



नेपाल सरकार
कृषिभूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय ,
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालयतौलिहवा ,
कपिलवस्तु

kmf]g g+=)&^
% ^) % % \$

मिति: २०७५।०४।०९

आ०७६।२०७५ .व.

पत्र संख्या

चलानी नं.

बिषय:- न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री

.....

उपरोक्त बिषयमा प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मदन भुजेल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७५।३।२० गते वसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ २०७५।४।९ गते देखि लागु हुने गरी कायम भएको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका एक प्रति यसै साथ संलग्न राखि पठाईएको ब्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

भोज वहादुर भण्डारी
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७५।३।२० गते यस कपिलवस्तु जिल्लाको बिभिन्न गा.व.हरूको आ.पा.न./पा.०७५।७६ को रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष बमोजिम न्यूनतम मू १(ख) एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् मदन भुजेल ज्यूको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१जिल) श्री मदन भुजेल.अ.जि.प्र.ला प्रशासन कार्यालय कपिलवस्तु -(अध्यक्ष

२ श्री .रेशम वहादुर शर्मा जिसमिति.स.स. सदस्य

३प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री श्याम सुन्दर मान श्रेष्ठ . सदस्य

४(नापी कार्यालय) अधिकृत श्री देवेन्द्रनाथ यादव.पि.ना.प्र. सदस्य

५ प्रबन्धक श्री .शम्भु प्रसाद घिमिरे (बैक.वा.रा) सदस्य

६कार्यालय प्रमुख श्री भोज वहादुर भण्डारी . सदस्य सचिव

आमान्त्रिक

१श्री रामेश्वर अर्याल.य.जि.प्र.श्री स. जिल्ला प्रशासन कार्यालय तौलिहवा

२.प्रशासकिय अधिकृत पुनाराम पौडेल जिल्ला प्रशासन कार्यालय तौलिहवा -:

३.कामालपोत कार्यालय चन्द्रौटा कपिलवस्तु । .सि.मदन वहादुर जि -:प्रमुख.

निर्णयहरू

१. घर जग्गाको हाल चलन चल्तीमा रहेको मुल्य, स्थानीय तहको सिफारीस, गत वर्षको समितिको निर्णय समेतलाई मध्यनजर गरि आगामी आ.व.०७५/७६ का लागि तपसिल वमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

कपिलवस्तु जिल्लाका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन

१. साविक कपिलवस्तु आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.

सि.नं.	वर्डा नं.	जग्गाको विवरण	आ . व.२०७५/०७६को लागी तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा रु.
१	१	लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	१०,००,०००।
२	१	सागरटोल वन कार्यालय जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	८,०००००।
३	१	बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	८,०००००।
४	१	गौडीचोक देखि दक्षिण बजार सम्मका दायाँ बायाँका जग्गा	११०००००।
५	२	गौडीचोक देखि कभर्डहल जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गा	७,५०,०००।
६	२	कच्चि बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	४,०००००।
७	३	मालपारा सिमाना देखि यशोधरा मा.वि.सम्म दाया बाया	९,५०,०००।
८	३	भिक्षु चोक देखि ४ नं. जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	८,०००००।
९	३	मलपारा सिमाना देखि एमाले पार्टी कार्यालय वरिपरि	५,७५,०००।
१०	३	सवै वडा भित्री पिचमा पर्ने	४,०००००।
११	४	कृषि विकास बैक देखि महिता जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	८०००००।
१२	६	लुम्बिनी सडकमा पर्ने	६,२५,००,०१।
१३	६	मंशजद जाने टोलको दायाँ बायाँका जग्गा	८,०००००।
१४	९	गौडीचोक देखि दक्षिण बजार क्षेत्र जग्गाहरू	११,०००००।
१५	४	आनन्दवाग पेट्रोल पम्प देखि सिदार्थ स्कुल सम्म दायाँ बायाँका जग्गा	६,०००००।
१६		डेरवा देखि कोटिहवा जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४,०००००।
१७		तैलिहवा-विजगौरी-बुड्ढी जाने पक्की सडकको जग्गाहरू	४,०००००।
१८		माथि उल्लेख भए बाहेक साविक आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.का सवै वडाका पक्की बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरू	५,६०,०००।
१९		ऐ. ऐ. का कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	४,०००००।
२०		ऐ.ऐ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गा	५,००,०००।
२१		ऐ. ऐ. का बाल विटोरीमा पर्ने जग्गा	११,०००००।
२२		ऐ.ऐ. का गाउँ ब्लकका जग्गा	८,०००००।
२३		खेती योग्य जग्गा	७५,०००।
२४		माथि उल्लेख गरिए बाहेकका अन्य वडाका कच्ची तथा गोरेटो बाटोका जग्गा	३,२५,०००।-
२५		उल्लेखित वडा बाहेक अन्य ग्रावेल बाटोका जग्गा	४,०००००।

२ साविक वरगदवा हाल क.व.न.पा.

१	१	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१०,००,०००।-
२	१	जि.शि.का.देखि वरगदवा जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६,८५,०००।-
३	१	गाउँले भित्री बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	३,१५,०००।-
४	३ख	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१०,००,०००।-
५	"	सुखरामपुर जाने भित्री सडकका दाया बायाका जग्गा	३,८५,०००।-
६	४क,ख	तैलिहवा-खुनुवा सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९,००,०००।-
७	"	भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरू	३,५०,०००।-
८	९	तैलिहवा जीतपुर सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	७,०००००।-
९	९	कृषि विकास बैक देखि महिता जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	८०००००

१०	९	भित्री पिच बाटोमा दायाँ बायाँका जग्गा	३०००००
११		माथि उल्लेख भएका वडाहरु बाहेक अन्य वडाहरुको देहाय अनुसार	
१२		क) बाल विटोरीका घडेरीहरु	७५००००
		ख) ग्रावेल सडकमा पर्ने	३७५०००
		ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३१५०००
		घ) गोरेटो सडकमा पर्ने	२७५०००
	१,३ख	जमुवार टोल देखि दक्षिण वरगदवा गाउँ सम्मको सडक/नहर दुवै तर्फका जग्गाहरु	४०००००
१३	२	जमुवार देखि महिता सम्म नहरको दायाँबायाँ	३७५०००
१४		खेती योग्य जग्गा	७००००
		माथि उल्लेखित बाहेक कच्ची बाटोका जग्गा	२५००००
१५		१,२,३,४,९ को ग्राभेल वाटो (साविक)	३७५०००
१६		१,२,३,४,९ को गोरेटो वाटो (साविक)	३१५०००
१७		उल्लेखित बाहेक अन्य वडाका ग्राभेल वाटोको	३७५०००
१८		उल्लेखित बाहेक अन्य वडाका कच्ची वाटोको	२८५०००

३. साविक मालपारा गा.वि.स.हाल क.व.न.पा

१	१ख	तौलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	७२५०००
२	"	पुरातत्वबाट पूर्व तिलौराकोट जाने " "	४२५०००
३		पुरातत्वबाट पश्चिम जाने ग्रावेल " "	३०००००
४	४क,ख	तौलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	८५००००
५	४क	बरन्डिहवा देखि क्याम्पस गेट हुँदै बुद्धचोक सम्म " "	६५००००
६	ऐ ऐ	भित्री ग्रावेल बाटोको दायाबाया का जग्गा	३७५०००
७	ऐ ऐ वडाका	कच्ची बाटोका जग्गा	३४५०००
८		बहादुरगंज जाने हुलाकी सडक को दायाबायाका जग्गा	८५००००
९		नहरको दायाबायाका जग्गा	३०००००
१०		कोटिहवा देखि रामघाट सम्मका भित्री बाटोका जग्गा	४०००००
११		खेती योग्य जग्गा	७५०००

४ साविक पिपरी हाल क.व.न.पा.

१	१,२क,ख	तौलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५५००००
२	७,८	तौलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	७०००००
३	८	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	७५००००
४	७,८	भित्री सडक कच्ची (साविक वडा)	४२५०००
५		बाँकी सबै वडाका कच्ची बाटो	३०००००
६		सबै वडाका ग्रावेल बाटो	५०००००
७		खेती योग्य जग्गा	७००००
८.		१,२,७ र ८ का ग्राभेल वाटो (साविक)	५०००००

५ साविक गोबरी हाल क.व.न.पा.

१	६क,ख	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५६५०००
२		भित्री ग्रावेल बाटो	२०००००
३		कच्ची बाटो	१२५०००
४		खेती योग्य जग्गा	७००००

६ साविक गोबरी हाल तिलौराकोट

१	५ख,९ग,२क,ख,३क	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४५००००
२	ऐ ऐ	ग्रावेल र नहरको जग्गा	२०००००
३		अन्य वडाका कच्ची बाटो	१५००००
४		अन्य ग्रावेल बाटो	२०००००
५		खेती योग्य जग्गा	६००००

७ साविक गोटिहवा हाल क.व.न.पा.

१	१,२	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५५००००
२		भित्री बाटोका गोरेटो	१२५०००
३		ग्रावेल बाटो	१५००००
४		खेती योग्य जग्गा	६००००

८. गोटीहवा गा.वि.स.

१	३,७क,८क,ख,९	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४५००००
२		कच्ची बाटो	१५००००
३		अन्य ग्रावेल सडक	२०००००
४		खेती योग्य जग्गा	६००००

दोहनी गा.वि.स.

१	१क,ख,२क,ख,३क,ख,४क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६२५०००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

धर्मपनिया गा.वि.स.

१	२क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	३७५०००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

रेहरा हाल जहदी गा.वि.स.

१	१क,२क	तौलिहवा ४नं. सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४५००००
२	१ र ९ सवै वडाका	जहदी बुड्ची पक्की सडक	३७५०००
३	१ र ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००
४	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
५		खेती योग्य जग्गा	५५०००

सौरहा गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००
२	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
३	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

ते.मा.फे.हाल निग्लीहवा गा.वि.स.

१	७क,ख,ग,९	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४५००००
२	४ख,ग,६ग,८क,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	३२५०००
४	ऐ ऐ	कच्ची बाटो	१५००००
५	ऐ ऐ	खेती योग्य जग्गा	६५०००

साविक कोपवा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	१क,२क,ख,८क,ख	जहदी-घेरवा वनगाई जाने सडक दायँ बायाँका जग्गा	३७५०००
२	१ र ९ सवै वडाका	कोपवा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	४७००००
३	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटोका जग्गा	१७५०००
४	१ र ९ सवै वडाका	ग्रावेल बाटो	२२५०००
५		खेती योग्य जग्गा	७५०००

साविक गजेहडा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	१क	गजेहडा बजार देखि गजेहडा मा.वि.जाने सडक दायँ बायाँका जग्गा	५६००००
२	१क,२क	गजेहडा बजारको दाया बाया	७५००००
३	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,७च	तौलिहवा जीतपुर सडकको दायाबायाका जग्गा	८५००००
४	२क,ख	गजेहडा बाट भुगा जाने बाटोका जग्गा	४५००००
५	२ख	ठकुरापुरबाट कुवेरपुर जाने बाटोका जग्गा	३५००००

६	२क	गजेहडावाट गडगोलिया जाने बाटोका जग्गा	३५००००
७	७क,च	महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१६५००००
८	ऐ ऐ	उल्लेखित वडाका ग्रावेल बाटो	३२५०००
९	ऐ ऐ	ऐ. ऐ. कच्ची बाटो	२७५०००
१०	७क,च	भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००
११		माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य वडाका ग्रावेल बाटोका जग्गा	३७५०००
१२	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वडाहरु	ऐ. ऐ. कच्ची बाटो	२७५०००
१३		पिपरा देखि लवनी जाने बाटो का जग्गा	४०००००
१४	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,च	खेती योग्य जग्गा	९००००
१५		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	८५०००
१६		माथि उल्लेखित सबै वडाको भित्री पिच बाटोको	५५००००

ठुलो पिपरा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	१क,७क,८ख,९	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१४०००००
२	८ख	तौलिहवा ४ नं. सडक संग जोडिएका जग्गा	८५००००
३	२क, ख, १क,ख,८ख,२ ९,७क,६क,ख	राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिण भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००
४	१क,ग,	पक्की बाटो	५०००००
५	७च	पक्की बाटो	५०००००
५	१क,ख,२क,ख,७क,८ख,९	खेती योग्य जग्गा	८००००
६		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	७५०००
७		पिपरा देखि पकडी जाने बाटो	३७५०००
८	७ क	४ नं. चोक देखि उत्तर जाने बाटो	६२५०००
९		अन्य वडाका भित्री बाटो	२७५०००

पटना गा.वि.स.

१		पिपरा देखि लवनी लखनचोक सम्मको	४०००००
२	सबै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००
३	सबै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
४	सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००

मोतिपुर गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	२क,ख,ग,४क,ख,५क,७ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१४५००००
२	४क	वाणगंगा पुल मुनिका जग्गाहरु	५५००००
३	१क,ख,२क	मोतिपुर बनगाई सडकमा पर्ने जग्गा	५०००००
४	१क,ख,२क,ख,ग,४क,ख,५क,ख,ग	गाउँ ब्लकका जग्गाहरु	४५००००
५	२र ५क,ख,ग,४क,ख,७ख	ग्रावेल सडकका जग्गा	४०००००
६		कच्ची बाटो	३५००००
७	३क,६क,९,६,३,७	साविक मोतीपुर हाल भलवाड बन्गाई डोटे सडक	३५००००
		भित्री पिच बाटो	५०००००
७			
८		ऐ. ऐ. कच्ची/गोरेटो बाटो	३५००००
९	३,६,७, १, २, ३, ४, ५क	खेती योग्य जग्गा	७५०००
१०	८,९	" " "	८५०००
११	१-९ सम्मका सबै वडाका भित्र पिच	ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा	५०००००

हथौसा गा.वि.स.(हाल बाणगंगा न.पा.)

१	३क	तौलिहवा-जीतपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	६५००००
२	२,३ख,९	" " "	५०००००
३	३क,५ख,,९क,२,३ख	भित्री ग्रावेल सडकका जग्गा	३२५०००
४	१र ९ सवै वडाका	अन्य वडाका कच्ची बाटो	१५००००
५	१र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	७५०००

जयनगर गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	५,७	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	१००००००
२		बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	८५००००
३		बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	६७५०००

धनकौली गा.वि.स.

१	२क,ख	बुडढी विजगौरी पक्की सडकका दायाबायाका जग्गा	२५००००
२		रामघाट गोरुसिङ्गे सडकको दायाबायाका जग्गा	२५००००
३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००
४	सवै वडाका	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००

बनगाई गा.वि.स.

१		डुमरा महाराजगंज सडक, विचगौरी बनगाई सडक	२०००००
२		तकिया मानपुर पक्की सडक	२०००००
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	१२५०००
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

बुडढी गा.वि.स. हाल भुक्टी न.पा.

१	४क,५क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	८७५०००
२	५क,ख	भित्री बाटोका जग्गा	३७५०००
३		बुडढी विजगौरी पक्की सडक	३७५०००
४		गोरुसिङ्गे-मोरमा-धनचौरा-दुविया सडक	२५००००
५	५क र ख वाहेक अन्य सवै	ग्रावेल सडकका जग्गा	१८००००
६	ऐ ऐ	कच्ची बाटो	१२५०००
७	ऐ ऐ	खेती योग्य जग्गा	६५०००

बकडरिया गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	५क,ख,ग,७क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	६२५०००
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१६००००
३		कच्ची बाटो	१२५०००
४		खेती योग्य जग्गा	६००००

बरकलपुर गा.वि.स.हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	२ज,भ	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	९०५०००
२	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	७५००००
३	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	६२५०००
४	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित घ श्रेणीको घडेरी	५०००००
५	२ग,४,८क,९ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	७५००००
६		ग्रावेल सडकमा पर्ने जग्गा	२२५०००
७		कच्ची बाटो	१५००००
८		खेती योग्य जग्गा	७००००
९		डुमरा हरदौना सडक	३७५०००

महेन्द्रकोट गा.वि.स. बुद्धभूमि न.पा.

१	४क,ख,५क,ख,ग	गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क सडकका दायाबायाका जग्गा	७०००००
२		टिक्कर बुडढी ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	५०००००
३		बसन्तपुर भेलई ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	५०००००
४		टिक्कर भङ्गार ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	३७५०००
५	५घ	पत्थरकोट बजार क्षेत्र	४५००००
६	३क,घ,४,६,७,८,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	३५००००
७	उल्लेखित वडा वाहेक	अन्य वडाका ग्रावेल सडक	३०००००

८	३क,घ,४,६,७,८,९	कच्ची सडकका जग्गा	२०००००
९	उल्लेखित वडा बाहेक	अन्य वडाका कच्ची गोरेटा बाटो	१८५०००
१०	उल्लेखित वडा बाहेक	खेती योग्य जग्गा	७००००

महवा गा.वि.स./बुद्धभूमि न.पा.

१		विजगौरी बुडढी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	२५००००
२	सवै वडाहरु	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
३	सवै वडाहरु	कच्ची बाटो	१२५०००
४	सवै वडाहरु	खेती योग्य जग्गा	५००००

हरिहरपुर गा.वि.स./बुद्धभूमि न.पा.

१	७,८,९	डुमरा हरदौना सडकको दायौ बायाँका जग्गा	३०००००
२	१२ ९ सवै वडाका	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००
३	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००
४	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००

पडरिया गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.

१		हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	१७५०००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

बरईपुर गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं. ४

१		महाराजगंज हुलाकी सडक	१७००००
२	१२ ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	१२५०००
३	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटा बाटो	१०००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

बलरमवापुर गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं. ११

१		हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	२०००००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१२५०००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००
५	सवै वडाका	डुमरा हरदौना सडक	२०००००

भलवारी गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं. ६

१		हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	२५००००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१२५०००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

महाराजगंज /महाराजगंज न.पा.वडा नं.

१		महाराजगंज बजार र हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	४५००००
२	सवै वडाहरु	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००
३	सवै वडाहरु	कच्ची बाटो	१५००००
४	सवै वडाहरु	खेती योग्य जग्गा	५५०००
५	सवै वडाहरु	डुमरा हरदौना सडक	३०००००

शिवपुर पल्टा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.

		हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	२५००००
१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
२	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
३	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

से.मा.सी. गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं. ९

		पकडी हुलाकी सिमा सडक	३५००००
१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
२	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
३	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

हरदौना गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.१०

	डुमरा देवी भारत सिमा सडक सम्म डुमरा हरदौना सडक	२०००००
१	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
२	कच्ची बाटो	१०००००
३	खेती योग्य जग्गा	५५०००

इटोल गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.५

१	१ र ९ सबै वडाका	गोरेटो सडकको दाया बायाका जग्गा	१२५०००
२	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	१७५०००
३		खेती योग्य जग्गा	५५०००

कजरहवा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.८

१		महाराजगंज कजरहवा बाटो	२०००००
२	१ र ९ सबै वडाका	कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	१२५०००
३	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटोका जग्गा	१५००००
४	१ र ९ सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५००००
५	१ र ९ सबै वडाका	डुमरा हरदौना सडक	२०००००

कशहवा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.७

१		महाराजगंज सिमा सडक पक्की ग्रावेल बाटो	२०००००
२		कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	१२५०००
३		ग्रावेल बाटोका जग्गा	१५००००
४		खेती योग्य जग्गा	५००००

अभिराव गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.२

१	१,२,३क,४	पकडी चाकरचौडा सडक दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००
२	१ र ९ सबै वडाका	अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटोका जग्गा	१२५०००
३	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	१७५०००
४		खेती योग्य जग्गा	५५०००

पकडी गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.१

१	२क,३ख,४,५क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६५००००
२	१क	पकडी चाकरचौडा सडकका दाया बायाका जग्गा	५५००००
३	५	बरोहिया चोक देखि दक्षिण जाने बाटोका जग्गा	३७५०००
४	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
५		कच्ची बाटो	१०००००
६		खेती योग्य जग्गा	६००००

चौदहवा गा.वि.स.हाल फुलिका /मायादेवी गा.पा.वडा नं.३

१		पचेहरा देखि पकडी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२५००००
२	सबै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
३	सबै वडाको	कच्ची तथा गोरेटो बाटो	१०००००
४		खेती योग्य जग्गा	५५०००
५		सबै वडाका पिच बाटो	४५००००

सा.पिपरा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.४

१	६	पकडी चाकरचौडा सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००
२	५,९	" " "	५५००००
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००
४	सबै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
५	सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००

बलुहवा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.५

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
२	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१२५०००
३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००

डुमरा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.६

१	१क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००
३	सवै वडाको	कच्ची बाटो	१०००००
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	६००००

हरनामपुर गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.७

		दोहनी देखी गौरा जाने बाटो	२०००००
१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
२	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
३	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५००००

खास विजुवा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.८

१	२ख	पकडी चाकरचौडा सडक दायाँ बायाँका जग्गा	५६५०००
२		हरिवंशपुर देखी हुलाकी सडक	३०००००
३	१ र ९ सवै वडाका	अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
४	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
५	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

बसन्तपुर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.३

१	१ र ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
२	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१०००००
३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

पर्सीहिया गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.४

१	९	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४५००००
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
३		कच्ची बाटो	१०००००
४		खेती योग्य जग्गा	५५०००

भडेहर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.२

१		पक्की सडकको	२०००००
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१२५०००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

तितिर्खी गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.१

१		पक्की पिच बाटोको दाया बायां जग्गाको	२०००००
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
३		कच्ची बाटो	१२५०००
४		खेती योग्य जग्गा	५५०००

बेदौली गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.५

१	२,३,८	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००
२	९	" " "	५५००००
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
४		कच्ची गोरेटो बाटो	१२५०००
५		खेती योग्य जग्गा	५५०००

रंगपुर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.६

		रंगपुर बचार क्षेत्रका जग्गा	३०००००
१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
२	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
३	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५००००

सोमडीह गा.वि.स. यशोधरा गा.पा.वडा नं.७

		मर्यादपुर जाने बाटोको दाया बाया	३०००००
१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
२	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
३	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

सहोखोर गा.वि.स. यशोधरा गा.पा.वडा नं.८

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
२	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
३	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००

पतरिया गा.वि.स.शुद्धोधन गा.पा.१

१	६,८,९	पिपरा पकडी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४०००००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००

ठूलो नन्दनगर गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.२

१	६ख,८,९ख,ग	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००
३	सवै वडाको	कच्ची बाटो	१०००००
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	६००००

लवनी गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.३

		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक हुदै सोहसा जाने बाटोको	५०००००
१		तौलिहवा लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००

२	१२९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००
३	१२९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
४	१२९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००

विठ्ठवा गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.४

१		भारत सिमा शिवलवा देखि लवनी चौक सम्मको दाया बाया को जग्गा	५०००००
२	१२९	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००

हथिहवा गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.५

		भारत सिमा शिवलवा देखि लवनी चौक हुदै सोहसा जाने बाटोको	५०००००
१	७,८,९	लवनीचोक देखि भन्सार जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२०००००
२	१२९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००
३	१२९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००
४	१२९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००

बासखोर गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.६

१		भारत सिमा शिवलवा देखि लवनी चौक	५०००००
२	५क,ख,ग,७क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	७०००००
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००

टिप्पणी :-

सि.नं.	विवरण
१	नगरपालिकाको लिखत भएमा नगरपालिकाबाट र गाउँपालिकाको भएमा सम्बन्धित गाउँपालिकाबाट घर बाटोका सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ र घर भएमा सम्बन्धित स्थानीय तहबाट घरको मूल्याङ्कन समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
२	यो मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै गा.पा./न.पा.को कुनै वडाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको वडा (आठा) सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
३	लिखत पेश गर्दा घर बाटो भए नभएको व्यहोरा लिखतमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
४	लिने दिने व्यक्तिले गलत विवरण पेश गरी मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली कायम गरी दस्तुर बुझाएमा त्यस्तो घटी रकम जग्गा खरीद कर्ताबाट असुल गरिनेछ ।
५	गाउँ ब्लक र मिन्हीडिह जग्गामा बनेको घर गोठको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित निकायबाट भोग सहित चार किल्ला प्रमाणित भई आए बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
६	कुनै लिखत तथा सिफारिसमा उल्लेखित विवरणमा गम्भीर र तात्त्विक भिन्नता छ भन्ने लागेमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण र नापी कार्यालयमा समेत बुझी ठहरे बमोजिम कायम गनु लगाउने छ ।
७	स्थानीय तहबाट बाटोमात्र उल्लेख भई आएको सिफारिसमा सोही गा.पा./न.पा.को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
८	घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
९	नहरसंग जोडिएको जग्गाको हकमा सोही वडाको ग्रावेल बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । गाउँ ब्लक र बाल विटोरीको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा चौहद्दी तोकिएको घरको मूल्य सहितको स्थानीय तहको सिफारिसलाई नै न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१०	स्थानीय तहको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको तर लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको नक्सा ट्रेशमा बाटो देखिएको र प्लटिङ्ग गरिएको जग्गाहरुको हकमा सोही वडाको ग्रावेल तथा कच्ची बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
११	स्थानीय तहको घर बाटोका सिफारिस सम्बन्धमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा गा.पा.भित्रको जग्गा भए ६० दिन र नगरपालिकाको जग्गा भएमा ३० दिन कायम रहनेछ । अन्य व्यक्तिका हकहस्तान्तरण भई पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
१२	गाउँ ब्लक र बाल विटोरीको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा चौहद्दी तोकिएको घरको मूल्य सहितको स्थानीय तहको सिफारिसलाई नै न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१३	उल्लेखित बुदाहरुमा कुनै दुविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिनेछ ।