाटो नभएको जग्गा		१८०००

१४. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ७)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७१७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नगरकोट जाने सडकको दायौँबायाँ	७८००००
२.	सुडाल-जितपुर जाने पक्की मोटर बाटो दायौँबायाँ	६६००००
३.	भक्तपुर चक्रपथ खण्डको मुहानपोखरी चरेलीखण्ड पक्कीसडक बागेश्वरी ४ र ५ हाल वडा नं. ७	५०५०००
४.	माथि उल्लेखित बाहेकका पक्की मोटर बाटो	३९६०००
५.	प्लानिडको पक्की मोटर बाटो	८७६०००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिडको कच्ची मोटर बाटो	५६४०००
२.	साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हाल वडा नं. ७	३९६०००
३.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हाल वडा नं. ७	३९६०००
४.	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	२६४०००
ग) गोरेटो बाटो		
१.	साविक साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हाल वडा नं. ७	१३८०००
२.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हाल वडा नं. ७	१३८०००
३.	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	१०८०००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक साविक बागेश्वरी वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	६७२००
२.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ खेततर्फ हाल वडा नं. ७	५४०००
३.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ पाखो तर्फ हाल वडा नं. ७	४०८००
नोट: सिफारिसमा प्लानिडको बाटो चौडाई खुली आएमा साविक भिमसेन चपाचोको प्लानिड सरह मूल्याङ्कन हुनेछ		

१५. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक सुडाल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ८)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७।७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	कमलविनायक जितपुर हुँदै नगरकोट जाने बाटो	६६००००
२.	च्यामासिङ-गोसपुल-सुडाल सडकको	६०००००
३.	भक्तपुर चक्रपथ सडकको चरेली-खावा खण्ड सुडाल ६, ७, ८ हाल -८	५०५०००
४.	माथि उल्लेखित बाहेकका पक्की मोटर बाटो	३३६०००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	७०००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	५०००००
२.	साविक सुडाल वडा नं. १, ३ र ५ हाल वडा नं. ८	२७६०००
३.	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	१९२०००
ग) गोरटो बाटो		५५२००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक सुडाल वडा नं. १, ३, ५ र ९ हाल वडा नं. ८	४२०००
२.	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	२४०००
३.	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	२०४००

१६. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक ताथली गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ९)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७७१७८
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नालाजाने पक्की मोटर बाटो (ब्रह्मायणी खोला) देखि संयुक्त वडा कार्यालय ज ने खोलाको मागखर्क पुलसम्म	६०००००
२.	सायक तथा भित्र पक्की मोटर बाटो	३७२०००
३.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	७०००००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	५०००००
२.	खर्कपुल देखि सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. १० जोड्ने पुलसम्मको कच्ची बाटो	३६००००
३.	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	२६४०००
४.	प्लानिङको मोटरबाटो (साविक वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६) हालको वडा नं ९	५०००००
५.	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	१७४०००
ग) गोरेटो बाटो		
६.	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	९१२००
७.	साविक ताथली वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हाल वडा नं. ९	७९२००
८.	साविक ताथली वडा नं. ३, ४क र ४ख हाल वडा नं. ९	७२०००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	६००००
२.	साविक ताथली वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हाल वडा नं. ९	३३६००
३.	साविक ताथली वडा नं. ३, ४क र ४ख हाल वडा नं. ९	२२८००
नोट: सिफारिसमा प्लानिङको बाटोको चौडाई खुली आएमा साविकको भिमसेन चपाचोको प्लानिङ सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।		

द्रष्टव्यः-

१. स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा बाटोको प्रकार यस पुस्तिकाको सम्बन्धित बुँदासंग मिल्ने गरी स्पष्ट रूपमा खुलाई उल्लेख गरिएको हुनुपर्ने छ । घरको हकमा त्यस्तो सिफारिसमा घरको मूल्य र कर चुक्ता भैसकेको व्यहोरा समेत खुलाउनु पर्नेछ । साथै घर बाटोको सिफारिस म्याद एक आ.व. मा अधिकतम् ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।
२. कसैले यस पुस्तिकामा तोकिएको न्यूनतम् मूल्यभन्दा कम हुने गरी कार्यालयसमेतलाई झुक्याई छल्ने नियतले वा अन्जानवस सडक, घरबाटो, कर आदि बारे भ्रममा पारी लिखत पारित गरेमा सो कुरा पछि पत्ता लागेमा सोको नपुग राजस्व कार्यालयले कानून बमोजिम जिनको घरजग्गा रोक्का समेत राखी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।
३. लिखत पारित गर्दा यथार्थ र वास्तविक लेनदेनकै मूल्य खुलाउनु पर्नेछ । यस पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्यभन्दा कम मूल्य राखी लिखत पारित गर्ने पाइने छैन ।
४. साविकमा कित्ताकाट हुनु अघि कायमी मूल्यभन्दा कित्ताकाट भई कायम भएकी कित्ताहरूको मूल्य घटी नहुने गरी साविक कित्ता नं. को मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
५. काठमाडौं उपत्यका विकास प्राधिकरणले नयाँ शहर विकासको लागि कित्ताकाट गर्न रोक्का रोक्का गरेको क्षेत्रभित्रको जग्गाको कित्ताकाट गर्न तथा जगऔंगा विकास योजना (Planing) लागू भएको स्थानको कित्ताकाट तथा हक हस्तान्तरण गर्न उक्त प्राधिकरणको स्वीकृति पेश गर्नु पर्नेछ ।
६. न्यूनतम् मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानसंग जोडिएको वा सो स्थान बराबर पूर्वाधार सुविधा भएको अन्य स्थानको मूल्याङ्कन सरह काय हुनेछ ।
७. यस पुस्तिकामा कुनै दुविधा पर्ने शब्द भेटिएमा यसको निराकरण न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको निर्णय माइन्सुटका आधारमा कार्यालयले गर्नेछ ।
८. जग्गा खरिद गर्ने व्यक्ति वा पक्षले आफूले आफूले खरिद गर्न लागेको जग्गाको ज.ध., स्वामित्व, झैझगडा, किचलो, फिल्ड सम्बन्धी आफैले एकीन गरेर मात्र खरिद गर्नु पर्नेछ ।
९. पारितका लागि पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नु पर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गर्न गराउन सकिनेछ ।
१०. पारित भैसकेको लिखतको हकमा बुझाईसकेको रजिष्ट्रेशन दस्तुर फिर्ता हुने छैन ।
११. साविक गा.वि.स.हरू सबै नगरपालिका क्षेत्रभित्र परिसकेकोले ती जग्गाहरूको न्यूनतम् मूल्याङ्कन कायम गर्दा नगरपालिका क्षेत्रभित्रको वर्गीकरण अनुसार कायम गरिएको छ । साविक गा.वि.स. क्षेत्रमा रहँदाको मूल्यभन्दा नगरपालिका क्षेत्रभित्र गाभिएको मूल्य कम रहेछ भने साविको मूल्यभन्दा कम नहुने गरी मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१२. बाटोको किटानी सिफारिस नभएको तर पर्ति, खोलो, जंगल, सार्वजनिक वा सरकारी जमीन, राजकूलो, खहरे खोला र नदीसंग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरू कच्ची मोटरबाट सरह र कुलोसंग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरू गोरेटो बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ । साथै ईट्टा छापेको, विछ्याएको बाटो भनी सिफारिस भैआएका जग्गाहरू पक्की मोटरबाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१३. पहाडी क्षेत्र भनी किटानी सिफारिस भई आएमा मात्र पाहाडी क्षेत्रको न्यूनतम् मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।