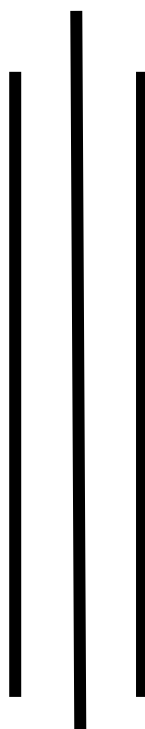


नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार



आ.ब.२०७७/७८ को

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, डिल्लीबजार

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि

न्यूनतम मूल्य निर्धारण

(आ.व.०७७०७८ को लागि)

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावलि २०३६ को नियम ५(ख) को प्रावधान बमोजिम आज मिति २०७७।०३।२२ गते सोमबारका दिन आगामी आ.व. २०७७।०७८ मा मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष काठमाडौं जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जनक राज दाहाल ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट मिति २०७७।०४।०१ गते देखि लागू हुने आधारमा तपसिल बमोजिम हुने गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. अध्यक्ष:- श्री जनक राज दाहाल
प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं
२. सदस्य:- श्री पिताम्बर अधिकारी
अधिकृत, जिल्ला समन्वय समिति, काठमाडौं
३. सदस्य:- श्री अशोक कुमार भुसाल
प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय, मैतिदेवी, काठमाडौं
४. सदस्य:- श्री बन्नी प्रसाद खकुरेल
प्रतिनिधी, नेपाल राष्ट्र बैंक
५. सदस्य:- श्री केदार राज जोशी
अध्यक्ष, उद्योग वाणिज्य संघ
६. सदस्य सचिव:- श्री बुद्धी बहादुर कार्की
कार्यालय प्रमुख, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

आमन्त्रित

१. श्री भरत गौतम
निर्देशक, भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय डिल्लीबजार, काठमाण्डौको क्षेत्राधिकारभित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरूका जग्गाहरूको प्रतिआना (३१.७९व.मी.अर्थात ३४२.२५ व.फि.) को न्यूनतम मुल्य तपसिलबमोजिम निर्धारण गरियो । जसमा सि.नं. ९१ र नि.नं. १४ संसोधन गरि बांकी आ.व. ०७६/०७७को कायम गर्ने निर्णय गरियो । जुन देहाय अनुसारको रहने छ ।

सि.नं	विवरण	प्रस्तावित
१	मनोहरापुल, अरनिको राजमार्ग, चक्रपथ (रि॥रोड) - तीनकुने - गैह्रीगाउँ - सिनामंगल- तिलगंगा- गौशाला- मित्रपार्क हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको सिमानासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३२,००,०००।-
२	बालकुमारी पुलदेखि कोटेश्वर हुँदै तीनकुने - मिनभवन - नयांबानेश्वर - बिजुलीबजार - थापाथली - त्रिपुरेश्वर हुँदै विष्णुमति पुलसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३६,००,०००।-
३	बनस्थली-बालाजु-गोगबु-महाराजगंज (नारायणगोपाल चोक) - धुम्बाराही - धोबिखोला पुल (चक्रपथ मुलसडक) संग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३२,००,०००।-
४	नयांबानेश्वर चोकदेखि कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल चोक सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३६,००,०००।-
५	नयांबानेश्वर कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल चोक-रत्नराज्य स्कुल-पुरानो बानेश्वर चोकसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३२,००,०००।-
६	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि गौशाला चोकसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां	३६,००,०००।-
७	माइतिघर मण्डला पुरातत्व विभागबाट पुर्व-सिंहदरबार दक्षिणगेट - हनुमानस्थानसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३६,००,०००।-
८	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हुँदै सिनामंगल बागमति पुल हुँदै के.एम.सी.चक्रपथ सम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३४,००,०००।-
९	सि.नं. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
१०	शान्तीनगर गेटबाट उत्तर - गणेश मन्दिर-ओमशान्ति चोक-नगेन्द्र कान्छा चोक, कारेश्वर मन्दिर हुँदै बागमति पुलसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पुर्वर्षी बाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हुँदै सिनामंगल बागमती पुलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एनकेसी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हुँदै ठुलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यानी चोक हुँदै उत्तर भीमसेनगोला ३४ नं. वडा कार्यालय सम्मका जग्गाहरूको दायंबायां र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेज हुँदै मध्येवानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासुकी मार्ग) का दायंबायां ।	२२,००,०००।-
११	मिनभवन हेभि इक्युपमेन्ट कार्यालय- इ.पि.एस.स्कुल-सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र-	

	काठमाडौं प्रज्ञा कुन्ज - संगम चोक, मिलन चोक हुँदै कात्यानी चोकसम्मको मुलबाटोका दायंबायां तथा मिलन चोकबाट ह्वाइट हाउस कलेजसम्म (बलभद्र मार्ग), संगम चोकबाट पंचकुमारी मन्दिर हुँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायंबायां ।	२२,००,०००।-
१२	टलिबसको कार्यालयदेखि-तरकारीबजार हुँदै कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपार्को सडक) का मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरू । नयां बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय - पंचकुमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हुँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)संग जोडिएका दायंबायांका जग्गाहरू । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि. बाट पश्चिम सहभागिता मार्ग -चांदनीनगर हुँदै धोबीखोलासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२२,००,०००।-
१३	नयां बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्ड्हा हाउस हुँदै शंखमुल पुलसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२४,००,०००।-
१४	नयांबानेश्वर कृष्णटावर (बुद्धनगरमार्ग)-बुद्धनगर प्रहरी कार्यालय-हाम्स अस्पताल हुँदै शंखमुलसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका मध्यमार्ग, भावना मार्ग, बुद्ध मार्ग, श्वेत विनायक मार्ग, श्रम मार्ग जग्गाहरूको दायंबायां ।	२२,००,०००।-
१५	जिल्ला प्रशासन कार्यालय अगाडिको मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३६,००,०००।-
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हुँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगरमार्ग, यातपौ मार्ग, गणेश मार्गसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२२,००,०००।-
१७	तीनकुने शान्तिनगरको वागमती पुलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पीच बाटो (ज्ञानपूज्ज मार्ग)	२२,००,०००।-
१८	सि.नं.१० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
१९	भी.एस. निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि वागमती नदी किनारको बाटो र मनोहरा नदी किनारको बाटो	२२,००,०००।-
२०	कोटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपी मार्ग, कोटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हुँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थान मार्ग, सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपुर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेश मार्ग, कान्तिपुर पब्लिकेशन हुँदै दक्षिण पुर्व ह्वाइट गोल्ड इन्टरनेशनल कलेज हुँदै निस्कने कान्तिपुर मार्ग, तीनकुने मुनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सुविधा मार्ग, कुसुम मार्ग, वासुकीनगर मार्ग, मुनिभैरव मार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरू	२२,००,०००।-
२१	थापाथली-प्रसुतिगृह-वनस्पति विभाग-भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग- मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२४,००,०००।-
२२	माइतिघर-सेन्टजेभियर कलेज-UMN- वनस्पति विभागसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२४,००,०००।-
२३	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा	

	सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
२४	पुरानो बानेश्वर चोक-मैतिदेवी-विजयस्मारक स्कुल-कालिकास्थान हुँदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू । र मैतिदेवीचोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३२,००,०००।-
२५	डिल्लीबजार-पुतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३४,००,०००।-
२६	डिल्लीबजार पिपलवोट ३२ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घँकुलो चोकसम्म (घँकुलो मार्ग)	२४,००,०००।-
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पुर्व गोश्वारा मार्ग हुँदै घँकुलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामनगर जाने पासा ल्हामु मार्ग	२४,००,०००।-
२८	मैतिदेवी चोकबाट दक्षिण घँकुलो चोक, घँकुलो चोकबाट पुर्व हुँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग) - घँकुलो चोकबाट पुर्व लालीगुरांस मार्ग, भूकुटी मार्ग, हिमाल मार्ग, नमुना मार्ग, नमुनानगर, पाथीभरा मार्ग हुँदै मैतिदेवी सेतोपुल पेटोलपम्प सम्म ।	२२,००,०००।-
२९	अनामनगर सिंहदरबार पुर्व गेटबाट धोबीखोला पुलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००।-
३०	सिंहदरबार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि - अनामनगर - हनुमानस्थान - थापागाउँ हुँदै नयां बानेश्वर सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू । र सोही स्थानदेखि पश्चिम पुतलीसडकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३२,००,०००।-
३१	गौशाला चोकबाट रातोपुल हुँदै ज्ञानेश्वर - सिटी सेन्टर - कमलपोखरी - कृष्णपाउरोटी सम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३२,००,०००।-
३२	कमलपोखरी चोक - डिल्लीबजार हुलाक सेवा विभाग (राममन्दिर) सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३२,००,०००।-
३३	कमलादीभित्रीका (कुलरत्न मार्ग, प्रज्ञा मार्ग र भीमनिधि मार्ग) को सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३४,००,०००।-
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो र - कुमारी हल - पुतलीसडक जोड्ने मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	२४,००,०००।-
३६	कमलपोखरी - किस्ट कलेज हुँदै नक्साल चौर जाने मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	२८,००,०००।-
३७	कमलपोखरी - एनआइडिसी क्यापिटल मार्केट्ससम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३२,००,०००।-
३८	सामाखुशी चोक, नवजीवन कलेज, कपुरधारचोक, गल्कोपाखा हुँदै लैनचौरसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	२८,००,०००।-

३९	मित्रपार्कदेखि गुहेश्वरी मार्ग, खरिबोट कुमारी मार्ग, गौरीघाट मार्ग, पशुपति सडकका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२२,००,०००।-
४०	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
४१	लैनचौर चोकदेखि- होटल [आडिसन-पानीपोखरी-टिचि]- नारायणगोपाल चोकसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३६,००,०००।-
४२	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हुँदै चप्पलकारखाना धुम्बाराही चोकसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३२,००,०००।-
४३	मित्रपार्क-कालोपुल-सानो गौचरण नक्साल हुँदै हात्तिसारसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरू । नक्साल भगवतीबहालदेखि दुरसंचार हुँदै प्रहरी पेटोला पम्प-नन्दी मा.वि. हुँदै नागपोखरीसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू । नारायणहिटी संग्रहालयको पुर्व र उत्तर पखालको वरिपरीको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३२,००,०००।-
४४	कालोपुलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हुँदै भत्केको पुलसम्म	२२,००,०००।-
४५	प्रहरी तालिमकेन्द्र चोकबाट बालुवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हुँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३०,००,०००।-
४६	सानो गौचरण हुँदै उत्तर गहना पोखरी थ टंगाल थ हांडीगाउँ मन्दिरदेखि धुम्बाराही हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने धुम्बाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	२८,००,०००।-
४७	ज्ञानेश्वर भैरव मन्दिर (जर्मन दुतावास) पुर्वपार्का जग्गा	२८,००,०००।-
४८	नेपाल राष्ट्रबैंक बालुवाटारदेखि लम्टंगीन हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने लम्टंगीन मार्गको मुल सडकको दायंबायां	३०,००,०००।-
४९	सि.नं. ४१ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
५०	चक्रपथ बाहिर (जन मार्ग, मनमोहन मार्ग, शक्ति मार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटी मार्ग, बुद्ध मार्ग, नयां कोलोनी मार्ग, मिलीजुली मार्ग, शंख मार्ग, सिर्जनशील मार्ग) का मुल सडकसंग जोडिएका दायंबायांका जग्गाहरू	२०,००,०००।-
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।-
५२	सुन्धारा चोक-भोटेबहाल हुँदै टेकु जोडिने सडक, काठमाडौं व्यापारिक मार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हुँदै बसन्तपुर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंबायां ।	३४,००,०००।-

५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यटखा, नरदेवी, न्हयुखा हुँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मुलबाटासंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३४,००,०००।-
५४	सोह्रखुँ ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस - तिब्बतियन गेष्टहाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटासंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३४,००,०००।-
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हुँदै सोह्रखुँ चोकसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३४,००,०००।-
५६	खानी तथा भु-गर्भ विभागबाट भारतीय दुतावास मुलगेटसम्मको मुलबाटासंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	३४,००,०००।-
५७	क्षेत्रपाटीचोक- ढल्को हुँदै त्रिष्णुमति पुलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मुलबाटासंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	२६,००,०००।-
५८	असन-बाटोमुढा हुँदै न्हयुखासम्मको मुलबाटासंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	२६,००,०००।-
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	२२,००,०००।- १८,००,०००।- १४,००,०००।-
६०	हनुमानढोका पुर्व नयांसडक, पुरानो नगरपालिका भवनको दक्षिणचोकबाट जुद्धशमशेर सालिक हुँदै ईन्द्रचोकसम्म, न्युरोड पिपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी.कम्प्लेक्स चोक हुँदै पश्चिम पुरानो नगरपालिका भवन चोकसम्म, न्युरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	६०,००,०००।-
६१	नयां सडक गेटबाट उत्तर २४ नं. वडा कार्यालय हुँदै महाबौद्ध (चिंकथअट) गणेशस्थानसम्म (भौसीको मार्ग)	४०,००,०००।-
६२	चिंक अटदेखि इन्द्रचोकसम्म (ओट्टु मार्ग)	४०,००,०००।-
६३	ढुघम बहिल भौसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रंजना हलको गेटसम्म (प्युखा मार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयां सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रंजना सिनेमा हलसम्म (रंजना मार्ग)	४०,००,०००।-
६४	साविकको रंजना हलबाट पश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्ग	३४,००,०००।-
६५	प्युखा दोबाटोबाट गुचा: हुँदै ओट्टु पुग्ने बाटो (गुचा: मार्ग)	३४,००,०००।-
६६	भौसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छुने (वीर अस्पताल र टम्ना सेन्टरको बीचको महाकाल मन्दिर निस्कने) बाटो	३४,००,०००।-
६७	केशरमहल प्रवेशार्देखि पश्चिम ठमेल मुलचोक हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरू, हनुमानढोका जिल्ला प्रहरी कार्यालयपुर्व सुरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हुँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पुर्व विश्वज्योति हल हुँदै तीनधारा पाठशालासम्म मुलबाटासंग जोडिएका, महेन्द्र सालिकदेखि काठमाडौं प्लाजासम्म मुलसडकको दायंवायां ।	६०,००,०००।-
६८	माइतिघर- सिंहदरवार पश्चिमगेट -पुतलीसडक-कृष्ण पाउरोटी-हात्तिसार-जयनेपाल - कान्तिपथ - जमल - दरवारमार्ग र घण्टाघर देखि कमलादी मोडसम्मका मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायंवायां ।	६०,००,०००।-

६९	जमल - रानीपोखरी- वीर अस्पताल - नेपाल वायुसेवा निगम - गोश्वरा हुलाक - त्रिपुरेश्वर सम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	६०,००,०००।-
७०	रत्नपार्क - पुरानो बसपार्क - शहीदगेट हुदै सुन्धारा चोकसम्म, सिंहदरबार पश्चिमगेट हुदै भद्रकालीसम्मका मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	६०,००,०००।-
७१	पुतलीसडक - बागबजार - रत्नपार्कसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	४४,००,०००।-
७२	पुतलीसडक कुमारी बैंक चोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्मको (शुक्रपथ) मुलबाटो, पट्टोदय मोडदेखि सभागृहचोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	४४,००,०००।-
७३	सि.न. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	२८,००,०००।- २२,००,०००।- १८,००,०००।-
७४	केशरमहल उत्तरतर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हुदै सोह्रखुँ चोकसम्म, मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३०,००,०००।-
७५	सोह्रखुँ चोकदेखि बालाजु रि॰रोड चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र सोह्रखुँ चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटीबाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	३०,००,०००।-
७६	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छुट्याउने चोक) देखि र दुग्धविकास संस्थानदेखि सामाखुशी हुदै रि॰रोड चोकसम्मको बाटोको दायांबायां	३२,००,०००।-
७७	सि.न. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१९,००,०००।- १७,००,०००।- १४,००,०००।-
७८	नारायणगोपाल चोक (चक्रपथ)देखि उत्तर शहीद गंगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हुदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,००,०००।-
७९	बालाजु रि॰रोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हुदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापुखरी चोकसम्म मुलबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,००,०००।-
८०	चःमती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको दायांबायां ।	२६,००,०००।-
८१	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो	१५,००,०००।- १३,००,०००।- ९,००,०००।-
८२	नयांबजार नगरविकास आयोजनाको मुल पिचसडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको दायांबायां ।	२४,००,०००।-
८३	नगरविकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न नभएको खण्डमा मात्र)	

	पिचबाटो कच्ची मोटरबाटो गोरेटो बाटो नभएको	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।-
८४	बागमति र विष्णुमति करिडोरक्षेत्रको दायंबायां ।	२२,००,०००।-
८५	धोबिखोला करिडोरसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२२,००,०००।-
८६	कोटेश्वर जडिबुटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हुँदै मनहरा पुलसम्मको मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायंबायां ।	२०,००,०००।-
८७	सि.नं. ८६ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	१३,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।-
८८	जडिबुटीदेखि दक्षिण बालकुमारी पुल, नरेफांटका मुलसडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको दायंबायां	२०,००,०००।-
८९	सि.नं. ८८ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुको हकमा सहायक पिच कच्ची मोटरबाटो गोरेटो	१३,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।-
९०	सिनामंगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको का.म.न.पा. वडा नं. ३५ क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउनप्लानि र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको	१४,००,०००।- १२,००,०००।-
९१	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खुलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा १) [क] वर्गको लागि २) [ख] वर्गको लागि ३) [ग] वर्गको लागि ४) [घ] वर्गको लागि ५) [ङ] वर्गको लागि ६) [च] वर्गको लागि ७) बाटो नभएको(वर्ग नखुलेको)	२२,००,०००।- १८,००,०००।- १४,००,०००।- १०,००,०००।- ९,००,०००।- ९,००,०००।- ९,००,०००।-
९२	साबिक गौंगबु १, २ र ३ हाल टोखा न.पा. वडा नं ११ र १२ को हकमा निम्नानुसार मुल्यांकन कायम गरिएको : १. [क] वर्गको लागि २. [ख] वर्गको लागि ३. [ग] वर्गको लागि ४. [घ] वर्गको लागि ५. [ङ] वर्गको लागि ६. [च] वर्गको लागि	१४,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।- ६,००,०००।- ५,००,०००।- ४,००,०००।-

९३	साबिक गौगबु ४, ५, ६, ७, ८ र ९ भै हाल टोखा न.पा.वडा नं १३, १४ र १५ को हकमा निम्नानुसार मुल्यांकन कायम गरिएको : १. कक वगको लागि २. खक वगको लागि ३. गक वगको लागि ४. घक वगको लागि ५. ङक वगको लागि ६. चक वगको लागि	२२,००,०००।- १७,००,०००।- १४,००,०००।- १२,००,०००।- ८,००,०००।- ५,००,०००।-
९४	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका नगर क्षेत्रको नयां नापी नभई पुरानो नापीको वग नखुलेको हकमा १. सहायक पिचबाटो भएको २. कच्ची मोटरबाटो भएको ३. गोरेटो बाटो भएको ४. बाटो नभएको	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।-
९५	आवास इकाई अन्तर्गत निर्माण भएका हाउजिका फ्ल्याटहरु पारित हुंदा स्थानीय निकायहरुबाट मुल्यांकन भई आए बमोजिम न्यूनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ ।	
९६	नरदेवीबाट भेडासिंह जाने मुल सडकको दायांबायां	३२,००,०००।-
९७	गौगबु (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोक सम्मको मुलबाटोको दायांबायां	२४,००,०००।-

९८	सामाखुशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुंदै ग्रीनल्याण्ड स्कुलसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएको दायांबायां	२०,००,०००।-
९९	गौगबु गा.वि.स. मा पर्ने विष्णुमति करिडोर क्षेत्रको लागि	१६,००,०००।-
१००	यस मुल्यांकन पुस्तिकामा प्रस्तुत हुन छुट भएको र घरबाटो सिफारिस आउंदा मुलाबटो भनि उल्लेख भएमा तयस्तो छुट भएको मुल बाटोको दायांबायां	२२,००,०००।-
१०१	नयां बसपार्क-म्हैपी दुरसंचार-म्हैपी मन्दिर-नानकमठको मुल सडकको दायांबायां	३६,००,०००।-
१०२	म्हैपी मन्दिर देखि सोहर्खु (नयांबजार) सम्म जाने मुल बाटोको दायांबायां	३६,००,०००।-
१०३	सि.नं. ९६ देखि सि.नं. १०२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरुका हकमा सहायक पिच कच्चि मोटर बाटो गोरेटो बाटो बाटो नभएको	१६,००,०००।- १४,००,०००।- ११,००,०००।- ९,००,०००।-

निर्णय नं. २

स्थानीय सरकारले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरी अनिवार्य सि.नं. समेत खुलाई सिफारिश गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. ३

निर्धारण गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि जुनसुकै व्यहोरा बाट जानकारी हुन आएमा तुरुन्त नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजश्व असुल गरिनेछ र त्यसरी सम्बन्धित व्यक्ति राजश्व तिर्न आएमा जुनसुकै अवस्थामा पनि राजश्व बुझी आम्दानी बाध्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. ४

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइनेछैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याङ्कन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ५

स्थानीय सरकारबाट प्राप्त घरको मुल्याङ्कन वा घरबाटोको सिफारिश लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सुचनाबाट सिफारिश गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मुल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ ।

निर्णय नं. ६

स्थानीय सरकारबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ७

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मुल्य कायम गरिनेछ साथै यसै आ.व. को न्यूनतम मुल्यमा नघट्ने गरी अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ८

आर्थिक ऐनले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिश वा प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. ९

न्युनतम मुल्यांकनको लागि स्थानीय सरकारको घरको मुल्यांकन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

निर्णय नं. १०

स्थानीय सरकारबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिश भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पुनः बाटो कायम हुन गएको टेस्र नक्साबाट देखिएमा कच्ची मोटरबाटो वा (ग) वर्ग सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ११

पुनः नापी भै हालसाविक लागु भएका वर्ग अनुसार न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिएको स्थानको लिखतमा वर्ग नखुलेको भए नापी कार्यालयबाट वर्ग खुलाई पेश गर्नु पर्ने छ । त्यसरी वर्ग खुली आएपछि वर्ग [घ] [ङ] [च] मा कच्ची मोटर बाटो देखिए ग वर्ग सरहको मुल्यांकन कायम गरिने छ । माथी जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि वर्ग र घर बाटोको सिफारिश मध्ये जुन बढी हुन आउंछ, सोही मुल्य कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १२

स्थानीय सरकारबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउंदा राजकुलो, खहरे खोला, पर्ति, सरकारी सार्वजनिक निजी बाटोसंग जोडिएको भनी लेखी आएमा कच्ची मोटरबाटो वा [ग] वर्ग सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. १३

कुनै क्षेत्रको मुल्यांकन हुन छुट भएको भए सो जग्गाको नजिकको आंठा सरहको मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. १४

घरबाटो सिफारिसको न्युनतम मुल्यांकन र स्थानिय सरकारले घरजग्गा कर निर्धारण गर्दाको न्युनतम मुल्यांकनमा फरक परेमा जुन बढि हुन्छ त्यसैलाई न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिन्छ ।