

आज मिति २०७५ साल आषाढ २९ गते विहीवारका दिन विहान ९:०० बजे श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी खिमराज भुसाल ज्यू को अध्यक्षतामा आ.व.२०७५/०७६ को लागि घरजग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी तपसिलको उपस्थितिमा विभिन्न निर्णयहरु समेत गरियो ।

उपस्थिति :

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खिमराज भुसाल	अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री कृष्ण प्रसाद पाण्डे	सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री शालिग्राम शर्मा पौडेल	सदस्य
नापी अधिकृत श्री सुरेश मानन्धर	सदस्य
रा. वा. वैक प्रबन्धक श्री गोपाल प्रसाद न्यौपाने	सदस्य
उद्योग वाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री युवराज श्रेष्ठ	सदस्य
मालपोत अधिकृत श्री लोक कुमार कार्की	सदस्य सचिव

आमन्त्रित अतिथिहरु :

प्रहरी नायब उपरिक्षक	श्री नवराज मल्ल (जिल्ला प्रहरी कार्यालय, अर्घाखाँची)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	श्री जीवन ज्ञवाली (सन्धिखर्क नगरपालिका, अर्घाखाँची)
प्रमुख अनुसन्धान अधिकृत	श्री गोपाल पन्थी (राष्ट्रिय अनुसन्धान, अर्घाखाँची)
प्रमुख नापी अधिकृत	श्री खिम बहादुर राना (विशेष नापी कार्यालय, अर्घाखाँची)
सहायक प्र.जि.अ.	श्री विक्रम बहादुर थापा (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, अर्घाखाँची)
अध्यक्ष	श्री तारा बहादुर बेल्वासे (ने.ले.का.व्य.ए., अर्घाखाँची)
लेखापाल	श्री अर्जुन प्रसाद रेग्मी (मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची)
नायब सुब्बा	श्री रुकेन्द्र पालुङ्गे (मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची)
नायब सुब्बा	श्री प्रेम बहादुर पाण्डे (मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची)
खरिदार	श्री नारायण भट्टराई (मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची)
खरिदार	श्री विष्णु प्रसाद भट्टराई (मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची)

प्रस्ताव एवम् निर्णयहरु :-

- आ.व. ०७५/७६ को न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा व्यापक छलफल गर्दा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि थैली अङ्क कायम गर्ने सन्दर्भमा यस अर्घाखाँची जिल्ला अन्तर्गतका सम्पूर्ण नगरपालिका र गाउँपालिकाहरुको घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन तपशिल बमोजिम कायम हुने गरी निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

१. यस मालपोत कार्यालयबाट परित हुने रजिस्ट्रेशन लिखतमा लिने दिने दुवैले निम्नानुसारको व्यहोरा खुलाउन अनिवार्य गर्ने ।
 - क) जग्गामा घर बनेको छ वा छैन, कुन प्रकारको बाटोमा पर्छ वा पर्दैन, नगरपालिका, गाउँपालिका अर्न्तगत वजार क्षेत्रमा पर्ने वा नपर्ने स्पष्ट रूपमा खुलाई घर र जग्गाको मूल्य छुट्टै छुट्टै उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।
 - ख) घर जग्गाको लिखतमा रजिस्ट्रेशन दस्तुर छल्ने नियतले भुक्काई न्यूनतम मूल्य भन्दा कम राखी देखाउने वा खुलाउने पर्ने कुरा नदेखाई, नखुलाई लिखत पारित गरिएको कही कतैबाट जानकारी हुन आएमा प्रचलित मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ ख (१) बमोजिम रोक्का राखी निजबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
 - ग) जग्गाधनीले सिफारिस पेश गर्दा घर भएकोमा नगरपालिका, गाउँपालिकाबाट पक्की/कच्ची कस्तो घर हो सो को मूल्य र निर्माण भएको वर्ष (साल) समेत उल्लेख गराउनु पर्ने छ ।
२. नापीको समयमा जग्गामा घर बाटो नदेखिएको भएतापनि हाल वर्तमान अवस्थामा फिल्डमा भएका अवस्थालाई नै लागु गरिने छ । सो विवरण नक्सामा छैन भनि जिकीर गर्न पाइने छैन ।
३. नगरपालिका, गाउँपालिका बाट घर बाटो खुलाउने क्रममा घर बाटो छैन भनि शिफारिस आए पनि नापीबाट कित्ता काट भै आउँदा नक्सा ट्रेसमा घर बाटो देखिएमा नियमानुसार घर बाटोको मूल्य राखी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।
४. नगरपालिकाको हकमा वनजङ्गल खरबारी घर गोठ अर्काको आली कान्ला भएर हिडने किसिमको गोरेटा बाटो स्थलगत निरीक्षण गराई महत्वहीन गोरेटो बाटो भए त्यस्तो बाटोको हकमा किसिम सरहको मूल्य कायम गरिने छ ।
५. उल्लेखित मुल्याङ्कनमा कुनै ठाउँको बाटो जग्गाको मुल्याङ्कन छुट हुन गएको भए नजिकको आठा सरहको मुल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम हुने छ ।
६. नगरपालिका, गाउँपालिकाबाट घर बाटोको शिफारिस प्रमाणित भै आउँदा उल्लेखित मुल्याङ्कनको कुन दफा अर्न्तगत पर्ने घर जग्गा हो सो व्यहोरा (घरको हकमा मूल्य समेत) स्पष्टसँग अङ्क र अक्षरमा स्थानीय तहलाई किटानी साथ खुलाउन लगाई पेश गर्नुपर्नेछ ।
७. सदरमुकाम स्थित सरकारी जग्गाको न्यूनतम मूल्य उल्लेखित भए बमोजिम नै हुने छ ।
८. न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा स्थानीय तहबाट पेश हुन आएको घर बाटोको सिफारिस तथा पारित हुन पेश भएका लिखत सम्बन्धमा कुनै कुरा बाभिएमा वा शंका लागेमा सो निवारणको लागि मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण गरी फिल्डको अवस्था अनुसार लिखत पारित गरिने छ ।
९. यस जिल्लाको प्रत्येक नगरपालिका, गाउँपालिकामा मोटरबाटो पुगेको हुँदा बाटोमा जोडिएको जग्गाहरुको मूल्याङ्कन गर्दा पुर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको हकमा दायाँ बायाँ बाटो छाडी ५० मिटर र अन्य सबै प्रकारको मोटरबाटोहरुको हकमा बाटो छाडी दायाँ बायाँ २५ (पचिस) मिटरसम्म पछाडीको जग्गाहरुलाई घडेरीको मूल्याङ्कन गरिने छ र बाँकी जग्गाहरुलाई दफाहरुमा व्यवस्था भए सोही अनुसार र नभएमा आवादी सरह मूल्याङ्कन गरीने छ । यसरी मूल्याङ्कन कायम गर्दा स्थानीय तहबाट आउने घर बाटोको सिफारिस पत्रमा मोहडामा कति मिटर/फिट/हात जग्गा पर्छ स्पष्ट रूपमा स्थानीय तहको सिफारिस पत्रमा उल्लेख भएको हुनुपर्नेछ ।
१०. उल्लेख भएका न्यूनतम मूल्याङ्कन कहि कतै एक आपसमा बाभिएमा जुन मूल्याङ्कन बढी छ सोहीलाई मान्यता दिइने छ ।
११. यो न्यूनतम मूल्याङ्कन मिति २०७५ साल श्रावण १ गतेबाट लागू हुने छ ।
१२. देहायका नगरपालिका, गाउँपालिकाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन यस प्रकार हुनेछ ।

सन्धिखर्क नगरपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	अर्घा (साविक)	७, ८
२	अर्घा (साविक)	७
	किमडाँडा (साविक)	९
३	खाँचीकोट (साविक)	१, २, ३
४	वाङ्गला	१, २, ३, ४, ५
५	वाङ्गला	६, ७, ८, ९
	पाली	९
६	नरपानी	१ देखि ९
७	खाँचीकोट (हाल)	१ देखि ९
८	किमडाँडा (हाल)	१ देखि ९
९	अर्घा (हाल)	१, २, ३, ४, ८
१०	अर्घा (हाल)	५, ६, ७, ९
११	डिभर्ना	१, २, ३, ४
१२	डिभर्ना	५, ६, ७, ८, ९

साविक अर्घा हाल सन्धिखर्क नगरपालिका

१. भुसाल पेट्रोल पम्पदेखि वैङ्ग अफ काठमाण्डू हुँदै शान्ति बगैँचा ० प्वाइन्ट देखि मेन रोडको मिडिया चोकसम्म र वालकृष्ण आचार्यको घर देखि मिडिया चोक हुँदै गुन्टी खोलासम्मको लाईनको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २४,०००/- (चौविस हजार मात्र)
२. मञ्च देखि वैदिक धर्म परिषद्को भवन भर्ने ठाडो बाटो र शान्ति बगैँचाको पिपलको रुख तथा पँधेरो (देवराज श्रेष्ठको घर) हुँदै गुन्टी खोला जाने ठाडो बाटो लाईनसम्मको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २४,०००/- (चौविस हजार मात्र)
३. उद्योग वाणिज्य संघको भवनको चोक देखि मञ्च लाईन हुँदै गुन्टी खोलाको चोकसम्मको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १७,०००/- (सत्र हजार मात्र)
४. दफा १, २ र ३ मा उल्लेख भएका लाइनबाट खोलिएको शाखा लाईन (भित्री बाटो) भागका जग्गाहरूको प्रति वर्ग मिटर रु १३,५००/- (तेह्र हजार पाँच सय मात्र)
५. वैङ्ग अफ काठमाण्डू देखि वालकृष्ण आचार्यको घरलाई छोडेर सम्मको शान्ति बगैँचाको तल्लो लाईनको बाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु १४,५००/- (चौध हजार पाँच सय मात्र)
६. मिडिया चोक लाई छोडेर सोही ठाउँबाट घिमिरे किराना पसल हुँदै मन्त्री सुनारको घर सम्मको लाईनको बाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु १८,०००/- (अठार हजार मात्र)
७. भुसाल पेट्रोल पम्प लाई छोडेर सोही ठाउँबाट ट्राफिक अफिस बसेको घरसम्म गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १६,०००/- (सोह्र हजार मात्र)
८. शान्ति बगैँचा मुनिबाट चुत्रावेशी जाने फलामे/भोलुङ्गे पुलको मुखसम्म शाखा बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १०,६००/- (दश हजार छ सय मात्र)
९. शान्ति बगैँचा मुनिको भुसाल पेट्रोल पम्पबाट बाँगी खोलासम्म खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,०००/- (छ हजार मात्र)
१०. गुन्टी खोला तल्लो चोकदेखि सन्तोष चलचित्र मन्दिर लाईन हुँदै वसपार्क मुनिको चोकसम्मको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २१,५००/- (एक्काईस हजार पाँच सय मात्र)
११. गुन्टी खोला माथिल्लो चोकदेखि पाणीनी चोक हुँदै वसपार्क र वसपार्कदेखि वसपार्क मुनिको चोकसम्मको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १५,०००/- (पन्ध्र हजार मात्र)
१२. दफा १० र ११ मा उल्लेख भएको बाटोको लाइनबाट खोलिएको शाखा लाईन (भित्री बाटो) भागका जग्गाहरूको प्रति वर्ग मिटर रु ८,५००/- (आठ हजार पाँच सय मात्र)
१३. गुन्टी खोला तल्लो चोकदेखि गुन्टी खोला माथिल्लो चोकसम्म(वावुराम लक्ष्मी मार्ग)को बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ११,४००/- (एघार हजार चार सय मात्र)
१४. जनज्योती मा.वि.को खेतसँगै भएको न्यू प्रगती बजार (मसाल बजार)को प्रति वर्गमिटर रु ११,५००/- (एघार हजार पाँच सय मात्र)
१५. साविक अर्घा-६ हाल सन्धिखर्क न.पा.२ मा पर्ने कुकुर नेटादेखि रुब्दीसम्मको खेती योग्य जग्गाहरूको खेत तर्फ रु १,७००/- (एक हजार सात सय मात्र) र पाखो तर्फ रु ६००/- (छ सय मात्र)

१६. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटरबाटोसँग जोडिएका तारा मार्ग, हटारी नेटा, यूवा वर्ष जनता रविचित्र उ.मा.वि. भवनदेखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय तर्फ आउने बाटोमा पर्ने दुर सञ्चार कार्यालयको खोल्सा सम्म बाटोको दाँया बाँयाको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु ७,५००।- (सात हजार पाँच सय) र सो बाटोबाट गएका भित्री बाटोहरुको प्रति वर्गमिटर रु ३,५००।-(तीन हजार पाँच सय मात्र)
१७. हटारी नेटा यूवा वर्ष जना रविचित्र उ.मा.वि.देखि महारानी डाँडासम्म हाल खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रतिवर्ग मिटर रु ४,०००।- (चार हजार मात्र)
१८. जिल्ला अस्पतालको उत्तर गेट देखि तारामार्गसम्म जोडिने बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ७,०००।- (सात हजार मात्र)
१९. जिल्ला अस्पतालको उत्तर गेटदेखि गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटोसँग जोडिने बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ८,०००।- (आठ हजार मात्र)
२०. जिल्ला खानेपानी कार्यालय माथि डाँडागाउँ ने.का.को पार्टी कार्यालय र सो को आसपासको क्षेत्रमा बाटो खुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर रु ७,४००।- (सात हजार चार सय मात्र) र बाटो नखुलेको भित्री भागको प्रति वर्ग मिटर रु ३,४००।- (तीन हजार चार सय मात्र)
२१. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटरबाटो अर्न्तगत पर्ने तारामार्ग चोकदेखि तारामार्ग अर्न्तगत हटारी नेटासम्मको बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ८,०००।-(आठ हजार मात्र) र सोबाट खुलेको भित्री बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।- (चार हजार मात्र)
२२. हटारीनेटा जाने खोल्सीबाट पश्चिम तर्फ खोलिएका बाँगी खोलासम्मको र सोबाट खोलिएका शाखा बाटोको वृत्ति जाने भोलुङ्गे पुल आसपासको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,०००।- (छ हजार मात्र)
२३. ट्राफिक कार्यालय/हाटबजारदेखि तल नयाँ कोलोनीमा खोलिएका पीच बाटोको दायाँबायाँ प्रतिवर्ग मिटर रु ६,०००।-(छ हजार मात्र) र सोबाट पछाडीको आवादी तर्फको(उल्वागं र कुडुले) प्रति वर्गमिटर रु १,८००।- (एक हजार आठ सय मात्र)
२४. ट्राफिक कार्यालय/हाटबजारदेखि पशुपति वेकरिज हुँदै मदन आश्रित भवन मोटरबाटोको दायाँबायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ६,०००।-(छ हजार मात्र) र सोबाट खोलिएका सहायक मोटरबाटोहरुको प्रतिवर्गमिटर रु ३,५००।-(तीन हजार पाँच सय मात्र)
२५. मदरल्याण्ड बोर्डिंग प्रवेशद्वार/ट्राफिक कार्यालय अगाडीबाट पदमिनी होटलसम्मको पीच बाटोको दाँयाबायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ७,५००।- (सात हजार पाँच सय मात्र)
२६. प्रस्तावित ट्राफिक कार्यालय (हाटबजार)को वायाँतर्फबाट खोलिएको शिक्षा ईकाई/कार्यालय निस्कने मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३,३००।-(तीन हजार तीन सय मात्र)
२७. जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुँदै विनोद प्रसाद कुंवरको घरसम्मको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ७,५००।- (सात हजार पाँच सय मात्र) र सोही बाटो पश्चिम दक्षिण तर्फ गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटरबाटो सम्म जोडिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,६००।-(छ हजार छ सय मात्र)
२८. ट्राफिक कार्यालय देखि तारा मार्ग गेट सम्मको गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १२,०००।- (बाह्र हजार मात्र) र सो देखि जिल्ला पशुसेवा कार्यालय सम्म प्रति वर्ग मिटर रु ८,००० (आठ हजार मात्र)

२९. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटोमा रहेको तारा मार्ग गेटदेखि हटारीनेटा चेतनारायण आचार्यको घरसम्म जोडिएको मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रति वर्गमिटर रु ८,०००।-(आठ हजार मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटाहरुको दाँयावाँया प्रति वर्गमिटर रु ४,५००।-(चार हजार पाँच सय मात्र)
३०. हटारीनेटाको वल्लो खोल्सादेखि पाणिनी क्याम्पस जोड्ने मोटरबाटो दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु २,८००।-(दुई हजार आठ सय मात्र)
३१. पक्क पुलबाट गुन्टि खोलासम्म खोलिएको बाटाको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ९,५००।-(नौ हजार पाँच सय मात्र) र सोबाट खुलेको भित्री बाटोहरुको प्रति वर्ग मिटर रु ८,०००।-(आठ हजार मात्र)
३२. पक्की पूल (साथी होटल)बाट कजेवे जाने मोटरबाटोको दाँयावायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ९,५००।-(नौ हजार पाँच सय मात्र) र साथी होटलदेखि वसपार्कबाट भर्ने ठाडो मोटरबाटोसम्मको प्रतिवर्गमिटर रु ९,५००।-(नौ हजार पाँच सय मात्र)
३३. अर्घाखाँची उ.मा.वि.भन्दा पश्चिम तर्फ भद्री खोला गोर्खालीको घरसम्म प्रति वर्ग मिटर रु २,५००।-(दुई हजार पाँच सय मात्र) र सो देखि चिसापानीसम्म प्रति वर्ग मिटर रु १,३००।-(एक हजार तीन सय मात्र)
३४. पाणिनी बहुमुखी क्याम्पस जाने बाटोबाट ईशारा टोलमा गणेश मुखियाको घर आसपासबाट खोलिएको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,६००।-(छ हजार छ सय मात्र) र बाटो नखेलेकोमा प्रति वर्ग मिटर ३,५००।-(तीन हजार पाँच सय मात्र)
३५. पाणिनी क्याम्पसदेखि दक्षिण तर्फ खोलिएको गुन्टि खोला सत्तलसम्मको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु २,५००।-(दुई हजार पाँच सय मात्र) र उत्तर तर्फ खोलिएको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु २,५००।-(दुई हजार पाँच सय मात्र)
३६. वसपार्कबाट क्याम्पसडाँडो हुँदै कमल भूसालको घर जाने मोटरबाटो र वरीपरीको प्लटिंग जग्गा प्रतिवर्गमिटर रु ४,०००।-(चार हजार मात्र)
३७. साविक अर्घा वडा नं. ७ र ८ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं. १ र २ मा पर्ने रौनाटारी बाहेकका बाटोले नछोएको खेती योग्य जग्गाहरुमा खेत तर्फ प्रति वर्ग मिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र), पाखो तर्फ रु ५००।-(पाँच सय मात्र)
३८. रौनाटारी खेत तर्फ प्रति वर्ग मिटर ७०० (सात सय) र पाखो तर्फ रु ३०० (तीन सय मात्र)
३९. शान्ति बगैँचाको तल्लो गेटबाट मदन आश्रित भवन हुँदै कुमालटारी कुडुले जाने कुलोसम्म सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटर बाटो भन्दा भित्रबाट खुलेको प्रति वर्ग मिटर रु ६,०००।-(छ हजार मात्र)
४०. पचासेफाँटको आवादी तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
४१. हटारीनेटादेखि पशुसेवा कार्यालयसम्मको बाटोसँग नजोडिएको आवादी र दूरसंचारको खोल्सी पीपलको रुखदेखि पशुसेवा कार्यालय वरीपरीको आवादी तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
४२. रतले बजारको आवादी तर्फको प्रति वर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
४३. लदाम फाँटको खेतीयोग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
४४. विहार फाँटको खेतीयोग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
४५. गुन्टि खोलादेखि पाणिनी चोक वसपार्कसम्मको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु १५,०००।-(पन्ध्र हजार मात्र)

४६. बसपार्क संगम वगैचादेखि तुम्कोट जाने मोटर बाटोमा पर्ने रतहले बजार (कुलदिप बजार) हुँदै भेडी खोला सम्म र भेडी खोलादेखि वाँगी खोलासम्मको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ७,५००।-(सात हजार पाँच सय मात्र) र सोबाट गएको शाखा बाटाहरुको दाँया वाँया प्रति वर्गमिटर रु ४,०००।- (चार हजार मात्र)
४७. बसपार्क संगम वगैचा देखि वाँगीखोला सम्मको मोटर बाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ७,७००।-(सात हजार सात सय मात्र)
४८. बसपार्क जाने बाटोमा पर्ने पाणिनी चोक देखि पाणिनी क्याम्पससम्म बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्गमिटर रु १०,१००।-(दश हजार एक सय मात्र) र सो को भित्री भागमा रु ३,६००।-(तीन हजार छ सय मात्र)
४९. बसपार्क मुनिबाट खोलिएको चुत्रावेशी तर्ने कजवे सम्मको ठाडो बाटोको दाँया वाँया सम्म प्रति वर्ग मिटर रु १०,१००।-(दश हजार एक सय मात्र)
५०. बसपार्क देखि कमलको घर जाने बाटोमा पर्ने प्लटिङ जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ७,५००।-(सात हजार पाँच सय मात्र)
५१. साविक अर्घा वडा नं ६ र ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं. २ अन्तर्गत घोचेखोला र वाँगी खोलाको संगम देखि हंसपुर रतनमारे जाने मोटर बाटोको भक्ति टोलसम्म प्रति वर्ग मिटर रु ११,४००।-(एघार हजार चार सय मात्र)
५२. भक्ति टोलदेखि रुब्दीसम्म मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,१००।- (छ हजार एक सय मात्र)
५३. घोचे खोलादेखि जनज्योति मा.वि. भन्दा पूर्वको शाखा बाटो सम्मको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र)
५४. घोचेखोला भेस बहादुरको घरदेखि उत्तर तर्फ अर्घा जाने बाटोको खगेश्वरको घरसम्म यसको आसपाससमा खोलिएको शाखा बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।-(चार हजार मात्र) र सो देखि पूर्व विद्युत प्राधिकरण जाने बाटोको विचमा खोलिएको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।-(चार हजार मात्र)
५५. ढोरपाटन सडकखण्डबाट जनज्योती भर्ने गेटसम्मको मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु २,०००।-(दुई हजार मात्र)
५६. विद्युत प्राधिकरणदेखि धरमपानी हुँदै मैदान जोडने तथा गच्छे, गैरा हुँदै रासीचौर जोडने मोटरबाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)
५७. घोचे खोलादेखि गंगा प्रा.वि.सम्म दुवै लाइनको बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु १०,१००।-(दश हजार एक सय मात्र)
५८. चुत्रावेशी पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर तर्फ वाँगी खोलाको किनारासम्म खोलिएका शाखा बाटाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र)
५९. घट्टेहारी पिताम्बर रायमाझीको घरदेखि मुनिबाट घोचेखोला जोड्ने प्लटिङको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४,७००।-(चार हजार सात सय मात्र)
६०. भद्री खोलादेखि अर्घाखाँची उच्च मा.वि. भवनसम्म मोटर बाटोको दाँया वाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र)

६१. अर्घा जाने डाँडाको घुम्टीदेखि विहार पुलसम्म बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ८,०००।- (आठ हजार मात्र) र सोबाट खोलिएका शाखा बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ५,५००।-(पाँच हजार पाँच सय मात्र),
६२. विहार पुलदेखि माटेसम्मका बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ५,५००।-(पाँच हजार पाँच सय मात्र) र सोबाट खुलेका भित्री बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ३,५००।-(तीन हजार पाँच सय मात्र)
६३. डिभर्ना र मखात निस्कने फाँट (काब्रावोट फाँट)को मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३,३००।-(तीन हजार तीन सय मात्र) र सोबाट खुलेका शाखा बाटाहरुको प्रतिवर्गमिटर रु २,७००।-(दुई हजार सात सय मात्र)
६४. जनज्योती उच्च मा.वि.देखि नेपाल विद्युत प्राधिकरणको कार्यालयसम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया र आटीका पाटाको प्लटिङ्ग जग्गा समेतको प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।-(चार हजार मात्र)
६५. चुत्रावेशी पेट्रोल पम्पदेखि मशाल बजारको मुख/भक्तिटोला चोकसम्म दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १५,५००।-(पन्ध्र हजार पाँच सय मात्र)
६६. मसालबजार देखि दाँयाबाँया खोलिएका मोटरवाटाको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु २,७००।-(दुई हजार सात सय मात्र)
६७. साविक किमडाँडा १ को वगैँचादेखि न्यू प्रगती बजार (मसाल बजार) उत्तर पश्चिम घोचे खोलाको किनारमा खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २,७००।-(दुई हजार सात सय मात्र)
६८. तुम्कोटको आवादीतर्फको प्रतिवर्गमिटर रु २००।-(दुई सय मात्र)
६९. लदाम वगैँचादेखि डिभर्ना(भेडी) जोड्ने मोटरवाटाको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)
७०. साविक अर्घा वडा नं. ७ र ८ मा पर्ने जग्गाको उल्लेखित दफाको बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको २५ मिटरभन्दा पछाडी पर्ने जग्गाहरुको हकमा सोही मूल्यांकनको ३३ प्रतिशत मूल्य कायम हुनेछ ।
७१. उल्लेखित दफाहरुमा उल्लेख नभएका गाविस तथा वडाहरु जोड्ने मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक किमडाँडा हाल सन्धिखर्क न.पा.:

७२. सन्धिखर्कबाट चुत्रावेशी बजार जाने भोलुङ्गे पुलको मुखबाट चनौटे खेतमा खोलिएका शाखा बाटोहरुको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र) र देउराली देखि भोलुङ्गे पुल सम्म प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र) साथै सोबाट खोलिएका भित्री बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ५,५००।-(पाँच हजार पाँच सय मात्र)
७३. किमडाँडाको पकले बजार, छेडा र अन्य बजार क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रु १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
७४. चुत्रावेशी बाट असुरकोट जोड्ने तथा ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)
७५. साविक किमडाँडा-९ र हाल स.न.पा. २ चुत्रावेशी बजारका दुई लाइनको बाटोको दाँयाबाँया प्रति वर्ग मिटर रु २१,५००।- (एक्काईस हजार पाँच सय मात्र)

७६. साविक किमडाँडा १ को वगैँचा देखि न्यू प्रगती बजार (मसाल बजार) उत्तर पश्चिम घोचे खोलाको किनारमा खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २८००१-(दुई हजार आठ सय मात्र)
७७. अर्घाखाँची उच्च मा.वि. भवनदेखि दक्षिण तर्फ खोलिएका मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ६,०००१-(छ हजार मात्र)
७८. मसालबजार देखि कुकुर नेटा जोड्ने मोटरबाटो साविक किमडाँडा वडा नं १ वगैँचासम्म बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २,८००१-(दुई हजार आठ सय मात्र)
७९. चुत्रावेशी बजारको भित्री भागमा शाखा बाटो खुलेको तथा चुत्रावेशीदेखि सन्धिखर्क जाने भोलुङ्गे पुलको मुखसम्म प्रति वर्ग मिटर रु ११,५००१-(एघार हजार पाँच सय मात्र)
८०. मस्जिददेखि दक्षिण पूर्वका शाखा बाटोहरु प्रति वर्ग मिटर रु ७,५००१- (सात हजार पाँच सय मात्र)
८१. भगवती मा.वि. संखेटारीदेखि तल बाटो खुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर ८,०००१-(आठ हजार मात्र) र भित्री बाटोको रु ५,५००१-(पाँच हजार पाँच सय मात्र)
८२. वाँगी खोलाबाट खोलिएको ढोरपाटन मोटरबाटोमा पर्ने प्रति वर्ग मिटर रु ८,५००१-(आठ हजार पाँच सय मात्र)
८३. ढोरपाटनको पुलदेखि देउराली मन्दिरसम्म ढोरपाटन मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००१-(छ हजार सात सय मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको दाँयाबाँया प्रति वर्ग मिटर रु ३,३००१-(तीन हजार तीन सय मात्र)
८४. ढोरपाटन मोटरबाटोबाट (वृति फाँट, हगने खोल्ली र वाँगी खोला भन्दा पश्चिमका फाँटमा) खोलिएका मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३,३००१-(तीन हजार तीन सय मात्र)
८५. वृति फाँटको आवादी तर्फको प्रतिवर्गमिटर रु १,५००१- (एक हजार पाँच सय मात्र)
८६. भद्री खोला देखि अर्घाखाँची उच्च मा.वि. भवनसम्म मोटर बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००१-(छ हजार सात सय मात्र)
८७. साविक किमडाँडाको माथि दफामा उल्लेखित खेतहरुमा रहेको बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको २५ मिटरभन्दा पछाडी पर्ने जग्गाहरुको हकमा सोही मूल्यांकनको ३३ प्रतिशत मूल्य कायम हुनेछ।

साविक साँचिकोट हाल सन्धिखर्क न.पा.:

८८. जिल्ला पशुसेवा कार्यालयादेखि फुदवाङ्ग पुलसम्मको सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटरबाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ७,५००१- (सात हजार पाँच सय मात्र)
८९. हटारी नेटा यूवा वर्ष जनता रविचित्र उ.मा.वि.देखि महारानीडाँडासम्म हाल खोलिएको बाटोको दाँया बाँया प्रतिवर्ग मिटर रु ४,०००१-(चार हजार मात्र)
९०. फुदवाङ्ग वाँगीखोला पुलदेखि फर्ज्याङ्ग खोलाको पुलसम्म सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटरबाटोको दाँया बाँया (फुदवाङ्ग बजारको मोटरबाटो दाँया बाँया)प्रति वर्ग मिटर रु १०,१००१-(दश हजार एक सय मात्र)
९१. आटिकापाटादेखि गच्छे बजार जाने पुलसम्म बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर ६,०००१-(छ हजार मात्र)

९२. फुदवाङ्ग बजारमा खोलिएको शाखा बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।- (चार हजार मात्र)
९३. फुदवाङ्गबाट गच्छे बजार हुँदै ढोरपाटनको पूलसम्म दाँया बाँया देउराली सम्म घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र)
९४. फुदवाङ्गदेखि डिहि डाँडा चन्द्रप्रभा मा.वि.सम्म र फर्ज्याङ्ग खोलासम्मका दाँया बाँयाको जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।- (चार हजार मात्र)
९५. फुदवाङ्गको वाँगी खोला पुलदेखि पूर्व हुँदै फर्ज्याङ्ग खोलासम्म खोलिएका नयाँ बाटोहरुको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु २,५००।-(दुई हजार पाँच सय मात्र)
९६. जिल्ला पशु सेवा कार्यालयको नजिकबाट दक्षिणतर्फ र पश्चिमतर्फ खोलिएको शाखा बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।- (चार हजार मात्र)
९७. पचासे फाँट र सो को वरीपरीको आवादीतर्फको प्रतिवर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
९८. साविक खाँचिकोट गा.वि.स. हाल सन्धिखर्क नगरपालिकाबाट अन्य वडाहरु जोड्ने मोटरबाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १,०००।- (एक हजार मात्र)
९९. जिल्ला पशुसेवा कार्यालयको पूर्वी दक्षिण सिमाना माथिबाट रविचित्र उ.मा.वि.सम्म जोड्ने मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ४,०००।- (चार हजार मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ३,३००।-(तीन हजार तीन सय मात्र)
१००. फुदवाङ्ग उपल्लो फाँट खेतीयोग्य जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र) र तल्लो फाँटको खेतीयोग्य जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक डिर्भना हाल सन्धिखर्क न.पा.:

१०१. डिर्भनाको जहरेखोला,सल्लीकोट, विजय मा.वि. तलको मोटर बाटोमा सटेको बजार, कविरा, बजार, भेडी बजार, चिहानडाँडा परको बजार क्षेत्रको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१०२. डिर्भनाबाट तम्घास जोड्ने र खन हुँदै गुल्मी जोड्ने मोटर बाटोका दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १,१००।- (एक हजार एक सय मात्र)
१०३. डिर्भनाबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका र वडा नं. जोड्ने मोटर बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक नरपानी हाल सन्धिखर्क न.पा.:

१०४. नरपानी बजार क्षेत्रका घडेरीहरु प्रति वर्ग मिटर रु २,३००।- (दुई हजार तीन सय मात्र)
१०५. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटोमा पर्ने (१०४ नं. बुदाको बाहेक) जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु १,४००।- (एक हजार चार सय मात्र)
१०६. नरपानीको हडाहा तथा ढोरपाटन बाटोमा पर्ने फाँटको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु १,५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र)
१०७. नरपानीबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडा नं. जोड्ने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु १,०००।- (एक हजार मात्र)
१०८. फर्ज्यांग खोलादेखि सेराफाँटतर्फ र पैदी खोलासम्म खोलिएका मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु १,७००।- (एक हजार सात सय मात्र)
१०९. सेराफाँट र सो को वरीपरी खेतीयोग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु ९००।-(नौ सय मात्र)
११०. बलेवाङ्ग देखि रिठेखोला(साविक अङ्गुरी समेतको)सम्मको खेत तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु ५००।-(पाँच सय मात्र)

साविक वाङ्गला हाल सन्धिखर्क न.पा. :

१११. वाङ्गलाको मथुरावशी, जैनीपोखरा, मौलीपोखरा, छात्रावास, तिर्थथुम, रानी पोखरा, माझ हरिया, नाङ्गेठाटी, भण्डारी पोखरा, टुनी पोखराको पसल मियाँगाउँ चौतारा, पटुवाथुम, गाँडसाल, म्यालपोखरीको बजार क्षेत्रको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर रु १,४००।-(एक हजार चार सय मात्र)
११२. बजार क्षेत्र बाहेक तम्घास सडक खण्डमा पर्ने अन्य घडेरी योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
११३. मथुरा बेसी क्षेत्रको खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु ४००।-(चार सय मात्र)
११४. वाङ्गलाबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडा नं.हरु जोड्ने मोटर बाटोको दाँया बाँया प्रति वर्ग मिटर १,०००।-(एक हजार मात्र)
११५. भेडी खोलादेखि दायातर्फ खोलिएका मोटरबाटोको दाँयाबाँया प्रतिवर्गमिटर रु ४,०००।-(चार हजार मात्र)
११६. बलेवाङ्ग देखि रिठेखोलासम्मको साविक नरपानीमा पर्ने खेत तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु ५००।-(पाँच सय मात्र)

११७ माथि उल्लेखित वाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

सन्धिखर्क नगरपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स. / वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	अर्घा ७ र ८	०	०	०	०	०	०	०	०
२	अर्घा ७, किमडाँडा ९	०	०	०	०	०	०	०	०
३	खाँचीकोट १, २, ३	१००	८०	७०	६०	६०	५०	४०	३०
४	वाङ्गला १,३,४,५	१००	८०	७०	६०	६०	५०	४०	३०
	वाङ्गला २	११०	१००	८०	५०	६०	५०	४०	३०
५	वाङ्गला ६,७,८,९	१००	८०	७०	६०	६०	५०	४०	३०
	पाली ९	६०	५०	४०	३०	५०	४०	३०	२०
६	नरपानी १,२,३,५,६	८०	७०	६०	५०	५०	४०	३०	२०
	नरपानी ४,७,८,९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
७	खाँचीकोट १,२,३	१००	९०	८०	७०	५०	४०	३०	२०
	खाँचीकोट ४,५,६,७,८	११०	१००	८०	५०	६०	५०	४०	३०
	खाँचीकोट ९	५०	४०	३०	२०	३०	२०	१५	१०
८	किमडाँडा १,२,३,४,५,६,७	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
	किमडाँडा ८, ९	३५०	३००	२५०	२००	६०	५०	४०	३०
९	अर्घा १,२	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
	अर्घा ३, ४	१००	८०	७०	६०	५०	४०	३०	२०
	अर्घा ८	०	०	०	०	०	०	०	०
१०	अर्घा ५,६,९	११०	१००	९०	८०	६०	५०	४०	३०
	अर्घा ७	०	०	०	०	०	०	०	०
११	डिभर्ना १,२,३,४	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१०
१२	डिभर्ना ५,६,७,८,९	१२०	१००	९०	८०	६०	५०	४०	३०

शितगंगा नगरपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	सुवर्णखाल	१ देखि ९
२	सितापुर	१ देखि ९
३	ठाडा	१, २, ७, ८, ९
४	ठाडा	३, ४, ६
५	जुकेना	१, २, ३, ४, ५
६	जुकेना	६ देखि ९
७	जलुके	१, २, ३, ४, ७, ८, ९
८	जलुके	५ र ६
९	सिद्धारा	१, ७, ८
१०	सिद्धारा	२, ३, ४, ९
११	सिद्धारा	५ र ६
१२	ठाडा	५
१३	सिमलपानी	३, ४, ६, ७, ८, ९
१४	सिमलपानी	१, २, ५

साविक सुवर्णखाल हाल शितगंगा नगरपालिका

१. मन्त्रे मा.वि. क्षेत्र, सुवर्णखाल स्वास्थ्य चौकी नजिकको बजार क्षेत्र तथा अन्य बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको दाय्यावायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
२. सुवर्णखालबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको प्रतिवर्गमिटर रु १,०००।- (नौ सय)

साविक सितापुर हाल शितगंगा नगरपालिका

३. बूढिचौर/सितापुर बजारको बाटोको दाय्यावाया जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३७००।-(तीन हजार सात सय मात्र)
४. सूपा भूवनपाटा बजारको बाटोको दाय्यावाया प्रति वर्गमिटर रु. १,४००। (एक हजार चार सय मात्र)
५. सितापुर भित्र वडा जोड्न खुलेका कच्चि मोटरवाटोको प्रति वर्गमिटर रु. १०००। (एक हजार मात्र)
६. सितापुरबाट सुवर्णखाल जोड्ने कच्चि मोटरवाटोको प्रतिवर्ग मी १०००। (एक हजार मात्र)
७. लाहुरे बजार क्षेत्रको पक्की बाटोको दाय्यावाया प्रति वर्गमिटर रु. ३२००। (तीन हजार दुई सय मात्र)

साविक ठाडा हाल शितगंगा नगरपालिका

८. ठाडाको दहदेखि मा.वि. भवनसम्म सन्धिखर्क गोरूसिङ्गे मोटरवाटोको दाय्यावाया प्रति वर्गमिटर रु. ३,५००। (तीन हजार पाच सय मात्र) तथा दहको चौकीदेखि पुरानो वन कार्यालयसम्मको कच्चि मोटरवाटोको प्रति वर्गमिटर रु. ३,०००।(तीन हजार मात्र)
९. ठाडा अमराई बजार क्षेत्र बाटोको दाय्यावाया प्रति वर्गमिटर रु. ४२००। (चार हजार दुई सय मात्र)
१०. अमराई बजारको भित्री बजार (तल्लो बजार र माथिल्लो बजार) प्रति वर्गमिटर रु.२२००। (दुई हजार दुई सय)
११. ठाडाको रातामाटा बजार प्रति वर्गमिटर रु. १,५००।(एक हजार पाच सय मात्र)
१२. साहुटोला टुन्डीखोल क्षेत्रको प्रति वर्गमिटर रु. ७००।(सात सय मात्र)
१३. पत्थरकोट बजार प्रति वर्गमिटर रु. ३,५००। (तीन हजार पाच सय)
१४. भेडामारे बजार प्रति वर्गमिटर रु. १,७००। (एक हजार सात सय मात्र)
१५. चाक्लाको मन्दिर देखि खोटे कम्पनि (संकलन केन्द्रसम्म) प्रति वर्गमिटर रु.२,७००। (दुई हजार सात सय)
१६. डोहोटे बजार प्रति वर्गमिटर रु. १,६००। (एक हजार छ सय मात्र)
१७. सन्धिखर्क गोरूसिङ्गे सडकमा पर्ने दरवारे बजार क्षेत्रको वर्गमिटर रु. १,८००। (एक हजार आठ सय मात्र)
१८. सन्धिखर्क गोरूसिङ्गे सडकमा पर्ने पीरापानी बजार क्षेत्रको वर्गमिटर रु. १,७००। (एक हजार सात सय मात्र)
१९. ठाडा देखि गएको सिमलपानी,जलूके,र जुकेना जोड्ने कच्चि मोटरवाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १०००।- (एक हजार मात्र) त्यस ठाडा भित्र खुलेका अन्य भित्री मोटरवाटाहरूको प्रतिवर्ग मी रु १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक जुकेना हाल शितगंगा नगरपालिका

२०. जुकेनाको भूमिकाथानको बजार, देउराली बजार र शिवादह बजार समेतको क्षेत्रको दाय्यावाया प्रति वर्गमिटर रु. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)

२१. जुकेना र अन्य वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्गमिटर रू. १०००।-(एक हजार मात्र)

साविक जलूके हाल शितगंगा नगरपालिका

२२. साविक जलूके वडा नं.६ को पुर्व पश्चिम लोकमार्गसंग जोडिएको लोकमार्गको दायवाया ५० मिटर सम्म प्रति वर्गमिटर रू. ३०००।- (तीन हजार मात्र)

२३. राजमार्गवाट खोलिएका साविक वडा नं. ६ भित्रका वाटोहरूको प्रति वर्गमिटर रू. १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)

२४. लामाताल र दमारविसे क्षेत्रको प्रति वर्गमिटर रू. ३००।- (तीन सय मात्र)

२५. जुकेना देखि जलूके सम्मको मोटरवाटोको दायवाया पर्ने वर्गमिटर रू. १२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)

२६. जलूकेबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडा जोडिएका मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्गमिटर रू. १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक सिद्धारा हाल शितगंगा नगरपालिका

२७. साविक सिद्धाराको गा.वि.स. भवन, बजार क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्गमिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)

२८. खयरभट्टे मौवाबारी टिक्करी र सिद्धारा नयावस्ती क्षेत्रको प्रति वर्गमिटर रू. ३००।- (तीन सय मात्र)

२९. सिद्धाराबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडा जोडिएका मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्गमिटर रू. १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक सिमलपानी हाल शितगंगा नगरपालिका

३०. साविक सिमलपानी गा.वि.स. भवन, स्वास्थ्य चौकी भवन वरपरको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्गमिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)

३१. भगला मुसियान क्षेत्र, पावरा र खोरमोर तोरीबारी बठेनी क्षेत्रको प्रति वर्गमिटर रू. ३००।- (तीन सय मात्र)

३२. सिमलपानीबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडा जोडिएका मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्गमिटर रू. १०००।- (एक हजार मात्र)

३३ माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

शितगंगा नगरपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स./वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सुवर्णखाल १ देखि ९	०	०	०	०	०	०	०	०
२	सितापुर १ देखि ९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
३	ठाडा १, २, ७, ८, ९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
४	ठाडा ३, ४, ६	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
५	जुकेना ३ र ५	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१०
	जुकेना १, २, ४	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	१०
६	जुकेना ६, ७, ८, ९	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	१०
७	जलुके १, २, ३, ४, ७, ८, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
८	जलुके ५ र ६	०	०	०	०	०	०	०	०
९	सिद्धारा १, ७, ८	४०	३०	२०	१०	३०	२०	१५	१०
१०	सिद्धारा २, ३, ४, ९	४०	३०	२०	१०	३०	२०	१५	१०
११	सिद्धारा ५ र ६	४०	३०	२०	१०	३०	२०	१५	१०
१२	ठाडा ५	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
१३	सिमलपानी ३, ४, ६, ७, ८, ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१०
१४	सिमलपानी १, २, ५	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१०

सातक सुतर्णखाल १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
५०	४०	३०	२०	१५	४०	३०	२०	१५	१०

सातक जलुके १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
५०	४०	३०	२०	१५	४०	३०	२०	१५	१०

सातक सिद्धारा १ देखि ८ (हालसातक भएपछी लागू हुने गरी)

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
४०	३०	२०	१०	१०	३०	२०	१५	१०	१०

सातक सिमलपानी १ देखि ८ (हालसातक भएपछी लागू हुने गरी)

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
५०	४०	३०	२०	१५	४०	३०	२०	१५	१०

भूमिकास्थान नगरपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	ढाकावाङ्ग	२, ३, ६, ९
२	ढाकावाङ्ग	१, ४, ५, ७, ८
३	धारापानी	६, ७, ८, ९
४	धारापानी	१, २, ३, ४, ५
५	असुरकोट	१ देखि ९
६	खिल्जी	१ देखि ९
७	नुवाकोट	१, ५, ७, ८, ९
८	नुवाकोट	२, ३, ४, ६
९	ढिकुरा	१ देखि ९
१०	धनचौर	१ देखि ९

साविक ढाकावाङ्गु हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

१. ढाकावाङ्गुको पिपलनेटा क्षेत्रका जग्गाको घडेरी दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
२. ढाकावाङ्गुबाट प्युठान जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ११००१- (एक हजार एक सय मात्र)
३. ढाकावाङ्गुबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको दाया वाया प्रति वर्ग मिटर १०००१- (एक हजार मात्र)

साविक धारापानी हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

४. धारापानी बजार, थारपाइला, सानो औवल साविक गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गाको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
५. धारापानीबाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका र वडाहरुमा जाड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०००१- (एक हजार मात्र)

साविक असुरकोट हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

६. विष्णु श्रेष्ठको घर देखि भोज बहादुर थापाको घरसम्म पर्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
७. अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरुमा जोडिने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०००१- (एक हजार मात्र)

साविक खिल्जी हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

८. खिल्जीको बेल्लोट र प्रहरी चौकी देखी मा.वि. भवन सम्मका वाटोको दाया वाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
९. प्युठान जोड्ने मोटरवाटोमा पर्ने अन्य कित्ताको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ११००१- (एक हजार एक सय मात्र)
१०. दुर्वांग फाटका खेतहरुको प्रति वर्ग मि रू ३००१ (तीन सय मात्र)
११. अन्य वडा तथा नगरपालिका, गाउपालिका जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०००१- (एक हजार मात्र)

साविक नुवाकोट हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

१२. नुवाकोट हटिया, पोखेडाडा क्षेत्र, चिदिचौर साविक गा.वि.स. भवन वरीपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
१३. नुवाकोटवाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. १०००१- (एक हजार मात्र)

साविक ढिकुरा हाल भुमिकास्थान नगरपालिका

१४. ढिकुराको गौरागोठ र वरपर क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
१५. ढिकुरावाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०००१- (एक हजार मात्र)

साविक धनचौर हाल भूमिकास्थान नगरपालिका

१६. साविक धनचौर गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)

१७ अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १०००।- (एक हजार मात्र)

१८. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

भूमिकास्थान नगरपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स./वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	ढाकावाङ्ग २, ३, ६, ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
२	ढाकावाङ्ग १, ४, ५, ७, ८	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
३	धारापानी ६, ७, ८, ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
४	धारापानी १, २, ३, ४, ५	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
५	असुरकोट १ देखि ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
६	खिल्जी १ देखि ९	६०	५०	४०	३०	५०	४०	३०	२०
७	नुवाकोट १, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
	नुवाकोट ५, ७, ८	०	०	०	०	०	०	०	०
८	नुवाकोट ३	०	०	०	०	०	०	०	०
	नुवाकोट २, ४, ६	०	०	०	०	०	०	०	०
९	ढिकुरा १, २, ३, ४	०	०	०	०	०	०	०	०
	ढिकुरा ५, ६, ७, ८, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
१०	धनचौर १, २, ४, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
	धनचौर ३, ५, ६, ७, ८	०	०	०	०	०	०	०	०

साविक टिकुरा गाविस १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
७०	६०	५०	४०	३०	६०	५०	४०	३०	२०

साविक धनचौर गाविस १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	२०	५०	४०	३०	२०	१०

साविक नुवाकोट गाविस १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
७०	६०	५०	४०	३०	६०	५०	४०	३०	२०

धनुदेव गाउँपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	चिदिका	१ देखि ८
२	बल्कोट	१, ५, ६, ७, ८
३	बल्कोट	२, ३, ४, ९
	केरुङ्गा	१
४	केरुङ्गा	२ देखि ९
५	छत्रगञ्ज	१ देखि ९
६	ठूलापोखरा	१ देखि ९
७	भगवती	१ देखि ९
८	अर्घातोष	२, ३, ४, ५
	मरेङ्ग	७, ८, ९

साविक चिदिका हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१. चिदिका बजार, चिहानडाडा र खज्यार्डस्वोला वजारको प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
२. बल्कोट-खज्यार्ड् जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
३. पटौटी-तम्घास जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,५००।-(एक हजार पाच सय मात्र)
४. चिदिका वाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक बल्कोट हाल छत्रदेव गाउँपालिका

५. बल्कोटको काभ्रे,पौवा,पाटी बजार,वासपाटा,दुन्द्रुक बजार क्षेत्रमा घडेरी जगा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
६. पाली तथा ढोरपाटन जोड्ने मोटरवाटो, वडा र नगरपालिका, गाउँपालिका जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)
७. सन्धिखर्क देखि तम्घास जाने मोटरवाटो र बल्कोट खज्यार्ड् रिडी जाने मोटरवाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)

साविक केरुङ्गा हाल छत्रदेव गाउँपालिका

८. केरुङ्गाको अमराई, रिठाका रूख, चापकारूख, नेटाको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
९. तम्घास जोड्ने मोटरवाटो दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
१०. मथूराबेसी क्षेत्रको तम्घास मोटरवाटोको दायावाया पर्ने प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
११. मथूराबेसि क्षेत्रको खेतको प्रति वर्ग मिटर रू. ४००।-(चार सय मात्र)
१२. केरुङ्गाबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटर वाटोको दाया वाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक छत्रगञ्ज हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१३. छत्रगञ्जको पाटी, बोहखर, रानीचाप दोहोरा चौपारी क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१४. तम्घास जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)

१५. छत्रगन्जवाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक ठुलापोखरा हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१६. ठुलापोखरा माले, रातापोखरा,नगरपालिका, गाउपालिका भवन र ने.रा.मा.वि.आसपासका बजार र पौवा बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१७. तम्घास जाने मोटरवाटोको दायवायाका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
१८. ठुलापोखरावाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिकातथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक भगवती हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१९. भगवतीको तारुभतेरा, नेटा, देउराली र बरेलडाडा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
२०. तम्घास जोड्ने सडक खण्डको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
२१. भगवतीवाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक मरेङ्ग/अर्घातोष हाल छत्रदेव गाउँपालिका

२२. मरेङ्गको सूर्यथूम मिलनचोक, देउराली बजार र अन्य बजार क्षेत्रको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
२३. मरेङ्गवाट नगरपालिका, गाउपालिकावाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)
२४. तम्घास सडकखण्डमा पर्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
२५. अर्घातोष हटिया बजार, पोखेडाडा, मानीपोखरा, साविक गा.वि.स. भवन, मिलमिले क्षेत्रको वाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
२६. अर्घातोषवाट अन्य नगरपालिका, गाउपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

२७ माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

छत्रदेव गाउँपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स./वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	चिदिका १ देखि ८	०	०	०	०	०	०	०	०
२	बल्कोट १, ५, ६, ७, ८	८०	७०	६०	५०	६०	५०	४०	३०
३	बल्कोट २, ३, ४, ९	८०	७०	६०	५०	६०	५०	४०	३०
	केरुङ्गा १	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
४	केरुङ्गा २ देखि ९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
५	छत्रगञ्ज १ देखि ९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
६	ठूलापोखरा १ देखि ९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
७	भगवती १ देखि ९	६०	५०	४०	३०	५०	४०	३०	२०
८	अर्घातोष २, ३, ४, ५	०	०	०	०	०	०	०	०
	मरेङ्ग ७, ८, ९	६०	५०	४०	३०	५०	४०	३०	२०

साविक चिदिका वडा नं. १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
१०	८०	७०	६०	५०	७०	६०	५०	४०	३०

साविक अर्घातोष वडा नं. २, ३, ४, ५

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	२०	५०	४०	३०	२०	२०

मालारानी गाउँपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	अर्घातोष	१ र ६
	मरेङ्ग	४, ५, ६
२	अर्घातोष	७, ८, ९
	मरेङ्ग	१, २, ३
३	खनदह	१ देखि ९
४	खन	१ देखि ९
५	वाँगी	१ देखि ९
६	हंसपुर	१, ४, ५, ६
७	हंसपुर	७, ८, ९
८	हंसपुर	२, ३
	गोखुङ्गा	१
९	गोखुङ्गा	२ देखि ९

साविक मरेङ्ग/अर्घातोष हाल मालारानी गाउँपालिका

१. अर्घातोष डाडाकटेरी, लामापोखरा र चौरी बजार क्षेत्रको बाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
२. पोखरा सुर्खेत मोटरवाटो तथा तम्घास सडकखण्डमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
३. अर्घातोषवाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)
४. मरेङ्गको छेडाको ठाटी, चौरी बजार, छेडाठाटी, साविक गा.वि.स. भवन र अन्य बजार क्षेत्रको दायावाया दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
५. वीरेन्द्र मा.वि. तथा सोको आसपासको बजार क्षेत्रको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)
६. मरेङ्गवाट नगरपालिका, गाउँपालिकावाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक खनदह हाल मालारानी गाउँपालिका

७. खनदह बजारको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. ४,०००।- (चार हजार मात्र)
८. खनदहवाट तम्घास जोडिने र खनदहवाट गूल्मी धूकोट जोडिने मोटरवाटोको दायावाया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
९. खनदहवाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक खन हाल मालारानी गाउँपालिका

१०. खनको लूटीपोखरी बजारतथा मैदानको बजार क्षेत्रको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
११. सन्धिखर्कवाट गूल्मी तथा डाडाकटेरी जोडिने मोटरवाटोको दाया वाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
१२. खन नगरपालिका, गाउँपालिकावाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने अन्य मोटरवाटोको दायावाया घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक वाँगी हाल मालारानी गाउँपालिका

१३. वागीको भडार, आरूखोर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
१४. वागीवाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक हंसपुर/गोखुङ्गा हाल मालारानी गाउँपालिका

१५. हंसपुरको टिमूरे क्षेत्रको बाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,४००।- (एक हजार चार सय मात्र)
१६. हंसपुरको रतनमारे बजार क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रू. ३,५००। (तीन हजार पाच सय मात्र)
१७. हंसपुरवाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिकातथा वडा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)
१८. गोखुङ्गाको सीमे देउरालीको प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
१९. प्युठान जोड्ने मोटरवाटोमा पर्ने अन्य जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
२०. गोखुङ्गावाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडा नं.हरु जोड्ने बाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

२१- माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

मालारानी गाउँपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स./वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	अर्घातोष १ र ६	०	०	०	०	०	०	०	०
	मरेङ्ग ४, ५, ६	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	२०
२	अर्घातोष ७, ८, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
	मरेङ्ग १, २, ३	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
३	खनदह १ देखि ९	४०	३०	२०	२०	३०	२०	१५	१५
४	खन १ देखि ९	४०	३०	२०	२०	३०	२०	१५	१५
५	वाँगी १ देखि ९	८०	७०	६०	५०	६०	५०	४०	३०
६	हंसपुर १, ४, ५, ६	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	२०
७	हंसपुर ७, ८, ९	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	२०
८	हंसपुर २, ३	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	२०
	गोखुङ्गा १	४०	३०	२०	२०	३०	२०	१५	१५
९	गोखुङ्गा २ देखि ९	४०	३०	२०	२०	३०	२०	१५	१५

साविक अर्घातोष वडा नं. १, ६, ७, ८, ९

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
५०	४०	३०	२०	२०	४०	३०	२५	२०	२०

पाणिनी गाउँपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	पणेना	१ देखि ९
२	पोखराथोक	१ देखि ९
३	खिदिम	१ देखि ९
४	पटौटी	१ देखि ९
५	मैदान	१ देखि ९
६	धातिवाङ्ग	१ देखि ९
७	अङ्गुरी	१ देखि ९
८	पाली	१ देखि ८
	चिदिका	९

साविक पणेना हाल पाणिनी गाउँपालिका

१. साविक पणेना गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्र, एक्लेपीपल, स्वास्थ्य चौकी भवन वरिपरीको क्षेत्रको दायावाया घडेरीको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
२. पणेनाबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका र वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक पोखराथोक हाल पाणिनी गाउँपालिका

३. पोखराथोक आफ्रा, डाडाकटेरी बजार, ओखरा, हरिहर विद्यालय वरीपरी, साविक गा.वि.स. भवन र वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,३००।-(एक हजार तीन सय मात्र)
४. पोखराथोकबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)
५. घुम्ती-पाल्पा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)

साविक खिदिम हाल पाणिनी गाउँपालिका

६. खिदिमको हटिया बजार पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. १,३००।-(एक हजार तीन सय मात्र)
७. खिदिम देखि पाल्पा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
८. बरका रुखदेखि दुर्गाखोला पुलसम्म मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. २,०००।-(दुई हजार मात्र)
९. दुर्गाफाँट खेततर्फका जग्गाहरूको प्रति वर्ग मिटर रू. ५००।-(पाच सय मात्र)
१०. खिदिम वाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायावायाको प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक पटौटी हाल पाणिनी गाउँपालिका

११. पटौटीको निगाली बजार, साविक गा.वि.स. भवन वरिपरीकोको घडेरी जग्गा क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रू. १,३००।-(एक हजार तीन सय मात्र)
१२. पटौटीसंग अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वार्डहरू जोड्ने मोटरवाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक मैदान हाल पाणिनी गाउँपालिका

१३. खन्नीखोल्सी, साविक गा.वि.स. भवनको दायावाया घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१४. मैदानको सिस्नेखोला पुलदेखि दुर्गाखोला पुल सम्म(वासका रूख)को मोटरवाटो दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,६००।-(एक हजार छ सय मात्र)
१५. दुर्गाफाँट खेततर्फका जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रू. ४००।-(चार सय मात्र)
१६. मैदानको नेटापोखराको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१७. अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको लागि प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक धातिवाङ्ग हाल पाणिनी गाउँपालिका

१८. साविक धातिवाङ्ग गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१९. धातिवाङ्गबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरुमा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक अङ्गुरी हाल पाणिनी गाउँपालिका

२०. अङ्गुरीको भन्ज्याङ्ग, ढाक्रेवास बाटोको दायावाय प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
२१. अङ्गुरीबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)
२२. साविक अङ्गुरी हाल स.न.पा. पर्ने ढोरपाटन बाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,५००।-(एक हजार पाच सय मात्र)
२३. अङ्गुरीको घूमि बजारका घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. १,५००।-(एक हजार पाच सय मात्र)
२४. बलेवाङ्ग देखि रिठेखोलासम्मको खेत तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु ३००।-(तीन सय मात्र)
२५. अङ्गुरीबाट अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका तथा वडाहरुमा जोड्ने मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक पाली हाल पाणिनी गाउँपालिका

२६- पालीको वरपोखरा, खगडी बजार, साविक गा.वि.स. भवन र वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर
रु. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)

२७- पालीको अन्य नगरपालिका, गाउँपालिका र वार्डहरू जोड्ने गरी खोलिएका मोटरवाटोको दायावाया प्रति वर्ग
मिटर रु. १,०००।- (एक हजार मात्र)

२८- माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

पाणिनी गाउँपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स./वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	पणेना १ देखि ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
२	पोखराथोक १ देखि ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
३	खिदिम १ देखि ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
४	पटौटी १ देखि ९	०	०	०	०	०	०	०	०
५	मैदान १ देखि ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
६	धातिवाङ्ग १ देखि ९	०	०	०	०	०	०	०	०
७	अङ्गुरी २ र ८	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
	अङ्गुरी १, ३, ४, ५, ६, ७, ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
८	पाली १ देखि ८	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
	चिदिका ९	०	०	०	०	०	०	०	०

साविक पटौटी वडा नं. १ देखि ९

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	३०	५०	४०	३०	२०	२०

साविक घातिवाङ्ग वडा नं. १ देखि ९

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	३०	५०	४०	३०	२०	२०

साविक चिदिका वडा नं. ९

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	३०	५०	४०	३०	२०	२०

विविध:-

- माथिका विभिन्न दफाहरुमा उल्लेख भएका क्षेत्रहरुको हकमा सोही अनुसार र उल्लेख नभएकाको हकमा सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटर बाटो, सालभण्डी ढोरपाटन मोटर बाटो र पटौटी खर्ज्याङ्ग तम्घास मोटर बाटाको दाँया बाँया २५ मिटर सम्मको घडेरी जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु १,५००।-(एक हजार पाँच सय मात्र) र सो भन्दा पछाडिका जग्गा आवादि सरह हुनेछ ।
- नगरपालिका र गाउँपालिकाको मूल्याङ्कन हेर्न सजिलो, छरितो होस भन्ने उद्देश्यले साविकको गाविस हाल न.पा./गा.पा. र अन्य सबै नगरपालिका/गाउँपालिकाहरुको छुट्टा छुट्टै दफामा मूल्याङ्कन गरिएको छ । भुलबस साविकका गाविस हाल न.पा./गा.पा. र अन्य न.पा./गा.पा.मा समेत तल माथि पर्न गएको भए वास्तविक जुन न.पा./गा.पा.मा पर्ने हो त्यसै बमोजिम नै मूल्याङ्कन गरिने छ ।

समाप्त