

नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मंत्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, लेखनाथ, कास्की

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र पर्ने कास्की जिल्ला अन्तर्गत पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनको लागि आ.ब. २०७५।७६ को निमित्त न्यूनतम मुल्य निर्धारण तालिका ।

पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

	साविक कन्धनीडाँडा गा.विस	इकाई	रकम
क	विजयपुर खोला देखि (साविक कन्धनीडाँडा वडा नं. ५, ६ र ९) को पृथ्वी राजमार्गको दाया बाया पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	७५ लाख
ख	अन्य पक्कि सडकको र राखि मिजुरे सडकको दायाँ, बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	२० लाख
ग	साविक कन्धनीडाडा (राखी) समथर भागको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	२० लाख
घ	साविक कन्धनीडाडा गा.वि.स.को हाल पो.ले.म.न.पा. मा पर्ने पहाडी भागको बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	९ लाख
ङ	खेत र पाखो तर्फको समथर भाग (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	९ लाख
च	पहाडी भाग खेत तर्फको (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	४ लाख
छ	पहाडी भाग पाखो तर्फको (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	३ लाख
	साविक अघौबजार गा.विस		
क	साविक अघौबजार वडा नं. २, ८ र ९ को पृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	७५ लाख
ख	साविक अघौबजार ९ पर्ने तालचोक देखि बेगनास जाने मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	६० लाख
ग	अन्य पक्कि बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	३५ लाख
ग.१	साविक अघौ बजार १ को पहाडी भाग लेखि आएमा अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	३० लाख

घ	कच्चि सडकको दाँया बाँयाका जग्गा	प्रति रोपनी	२५ लाख
घ.१	साविक अर्घौ बजार १ को पहाड भाग लेखि आएमा कच्चि बाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	२० लाख
ङ	अघौबजार गा.वि.स. २ (लामतरो क्षेत्र) कच्चि सडकको दाँया बाँया	प्रति रोपनी	१४ लाख
च	साविक अर्घौ बजार ४, ५, ६ मा पर्ने जग्गाको पक्की बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२ लाख
छ	साविक अर्घौ बजार ४, ५, ६ मा पर्ने जग्गाको कच्चि बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	९ लाख
ज	साविक अघौबजार वडा नं. १, २, ३ र ७, ८, ९ खेत, पाखो तर्फ सबै किसिमको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	१२ लाख
ज.१	साविक अघौ बजार १ को पहाडी भागमा पर्ने खेत पाखो तर्फ सबै किसिमको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	७ लाख
झ	साविक अर्घौबजार वडा नं. ४, ५, ६ खेत तर्फ सबै	प्रति रोपनी	३ लाख
ञ	साविक अर्घौबजार वडा नं. ४, ५, ६ पाखो तर्फ सबै		२ लाख

	साविक शिशुवा गा.विस	इकाई	रकम
क	साविक अघौबजार गा.वि.स.को सिमानादेखि साविक रुपाकोट गा.वि.सको सिमानासम्म साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने दाँया बाँयाका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	७५ लाख
ख	साविक शिशुवा वडा नं. ३, ५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि बेगनास जाने मुख्य पिच बाटो	प्रति रोपनी	६० लाख
ग	शिशुवा चोकबाट पोखरा विश्वविद्यालय जाने पक्कीबाटो र तागाको मुखसम्म, तागाको मुखदेखी पावर हाउस (पृथ्वी राजमार्ग) सम्मको	प्रति रोपनी	३५ लाख
घ	शिशुवा चोकबाट स्वास्थ्य केन्द्र, लक्ष्मी आदर्श मा.वि.हूँदै डाडाको नाकसम्मको मूलबाटोको दायांबायां	प्रति रोपनी	३५ लाख
ङ	अन्य पक्कि बाटो दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	३० लाख
ङ.१	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको पक्की बाटोको दाया	प्रति रोपनी	२५ लाख

	बाया		
च	कच्चीबाटो दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	२५ लाख
च.क	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	१८ लाख
छ	खेत, पाखो तर्फ (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	१० लाख
ज	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने कच्ची बाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	१२ लाख
ज.क	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भाग मात्र	प्रति रोपनी	९ लाख
झ	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने टारी खेत/पाखो तर्फ	प्रति रोपनी	३ लाख
ञ	पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २ र ३ पहाडी भागमा पर्ने)	प्रतिरोपनी	१८ लाख
ट	पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ५, ६ र ७)	प्रति रोपनी	१८ लाख
ट(क)	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ५, ६ र ७)	प्रति रोपनी	१२ लाख
ठ	बेगनासताल बसपार्क भोर्लेटार बाटो (शिशुवा ६) का दायाँबायाँका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१४ लाख
ड	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २, ३, ५, ६ र ७ पहाडी भागमा पर्ने)	प्रति रोपनी	१२ लाख
ढ	साविक शिशुवा २, ३, ५, ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएमा खेत तर्फ	प्रति रोपनी	५ लाख
ड	ऐ ऐ पाखो तर्फ	प्रति रोपनी	३ लाख
ढ	साविक शिशुवा गा.वि.स. को समथर भागको कच्चि बाटोको मूल्य पाहाडी भागमा कायम नगर्ने		
	साविक रुपाकोट गा.वि.स.	इकाई	रकम
क	साविक शिशुवा गा.वि.स.को सिमाना देखि कोत्रे खोला सम्म साविक रुपाकोट गा.वि.स.को १ र ३ मा पर्ने पृथ वी राजमार्गको दाँया बाँयाका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४५ लाख
ख	साविक रुपाकोट गा.वि.स.को १ र ३ पर्ने अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	२० लाख
ग	साविक रुपाकोट १, २ र ३ र ५ मा पर्ने कच्चि सडकको दाँया बाँयाका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१७ लाख
घ	साविक रुपाकोट हाल पो.ले.म.न.पा.मा पर्ने गोरेटो बाटोको	प्रति रोपनी	१२ लाख

	दाँया बाँयाका जग्गाहरु		
ड	साविक रुपाकोट हाल पो.ले.म.न.पा.मा पर्ने खेत तर्फका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६ लाख
च	साविक रुपाकोट पो.ले.म.न.पा. मा अन्तर्गत पर्ने पाखो तर्फ	प्रति रोपनी	५ लाख
छ	रुपाकोट थुंकी ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	९ लाख
ज	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रति रोपनी	८ लाख
झ	साविक भिरचोक हाल रुपाकोट तथा रुपाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु ऐ. खेत तर्फ		७ लाख
	अबल	प्रति रोपनी	१ लाख
	दोयम	प्रति रोपनी	९५०००
	सिम	प्रति रोपनी	८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	ऐ. पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	७०,०००
	दोयम	प्रति रोपनी	६५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६०,०००
	चाहार	प्रति रोपनी	५५०००
	साविक बेगनास गा.वि.स.	इकाइ	रकम
क	बेगनाताल बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने मुलबाटोको दायांबाया	प्रतिरोपनी	७ लाख
ख	अन्य मोटरेबल बाटोको दायांबायां	प्रतिरोपनी	५ लाख
ग	साविक बेगनास गा.वि.स. हाल पो.ले.म.न.पा. मा पर्ने खेत तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२,५०,०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२ लाख
	सिम	प्रति रोपनी	१,५०,०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१,२०,०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२ लाख

	दोयम	प्रति रोपनी	१,७५,०००
	सिम	प्रति रोपनी	१,३०,०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१ लाख
२.६	वडा नं. ४ अर्न्तगत खोला बेशी तर्फको जग्गा	प्रति रोपनी	१ लाख

साविक भरतपोखरी गा.वि.स. हाल पोखरा लेखनाथ महानगरपालीका

क्र.सं.	भरतपोखरी गा.वि.स.		
क	साविक भोटेपोखरी वडा नं ४, ७, ८ र ९ को मुल पक्की बाटोका दायांबायां पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	१६ लाख
ख	ऐ ऐ को अन्य पक्की मोटरेबल बाटोको दायां बायां	प्रति रोपनी	१३ लाख
ख.१	ऐ. ऐ को अन्य कच्ची बाटोको दाया बाया	प्रति रोपनी	१० लाख
ग	साविक भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दायां बायां	प्रति रोपनी	५ लाख
घ.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	३ लाख
ड	भोटेपोखरी वडा नं ८ र ९ खेत पाखो दुवै तर्फको	प्रति रोपनी	७ लाख
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१ लाख
	दोयम	प्रति रोपनी	७५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५५०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४५०००
	सिम	प्रति रोपनी	४००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३८०००

नोट :साविक भोटेपोखरी हाल भरतपोखरी गा.वि.स.मा पर्ने

पोखरा लेखनाथ महानगरपालिका अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक खोला, डिल, भिरका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

१	(साविक कन्धनीडाडा) विजयपुर खोला, साविक अघौबजार१,७,९ बगादी खोला, साविक अघौबजार २ को सेति नदी र बगादी खोला, साविक अघौबजार ३ सेति नदी तथा विजयपुर खोला, साविक अघौबजार ८ विजयपुर खोला, साविक शिशुवा १, २, ३, ८ को साविक रुपाकोट १, २ र ३ को सेतीनदी) को	प्रति रोपनी	७ लाख
---	---	-------------	-------

	सेतिनदी, आपुखोला, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिरमा पर्ने जग्गा		
२	ऐ ऐ को पक्की बाटो अर्न्तगत पर्ने जग्गा		१२ लाख
३	ऐ ऐ को कच्ची बाटो अर्न्तगत पर्ने जग्गा		८ लाख
४	साविक भोटेपोखरी ८ र ९, साविक रूपाकोट १,२,३ (हाल पो.ले म. न.पा) मा पर्ने सेतिनदी आवुखोला, खुदिखोला र तालखोलाको डिल भिरमा पर्ने		३ लाख

थुम्की गा.वि.स. (साविक फल्याङकोट, सिर्कुतान)

क्र.सं	थुम्की गा.वि.स.	ईकाइ	रकम
क.	वेगनासताल भोर्लेटार मुलबाटोको दायां बायां	प्रतिरोपनी	३,५०,०००।
ख	अन्य सहायक मोटरेबल बाटाहरुको दायां बायां	प्रतिरोपनी	२ लाख
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२८०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५०००
	सिम	प्रति रोपनी	२२०००
	चाहार	प्रति रोपनी	२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८०००
	सिम	प्रति रोपनी	१५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१४०००

देउराली गा.वि.स.

क्र.सं.	देउराली गा.वि.स.	इकाई	रकम
क.	शिशुवा देउराली पालुडटार सडक	प्रतिरोपनी	४ लाख
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	२,६०,०००।
	खेततर्फ		

	अबल	प्रति रोपनी	३२०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२७०००
	सिम	प्रति रोपनी	२५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	२२०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२३०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१८०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५०००

भगवतीटार

क्र.सं.	भगवतीटार गा.वि.स.	इकाइ	रकम
	राखी मिजुरे मोटरबाटोका दायाँ बायाँ (वडा नं. २ र ४)	प्रति रोपनी	१ लाख
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५०००
	सिम	प्रति रोपनी	२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१७०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१७०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५०००

माभूठाना गा.वि.स.

क्र.सं.	माभूठाना गा.वि.स.	इकाइ	रकम
---------	-------------------	------	-----

क	राखी मिजुरे मोटरबाटोको दायाँ बायाँ (बडा नं. १ र ७)	प्रति रोपनी	१ लाख
ख.	शिशुवा स्याङखुदी सौरे ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	६००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४००००
	सिम	प्रति रोपनी	३५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	३४०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३७०००
	दोयम	प्रति रोपनी	३५०००
	सिम	प्रति रोपनी	३२०००
	चाहार	प्रति रोपनी	२८०००

मिजुरेडाडा

क्र.सं.	मिजुरेडाडा गा.वि.स.	इकाई	रकम
क.	राखी मिजुरेडाडा ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	१ लाख
ख.	थुम्सीकोट मुग्रीवेशी तथा अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	७०,०००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८०००
	सिम	प्रति रोपनी	१५०००
	चाहार	प्रति रोपनी	११०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१४०००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२०००
	सिम	प्रति रोपनी	११०००
	चाहार	प्रति रोपनी	७०००

सिद्ध (खाल्टे) गा.वि.स.

क.	शिशुवा देउराली पोल्याडदी सडक	प्रतिरोपनी	२,५०,०००
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	१५०,०००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३५०००
	दोयम	प्रति रोपनी	३२०००
	सिम	प्रति रोपनी	३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२७०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२०००
	दोयम	प्रति रोपनी	१९०००
	सिम	प्रति रोपनी	१८०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१६०००

हंसपुर (साविक माभगाँउ र स्याक्लुङ्ग) गा.वि.स.

क.	थुम्की बेगनास हंसपुर रामबजार बाटो	प्रतिरोपनी	३ लाख
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रतिरोपनी	२ लाख
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५०००
	सिम	प्रति रोपनी	२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१६०००
	दोयम	प्रति रोपनी	१४०००
	सिम	प्रति रोपनी	१२०००
	चाहार	प्रति रोपनी	११०००

द्रष्टव्य :

- क) यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरूमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणि धनीले लिखतमा अनिवार्य रूपले उल्लेख गर्नुपर्नेछ । यदि दिने, लिने व्यक्तिले पेश गरेको घर, बाटो तथा अन्य विवरण फरक भएको प्रमाणित हुन आई थैली अंक न्यूनतम मुल्य भन्दा कम हुन गएमा लिने व्यक्ति (धनी) ले नपुग राजस्व बुझाउनु पर्नेछ । नबुझाएमा उक्त घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असूल उपर गरिनेछ ।
- ख) लिखतहरूमा माथि दफा (क) मा उल्लिखित व्यहोरामा कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरी गराई निरीक्षणबाट देखिन आए अनुसार कायम गर्न लगाउन सकिनेछ ।
- ग) प्रस्तावित कि.नं. उल्लेख भै घरबाटो सिफारीस भै आएमा साविक कित्ता सरहकै मुल्यांकन कायम हुनेछ ।
- घ) सबै गाउँपालिकाहरूले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो,कुलो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धीत गाउँपालिकाको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मुल्यमा १० प्रतिशतले कमी गरी गोरेटो बाटोको मुल्य कायम गर्ने ।
- ङ) कास्की जिल्लाका सबै स्थानीय तहहरूमा ग्रामिण सडक (मोटेरेबल बाटो) को पहुंच भएकोले स्थानीय निकायको घरबाटोको सिफारिशको आधारमा न्यूनतम मूल्याङ्कन गरिने हुँदा स्थानीय तहको सिफारीस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्ने छ ।
- च) कुनै क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुन छुट भएको पाइएमा गत वर्षको मुल्याङ्कन वा चौकिल्लाको क्षेत्र सरह वा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरी पुन मुल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

