

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन		कैफियत
१	आश्राड (हाल बागमती गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.		
	क) कच्ची सडक	१६५,०००।०		
	ख) गोरेटो बाटो	५५,०००।०		
	ग) खेततर्फ	४५,०००।०		
	घ) पाखातर्फ	१५,०००।०		
२	ईकुडोल (हाल बागमती गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.		
	क) कच्ची सडक	१६५,०००।०		
	ख) गोरेटो बाटो	५५,०००।०		
	ग) खेततर्फ	४५,०००।०		
	घ) पाखातर्फ	१५,०००।०		
३	ईमाडोल (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका)	प्रति वर्ग मिटर(वडा नं.५,६,७,८,९)	प्रति वर्ग मिटर(वडा नं.१,२,३,४)	
	क) मुल पिचसडक	४५,०००।०	३५,०००।०	
	ख) सहायक पिचसडक	३०,०००।०	२५,०००।०	
	ग) कच्ची सडक	२५,०००।०	२०,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	१३,०००।०	१०,०००।०	
	ङ) बाटो नभएको	९,०००।०	७,०००।०	
४	किटिनी (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.		
	क) मुल पिचसडक	६००,०००।०		
	ख) सहायक पिचसडक	३५०,०००।०		
	ग) कच्ची सडक	२५०,०००।०		
	घ) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०		
	ङ) बाटो नभएको	६०,०००।०		
५	खोकना (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु.		
	क) मुल पिचसडक	५२०,०००।०		
	ख) सहायक पिचसडक	३५०,०००।०		
	ग) कच्ची सडक	२५०,०००।०		
	घ) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०		
	ङ) बाटो नभएको	६०,०००।०		
६	गोदामचौर(हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.		

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन		कैफियत
	क) मुल पिचसडक	४००,०००।०		
	ख) सहायक पिचसडक	३००,०००।०		
	ग) कच्चि सडक	२५०,०००।०		
	घ) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०		
	ङ) बाटो नभएको	६०,०००।०		
७	घुसेल (हाल बागमती गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.		
	क) मोटरबाटो	२५०,०००।०		
	ख) गोरेटो बाटो	१५०,०००।०		
	ग) खेततर्फ	६०,०००।०		
	घ) पाखातर्फ	२५,०००।०		
८	चापागाउँ (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना (वडा नं.१,२,३,४,५,६,७)	प्रति आना(वडा नं.८ र ९)	
	क) मुल पिचसडक	८००,०००।०	७००,०००।०	
	ख) सहायक पिचसडक	६००,०००।०	५००,०००।०	
	ग) कच्चि सडक	४००,०००।०	३५०,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	२५०,०००।०	२००,०००।०	
	ङ) बाटो नभएको	१२०,०००।०	१००,०००।०	
९	चौघरे (हाल कोन्जयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.		
	क) पिचसडक	३५०,०००।०		
	ख) कच्चि सडक	२००,०००।०		
	ग) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०		
	घ) खेततर्फ	६०,०००।०		
	ङ) पाखातर्फ	३५,०००।०		
१०	छम्पी (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.		
	क) पिचसडक	४००,०००।०		
	ख) कच्चि सडक	२५०,०००।०		
	ग) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०		
	घ) बाटो नभएको	७०,०००।०		
११	देवीचौर(साविक छम्पीबाट टुक्रेको)(हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति रोपनी रु.		

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन		कैफियत
	क) मोटरबाटो	८००,०००।०		
	ख) गोरेटो बाटो	४००,०००।०		
	ग) खेततर्फ	२५०,०००।०		
	घ) पाखातर्फ	१२०,०००।०		
१२	भरुवाराशी(हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.		
	क) मुल पिचसडक	५००,०००।०		
	ख) सहायक पिचसडक	३००,०००।०		
	ग) कच्च सडक	२५०,०००।०		
	घ) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०		
	ड) बाटो नभएको	६०,०००।०		
१३	टिकाथली (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका)	प्रति आना रु वडा नं.१,२,४,५,६)	प्रति आना रु. (वडा नं.८,९,३,७)	
	क) मुल पिचसडक	८००,०००।०	६५०,०००।०	
	ख) सहायक पिचसडक	७००,०००।०	५५०,०००।०	
	ग) कच्च सडक	५२५,०००।०	४५०,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	२५०,०००।०	२००,०००।०	
	ड) बाटो नभएको	१४०,०००।०	१२०,०००।०	
पुनश्चः मूल पिच सडक ईमाडोल बाट साविक टिकाथली गा.वि.स. भवन जाने सडक र बालकुमारी देखि खरीवोट जाने सडक				
१४	ठैचो (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.(वडा नं.१,२,४,५,७,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं. ३,६)	
	क) मुल पिचसडक	९००,०००।०	८००,०००।०	
	ख) सहायक पिचसडक	६००,०००।०	५००,०००।०	
	ग) कच्च सडक	४२५,०००।०	३७५,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	२५०,०००।०	१७०,०००।०	
	ड) बाटो नभएको	१२०,०००।०	९०,०००।०	
१५	ठैव (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं.५,७,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,३,४,६)	
	क) गोदावरी जाने मुल पिचसडक	७००,०००।०	६००,०००।०	
	ख) अन्य पिचसडक	५००,०००।०	४००,०००।०	

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन		कैफियत
	ग) कच्चि सडक	३५०,०००।०	३००,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	१७०,०००।०	१२०,०००।०	
	ड) बाटो नभएको	१००,०००।०	७०,०००।०	
१६	डुकुछाप (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.		
	क) मोटरबाटो	१६०,०००।०		
	ख) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०		
	ग) खेततर्फ	५५,०००।०		
	घ) पाखातर्फ	४०,०००।०		
१७	धापाखेल (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु.(वडा नं.१,२,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं.३,४,५,६,७)	
	क) मुल पिचसडक	८००,०००।०	७००,०००।०	
	ख) सहायक पिचसडक	६५०,०००।०	६००,०००।०	
	ग) कच्चि सडक	४५०,०००।०	४००,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	२५०,०००।०	१७५,०००।०	
	ड) बाटो नभएको	१२०,०००।०	१००,०००।०	
१८	नल्लु (वडा नं.४ मात्र)(हाल कोन्जयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.		
	क) मोटरबाटो	२५०,०००।०		
	ख) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०		
	ग) खेततर्फ	५५,०००।०		
	घ) पाखातर्फ	३०,०००।०		
	नल्लु (अन्य वडाहरु) (हाल कोन्जयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.		
	क) पिचसडक	४००,०००।०		
	ख) कच्चि सडक	२००,०००।०		
	ग) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०		
	घ) खेततर्फ	७०,०००।०		
	ड) पाखातर्फ	४०,०००।०		
१९	प्युटार (हाल बागमती गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.		
	क) मोटरबाटो	२५०,०००।०		

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन	कैफियत
	ख) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०	
	ग) खेततर्फ	७०,०००।०	
	घ) पाखातर्फ	३५,०००।०	
२०	वडिखेल (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	४००,०००।०	
	ख) सहायक पिचसडक	३००,०००।०	
	ग) कच्चि सडक	२५०,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	१००,०००।०	
	ड) बाटो नभएको	५५,०००।०	
२१	वाँडेगाउँ (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	६५०,०००।०	
	ख) सहायक पिचसडक	४००,०००।०	
	ग) वडा नं.१ को कच्चि सडक	३२०,०००।०	
	घ) अन्य वडाको कच्चि सडक	२९०,०००।०	
	ड) गोरेटो बाटो	१३५,०००।०	
	च) बाटो नभएको	९०,०००।०	
२२	विष्टछाप (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) पिचसडक	३५०,०००।०	
	ख) वडा नं.७ र ८को कच्चि सडक	२५०,०००।०	
	ग) अन्य वडाको कच्चि सडक	१७५,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०	
	ड) बाटो नभएको	७०,०००।०	
	छ) उपत्यका बाहिर पर्ने जग्गा	प्रति आना रु.	
	- मोटर बाटो भएको	९०,०००।००	
	- गोरेटो बाटो	४५,०००।००	
	- अन्य जग्गा	२५,०००।००	
२३	बुँगमती (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	५५०,०००।०	
	ख) अन्य पिचसडक	३५०,०००।०	
	ग) कच्चि सडक	२५०,०००।०	

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन	कैफियत
	घ) गोरेटो बाटो	१५०,०००।०	
	ड) वडा नं.३ बाहेक बाटो नभएको	७०,०००।०	
	च) वडा नं.३ को बाटो नभएको	५५,०००।०	
२४	भट्टेडाँडा (हाल बागमती गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) कान्तिलोकपथलाई छुने जग्गा	५५०,०००।०	
	ख) अन्य मोटरबाटो	२५०,०००।०	
	ग) गोरेटो बाटो	१२०,०००।०	
	घ) खेततर्फ	४५,०००।०	
	ड) पाखातर्फ	२५,०००।०	
२५	भारदेउ (हाल कोन्जयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) पिचसडक	४००,०००।०	
	ख) कच्चि सडक	२५०,०००।०	
	ग) गोरेटो बाटो	१७५,०००।०	
	घ) खेततर्फ	७०,०००।०	
	ड) पाखातर्फ	३५,०००।०	
२६	माल्टा (हाल बागमती गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) मोटरबाटो	३००,०००।०	
	ख) गोरेटो बाटो	१००,०००।०	
	ग) खेततर्फ	७०,०००।०	
	घ) पाखातर्फ	३५,०००।०	
२७	लेले (हाल गोदावरी नगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) पिचसडक	३००,०००।०	
	ख) कच्चि सडक	१५०,०००।०	
	ग) गोरेटो बाटो	९०,०००।०	
	घ) बाटो नभएको	५५,०००।०	
२८	लामाटार (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	५००,०००।०	
	ख) सहायक पिचसडक	३५०,०००।०	
	ग) कच्चि सडक	२००,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	१००,०००।०	

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन		कैफियत
	ड) बाटो नभएको	६०,०००।०		
	लामाटार(लाँकुरी भज्याड वाहिर पर्ने)(हाल महालक्ष्मी नगरपालिका)	प्रति आना रु.		
	क) कच्चि सडक	५०,०००।०		
	घ) गोरेटो बाटो	२५,०००।०		
	ड) बाटो नभएको	१५,०००।०		
२९	लुभु (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका)	प्रति आना रु.		
	क) लुभु नगर विकास आयोजनाका विकसित घडेरी	७००,०००।०		
	ख) मुल पिचसडक	५५०,०००।०		
	ग) सहायक पिचसडक	४००,०००।०		
	घ) कच्चि सडक	२५०,०००।०		
	ड) गोरेटो बाटो	१५०,०००।०		
	च) बाटो नभएको	१००,०००।०		
३०	सानागाउँ(हाल महालक्ष्मी नगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,७,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं.३,४,५,६)	
	क) लुभु जाने मुल पिचसडक	६५०,०००।०	५५०,०००।०	
	ख) अन्य पिचसडक	५००,०००।०	४५०,०००।०	
	ग) कच्चि सडक	४००,०००।०	३५०,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	२५०,०००।०	१७५,०००।०	
	ड) बाटो नभएको	१२०,०००।०	९०,०००।०	
३१	सुनाकोठी (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं.३,४,५,६,७)	
	क)चापागाउँ जाने मुल पिचसडक	१,०००,०००।०	९००,०००।०	
	ख) अन्य पिचसडक	६००,०००।०	५५०,०००।०	
	ग) कच्चि सडक	४५०,०००।०	४००,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	२५०,०००।०	२००,०००।०	
	ड) बाटो नभएको	१२०,०००।०	९०,०००।०	

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन		कैफियत
३२	सैबु(भैसेपाटी) (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु.(वडा नं.२,३,४,५,६,८)	प्रति आना रु.(वडा नं.१,७,९)	
	क) सैबु आवास क्षेत्रको विकसित घडेरी	१,६००,०००।०	१,५००,०००।०	
	ख) मुल पिचसडक	१,०००,०००।०	९५०,०००।०	
	ग) सहायक पिचसडक	७००,०००।०	६५०,०००।०	
	घ) कच्च सडक	५००,०००।०	४५०,०००।०	
	ड) गोरेटो बाटो	३००,०००।०	२५०,०००।०	
	च)वाटो नभएको	२००,०००।०	१५०,०००।०	
३३	हरिसिद्धि (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,५,६,७,८,९)	प्रति आना रु.(वडा नं.३,४)	
	क) मुल पिचसडक	८५०,०००।०	७००,०००।०	
	ख) सहायक पिचसडक	७००,०००।०	६००,०००।०	
	ग) कच्च सडक	५५०,०००।०	४५०,०००।०	
	घ) गोरेटो बाटो	३००,०००।०	२५०,०००।०	
	ड) बाटो नभएको	११०,०००।०	९०,०००।०	
३४	ललितपुर उप.म.न.पा. (हाल महानगरपालिका)			
	वडा नं. १	प्रति आना रु.		
	कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३,३००,०००।०		
	इनार देखि पाटनढोकासम्मको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,६००,०००।०		
	कुपण्डोल सानेपा हुदै पुरानो शान्तभवनसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,३००,०००।०		
	वाग्मती फाँट जग्गा एकिकरण आयोजनाको विकसित घडेरी	१,१००,०००।०		

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन	कैफियत
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,०००,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६५०,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४००,०००।०	
	बाटोनभएको अन्य जग्गा	२५०,०००।०	
	वडा नं. २(चक्रपथ भित्र-वाहिर)	प्रति आना रु.	
	कुपण्डोल पुरानो शान्तभावन सानेपा र पुल्लोक भूमिसिखेल मुलसडकसँग जोडिएको जग्गा	१,३००,०००।०	
	अन्य पिचसडकसँग जोडिएको जग्गा	१,१००,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७००,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०,०००।०	
	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	२५०,०००।०	
	वडा नं. ३ चक्रपथ भित्र)	प्रति आना रु.	
	कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३,३००,०००।०	
	कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेकअन्य पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,१००,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७००,०००।०	
	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०,०००।०	
	बाटो नभएको चक्रपथ भित्रको जग्गा	२५०,०००।०	
	बाटो नभएको चक्रपथ बाहिरको जग्गा	१५०,०००।०	
	वडा नं. ३ चक्रपथ बाहिर	प्रति आना रु.	
	पिच बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,०००,०००।०	

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन	कैफियत
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६५०,०००।०	
	चक्रपथ बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	गोरेटो वाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२७५,०००।०	
	वाटो नभएको जग्गाहरु	१५०,०००।०	
	वडा नं. ४ (चक्रपथ भित्र)	प्रति आना रु.	
	कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३,३००,०००।०	
	कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेकअन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,१००,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७००,०००।०	
	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	गोरेटो वाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०,०००।०	
	वाटो नभएको र अन्य जग्गा	१७५,०००।०	
	वडा नं.४(चक्रपथ बाहिर ४प बाहेक)	प्रति आना रु.	
	नख्खुतर्फ जाने मुल पिच जोडिएको जग्गा	९००,०००।०	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	७५०,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	५५०,०००।०	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	गोरेटो वाटोसँग जोडिएको जग्गा	२७५,०००।०	
	वाटो नभएको र अन्य जग्गा	१५०,०००।०	
	वडा नं. ४प (चक्रपथ बाहिर)	प्रति आना रु.	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	५५०,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	३५०,०००।०	

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन	कैफियत
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२००,०००।०	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१२०,०००।०	
	वडा नं. ५ (चक्रपथ भित्र)	प्रति आना रु.	
	कुपण्डोल लगनखेल सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३,३००,०००।०	
	कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेक अन्य भित्र सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,३००,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७५०,०००।०	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०,०००।०	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५०,०००।०	
	वडा नं. ५ (चक्रपथ बाहिर वडा नं. ५य, ५र, ५ह, ५ल, ५त्र र ५ज्ञ)	प्रति आना रु.	
	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	६००,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	४००,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२५०,०००।०	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२००,०००।०	
	गोदावरी जाने मूल सडकले छोएको	१,१००,०००।०	
	वडा नं. ५ (चक्रपथ बाहिर ५य, ५र, ५ह, ५ल, ५त्र र ५ज्ञ बाहेक)	प्रति आना रु.	
	चापागाउँ तर्फ र गोदावरी तर्फ जाने पिच सडकसँग र अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,२००,०००।०	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	७५०,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६५०,०००।०	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन	कैफियत
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२७५,०००।०	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५०,०००।०	
	वडा नं. ६ (चक्रपथभित्र)	प्रति आना रु.	
	लगनखेलबाट प्रयाग पोखरी हुँदै ग्वाको सम्मको मुल पिच जोडिएको जग्गा	१,४००,०००।०	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,०००,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७००,०००।०	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३००,०००।०	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२००,०००।०	
	वडा नं. ६ (चक्रपथ बाहिर)	प्रति आना रु.	
	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	८२५,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	५५०,०००।०	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०,०००।०	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२००,०००।०	
	वडा नं. ७ (चक्रपथ भित्र बाहिर)	प्रति आना रु.	
	प्रयागपोखरीबाट ग्वाको हुँदै कर्मनासा खोला पुलसम्मका पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,४००,०००।०	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,०००,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६००,०००।०	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०,०००।०	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२००,०००।०	
	वडा नं. ८ (चक्रपथ भित्र बाहिर)	प्रति आना रु.	

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन	कैफियत
	भोलाढोकाबाट बालकुमारी मन्दिर हुँदै कर्मनासा पुलसम्मको मूल पीच सडकको दाँया वाँया जोडिएको जग्गा	१,४००,०००।०	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९५०,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६००,०००।०	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०,०००।०	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२००,०००।०	
	वडा नं. ९ (चक्रपथ भित्रबाहिर)	प्रति आना रु.	
	च्यासलबाट बालकुमारी मन्दिर हुँदै चक्रपथ बाहिर कर्मनासाखोला पुलसम्मको मूल पीच सडकको दाँया वाँया जोडिएको जग्गा	१,४००,०००।०	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,०००,०००।०	
	कृष्णमन्दिरबाट शंखमुल जाने पीच मोटरबाटो सँग जोडिएको जग्गा	८२५,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	५५०,०००।०	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	१,९००,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०,०००।०	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२००,०००।०	
	वडा नं. १२ मा	प्रति आना रु.	
	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ छुने जग्गा	३,३००,०००।०	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,४००,०००।०	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६५०,०००।०	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४००,०००।०	
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	२७५,०००।०	
	वडा नं. १३ मा	प्रति आना रु.	

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन		कैफियत
	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ छुने जग्गा	३,३००,०००।०		
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,४००,०००।०		
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७००,०००।०		
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४००,०००।०		
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	३००,०००।०		
	वडा नं. १५ मा	प्रति आना रु.		
	पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	१,४००,०००।०		
	वाग्मती फाँट जग्गा एकिकरण आयोजनाको विकसित घडेरी	१,१००,०००।०		
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७५०,०००।०		
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४००,०००।०		
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	२००,०००।०		
	वडा नं. १९ मा पर्ने	प्रति आना रु.		
	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ जग्गा	३,३००,०००।०		
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,४००,०००।०		
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६२५,०००।०		
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५०,०००।०		
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	३००,०००।०		
	वडा नं. २० मा	प्रति आना रु.		
	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ छुने जग्गा	३,३००,०००।०		
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,४००,०००।०		
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६२५,०००।०		
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४००,०००।०		
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	३००,०००।०		
	पुनश्च:			

सि.नं.	स्थान	आ.व.०७५।७६ को लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन	कैफियत
	वडा नं.६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १९ र २० वडाहरुमा २०२३ सालको नापी र नयाँ नापी दुवै पर्ने हुँदा २०३८ को नयाँ नापीमा पर्ने जग्गा नापी कै वर्गिकरण अनुसार वर्ग बमोजिम नै मुल्य कायम हुने ।		
	२०३८ सालको नापी अनुसार वर्ग खुलेको	प्रति आना रु.	
	क वर्ग	१,६००,०००।०	
	ख वर्ग	१,४००,०००।०	
	ग वर्ग	१,३००,०००।०	
	घ वर्ग	९००,०००।०	
	ड वर्ग	५५०,०००।०	
	च वर्ग	३००,०००।०	