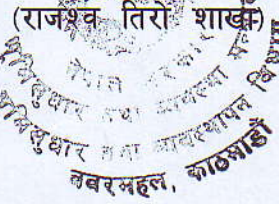




भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग



फ्याक्स नं. ४२
महानिर्देशक: ४२
निर्देशक प्रशासन: ४२
निर्देशक योजना: ४२२
क.प्र.शाखा: ४२
आ.प्र.शाखा: ४२
पिए शाखा ४२२

प.सं. ०७१७२ ७२ राक्षति
च.नं. :- २०६६

बबरमहल, काठमाडौं

मिति:- २०७२/३/१

विषय :- प्राकृतिक व्यक्तिहरुको संयुक्त स्वामित्वमा रहेको जग्गा वा
नीज भवन निसर्ग हुँदा लाग्ने पूँजिगत लाभकर सम्बन्धमा ।

श्री मालपोत कार्यालय,
..... सबै ।

आन्तरिक राजश्व विभागको च.नं.९२ मिति २०७२।०२।३२ को पत्रबाट प्राकृतिक व्यक्तिहरुको संयुक्त स्वामित्वमा रहेको जग्गा वा नीज भवन निसर्ग हुँदा लाग्ने पूँजिगत लाभकर सम्बन्धमा दुई वा सो भन्दा बढी प्राकृतिक व्यक्तिहरुको संयुक्त स्वामित्वमा रहेको जग्गा वा घर जग्गाको निसर्गको सम्बन्धमा र श्रीमान/ श्रीमतीको संयुक्त स्वामित्वमा भएको जग्गा वा घर जग्गा तथा निजी भवन निसर्ग हुदा पूँजिगत लाभकर सम्बन्धमा स्वामित्वकर्ता व्यक्तिहरु जति भए पनि सबैलाई एक इकाइ (Single Unit) मान्नु पर्ने भनि पत्र प्राप्त भएकैले सो पत्रको छाँयाकपी पाना २ यसै साथ संलग्न राखी पठाइएकोछ । सोही अनुसार पूँजिगत लाभकर असुल गर्नु हुन आदेशानुसार अनुरोध छ ।

बोधार्थ :

श्री आन्तरीक राजश्व विभाग,
नीति विश्लेषण शाखा, लाजिम्पाट, काठमाण्डौं ।

ई-ट शाखा:- (e-Net) (web site)
नेटमा राखिनु हुन तथा
Mail जालिद्वारा आवश्यक सहयोग
जालिनु हुन

बुद्धि बहादुर कार्की
शाखा अधिकृत



नेपाल सरकार
अर्थ मन्त्रालय
आन्तरिक राजस्व विभाग
(नीति विश्लेषण शाखा)

४४९५८०२
फोन नं. ४४९५८०३
४४९९७९९
४४९४५६४
एक्सटन्सन २२०, २१७
फ्याक्स नं. ४४९९७८८

Website: www.ird.gov.np

प.सं.:२०७१।७२

लाजिम्माट, काठमाडौं

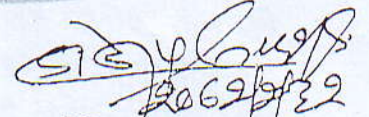
च. नं.

मिति : २०७२।०२।३२

निसर्ग हुंदा समेत दुईजना प्राकृतिका व्यक्तको अर्थ लगाई रु.६० लाखभन्दा घटी निसर्ग(बिक्री)मूल्य कायम भएमा पूंजीगत लाभकर नलाग्ने हुंदैन । पूंजीगत लाभ रकम गणना प्रयोजनको लागि स्वामित्वकर्ता श्रीमान् श्रीमतिलाई दुईजना प्राकृतिका व्यक्तको अर्थ लगाई सो आधारमा कर छुट हुने सीमा कायम गर्न मिल्दैन, संयुक्त स्वामित्वकर्ता श्रीमान् श्रीमतिलाई एक इकाई(Single Unit) मान्नु पर्दछ ।

उदाहरण :

मानौं कुवेर शर्माले पोखराको मालेपाटन भन्ने स्थानमा २०६६ सालमा ८ आना जग्गा रु. १८ लाखमा निज र निजकी श्रीमति दुई जनाको संयुक्त स्वामित्वमा खरिद गरेका रहेछन् । निजहरुले सो जग्गा २०७१ सालमा मुनाज शर्मालाई रु ५५ लाखमा बिक्री गरेका रहेछन् । यस्तो अवस्थामा निजहरुले बिक्री गरेको जग्गाको निसर्ग मूल्य रु.३० लाखभन्दा बढी भएकोले यो गैर व्यवसायिक करयोग्य सम्पत्ति हुन्छ र यसमा खरिद मूल्य रु.१८ लाख घटाई रु.३७ लाखमा पूंजीगत लाभकर हिसाब गरी दाखिला गर्नुपर्दछ । यहाँ श्रीमान् श्रीमति प्रत्येकको ३० लाख हिसाबले रु. ६० लाखसम्ममा पूंजीगत लाभकर नलाग्ने अर्थ लगाउन मिल्दैन ।



डोलिन्द्र प्रसाद शर्मा
शाखा अधिकृत