

मालपोत कार्यालय धरान, सुनसरी

आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को न्यूनतम मूल्याङ्कन

	धरान (नयाँ नापी)		आ.व. ०७५/७६
क	वडा नं. ५,६ का (क) वर्गका जग्गाहरु		१,२०,००,०००।
ख	वडा नं. ५,६ का (ख) वर्गका जग्गाहरु		८०,००,०००।
ग	उक्त वार्डका अन्य वर्गका जग्गाहरु		३५,००,०००।
घ	वडा नं. १,२,४,७,९,१२ का (क) वर्गका जग्गाहरु		५०,००,०००।
ङ	वडा नं. १,२,४,७,९,१२ का (ख) वर्गका जग्गाहरु		३५,००,०००।
च	उक्त वार्डका अन्य वर्गका जग्गाहरु		२२,००,०००।
छ	वडा नं. ३ का (क) वर्गका जग्गाहरु		३५,००,०००।
ज	वडा नं. ३ का (ख) वर्गका जग्गाहरु		२७,५०,०००।
झ	उक्त वार्डका अन्य वर्गका जग्गाहरु		१६,५०,०००।
धरान वडा नं. १			
क	वडा नं. १ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३५,००,०००।
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोहि वडाका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२७,००,०००।
ग	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहिवडाका दाया वाया तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२४,००,०००।
घ	प्रकरण क,ख,ग मा परेको बाहेक सोहि वडाका भित्रि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१५,००,०००।
ङ	प्रकरण घ सम्म नपरेका वाकि सम्पुण जग्गाहरु		१०,००,०००।
धरान वडा नं. ४			
क	वडा नं. ४ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३९,००,०००।
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सोहि वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३१,००,०००।
ग	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहि वडाका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२८,००,०००।
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वडाका भित्रि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१९,००,०००।
ङ	प्रकरण घ सम्म नपरेका वाकि सम्पुर्ण जग्गाहरु		१५,००,०००।
धरान वडा नं. ७(क)			
क	वडा नं. ७(क) कि.नं. .१, २, ७, ८, ११, १२, १३, १४, ५१३, ४२०, १२३४, १२३५, १२३३, २७०, २७१, १११५, १११६, २८६, २८७, २८५, ९५०, ३५४, २७५, २७७, ५२८, ६०९, ४१९, ४९०, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ५१५, ५१६, २१५, २१६, २१८, २१९, ६२७, २२०, २२१, २२२, २२३, २६३, २०७, २०९, २१०, २११, २१२, ६२७, ५९२, ५९३, ४५३२, ४५३३, १५४३, १९८, १९९, २००, २०१, ७७८, ७७९, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९५, १९६, १४७४, १८५, १४९, १५०, ४४८, ४५०, ५९७, ४८६४, १४३, १४४, ८११, ८१२, १४१, ३८२, ३८३, ३८५, १०६०, १०६२, ३३०, ३४७, ३६३, १७८०, १३४४, ७०९, ७१०, ७७६, ७७७, ६८०, ६८१, ८६७, १२०, १२५, १००८, १००९, ११७, ११८, १२०३, १२०४, ११४४, ११४५, ९०५, ९०६, ५९८, ५९९, ४५५, ४५६, ३२७, १०९, १३०८, १३०९, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ८९१, ८९२, ४२८, ४२९, ५१४, ५१५, ५१६, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३९५, २९४, ६७४, ६७५, ४३०, ४३१,		५०,००,०००।

ड	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका वाहेक सोह वडाका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		१५,००,०००।
च	प्रकरण (ड) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१०,००,०००।
धरान वडा नं. ७(ग)			
क	वडा नं. ७(ग) का कि.नं. ३३४, ३३५, १२२, १२३, १२०, १२१, १२५, ११३, ११४, ११७, ११८, ११९, ३१५, ३२४, ३२५, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, २६७, २६८, ९९, १००, १०१, १०२, ९४, २३२, २३३, ८९, ९०, ९१, ९२, ३१२, ३१३, ८६, ८७, ३२३, ७६१, ७६२, ३२१, ६३६, ६३७, २५४, ८१, ८२, २५६, २०६, २०५, २०४, २०२, २०३, २४९, २५०, २३९, २४०, १९३, १६५, १९०, १९१, १८९, ३८९, १८६, ३२८, ३२९, १८१, १८२, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १७२, १७४, २८४, १६३, ३७१, ३७०, ३४६, ३४५, १६१, ३५४, ८३२, ३५२, १५८, १५६, १५७, ४५६, २२०, १५३, १५४, १५१, १५२, १४७, १४९, १४३, १४४, १४५, १४६, १३४, १३१, १३२, १३३, ३८२, १२६, १२७, १८, १९, २०, २२, २३, २४, २५, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, २५५ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		४८,००,०००।
ख	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वडाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		३९,००,०००।
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका वाहेक सोहि वडाका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		२९,००,०००।
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका वाहेक सोहि वडाका दायाँ वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		२७,५०,०००।
ड	प्रकरण (क),(ख),(ग) घ मा परेका वाहेक सोहि वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		१८,५०,०००।
च	प्रकरण (घ) सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१४,००,०००।
धरान वडा नं. ८			
क	वडा नं. ८ का कि.नं. ९९५, ९९४, २८३, २८५, ३०५, ३०६, २५७, २५८, ५६, ५५, ५८, ४५, ६८, ६९, ७०, ४४, ७१, ७२, ७६, ६६८, ६६९, ३९६, ३९७, ३९९, ४०० सम्मका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		५१,००,०००।
ख	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वडाका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		४४,००,०००।
ग	प्रकरण क,ख मा परेका वाहेक सोहि वडाका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		३४,००,०००।
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका वाहेक उक्त वडाका दायाँ वायाँ तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		३३,००,०००।
ड	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका वाहेक उक्त वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		२२,००,०००।
च	प्रकरण ड सम्म नपरेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१५,००,०००।
धरान वडा नं. ९(क)			
क	वडा नं. ९(क) ४४२, ४३, ४३६, ४५३, ४०३, ९८२, १६६, २६९, २०४, ८५४, ८६८, २८१, २५३, ३०९, ३१०, ३११, १६५, १३४, १०, ११२, ७४, ५३, १३, १४, १७६१, १७६२ सम्मका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		४४,००,०००।

ख	प्रकरण क मा परेको बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		३६,००,०००।
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेकका सोही वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		२८,००,०००।
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		२६,००,०००।
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग),(घ) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		१४,००,०००।
च	प्रकरण (ङ) सम्म नपरेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१०,००,०००।
धरान वडा नं. ९(ख)			
क	वडा नं. ९(ख) का कि.नं. १९२, १६७, ५, ६, ७, ८, ९, २२४, १३०, १३१, १३२, १२५, २११, १४, १९०, १६०, १६, १७, १८, १९, २०, २३४, २३५, २५, २०१, २०२, २७, १०१, १००, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७१, ९३, ९१, ९०, २४२, १९४, १४९, ८२, १५५, १९६, ७९, ४४२, ७६, ७४, ७५, ५००, १८९, २३९, १७०, ५५, १८३, १८४, ५०, ५१, ५२, ३७१, ३७२, ४२२, ४३५, ८८९, ४९५, ४९६, १७८, १७७, ४५, २४७, ४२, ४०, २६६, ३१३, ३१४, ३७, ३६, १७९, ३१, ३२, ३३, ३४, ३०, ४७४ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		४०,००,०००।
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		३६,००,०००।
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		२६,००,०००।
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		२५,००,०००।
ङ	प्रकरण क, ख, ग, घ मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		१५,००,०००।
च	प्रकरण (ङ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१३,००,०००।
धरान वडा नं. ९(ग)			
क	धरान ९ ग का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		३५,००,०००।
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		२७,००,०००।
ग	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		२६,००,०००।
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु		१७,००,०००।
ङ	प्रकरण (घ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१२,००,०००।
धरान वडा नं. १०(क)			
क	वडा नं. १०(क) का कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, १६१, १६२, २७१, २७२, १५३, ३५०, ३५१, २६, २९०, २८९, २०५, २८, २९, २०४, २०१, १६५, १६६, २३९, २४०, २४१, २४२, २७९, २८६, ३२९, ३१५, ३८७, ३००, १६४, १८६, १६३, २१७, १८५, ४४, १७१, १७२, ४७, ४८, १९५, ५०, ५३९, ५२५, ५२६, ५५, ५६, ४४२, १६०, १५९, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६,		३२,००,०००।

	६७, ६८, ४०, १४२, १४१, १४३, २९८, २७६, २७५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १५१, १९८, १७९, १८१, १८८, १७५, १७७, १२५, २६५, २६४, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, २१५, २१६, ३११, ३१२, ११६, ४१२, ३९२, ३१३, २३६, ३६१, १११, ११०, १०९, १५७, १५८, १०६, १०७, १०५, २०७, २४८, ४१७, ४१८, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, २३७, २३८, ९६, १९१, ३५३, २१२, ९३, १५५, १५६, ७२, ७४, ७५, ९१, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९ ९० समेतका जग्गाहरु र सो बाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		
ख	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२४,००,०००।
ग	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		१९,००।०००।
घ	प्रकरण (क),(ख) मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१८,००,०००।
ङ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		९,००,०००।
च	प्रकरण (ग) सम्ममा परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		७,००,०००।
धरान वडा नं. १०(ख)			
क	वडा नं. १०(ख) का कि.नं. ५७०, २५, २६, २७, १९८, १९९, २००, २९, ३०, ३१, ३२, १७०, २४२, २४३, १९५, ३४, २३२, २३३, २३१, ४४९, ४४८, ५९८, ५९९, ३८, ३९, ४०, २९०, २९१, १७२, १४६, २४७, ६५९, १४०, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४८६, ४८७, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९ २१, २४, ६५२, १८, १६, १७, १५, १२, १३, १४, ९, १०, ११, ६१२, ६, ७, ६४४, ६४५, २७९, ४, २७८, २, ३, ४९६, १३५, २९४, २६७, ६६०, २०६, २१८, २२०, २६९, २७०, २७१, ५४७, ५२१, ५२२, ५४४, ५४५, ५३२, ५३१, ६३ समेतका जग्गाहरु र सो बाट कि.का. भै कायम भएका मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३१,००,०००।
ख	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२४,००,०००।
ग	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		२०,००,०००।
घ	प्रकरण (क),(ख),(ग) मा परेका वाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१८,००,०००।
ङ	प्रकरण (क),(ख),(ग), मा परेका वाहेक सोही वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१०,००,०००।
च	प्रकरण (घ) सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		७,००,०००।
धरान १० ग			
क	वडा नं. १०(ग) का कि.नं. १६०, २६०, १५९, १०८, १०९, १११, ३७८, ३८८, २१६, १४, १५, २११, २१२, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ६६२, ४५८, १७९, १८०, १८१, ४८, २०१, २०२, २६६, ६६५, २३०, १९७, १८४, १८५, १७८, २२३, २२४, २२५, ३९६, ३९५, २१७, ४६७, ४६६, १३६, १३७, ६८७, ६८८, ५८५, ५८६, २६४, २६५, ६९९, ७००, १७१, १७२, १८९, १९०, १९३, १७४, ११२, ११३, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६३, ६४, १८७, ६५३, ६६, २८८, ७४, २०७, २०८, ३३१, ३३२, ७७, ५१२, ५११, २७, २८, ६, १२२, १२३, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १५७, १५८, १५९, १०४, १०५, १६, १७, ५०३, ४८३, ३४, ३०६, ३०७, ३६, १४०, १४१, १३९, ३८, ६७९, ६५७, ९२, ४३४, ४३५, ९४, ४१३, ४६२, ४६३,		३४,००,०००।

	२४९, २५१, २५३, २५७, २६१, १०३, २७, ७११, २४०, २४२, ४, ५६३, ५६४ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२८,००,०००।
ग	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		२३,००,०००।
घ	प्रकरण (क), (ख) मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२२,००,०००।
ङ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१४,००,०००।
च	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु		९,००,०००।
धरान वडा नं. ११			
क	वडा नं. ११ का मुल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		२५,००,०००।
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१८,००,०००।
ग	प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायाँ वायाँ लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१६,००,०००।
घ	प्रकरण क, ख, ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		७,००,०००।
ङ	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		५,००,०००।
बाभुगरा १(क)			
क	वडा नं. १(क) का कि.नं. ८१२, ४६५, १०७४, १०८६, १०८७, १०६७, ४०६, ५१९, ५१८, ७२२, ७२१, ५२०, ५१५, ४९६, ४२१, ४०१, ४००, २४४, ३९९, ३०८, ३०७, २८०३, २८०२, ३०५, ३०४, १८२४, १८२३, २४७९, १६७८, १६७९, ३००, ३०१, ३८३, ५५४, ५५६, ५५५, ६३२, ६३३, २९७, २६८, २६९, २७०, ६५६, ६५७, २७२, ८२३, ८२२, ५४२, ६९९, ५४१, ७०३, ७०४, ८२६, ८२७, १५७, १०६९, १०४१, १०४०, ९४६, १५९०, १५८९, ७३३५, ७३३१, ७३३३, ७३३०, ३९४, ५८०, ५८१, ६१४, ६१५, ६१, ७७४, ८०१, ८०२, ७७३, ७७२, ७६४, ८०४, ८०३, ५६, १११२, १११०, ११०९, ११०७, ११११, ११०८, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, १३, १५, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, १, १८, ५२८, ५२९, ३९५, १६, २०, ७५८, ५८८, १५६८, ८१७, ४५०, ५३, ५२, ७३६, ७३५, ७३४, ४९, ५०, ५१, ४८, १३०९, १३१०, २७३२, २७३३, २७३४, ८६७, ८६८, २१७३, २१७४, २१७५, ८४४, ८४५, ७१२०, ७२११, ७२१३, २०, ७६१, ६०६, ६४३, १५६९, ६४४, ६४८, ४९८, १०७८, १०७९, ७२०६, ७२०५, ६२२५, ८६७, ८६८, ६५१, २१७२, २७७४, २७७५, ३९१, ५०३, ५०२, १३३८, ८७२, ३२२९, २७०१, २३, १८७९, ११७३, ७३१५, ७३१३, ११४५, ४५७, ३०, ३१, ३२, ८५०, ३४, ३५, ३६, २७, ६१२, ६१३, १६०, १५९, ९३२, ९३०, ९२९, ९२८, १५५, ११६५, ६७१, ११३७, ११३८, २६१, २६२, ६५३, १३१७, १५४०, १५३९, ६८८, ४६२, ८१३ ७५०१, ५६०, ५६१, ४०९, २५९६, १३४५, १६०६, ७०७६, ६०४, ६०९, ३४६२, १२९३, ४८७, ३२५७, ३२५८, २००, २०१, ७४११, ७४१२, ७५६०, १३४०, ३६५, ३६४, ३६३, ५२७, २१३, ३८७, २१४, ७११६, ७११७, ४०५३, ६३८, ६३७, ७०९, ७०८, ७०७, ९६९, ९७०, ९७१, १८५५, १८५४, १८६०, ७९१, ७९०, १९५, ११५५, ११५६, १६८, ४९२, १६७, ३७४, ३०००, ३००१, २९४४, २२७७, २२७८, ८४६, ५५८, ५५७, ११३, ९३१, ७५०, ७४९, १३९४, १३९३, ११६३, ८५६, ८५५, ५३८, ५३९,		४६,००,०००।

	४७२२, २३७१, २३७०, २३६९, २३६८, २३६७, २३६६, ६९४, ६९३, ८८३, ८८४, ८८५, १९३०, १९३२, ७१६, ७१५, ७५७, ७५६, ६९७, ६४७, ६४६, २२३, ४३७, ४३६, ४३५, ४३४, २२६, १०६१, ४३४४, ४३४२, ४३४१, ४३४०, ४३३९, ३८०७, २४२१, २४२०, १५९२, १५९१, २१५, ३६७, ३६६, ७५६५, ७५६६, ७५५९, ७५६०, २१०, २९९७, २९९६, २००, १०८९, १०८८, १२९३, १२९२, ३४६१, १३३२, १३९५, ७०७५, ३३०८, १४०५, १६४, १३४४, २५९५, ४०९, २२२३, २२२२, २२२१, २२२०, ३३१६, १११४, ९०२, ७५०० समेतका जग्गाहरु र सोवाट कि.का. भै कायम भएका एवं मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३९,००,०००।
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य शाखा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२९,००,०००।
घ	प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका लुप सडक तथा दायावाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२७,००,०००।
ङ	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१८,००,०००।
च	प्रकरण ङ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१०,००,०००।
बाभगारा २(क)			
क	वडा नं. २(क) का कि.नं. १६५०, २७, २३५१, ४१५, ४१४, ५४३, ७२८, ७२९, २११४, २११२, २११३, ६८२, १४४८, १४४७, १५५९, ७९४, ९०५, २०१२, २०१३, ९०२, ८७०, ८७१, ८७२, १०२२, ९३१, ९३२, ९२१, ९८६, ९८५, १०५९, ३७६५, ३७६७, ९४३, १४३२, १४३३, २५६, २०३२, २०३१, १५६१, १५६२, १४५३, १४५२, २५९, १४२३, १४२४, ९७७, ९७६, ५५७, ५५६, ९८३, ९८४, ७३१, ७४०, ७३९, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७५४, ७६६, ७६७, ३५६७, ७६९, १४०, ११५९, ११६०, ७७६, ७३५, २४८२, २४८३, ४०३, ४०४, ४०५, १०३७, १०३८, ११६४, ११६५, १२३०, १२३१, १२२८, १२२९, ७१६, १०२९, १०२८, ७१४, १५२, ८५४, ८५५, २८३०, २८२९, ५६२, ९३४, १७७, २०७६, २७४३, २७४४, १२८०, ९३, ९२, ९०, ४७६, १०६७, १०६८, ८८२, ८८१, २१०५, २१०३, २१०२, २१०१, २१०४, ३१०३, २४९७, २६९८, २६९९, ४०, १८८४, १८८३, १७०५, १७०४, १६४९, १८२८, १८२७, १८२६, १६४७, १६४६, १६४५, १६४४, १६४३, १६४२, १६४०, १६४१, १६३९, १६५६, १६५५, १६३०, १६३२, ८७८, ८७९, २८३१, २३, १७, १८, ३७३५, ३७३४, ३७३३, ३३७५, १०२६, ५७८, ५३०, ५७७, ५२९, ६, ६००, ५९९, ५७९, ५२७, ५२६, ४७८, ५१३, ११४, ४०५७, ४०५६, १७, १६३२, १६३३, १६३४, १६३५, १६३६, २७, १८, ४६, १८४५, २९, ९३९, ९४०, २१११, १९९५, २०९७, २०९८, २०९९, २१०८, २१३०, २५६६, २५६७, १९७, १९८, ९४९, १५२२, १५२१, १५२३, ११८३, १२१३, १२३२, २०८, १५८१, २१०, १९१५, १९१६, २१२, ४३७, ७९२, २३८१, ३०३४, २१८, २१७, २१६, २१५, २५१०, २५११, २८३८, २८३७, २२४, ३६०, ३५२, २०११, २०१०, २०५, १७५७, १३५६, १३१६, १३७५, ७६४, ७६५, ७६१, ७६०, १९२, ७५१, ७४९, ७५०, ७४८, ७४७, ४५८, ४५६, ४१७, २६२६, १३६६, २७९५, ३५२५, ३५२६, १४५०, १५०२, १५०१, ४१७८, ४१७७, ३६९८, ३६६६, ४२१६, ७८९, २९०५, ७५८, २७३३, २७३५, २७३६, ३७७३, ३७७४, ८३२, १४९०, १४९१, ८३७, ८३९, १२४०, ७२० ३९३, ३९६०, ३९५९, १३४०, १०१६, २४३, १०७१, ११४२, ११४३, ९७०, ९७१,		४२,००,०००।

	१०२४, ९९२, ९९१, ९९०, ९८९, ९८८, १००३, १००२, १००१, १०००, ९९९, ९९८, २३५, १३८७, १३८६, ४११, ९५८, ४९५, ४१२, २४०, १९३६, २२९७, ५८१, ५६७, ५६६, ५६५, ५६४, २६४९, २६४८, ५२१, ५२३, २८३४, २८३३, २४८, १०३९, १०४८, १०५१, ३२७६, ३२७७, ३५०, २७३४, २९०६, ४२०३, ८४४, १२८३, १२८४, ८६४, ८६३, ४८०, ८४१, ८४२, १९९६, २४३८, २४३६, १४३४, १५१४, ५८७, ३९१२, ३९११, ३४३७, २७८८, २४८४, १८४०, १८३९, १२५३, ८१६, ८२१, ३६९२, ३६९३, ३९४०, ४२५१, ४२५२, ५४१, ५४२, ७६२, ७६३ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३७,००,०००।
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु,		२६,००,०००।
घ	प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक सो वार्ड ब्लकका दायावाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२४,००,०००।
ङ	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		१४,००,०००।
च	प्रकरण ङ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		९,००,०००।
बाभगरा २(ख)			
क	वडा नं. २ख का मूल सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		१४,००,०००।
ख	उक्त वार्ड ब्लकका दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		११,००,०००।
ग	उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		५,००,०००।
घ	उक्त वार्ड ब्लकका बाटोले नछुने जग्गाहरु		३,००,०००।
बाभगरा २(ग)			
क	वडा नं. २(ग) का कि.नं. ३१, ३२, ९७, १८५, १८६, २७, २८, ९९, १०१, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ३११, ३१२, ३१३, २०१, २०२, ३४८, ३४९, १९८, १९९, ३५१, ३५५, ३५४, २५३, २५४, २५५, २५९, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५ समेतका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३१,००,०००।
	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२३,००,०००।
ख	प्रकरण क,ख,ग मा परेका बाहेक सो वार्ड ब्लकका दायावाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२०,००,०००।
ग	प्रकरण क,ख,ग,घ मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		९,००,०००।
घ	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		७,००,०००।
बाभगरा वडा नं. ३			
क	वडा नं. ३ का मुल सडक तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		२८,००,०००।
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१८,००,०००।
ग	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१४,००,०००।
घ	करण क,ख,ग मा परेका बाहेक उक्त वार्डका भित्री सडक तथा सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		७,००,०००।

ड	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		४,००,०००।
बाभगारा वडा नं. १ र ४			
क	वार्ड नं. १ र ४ का दायाँवायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		९,००,०००।
ख	उक्त वार्डहरुका भित्री सडकसँग छुने जग्गाहरु		५,००,०००।
ग	उक्त वार्डहरुका बाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु		१,५०,०००।
बाभगारा वडा नं. ५			
क	वडा नं. ५ क,ख,ग,घ का मुल सडकहरुसँग जोडिएका जग्गाहरु		१८,००,०००।
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य ब्लकका मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१२,००,०००।
ग	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका दायाँवायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		११,००,०००।
घ	प्रकरण ग सम्म परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		५,००,०००।
ड	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु		३,००,०००।
बाभगारा वडा नं. ६			
क	वडा नं. ६ का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		७,००,०००।
ख	उक्त वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		४,००,०००।
ग	उक्त वार्डका बाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु		१,५०,०००।
बाभगारा वडा नं. ७ र ८			
क	वडा नं. ७ र ८ का मूल सडक र पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१०,००,०००।
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका दायाँवायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		८,००,०००।
ग	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		४,००,०००।
ड	वडा नं. ७ र ८ का सडकले नछुने बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१,५०,०००।
बाभगारा ९(क)			
क	वडा नं. ९(क) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२६,००,०००।
	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१९,००,०००।
ख	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया सडक तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१५,००,०००।
ग	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्ड ब्लकका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		७,५०,०००।
घ	प्रकरण ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		५,००,०००।
बाभगारा ९(ख)			
क	वडा नं. ९(ख) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२२,००,०००।
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया लुप सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१५,००,०००।
ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		८,००,०००।
घ	प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		३,००,०००।
बाभगारा ९(ग)			
क	वडा नं. ९(ग) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१०,००,०००।
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		६,००,०००।

ग	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३,००,०००।
घ	प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१,५०,०००।
घोषा १(क)			
क	घोषा वार्ड नं. १(क) का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२१,५०,०००।
ख	माथि (क) मापरेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१७,००,०००।
ग	माथि (ख) मा परेका जग्गा बाहेक वार्ड नं. १(क) का भित्री सडकका जग्गाहरु		८,००,०००।
घ	माथि (ग) सम्म परेका जग्गा बाहेक घोषा १(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		५,००,०००।
घोषा १(ख)			
क	घोषा वार्ड नं. १(ख) का मूल पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		४२,००,०००।
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकका जग्गाहरु		३२,००,०००।
ग	भित्री पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		२७,००,०००।
घ	माथि (ख) मा समेत नसमेटिएका सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२५,००,०००।
ङ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका हालै खोलिएका भित्री सडक समेतका जग्गाहरु		१४,००,०००।
च	माथि (घ) सम्म उल्लेख भएका बाहेक घोषा १(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		९,००,०००।
घोषा १(ग)			
क	घोषा वार्ड नं. १(ग) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		५८,००,०००।
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकका जग्गाहरु		४२,००,०००।
ग	माथि (ख) मा समेत नसमेटिएका सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३६,००,०००।
घ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री सडकका जग्गाहरु		२२,००,०००।
ङ	माथि (घ) सम्म परेका जग्गा बाहेक घोषा १(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१४,००,०००।
घोषा २(क)			
क	घोषा वार्ड नं. २(क) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२५,००,०००।
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२१,००,०००।
ग	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दायाँबायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१७,००,०००।
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका घोषा २ का भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		७,००,०००।
ङ	सो वार्डका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		४,५०,०००।
घोषा वार्ड नं. २(ख)। २(ग), २(घ)			
क	घोषा वार्ड नं. २(ख), २(ग), २(घ) का पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१५,००,०००।
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		१२,००,०००।
ग	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री भागका सडकका जग्गाहरु		५,००,०००।

घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		३,००,०००।
घोषा वार्ड नं. ३			
क	घोषा वाड नं. ३ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		५५,००,०००।
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३९,००,०००।
ग	प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका सो वडाका पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		३२,००,०००।
घ	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया लुप सडक समेतका जग्गाहरु		२८,००,०००।
ङ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य भित्री सडकका जग्गाहरु		१५,००,०००।
च	माथि (घ) सम्म पनि नसमेटिएका घोषा ३ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		८,००,०००।
घोषा वार्ड नं. ४ (ग्रामिण)			
क	घोषा वार्ड नं. ४ का मुल सडक बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु		९,००,०००।
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक घोषा ४ का दायौंवायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		७,००,०००।
ग	माथि (ख) मा परेका बाहेक घोषा ४ का भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३,५०,०००।
घ	माथि (ग) मा परेका बाहेक घोषा ४ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		१,००,०००।
घोषा वार्ड नं. ५(क), ५(ख)			
क	घोषा वार्ड नं. ५(क), ५(ख) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		५५,००,०००।
ख	माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक सो वार्डका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		३९,००,०००।
ग	प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका सो वडाका पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		३२,००,०००।
घ	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया लुप सडक समेतका जग्गाहरु		२६,००,०००।
ङ	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका सो वार्डका अन्य भित्री सडकका जग्गाहरु		१४,००,०००।
च	माथि (घ) सम्म पनि नपरेका सो वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		९,००,०००।
घोषा वार्ड नं. ६(क)			
क	घोषा वार्ड नं. ६(क) का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		५३,००,०००।
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका पक्की सडकका जग्गाहरु		४०,००,०००।
ग	प्रकरण (ख) मा नसमेटिएका सो वडाका पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु		३२,००,०००।
घ	प्रकरण (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२७,००,०००।
ङ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका अन्य भित्री भागका बाँकी सडकका जग्गाहरु		१३,००,०००।
च	माथि (घ) सम्म पनि नपरेका घोषा ६(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु		९,००,०००।
घोषा वार्ड नं. ६(ख)			
क	घोषा वार्ड नं. ६(ख) का पक्की सडक तथा विष्णुपादुका जाने सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु		२७,००,०००।
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया लुप सडक समेतका जग्गाहरु		२१,००,०००।
ग	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक सो वार्डका भित्री भागका बाटोका जग्गाहरु		८,००,०००।

ख	माथि प्रकरण क मा परेका वाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु		५०,०००।

b | : 6JOM

दफा १.

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्दा साविकमा भइरहेको जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्ता जग्गाको साविकमा कायम रहेको मुल्याङ्कनमा ३० प्रतिशत थप गरि मुल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिदिने ।

दफा २.

न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानीय निकायको सिफारिस ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहने (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९।०३।२९ को परिपत्र अनुसार)

दफा ३.

माथि कतिपय प्रकरणहरूमा टिपिएका हाल साविकका कि.नं. हरु यथासक्य यथार्थमा आउने गरि किटानीसाथ टिपिएता पनि नापी कार्यालयमा भएका नक्साहरू ज्यादै पुराना जिर्ण अवस्थामा रहेको कारणबाट भुलबस एक प्रकरणमा टिप्नुपर्ने कि.नं. अर्को प्रकरणमा टिपिन गई मुल्याङ्कन प्रकरण फरक पर्न गएछ भने बास्तविक पारित हुने जग्गा जुन प्रकरणमा पर्ने हो सोही प्रकरणको मुल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ४.

निर्धारण गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कुनै पनि व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखत हरु पारित गराएको पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजश्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर तथा जग्गा वा जग्गामात्र खरिद गरि लिने धनी, संघसंस्था वा कम्पनी समेतबाट नपुग भएजति राजश्व सरकारी बाकी सरहको प्रक्रिया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखी सम्बन्धित धनीबाट राजश्व अशुल उपर गरी रोक्का राखिएको घर वा जग्गा फुकुवा गरिनेछ ।

दफा ५.

मूल्याङ्कन प्रकरणहरूमा टिपिएका साविकका कि.नं. का जग्गा फोर भई हाल जतिसुकै किन कायम भएको भएता पनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविककै कि.नं. अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ६.

नगरपालिका तथा गाविसहरूबाट प्राप्त सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भएता पनि कित्ता काट हुँदा नापी बाट तयार भएको ट्रेस नक्सामा बाटोको रेखाङ्कन भएमा लिखतहरू पारित गर्दा लिखत साथ संलग्न ट्रेस का आधारमा बाटोको मुल्याङ्कन कायम गरी लिखतहरू पारित गरिनेछ ।

दफा ७.

पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका थैली अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मुल्याङ्कनमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरूको फिल्ड निरीक्षण गरि नापी कार्यालयको सहयोगमा मूल्याङ्कन एकिन गरी लिखतमा थैली अंक कायम गरि नियमानुसार लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा ८.

लिखत पारित हुन आउँदा न्यूनतम मुल्याङ्कन एकिन गर्न आवश्यक परेमा ऋणी धनीले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट पेश गर्नुपर्नेछ ।

दफा ९.

पारितका लागि पेश भएका लिखतहरूमा मूल्याङ्कनको व्यहोरा र घर भए/नभएको व्यहोरा ऋणी धनीले उल्लेख गरेको हुनुपर्नेछ ।

दफा १०.

कुनै पनि सिफारिसमा दुविधा भएमा तथा कार्यालयबाट केही कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरीक्षण गरि एकन गर्न सक्नेछ ।

दफा ११.

मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणहरूमा उल्लेख भएका भित्री सडक तथा बाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानीय निकायबाट लिखत पारित प्रयोजनको लागि गरिदिएको घरबाटोको सिफारिसमा उल्लेख भएको ग्राबेल तथा कच्ची सडकसमेतलाई बुझाउनेछ । त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मूल्याङ्कन कायम गर्दा भित्री सडकको आधारमा न्यूनतम थैली अंक कायम गरि पारित गरीनेछ ।

दफा १२.

धरान उपमहा नगरपालिका. वडा नं. ३ का भृकुटी पाखाको जग्गा उपमहा नगरपालिकाले भृकुटी पाखा उल्लेख गरी पठाइएको हकमा प्रतिकट्टा ७ लाख मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

दफा १३.

साविक बाभगरा १क, २क का सेउती खोला र साविक घोषा ६(क), ६(ख) सर्दु खोलाका कटानमा परेका जग्गारु खोलाको किनारबाट १०० मिटर भित्र पर्ने खरिदकर्ताको माग दावी भएको अवस्थामा नापी कार्यालयमा सोधनी गरी पठाउने र नापी कार्यालय बाट क्षेत्रफल प्रमाणित भई आएमा प्रतिकट्टा ६ लाख मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

दफा १४.

माथी मूल्याङ्कन प्रकरणमा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि मुआब्जा प्राप्त गरेका जग्गाको हकमा त्यस्तो जग्गाको कित्ता बाट फोड भएका जग्गाको मूल्य पनि मुआब्जा प्राप्त गरे सरहको मूल्य कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

दफा १५.

कुनै कारणवस मूल्याङ्कन छुट वा त्रुटी हुन गएको अवस्थामा अघिल्लो वर्ष कायम रहेको मूल्याङ्कनलाई मान्यता दिइनेछ ।

दफा १६.

सबै गाविस तथा न.पा.को न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिकट्टामा कायम गरिएको छ ।

दफा १७.

यो निर्णय २०७५ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।