

निर्णय नं. १ :

गत विगत वर्षदेखि बढ्दो आर्थिक गतिविधि, जमिनमा भएको भौतिक परिवर्तन, शहरीकरण तथा बजार विस्तार नीजि क्षेत्रबाट भएको जग्गा प्लटिङ, राजमार्ग पक्की सडक तथा ग्रामीण कच्ची सडकको विस्तार, घर जग्गाको कारोबारमा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि सरकारी मुल्याङ्कन र चलन चल्तीको मूल्यवीचको ठूलो अन्तरलाई कम गर्दै व्यवहारिक तथा वास्तविक बनाउन अत्यावश्यक देखिएको हुँदा यसको लागि सबै किसिमका जग्गाहरूको बजार भाउ तथा चलन चल्ती मूल्यको निकट रहने गरी मूल्य निर्धारण गराउन भू.सु. तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएको निर्देशानुसार गत आ.व.मा केहि स्थानहरूमा अधिकतम ४० प्रतिशतसम्म मूल्य वृद्धि गरिएकोमा आ.व. २०७५/०७६ को लागि घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छलफलका लागि मिति २०७५/०३/१९ मा न.पा. तथा गा.पा का प्रमुख ज्युहरुलाई आमन्त्रण गरी छलफल गरीएको र सोही अनुसार उक्त स्थानीय निकायहरूबाट प्राप्त सुझाव समेतलाई मध्यनजर गर्दै ०% देखि १००% साविक मुल्यांकनमा वृद्धि गरी आ.व. २०७५/०७६ को लागि निम्नानुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरिएको छ ।

यो न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७५ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

१. नीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र

१. साविक नीलकण्ठ गा.वि.स.

१) मुख्य सडक:

(क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ) सिरान बजार तेर्सो कुलो देखि तल वडा नं. ५(ङ) अधिकरण क्षेत्र मन्दिर सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ६,८५,०००/-

(ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) हस्पिटल देखि तल बीच बजार हुँदै पुछारबजार चोक हुँदै मलेखु जाने पक्की पुल सम्मका पक्की सडकले छुने दायाबायाका जग्गाहरू

प्रति आना रू. ८,१०,०००/-

(ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) पुछारबजार चोक देखि पश्चिम (बसपार्क) थोपल खोला कजवे पुल सम्म पक्की सडकका दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू.७,५५,०००।-

२) पक्की तथा कच्ची शाखा सडक (५।च)

(क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) बीच बजार चोक देखि अरुण खोला भोलुङ्गे पुल हुदै त्रिवेणी चोक चिङ्गेनपार्क बोर्डिङ स्कूल देखि हस्पिटल कम्पाउण्ड सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू.५,७५,०००।-

(ख) बीचबजार चोकदेखि मिलनटोल हुदै पहरे चौताराबाट साङ्कोष जाने भोलुङ्गे पुल सम्म पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू(वडा नं.५।च र ५।छ)समेत) प्रति आना रू. ५,७५,०००।-

(ग) शान्तबजार चोकदेखि साङ्कोष जाने थोपलखोला भोलुङ्गे पुल सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ५,७५,०००।-

(घ) शान्तबजार चोकदेखि खानीगाउँ जाने बाटो अरुड खोला सम्मको पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ५,७५,०००।-

(ङ) पुछारबजार चोकदेखि साङ्कोष जाने थोपल खोला भोलुङ्गे पुलसम्म (गणेशमार्ग) पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ५,७५,०००।-

(च) पुछार बजार पुलचोक (पेट्रोल पम्प) देखि बसपार्क सम्मको पशुपति मार्ग पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ५,७५,०००।-

३) सहायक मार्ग तथा कच्ची मोटर बाटो

(क) सिरानबजार चोकदेखि धुवाँकोट जाने कच्ची सडक हुँदै दक्षिणतर्फको भोलेङ्गे पुलको सिमासम्मको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।घ) प्रति आना रू.२,५०,०००।-

(ख) शान्तबजार चोकदेखि खानी गाउँ जाने सडकको पश्चिम तर्फ खोलिएको सहायक मार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरू(वडा नं.५।च) प्रति आना रू.२,५०,०००।-

- ग) पुछारबजार चोकबाट गणेशमार्ग जाने सडकको बीच पूर्व तर्फबाट साविक सिनेमा हलको पश्चिम तर्फ हुँदै शान्तबजार निस्कने सहायक मार्गको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति आना रू. ३,८५,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि उत्तर हुँदै टुँडिखेलसम्मको कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।छ) प्रति आना रू. ३,८५,०००।-
- (ङ) पुलचोक देखि बसपार्क जाने -पशुपति मार्ग) भित्र खोलिएको पशुपति लिङ्ग सहायक मार्ग १ र २ कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति आना रू. ३,८५,०००।-
- (च) सिरानबजार ५(घ) को सिमा देखि ठाडो पुरानो मूल कच्ची बाटो पानी ट्याङ्की हुँदै इजारा स्कूल चौतारासम्म जाने कच्ची बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू(वडानं५।ग) प्रति आना रू. १,५०,०००।-
- (छ) सिरानबजार माथि वडा नं. ५(घ) को सिमाना देखि इजारा स्कूल हुँदै वडा नं. ५(ख) को सिमा खोल्सीसम्म धुवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ग) प्रति आना रू. २,२०,०००।-
- (ज) सिरानबजार तेर्सो कुलादेखि उत्तर पश्चिम तर्फको थोपल खोला सम्म जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू(वडा नं.५।घ) प्रति आना रू. २,००,०००।-
- (झ) धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको खण्डबाट दक्षिण तर्फ खुलेको खाल्टे जाने कच्ची मोटर बाटोले छुने दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ग)प्रति आना रू २,००,०००।-
- (ञ) टुँडिखेलबाट रिडरोड हुँदै पूर्वतर्फ तल देविस्थान चौतारा हुँदै साङकोष जाने भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाहरू(वडा नं.५।छ) प्रति आना रू.२,५०,०००।-
- (ट) पहरे चौतारा देखि तल पश्चिम तर्फ माले बगर हुँदै थोपल खोलाको दक्षिण तर्फको किनारा हुँदै सांकोष जाने भोलुङ्गेपुल चौतारा (गणेश मन्दिर) जोडिने कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाहरू(वडा नं.५।च) प्रति आना रू. २,००,०००।-

- (ठ) हस्पिटल देखि पश्चिम नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि पश्चिम तर्फको तेर्सो कुलो सँग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति आना रू. ३,००,०००।-
- (ड) नीलकण्ठ ५(ग) को सिमा खोल्सी देखि रिजाल गाउँ वडा नं. ६(ग) को सीमा खोल्सी सम्म धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ख)
प्रति आना रू.१,००,०००।-
- (ढ) सिरान बजार माथी धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको खण्डको (घुम्ती) खत्रीकुवाबाट कुमालटार जाने सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ख र ५।ग)
प्रति आना रू.१,००,०००।-

४) निजी प्लटिड जग्गाहरू

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको
प्रति आना रू. ४,८५,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ), ५(छ) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको
प्रति आना रू. २,००,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(ग) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको
प्रति आना रू. १,५०,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू.१,००,०००।-
- (ड) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. २ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू.१,००,०००।-

५) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को कच्ची मोटर बाटो तथा शाखा सडक

- (क) सिरानबजारको अरुण खोला पारीबाट अल्छीडाँडा सम्मजाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ड), २(च), २(छ), २(ट) प्रति आना रू.१,५०,०००।-
- (ख) रागेटार चौतारा देखि माथिल्लोबजार पारी अरुण खोला सम्मका कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ड),२(च)) (निराजन सडक) प्रति आना रू. १,००,०००।-
- (ग) अरुण खोला सुनौलाबजार जाने सडकको नीलकण्ठ वडा नं. १ रागेटार हुँदै अल्छी डाँडा सम्म जाने कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क),२(ड),२(च),२(ठ)) प्रति आना रू.३,२५,०००।-
- (घ) शान्तबजार देखि अरुणखोला पारीबाट जलविरे टोल (हटिया) जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.१।क) प्रति आना रू. २,५०,०००।-
- (ङ) अरुण खोलाबाट सुनौला बजार जाने बाटोको आँपखोला सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.१।क) प्रति आना रू. २,००,०००।-
- (च) चिल्डेन पार्क अरुणखोला भोलुङ्गेपुल पारीबाट पुरानो घट्ट हुँदै अम्बोटे खेत सम्म सिरानबजार निस्कने बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.२।च) प्रति आना रू.१,८०,०००।-
- (छ) रायटारबाट खानीगाउँ तल आपखोला सम्म पालेको वन तल कुलो देखि माथिको कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.१।क र १।ख)प्रति आना रू.१,५०,०००।-
- (ज) सिरानबजारबाट अल्छीडाँडा जानेबाटो सडक खण्डबाट छुट्टिएको बागे हुंगावाट राम्चे जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू(वडा नं.२।छ) प्रति आना रू . ८२,५००।-
- झ) धादिङ्गवेसी सुनौलाबजार सडक खण्डको खानीगाउँ साल भञ्ज्याङ सम्म जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क), १(ख), १(ड)) प्रति आना रू. ८२,५००।-
- (ञ) सिरानबजारबाट अल्छीडाँडा जाने सडक खण्ड छुट्टिएको भदुवार हुँदै सिमपानी पोखरी जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू २(ट)र २ (झ) प्रति आना रू. ८२,५००।--

- (६) वडा नं. ५,१,२ र अन्य वडाका शाखा सडक
- (क) पहरेचौतारा देखि पुर्व ठाडो बगाले टार निस्कीने सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू. २,६०,०००।-
- (ख) सितलबजार देखि पुर्व ठाडो नमुना चौक सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू. २,१०,०००।-
- (ग) रायटार देखि अल्छी डाडा हुदै पौवा सडकको दाया बायाँको जग्गाहरु प्रति आना रू.१,००,०००।-
- (घ) पान्धारे काउले सडकको दाया बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू. १,००,०००।-
- (ङ) जुगेधारा वागेश्वरी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू. ७५,०००।-
- (च) घट्टे डाडा वडा कार्यालय हुदै आदमार सिम्ले सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू. ७५,०००।-
- (छ) ठाटि खोला हटिया लाखे डाडा बाजोगरा चिन्देखर्गा हुदै वडा कार्यालयसँग जोडिने जग्गाहरु प्रति आना रू. ७५,०००।-
- (ज) बागे दुङ्गा अल्छी डाडा पौवा रिजाल थोक हुदै मैदान सडकको दाया बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू. ७५,०००।-
- ७) नीलकण्ठ गा.वि.स. को माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक अन्य कच्ची सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू. ६३,०००।-

द) खेतीयोग्य तथा पाखो जग्गाहरु:

- (क) गोरेटो बाटो ५(च) प्रति रोपनी रु १२,००,०००
गोरेटो बाटो ५(च) बाहेक प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ ५(च) को बाटो नभएको खेती योग्य धनहर जग्गा प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) बाहेक वडा नं. ५ का अन्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| खेत | २३६००० | २०९००० | १७५००० | १५४००० |
| पाखा | १३२००० | ११०००० | ९८००० | ७८००० |

(घ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १,२,४,६ र ७ प्रति रोपनी रू.....

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|-------|-------|
| खेत | १०७००० | १००००० | ७८००० | ३८००० |
| पाखा | ५२००० | ४२००० | ३२००० | २९००० |

(ङ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ३,८ र ९ प्रति रोपनी रू.....

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ५२००० | ४३००० | ३४००० | २९००० |
| पाखा | २५००० | २३००० | १६००० | १३००० |

१) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५ङ अधिकरण क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,००,००,०००।-

२. साविक मुरलीभञ्ज्याङ गा.वि.स.

- (क) वडा नं. २(क), २(घ) र २(ङ) मा पर्ने (कालु पाडे मार्ग) सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४४,००,०००।-
- (ख) वडा नं. २(ङ), २(ट) कालु पाडे राजमार्गको (साँघुटार बजार क्षेत्र) मा पर्ने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५९,००,०००।-
- (ग) धादिङबेसी-मु.भ.-सल्यानटार सडकले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ज), २(ट), ३(क), ३(ग), ३(ख), ४(ख), ७(ग), ७(ङ), ९(ग), ५(क), ४(च), ६(छ) ८(ख), प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (घ) मुरलीभञ्ज्याङ वडा नं. २(क) ससाह देउराली देखि ससाह खोलासम्म जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ङ) मुरलीभञ्ज्याङ सल्यानटार सडक हनुमान मन्दिर देखि स्याउली बजार साल्बोटे हुँदै साडकोष गा.वि.स. पशुपति ढोडेनी सडकसँग जोडिने मुरली भञ्ज्याङ वडा नं. ३(क), ४(घ), ५(च), ४(ज), ४(ङ) कच्ची सडक दायँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-

- (च) मुरलीभञ्ज्याड सल्यानटार सडक हनुमान मन्दिर देखि च्याने खेत सम्म कच्ची सडक मुरली भञ्ज्याड वडा नं. ३(क) दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (छ) मुरलीभञ्ज्याड कालुपाण्डे मार्गबाट पूर्व तर्फ विर्ताबेसी हुँदै नयाँ नेवार पानी जाने मु.भ. वडा नं. २(ड) कच्ची सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ज) ज्यामिरे देखि मैदी भञ्ज्याड हुँदै धौ खोला सम्म जाने कच्ची सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू वडा नं. २(क), १(क), प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (झ) कालुपाण्डे मार्गदेखि मैदी सडकसम्म जाने कच्ची सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरू वडा नं. २(क), प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ञ) ससाह मैदी सडकबाट छुटेर कुमाल गाउँ जाने कच्ची सडक र वडा नं. २(क) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ट) ससाह स्यालटारबाट कालु पाँडे मार्ग भर्ने ठाडो बाटो वडानं. २(क) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ठ) कमेरे देखि जलविरेसम्म जाने कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ड) मैदी भञ्ज्याडबाट हटिया हुँदै कामी घुम्ती सम्म जाने मु.भ. वडा नं. १ र ३ मा पर्ने कच्ची मोटरबाटो प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (ढ) बाहुन गाउँ,मगर गाउँ मण्डली सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ८,००,०००।-
- (ण) मगर गाउँ,पाल्पाली गाउँ हटिया सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ८,००,०००।-
- (त) हटिया चौतारा पारकुना हुँदै मु.भ. सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ८,००,०००।-
- (थ) अमरावती हटिया सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००।-
- (द) ससाह रमिते कुमाल गाउँ सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ९,००,०००।-

- (ध) दारेचौक मैदी भञ्ज्याङ सडकको दायाँ बायाँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००।-
- (न) ससाह देउराली स्कुलबाट ससाह ठाटी रु ७,००,०००।-
- (प) ८ नं वडा कार्यालय हुदै गैरीगाउँ अधेरी हुदै मेवावारी सडक रु ५,००,०००।-
- (फ) गैंडापाइले ससाहडाँडा मेवावारी सिमलघारी सडक दाँया बाया रु ५,००,०००।-
- (ब) अधेरी ठुलो पधैरा कुमालगाउँ चिहाने सडक रु ५,००,०००।-
- (भ) हनुमान मन्दिर पर्देलटारी धनटारी चिहाने सडक रु १५,००,०००।-
- (म) हनुमान मन्दिर हुदै नेपालटोल हुदै अधिकारी कुमाल गाउ सडक रु ५,००,०००।-
- (य) तल्लो ज्यामिरे सडक रु ७,००,०००।
- (र) स्वावलम्बी बहिरा स्कुल देखी ढुगाना जाने सडक रु ५,००,०००।
- (ल) पाल्पा भञ्ज्याङ चैनपुर सडक रु १०,००,०००।-
- (व) आँसी खोला पौवाखाल्टा, काउली घुम्ती फुलाबोट, ज्यामिरे भ्रगरे, सल्लाघारी काफलपानी ,मु.भ. वाँभोपाल्पा , भोगटीनी गैरावारी, ज्यामीरे गैरीगाउँ ,आरनडाँडा छाप हटीया ,बगुर फारम तातोपानी माथि उल्लेखित सडकको दायाँबायाँ प्रति रोपनी रु ८,००,०००।-
- (स) सेउली बजार कुखुरेठाँटी , भ्रगरे कुवर गाउँ दुइघरे र बंगुर फारम जुडी सडकको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु ५,००,०००।-
- (श) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू.७,००,०००।-
- (ष) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ह) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|-------|-------|
| खेत | ११५००० | १००००० | ९०००० | ७५००० |
| पाखा | ५०००० | ४०००० | ३५००० | २५००० |

३.साविक साङ्कोष गा.वि.स.

- (क) पुछार बजारबाट पशुपति हुँदै धादिङबेशी तिप्लिङ सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. २२,००,०००।-
- (ख) धादिङबेशी तिप्लिङ सडकको वडा नं. ३(ख) दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-

शाखा सडक

- (क) साङ्कोष गा.वि.स. वडा नं. ३(ग) पशुपति मन्दिरबाट ढोडेनी जाने कच्ची सहायक सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ख) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिङबेशी तिप्लिङ सडक सम्म पुग्ने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख), २(ग), ३(ख) प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ग) धादिङबेशी तिप्लिङ सडक अर्न्तगत पशुपति मा.वि. दामगाडे देखि दक्षिण तर्फ छुट्टेको कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (घ) नवदुर्गा प्रा.वि. देखि पूर्व तर्फ जाने तेर्सो शाखा सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ङ) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिङबेशी तिप्लिङ सडक सम्म पुगेको अन्य शाखा सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(क) प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (च) साङ्कोष थुम्कीबाट कुडुलेफाट हुँदै आपश्वारा बटुवा सारकोष हुँदै देउराली खर्क पिपलडाँडा सम्म जाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख) प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (छ) धादिङ तिप्लिङ सडकबाट खोलिएका सहायक मार्ग कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(ग), ३(घ) प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ज) सांकोष गा.वि.स. वडा नं. ३(घ) मालेबगर (निजी प्लटिङ) मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २४,००,०००।-
- (झ) चित्तुवा खोलादेवीस्थान वगर खेत, कच्ची सडक प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-

- (ब) साङ्कोष वडा नं. १,२ र ३ खोलिएका निजि प्लटिडका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू १४,००,०००।-
- (ट) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ठ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा (वडा नं. २ र ३) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|-------|
| खेत | १४०००० | १२०००० | १००००० | ८०००० |
| पाखा | ८०००० | ७०००० | ६०००० | ५०००० |

- (ण) अन्य जग्गा (वडा नं. १,४,५,६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ८५००० | ६५००० | ५०००० | ४०००० |
| पाखा | ५०००० | ४०००० | ३५००० | २५००० |

४. साविक सुनौलाबजार गा.वि.स.

- (क) धादिङ्बेसीबाट जैसी डाडा हाडी खोला वासबोटे हुँदै कटहरे जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-
- (ख) वासबोटे देखि निवुस्वारा जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ग) धादिङ्बेसी सुनौला बजार जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(क) प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (घ) धादिङ्बेसी जैसी डाडा हाडी खोला हुँदै तल्लो बेसी जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(च) प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ड) विर्ताबेसी हुँदै तल्लो बेसी जाने सडकबाट छुट्टिएको कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(च) प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-

- (च) विर्ताबेसीबाट नयाँ नेवारपानी हुँदै जयन्तीडाँडा सम्म जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) र ७(च) प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (छ) हाँडि खोला फाराम सुनौलाबजार सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ज) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (झ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ञ) सुनौलाबजार गा.वि.स. वडा नं. ७ को अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ...

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| खेत | २००००० | १७६००० | १४३००० | १००००० |
| पाखा | १००००० | ८०००० | ६०००० | ५०००० |

- (ट) सुनौलाबजार गा.वि.स.का बाकी सबै वडाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | ११५००० | ८८००० | ५८००० | ३३००० |
| पाखा | ८०००० | ६०००० | ५०००० | ३०००० |

५. साविका ज्यामरुड गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ८(ख), ६(क), ७(घ), ७(ग), ७(च), ६(घ), ६(च), ६(छ) मु.भ.- सल्यानटार सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्र.रो.रू. १०,००,०००।-
- (ख) शाखा सडक हनुमान डाँडा राममन्दिर, दामगाडा स्थानपति भदौरे, हनुमान डाँडा ढोडेनी लप्से दायँ बायाँका सडक प्रतिरोपनी रु ७,००,०००।
- (ग) राममन्दिर पाँगे स्वास्थ्य चौकी, तिमल्सेना गाउँ कोले डाँडा, सामुदायीक भवन थुम्की, तल्लो गाउँ सडक दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु ७,००,०००।

- (घ) सलधारी नयाँगाउँ, पन्थेखोला कामीडाँडा, स्थानपति लप्से,डुनडुरे खोला आँपटारी सानोभारमाले, जुगोपानी हनुमान डाडाँ, सेराबेसी ढाडागाउँ, रविटारी अधिकारी गाउँ चामभञ्ज्याङ डाडा, ठुलो भारमाले, माथिल्लो तल्लो भारमाले रु ६,००,०००।-
- (ङ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | १००००० | ९०००० | ८०००० | ६०००० |
| पाखा | ६०००० | ४०००० | ३०००० | २०००० |

६. साविक खाल्ते गा.वि.स.

- (क) आलडाडाँ तारादेवी अरुबोटे पिमलटार सडक प्रति रोपनी रु १०,००,०००।-
- (ख) धादिङ्बेसी पात्ले चमेरेगुफा टारीखेत तारुका सडक रु ८,००,०००।-
- (ग) कुशुण्डा काउले सडक रु ४,००,०००।-
- (घ) जामुनी धुसेनी तारादेवी सडक रु ४,००,०००।-
- (ङ) आलडाडाँ नाखर्क डाडावसाह जामुनी सडक रु ४,००,०००।
- (च) भोर्ले डाडाँ गैरीवसाह सडक रु ४००,०००।-
- (छ) धादिङ्बेसी सुनौला बजार फ्याक्से, फोसेटार रु ४,००,०००।-
- (ज) फ्याक्से जोगिडाडा देउराली, फ्याक्से खाल्ते सडक रु ३,५०,०००।-
- (झ) खाल्ते स्यालडाँडा कैजले, गैरीगाउँ खर्क देउराली, जामुनेवारी डाडागाउँ फलामे, आपचौर लस्करे सडक रु ३,००,०००।-
- (ञ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ट) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २००,०००।-

(ठ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ८०००० | ७०००० | ५०००० | ४०००० |
| पाखा | ४०००० | ३०००० | २५००० | २०००० |

७. साविक धुवाँकोट गा.वि.स.

- (क) धादिङवेशी धुवाँकोट(भरयाङभुरुङ) कच्चीमोटर बाटो प्रति रोपनी रू. ४,५०,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ७०००० | ६०००० | ५०००० | ४०००० |
| पाखा | ४०००० | ३०००० | २५००० | २०००० |

२. धुनीवेशी नगरपालिका क्षेत्र

१. साविक नौविसे गा.वि.स

- (क) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ङ), ९(क) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६८,००,०००।-
- (ख) माथि (क) मा उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने त्रिभुवन राजपथ नौविसे पुलचोक हेटौडा सडकमा पर्ने सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००।-
- (ग) नौविसे वडा नं. ४(क), ४(ङ), ५(क) र ५(घ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३६,००,०००।-

- (घ) नौविसे वडा नं. २(ग), ६(क), ७(छ) मा पर्ने खानीखोला बजार पुरानो सडकमा पर्ने दायँबायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४४,००,०००।-
- (ङ) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ङ), ९(क) पृथ्वीराजमार्गको ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक निजी प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजनको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १७,००,०००।-
- (च) अन्य सबै वडामा कच्ची तथा शाखा सडकले छोएको दायबायाको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (छ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ज) नौविसे वडा नं. २(ग), वडा नं. २(ख), ३(क), ३(घ), ५(ख), ५(ग), ६(ख), ७(क), ७(ख), ८(ग), ९(ख) पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू: खेततर्फ प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।- पाखोतर्फ प्रति रोपनी रू. १०००००।-
- (झ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | १२०००० | ८८००० | ७६००० | ४५००० |
| पाखा | ५७००० | ४५००० | ३८००० | ३०००० |

१.(क) साविक मकवानपुर जिल्ला टिस्टुङ वडा नं. ६ र चित्लाङ गा.वि.स. वडा नं. १ को जग्गाहरू

- (क) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| खेत | २४०००० | १९०००० | १६४००० | १२६००० |
| पाखा | ७०००० | ५०००० | ३८००० | २५००० |

२.साविक छत्रेदेउराली गा.वि.स

- (क) वडा नं. ९(ड), ७(छ), ९(च), ३(क), ६(क), ७(च), ८(च) भिमढुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्र.रो.रू. १४,००,०००।-
- (ख) धार्के सितापाईला बैकल्पिक मार्ग कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू ११,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. २,३,४,६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| खेत | २१५००० | १७०००० | १५०००० | १२९००० |
| पाखा | ९०००० | ८०००० | ६०००० | ५३००० |

३.साविक जीवनपुर गा.वि.स.

- (क) वडा नं.१(क),१(ग),२(ग),२(घ) भिमढुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका जग्गाहरू प्र.रो.रू.१३,००,०००।-
- (ख) धार्के-सितापाइला बैकल्पिक मार्ग कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) र छत्रेदेउराली गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ समेत प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|-------|-------|
| खेत | १७०००० | ११५००० | ८८००० | ७०००० |
| पाखा | ५३००० | ४२००० | ३७००० | २५००० |

३. थाँके गाँउपालिका

१. साविक थाँके गा.वि.स.

(क) वडा नं. ४(ख), १(घ), १(ङ), ३(ग), ३(घ), ४(ग), ७(क), ८(क), ८(ख), ८(ग), ९(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३५,००,०००।-

(ख) उल्लेखित नक्सा नं. को ५० मिटर बाहिर पर्ने सबै जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| खेत | २१०००० | १७२००० | १४५००० | ११५००० |
| पाखा | ११५००० | १००००० | ८५००० | ७५००० |

(ग) वडा नं. २(क), २(घ), २(ङ), २(च), २(छ), २(ज), ५, ६(क), ६(ख), ६(ग), ७(ख), ७(ङ), ८(ग), ९(ख) त्रिभुवन राजपथको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १७,५०,०००।-

(घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्शा नं अन्तर्गत ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १४,५०,०००।-

(ङ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,५०,०००।-

(च) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

(छ) बाकी अन्य सबै जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|-------|
| खेत | १६०००० | १३०००० | १००००० | ७०००० |
| पाखा | ७५००० | ६०००० | ५५००० | ५०००० |

२. साविक भुमेस्थान गा.वि.स.

(क) वडा नं. ६(क), ८(क), ८(ख) र ९(ग), ४(ग), ६(ख), ७(क) र ८(घ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३३,००,०००।-

- (ख) माथि उल्लेखित नक्शा नम्बरको पृथ्वीराजमार्ग केन्द्रविन्दुबाट ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक,निजि प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गा प्रतिरोपनी रू. १४,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,५०,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ८३००० | ६५००० | ५०००० | ३७००० |
| पाखा | ३७००० | ३२००० | २१००० | १४००० |

३. साविक केवलपुर गा.वि.स.

- (क) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(ख), ८(क), ८(ख) प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,५०,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | १००००० | ८०००० | ५०००० | ३६००० |
| पाखा | ३६००० | २७००० | २३००० | १८००० |

४. साविक तसर्पु गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ९(ग) र ९(घ) त्रिभुवन राजपथको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,५०,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,५०,०००।-

(ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | १००००० | ८४००० | ७०००० | ५७००० |
| पाखा | ४४००० | ३५००० | ३२००० | २८००० |

४. गल्छी गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक गोगनपानी गा.वि.स.

(क) वडा नं. ७(ग) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु पर्ने ५० मिटर
सम्म दायाबायाका घडेरी प्रयोजनमा आउने जग्गाहरू प्रति रोपनी
रू. २४,००,०००।-

(ख) गल्छी त्रिशुली सडकको दाया बायाँको जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-

(ग) भिमढुङ्गा लामिडाडा सडक प्रतिरोपनी रू. ९,००,०००।-

(घ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति
रोपनी रू. ५,५०,०००।-

(ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

अन्य जग्गा (वडा नं. १,२,३,४,५ र ९) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ७५००० | ६०००० | ४५००० | ४०००० |
| पाखा | ४०००० | ३५००० | ३०००० | २५००० |

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. ६,७ र ८) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|-------|
| खेत | १८०००० | १६०००० | १२५००० | ९५००० |
| पाखा | ४०००० | ३५००० | ३३००० | ३०००० |

२. साविक बैरेनी गा.वि.स.

(क) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ङ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र
विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका
जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४९,००,०००।-

- (ख) बैरेनी वडा नं. ७(ज),८(च),८(भ),९(घ),९(भ),९(ट) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३४,००,०००।-
- (ग) बैरेनी वडा नं. ८(त्र) मा पर्ने गल्छी त्रिशुली जाने सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००।-
- (घ) बैरेनी वडा नं. ९(ड) मा पर्ने हेल्थपोष्ट जाने शाखा सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।-
- (ङ) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ड), ७(ज), ८(च), ८(भ), ९(घ), ९(भ), ९(ट) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गा प्रतिरोपनी रू. १७,००,०००।-
- (च) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (छ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-

(छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | ११०००० | ८५००० | ६०००० | ४५००० |
| पाखा | ४५००० | ४०००० | ३३००० | २८००० |

३. साविक कल्लेरी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|-------|-------|
| खेत | १२५००० | १००००० | ८०००० | ५०००० |
| पाखा | ४९००० | ३७००० | २७००० | १५००० |

५. गजुरी गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक गजुरी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. १(क), १(ख), १(छ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८३,००,०००।-
- (ख) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. २(क), २(ड), २(च), २(छ), पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू. ५२,००,०००।-
- (ग) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(क) (बजार क्षेत्र) पृथ्वी राजमार्गबाट दक्षिण तथा उत्तर तर्फ खुलेको निजी प्लटिङ भित्रका कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू. ४९,००,०००।-
- (घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्शा नं १ख,२ड,२च बजार तथा आसपास क्षेत्रको भित्री शाखा सडक तथा निजि प्लटिङ भित्रको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनि रू. २३,००,०००।-
- (ङ) गजुरी बजारबाट उत्तर तर्फ नोबेल ग्याँस उद्योग सम्म जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क) प्रति रोपनि रू. २३,००,०००।-
- (च) गजुरी हाइस्कूलबाट कुम्पुर चामडाँडा जाने भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.१।क) प्रति रोपनि रू. १७,००,०००।-
- (छ) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(च), १(छ) बजार क्षेत्र भित्र कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू. १७,००,०००।-
- (ज) गजुरी गा.वि.स. वडा नं.२(क) कच्ची शाखा सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १७,००,०००।-
- (झ) अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ञ) मलेखु,ताल्ती भण्डारा सडक प्रति रोपनी रू. १४,००,०००।-
- (ट) गोरेटो बाटो(वडा नं. १ र २) ले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.४,००,०००।-
- (ठ) अन्य वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-

(ड) अन्य जग्गा वडा नं. १ र ४ प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|-------|
| खेत | २००००० | १८०००० | १००००० | ७५००० |
| पाखा | ५०००० | ३९००० | २६००० | १८००० |

(ढ) अन्य जग्गा वडा नं. २, ५, ६, ७ र ८ प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | १२६००० | ९०००० | ७८००० | ४५००० |
| पाखा | ५४००० | ३९००० | २६००० | २३००० |

(ण) अन्य जग्गा वडा नं. ३ र ९ प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ७२००० | ५०००० | ३९००० | २४००० |
| पाखा | २४००० | २२००० | १८००० | १५००० |

२. साविक पिडा गा.वि.स.

- (क) पिडा वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(झ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३७,००,०००।-
- (ख) पिडा वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(झ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १७,५०,०००।-
- (ग) आदमघाट लिस्नेफेदी सुन्दरनागी सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (घ) घाटवेशी साहि खोला मानेभञ्ज्याङ देउराली सडक प्रतिरोपनी रू. ८,००,०००।-
- (ड) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (ड) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ५ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | १२०००० | ८८००० | ७६००० | ४५००० |
| पाखा | ५७००० | ४५००० | ३८००० | २९००० |

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. ६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ६१००० | ५१००० | ३८००० | २९००० |
| पाखा | २९००० | २४००० | २१००० | १४००० |

३. साविक किरान्चोक गा.वि.स.

- (क) आदमघाट, लामाचिरा, चैनपुर (ताम्सालीङ) कच्ची मोटर बाटो प्रति रोपनी रू. ५,५०,०००।-
- (ख) आदमघाट, पर्खाले, थुम्की, तिनघरे कच्ची मोटर बाटो प्रति रोपनी रू. ४,५०,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,५०,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. २,३,४,५,६ र ७) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ८४००० | ६६००० | ५१००० | ३८००० |
| पाखा | ३८००० | २९००० | २४००० | १६००० |

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. ८) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|-------|-------|
| खेत | १२५००० | १०८००० | ९५००० | ८३००० |
| पाखा | ४४००० | ३८००० | २९००० | १७००० |

(छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ र ९) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|-------|
| खेत | १५२००० | १३३००० | १०९००० | ९८००० |
| पाखा | ५१००० | ४०००० | ३७००० | १८००० |

६. बेनिघाट रोराड गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक बेनिघाट गा.वि.स.

- (क) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. ६(क), ८(ड) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७०,००,०००।-
- (ख) वडा नं. ३(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४५,००,०००।-
- (ग) वडा नं. २(ब), २(ल), ६(ग), ६(ड), ५(छ), ८(क), ८(ग), ८(घ) र ८(च) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००।-

सडक शाखा

- (क) वडा नं. ६(क) मलेखु बजार पेट्रोल पम्पबाट वागेश्वरी उच्च मा.वि. जाने कच्ची सडकको दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।-
- (ख) मलेखु सामुदायिक हस्पिटल जाने बाटोको दायौं बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ६(क) प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित पृथ्वीराजमार्गको नक्शा भित्र पर्ने ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्री शाखा सडक, निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजनका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. २०,००,०००।-
- (घ) बेनीघाट वडा नं. ६(क) वागेश्वरी उच्च मा.वि.बाट खानीगाउँ जाने कच्ची सडकको दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ड) बेनीघाट वडा नं. ६(क) खानीगाउँ जाने सडकबाट छुट्टिएर कडेल गाउँ जाने कच्ची सडकको दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-

- (च) बेनीघाट वडा नं. ६(क) मलेखु पेट्रोल पम्प नजिकबाट पूर्वतर्फ खोलिएको सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (छ) बेनीघाट वडा नं. ८(क) बेनिघाट बजार क्षेत्र पृथ्वीराजमार्गबाट बाहुनटारसम्म र उक्त सडकबाट छुटेको सुनार गाउँ घुम्ती सडकले छुने दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ज) बेनीघाट वडा नं. ८(घ), ८(ङ) पृथ्वीराजमार्गदेखि उत्तरतर्फ विशालटार मा.वि. जाने कृषि सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (झ) बेनीघाट वडा नं. २(ब), चरौदी बजारबाट उत्तर तर्फ घ्याल्चोक जाने बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १४,००,०००।-
- (ञ) बेनीघाट वडा नं. २(ब) चरौदी बजारका दक्षिण तर्फ घुम्ती हुँदै स्यादुल जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ट) बेनीघाट वडा नं. ३(क) चरौदी बजारबाट गयाजा जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ठ)(१) नयाँ गाउँ देखि माथिल्लो कात्राक जाने
 (२) बेनिघाट देखि जनगाउ जाने
 (३) बेनिघाट मलेखु देखि डुम्रे इराड लामिडाडा जाने
 (४) हर्कपुर गोदाम हुँदै मोहरिया जन गाउ जाने
 (५) धुषा चौकिबाट बिदाड गोठ भञ्ज्याङ जाने कच्चीसडकहरूको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ड) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (ढ) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. छ(क) बाटो नभएको मूल्य प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ण) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (त) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ८२००० | ६०००० | ३५००० | ३३००० |
| पाखा | ३९००० | ३२००० | २५००० | १६००० |

२. साविक धुषा गा.वि.स.

(क) धुषा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म प्रति रोपनी रू. साविक बेनिघाट गा.वि.स. सरहको मूल्याङ्कन कायम हुने ।

३. साविक जोगीमारा गा.वि.स.

(क) वडा नं. ६(ख), ६(ज), ६(थ) पृथ्वी राजमार्ग केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्र.रो.रू. ३५,००,०००।-

(ख) पृथ्वीराजमार्ग वडा नं ६ख,६ज,६थ को ५० मिटर बाहिर खोलिएको भित्रि शाखा सडक निजि प्लटिङ्ग,बजार तथा आसपास क्षेत्रको घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रतिरोनी रू. १३,००,०००।-

(ग) खरौटी,पञ्चाली कच्ची सडक प्रतिरोनी रू. १०,००,०००।-

(घ) वडा नं.६(ज) ज्यामिरे फजिम्टार कच्चीसडकले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-

(ङ) वडा नं. ९(ग), ९(च) बुद्ध मार्ग कच्चीसडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-

(च) मभिमटार भार्पाङ सडकको ठिडमाड सम्म सडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू ८०००००।-

(छ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

(ज) गोरेटो बाटो वडा नं १,२,९ र ८ को जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

(झ) गोरेटो बाटो(अन्य वडाको)ले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-

(ञ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्वल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ८०००० | ६०००० | ४०००० | ३६००० |
| पाखा | ४०००० | ३५००० | ३०००० | २०००० |

४. साविक महादेवस्थान गा.वि.स.

(क) मलेखु बजार देखि महादेवस्थान(ताल्ली) भण्डारा सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १२,००,०००।-

- (ख) महादेवस्थान जरुड कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,५०,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ५ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ५८००० | ४३००० | ३३००० | २९००० |
| पाखा | २२००० | २०००० | १६००० | १४००० |

- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. ६, ७, ८ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ३०००० | २६००० | २२००० | १९००० |
| पाखा | २०००० | १७००० | १४००० | ११००० |

७. सिद्धलेक गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक कुम्पुर गा.वि.स.

- (क) वडा नं. २(ख), ४(क), ४(ख) मा पर्ने (कालुपाडे-मलेखु मार्ग) पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।-
- (ख) परेवाटार मभिमटार पिपलटार आदमटार सडक छोएको सवै जग्गा प्रति रोपनी रु १०,००,०००।-
- (ग) परेवाटार खानीगाउँ पिप्ले कुम्पुर भन्ज्याड वाघवच्छला सुकौरा सडकले छोएको सवै प्रति रोपनी रु १०,००,०००।-
- (घ) कालीदह, केउरेनी, बुङ्गडाडा कच्ची सडक प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (ङ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-

(छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|-------|-------|
| खेत | १५०००० | १००००० | ८०००० | ६०००० |
| पाखा | ४०००० | ३५००० | २५००० | २०००० |

२. साविक सलाड गा.वि.स.

- (क) कालु पाण्डे मार्ग पक्की सडकले छोएको वडा नं. ८(क) बुडचुड सिमा बाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।-
- (ख) बुडचुड आरुवास भेडावारी मैदान सडकले छोएको सवैमा प्रति रोपनी रू.१०,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.५,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | १००००० | ८०००० | ६५००० | ५०००० |
| पाखा | ३५००० | ३०००० | २५००० | २०००० |

३. साविक नलाड गा.वि.स.

- (क) नलाड वडा नं. ७(ग), ७(ङ), ७(च), ९(ग) मा पर्ने कालुपाण्डे-मलेखु मार्ग पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।-
- (ख) वैरेनी पिपल नलाड ठाँटी खिर्ने आमकोट कमलावारी मैदान सडकले छोएको सवैमा प्रति रोपनी रू १०,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.५,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ड) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | १००००० | ८०००० | ६५००० | ५०००० |
| पाखा | ४५००० | ४०००० | ३५००० | २५००० |

द. ज्वालामुखी गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक मैदी गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ६४००० | ४५००० | ३९००० | ३७००० |
| पाखा | ३७००० | ३२००० | २९००० | १५००० |

२. साविक खरी गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ७८००० | ६३००० | ४९००० | ३४००० |
| पाखा | ३४००० | २४००० | १८००० | १४००० |

३. साविक जौवारी (ढोला) गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ७६००० | ६३००० | ४६००० | ३७००० |
| पाखा | ३७००० | २४००० | १८००० | १४००० |

४. साविक चैनपुर गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ७८००० | ६३००० | ४६००० | ३४००० |
| पाखा | ३४००० | २४००० | १८००० | १४००० |

९. त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक सल्यानटार गा.वि.स.

(क) सल्यानटार गा.वि.स. वडा नं. ८(ग) मा पर्ने (आरुघाट विशाल नगर बजार क्षेत्र) को कच्ची सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २४,००,०००।-

(ख) वडा नं. १(ख), ४(क), ५(क), ५(ख), ५(ग) वडा नं. ६, ७(क), ७(ख), ८(क), ८(ख), ९(ख) कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १८,००,०००।-

(ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक प्रति रोपनी रू. १०,५०,०००।-

(घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|--------|-------|
| खेत | १३०००० | ११०००० | १००००० | ९०००० |
| पाखा | १००००० | ७०००० | ६०००० | ३०००० |

२. साविक आगिन्चोक गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (आगिन्चोक गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४ र ८ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|-------|-------|
| खेत | १३०००० | १००००० | ८०००० | ७०००० |
| पाखा | ६५००० | ५५००० | ४५००० | ३०००० |

३. साविक मुलपानी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (आगिन्चोक गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ८०००० | ७०००० | ४०००० | ३५००० |
| पाखा | ३५००० | ३०००० | २५००० | २०००० |

४. साविक सल्यानकोट गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४, ८ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ..

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ८०००० | ७०००० | ५५००० | ३५००० |
| पाखा | ३०००० | २५००० | २४००० | २०००० |

५. साविक त्रिपुरेश्वर गा.वि.स.

- (क) टारीबेसी खहरे कच्ची सडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,५०,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.५,००,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू २,५०,०००।-
- (घ) त्रिपुरेश्वर गा.वि.स. अन्य जग्गाहरू सल्यानकोट गा.वि.स. (वडा नं. ५, ६, ७) प्रति रोपनी रू. ...

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|--------|-------|-------|
| खेत | १५०००० | १००००० | ७५००० | ४०००० |
| पाखा | ६०००० | ४५००० | ३५००० | २०००० |

१०. गंगाजमुना गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक बुढाथुम गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,३०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,१०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ५७००० | ४४००० | ३३००० | २५००० |
| पाखा | ३३००० | २५००० | २१००० | १४००० |

२. साविक बसेरी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,३०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.१,१०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ५५००० | ४४००० | ३३००० | २५००० |
| पाखा | ३३००० | २५००० | २१००० | १४००० |

३. साविक फुलखर्क गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ३,३०,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १,१०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ४५००० | ३८००० | ३२००० | २३००० |
| पाखा | २६००० | २३००० | २०००० | १३००० |

४. साविक गुम्दी गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,७५,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १,१०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ६५००० | ५५००० | ४३००० | २९००० |
| पाखा | २९००० | २१००० | १८००० | १३००० |

५. साविक रि गा.वि.स.

(क) कच्चीसडक छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू.
१,१०,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ५५,०००।-

(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | | | २०००० | १३००० |
| पाखा | १८००० | १३००० | १०००० | ८००० |

११. नेत्रावति गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक कटुञ्जे गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. २ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ६६००० | ५५००० | ४६००० | ३०००० |
| पाखा | ३३००० | ३०००० | २४००० | १८००० |

२. साविक सेमजोड गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,१०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा : सेमजोड गा.वि.स. (मार्पाक वडा नं. ५,६,७,८ र कटुञ्जे गा.वि.स. वडा नं. १) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ५५००० | ४४००० | ३७००० | २९००० |
| पाखा | ३५००० | २६००० | २१००० | १३००० |

३. साविक मार्पाक गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,१०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ६६००० | ५५००० | ४४००० | ३०००० |
| पाखा | ३३००० | २६००० | २१००० | १८००० |

१२. खनियावास गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक दाखा गा.वि.स.

(क) अन्य कच्ची सडकले छोएका दायँ बायाँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ३,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | १००००० | ८०००० | ५५००० | ४५००० |
| पाखा | ३५००० | ३०००० | २५००० | २०००० |

२. साविक सत्यदेवी गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. १५०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|--------|-------|-------|-------|
| खेत | १००००० | ८०००० | ७०००० | ४५००० |
| पाखा | ४०००० | ३०००० | २५००० | २०००० |

३. साविक भालाङ गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ८०००० | ७०००० | ५०००० | ४०००० |
| पाखा | ५०००० | ४०००० | ३०००० | २०००० |

१३. रुविभ्याली गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक सेर्तुङ गा.वि.स.

(क) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-

(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| खेत | ४०००० | ३३००० | ३०००० | २४००० |
| पाखा | २०००० | १६००० | १२००० | १०००० |

२. साविक तिप्लिङ गा.वि.स.

(क) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ५०,०००।-

(ख) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

| विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| पाखा | | १६००० | १२००० | १०००० |

३. साविक लापा गा.वि.स.

(क) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ६०,०००।-

(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

पाखा-सिम : प्रति रोपनी रू. २००००।-

पाखा-चाहार : प्रति रोपनी रू. १६०००।-

निर्णय नं. २ :

रजिष्ट्रेशन पारित गर्न पेश हुन आउने लिखत तथा मूल्याङ्कनको अन्य प्रयोजनका लागि निम्न अनुसार पक्की घर तथा कच्ची घर गोठको निम्न अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

तपसिल

नगरपालिका अन्तर्गतको घरको मूल्याङ्कन:- नगरपालिकाले मूल्याङ्कन गरेअनुसार मूल्य कायम गरिने र नगरपालिकाको मूल्याङ्कन प्राप्त नहुँदा देहाय अनुसार हुने ।

(क) नगरपालीका क्षेत्रको

| | |
|---|-----------------|
| १) एकतले पक्की घर १ को | रु. १३,००,०००।- |
| २) दुइतले पक्की घर १ को | रु. १८,००,०००।- |
| ३) तीनतले पक्की घर १ को (सोभन्दा माथि) | रु. २८,००,०००।- |
| ४) कच्ची घरको | रु. २,५०,०००।- |
| ५) गोठ टहराको | रु. १,००,०००।- |

(ख) गाउँपालिका क्षेत्रको

| | |
|---|------------------|
| १) एकतले पक्की घर १ को | रु. १०,००,०००।- |
| २) दुइतले पक्की घर १ को | रु. १२,००,०००।- |
| ३) तीनतले पक्की घर १ को (सोभन्दा माथि) | रु. १६,००,०००।-- |
| ४) कच्ची घर १ को | रु. १,५०,०००।- |
| ५) गोठ टहराको | रु. ७५,०००।- |

निर्णय नं. ३ :

राजमार्गको दायँबायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गा घडेरी प्रयोजनमा नआउने भनि नगरपालीका / गाउँपालिकाको सिफारिस सर्जमिन मूचुल्का सहित सम्बन्धित जग्गा धनीले निवेदन दिएमा नापी कार्यालयको प्राविधिक कर्मचारी, मालपोत कार्यालय रजिष्ट्रेशन फाँटका कर्मचारी र जिल्ला प्रशासन कार्यालयको प्रतिनीधि समेतको संयुक्त टोलीलाई सम्बन्धित फिल्डमा खटाई निजहरूले फिल्डमा गई न.पा./गा.पा.वडा अध्यक्षको रोहवरमा गरेको स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का र फिल्ड प्रतिवेदन, नक्शा ट्रेष उतारको आधारमा मालपोत कार्यालयले साधारण मूल्याङ्कनको दोब्बरमा नघट्ने गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. ४ :

कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट भएको भए सम्बन्धित गा.वि.स.को नक्सा सँग जोडिने अन्य गा.वि.स.को नक्सा तथा जग्गाको आठा सरह मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. ५ :

निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कुनै व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्थाको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

निर्णय नं. ६ :

राजमार्ग पक्की तथा कच्ची सडकले छुने वडा नं., नक्शा नं.को जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुन आउँदा घर बाटोको सिफारिसमा कुनै शंका लागेमा सम्बन्धित न.पा./गा.पा.को कार्यालय, नापी कार्यालय बुझी एकीन गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. ७ :

बुढीगण्डकी जलविधुत् आयोजनाको अधिकरणमा र डुवान परेका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन गत आ.व. ०७४/०७५ बमोजिम नै हुनेछ ।



फोन : ०१०- ५२०११३

नेपाल सरकार

कृषि, भूमी व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, धादिङ्ग
धादिङ्गबेसी

प.स.:

मिति :

च.नं. :

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

.....

प्रस्तुत विषयमा आ.व. २०७५।०७६ मा यस जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री भगिरथ पाण्डेय ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७५ साल असार २६ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७५।४।१ गते देखि लागू हुने गरी तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

(राम प्रसाद मचामसी)

का.मु प्रमुख मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७५ साल असार २६ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री भगिरथ पाण्डेयज्यूको अध्यक्षतामा आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ को लागि यस धादिङ जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका निम्ति मालपोत नियमावली २०३६ को दफा ५(ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी देहाय बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|------------|
| प्रमुख जिल्ला अधिकारी | - श्री भगिरथ पाण्डेय..... | अध्यक्ष |
| जिल्ला समन्वय अधिकारी | -श्री बलराम ढकाल..... | सदस्य |
| प्रमुख कोष नियन्त्रक | - श्री यज्ञप्रसाद ढकाल..... | सदस्य |
| नापी अधिकृत | - श्री सोम प्रसाद गौतम..... | सदस्य |
| अध्यक्ष (उ.वा.संघ, धादिङ) | - श्री वोदनाथ दुवाडी | सदस्य |
| का.मु. प्रमुख मालपोत अधिकृत | - श्री राम प्रसाद मचामसी..... | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित सदस्य:

| | | |
|---|---|------------------------|
| सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी (जिल्ला प्रसासन कार्यलय धादिङ) | - | श्री ढोलकराज ढकाल |
| मालपोत अधिकृत (मा.पो.का.धादिङ) | - | श्री गौरीकान्त भट्टराई |
| अध्यक्ष (लेखापढि व्यवसायी एसोसियसन) (जि.का.सा.धादिङ) | - | श्री भोज बहादुर परियार |

विशेष सहयोगी:

ना.सु. श्री सुरेन्द्र थापा
लेखापाल श्री विष्णुप्रसाद चापागाई ।
क.टे. श्री सुर्य अधिकारी ।
क.अ. श्रीमति साजिया खातुन
(मा.पो.का.धादिङ)