



नेपाल सरकार
कृषि, भूमी व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

जाजरकोटा

प.सं ०७५/०७६
च.नं.

मिति:-२०७५/०४/०१

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री.....
.....।

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तरगत पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मिति:-२०७५/०३/२५ गते वसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको निर्णय अनुसार २०७५/०४/०१ गते देखि लागु हुने गरि कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै पत्रसाथ संलग्न राखि पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

बोधार्थ

श्री कृषि,भूमी व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
सिंहदरवार, काठमाण्डौं।
श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
ववरमहल, काठमाण्डौं

.....
(अभि वहादुर गिरी)
कार्यालय प्रमुख

आज मिति:-२०७५ साल असार महिनाको २५ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री ललित कुमार वस्नेत ज्यू को अध्यक्षतामा मालपोत ऐन २०३४ को द(२)नियमावली २०३६को (शंसोधन सहित) नियम ५ (ख) संग सम्बन्धित आ.व ०७५/०७६ को लागि यस जिल्लामा पारित हुने घर,जग्गा रजिष्ट्रेशन लिखत पारितको लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक तपशिलमा उल्लेखित पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा निम्न निर्णय पारित गरियो।

उपस्थिति:

१) प्र.जि.अ श्री ललित कुमार वस्नेत	अध्यक्ष
२) जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री कमल राज भण्डारी	सदस्य
३) नापी अधिकृत सहदेव सुवेदी	सदस्य
४) को.ले.नि.का प्रतिनिधी श्री खिम वहादुर थापा	सदस्य
५) प्रमूख कृ.वि.वैक श्री महानन्द चौलागाई	सदस्य
६) मालपोत कार्यालय प्रमुख श्री अभि वहादुर गिरी	सदस्य सचिव

आमन्त्रित:

- १) स.प्र.जि.अ. श्री जनक राज शर्मा
- २) स.प्र.जि.अ. श्री कृष्ण प्रसाद खतिवडा

सहयोगी कर्मचारीहरु:

- १) लेखापाल श्री रोशनराज वस्नेत
- २) खरिदार श्री डिल्ली वहादुर के.सी
- ३) खरिदार श्री विरवल थापा
- ४) खरिदार श्री चन्द्र वहादुर खड्का
- ५) खरिदार श्री होम प्रकाश मल्ल
- ६) का.स श्री टोप वहादुर शाही

निर्णय नं.१:- आ.वं.०७५/०७६ मा यस मालपोत कार्यालय जाजरकोट क्षेत्र भित्र पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा देहाय बमोजिमका आधारहरु लिने निर्णय गरियो ।

- क) सडकको स्तर वृद्धि,
- ख) भित्रि मार्गमा नयाँ सडक निर्माण,
- ग) चलन चल्तिको मूल्य,
- घ) बजार विस्तार,
- ङ) साविक मूल्यलाई आधार,
- च) जग्गाको किसिम आदी ।

निर्णय नं.२:-

आ.वं.०७५/०७६ को लागि घर,जग्गा रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्नको लागि आ.वं ०७५/०७६ को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरि यस जिल्लाका नगरपालिका र गाउँपालिका भित्र पर्ने सडक क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

१. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १,२ र ३ (हाल भे.न.पा.वडा नं.४,३) मा पर्ने मुल बाटोसंग जोडिएका शाखा बाटोहरुको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.७,६०,०००।-(सात लाख साठी हजार)

२. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १ (हाल भे.न.पा वडा नं.४)मा पर्ने बाल मन्दिर देखि वाग्लुङ होटेल हुँदै ठाँटी पिपल चौतारा सम्म जोडिएको मुल बाटोको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. १३,५००००।-(तेह्र लाख पचास हजार मात्र)

३. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३)ठाँटी पिपल चौतारा देखि पिपल डाँडा, जाजरकोट एफ.एम देखि तेर्सो घमण्ड शाहको घर हुँदै जिल्ला प्रशासन जाने मुल बाटो सम्म दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. १२,६५,०००।-(बाह्र लाख पैसठ्ठी हजार मात्र)

४) जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालयको मुल गेट देखि जिल्ला शिक्षा कार्यलय,गैरीखाली,कारागार हुदै वसपार्क जोड्ने सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.२०,००००।-(अक्षरुपी विस लाख मात्र)

५. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १ (हाल भे.न.पा वडा नं.४) बालमन्दिर देखि रानागाउँ खानेपानी ट्याङ्की आसपास क्षेत्रे मोटरबोटोको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. १३,३००००।-(तेह्र लाख तिस हजार मात्र)

५(क) रानागाउँ रेडक्रस कार्यालय देखि पानी ट्याङ्की हुदै वि.पी पार्क जाने सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु.८,०००००।-(आठ लाख मात्र)

६. शिक्षा विकास तथा समन्वय इकाइ कार्यालय,शान्ति ज्ञानकुञ्ज बोर्डिङ ,काजिवारा सिमलगैरी हुँदै ठाँटी सम्म जोड्ने वाटोको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.१३,३००००।-(तेह्र लाख तिस हजार रुपैया मात्र)

७. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ३(हाल भे.न.पा वडा नं.४) को काजी वारा , बाहुन वारा र शान्ति टोल देखि रामजानकी मन्दिर क्षेत्रको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु ७६०,०००।-(सात लाख साठी हजार)

८. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं.२(हाल भे.न.पा वडा नं.३)स्थित केशव जंग शाह र हेरम्व बहादुर शाहको घर सम्म जाने शाखा बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु ८,०००००।-(आठ लाख रुपैया मात्र)

९. खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३)ठाँटी पिपल चौतारा देखि न्यूरोड हुँदै जिल्ला स्वास्थ्य कार्यालय सम्म जाने मुल बाटो तथा मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. ३२,०००००।-(वत्तीस लाख मात्र)

१०. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) स्थित जिल्ला हुलाक कार्यालय देखि उत्तर तर्फ पाइले हुँगा हुँदै नेपाल खाद्यसंस्थानको तलतिर वाट थाप्ले चौर बसपार्क सम्म जोडिएको सहायक मोटरबाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु ८,५००००।-(आठ लाख पचास हजार मात्र)

११. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) थाप्ले चौर देखि कालेगाउँ, राउतगाउँ,पिपे हुँदै रिम्ना जाने मोटर बाटो(डोल्पा सडक खण्ड) को दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु १२,०००००।-(बाह्र लाख मात्र)

१२. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ८(हाल भे.न.पा वडा नं.१) मा पर्ने माथिल्लो रिम्ना बजार क्षेत्र आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु १८,०००००।-(अठार लाख मात्र)

१३. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ८(हाल भे.न.पा वडा नं.१) मा पर्ने तल्लो रिम्ना बजार क्षेत्र आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु १०,५००००।-(दश लाख पचास हजार मात्र)

१४. खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) पिपल चौतारा देखि कोइराली हुँदै गैरीखाली सम्म जोडिएको सहायक बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. ३,५,००००।-(तिन लाख पचास हजार मात्र)

१५. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १(हाल भे.न.पा वडा नं.४) गैरीखाली सानो कोटखोली हुँदै त्रिभुवन नि.मा.वि रिसाङ्ग, स्याउली बजार, तातोपानी, बाहुनथाना हुँदै पाँचकाटिया जाने जुम्ला सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु ६,०००००।-(छ लाख मात्र)

१६. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) ठाँटी चौतारा देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय, जिल्ला अदालत , मालपोत कार्यालय, खेलकुद विकास समिति हुँदै थाप्लेचौर बसपार्क सम्म जोडिएको बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु १५,३०,०००।-(पन्द्र लाख तिस हजार)

१७. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. २(हाल भे.न.पा वडा नं.३) स्थित भिम वहादुर सिंहको घर हुँदै कृष्ण वहादुर शाह र प्रमेश्वर शाहको घर सम्मको बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु ७,०००००।-(सात लाख रुपैया मात्र)

१८. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १(हाल भे.न.पा वडा नं.४) मा पर्ने शान्तिचौतारा वस पार्क आसपास क्षेत्रको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. ६०,००,०००।-(साठी लाख मात्र)

१९. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं.१(हाल भे.न.पा.४) स्थित कृष्ण वहादुर मल्ल नगेन्द्र वहादुर शाहको घरको आसपास क्षेत्र दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु ३५,५०,०००।-(पैंतिस लाख पचास हजार मात्र)

२०. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १ (हाल भे.न.पा वडां.४) कृष्ण मल्ल, नगेन्द्र वहादुर शाह, लम वहादुर खड्का को घर देखि ठुलो सिमलको रुख हुँदै वाग्लुङ्ग होटल देखि तल हुँदै सिटिजन वैक्सम्म जोडिएको सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.३०,०००००।-(तिस लाख मात्र)

२१. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. १(हाल भे.न.पा ४) शान्तिचौतारा वस पार्क देखि खहरे खोला हुँदै खलंगा ४ को वोहोरा गाउँको सिमिको रुख सम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.१०,५००००।-(दश लात पचास हजार मात्र)

२२. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं. ४(हाल भे.न.पा वडां.४) पासागार ० पोइन्ट देखि मुलपानी हुँदै यूरी फुलवारी ,कालेगाउँ सम्म जाने डोल्पा सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)

२३. छिन्चु जाजरकोट सडक खण्ड अन्तरगत वोहोरा गाउँको ठुटे पिपल, शिक्षा विकास तथा समन्वय इकाई कार्यालयको नयाँ भवन हुँदै जाजरकोट डोल्पा सडक खण्डको मुलपानी जोड्ने सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मूल्य रु.४,००,०००।-(चार लाख मात्र)

२४. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं.२(हाल भेरी नगरपानिका वडा नं.३ को रुद्रे खोला देखि स्याँला हुँदै Power house सम्म जुम्ला सडक खण्ड जोड्ने सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मूल्य रु ३,०००००(तिन लाख मात्र)

२५. साविक जगतीपूर गा.वि.स वडा नं. १,२ र ३(हाल भे.न.पा वडा नं.११,१२) देखि भूर(हाल भे.मा.न.पा.८,९,१०), कार्कीगाउँ, दशेरा गा.वि.स को थलह वजार सम्मको मध्ये पहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.३,५०,०००।-(तिन लाख पचास हजार)

२६. साविक जगतिपूर गा.वि.स को वडा नं. १(हाल भे.न.पा वडा नं.११) बाहुन गाउँ देखि पुन्मा काफालचौर-ओखलपानी - भेरेखर्क हुँदै मछ्छाइनसम्म जाने सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.२,५०,०००।-(दुई लाख पचास हजार)

२७. साविक जगतीपूर गा.वि.स वडा नं. ७,८ र ९(हाल भे.न.पा वडा नं.१३) मा पर्ने छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.१५,०००००।-(पन्द्र लाख मात्र)

२८. छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको छेडा वजार देखि आली ,भुरचौर, फेरा, हुँदै मध्य पहाडी लोकमार्ग सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.६,०००००।-(६ लाख मात्र)

२९. साविक जगतिपूर गा.वि.स वडा नं. ४(हाल भेरी नगरपालिका वडा नं.१२) वारेला आसपास क्षेत्रभित्र पर्ने प्रति रोपनी घडेरी जग्गाको नूनतम मुल्य रु.१२,२००००।-(वाह्र लाख विस हजार)

३०. साविका जगतीपूर गा.वि.स हाल भेरी नगरपालिको कुदु पातिहाल्न(पहिरो) देखि वारेला खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. ७,००,०००।-(सात लाख)

३१. साविक जगतिपूर गा.वि.स वडा नं.९ हाल भेरी नगरपालिका वडा नं.१३ हितको ठुलो पिपल देखि विद्युत गृह हुँदै वरपिपल चौतारीसम्म जाने सडकको ५० मिटर दाया बाँया जग्गा को प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.७,००,०००।-(सात लाख)

३२. साविक जगतगिपूर गा.वि.स वडा नं.९ हाल भेरी नगरपापिलका वडा नं.१३ धर्म गिरी को घर देखि वरपिपल चौतारीसम्म जाने सडकको ५० मिटर दाया बाँया जग्गा को प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.५,००,०००।-(पाँच लाख)

३३. साविक जगतिपूर गा.वि.स वडा नं.४ हाल भेरी नगरपालिका वडा नं.१२ थापाचौर,काँस्तरा,वेलगाड कृषि सडक को ५० मिटर दाँया बायाँ घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य प्रतिरोपनि रु.२,५०,०००।-(दुई लाख पचास हजार)

३४. तिमैले चौर,महतारा गाउँ,शिवशंकर मा.वि हुँदै माध्येपहाडी लोकमार्ग सम्म जोड्ने सडकाको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु.२०००००।-(दुई लाख मात्र)

३५. साविक जगतीपूर गा.वि.स वडा नं.४ वारेला देखि सालीविसाउँ मध्ये पहाडी लोक मार्ग सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु.२०००००।-(दुई लाख मात्र)

३६. माटेला वजार आसपास क्षेत्र सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु.१२,२००००।-(वाह्र लाख विस हजार मात्र)

३७. साविक जगतीपूर गा.वि.स वडा नं.४ वारेला खोला देखी लामीतरा हुदै मटेला सम्मको सडक क्षेत्रको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु.७०००००१-(सात लाख मात्र)

३८. माटेला इवर खोला देखि पासागाड हुदै बोहोरा सिमिको रुख सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु.७०००००१-(सात लाख मात्र)

३९) साविक पुन्मा गा.वि.स हाल भेरी मालिका नगरपालिकाको स्याउली वजार देखि भेरेखर्कसम्म जाने मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.३,०००००१-(तिन लाख मात्र)

४०) छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको वोहोरा गाउँको प्रथम मोडदेखि वुरेली पासागार खोला हुँदै इवर, छिप्रेना देखि मध्ये पहाडि लोक मार्ग सम्म जोडिएको शाखा सडक खण्डको दाँया बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मूल्य रु.४,५०,०००१-(चार लाख पचास हजार)

४१) इत्र डाडा प्र.वि ,छिप्रेना,काफलचौर,रंगगटिया,कल्लावारी,रुपकोट,सरस्वती मा.वि,दोकाना,मेलटाकुरी कृषी सडकको दाँया बाँया ५० मिटर मित्र पर्ने जग्गाको प्रति रोपनि मूल्य रु.३,००,०००१-(तिन लाख)

४२) ढिमे गा.वि.स वडा नं. १ मा पर्ने पाँचकाटिया वजार क्षेत्रको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. १०,५०,०००१-(दश लाख पचास हजार)

४३) साविक ढिमे गा.वि.स वडा नं.१ हाल कुशे गाउँपालिका वडा नं.५ पाँचकाटिया देखी ढिमेखुर्पा,पैक व्याउली ढुङ्गा जुम्ला सडक को ५० मिटर दाँया बाँया पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मुल्य रु.२,५०,०००१- (दुइ लाख पचास हजार मात्र)

४४) साविक ढिमे गा.वि.स वडा नं. १ हाल कुशे गा.पा वडा नं. ५ बाटुले वजार देखि साँदी विसाउन, पैक मालुतरा सडकको ५० मिटर दाँया बाँया पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मुल्य रु.२,५०,०००१- (दुइ लाख पचास हजार मात्र)

४५) साविक ढिमे गा.वि.स वडा नं. १ हाल कुशे गा.पा वडा नं. ५ बाटुले वजार देखि टापुचौर सडक को ५० मिटर दाँया बाँया पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनि न्यूनतम मुल्य रु.२,५०,०००१- (दुइ लाख पचास हजार मात्र)

४६) ढिमे गा.वि.स वडा नं. १ हाल कुशे गा.पा वडा नं. ५ बाटुले वजार क्षेत्र आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु. ५,००,०००१-(पाँच लाख मात्र)

४७. डाँडागाउँ गा.वि.स वडा नं. ४ हाल नलगाड न.पा वडा नं.२ वैरीताल आसपास क्षेत्रको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.३,५०,०००१-(तिन लाख पचास हजार)

४८. डाँडागाउँ गा.वि.स वडा नं. १,२ हाल नलगाड न.पा वडा नं.१ वैरीताल हुँदै आनपानी सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.१,५०,०००१-(एक लाख पचास हजार मात्र)

४९) डाँडागाउँ गा.वि.स वडा नं. ८ हाल नलगाड न.पा वडा नं.३ किटेनी,करुवा सानावन सम्मका सडकको दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार मात्र)

५०) डाँडागाउँ गा.वि.स वडा नं. ४ हाल नलगाड न.पा वडा नं.२ छेप्का वजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार मात्र)

५१. लहँ गा.वि.स वडा नं. ६ हाल नलगाड न.पा. वडा नं. ५ कालीमाटी वजार र खगेनकोट १ हाल नलगाड न.पा वडा नं. ७ दल्ली वजार क्षेत्रको दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.१०,००,०००।-(दश लाख मात्र)

५२. खगेनकोट गा.वि.स को वडा नं. १ हाल नलगाड नगरपालिका वडा नं.७ देखि रग्दाको चौखा हुँदै भगवती गा.वि.स को छहरा सम्मको डोल्या सडकको दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.८,२०,०००।-(आठ लाख विस हजार)

५३.साविक भगवती गा.वि.स को वडा नं. २,३ र ५ हाल नलगाड नगरपालिका वडा नं. तल्लु ठुलावगर आसपास क्षेत्रको सडकको दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु.९०००००।-(नौ लाख मात्र)

५४. भ्राप्रा गा.वि.स वडा नं १,२,३ र ४ हाल छेडागाड न.पा वडा नं. ११ को फुम्नाडाँडा कृषि सडकको दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.४,००,०००।-(चार लाख मात्र)

५५. सिमा गा.वि.स वडा नं.९ हाल शिवालय गा.पा वडा नं.१ को छेडा वजार देखि मोर्क वालुवा मनघाट हुँदै दशेरा थलह वजार सम्म जाने सडक खण्डको दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार मात्र)

५६. दशेरा गा.वि.स वडा नं. ८ हाल छेडागाड न.पा वडा नं. ५ थलह वजार आसपास क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु.७,००,०००।-(सात लाख मात्र)

५७. दशेरा गा.वि.स को थलह वजार देखि जनप्रिय उच्च मा.वि,चुँवादेउली,मर्पिड हुँदै सुग्याडा वजार क्षेत्र मोटर बाटोको दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार)

५८. साविक दशेरा गा.वि.स वडा नं. ८ हाल छेडागाड न.पा वडा नं.५ थलह वजार देखि धैयाँ,सुवानाउली हुँदै मजकोटको लुवादह सम्मको सडकको दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मुल्य रु.२,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)

५९. कार्कीगाउँ गा.वि.स को लिर्ता वजार देखि कार्कीगाउँ गा.वि.स सम्म जाने मोटर बाटोको दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.२,५०,०००।-(दुई लाख पचास हजार मात्र)

६०. छेडा दुङ्गीला बाटुले उप आयोजनको थलह वजार देखि बाटुले वजार हुँदै सेतो पहिरोसम्मको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्य रु.३,५०,०००।- (तिन लाख पचास हजार मात्र)

६१. साविक कार्कीगाउँ गा.वि.स वडा नं.३ हाल छेडागाड न.पा वडा नं. १३ मनघाट वजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु.५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

६२. साविक कार्कीगाउँ गा.वि.स वडा नं.३(हाल छेडागाड नगरपालिका वडा नं.१२) पालेवाट देखि सिरुगार शरण खत्रीको घर हुँदै मनघाट जोडने सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु. २,५०,०००।-(दुइ लाख पचास हजार मात्र)

६३. साविक जुंगाथापाचौर वडा नं. ९ हाल शिवालय गा.पा वडा नं.९ वालुवा वजार देखि नाहाडा हुँदै वस्नेवडा सम्मको सडकको ५० मिटर दायाँ वायाँ प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.२,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

६४.साविक सिमा गा.वि.स वडा नं.९ हाल शिवालय गा.पा वडा नं. १मोर्क वजार देखि स्यापी,सिस्ने ,आले डुङ्गा,नेपा हुँदै लयकाँडा सम्मको सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. रु.२,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

६५.साविक सिमा गा.वि.स वडा नं.९ हाल शिवालय गा.पा वडा नं.१ मोर्क वजार देखि शेवाला,शिवालय,टाटा हुँदै थालारैकर सम्मको सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. रु.२,०००००।- (दुइ लाख मात्र)

६६.साविक सिमा गा.वि.स वडा नं.५ हाल शिवालय गा.पा वडा नं.२ दुई पिपल,पोखा हुँदै जुंगाथापाचौर सम्म जोड्ने सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. रु.३,००,०००।- (तिन लाख मात्र)

६७. साविक सिमा गा.वि.स वडा नं. ९,हाल शिवालय गा.पा वडा नं. १ भित्र पर्ने मोर्क वजार आसपास क्षेत्रको प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र)

६८.साविक सिमा गा.वि.स वडा नं. ३ ,हाल शिवालय गा.पा वडा नं. ३ भित्र पर्ने शेवाल वजार आसपास क्षेत्रको प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.२,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

६९. साविक मजकोट गा.वि.स वडा नं.७ हाल जुँनीचाँदे गा.पा वडा नं.१ पातिहाल्ना देखि मजकोट सम्मको सडकको दायाँ वायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने प्रतिरोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.१,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)

७०. साविक मजकोट गा.वि.स वडा नं.४ हाल जुँनीचाँदे गा.पा वडा नं. ३ मा पर्ने सानाखोला वजार आसपास क्षेत्र र विरा वजार आसपास क्षेत्रको प्रतिरोपनि जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु.२,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र)

७१. वारेकोट गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको नलसिहँगाड जलविद्युत आयोजना डुवान क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन रु.२,००,०००।-(दुई लाख)

७२. साविक खलंगा गा.वि.स वडा नं.३ (हाल भेरी नगरपालिका वडा नं.४) क्षेत्रपाल आसपास क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्य रु.५०००००।-(पाँच लाख रुपैया मात्र)

निर्णय नं.३: मोटर वाटोमा पर्ने जग्गा र अन्य मुल वाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको लिखत पारित किनवेच गर्ने विच लुकाईछिपाई अन्यत्र स्थानको जग्गाको मूल्य खुलाइएको आएमा पछि सडक र मुख्य वजारको जग्गा ठहर भएमा त्यस्तो प्रकारको पारित लिखतमा नापी कार्यालयवाट कि.नं. खुलाए बमोजिम मूल्य निर्धारण गरी राजश्व अशुली गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४: कुनै स्थानको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्न छुटेको अवस्थामा उक्त जग्गाको नजिक सिमाना जोडिएको जग्गाको मूल्याङ्कन बमोजिम मूल्य कायम गर्ने र कुनै स्थानको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा बाभिन गएमा जुन वढि छ त्यसैलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५: कुनै वाटोमा पर्ने कुनै कित्ता आ.वं. ०७५/०७६ भित्र जति पटक कित्ता काट भएतापनी कि.का पछि कायम हुन आएका कित्ताहरु साविक कै कित्ता सरह साविकै वाटोको मूल्याङ्कन बमोजिम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

अन्य क्षेत्रका जग्गाको हकमा

निर्णय नं. २

आ.वं.०७५/०७६ को लागि घरजग्गा रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्नको लागि आ.वं. ०७५/०७६ को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी यस जिल्लाको नगरपालिका र गाउँपालिका अन्तरगत पर्ने रोड कायम नभएको जग्गाको मूल्यमा ५% देखि १५% सम्म मुल्य वृद्धि गरी मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय पारित गरियो ।

प्रति रोपनी(५०८.७४वर्गमिटर) को मूल्याङ्कन

अनुसूची-१

क्र.स	गा.वि.स	वडा नं.	जग्गाको किसिम खेत/पाखो			
			अवल	दोयम	सिम	चहार
१.	साविक खलंगा गा.वि.स (हाल भे.न.पा)	१,२,६,९ (४,३,२,१)		०/६५,०००/-	१,१०,०००/-/६३,०००/-	९०,०००/-/२८,०००/-
		३(४)		०१-/३५,०००/-	४५,०००/-/२७,०००/-	४४,०००/-/२०,०००/-
		४(४)		०१-/६२,०००/-	८०,०००/-/६०,०००/-	४५,०००/-/२८,०००/-
		५,७,८(२,१)		०१-/४५,०००/-	५८,०००/-/३७,०००/-	४५,०००/-/२८,०००/-
२	साविक पुन्मा गा.वि.स (हाल भे.न.पा)	१-९(५,६,७)		०१-/३०,०००/-	४५,०००/-/२८,०००/-	३२,०००/-/२०,०००/-
३	साविक जगतिपूर गा.वि. (हाल भे.न.पा)	१-६(११,१२)		०१-/३०,०००	४७,०००/-/२५,०००/-	३२,०००/-/२४,०००/-
		७-९(१३)		०१-/५४,०००/-	०१-/४७,०००/-	८०,०००/-/२४,०००/-
४	साविक भूर गा.वि.स (हाल भे.न.पा)	१-९(८,९,१०)			२७,०००/-/१६,०००/-	२३,०००/-/१३,०००/-
५	ढिमे हाल कुशे गा.पा	१-९(५,६,७)			३२,०००/-/१६,०००/-	२६,०००/-/१२,०००/-
६	पैक हाल कुशे गा.पा	१-९(८,९)				२६,०००/-/१३,०००/-
७	अर्छानी हाल कुशे गा.पा	१-९(३,४)				२८,०००/-/१६,०००/-
८	टालेगाउँ हाल कुशे गा.पा	१-९(१,२)				३०,०००/-/१६,०००/-
९	नायकवाडा हाल वारेकोट गा.पा	१-९(४,५,६)				२३,०००/-/१६,०००/-
१०	सक्ला	१-९				२३,०००/-/१६,०००/-

	हाल वारेकोट गा.पा	(७,८,९)				
११	रामिडाँडा हाल वारेकोट गा.पा	१-९ (१)				२०,०००/-/१६,०००/-
१२	रोकायागाउँ हाल वारेकोट गा.पा	१-९ (२,३)				२३,०००/-/१६,०००/-
१३	खगेनकोट नलगाड न.पा	१-९ (७,८)			६०,०००/-/२२,०००/-	४५,०००/-/१६,०००/-
१४	रग्दा नलगाड न.पा	१-९ ९,१०,११)				३०,०००/-/१२,०००/-
१५	भगवती नलगाड न.पा	१-९ (१२,१३)				१६,०००/-/११,०००/-
१६	डाडागाउँ नलगाड न.पा	१-९ (१,२,३)			०/-/२२,०००/-	४५,०००/-/१६,०००/-
१७	लहँ नलगाड न.पा	१-९ (४,५,६)			५५,०००/-/२२,०००/-	४५,०००/-/१६,०००/-
१८	जुँजगाथापाचौर शिवालय गा.पा	१-९ (७,८,९)				२६,०००/-/१६,०००/-
१९	थालारैकर शिवालय गा.पा	१-९ (४,५,६)				२२,०००/-/१३,०००/-
२०	सिमा शिवालय गा.पा	१-९ (१,२,३)			०/२२,०००/-	४४,०००/-/१४,०००/-
२१	दशेरा छेडागाड न.पा	१-९ (३,४,५)				२७,०००/-/२०,०००/-
२२	सुवानाउली छेडागाड न.पा	१-९ (६)				१८,०००/-/१५,०००/-
२३	पजारु छेडागाड न.पा	१-९ (७,८,९)				२२,०००/-/१६,०००/-
२४	भाप्रा छेडागाड न.पा	१-९ (१०,११)				३०,०००/-/१६,०००/-
२५	कार्कीगाउँ छेडागाड न.पा	१-९ (१२,१३)			०/-/१६,०००/-	२६,०००/-/१६,०००/-
२६	साल्मा छेडागाड न.पा	१-९ (१,२)				२६,०००/-/१५,०००/-
२७	माजकोट जुँनीचाँदे गा.पा	१-९ (१,२,३,४)			०/-/१४,०००/-	१८,०००/-/१२,०००/-
२८	गर्खाकोट जुँनीचाँदे गा.पा	१-९ (५,६)				१८,०००/-/१५,०००/-
२९	दह जुँनीचाँदे गा.पा	१-९ (७,८,९)			१८,०००/-/१४,०००/-	१६,०००/-/१२,०००/-
३०	कोर्ताडि जुँनीचाँदे गा.पा	१-९ (१०,११)				१६,०००/-/१२,०००/-

