



☎ ०६६-५२०२०१

Email : malpotlamjung@gmail.com

नेपाल सरकार

s[lif, e"ld Joj:yf tyf ;xsf/L

dGqfno

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

dfnkf ] t

sf of { no

बेसीशहर, लमजुङ



मालपोत कार्यालय लमजुङको निर्माणाधीन भवन



hUufsf] Go"gt d"Nof°g k'l:tsf

आ.व. २०७५/०७६



नेपाल सरकार

s[lif, e"ld Joj:yf tyf ;xsf/L dGfno

Email: lamjung@dolrm.gov.np

२०७५/०३/३१

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

dfnkf ] t sf of { no

बेसीशहर, लमजुङ

पत्र संख्या:- ०७५/७६

मिति:- २०७५/०३/३१

चलानी नं.:-

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

बबरमहल, काठमाण्डौ

प्रस्तुत विषयमा आ.व. ०७५/७६ को लागि यस लमजुङ जिल्ला स्थित नगर र गाउँ कार्यपालिकाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने सम्बन्धमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७५/०३/३१ गते बसेको बैठकको निर्णयबाट कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका थान १ यसै साथ सम्लग्न राखी पठाइएको बेहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....

(हरिहर दाहाल)

प्रमुख मालपोत अधिकृत

निर्णय :-

आर्थिक वर्ष ०७५/७६ का लागि लमजुङ जिल्लाका नगर तथा गाउँ कार्य पालिकाहरुका जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्नको लागि तपसिल बमोजिम प्रति रोपनी जग्गको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

tkl;n

१. जग्गाको मूल्य

qm =i +	uf=lj=i= g+=	j8f g+=	vlt tkm{				kfvf] tkm{				s}lkmo t
			cAan	bf]od	l;d	rxfx/	cAan	bf]o d	l;d	rxfx/	
a];Lzx/ gu/ sfo{kflnsf											
१	साविक बेसीशहर	१,२	१००५०००।	८८००००।	७६५०००।	६०००००।	७६५०००।	६६५०००।	५०००००।	४४००००।	
		३-८	४४००००।	३३००००।	२८५०००।	२७५०००।	२४५०००।	२१००००।	१९००००।	१८००००।	
		९ मात्र	८८००००।	७४००००।	५५५०००।	४४००००।	३४५०००।	३१००००।	२७५०००।	२६००००।	
२	साविक गाउँशहर	१ र ९	६१०००।	५५०००।	४४०००।	४००००।	४४०००।	४००००।	३१०००।	२९०००।	
		२,३,६,७,८	५१००००।	४४००००।	३९००००।	२७५०००।	२५००००।	२२००००।	१९००००।	१६५०००।	
		४ र ५	१६००००।	१३८०००।	१४००००।	१२२०००।	१०००००।	९००००।	८००००।	७००००।	
३	साविक उदीपुर	१-६	१५००००।	१२७०००।	११४०००।	१०४०००।	८३०००।	७२०००।	६९०००।	६१०००।	
		७-९	८५०००।	७१०००।	६३०००।	५८०००।	५००००।	४४०००।	३९०००।	३१०००।	
४	सा.चण्डीस्थान	१-९	५९०००।	५३०००।	४७०००।	४२०००।	४३०००।	३९०००।	३६०००।	३००००।	
५	साविक पुरानोकोट	१-९	३७०००।	३५०००।	२८०००।	२५०००।	२२०००।	२००००।	१६०००।	१४०००।	
६	साविक नाल्मा	१-९	३००००।	२८०००।	२६०००।	२२०००।	२६०००।	२२०००।	१९०००।	१७०००।	
७	साविक बाग्लुङपानी	३,४,७,८,९	३७०००।	३००००।	२७०००।	२४०००।	२७०००।	२५०००।	२४०००।	२२०००।	
८	साविक बाभाखेत	१,२,७,८,९	१०२०००।	८१०००।	६८०००।	५४०००।	४७०००।	४३०००।	३९०००।	३००००।	
		३,४,५,६	२८०००।	२२०००।	२००००।	१६०००।	१५०००।	११०००।	९०००।	८०००।	
९	साविक चिति	७ मात्र	१४८०००।	१३००००।	११६०००।	९४०००।	७५०००।	६६०००।	५५०००।	४६०००।	राम्बोक फाँट
		१-९	९५०००।	८८०००।	७९०००।	६१०००।	५४०००।	४९०००।	४३०००।	३७०००।	७ को राम्बोक फाँट बाहेक सबै
१०	साविक हिलेटक्सार	९	३००००।	२८०००।	२५०००।	२२०००।	१८०००।	१६०००।	१४०००।	१००००।	
i 'Gb/ahf/ gu/ sfo{kflnsf											
११	साविक सुन्दरबजार	७ मात्र	७३०००।	६८०००।	५९०००।	५३०००।	४४०००।	३९०००।	३००००।	२८०००।	
		१,२,३,४, ५,६,८,९	३६६०००।	३३००००।	३०००००।	२६००००।	१८४०००।	१६९०००।	१५४०००।	१४००००।	
१२	साविक भोटेओडार	१,२,६,७	१४८०००।	१३४०००।	१२००००।	१०४०००।	६००००।	५७०००।	४९०००।	४२०००।	
		३,४,५	१६२०००।	१४७०००।	१३२०००।	११८०००।	५९०००।	५७०००।	४७०००।	३९०००।	बाटो पश्चिम
		३,४,५	३३००००।	२७३०००।	२५६०००।	२४२०००।	१४७०००।	१४००००।	१३२०००।	११८०००।	बाटो पूर्व
		८ र ९	४४००००।	३६७०००।	२८४०००।	२२००००।	२०५०००।	१७६०००।	१६२०००।	१४८०००।	
१३	साविक परेवाडाँडा	१,२,३,७,९	१३२०००।	११३०००।	९२०००।	८४०००।	७६०००।	६८०००।	६००००।	४९०००।	
		४,५,६,८	५५०००।	४९०००।	४१०००।	३३०००।	२९०००।	२८०००।	२५०००।	२२०००।	
१४	सा. तार्कु	१-९	५७०००।	५३०००।	४६०००।	४१०००।	४००००।	३६०००।	३००००।	२८०००।	

१५	सा. कुन्हा	१-९	६४०००१	५८०००१	५३०००१	४४०००१	४४०००१	४००००१	३३०००१	३१०००१	
१६	साविक चन्द्रेश्वर	१-९	८१०००१	६९०००१	६३०००१	४९०००१	६३०००१	४८०००१	३७०००१	३१०००१	
१७	साविक दुराडाँडा	१-९	९००००१	७५०००१	६३०००१	५८०००१	५६०००१	४७०००१	४२०००१	३१०००१	
१८	साविक धुसेनी	१-९	५९०००१	५५०००१	५२०००१	४६०००१	४७०००१	४१०००१	३५०००१	२८०००१	
१९	साविक सिन्दुरे	१-९	२८०००१	२४०००१	२१०००१	१७०००१	२१०००१	१८०००१	१६०००१	१३०००१	
/f0gf; gu/ sfo{kflnsf											
२०	साविक चक्रतिर्थ	१,२,५,६,७,८	८२०००१	७१०००१	६३०००१	५७०००१	५१०००१	४६०००१	४२०००१	३९०००१	नहर माथि
		१,२,५,६,७,८	१३४०००१	१२१०००१	१०७०००१	९४०००१	८१०००१	७००००१	६८०००१	६५०००१	नहर मुनि
		९ मात्र	४९०००१	४४०००१	४२०००१	३९०००१	४५०००१	३१०००१	२८०००१	२७०००१	नहर माथि
		९ मात्र	१०७०००१	९४०००१	८१०००१	७५०००१	६१०००१	५३०००१	४४०००१	३८०००१	नहर मुनि
		३ र ४	४४०००१	४२०००१	४००००१	३९५००१	४२०००१	३१०००१	२८०००१	२५०००१	
२१	साविक तार्कुघाट	१-६	८१०००१	६८०००१	५४०००१	५१०००१	४६०००१	४३०००१	३७०००१	२९०००१	
		७ र ८	१०८०००१	९५०००१	८१०००१	६८०००१	५१०००१	४६०००१	४१०००१	३५०००१	
		९ मात्र	१२१०००१	११६०००१	१०२०००१	९५०००१	५५०००१	५१०००१	४३०००१	३९०००१	
२२	साविक धमिलिकुवा	१-९	१०२०००१	९२०००१	७७०००१	६८०००१	६८०००१	६४०००१	५९०००१	५४०००१	नहर माथि
		१-९	१३४०००१	११९०००१	१०२०००१	९१०००१	८५०००१	८२०००१	७६०००१	६९०००१	नहर मुनी
२३	साविक प्यारजुड	१-९	२८०००१	२७०००१	२५०००१	२१०००१	२१०००१	१९०००१	१७०००१	१३०००१	
२४	साविक भलायखर्क	१,२,३,४	८१०००१	६८०००१	६१०००१	५४०००१	५४०००१	५४०००१	४१०००१	३५०००१	नहर माथि
		१,२,३,४	१२००००१	९९०००१	९००००१	७९०००१	७९०००१	६१०००१	५४०००१	५४०००१	नहर मुनी
		५-९	८१०००१	६८०००१	५४०००१	४७०००१	४७०००१	४१०००१	३९०००१	३५०००१	
२५	साविक रा.मो.कोट	१-९	३००००१	२८०००१	२५०००१	२२०००१	१८०००१	१७०००१	१५०००१	१४०००१	
dWog]kfn gu/ sfo{kflnsf											
२६	साविक करापु	१	५४०००१	४८०००१	४३०००१	४१०००१	४६०००१	४१०००१	३२०००१	२८०००१	
		२-९	४१०००१	३५०००१	३२०००१	३१०००१	३३०००१	३००००१	२७०००१	२४०००१	
२७	साविक ईशानेश्वर	१-४	५८०००१	३९०००१	३००००१	२२०००१	३६०००१	२७०००१	२२०००१	१९०००१	
		५-६	४२०००१	३६०००१	३००००१	२७०००१	३५०००१	२४०००१	२१०००१	१८०००१	
		७-९	२४९०००१	२०४०००१	१६१०००१	११५०००१	९४०००१	७५०००१	६१०००१	५४०००१	
२८	साविक बाग्रे	१-९	४४०००१	४१०००१	३६०००१	३१०००१	३५०००१	३२०००१	२९०००१	२५०००१	
२९	साविक भोर्लेटार	१,२,३	८१०००१	६८०००१	६१०००१	५४०००१	२१०००१	१८०००१	१५०००१	११०००१	
		४ र ५	१३४०००१	१०७०००१	९४०००१	८१०००१	३५०००१	३८०००१	२१०००१	१८०००१	
		६,७,८,९	६७१०००१	६०५०००१	५४००००१	४७३०००१	१६८०००१	१३३०००१	१२००००१	१०७०००१	
३०	साविक नेटा	१-९	४४०००१	३७०००१	३१०००१	३००००१	२८०००१	२४०००१	२२०००१	२१०००१	
३१	साविक जिता	१-९	५४०००१	४६०००१	४२०००१	३६०००१	३७०००१	३००००१	२९०००१	२२०००१	
३२	साविक ता. टक्सार	१-८	४१०००१	३७०००१	३१०००१	२९०००१	१८०००१	१६०००१	१३०००१	१००००१	
		९ मात्र	१३४०००१	११५०००१	१०००००१	८३०००१	४४०००१	३५०००१	२८०००१	२१०००१	
३३	साविक रम्घा	१,२,३,४,५	६८०००१	६१०००१	५४०००१	५१०००१	३५०००१	३१०००१	२८०००१	२५०००१	
		६-९	८८०००१	७५०००१	६१०००१	५४०००१	४८०००१	४१०००१	३५०००१	२८०००१	
३४	साविक समिभञ्ज्याड	१-९	३७०००१	३५०००१	२८०००१	२७०००१	१६०००१	१३०००१	१००००१	९०००१	
३५	साविक सुर्यपाल	१ मात्र	३००००१	२८०००१	२५०००१	२२०००१	२२०००१	१८०००१	१६०००१	१३०००१	
		२-८	४८०००१	४३०००१	३९०००१	३२०००१	३५०००१	२९०००१	२७०००१	२४०००१	
		९ मात्र	९४०००१	८८०००१	८१०००१	६९०००१	५४०००१	५२०००१	४७०००१	४३०००१	
SJxf]nf;f]yf/ ufp" sfo{kflnsf											
३६	साविक बाग्लुडपानी	१,२,५,६	३७०००१	३००००१	२७०००१	२७०००१	२७०००१	२५०००१	२४०००१	२२०००१	
३७	मालिङ	१-९	३००००१	२८०००१	२५०००१	२२०००१	२१०००१	१८०००१	१५०००१	१००००१	
३८	उत्तरकन्या	१-९	३००००१	२४०००१	१९०००१	१५०००१	१८०००१	१३०००१	१००००१	८०००१	

३९	भुजुड	१-९	२८०००१	२५०००१	२४०००१	२२०००१	२२०००१	१९०००१	१७०००१	१५०००१		
४०	पसगाउँ	१-९	१६०००१	१३०००१	११०००१	१००००१	९००००१	८०००१	७०००१	६०००१		
४१	भोजे	१-९	२२०००१	१९०००१	१८०००१	१६०००१	१८०००१	१४०००१	१००००१	८०००१		
४२	गिलुड	१-९	२८०००१	२५०००१	२२०००१	१९०००१	१८०००१	१६०००१	१३०००१	१००००१		
b"wkf]v/L ufp" sfo{kflnsf												
४३	दुधपोखरी	१-९	३७०००१	३१०००१	२९०००१	२७०००१	२४०००१	२१०००१	१८०००१	१६०००१		
४४	बिचौर	१,२,३,५,६	८१०००१	७१०००१	६१०००१	५३०००१	५१०००१	४६०००१	३९०००१	३५०००१		
		४,७,८,९	३२०००१	३००००१	२८०००१	२४०००१	१७०००१	१५०००१	१३०००१	११०००१		
४५	ईलमपोखरी	१-९	१५०००१	१४०००१	११०००१	९०००१	१३०००१	१००००१	७०००१	६०००१		
४६	कोल्की	१-९	२००००१	१५०००१	११०००१	१००००१	१५०००१	१००००१	८०००१	६०००१		
४७	गौडा	१-९	३००००१	२४०००१	१९०००१	१७०००१	१३०००१	१००००१	८०००१	६०००१		
bf]bL{ ufp" sfo{kflnsf												
४८	भारते	१-९	४१०००१	३५०००१	३००००१	२५०००१	३००००१	२८०००१	२२०००१	२००००१		
४९	अर्चलबोट	१-४	५३०००१	४९०००१	४५०००१	३९०००१	३७०००१	३१०००१	२८०००१	२६०००१		
		५-९	६८०००१	६१०००१	५७०००१	४४०००१	४२०००१	३९०००१	३५०००१	३१०००१		
५०	श्रीमञ्ज्याड	१-९	३००००१	२७०००१	२४०००१	२००००१	२४०००१	१९०००१	१६०००१	१३०००१		
५१	नौथर	१-२	४७०००१	४००००१	३५०००१	३००००१	३७०००१	३२०००१	२९०००१	२४०००१		
		३-९	३९०००१	३२०००१	२९०००१	२७०००१	३००००१	२७०००१	२५०००१	१९०००१		
५२	पाचोक	१-९	१८०००१	१७०००१	१६०००१	१३०००१	१४०००१	११०००१	१००००१	९०००१		
५३	ढोडेनी	१-९	२५०००१	२२०००१	१९०००१	१७०००१	१६०००१	१३०००१	१००००१	९०००१		
५४	फलेनी	१-९	१६०००१	१३०००१	१००००१	९०००१	१००००१	७०००१	७०००१	६०००१		
५५	बन्सार	१-९	२९०००१	२७०००१	२४०००१	२२०००१	२२०००१	१७०००१	१५०००१	११०००१		
५६	हिलेटक्सार	१-८	३००००१	२८०००१	२५०००१	२२०००१	१८०००१	१६०००१	१३०००१	१००००१		
d:of{^a\bL ufp" sfo{kflnsf												
५७	घनपोखरा	१,२,३,४ ६,७,८,९	१२८०००१	१०२०००१	७५०००१	४८०००१	७५०००१	४८०००१	४१०००१	३५०००१		
		५ मात्र	२०९०००१	१८२०००१	१५४०००१	१०७०००१	८३०००१	५७०००१	४३०००१	३७०००१		
५८	खुदी	१-२	६८०००१	६४०००१	५४०००१	४७०००१	४१०००१	३९०००१	३६०००१	२९०००१		
		३-९	४२०००१	३९०००१	३२०००१	२९०००१	२८०००१	२५०००१	२४०००१	२१०००१		
५९	ताघिड	१-९	१६०००१	१५०००१	१००००१	९०००१	१००००१	९०००१	७०००१	६०००१		
६०	घेर्मु	१-९	१६०००१	१३०००१	११०००१	९०००१	९०००१	७०००१	६०००१	५०००१		
६१	बाहुनडाँडा	१-३	२१०००१	१९०००१	१८०००१	१७०००१	१६०००१	१००००१	९०००१	८०००१		
		४-९	३५०००१	३१०००१	३००००१	२८०००१	२२०००१	२१०००१	१७०००१	१३०००१		
६२	भूलभुले	१-९	३५०००१	३१०००१	२९०००१	२८०००१	२२०००१	२१०००१	१९०००१	१८०००१		
		१,२,३,४	१२००००१	१०७०००१	क्रमशः डि फाँट बत्तिसेमूल, सिमलचौर फाँट, भूलभुले, बजार फाँट, नन्दीस्वौरा, सिरुबारी, डादी बालुवा शेरा फाँट र तरान्चे फाँट मात्रको लागि ।							
		७ र ९	१०७०००१	९४०००१	क्रमशः सिस्जेरी फाँट, लामे फाँट र ताराचोकको लागि मात्र ।							
६३	सिम्पानी	१-९	६८०००१	६१०००१	५४०००१	४७०००१	४१०००१	३९०००१	३६०००१	३२०००१		

@= ndh' a lhNnf cGtu{t af6f]sf] d"No

qm=	ljj/0f	af6f]sf]	b/ k lt	s}lkmot
; +=		gfd	/f]kgL	

!	a];Lzx/ gu/kflnsf !=! ;flas a];Lzx/ uf=lj=;=			
क	बेसीशहर शेरा चोक(फिल्म हलदेखि) मनाडे चौतारा डिलसम्मको राजमार्गको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	ज्ञ,ज्ञ,द्व,ण,णण-	
ख	नारायणस्थान चोकबाट ओख्ले फाँट डिलसम्मको बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य	मर्स्याङ्दी सडक	डघ,ण,णण-	
ग	ओख्लेफाँट चोकबाट मर्स्याङ्दी पुलसम्मको मूल्य	मर्स्याङ्दी सडक	द्वज्ञ,ण,णण-	
घ	जि.स.स. डिलदेखि प्रशासन चोक, क्याम्पस चोक हुँदै सातविसे डिलसम्मको जग्गाको मूल्य	नयाँ सडक	ठठ,ण,णण-	
ङ	जि.स.स. डाडा देखि दक्षिण अर्थली बोर्डिङको डिलसम्मको मूल्य	नयाँ सडक	छघ,ण,णण-	
च	अर्थली बोर्डिङ डिलबाट सार्की गाउँ हुँदै मझुवा खोला पुल सम्मको मूल्य		ठठ,ण,णण-	
छ	भिङ्गेखोलाबाट अदालत पछाडी हुँदै मर्स्याङ्दी साँगुमुख जाने डिलसम्मको र त्यसबाट खुलेका सहायक बाटोको मूल्य	तिलानदी मार्ग	द्वद्व,ण,णण-	
ज	मालपोत चोकबाट फुलबारी चौतारा हुँदै भिङ्गेखोलासम्मको मूल्य	फूलबारी मार्ग	ठठ,ण,णण-	
झ	बेसीशहर शेरा चोकबाट मजुवा खोलाको पुलसम्मको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	डद्व,ण,णण-	
ञ	शेरा चौताराबाट बिदाई चौतारा जाने बाटोको चोकसम्मको मूल्य	राधाकृष्ण मार्ग	डघ,ण,णण-	
ट	शेरा चौताराबाट विनायक पथ मोटरमार्गमा खुलेको चक्रपथ सम्मको बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य .	विनायक मार्ग	ठठ,ण,णण-	
ठ	बिदाई चौतारा जाने कारागार चोकबाट मलामी चौर जाने डिलसम्मको जग्गाको मूल्य	करपुरेश्वर सडक	ठठ,ण,णण-	
ड	वडा नं. ९ फिल्महल चोकबाट बिदाई चौतारा जानेबाटोको चोकसम्मको मूल्य	राधाकृष्ण मार्ग	ठठ,ण,णण-	
ढ	चक्रपथबाट वडा नं. ८ सितलपाटी जाने तथा सितलपाटी मूल सडकमा पर्ने जग्गाको मूल्य	शितलपाटी मार्ग	घढ,ण,णण-	
ण	बेसीशहर गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ मा पर्ने हेमजड गुरुडको घरचोकबाट राधेश्यामको घरसम्म जाने मोटरबाटो दाँया बाँया सम्मको मूल्य	बुद्ध सडक	डघ,ण,णण-	
त	राधेश्यामको घरबाट गोपी प्रसादको घर हुँदै स्कुलचोक देखि चक्रपथ जोड्ने ठाडो बाटो बिल कुमार श्रेष्ठको घरसम्मको मूल्य	शान्ति मार्ग	ठठ,ण,णण-	
थ	वडा नं. २ राजमार्गको स्कुल चोकबाट चक्रपथसम्म र ऐ. वडाको जनविकास माध्यमिक विद्यालय गेटसम्म सडकको दाँया बाँयाको मूल्य		टज्ञ,ण,णण-	
द	मनाडे चौतारा देखि मट्याङ्ग्रे ढुंगा जाने वडा नं. ९ को चोकसम्म चक्रपथको दायाँ बायाँको मूल्य	त्रिवेणी सडक	डट,ण,णण-	
ध	मनाडे चौताराबाट वडा नं. ४ पुवाखोलासम्मको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	घठ,ण,णण-	
न	वन कार्यालय बायाँ तर्फ हुँदै घुमेको रिडरोड पिच सडक दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		ठठ,ण,णण-	
प	वडा नं. ४ सुनखोला देखि मैयुसम्मको मूल्य	शिवालय मार्ग	दृठ,ण,णण-	
फ	वडा नं. २ जेबी लामाको घरदेखि मोहन गुरुडको घरसम्म (क्याम्पस मार्गमा पर्ने) को मूल्य	संग्रहालय मार्ग	द्वढ,ण,णण-	
ब	वडा नं. १ भिमसेन थान चोक देखि भिङ्गेखोलासम्म जाने सहायक मार्गको मूल्य	तीनधारे मार्ग	द्वद्व,ण,णण-	
भ	वडा नं. २ भिमसेन थान चोक देखि खानेपानी कार्यालय हुँदै विद्या विकास बोर्डिङ रिडरोड जोड्ने बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य	तीनधारे मार्ग	द्वद्व,ण,णण-	
म	साविक गा.वि.स. भवन चोकदेखि भिङ्गेखोला वडा नं. ९ हुँदै खानेपानी उपभोक्ता समितिको कार्यालयसम्मको मूल्य	त्रिशक्ति मार्ग	घघ,ण,णण-	
य	वडा नं. १ कृष्ण कुमार श्रेष्ठको घरदेखि क्याम्पस चोकसम्म जाने बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य	नागबेली मार्ग	घड,ण,णण-	

र	वडा नं. ३ राधेश्याम श्रेष्ठको घरचोक देखि बसन्त शर्मा पौडेलको घरसम्म हरितमार्गको दायँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग	घड, ण, णण।-	
ल	बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बाग्लुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेसीशहर वडा नं. ३, ४, ५ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग	घघ, ण, णण।-	
व	ऐ. वडा नं. २ कटहरबोट चौताराबाट रामेश्वर अधिकारीको घरको डिलसम्मको मूल्य	हिमाल मार्ग	घड, ण, णण।-	
श	वडा नं. ९ रामजी ठकुरीको घरबाट नयाँ बसपार्क जाने बाटो दायँ बायाँ र नया बसपार्क देखि रामजी ठकुरीको घरसम्म खोलिएको चक्रपथको दायँ बायाँ २० मिटर भित्रको मूल्य	बस पार्क मार्ग	छुट्ट, ण, णण।-	
ष	नारायणस्थान चोकबाट जाँदा भिङ्गेखोला देखि (बलराम अधिकारीको घर हुँदै) आलेको मुलसम्म जाने बाटोको दायँ बायाँको मूल्य	प्रगति मार्ग	दुदु, ण, णण।-	
स	वडा नं. १ भद्र बहादुर खवासको घरदेखि न्यू ईरा बोर्डिङसम्मको मूल्य	नागबेली मार्ग	छुण, ण, णण।-	
ह	सातविसे डिलबाट पुवाखोलासम्म रिडरोडसँगै जोडिएको जग्गा (बाटोबाट तल पट्टिको जग्गा) को मूल्य	नयाँ सडक	घघ, ण, णण।-	
क्ष	वडा नं. २ क्याम्पस जाने मोटर मार्ग चोकदेखि भू.पू. बोर्डिङसम्म पुग्ने मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	घघ, ण, णण।-	
त्र	साविक बेशीशहर वडा नं. २ हाल बेशीशहर न.पा. ११ को सातविसे देखि मर्स्याङ्दी (भोलुङ्गे) पुलसम्मको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		दुट, ण, णण।-	
ज्ञ	भू.पू. बोर्डिङ जानेचोक देखि लक्ष्मी अधिकारीको घरसम्म जाने बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे माग	घघ, ण, णण।-	
ज्ञ१	रिडरोडबाट पूर्व पश्चिम ठाडो बाटोले मुख्य राजमार्गलाई जोड्ने सहायक बाटामा पर्ने चक्रपथ भित्र मापदण्ड अनुसारको बाटो छाडी विक्री हुने घडेरी जग्गाको मूल्य		छुण, ण, णण।-	
ज्ञ२	बेसीशहर गा.वि.स. वडा नं. ९ गाउँशहर जाने चोकदेखि बुद्धिसागर बरालको घर हुँदै कृष्ण कोईरालाको घरसम्म जाने बाटोको दायँ बायाँको मूल्य	ठमेल मार्ग	घड, ण, णण।-	
ज्ञ३	चक्रपथ भन्दा बाहिर पर्ने तर मापदण्ड अनुसार बाटो छाडी विक्री हुने बाटोको २० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य		घघ, ण, णण।-	
ज्ञ४	मालिङ्गे साईलाको घरबाट रञ्जन घलेको घर हुँदै रिडरोड जोडिने बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य	वैशबोट मार्ग	घट, ण, णण।-	
ज्ञ५	बेसीशहर भुजुङ जाने हरित मार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ दमै गाउँबाट साकी गाउँ हुँदै राउल गाउँसम्म खोलिएको मोटरबाटो दायँबायाँको मूल्य		ज्ञड, ण, णण।-	
ज्ञ६	बन कार्यालयको दाहिने साईडबाट दक्षिण ठाडो चक्रपथ जोडिने बाटोको मूल्य	मनाङ्गे चौतारा मार्ग	छुट्ट, ण, णण।-	
ज्ञ७	रिडरोड बेसीशहर ३ गैरीबाट बामदेव पौडेलको घर हुँदै ब्रिटिस ओएलफेयर जाने बाटो दायँ बायाँको मूल्य	तुरतुरे मार्ग	घघ, ण, णण।-	
ज्ञ८	वडा नं. ८ पाखाथोकबाट वडा नं. ६ र ७ दुईथोक गाउँसम्म जाने बाटोको मूल्य	शिवशक्ति दिहीथोक सडक	ज्ञट, ण, णण।-	
ज्ञ९	वडा नं. २ तमु संग्रहालय जाने बाटोबाट रिडरोड भर्ने बाटोको बिचबाट बिचमा खोलिएको लमजुङ उद्योग वाणिज्य संघ भवनसम्मको मूल्य	मिलीजुली गल्ली	दुदु, ण, णण।-	
ज्ञ१०	वडा नं. २ को अद्वैत संस्थाको भवनबाट लमजुङ उद्योग वाणिज्य संघ चोकबाट खोलिएको रिडरोड बाटोको मूल्य	मिलीजुली गल्ली	दुदु, ण, णण।-	
ज्ञ११	अदालत चोकदेखि जिल्ला अदालत हुँदै गौथली डाँडा र ओखलेफाँट डिलचोकसम्म जोड्ने र त्यससँग जोडिने सहायक बाटाहरूमा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य	प्रगतिटोल मार्ग	घठ, ण, णण।-	
ज्ञ१२	वडा नं. ३ को भलुवाटार आमा समूह भवन देखि बेसीशहर ९ ठूलो पधेरासम्मको मूल्य	शनिश्चरे मार्ग	ज्ञड, ण, णण।-	
ज्ञ१३	सहजी खेल मैदानबाट बेलबोटे डाँडासम्मको मूल्य	राम मन्दिर मार्ग	ज्ञट, ण, णण।-	

	!=@ ;flas ufp"zx/ uf=lj=;=		
क	मजुवा खोलादेखि पेट्रोल पम्प सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया (२० मिटर भित्र) को मूल्य		छछ,ण,णण-
ख	पेट्रोल पम्पदेखि धुवाखोलासम्मको दाँया बाँया जग्गाको मूल्य		छढ,ण,णण-
ग	वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		ढठ,ण,णण-
घ	वडा नं. ८ देखि उदीपुर सिमानासम्ममा पर्ने मोटरबाटो दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		घट्ट,ण,णण-
ङ	वडा नं. ६ डुम्रे बेसीशहर चालिसे चोकबाट बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकुण्डे स्कुल चोकसम्मको मूल्य		छुण,ण,णण-
च	गाउँशहर वडा नं. ६ र ७ हाल बेसीशहर न.पा. ज्यामिरे कुदुरेदेखि राजमार्गसम्मको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		घठ,ण,णण-
छ	बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकुण्डे देखि ढाँड राक्से वडा नं. ७ र ८ मोटर बाटो दायाँ बायाँको मूल्य		दड,ण,णण-
ज	डुम्रे बेसीशहर सडक गाउँशहर ३ रानीकुवा चोकदेखि गाउँशहर दरबार जाने मोटर बाटो (आयुर्वेद भवन एरिया) डिल्ली राज घिमिरेको घर हुँदै ठाडो खोल्सीसम्मको मूल्य		दघ,ण,णण-
झ	ठाडो खोल्सी (आयुर्वेद भवन एरिया) देखि गाउँशहर ज्योति चौतारा सम्मको बाटोको मूल्य		ज्ञठ,ण,णण-
ञ	वडा नं. ६ भकुण्डे स्कुल चोकबाट गाउँशहर ७ खहरे खोला स्वामी चौतारासम्मको मूल्य		दज्ञ,ण,णण-
ट	वडा नं. ७ को खहरे खोला स्वामी चौतारा सिम्ले चिसोपानी मोटर मार्गको मूल्य		ज्ञघ,ण,णण-
ठ	वडा नं. ६ ज्यामिरे राममन्दिर चौतारा देखि ऐ. कोलबाटो देउजा गाउँसम्मको मूल्य		ज्ञट,ण,णण-
ड	वडा नं. ६ कालबाटो देउजा गाउँ देखि वडा नं. ५ भर्पिखेत बसौला गाउँसम्मको मूल्य		ज्ञण,ण,णण-
ढ	वडा नं. ५ भर्पिखेत देखि गाउँशहर मा.वि. हुँदै नाल्मा जाने सडकसम्मको मूल्य		ड,ण,णण-
ण	गाउँशहर मा.वि.बाट नाल्मा सम्मको बाटोको मूल्य		छु,ण,णण-
त	वडा नं. ८ गैरी देखि ऐ. वडा ढाँडसम्मको मूल्य		ज्ञढ,ण,णण-
थ	वडा नं. ६ धवाखोला देखि सन्त बहादुर बानियाको घरसम्मको मूल्य		ज्ञद,ण,णण-
द	वडा नं. २,३,६,७,८ भित्री बाटोको मूल्य		ढ,ण,णण-
ध	रानीकुवा दिपेन्द्र अधिकारीको घरबाट टापु जाने मोटर बाटोको मूल्य		ज्ञढ,ण,णण-
	!=# ;flas plbk'/ uf=lj=;=		
क	वडा नं. २ चिल्लेटी खोला देखि पेट्रोल पम्पको चौतारा (उदिपुर) सम्मको मूल्य		ज्ञछ,ण,णण-
ख	पेट्रोल पम्प देखि (चौतारा) वडा नं. ३ र ४ को खहरे खोलासम्मको मूल्य		घण,ण,णण-
ग	वडा नं. ३ र ४ खहरे खोला देखि भोटेओडारको सिमानासम्मको मूल्य		दद,ण,णण-
घ	वडा नं. २ को चिल्लेटी खोला देखि गाउँशहरको सिमानासम्मको मूल्य		ज्ञघ,ण,णण-
ङ	वडा नं. २,३, र ४ मा भित्री खोलिएको बाटोको मूल्य		ज्ञण,ण,णण-
	!= \$ ;flas r108:yfg uf=lj=;=		
क	चण्डीस्थान गा.वि.स. वडा नं. ९ चनौटे धुवाखोला हुँदै खुदी खोलासम्मको बाटोको दाँया बाँयाको मूल्य	मनाङमार्ग	दृण,ण,णण-
ख	ऐ. गा.वि.स वडा नं. नं. ९, ८, २ र १ मा पर्ने माले बगर मानेश्वारा र आले फाँटका जग्गाहरूको मूल्य		ज्ञछ,ण,णण-
	!= % ;fljjs k'/fgf]sf]6 uf=lj=;=		



क	पुरानोकोट गा.वि.स. वडा नं. ७ फोसे देखी फोसे चौतारा अथवा शिलादेवी मन्दिर सम्मका मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रका बाटोमा मूल्य		द्व,छ्प,ण्ण-
ख	शिलादेवी मन्दिर देखि मोती चौतारा अथवा गा.वि.स. भवनसम्मका मोटर बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		घ,ण्ण,ण्ण-
ग	मोति चौतारा देखि माथिल्लो बाटो हुँदै डाँडा गाउँसम्मको मोटर बाटोको २० मिटर दायाँ बायाँको मूल्य		द्व,छ्प,ण्ण-
घ	वडा नं. ३ तिलानदीको किरिन्चे खोला देखि वडा नं. १ पात्लेगरासम्मको मोटर बाटोको २० मिटर दायाँ बायाँको मूल्य		घ,ण्ण,ण्ण-
	!=^ ;fljs lrlt uf=lj=;=		
क	मस्याङ्दी पुलबाट दायाँ तर्फ वडा नं. ७ रैकनी फाँट देखि छहरा खोलासम्म बाटोको दायाँ बायाँको पहिलो घडेरीको मूल्य		ठ,ण्ण,ण्ण-
ख	छहरा खोला देखि रामचोक फाँट सिम्ले पहरासम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		ज्ञद्व,ण्ण,ण्ण-
ग	कुलेचौर डाँडा गैरीदेखि चित्रेको भिरसम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		द्व,ण्ण,ण्ण-
घ	वडा नं. ४ को चित्रेको भिर देखि चित्रेको भोलुङ्गे पुलसम्मको मूल्य		ज्ञद्व,ण्ण,ण्ण-
ङ	वडा नं. ८ रिष्टे वगर देखि बान्द्रेको चौतारा सम्मको मूल्य		द्व,छ्प,ण्ण-
च	वडा नं. ८ सिम्पानी साकी बस्तीबाट भकुण्डे लामो बाटो जोडिने दोबाटो सम्मको मूल्य		घ,ण्ण,ण्ण-
छ	वडा नं. ८ रिष्टे वगरबाट वडा नं. ९ को धुवा खोलासम्मको मूल्य		घ,घण्ण,ण्ण-
ज	वडा नं. ९ बेलबोट ढिस्को हुलाक घर बुढकुवा हुँदै जनजागृती नि.मा.वि.को गेटसम्मको मूल्य		द्व,द्वण्ण,ण्ण-
झ	वडा नं. ९ तिवारी डाडा बगैचा देखि तिनपिप्ले भञ्ज्याङसम्मको मूल्य		छ्,छ्प,ण्ण-
ञ	वडा नं. ३ बुढीकुवादेखि अधेरी गल्ली सम्मको मूल्य		घ,घण्ण,ण्ण-
ट	वडा नं. ३ अधेरी गल्ली देखि तिलाहार बजार र नर्सरी सम्मको मूल्य		ज्ञण्ण,ण्ण,ण्ण-
ठ	वडा नं. २ देउराली देखि बसेल गाउँसम्मको मूल्य		ट,ण्ण,ण्ण-
ड	वडा नं. २ जलजलेको शान्ति भवन प्रा.वि. देखि कोलडाँडासम्मको मूल्य		ट,ण्ण,ण्ण-
ढ	साविका वडा नं. ६ बुढीकुवा देखि बरबोट फाँट हुँदै हिलेटक्सार ९को सिमानासम्मको मूल्य		ड,ण्ण,ण्ण-
ण	तिनपिप्ले सिलवाल रामचोक राममन्दिर ठूलो पिपलबोटसम्मको बाटोको मूल्य		द्व,ण्ण,ण्ण-
त	ठूलो पिपलबोटदेखि तुरतुरे धारोसम्मको जग्गाको मूल्य		ज्ञ,छ्प,ण्ण-
थ	तुरतुरे धारोदेखि सिउरी आँपको बोटसम्मको मूल्य		द्व,ण्ण,ण्ण-
द	सिउरी आँपको बोटदेखि वर्तले चौतारो सम्म (पश्चिमपट्टीको भिर बाहेक) को मूल्य		घ,ण्ण,ण्ण-
	!=& ;fljs afUn'akfgL uf=lj=;=		
क	बागलुडपानी गा.वि.स. वडा नं. ९ मा पर्ने बेसीशहर भुजुङ हरित मार्गको बागलुडपानी गा.वि.स. सम्मको दायाँ बायाँको मूल्य		ज्ञण्ण,ण्ण,ण्ण-
ख	बागलुडपानी गा.वि.स.बाट भुजुङ हरित मार्गको बाटोको मूल्य		द्व,छ्प,ण्ण-
	!=* ;fljs afemfv]t uf=la=;=		
क	मोटर बाटोले छोएको वडा नं. १,२,७,८ र ९ का जग्गाहरूको मूल्य		छ्,ण्ण,ण्ण-
ख	मोटर बाटोले छोएको वडा नं. ३,४,५ र ६ का जग्गाहरूको मूल्य		द्व,ण्ण,ण्ण-
	!=( ;fljs gfNdf uf=la=;=		
क	नाल्मा गा.वि.स. बाखेजगत हुँदै पुरानकोट जोड्ने चन्द्रेश्वर सिमाना		घ,छ्प,ण्ण-

	सम्मको मोटरबाटोको दाँया बाँया जग्गाहरूको मूल्य		
ख	नाल्मा मा.वि. हुँदै भोर्लेटार जाने मिदिम खोलासम्मको बाटोको दाँया बाँया जग्गाहरूको मूल्य		घ, छण, णण-
@	;'Gb/ahf/ gu/kflnsf @=! ;flas ;'Gb/ahf/		
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. २ को मोटर मार्ग पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य (करङ्गे खोला देखि खत्रीठाटी सम्म)		घठ, णण, णण-
ख	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भिङ्गेखोलाबाट करङ्गे खोलासम्मको मूल्य		छज, णण, णण-
ग	वडा नं. ८ पाउदी ठिक बजारबाट वडा नं. ९ हुँदै भोटेओडार गा.वि.स. सिमाना साली मराड खोलासम्मको मूल्य		द्वद्व, णण, णण-
घ	पाउँदी ठिकबाट सुन्दरबजार कृषि क्याम्पससम्म जाने मोटर मार्गकोको मूल्य		घण, णण, णण-
ड	वडा नं. ४ गा.वि.स. भवनबाट वडा नं. ५ र ६ हुँदै भोटेओडार ९ को सिउँडीबारसम्मको मूल्य		द्वद्व, णण, णण-
च	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने पुरानो बजार हुँदै मानेचौका जाने सडक खण्डको सयपत्री बोर्डिङ स्कुल सम्मको मोटर मार्गसम्म जोडिएको जग्गाको मूल्य		द्वद्व, णण, णण-
छ	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भित्र खोलिएका बाटाहरूसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		द्वज, णण, णण-
ज	वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने भित्री बाटोहरूसँग जोडिएको जग्गाको मूल्य		जड, णण, णण-
झ	वडा नं. २ को भित्र खोलिएको बाटोको मूल्य		जठ, णण, णण-
ञ	वडा नं. ४ मजुवा फाँटबाट मानचौका जाने पुलसम्मको मूल्य (कच्ची बाटो)		जठ, णण, णण-
ट	साविक वडा नं. ५ हाल न.पा. ६ टारीखेत कोलडाडाँ सिलिङ्गे डाडाँ जाने मोटर बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		ड, णण, णण-
ठ	साविक वडा नं. ६ बर्खेचौर बाङ्गो पिपल सिलिङ्गे डाडो जाने मोटर बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		छ, णण, णण-
ड	साविक सुन्दरबजार वडा नं ४, ५ र ९ तेहमुरे चौतारा सालीमराड बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		जघ, णण, णण-
ढ	साविक वडा नं. ६ हाल न.पा. ६ बोगटी मुहान ऐसेलुचौर जाने मोटर बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		ठ, णण, णण-
ण	साविक सुन्दरबजार वडा नं. १ हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ८ मा भित्री नयाँ खोलेको मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		जघ, णण, णण-
त	साविक वडा नं. ५, ६ र ७ हाल वडा नं. ६ मा भित्र खोलिएको मोटर बाटोको मूल्य		ठ, णण, णण-
@	@=@ ;fljs ef]6]cf]8f/ uf=1j=i=		
क	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सीबाट उदिपुरको सिमानासम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको मूल्य		जछ, णण, णण-
ख	वडा नं. ५, ८ र ९ मा पर्ने जिमिते खोला देखि सालिमराड खोलासम्म मोटर बाटो ऐ.ऐ.को पुरानो बजार समेतकोको मूल्य		छड, णण, णण-
ग	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सी देखि जिमिरे खोलासम्मको मूल्य		घण, णण, णण-
घ	वडा नं. ८ पुरानो बजार हरि कुमार श्रेष्ठको घरदेखि बेलघारी जाने डिलसम्मको मूल्य		द्वठ, णण, णण-
ड	वडा नं. ९ सिनेमा हल जाने दुम्रे बेसीशहर सडक चोकबाट सिनेमा हलसम्मको मूल्य		द्वद्व, णण, णण-
च	उल्लेखित सडकहरू बाहेक भोटेओडार गा.वि.स.को वडा नं. ८ र ९ मा		द्वज, णण, णण-

	खोलिएका भित्री मोटर बाटोहरूको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		
छ	वडा नं. ३ र ४ भित्री बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		ज्ञट,ण,णण-
ज	साविक वडा नं. ९ हाल न.पा. ४ पैरे चौर हुँदै सालीमराड खोला हुँदै सुन्दरबजार जोड्ने मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		दृज्ञ,ण,णण-
झ	साविक वडा नं. ४ हाल न.पा. १ अकला हुँदै त्रिवेणी जाने बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		छ,ण,णण-
ञ	साविक वडा नं. २ र ५ हाल वडा नं. २ जिमिने खोला धोक्रेश्वारा हुँदै बलिथुम जोड्ने मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		ठ,ण,णण-
ट	साविक वडा नं. २ र ७ हाल न.पा. १ रामदी टि.एफ. हुँदै बलिथुम जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		ठ,ण,णण-
ठ	फुलबारी देखि मस्याङ्दी जाने मोटर बाटो (साविक वडा नं. ९ भोटेओडार) को दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		दृज्ञ,ण,णण-
ड	साविक वडा नं. ८ भक्ति नमुना उ.मा.वि.बाट तेसे हुँदै बेलघारी जाने पिच सडक दायी बायाँको जग्गाको मूल्य		घज्ञ,ण,णण-
ढ	हाल सु.न.पा वडा नं. ४ बोगटी मुहान कुटहरबोट हुँदै पैरे चौर जाने मोटरबाटोको दायी बायाँको जग्गाको मूल्य		ढ,ण,णण-
	@=# ;fljs tfs' { uf=lj=;=		
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. १ खत्रीठाँटी देखि तार्कु गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ र ७ को सत्रसय फाँटसम्मको सडकको दायी बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		ज्ञघ,ण,णण-
ख	साविक तार्कु ३ खरिबोटेबाट चापाखर्क ल्याण्डफिल्ड साइट जाने मोटर बाटोको दायीबायाँको जग्गाको मूल्य		दृ,ण,णण-
ग	साविक वडा नं. १, २ र ३ गहते जाने सडकको दायीबायाँको जग्गाको मूल्य		दृ,ण,णण-
घ	साविक तार्कु ३ खहरे बाट खरिबोटेसम्मको मोटरबाटोको दायीबायाँको जग्गाको मूल्य		ठ,ण,णण-
ङ	साविक वडा नं. ४, ६ र ७ भुवरे खोलादेखी घुमाउने सम्मको सडकको दायी बायाँको जग्गाको मूल्य		दृ,ण,णण-
च	साविक सुन्दरबजार १ बागुवाखोलाबाट साविक तार्कु ४ भुवर खोलासम्म जाने मोटरबाटोको दायी बायाँको जग्गाको मूल्य		ढ,ण,णण-
छ	साविक तार्कु ३ खहरेबाट रानीदेत सम्मको मोटरबाटोको दायी बायाँको जग्गाको मूल्य		ट,ण,णण-
ज	साविक तार्कु ४ भुवोर खोला देखी किरिन्चे खोलासम्म जाने सडकको दायी बायाँ २० मीटर सम्मको बाटोको मूल्य		छ,ण,णण-
	@=\$ ;fljs k/lj8f"8f uf=lj=;=		
क	साविक परेवाडाडाँ वडा नं. १ पाउदी खोलाबाट साविक परेवाडाडाँ २ र ५ को सिमाना सम्मको मोटर बाटोको दायीबायाँको जग्गाको मूल्य		ज्ञछ,ण,णण-
ख	साविक परेवाडाडाँ २ र ५ को सिमाना रिड्दै खोलाबाट लेखपानी खोला साविक सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायीबायाँको जग्गाको मूल्य		ज्ञदृ,ण,णण-
ग	साविक परेवाडाडाँ १ पाउँदीखोलाबाट जिता सातधारे जाने सडकखण्डको हाँडेटार सिंचाई नहर सम्मको सडक खण्डको दायीबायाँको जग्गाको मूल्य		ढ,ण,णण-
घ	साविक परेवाडाडाँ २ हाडेदार नहरबाट साविक परेवाडाडाँ ४ देउरालीसम्मको सडक खण्ड		ज्ञण,ण,णण-
ङ	साविक परेवाडाडाँ ४ देउरालीदेखि लेखपानी खोला कुन्छा सिमानासम्म जाने मोटरबाटोको दायीबायाँको जग्गाको मूल्य		ड,ण,णण-
च	साविक परेवाडाडाँ ४ देउरालीबाट सिम्पानी हुँदै वडहरे लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायीबायाँको जग्गाको मूल्य		ठ,ण,णण-

छ	साविक परेवाडाडाँ ५ साईराम चोकबाट पिपलडाडाँ हुँदै लेखपानी जाने मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		ठ,ण,णण-
ज	साविक परेवाडाडाँ १ कृषि सडक साइफनबाट मानेचौका जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		ज्ञ,ण,णण-
	@=% ;fljs s'G5f uf=lj=;=		
क	साविक कुन्छा वडा नं. १ खत्रीठाँटी दुईपिप्ले सडकको कमेरेखोला सुत्केरी ढुङ्गा ठूलो आँगन हुँदै भट्टीधारासम्म सडकको दाँयाबाँयाको मूल्य		ड,ण,णण-
ख	साविक वडा नं. १ र ७ खत्रीठाँटी दुईपिप्ले सडकको भट्टीधारा देखि सिरवानी जाने बाटोको दाँयाबाँयाको मूल्य		घ,छण,णण-
ग	साविक कुन्छा १ र २ सुत्केरीले गाडेको ढुङ्गाबाट देउताको थानसम्म जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		घ,छण,णण-
घ	साविक वडा नं. २, ३, ४, ६ र ८ रोहेटेपानी देखि देउताथान खमारीबोट हुँदै भागिरथीसम्म जाने सडकको दायँबायाँको मूल्य		घ,छण,णण-
ड	साविक वडा नं. ३, ४ र ५ रोहेटेपानीबाट अधिकारी गाउँ कुन्छा गढी जाने बाटोको दायँबायाँको मूल्य		घ,छण,णण-
च	साविक वडा नं. ३ र ४ कालिरहबाट रोहेटेपानी जाने सडकको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		घ,ण,णण-
छ	चेलीबेटी मार्ग देखि औलीसिख सम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य		ज्ञ,छण,णण-
ज	सिर्वानी चोक देखि बसौला टोलसम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य		ज्ञ,छण,णण-
झ	सेवा मन्दिर देखि टारी, भोर्ले कालिका मार्ग सम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्यूनतम मूल्य		ज्ञ,छण,णण-
	@=^ ;fljs b'/f8f"8f uf=lj=;=		
क	दुराडाँडा गा.वि.स. वडा नं. १ सत्रसय फाँट मोटर मार्गको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		ठ,ण,णण-
ख	दुराडाँडा सत्रसय देखि चन्द्रेश्वर बाटो सम्मको मूल्य		द,छण,णण-
ग	दुराडाँडा सत्रसय देखि कोईराला फाँटसम्मको मूल्य		द,ण,णण-
	@=& ;fljs l;Gb'/] uf=lj=;=		
क	साविक दुराडाँडा सिमाना देखि सुन्दुरे गा.वि.स. भित्र खोलिएको मोटरबाटोको दाँया बाँयाको जग्गाको मूल्य		घ,ण,णण-
	@=* ;fljs rGb ]Zj/ uf=lj=;=		
क	दुराडाँडा सत्रसयदेखि चन्द्रेश्वर बाटोसम्मको मूल्य		ट,छण,णण-
ख	च्यानपाटादेखि ठूलोश्वारासम्मको दायँ बायाँ सडकको मूल्य		द,छण,णण-
ग	साविक चन्द्रेश्वर गा.वि.स. का भित्री बाटोको मूल्य		द,छण,णण-
	@=( ;fljs w';]gL uf=lj=;=		
क	धुसेनी कोईरालाफाँट हुँदै जाने मध्यपहाडी लोकमार्ग दाँया बाँया पर्ने जग्गाको मूल्य		ठ,ण,णण-
#	/fOgf; gu/kflnsf #=! ;fljs rqmlty{ uf=lj=;=		
क	चक्रतिर्थ गा.वि.स. वडा नं. ५ र ६ को नहरमुनी मोटर बाटोले छोएको दाँया बाँया जग्गाको मूल्य		ज्ञ,छण,णण-
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. १, २, ८ र ९ मा पर्ने मोटर बाटोले छुने जग्गाको मूल्य		ज्ञ,ण,णण-
ग	भित्री खोलीएका मोटर बाटोको दाँया बाँयाको जग्गाको मूल्य		छ,ण,णण-

	#=@ ;fljs tfs' {3f6 uf=lj=;=		
क	तार्कुघाट गा.वि.स. वडा नं. १ को तार्कुघाट बजार देखि भैसे खोलासम्मको मोटरमार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		ज्ञट,ण,णण-
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ५, ६ र ८ सँगै जोडिएको भैसेखोला देखि रुद्र मा.वि.सम्म मोटर बाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		ज्ञछ,छण,णण-
ग	तार्कुघाट लेउरानी सडक अन्तर्गत रुद्र मा.वि.देखि तार्कुघाट गा.वि.स.को सीमा सम्मको मूल्य		ठ,ण,णण-
	#=# ;fljs wldlns'jf uf=lj=;=		
क	धमिलिकुवा गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ८ मा पर्ने चेपेघाट लुपुखोला बाराडखोला सडकको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गाको मूल्य		ज्ञट,ण,णण-
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. ४ को धमिलिकुवा देखि सालफेदी हुँदै मंगलटार जाने सडकको दाँया बाँया जग्गाको मूल्य		ज्ञद्व,ण,णण-
ग	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. ८ स्याउलीबजार देखि मेजार गाउँसम्मको कच्ची सडकको मूल्य		ज्ञज्ञ,ण,णण-
घ	भित्री खुलेका मोटरबाटो दाँया बाँयाको जग्गाको मूल्य		ड,ण,णण-
	#=\$ ;fljs /f=d=sf]6 / Kof/h' a uf=lj=;=		
क	रा.मो.कोट र प्यारजुड गा.वि.समा पर्ने तार्कुघाट लेउरानी सडकको दायाँबायाँ जग्गाको मूल्य		छ,ण,णण-
ख	साविक वडा नं. ५ को भगेश्वर देखि साततले हुँदै कुडुले सिरुघारी प्यारजुड सडकको दाँया बाँयाको जग्गाको मूल्य		घ,ण,णण-
ग	तारीखोला महादेवस्थान हुँदै सक्रबास, सहकारी भवन हुँदै प्यारजुड जोड्ने सडकको दायाँबायाँ जग्गाको मूल्य		घ,ण,णण-
	#=% ;fljs enfovs{ uf=lj=;=		
क	साविक भलायखर्क वडा नं. ३ र ४ को साहिलीटार घिमिरे गाउँ ढकाल टोल मोटरबाटोको मूल्य		घ,ण,णण-
ख	भलायखर्क साविक वडा नं. १, २, ३, ४ हुँदै बराडखोला बजार सम्मको जग्गाको मूल्य		छ,ण,णण-
ग	भित्री खोलिएका मोटरबाटोको मूल्य		घ,ण,णण-
\$	dWo g]kfn gu/kflnsf \$=! ;fljs ef]n]{6f/ uf=lj=;=		
क	वडा नं. ६, ७, ८ र ९ मा पर्ने मोटर मार्गको दायाँ बायाँको मूल्य		घण,ण,णण-
ख	वडा नं. ६ र ७ को सिमाना हुँदै पाखुरे चोक देखि ईशानेश्वर क्याम्पस प्रमुख रामकृष्ण घिमिरेको घरसम्मको मोटरमार्गसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		द्वद्व,ण,णण-
ग	वडा नं. ६ पाखुरेचोक देखि मादि नदी जाने मोटर मार्गको सिद्ध प्रा.वि.सम्मको मार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		द्वघ,ण,णण-
घ	सिद्ध प्रा.वि. देखि मादि नदीसम्मबाटोमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		ज्ञट,छण,णण-
ड	वडा नं. ६,७,८,९ को भित्र खोलिएको बाटोको मूल्य		ज्ञद्व,छण,णण-
च	वडा नं. १ को पुरानाडिही र लामासोतीसम्म बाटोले छोएको मूल्य		ज्ञद्व,ण,णण-
छ	वडा नं. २,३ र ५ को धोत्रे, भोर्ले र हल्लेसी बाटोले छोएको मूल्य		ज्ञद्व,ण,णण-
ज	वडा नं. ४ गुम्बा झ्यामिरे गुम्बा फाँट सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		द्वद्व,ण,णण-
झ	वडा नं. ६ भोर्लेटार मेनरोड शहिदचोकबाट ब्यासमार्ग नारायणी खेतसम्मको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		द्वट,छण,णण-

ब्र	वडा नं. ७ को मेनरोड चोकबाट नहर गेटसम्मको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		घठ,ण,णण-
ट	भोर्लेटार बजार क्षेत्र मेनरोडको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		घठ,ण,णण-
ठ	वडा नं. ९ काउरे, रानीपानीसम्मको सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		घठ,ण,णण-
ड	शाखा बाटो र नहरको आसपासको जग्गाको मूल्य		दृघ,ण,णण-
	$\$=@ ;fljs O\{zfg\}Zj/ uf=lj=i=$		
क	वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने रामबजार बाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		दृद,ण,णण-
ख	भित्र खोलिएका बाटोमा जाडिने जग्गाको मूल्य		ज्ञण,ण,णण-
	$\$=# ;fljs af+u ] uf=lj=i=$		
क	साविक वाङ्ग्रे गा.वि.स. अर्न्तगत खोलिएका मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		द्व,छण,णण-
	$\$=\$ ;fljs s/fk' uf=lj=i=$		
क	साविक करारु गा.वि.स. अर्न्तगत खोलिएका मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		घ,ण,णण-
	$\$=% ;fljs /D3f uf=lj=i=$		
क	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ मा पर्ने रिसती खोलाको बगैँचा माथिको डिलबाट दुईपिप्ले बजार हुँदै चादी खोला र भोर्लेटार तर्फ जाने बाटोको पुष्पलता जनएकता क्याम्पस (स्यामघाली बगैँचा) सम्मको मूल्य		दृद,ण,णण-
ख	वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ मा पर्ने मुल सडक बाहेक पुराना नयाँ खोलिएका र खुल्ने सहायक मोटर मार्गको दायाँ बायाँ मोटर मार्गसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य (तर समिभञ्ज्याड जाने मोटर मार्गको हकमा भने यो मूल्य लागु हुने छैन।)		दृद,ण,णण-
ग	वडा नं. १,२,३, ४ र ५ मा पर्ने जनएकता क्याम्पस (स्यामघाली बगैँचा) उत्तरको पराजुली बेशीसम्मको मोटर बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		ज्ञद्व,छण,णण-
	$\$=\wedge ;fljs ;'o\{kfn uf=lj=i=$		
क	वडा नं. ९ को बजार लाईनमा पर्ने मोटर मार्गमा जोडिएको घडेरीको जग्गाको		ज्ञद्व,ण,णण-
ख	वडा नं. ९ को भित्री मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		ज्ञद्व,छण,णण-
	$\$=& ;fljs tf=6S;f/ uf=lj=i=$		
क	तान्द्राड टक्सार गा.वि.स. वडा नं. ९ मा पर्ने मोटर मार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		ज्ञद्व,ण,णण-
	$\$=* ;fljs ;lde~Hof^a uf=lj=i=$		
क	समिभञ्ज्याड गा.वि.स. वडा नं. ८ मा पर्ने ब्यास मार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		ज्ञद्व,छण,णण-
	$\$=\$ ;fljs afUn'^akfgL uf=lj=i=$		
%	SJxf]nf;f]yf/ ufp"kflnsf		
	$\%=! ;fljs pQ/sGof uf=lj=i=$		
क	घलेगाउँ हुँदै भुजुड जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		द्व,ण,णण-
	$\%=@ ;fljs e'h'^a uf=lj=i=$		
क	भुजुड गा.वि.स. भित्र पर्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		द्व,ण,णण-
	$\%=# ;fljs dfln^a uf=lj=i=$		
क	मालिङ गा.वि.स.बाट घाम्राड बेसी हुँदै गिलुड समिभञ्ज्याड जोडिने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		द्व,ण,णण-
	$\%=\$ ;fljs afUn'^akfgL uf=lj=i=$		
क	जनज्योती मा.वि. बारलुडपानी (साविक वडा नं. १, २, ५ र ६)मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य		द्व,ण,णण-

	%=% ;fljs k;ufp" uf=lj=;=		
क	साविक पसगाउँ क्षेत्रमा पर्ने सबै मोटरबाटोको दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		घ,ण,ण्ण-
	%=^ ;fljs ef]h] uf=lj=;=		
क	साविक भोजे गा.वि.स. क्षेत्रमा पर्ने सबै मोटरबाटोको दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		घ,ण,ण्ण-
	%=& ;fljs lun' <sup>a</sup> uf=lj=;=		
क	साविक गिलुङ गा.वि.स. वडा नं. २, ८ र ९ मा पर्ने चिमुवाबाट सोल्मे भञ्ज्याङसम्म बाटोका दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		छ,ण,ण्ण-
ख	उल्लेखित बाटो बाहेक गिलुङ गा.वि.स. भित्री खोलिएका मोटरबाटोको दाँयाबाँयाको मूल्य		द्व,ण,ण्ण-
	^ b"wkf]v/L ufp"kflnsf		
	^=! ;fljs uf}+8f uf=lj=;=		
क	साविक गौडा गा.वि.स.मा पर्ने मोटरबाटोको दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		घ,ण,ण्ण-
	^=@ ;fljs sf]NsL uf=lj=;=		
क	साविक कोल्की गा.वि.स.मा पर्ने मोटरबाटोको दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		घ,ण,ण्ण-
	^=# ;fljs Ondkf]v/L uf=lj=;=		
क	साविक इलमपोखरी गा.वि.स.मा पर्ने मोटरबाटोको दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		घ,ण,ण्ण-
	^=\$ ;fljs larf}/ uf=lj=;=		
क	साविक बिचौर गा.वि.स.मा पर्ने मोटरबाटोको दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		घ,ण,ण्ण-
	^=% ;fljs b"wkf]v/L uf=lj=;=		
क	साविक दूधपोखरी गा.वि.स.मा पर्ने मोटरबाटोको दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		घ,ण,ण्ण-
	& bf]bL{ ufp"kflnsf		
	&=! ;fljs kfrf]s uf=lj=;=		
	साविक पाचोक नौथर संदी खोलाबाट पाचोक वडा नं. २, ३ र ७ करेदी दोभानसम्मको जग्गाको मूल्य		द्व,छ,ण,ण्ण-
	&=@ ;fljs >Ld~Hof <sup>a</sup> uf=lj=;=		
क	वडा नं. २,४ हाँडी खोला सिमाना बोक्से फाँट हुँदै पहरासम्म		द्व,छ,ण,ण्ण-
ख	वडा नं. २,४ लामावगर भोलुङ्गे पुल देखि कान्ले बेसी हुँदै वडा नं. ९ को गरन्ते बजारसम्मको मूल्य		ठ,ण,ण्ण-
ग	वडा नं. ४ लामा वगर देखि वडा नं. ८ कान्ले बेसी हुँदै वडा नं. ९को ४०० फाँट सिम्ले खेतसम्मको मूल्य		ठ,ण,ण्ण-
घ	वडा नं. ९ सिम्ले फाँट देखि खत्री गाउँ, माझ गाउँ, थुम्की, फूजेल, लक्ष्मी मा.वि. हुँदै लामा भञ्ज्याङ ओखरी भिरसम्मको जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य		द्व,ण,ण्ण-
	&=# ;fljs gf}y/ uf=lj=;=		
क	साविक वडा नं. २ चित्रे भोलुङ्गे पुलबाट सेरा चोक हुँदै आमबोटे खोलासम्म प्रति रोपनी मूल्य		ज्ञठ,ण,ण्ण-

ख	सेरा चोकबाट कृषि अफिस सम्म प्रति रोपनी मूल्य ( जितौरे ठूला खेत, खारे बगर समेतको)		३६,छप,णणण-
ग	वडा नं. २ आमबोटे खोलाबाट १ र २ को सिमाना बौलाह खोला सम्म प्रति रोपनी		६,णण,णणण-
घ	वडा नं. १ सिमाना देखि ढोडेनी १ को ओडारे हुँदै ढोडेनी फाँट कुरमुरे खोला वडा नं. ३ काल्चे बेसी सम्म		४,णण,णणण-
ङ	ढोडेनी ४ कुम बहादुरको पसलदेखि छोटे खोलासम्म		३६,छप,णणण-
	&=\$ ;fljs ef/t] uf=lj=i=		
क	भारते गा.वि.स. वडा नं. ३,४ र ५ को शिरुवारी देखि विग्रह सम्मको मूल्य		६,छप,णणण-
ख	भारते गाउँदेखि वडा नं. ७, ८ र ९ ठिनगाउँसम्मको मूल्य		घ,णण,णणण-
ग	भारते बेसी देखि ठिनगाउँसम्मको मूल्य		घ,णण,णणण-
घ	भारते २ र ३ को एकले खेतदेखि महादेवस्थान सम्मको मूल्य		६,छप,णणण-
	&=% ;fljs aGif/ uf=lj=i=		
क	साविक बन्सार गा.वि.स. हिले बजार क्षेत्रको मोटरबाटो दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		६,णण,णणण-
ख	क मा उल्लेखित बाहेक मोटर बाटोको दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		६,छप,णणण-
	&=^ ;fljs kmn]gL uf=lj=i=		
क	साविक फलेनी गा.वि.स.को मोटरबाटो दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		६,छप,णणण-
	&=& ;fljs 9f]8]gL uf=lj=i=		
क	साविक ढोडेनी गा.वि.स.मा पर्ने (किर्तिपुर बाहेक) सबै मोटरबाटो दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		६,णण,णणण-
ख	किर्तिपुर बजार क्षेत्रको बाटो दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		६,णण,णणण-
	&=* ;fljs lxn]6Sif/ uf=lj=i=		
क	साविक हिलेटक्सार गा.वि.स.को सम्पूर्ण क्षेत्रको मोटरबाटोको दाँयाबाँयाको जग्गाको मूल्य		६,छप,णणण-
*	d:of{^a\bL ufp"kflnsf		
	*=! ;fljs l;DkfgL uf=lj=i=		
क	सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ९ को मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायाँ बायाँको मूल्य		६३,णण,णणण-
ख	भित्री खोलिएका मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		छु,णण,णणण-
	*=@ ;fljs v'bL uf=lj=i=		
क	खुदी गा.वि.स. वडा नं. १ न्यू खुदी बजार सडकको दायाँ बायाँको मूल्य		३६,छप,णणण-
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. २ न्यू भूलभूले बजार दायाँ बायाँको मूल्य		३६,छप,णणण-
ग	ब्रेसीशहर-मनाङ मोटरबाटोमा पर्ने खुदी गा.वि.स.को भुलभुले बजारको एक्याप चोकसम्मको मूल्य		३६,छप,णणण-
घ	खुदी गा.वि.स.को भूलभूले बजारको एक्याप चोक हुँदै ताघिङ सिमानासम्म मोटरबाटोले छुने जग्गाको मूल्य		३ण,णण,णणण-
ङ	ब्रेसीशहर देखि मनाङ जोड्ने राजमार्गको दाँयाबाँया भित्री खुलेका मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		घ,छप,णणण-
	*=# ;fljs 3gkf]v/f uf=lj=i=		
क	साविक घनपोखरा २, ३, ४, ८ र ९ हुँदै भुजुङ जोड्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		६,णण,णणण-



	*=\$ ;fljs afx'g8f`8f uf=lj=;=		
क	साबिक बाहुनडाडा गा.वि.स. ठूलीबेशी फाँट र त्यहाँबाट साबिक गा.वि.स. भवनसम्म जाने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		घ, छप, णण-

## 1j1jw

क) घरको मूल्य (स्थानिय तहबाट स्पष्ट खुली नआएको अवस्थामा)

- १) ढुङ्गा माटोको जोडाइ भएको गाउले कच्ची घरको मालपोत प्रयोजनार्थ न्यूनतम थैली अंक रु ५०,०००-
- २) नाप खुलेकोमा प्रति स्क्वायर फिट मूल्य रु ५००/- र नखुलेकोमा प्रति तला पक्की घरको न्यूनतम मूल्य रु ५,००,०००-
- ३) ईटा सिमेन्टको जोडाई भएको जस्ताले बनेको घरको न्यूनतम थैली अंक रु १,००,०००-

ख) सडकसँग जोडिएको मुल, कच्ची वा भित्री बाटो साबिक कित्ता जतिसुकै लामो भए पनि र त्यसपछि जतिसुकै पटक कित्ता काट भए पनि सोही सडकसँग जोडिएको मूल्याङ्कन नै कायम हुनेछ ।

ग) सडकसँग नजोडिएको तर सडकको २० मिटर भित्र पर्ने पुरै कित्ता जग्गाको सबै क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएको कित्ताको मूल्याङ्कनमा २५% घटाई मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

घ) प्रत्येक लिखतमा लिने दिने व्यक्तिहरूले कैफियत महलमा घर बाटो कच्ची पक्की के छ वा छैन अनिवार्य रूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

ङ) कसैले कच्ची पक्की बाटो घर भनी वा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गरी बेहोरा ढाँटी लिखत पारित गराएमा तत्काल वा जहिले सुकै पनि पत्ता लागेको बखत सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाबाट नपुग रजिष्ट्रेशन दस्तुर नियमानुसार असुल उपर गरिनेछ र असुल नभएसम्म त्यस्तो जग्गा तथा घर रोक्का राखिने छ ।

च) श्रेस्ता तथा फिल्डबुकमा खर, भीर, बगर जनिएकोमा माथि लेखिएको मूल्याङ्कनमा २५% छुट गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

छ) कसैले कच्ची पक्की बाटो घर छैन भनी वा जग्गाको न्यून मूल्याङ्कन गरी लिखत पारित गराउन ल्याएको, मालपोत कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट फिल्ड सर्जमिन गराई प्राप्त प्रतिवेदनको आधारमा मूल्य कायम गरी लिखत पारित गर्न सकिनेछ ।

ज) यस निर्णयबाट कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन गर्न छुट हुन गएमा तत्काल अघिल्लो आ.व.मा कायम भएको मूल्य नै कायम हुनेछ ।

झ) माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्याङ्कनमा मोटर बाटोको हकमा सोहि बमोजिम हुने र अन्य खोली सकेका र खुल्ले मोटर बाटोको हकमा गा.वि.स.को सिफारिसमा बाटो छ भनी उल्लेख भै आएमा प्रत्येक गा.वि.स.को किसिम खेत र पाखो को लागि कायम गरिएको मूल्यमा सत प्रतिशत (१००%) थप गरि न्यूनतम थैली कायम गरिने छ ।

ञ) यो न्यूनतम मूल्याङ्कन आ.व. २०७५/०७६ मिति २०७५/०४/०१ देखि अर्को मूल्यांकन नभएसम्म लागु हुनेछ ।

ट) यो मूल्याङ्कन किताब भूमिसुधार तथा ब्यवस्थापन विभागको बेभसाइट [dolrm.gov.np](http://dolrm.gov.np) मा पनि हेर्न तथा डाउनलोड गर्न सकिनेछ ।

**समाप्त**