

प्रकरण १
कमल गाउँपालिका
(साविक तोपगाछी, लखनपुर)

साविक गा.वि.स. लखनपुर-१ हाल कमल गाउँपालिका

क	लखनपुर १ (क) को नक्साले लोकमार्गलाई छुने कि.नं.हरु १५४ देखि २०९, कि.नं. ९८, १४२, १४३, १४४, ९४, ९५, ३९, १९५, १९९, ३९२, ९०, ९१, ५, ३,४, १००, २१, २१०, २२०, १९, १८, ९९, ९२, ९६, ८९ का जग्गाहरु प्रति कठठाहरु रु.	२५,६९,०००/-
	(क१) माथि खण्ड (क) मा उल्लेख भएमा कि.नं. र अन्य जग्गा मध्ये कि.का. हुँदै जाने क्रममा पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति कठठा रु.	१३,७१,०००/-
ख	खण्ड (क) बाट कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति कठठाहरु रु.	१०,६९,०००/-
ग	लखनपुर १ (क) को कि.नं. २९९ र १७२ देखि १७३, ४६ सम्मका सडक दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठठाहरु रु.	६,८६,०००/-
घ	लखनपुर १ (क) को कि.नं. ११० देखि ११९ सम्मका सडक दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठठाहरु रु.	६,६२,०००/-
ङ	लखनपुर १ (क) को कि.नं. १२६ देखि १७८ सम्मका सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठठाहरु रु.	३,८६,०००/-
च	लखनपुर-१ (क) को गेउरीया तोपगाछी जोडिने गेउरीया पुलदेखि वडा सिमाना सम्मका भित्रि घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठठाहरु रु.	२,५७,५००/-
छ.	माथीका खण्डमा नपर्ने अन्य जग्गाहरु प्रति कठठाहरु रु. क) पिच सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठठाहरु रु ८,५०,०००/- ख)ग्रावेल सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठठाहरु रु. ५,७५,०००/- ग)कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठठाहरु रु. ३,७७,०००/-	

नोट: साविक लखनपुर १ हाल कमल गाउँपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो र विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठठा रु.२,१४,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठठा रु. १,१०,००० /-

साविक-मधुमल्ला वार्ड नं. ६ (ख) (क) (लखनपुर)

हाल कमल गाउँपालिका

क.	मधुमल्ला ६ (ख) कि.नं. ३४१ देखि ५५ तथा २३७३ समेत लोकमार्गलाई छुने र लखनपुर १ (क) को नक्सा को लोकमार्गलाई छुने जग्गाहरु प्रति कठठा रु.	२५,६९,०००/-
ख.	मधुमल्ला ६ (ख) कि.नं. २४५५ बाट दक्षिण तर्फ कि.नं. ८६०१, ६०३५, ६०३६ समेत का दक्षिण तर्फ जाने पाडाजुगी गौरीगञ्ज सडकको वार्ड नं. सिमानासम्म सडक दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठठा रु.	१३,७१,०००/-
ग.	मधुमल्ला ६(ख) कि.नं. ११७, ११९, ४२३, ४८५, ७६५, ५१५१ सो आसपासका सबै जग्गाहरु र पाडाजुगी चौकवाट दक्षिण जाने	५,५६,५००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 1 | Page आ.व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	गौरीगञ्ज सडक देखि पश्चिम लोकमार्ग देखि दक्षिण तर्फका माथि खण्ड (क) र (ख) बाहेकका घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु र लोकमार्ग उत्तर खण्ड (ग) पछाडीका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	
घ.	मधुमल्ला वार्ड नं. ६ (ख) को पाडाजुङ्गी चौकबाट दक्षिण जाने गौरीगञ्ज सडक देखि पूर्व लोकमार्ग देखि दक्षिण माथि खण्ड (क) र (ख) मा परेका जग्गा छाडी भित्री भागका घडेरीमा विक्री हुने कि.नं. १०८८, १५४९, १३६८ भित्रका घडेरीहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,१५,०००/-
ड.	पाडाजुङ्गी देखि दक्षिण गौरीगञ्ज सडकको वार्ड सीमाना भन्दा पश्चिम खण्ड (ख) मा नपरेका र घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,५०,०००/-
च.	पाडाजुङ्गी चौकबाट उत्तर पूर्वका वडा नं. ६ (क) (ख) घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु	४,१४,५००/-
छ.	पाडाजुङ्गी चौकबाट उत्तर पश्चिमका र अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,५०,०००/-
ज.	माथिका खण्ड (क)देखि (झ)सम्म नपरेका मधुमल्ला ६ हाल लखनपुरका अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	३,२६,०००/-
झ	साविक मधुमल्ला ६, दमक ७, लखनपुर १ र २ हाल कमल गाउँपालिका वडा नं. ५ र ६ का मंगलबारे बजारदेखि पूर्व तर्फका ग्राभेल सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	६,८६,०००/-
ट	मधुमल्ला ६ (क) र (ख) का कुनै पनि नक्साका बाटाले नछुने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,३१,०००/-
ठ	माथिका कुनै पनि खण्डहरुमा परेका वाहेक सो नक्सा भित्रका घडेरीका गोरेटो बाटो पैनीसँग जोडी विस्तारित भएका बाटा तथा सो प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	१,८८,५००/-
ड	साविक दमक ७ हाल कमल गाउँपालिका भित्र पर्ने निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:	
ढ	१) पक्की सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु २) सो भन्दा पछाडीका र अन्य ग्राभेल सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा ३) कच्ची सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	११,९९,०००/- ७,७२,०००/- ५,१४,०००/-
ण	मधुमल्ला ६ क र ख का पाडाजुङ्गी चौक बाट उत्तर जाने पिच सडकले छोएका बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	१०,२८,०००/-
त	मधुमल्ला ६ क र ख का माथिका खण्डमा नपरेका जग्गाहरुको प्रतिकठ्ठा	
	१. पिच सडक	९,२७,०००/-
	२. ग्राभेल सडक	४,९५,०००/-
	३. कच्ची सडक	३,७१,०००/-

नोट: साविक मधुमल्ला ६, दमक ७ का सबै ब्लकका नक्साहरु हाल कमल गाउँपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.२,२३,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१,२९,०००/-

**साविक मधुमल्ला वार्ड नं. ६ (ग), (घ), (झ) र (ण) नक्सा भित्र लखनपुर
हाल कमल गाउँपालिका :-**

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवासियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 2 | Page आ.व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

क.	मधुमल्ला वार्ड नं. ६ (ग,घ,च) को पाडाजुङ्गी गौरीगञ्ज सडकका दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१४,३८,५००/-
ख.	खण्ड (क) मा परि कि.का. भै पछाडि परेका अन्य जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	५,८३,५००/-
ग.	साविक मधुमल्ला ६ (ग) , (घ) , (च) र अन्य घडेरी तथा बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	४,१२,०००/-
ड.	साविक मधुमल्ला ६ हाल लखनपुर वार्ड नं. १, २, ३, ४, ५, ६ सम्मका माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु	
	१) पिच सडकसँग जोडिएका प्रति कट्टा रु.	१०,२८,०००/-
	२) ग्राभेलसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	५,३१,०००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका प्रति कट्टा रु.	३,४३,५००/-
	४) अन्य भित्रि घडेरीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२,७९,०००/-
	५) अन्य भित्री खेतीका जग्गाहरु प्रति कट्टाहरु रु.	१,२९,०००/-
ड.	हाल लखनपुर १ देखि ९ सम्म माथि उल्लेखित साविक मधुमल्ला, राजघाट, दमक, सिजुवा र तोपगाछीका निम्न प्रकृतिका सबै जग्गाहरु	
	१) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	८,५७,०००/-
	२) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	४,५०,०००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३,१४,०००/-
	४) अन्य भित्रि घडेरीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२,१४,०००/-
	५) अन्य भित्री खेतियोग्य जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	१,०५,०००/-

साविक तोपगाछी हाल कमल गाउँपालिका

क.	साविक तोपगाछी वार्ड नं. ५ ख को कि.नं. ६० को पश्चिमबाट दक्षिण कि.नं. ६७ हुँदै क्याम्पा बजार कि.नं. ९४ सम्मको पीच सडकलाई छुने दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,६५,०००/-
	१) अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	४,५०,०००/-
ख.	साविक तोपगाछी वार्ड नं. ५ ख कि.नं. ९३ लाई छोडी सो देखि दक्षिण वडा सिमाना सम्म सडकलाई छुने सबै हालका कित्ता नं. हरुका जग्गाहरु, सो सडकमा पर्ने दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	५,१०,०००/-
ग.	साविक तोपगाछी वार्ड नं. ५ ख को कि.नं. ६६ देखि दक्षिण समयगढ जाने बाटोको वार्ड सिमाना सम्म जाने सोही पक्की सडकका दायँबायाँ जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	८,९८,०००/-
	१) अन्य भित्रीबाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	३,२७,०००/-
घ.	साविक तोपगाछी वार्ड नं. ५ ख साविक कि.नं. ७१० को पूर्वबाट दक्षिण क्याम्पा बजार जाने सडकको कि.नं. १८५१ सम्म सडकलाई छुने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	४,०८,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 3 | Page आ.व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

ड.	माथि खण्ड (क) देखि (घ) सम्म परेका जग्गा बाहेक वडा नं. ५ नक्सामाको सोही एरियाका शाखा बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३,२७,०००/-
च.	केरखा बजार क्षेत्र भित्रका तोपगाछी वार्ड नं. ५ (घ) का घडेरी प्रयोजनका लागि विक्री हुने बजार क्षेत्रका सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१४,५६,०००/-
छ.	साविक तोपगाछी ५ (घ) पश्चिम सितापुरी लखनपुर वडा सिमाना सम्म परेका जुनसुकै नक्सामा परेपनि लोकमार्गलाई छुने सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२०,५६,०००/-
ज	साविक तोपगाछी ५ घ केरखा क्याम्पा पक्की सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु लोकमार्ग छुने घडेरी छाडी सो दक्षिण शिवालय मन्दिर सम्मका घडेरी जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१४,९३,०००/-
	प्रकरण (ज) भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	७,४९,०००/-
झ.	माथि उल्लेख नभएको तोपगाछी ५ घ लोकमार्ग दक्षिण क्याम्पा गुरुडटोल सम्मको सडकको सिधा पूर्व डाडाटोल सडक र पश्चिम दयाङ्ग्री खोलासम्म केरखा बजार क्षेत्रका सबै घडेरीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१२,८४,०००/-
ञ.	माथि खण्ड (च) र (छ) मा परेका जग्गा बाहेक सोही एरिया आसपासका शाखा बाटा र बजार क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	६,८५,०००/-
ट.	साविक तोपगाछी गा.वि.स. वार्ड नं. ४ (प) र ४ (न) , ५ (क) , ५ (ट) का जग्गा लोकमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२०,५६,०००/-
ठ.	(१) तोपगाछी ५ (ट) लोक मार्गलाई छुने कि.नं. १ देखि १०५ सम्मका आसपासका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१७,९३,०००/-
ड	तोपगाछी ४ प, ४ न, ५ घ, ५ क, ५ ट का लोकमार्ग छुने जग्गाबाट पहिले नै कि.का. भई पछाडि परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	८,९९,०००/-
ढ	खण्ड ड बाट पहिले नै कि.का. भई पछाडि परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	६,८५,०००/-
	माथि खण्ड (ड) र (ढ) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सोही एरियाका शाखा तथा प्लटिङ्ग जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३,२७,०००/-
ण	तोपगाछी ५ ख क्याम्पा बजार क्षेत्र (क्याम्पा बजार बाट सरडपाडा समयगढ जाने सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,२८,०००/-
ण.	तोपगाछी ५ख क्याम्पा बजारबाट भित्रपने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	५,२५,०००/-
ण.१	तोपगाछी २ ख बासबारी बजारबाट पूर्व तोपगाछी २क सुनारा सम्म जाने कालोपत्रे सडकले छोएका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	४,८०,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 4 | Page आ.व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक, झापा

थ	तोपगाछी ३ क, ख, ४ ड, समायोगढ बजारक्षेत्र (क्याम्पा, बाँसवारी, गौरादह र छलफल चौक) जाने सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	६,८५,०००/-
	साविक तोपगाछी ३(क) ३(ख) ४(ड) ४(त), ४(थ), ४(घ), ४(च), ५(च), ५(ड) र तापगाछी ४क देखि ४(भ) सम्मका भित्रि कालोपत्र सडकले छोएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	५,२५,०००/-
न	साविक तोपगाछी ५ (ख, घ, ज, ज) मा पर्ने क्याम्पा सडकको शिवालय मंदिर दक्षिण क्याम्पा चौकको कलवड सम्मको सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	८,९८,०००/-
न.१	साविक तोपगाछी ५ (ख, घ, ज,छ, भ,ज) मा पर्ने क्याम्पा सडकको भित्रपर्ने सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	४,०८,०००/-
प	साविक तोपगाछी ५ ख, मा पर्ने केरखा क्याम्पा पक्की सडकको क्याम्पा सरडपाडा खण्डमा पर्ने सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,९८,०००/-
	१) अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	३,२७,०००/-
फ	साविक तोपगाछी ४ न दक्षिण अमलडाँगी वैगुनधुरा कालो पत्रे सडकले छुने ४न को जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	११,१२,०००/-
	सोही सडकको भित्री बाटोले छुने जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	६,५२,०००/-
फ.१	अमलडाँगी वैगुनधुरा कालो पत्रे सडक खण्डको तोपगाछी ४द ४घ ४त ४थ ४च ४ड ३क ३ख,२ख र २ग का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,१८,०००/-
फ२	खण्ड फ१ भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	३,३०,०००/-
ब	साविक तोपगाछी वडा नं. ४(प) ४(न) ५(घ) ५(ज) लोकमार्गलाई छुने जग्गाहरु कि.का. भई पछाडि परेका र प्लटिड गरी घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,५७,०००/-
	प्रकरण (ब) भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	५,६५,०००/-
भ	साविक तोपगाछी वार्ड नं. ४ (प), ४ (न) का राजमार्ग लाइ छेएर दक्षिण भर्ने कालो पत्रे सडककाका दाया बायाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	११,१२,०००/-
	प्रकरण (म) भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	७,४१,०००/-
म	साविक तोपगाछी ५(ज,भ,ज) को माथि खण्डहरुमा नपरेका अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,२७,०००/-
य	साविक तोपगाछी ४-न, ४-प, ५-घ, ५-ट, ५-क का प्लटिड तथा भित्री घडेरीका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	८,९८,०००/-
	२) ग्राभेलसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	५,२२,५००/-
	३) कच्ची सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३,५९,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 5 | Page आ.व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	४) तोपगाछी ४-न, ४-प, ५-घ, ५-ट, ५-क को बाटोले नहुने जग्गाहरु प्रति कठठा	१,४१,०००/-
	५) प्लटिड तथा तोपगाछी वडा नं. ४ (क) देखि (घ) सम्म र तोपगाछी ८ का अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठठा	२,५४,०००/-
	६) तोपगाछी ५ग २क १ख र १घ को क्याम्पा सरडपाडा खण्डको पिच सडक जग्गाहरु प्रति कठठा	६,४२,०००/-
	७) तोपगाछी ५ग २क, २ख, २ग १क १ख १ग र १घ का पिच सडक जग्गाहरु प्रति कठठा	४,८०,०००/-
	८) तोपगाछी २क, शान्तीचोक देखि दुधामुनी सम्मको पिच सडक जग्गाहरु प्रति कठठा	३,५०,०००/-
ल	तोपगाछी ५ग का कि.न. ५४१२, ५४१३, ७०७२, ७०७३, ३५९९, ३५९८, १५०५, १५०६, ३४०, ५८३, ३३६, ५६११, ५६१२, १९९५, ३३९, ३४१, ३४२, ३४३, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३५०, ३५१, १८६२, १८६३, ३५०, ५७२, ५७३ र सो दक्षिणका जग्गाहरुमा जुन सुकै बाटोले छोएको भए प्रति कठठा रु.१,००,०००। र बाटोले नछोएको भए प्रति कठठा रु.४०,०००।	
व	साविक तोपगाछी हाल कमल गा.पा.का माथिका खण्डहरुमा नपरेका र वार्ड १ देखि ९ सम्म पर्ने घडेरीका जग्गाहरु र अन्य प्लटिड गरी घडेरीमा विक्री हुने निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१. पिच सडकमा जोडिएका प्रति कठठा रु	६,३०,५००/-
	२. ग्राभेल सडकमा जोडिएका प्रति कठठा रु	२,९७,०००/-
	३. खोला बगर तर्फका ग्राभेल प्रति कठठा रु	२,०६,०००/-
	४. कच्ची सडकमा जोडिएका प्रति कठठा रु	१,८६,०००/-
	५. खोला बगर तर्फका कच्चीवाटो प्रति कठठा रु	१,४५,०००/-
	६. अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठठा रु	१,१५,५००/-
	७. खोला बगर तर्फका जग्गाहरु रु	६०,०००/-

प्रकरण २

गौरीगञ्ज गाउँपालिका

(साविक कोरोवारी, खजुरगाछी, गौरीगञ्ज, महाभारा)

साविक कोरोवारी गा.वि.स. हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

साविक कोरोवारी वार्ड नं. १ (ग)

क.	कोरोवारी १ (ग) दुधे शिवगञ्ज वगाहा सडकको दायाँ वायाँ पर्ने कि.नं. १५०६, १५०८, १५१५, १५१७, १५२२, १५२४, १५२८, १५३१, १५३४, १५४०, १५३७, १५४३, १५४६, १५५२, १५५७, १५६०, १५६९, १५७१, १५७५, १५८६, १५८८, १५९३, १५९८, १६०१, १६०३, १६०५, १६०६, १६१०, १६१३, १६१५, १६१८, १६२२, १६३०, १६३२, १६३३, १६३६, १६३८, १६४३, १६४८, १६४९,	१,७२,०००/-
----	--	------------

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ ।

	१६५१, १६५४, १६५५, १६५७, १६७२, १६७५, १६७७, १६८१ समेत सो सडक हुने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	
ख.	खण्ड (क) वाट पछाडि परेका जग्गाहरु र सो किताहरुवाट किता काट भै भित्री भागमा परेका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८६,०००/-
ग.	माथि खण्ड (क) र (ख) मा नपरेका अन्य घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४८,०००/-
घ.	माथि खण्ड (क) (ख) र (ग) मा नपरेका अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३९,०००/-

साविक कोरोवारी-१ (ख) हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

क.	कोरोवारी-१(ख) दुधे, शिवगञ्ज, वगाहा सडक छुने कि.नं. १६९०, १६९४, १६९६, १६९८, १७००, १७०२, १७०३, १७०८, १७०९, १७१४, १७१७, १७१९, १७२१, १७२१, १७२३, १७२५, समेत माथि उल्लेखित सडक दायाँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रुं	१,७२,०००/-
ख.	खण्ड (क) मा नपरेका भित्र भागका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९०,०००/-
ग.	खण्ड (क) र (ख) वाहेक अन्य घडेरीमा विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४८,०००/-
घ.	माथि खण्ड (क) (ख) र (ग) मा नपरेका अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३९,०००/-

साविक कोरोवारी-४ हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

क.	कोरोवारी-४ कि.नं. ७०४ हुदै ७०८ सम्म शिवगञ्ज वगाहा सडक छुने जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	१,७२,०००/-
क१	खण्ड (क) वाट पछाडि परेका जग्गाहरु र सो किताहरुवाट किता काट भै भित्री भागमा परेका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८६,०००/-
ख.	खण्ड (क१) को जग्गाहरुवाट किता फोर अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	४८,०००/-
घ.	माथि खण्ड (क) (ख) र (ग) मा नपरेका अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३९,०००/-

साविक कोरोवारी-५ (क) हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

क.	शिवगञ्ज वगाहा जाने सडक दायाँ बायाँका कि.नं. हरु:- १२६७, १२७०, १२७३, १२७६, १२७८, १२८१, १२८२, १२८४ समेतका जग्गाहरुको दायाँ बायाँ घडेरीमा विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७२,०००/-
क१	खण्ड (क) वाट पछाडि परेका जग्गाहरु र सो किताहरुवाट किता काट भै भित्री भागमा परेका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८६,०००/-
ख)	खण्ड (क१) वाट किता फोर भई भित्री भागमा परेका अरु अन्य	४८,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 7 | Page आ.व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	
ग)	माथि खण्ड (क) र (ख) मा नपरेका अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३९,०००/-

नोट: कोरोबारी गा.वि.स.को जुनसुकै वडाको घडेरीमा विक्री हुने पिच बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २,००,०००/- ग्राभेल बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ९०,०००/- र कच्ची बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ६०,०००/- र अन्य प्रकृतिका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ४०,०००/-

नोट: साविक कोरोबारीका सबै जग्गाहरु हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु ३९,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ३०,०००/-

साविक खजुरगाछी गा.वि.स. हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

क	खजुरगाछी वार्ड नं. ४,५,६,८,९ का सिट नं. १७९- ६९५, ६९६, ६९७/१, ६९७/२, ६९७/४, ६९७/३, ७३५ र ६५७								
१)	खजुरगाछी सिट नं. ६९५, ६९६, ६९७/१, ६९७/२ ६९७/३ र ७३५ का नक्शाको बजार एरियाका वाटोका दायाँ वायाँका तथा हुलाकी राजमार्गले छुने खजुरगाछीका सबै घडेरीका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर								२,२२४/-
२)	दफा-१ मा नपरेका माथि उल्लेखित सिट नं. का अन्य भित्री बाटामा पर्ने जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर								१,१७४/-
३)	सोही नक्साका जग्गाहरुबाट प्लटिड वा अन्य घडरीमा पारित हुने जग्गाहरु प्रति व.मि.								७४०/-
४)	सोही नक्साका माथि उल्लेख भएका प्रकरण वाहेकका खेतीका जग्गाहरु प्रति व.मि.								३००/-
ख	खजुरगाछी वार्ड नं. ६ सिट नं. १७९-६९७/३ का कि.नं.हरु :-								
	२३	२५	२८	२६	२७	५९	३८	२९	
	३०	३१	३२	३३	२१	९	२२८	२२९	
	१४२	२१६	२४	२१८	१४३				
	का जग्गा र सो नक्सामा पर्ने सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर								१,७८०/-
ग	खजुरगाछी वार्ड नं. ६ र ७ सिट नं. १७९-७३७ का सम्पूर्ण प्लटीङ तथा घडेरीका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर								८१५/-
घ	खजुरगाछी वार्ड नं. ८ र ९ सिट नं. १७९-६९७-१, ६५६ र ६५७ का घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर								७७०/-
ड.	खजुरगाछी वार्ड नं. ४ र ५ का सिट नं. ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ८१७, ७५५, ८१६ का र अन्य वडाका र अन्य सडकले छुने जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु								५९५/-
च	साविक खजुरगाछी गा.वि.स.का हुलाकी राजमार्ग छुने जुनसुकै सिटका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु								२,२२४/-
	खण्ड(च) भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु								१,१८५/-
छ.	खजुरगाछी गा.वि.स.का सम्पूर्ण ग्राभेल बाटाका दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर								१,१८४/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ ।

ज.	खजुरगाछी गा.वि.स.का कच्ची सडकका दायाँबायाँका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर	५७३/-
भ	खजुरगाछी वडा नं. २ को सिट नं. ८१६ का सबै जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१,०२०/-
ट	खजुरगाछीका माथि प्रकरणहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	क) पिच सडक छुने जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१,१३४/-
	ख) ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७९५/-
	ग) कच्ची सडक छुने जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	३७५/-
ठ	साविक खजुरगाछी भरीका कुलो पैनी, गोरेटो बाटो र सो बाट स्वातारित भएका बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२०५/-
ड	खजुरगाछीका सबै खेतीजग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१३५/-

साविक गौरीगञ्ज गा.वि.स. हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

क	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५ को सिट नं. ६९७-२ को नक्साको बाटोका दायाँ बायाँका गौरीगञ्ज बजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरु समेत प्रतिवर्ग मिटर रु.	२,२२४/-
ख	खण्ड क बाट कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर रु.	१,४८५/-
ग	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५ सिट नं. ६५९ मा पर्ने कि.नं.हरु	
	४०४ ४०६ ४०७ ५५६ ७०० ६९९ ५६५ ५६७	
	४१८ ४१९ ४२० ४२१ ४२२ ४२४ ५५७ ४२३	
	का जग्गाहरु र अन्य घडेरीमा विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	४०५/-
घ	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५ र ६ सिट नं. ६९८ मा पर्ने कि.नं.हरु	
	२१ २३ २४ २५ २७ ३३१ २९ ३० ३१	
	३२ ३३ ३४ ३५ ३८४ २८३ २८७ २६ २८५	
	३८ ३९ ४० ४१ ६० ६२ ६३ ३३२	
	का जग्गाहरु र घडेरीमा विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर	४४५/-
ड	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५ सिट नं. ६९७-४ मा पर्ने कि.नं.हरु	
	७ ८ १० २४ २७ २८	
	का र घडेरीमा विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१,४८५/-
च	गौरीगञ्ज सिट नं. ७३८, ६९७-१ र ६९७-२, ७३९, ७४० मा पर्ने कि.नं. हरु.	
१.	गौरीगञ्ज सिट नं. ७३८ का नक्साको बाटो दायाँ बायाँका सम्पूर्ण कि.नं.हरु प्रति वर्ग मिटर रु.	४४५/-
२.	गौरीगञ्ज सिट नं. १७९-६९७-१, ६९७-२ को नक्साका बाटाका दायाँ बायाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१,७८०/-
३.	गौरीगञ्ज सिट नं. १७९-६९७-१, ६९७-२ अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	७४०/-
४.	गौरीगञ्ज सिट नं. ७४० का बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	४४५/-
५.	गौरीगञ्ज सिट नं. ६५८, ६५९, ६६०, ७३९, ६९९, ७०० मा पर्ने बाटोका	५२५/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 9 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

		दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.						
छ	गौरीगञ्ज सिट नं. ६९८-१/२/३							
	१	गौरीगञ्ज सिट नं. ६९८-१, २, ३ को नक्शामा पर्ने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१,७८०/-					
	२	गौरीगञ्ज सिट नं. ६९८-१, २, ३ को नक्शामा पर्ने अन्य बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	७४०/-					
ज	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५/६ सिट नं. ६९८-३							
	१	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५/६ सिट नं. ६९८-३ को नक्शाको बाटो दायाँ बायाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	७४०/-					
झ	१	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ४ र ५ सिट नं. १७९-०७३९, ७७८ को नक्साका बाटोका दायाँ बायाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु	४४५/-					
ञ	१	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५/६ सिट नं. ६५७ का नक्साका बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	७३५/-					
ट	१	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. ६९७ मा पर्ने नक्साका बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.	१,११०/-					
	२	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. ६९७ मा पर्ने भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि.	५२०/-					
ठ.	१	गौरीगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. ६ सिट नं. ६९८ का बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	७४५/-					
	२	गौरीगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. ६ सिट नं. ६९८ का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	४४५/-					
ड.	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. १७९-६९८-१ मा पर्ने नक्साका बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.		१,११०/-					
	सो नक्साका भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.		५९०/-					
ढ.	गौरीगञ्ज गा.पा.का जुनसुकै सिटका हुलाकी राजमार्ग दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.		२,२२४/-					
	खण्ड (ठ) भन्दा पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति व.मि.रु.		१,१८५/-					
ण.	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. ६५९ मा पर्ने कि.नं.हरु:-							
	४५	४९	५०	५१	५२	१५४	१८०	२७७
	२७८	३१५	३१६	६२	६३			
	का जग्गाहरु र सो नक्साका बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर		५२०/-					
त	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. ६५८ र ६६० का सबै बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.		३७०/-					
थ	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ र ७ सिट नं. ६९७-२ को नक्शामा पर्ने कि.नं.हरु :-							
१)	१	५	१८	१६	२९२	२९३	११०	११२
	७१	१३	११४	११५	३१५	३१४	३१७	११८
	११९	३००	३०१	१२१	१२२	३०९	३०८	१२४
	१२५							
	का जग्गाहरु र सो नक्साका बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर		१,११०/-					
	गौरिगञ्ज सिट नं. ६९७-२ का अन्य वडाका समेत भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि.		५२०/-					

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 10 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

२)	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ७ सिट नं. १७९-६९७-२ र ६९४-४ को नक्सामा पर्ने सम्पूर्ण कि.नं. हरुको प्रति वर्ग मिटर रु.											५१५/-
थ.	गौरीगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. ४ सिट नं. ६९७-४ मा पर्ने कि.नं.हरु											
	४	५	२	९	६७	६८	६९	२३	७२	९७	९८	
	३	७	का जग्गाहरु र अन्य घडेरीमा विक्री हुने भित्री बाटाका सबै जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.									४०५/-
द.	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ७ सिट नं. ०६९७-२ को कि.नं.हरु १५५, ४३२ का बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.											४०५/-
ध.	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ९ सिट नं. ०८९९ भित्रको कि.नं. २२८ देखि ३०० सम्म र कि.नं. ८२४ पूर्व ५३७ सम्म र ३४१ देखि ३५९ सम्मका जग्गाहरु र अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.											४४५/-
न.	माथि उल्लेखित प्रकरणहरुमा नपरेका सिट नं.६५९ र ६६० गौरीगञ्ज ठेकी टोला (किस्नी खोला) सम्मका सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.											७४०/-
प.	गौरीगञ्जका कुलो, पैनी र गोरेटो बाटो बाट विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर											२७०/-

नोट: गौरीगञ्ज गा.वि.स.का अन्य पिच सडकका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु १,३५५/- ग्राभेल सडकका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु ५९०/-, कच्ची सडकका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु ४४०/- र प्लटिड तथा घडेरीका जग्गाहरुप्रतिवर्ग मिटर रु ३०५/- र गौरीगञ्जका माथि उल्लेखित बाहेक र अन्य कुनै पनि बाटोले नछोएका खेती जग्गाहरु क) साविक गौरीगञ्ज ५ र ६ का जग्गाहरु प्रतिवर्गमिटर रु.१५०/- ख) अन्य वडाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.११०/-

साविक माहाभारा गा.वि.स. हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

क.	महाभारा वार्ड नं. ४ कि.नं. ३३८ देखि पश्चिम कि.नं. ८८९ सम्म हुलाकी सडकलाई छुने दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
क.१	खण्ड (क) भन्दा पछाडी परेका र कि.का. भई बनेका पछाडिका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ख.	महाभारा वार्ड नं. ४ (क) कि.नं. ११९ को पश्चिम उत्तर वार्ड सिमाना सम्म र कि.नं. २५५ को पश्चिमवाट उत्तर वडा सिमाना सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
ग.	महाभारा वार्ड नं. ४ (क) कि.नं. २४९ को दक्षिणवाट पूर्व उत्तर जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,२५,०००/-
घ.	महाभारा-३ क का कि.नं.हरु १०९१,१०९६,१०९७,१०९९,१०९१,११०२,११०४, ११०६,११०८,१११०, १११२ का र सडक दाया बायाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
ङ.	महाभारा वाड नं. ५ क का कि.नं.हरु ११६९, ११७१, ११७३, ११७५, ११७७, ११८०, ११८३, ११८२, ११८५, ११८६, ११८८, ११८९, ११९१, ११९२, ११९४, ११९५, ११९७, ११९८, १२००, १२०२, १२०४, १२०६, १२०७, १२०९, १२११, १२१४, १२१६, १२१८, १२२० का र जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,२५,०००/-
च.	महाभारा वाड नं. ४ क वा कि.नं.हरु १०२३, १०२४, २०२६, २०२८, २०३०, २०३२, २०३३, २०३५, २०३६, २०३८, २०३९, २०४१, २०४२, २०४४,	१,२०,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 11 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	२०४५, २०४७, २०४८, २०५०, २०५२, २०५३, २०५५, २०५७, २०५८, २०६०, २२०६, २२०७, २२०८, २२०९, २०६४, २०६६, २०६८, २०६९, २०७१, २०७२ का र सडक दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	
छ.	महाभारा वार्ड नं. २ ख कि.नं. १९१४, १९१६, १९१८, १९२०, १९२२, १९२३, १९२५, १९२६, १९२८, १९३०, १९३१, १९३३, १९३४, १९३६, १९३७, १९३९, १९४०, १९४२, १९४४, १९४५, १९४७, १९४८, १९६५, १९६७, १९६९, १९७०, १९७२, १९७४, १९७५, १९७७, १९७८, १९८०, १९८१, १९८३, १९८४, १९८६, १९८७, १९८९, १९९०, १९९२, १९९३, १९९५, १९९६, १९९८, १९९९, २००१, १८९५, १८९६, १८९८, १८९९, १९०१, १९०२, १९०४, १९०५, १९०७, १९०८, १९१०, १९१२, १९५०, १९५२, १९५३, १९५५, १९५७, १९५९, १९६१, १९६३ का माथिका शिवगञ्ज कुन्जीवारी, कोरोवारी, विरपूर वगाहा चौधरी सडकका दाय्याँ बायाँ पर्ने माथिका सबै कित्तारुका जग्गाको प्रति कठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
ज	माथिका खण्डहरुमा नपरेका महाभारा गा.वि.स. वार्ड नं. १ देखि ९ सम्म निम्न पृकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१,३५,०००/-
	२) ग्रभेल सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१,१०,०००/-
	३) कच्ची सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	९५,०००/-
	४) घडेरी तथा प्लटिडका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	५०,०००/-
	४) कुनैपनी वाटोले नछोएका खेतिका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	३०,०००/-

नोट: साविक महाभाराका सबै जग्गाहरु हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो वाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.३३,०००/- र अन्य कृषियोग्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१६,०००/-

प्रकरण-३

गौरादह नगरपालिका

(साविक- कोहवरा, गौरादह, जुरोपानी, बैगुनधुरा र माहारानी भोडा)

साविक कोहवरा हाल गौरादह नगरपालिका

गौरादह न.पा.साविक कोहवराका जुनसुकै वडामा पर्ने भए पनि सिट नं. ४१३, ४५३, ४९३, मा पर्ने जग्गाहरुको प्रती व.मी. न्युन्तम मुल्याकंन तपशिल वमोजिम हुने ।

पिचवाटो- ७७०१-

ग्रवेलवाटो- ६६५१-

कच्चीवाटो - ४६०१-

भित्रिकच्ची- ३५०१-

वाटो नभएको - ३००१-

सिट नं. ६१४।३ कोहकमा

पिचवाटो- १२००१-

ग्रवेलवाटो- ९००१-

कच्चीवाटो - ७५०१-

भित्रिकच्ची- ५५०१-

वाटो नभएको - ३५०१-

साविक कोहवरा गा.वि.स. भित्रपर्ने माथिको प्रकरणमा परेका वाहेकका सबै सिटका जग्गाहरुको प्रतिवर्गमिटर

पिचवाटो- ७३०१-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ ।

मालपोत कार्यालय दमक, झापा

गप्रवेलवाटो- ६१०१-
कच्चीवाटो - ४१०१-
भित्रीकच्ची- ३००१-
वाटो नभएको - २००१-

नोट: साविक कोहभरा हाल गौरादह नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कूलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.२००/-

साविक गौरादह गा.वि.स. हाल गौरादह नगरपालिका

गौरादह वजार क्षेत्र :-

सिट नं. ३३८-३ वडा नं. ३, ४, ८ र ९

(क)	डिपु चौकदेखि पश्चिम कि.नं. ११९ र ६१ सम्म डिपुचौकदेखि पूर्व कि.नं. १९२२, ११६९ हुँदै १०५, १७२ सम्म, डिपु चौकदेखि उत्तर कि.नं. २०,७६७ सम्म, डिपुचौकदेखि दक्षिण ९० र १३६ गौरीगञ्ज सडकका वडा सिमाना सम्मका दायौं वायाँका घडेरीका जग्गाहरु प्रति व.मि.रु.	६,६६०/-
(ख)	खण्ड क बाट पहिलेनै कि.का. भई भित्री परेका जग्गाहरु	४,७००/-
(ग)	कित्ता नं. १८२ देखि उत्तर १५१ हुँदै १११, ११७, २८०० समेतको घरेडी जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	६,६६०/-
(घ)	कि.नं. १९ देखि उत्तर कि.नं. ४ सम्म, कि.नं. ४८, ४९, ११२ देखि उत्तर कि.नं. १८०, ७७, ८१ सम्मको सडक दायौं वायाँका, कि.नं. ३०,४६ हुँदै कि.नं. १०३५ देखि पूर्व कि.नं. १२५, ११०, १०७ सम्मको सडक दायौं वायाँका, कि.नं. ३९, ७७ देखि पश्चिम सबै र कि.नं. ३३, ३४, ३५, ५९५, २४४४ देखि पश्चिम सबै सडक दायौं वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी.रु.	४,७००/-
(ङ)	खण्ड (घ) बाट पहिलेनै कित्ता काट भई भित्री परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति व.मी रु.	२,२५०/-
(च)	माथि कुनै खण्डमा नपरेका उक्त सिट र वडाका भित्री घडेरीका जग्गाहरु प्रति व.मी.रु	१,९५०/-
(छ)	माथिका प्रकरणमा नपरेका जग्गाहरु निम्न बमोजिम हुने छन:-	
	१) पिच सडकले छोएको जग्गाहरु प्रति व.मी रु.	३,०७५/-
	२) ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१,८५०/-
	३) कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु प्रति व.मी .रु.	१,२५०/-

सिट नं. १७९-३३८-४

गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ८ र ९

(क)	सिट नं. ३३८-४ को कि.नं. १ र ३ देखि पूर्व कि.नं. ८९ र २१४४ सम्म, कि.नं. ६६ उत्तर ७६ देखि पूर्व १०५ उत्तर, १०४, १०२ पश्चिम ४३७ सम्मका घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति व.मी.रु	४,८१५/-
(ख)	कि.नं. ३७ देखि पूर्व कि.नं. ४७ सम्म र कि.नं. १०, ९०, ९३ देखि उत्तरका	२,६७५/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 13 | Page आ. व. २०८२/०८३

	जग्गाहरु र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी.रु	
(ग)	सो नक्साको अन्य भित्री भागका जग्गाहरु प्रति व.मी.रु	१,६५०/-
घ	माथिका प्रकरणमा नपरेका जग्गाहरु निम्न बमोजिम हुने छन:-	
	१) पिच सडकले छोएको जग्गाहरु प्रति व.मी.रु.	३,०७५/-
	२) ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१,८५०/-
	३) कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु प्रति व.मी.रु.	१,२५०/-

सिट नं. ३३८

गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ३ र ९

(क)	सिट नं. ३३८ का पिच सडकका दायाँ वायाँ जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	६,६६०/-
	क बाट कित्ता काट भै भित्र परेका सबै जग्गा प्रति व.मी.	४,८२०/-
(ख)	कि.नं. २३ र १७४९ को उत्तर कि.नं. ६ र १०२ सम्म बाटो दायाँ वायाँका जग्गाहरु , कि.नं. ४८ र ८४८ को पूर्व कि.नं. ४६, ५० सम्म र कि.नं. १६२५ आसपासका सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	२,३६०/-
(ग)	खण्ड (ख) बाट कित्ता काट भई पहिले नै पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१,५५०/-
(घ)	कि.न. ६८ र ३ को बीचबाट पूर्व दक्षिण कि.नं. १० र १५ सम्म, कि.नं. ८७ बाट दक्षिण कि.नं. १५७ हुँदै कि.नं. ६९ सम्म र कि.नं. १७१ देखि उत्तर जाने बाटो, कि.नं. १३७ को पूर्व पश्चिमको बाटो दायाँ वायाँका जग्गा र कि.नं. ४० को उत्तर कि.नं. ७८ र ७९ को बीच बाटो दायाँ वायाँका जग्गाहरु, कि.नं. ८२, ४६७, ३१४, ४९० सम्म बाटोका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१,२५०/-
(ङ)	बाटोले नछुने अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	५५०/-
च	नवदुर्गा पेट्रोल पम्प दक्षिण गौरादह बजार जाने बाटो कालोपत्रे सडकले छोएका सिट नं.१७९०-२९८ र १७९०-३३८ भएका जग्गाहरु प्रति वि.मी रु.	६,६६०/-
छ.	प्रकरण छ भन्दा भित्र परेका कालोपत्रे सडकले छोएका अन्य जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	३,९५०/-
ज	माथिका खण्डहरुमा नपरेका । पिच सडकका जग्गा रु.३६५०। माथि खण्डहरुमा नपरेका ग्राभेल सडकका जग्गा रु.२१५०। माथि खण्डहरुमा नपरेका कच्ची सडकका जग्गा रु.१४५०।	

गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. १, २ र ३ को

सिट नं. १७९, १३८, १७७, २१७, २१८, २५७, २५८, २७१, २९७, २९८, ३३७ र १७८

(क)	गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वडा नं. १ देखि वाड नं. ३ सम्म माथिका सिटमा परेका पाडाजुगी गौरीगञ्ज सडक दाया बायाका जग्गाहरु र सिट नं. २९७ को कि.नं. १०३४, १०३५ समेतका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर .	२,०५०।-
(ख)	गौरीगञ्ज पाडाजुगी सडक छुने जग्गावाट कि.का. भई भित्री तर्फ परेका र सिट नं. २५७ कि.न. ८६ तर्फ समेतका जग्गाहरु र सिट नं. १७७ को कि.नं.	१,५२०।-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 14 | Page आ. व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	२०२५ का आसपासका जग्गाहरू र सिट नं. २१७ को कि.नं.२३२८ समेत प्रति वर्ग मिटर रु.	
(ग)	सिट नं. २१७ का कि.नं. २६, २७ हुँदै दक्षिण कि.नं. ६४८, १९०, २०७, समेतका पश्चिम कि.नं. १७३, १५३, ११९, ११५, पूर्वका र सीट नं. २९८ का कि.नं. १५ र ६५ दक्षिण कि.नं. ११८, ३४८, १२७ छोडी सो पश्चिमका र सीट नं. २९७ का कि.नं. १६, ४६, ५१, ६२, ९४, ९७, ९८, २४५ छोडी सो पूर्वका प्लटिड र सिट नं. १७७ को कि.नं. ४१६, ६४, ७६, ८०, २३ भन्दा पश्चिमका प्लटिड सिट नं. २५७ को कि.नं. २०५, ११७, २०६, ५३८, ३१७ पश्चिम र कि.नं. ५०, १३८, २१३, ३१८, ६२७ पूर्वका ४०६४, ४०६५ का घडेरी जग्गाहरू प्र.व.मि. रु.	९२०१-
(घ)	गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वडा नं. १ देखि ३ सम्म माथि उल्लेखित सिटका माथि उल्लेखित खण्डहरूमा नपरेका एरियाका नक्साको बाटाको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	७२०१-
(ङ)	माथि उल्लेख भएका सिटहरूका अन्य भित्री जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	४१०१-
चा	पिच सडक हरू को दाया बायाका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.	१,७५०१-
	ग्राभेल सडक हरू को दाया बायाका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.	१,५५०१-
	कच्ची सडक हरू को दाया बायाका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.	९२०१-

गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ३ र ४

सिट नं. १७९. ०३३७, ३३७-४, ०३७७

(क)	साविक महारानीभोडा तर्फ जाने पीचबाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	२,२५०१-
(ख)	दफा (१) बाट कित्ताकाट भई भित्री परेका अन्य प्लटिङ्ग जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	१,५५०१-
(ग)	उल्लेखित सिटका नक्साको बाटोका दायाबायाँका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	९२०१-
(घ)	बाटोले नछुन अन्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.	४१०१-
(ङ)	माथिका प्रकरणमा नपरेका जग्गाहरू निम्न बमोजिम हुने छन्:-	
	१) पिच सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति व.मी रु.	१,४५०१-
	२) ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति व.मी. रु.	१,२५०१-
	३) कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति व.मी.रु.	८२०१-

गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ३, ४ र ९

सिट नं. १७९. २९८, ३३७ र ३७७-२, ३३७-१, ०३७८-१, ३७४-४

(क)	गौरीगञ्ज जाने सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	६,०५०१-
(ख)	खण्ड क बाट कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	१,७५०१-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरूमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 15 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

ग)	वार्ड ४ सिट नं. ३७७-२ कि.नं. ३६३७ दक्षिण कि.नं. १३० सम्म सडक दाय्याँवायाँका घडेरीका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.	७२०१-
घ)	खण्ड ग बाहेक नक्साका बाटाका दाय्याँवायाँका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु.	७२०१-
(ङ)	अन्य भित्री जग्गाहरु प्र. व. मीटर रु.	४१०१-
च	१. माथीका सिट हरुमा, अन्य पिच सडकले छोएका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु.	१,७५०१-
	२. माथीका सिट हरुमा, अन्य ग्राभेल सडकले छोएका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु.	१,३३०१-
	३. माथीका सिट हरुमा, अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु.	१०२५१-

गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ४, ५, ६, ७ र ८
सिट नं. ३७८, ३७८-१, ३७८-२, ४१८, ४५७, ४५८, ४५९, ३७७-२/१

(क)	गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह, गौरिगञ्ज सडक दाय्याँ वायाँ जग्गाहरुको प्रतिवर्गमिटर रु.	१,९५०१-
(ख)	गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं.४ सीट नं. ३७८-१, ३७८ र कि.नं. १२२, १२३ र माथि उल्लेखित अन्य सिटका नक्साका जग्गाहरुले पीचसडक छुने जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१,९५०१-
(ग)	वार्ड नं. ७ र ८ सिट नं. ३७८, ३७८/१, ३७७/२, १ र विद्युत प्राधिकरण आसपासका, ज्ञानज्योति आसपासका र गौरादह क्याम्पस र गौरादह नगरपालिका आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	१,२५०१-
(घ)	माथि उल्लेखित सिटका प्रकरणहरुमा समावेश भए वाहेकका नक्साका बाटोका दाय्याँवायाँका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु.	१०५०१-
(ङ)	खण्ड (घ) भन्दा पछि परेका सबै जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर रु.	६२०१-
	माथिका प्रकरणमा नपरेका जग्गाहरु निम्न बमोजिम हुने छन्:-	
	१) पिच सडकले छोएको जग्गाहरु प्रति व.मी रु.	१,४५०१-
	२) ग्राभेल सडकले छोएको जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१,१७५१-
	३) कच्ची सडकले छोएको गगाहरु प्रति व.मी.रु.	८२०१-
	४) बाटोले नछुने जग्गाहरु प्रति व.मी.	४६०१-

गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ५, ६, ७ र ८
सिट नं. ३७९, ४१७, ४५८-१, २, ३

(क)	गौरीगञ्ज जाने सडक दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१,४५०१-
(ख)	दफा क वाट कित्ता काट भई भित्र परेका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	८२०१-
(ग)	माथि उल्लेखित सिटका माथि उल्लेखित बाहेक नक्साका बाटोका दाय्याँवायाँका जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर रु.	५१०१-
(घ)	बाटोले नछुन अन्य भित्री भागका सबै जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	३५०१-

गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ३, ८ र ९
सिट नं. ३३९, ३७९

(क)	सिट नं. ३३९, र ३७९ का नक्साको बाटाका दाय्याँवायाँका घडेरीका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	७५०१-
-----	--	-------

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 16 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

(ख)	खण्ड (क) बाट पहिलेनै कित्ता काट भई पछाडि परेका जग्गाहरू प्रति व.मी.	५२०१-
(ग)	माथिका प्रकरणमा नपरेका बाटोले नछुने भित्री सबै जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	४९०१-
घ	गौरादह किस्ने खोला जाने पिच सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति व.मी. रु.	९,९३०१-

**गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. १ देखि वार्ड नं. ९ सम्म
माथिका प्रकरणमा नपरेका
अन्य सिटकासमेत जग्गाहरू**

	१) पिच सडकसँग जोडिएका प्रति व.मि. रु.	९,३३०१-
	२) ग्राभेलसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	९२०१-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका प्रति व.मि. रु.	६९०१-
	४) बाटोले नछुने भित्री जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	३६०१-

गौरादह नगरपालिका साविका जुरोपानी

क.	हाल गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी अन्तर्गत गौरिगञ्ज पाडाजुगी सडकले छुने जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	९४,५०१-
ख.	खण्ड (क) बाट पछाडि परेका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	९२०१-
ग.	गौरादह न.पा.साविक जुरोपानीका जुनसुकै वडामा पर्ने भए पनी सिट नं. ६५७, ५७८, ६९८, ५३८, ६९७, ५३९, ६५८, ४८९, ४९८ मा पर्ने जग्गाहरूको प्रती व.मी. न्युन्तम मुल्याकन तपशिल बमोजिम हुने । पिचवाटो- ९,०५०१- ग्राभेलवाटो- ६२०१- कच्चीवाटो - ५९०१- भित्रीकच्ची- ३५०१- वाटो नभएको - ३००१-	
घ.	साविक जुरोपानी भित्रपर्ने माथिको प्रकरण बाहेकका सबै सिटका जग्गाहरूको प्रति वर्गमिटर पिचवाटो- ९०५०१- ग्राभेलवाटो- ५७५१- कच्चीवाटो - ४६०१- भित्रीकच्ची- ३५०१- वाटो नभएको - २००१-	

नोट: साविक जुरोपानी हाल गौरादह नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरूमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.२५०/- र अन्य खेतीका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.९५०/-

साविक वैगुन्धुरा गा.वि.स. हाल गौरादह नगरपालिका

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरूमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा ९० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 17 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

गौरादह न.पा.साविक वैगुन्धुराका जुनसुकै वडामा पर्ने भए पनी सिट नं. ५०२, ४६२ मा पर्ने जग्गाहरुको प्रती व.मी. न्युन्तम मुल्याकन तपशिल बमोजिम हुने ।

पिचवाटो- ८२०१-

ग्रवेलवाटो- ५६०१-

कच्चीवाटो - ४६०१-

भित्रिकच्ची- ३५०१-

वाटो नभएको - २००१-

साविक वैगुन्धुरा भित्रपर्ने माथीको प्रकरण वाहेकका सबै सिटका जग्गाहरुको प्रतिवर्गमिटर

पिचवाटो- ७२०१-

ग्रवेलवाटो- ४६०१-

कच्चीवाटो - ३६०१-

वाटो नभएको - २००१-

नोट: साविक वैगुन्धुरा हाल गौरादह न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.२००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१५०/-

गौरादह नगरपालिका साविक महारानीभोडा

क.	गौरादह नगरपालिका साविक महारानीभोडा ३ (क) (साविक गौरादह-३ क) को कि.नं. १२४३, १२४२, ११६३, ११६४, ११७७, ११८०, १७२३, १७२४, १२०५, १२५१, १२५२, १२०३, ११७६, ११५६, २६५२, ११८९, ११७८, १५२३, १४१४, १४३०, १४५५, १४५६, समेतका जग्गा कि.नं. ८८१, ८८०, ८५४, ८५६, ९०६, ९०२, ९०३, ८३४, ८६८, ८८३, ८८६, ८७० र साविक गौरादह ८ (ख), (ग) (ड) का कि.नं. २५१६ देखि पूर्व, वार्ड सिमाना कि.नं. २०९८ सम्म र दक्षिण २४२५ सम्म र कि.नं. २५३९, ७३८, ११३८ समेतका स्कूल चौन बजार क्षेत्रका जग्गाहरु र वडा नं. ३ (ग) का कि.नं. १७९५, १८१६, २१८५, १५५९, १५६०, १५५७, १५५४ प्रति कठ्ठा रु.	५,५३,५००/-
ख.	खण्ड (क) बाट पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,७१,५००/-
ग.	प्रकरण क वाहेक गौरादह नगरपालिका साविक महारानीभोडा १, २, ३, ४ र ९ का पिच सडकले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	४,७१,५००/-
	१) प्रकरण (ग) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,१५,५००/-
घ	खण्ड ग बाट पछाडी परेका जग्गाहरु र (साविक महारानीभोडा १) गौरादह न.पा.को कि.नं. २९, १७५७, १७५८, ३३, ३४, ४०, ४४, ६९२, ७०५, २७५, १०, ९२३, ९४१, १५११ का आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२,६६,५००/-
ड	गौरादह नगरपालिका साविक महारानी भोडा नक्सा नं. गौरादह ८ (क, ख) (ग) कि.नं. ३६३, ३७१, ५२६, ५२५ विचको बाटो उत्तर ४८६, ४१५ सम्म र कि.नं. १४२५, १४२९, १४३१, १४२७ हुँदै १५६९, १४७०,	३,६१,८००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ ।

	१४३४ देखि १४१२ र १४२८, १४३०, १४१३ देखि १४१२ र १४२८, १४३०, १४१३ र २६५१, २६५२, २६५३, २३११, २३१२, १३५२, १३७९ सम्मका र ढड कि.नं. ६८७, ७९८, ८०६ को उत्तर कि.नं. ६३९, ७५४ सम्म बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	
च	गौरादह न.पा. साविक महारानीभोडा नक्सा नं. गौरादह ९ (क) (ख) को सडकका जग्गाहरु, सोको कि.नं. ८६७ को जग्गा र नक्सा नं. ९(क) कि.नं. ५३७, ११२९, १४५३, १५६५, १५६६, १७०७, ४२३, ४२४, ४२५ आसपास तथा कि.नं. ७७७ देखि ६५० सम्मका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३,६१,८००/-
छ	गौरादह नगरपालिका साविक महारानीभोडा नक्सा नं. गौरादह वार्ड नं. ३ (क) र वार्ड नं. ८ (ख, ग, ड) माथिका दफाहरुमा नपरेका कि.नं. नं. ८ (ख) कि.नं. २३४२, ८२७, ६२८, ८४०, ५६४, २२०३, ७६० र (ग) (ड) का कि.नं. १८८८, ११७७, ६३२, ६२३, ६३३, २१०३, ११५२, १२०३ समेतका जग्गा र वार्ड नं. ८ (ड) का २९२१, २७२२, २७२४, २७२८, ८२६, २७२७ वार्ड नं. ८ (ग) का कि.नं. १७९८ समेतका वार्ड नं. ३ (क) र (ख) कि.नं. ७७३ १४०६, १४०४, ५३९, ५४०, २१००, ७०२, ७३८, २५०, ५६३, ५६४, १७३३ समेतका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,३०,५००/-
ज	गौरादह नगरपालिका साविक महारानीभोडा माथि नपरेका अन्य वडा तथा वाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७४,२५०/-

माथि प्रकरणमा नपरेका नक्सा नं.: गौरादह, महारानीभोडाका अन्य निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:

- १) पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ४,३०,५००/-
 - २) ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. ३,३३,०००/-
 - ३) कच्ची सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. २,००,०००/-
 - ४) कुलो, पैनी जोडी बिस्तार भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १,४४,५००/-
- सो भन्दा पछि परेका बाटोले नछुने भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. १,००,०००/-

प्रकरण ४

दमक नगरपालिका

(साविक दमक)

दमक नगरपालिका (हाल वार्ड नं. १,२)

साविक दमक नगरपालिका वार्ड नं. १ (क)

क.	दमक नगरपालिका वडा नं. १ (क) कि.नं. २०९ देखि पूर्व कि.नं. १२७, १७८५, २२७४ हुदै वडा सिमाना र आम्दा हस्पिटल हुँदै कि.नं. ७४ देखि पूर्व कि.नं. १८७, १३९, ३८७७०, २०२५६ सम्म र कि.नं. २४७१ समेत र पाडमी चौक आसपासका पीच सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२४,४६,०००/-
क.१	दमक तारावारी डिपु सडक तथा अरनिको मार्ग र गुम्वाचोकवाट उत्तर जाने पिच वाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१९,०६,०००/-
क.२	माथी खण्ड (क) र (क१) मा नपरेका र भित्री पिच र टाली लगाएका वाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,६०,०००/-
ख.	खण्ड (क) का पछाडी परेका र भित्री वाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१५,५७,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ ।

	रु.	
ग.	वेलडाँगी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,५७,०००/-
घ	दमक न.पा. वार्ड नं १ (क) को हि.मा.वि. जाने बाटो हुँदै ढुकुरपानी जाने पिच सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१४,७८,०००/-
	खण्ड (घ) भन्दा पछाडी परेका र सो खण्ड वाहेकका अन्य शाखावाटोले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,३६,०००/-
ङ	दमक १ (क) कि.नं. १२१, ११७, ११४, ९९, १००, १२६, ११०, १११, ११२, १३३९९, १२४२०, १०७ नयाँ आम्ला आसपासका भित्री प्लटिड जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,३६,०००/-
च	दमक १(क) मा पर्ने गुम्वा चोकवाट वडा सिमान सम्मका पक्की सडक तथा भित्रिपिच वाटोका जग्गा हरु प्रति कठ्ठा रु	१४,१६,०००/-
	खण्ड (च) वाहेक कि.नं. १७६, ३२५०४, १३५२३, ३७८३२, ३७७०६, १६३३९ लगायत को पश्चिमवाट दक्षिण गुम्वा तर्फ वडा सिमाना सम्मको ग्रभेल सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,३६,०००/-
छ	कि.नं. २४२८, २५२९ धनबहादुर श्रेष्ठको घर दक्षिण वडा नं. १० सिमानावाट पश्चिम कि.नं. १२९, १२७, १२८ हुँदै १ (ग) वडा सिमाना सम्मका ग्रभेल सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु र दमक मधुमल्ला सडकका दायँ बायाँका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१३,५०,०००/-
ज	खण्ड ख, ग, घ, ङ, च, छ बाट पहिलेनै कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु र कि.नं. ३८६९, को पूर्व कि.नं. ३३५६,१५०८३,१९०६५, र कि.नं. १३७, १३४, १३३, १९०, ३८६८, ३८७०, ३८२५, ३५६९, २४९, १९५ २१७१०, २१७२४, २१७२३, २१७२५, २१७२२, २०७५६, २०८२४, २०७६१, १२५१०, १२७५०, १३४९१, ७२२९, १५१११, १३४४१, ७४१४, ७६२४, १४१५३, १४०७५, ९८०४, १३४९१, १२६५६, १३२०७, ३३७५, १२४२४, १२४२५, ११६६३, १२९०१, १०१३, २४६८, ६०८४, १२७४५, २१६८२, २८६९१, २१७२०, २१९१७, ७०३५, १७६६९, १२८९५, १२८१०, २३४४९, २३४५०, २३५५२, २३५५५, २३५५४, २३५५३, २३४६१, २३४६२, २२९४५, २३५६९, २३५७०, २७५९५, ३३५७, २३८९८ समेतका भित्री भागका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,८९,०००/-
ज.१	हि.मा.वि. देखि मिलडाडा सम्मको वाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१३,७७,५००/-
	(१) खण्ड (ज१) वाहेक सो क्षेत्रका अन्य भित्रिवाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,७७,५००/-
	(२) दमक १(क) मा पर्ने माथिका प्रकरणमा नपरेका ढुकुरपानी हुँदै वेलडागी जाने वाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,३६,०००/-
	(३) माथीको प्रकरण (ज१) को २ भन्दा पछाडीपर्ने शाखा वाटो तथा आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,८९,०००/-
झ	माथिको खण्डमा नपरेका कि.नं.हरु ७३ देखि उत्तर कि.नं. १२४६८, कि.नं. २०२ देखि उत्तर पाङ्मि चौक जाने भित्रिवाटोका दायँ बायाँका	११,७७,५००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 20 | Page आ. व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक. झापा

	जग्गाहरु र कि.नं. १२४२१३, २४४९९, २४४९८, २३५६४, २३७६०, २३७६१, २३३६६, २३३६७, २३३६८ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	
त्र.	दमक-१ (क) कि.नं. ४७, ४५, २७, २१६८१, २१३०७, ५७, ६७, ६८, ६९, १४७, १४८, १७६, १७७, ८१, ८६, १५१, १६२, ४४०३, १५८१, २२१, १५७, ३६८६८, २४२७, ४४०२, २६३६, १५१, २१८, ५७, १६२, ७१४३, ७१४६, १४३०४, १०१३७, १२५८६, १८९०७, २१८, ३७८४६, १७०, २९६५, २९५, २५, १३२८३, २७३६, ७६, २२०, ३५९८३, २११, ३६११८, ७३६३, ३७८८५, ३९११५, १९४८०, ६५, २०२०८, २०५, २०३६९, ३९०३६, ३७८५३, ३७८७८ आसपासका र कित्ता नं. १ को पूर्व कि.नं. १७१ सम्मका जग्गाहरु र सो बाट कित्ता फोर भै बनेका सबै भित्री भागका अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३०,०००/-
ट	माथीका प्रकरणमा परेका वाहेक भाडवारी स्कुल उत्तरबाट पाडमी चौक सम्म जाने सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	११,७७,५००/-
	खण्ड(ट)मा परेका वाहेक भाडवारी स्कुल उत्तरबाट पाडमी चौक सम्म जाने शाखावाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,८९,०००/-
ठ	ट बाट फोर भै भित्र परेका वाटो वाहेकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	९,३०,०००/-
	१. खण्ड (क) देखि खण्डख(ठ) सम्म नपर्ने दमक १क का प्लटिडका टालि लगाएका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,३६,०००/-
	२. खण्ड (ठ.१) मा नपर्ने दमक १क का प्लटिडका अन्य वाटोका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,८९,०००/-
	३. खण्ड (ठ.१.२) मा नपर्ने दमक १क वाटो वाहेकका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३०,०००/-
ड	दमक १(क) मा पर्ने राजमणी चोक हुदै पाडमीचोक सम्मका सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु: प्रति कठ्ठा रु.	१४,८५,०००/-
	खण्ड (ड) भन्दा पछाडी परेका र अन्य शाखा वाटोका दायाँ बायाँका तथा घडेरीका जग्गाहरु: प्रति कठ्ठा रु.	१०,३८,०००/-
ढ	दमक १(क) मा पर्ने डि-टाउन हुदै टुकुरपानी सम्मजाने वाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु: प्रति कठ्ठा रु.	१४,०८,०००/-
	खण्ड (ढ) भन्दा पछाडी परेका तथा अन्य शाखावाटोका तथा घडेरीका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु	१०,९४,५००/-
ण	माथिका कुनै पनि खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका अन्य घडेरीका जग्गाहरु:	
	१. पिचसडक संगै जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,४३,०००/-
	२. ग्राभेल सडकसंगै जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
	३. कच्चि सडकसंगै जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,२०,०००/-
	४. अन्य भित्री खरीद विक्री हुने बाटाले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,१५,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 21 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

साविक दमक वार्ड नं.-१ (ख) हाल वार्ड नं. १

क.	दमक वडा नं. १ (ख) कि.नं. ५१४ देखि कि.नं. ५१०, १०३१ हुँदै कि.नं. ८८१ हवल्दार चौक उत्तर हुँदै कि.नं. ३५५, १६६७ सम्म र हवल्दार चौक पूर्व कि.नं. २१३६ हुँदै कि.नं. ७१८१ र कुमाल चौक र न.पा. हुँदै फाल्गुनन्द चौक र पश्चिमभ धनबहादुर श्रेष्ठको घर कि.नं. २५०० पूर्वको बाटो सम्मका पिच बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	३८,६१,०००/-
क.१	माथी खण्ड (क) मा नपरेका भित्री पिच र टाली लगाएका बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२२,९४,०००/-
क.२	दमक १(ख) का तारावारी डिपु सडक दायाँ बायाँका र सतासीमार्ग हुँदै रिड रोड सम्म जाने बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१८,१९,०००-
ख	खण्ड (क) का पछाडी परेका र सो बाटोवाट कि.का.भई पछाडी परेका जग्गाहरु तथा कि.नं. ४२५, १४०७, २५४१, १६००, ५०२, ५२६, ४०१, २१८१, १५०३, ४६१, २०५४६ आसपासका र भित्री बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२७,९५,०००/-
ग.	दमक न.पा. वार्ड नं. १ (ख) को हल्दारचौक उत्तर वेलडाँगी सडक बाटो दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.	२३,३६,०००/-
घ	खण्ड (ग) का पछाडी परेका र भित्री बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,५७,०००/-
ङ.	दमक न.पा. वार्ड नं. १ (ख) को कि.नं. २८३९ लाई छोडी सो देखि उत्तर वडा सिमानासम्म वेलडाँगी सडकका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,५७,०००/-
च	खण्ड (ङ) का पछाडी परेका र भित्री बाटोका र कि.नं. १३९६१, १२८६, १२३८, ३६५६८ समेतका का आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	११,६८,०००/-
छ.	कि.नं. ४२९ लाई छोडी सो देखि पश्चिम कि.नं. २९६८, २०५८, हुँदै हिमालय मा.वि. जाने सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,५७,०००/-
ज	खण्ड (छ) का पछाडी परेका कि.नं. ३८७, ४७९, ४८७४, २३४९, १२८४ समेत आसपासका र भित्री बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	११,६८,०००/-
झ	दमक १ (ख) धनबहादुर श्रेष्ठको घर उत्तर अन्य बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	११,६८,०००/-
ञ	खण्ड (झ) का पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३०,०००/-
ट.	माथिको खण्ड (क) देखि (ज) सम्म नपरेका सो क्षेत्रका सडकका भित्री बाटोका जग्गा र भित्री भागका कि.नं. २५४२, २५३७, २१३७, २५२०५, ४१४३, १३४७५, २८२०, ६०५, २१२१, ४६८, लगायत आसपासका बाटोका दायाँबायाँ पने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	११,४९,०००/-
ठ.	दमक नगरपालिका हुँदै नेपाल टेलिकम कार्यालयदेखि उत्तर महालक्ष्मी चौकसम्मका बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	२३,३५,०००/-
ड	खण्ड (ठ) भन्दा पछाडि परेका कि.नं. ६२७३, ६०५, २०२१, २५३१, २८२०, आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	११,६७,०००/-
ढ	हल्दारचौक उत्तर दुर्गा पाञ्चायन मन्दिर पश्चिमबाट जाने बाटोका दक्षिण कि.नं. ४३२, ४२४ तर्फका भित्री भागका सबै जग्गाहरु साथै	११,४७,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 22 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	सोही एरियाका कि.नं. ११७०४, फोर भई कायम भएका कि.नं. ३१९, २३३८९ समेत कि.नं. २५५७, ३०२१, २४१९९, २५५५, २४९७०, ३६७, ४१७, ११८२, १३५४, ३४१, १७५८, ३३५७, २३८९८ का आसपासका जग्गा र कुमाल चौक उत्तर पूर्व लगायतका सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	
ण	(१) देवान चोक बाट पाङ्गुगी चोक जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.	११,४७,०००/-
	(२) देवान चोकबाट रिडरोड सम्म जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.	१०,९०,०००/-
	(३) दमक १(ख) मा पर्ने देवान चोक हुँदै रामचोक उत्तर सम्मका पक्की बाटोका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.	११,४७,०००/-
	(४) खण्ड(ण) का माथीका खण्डमा नपरेका भित्रि जग्गाहरु र भाडवारी स्कुल दक्षिणका कि.नं. ९४७, पूर्व २७५, २६२ हुँदै कि.नं. दक्षिणका जग्गाहरु र सोही एरियाका कि.नं. २३२२२, २३४८७, २३३२१, ३१११३, १२७४५, ७७८२, २७६६, २८९, २८५, समेत आसपासका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	९,३०,०००/-
त	दमक न.पा. दक्षिण पूर्व रिडरोड सम्म बाटो उत्तरका जग्गाहरु	
	(१) दमक नगरपालिका दक्षिण टेलिकम हुँदै रामचन्द्र राईसमिल जाने बाटो जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२८,००,०००/-
	(२) खण्ड (१) भन्दा पछाडी परेका र रिडरोडका बाटोमा पर्ने पेल्टीमारी जानेबाटो सम्मका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१५,५७,०००/-
	(३) खण्ड (१) र (२) मा नपर्ने दमक १ख रिडरोड पश्चिमका अन्य सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,८२,०००/-
थ	पेल्टीमारी जाने बाटोका दक्षिण र उत्तरका सबै रिडरोडका बाटोले छुने सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१२,४५,०००/-
	१. खण्ड (थ) पछाडी परेका र रिडरोड पूर्व रतुवा खोला सम्मका बाटोले छुने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,८९,०००/-
	२. खण्ड (थ.१) पछाडी परेका बाटोले नछुने रिडरोड पूर्वका सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	९,३०,०००/-
द	दमक १(ख) मा पर्ने दुर्गा पान्चायन मन्दिर हुँदै रिडरोड हुँदै सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	११,६८,०००/-
	खण्ड (द) भन्दा पछाडी परेका र अन्य शाखाबाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,८९,०००/-
ध	दमक १(ख) मा पर्ने घनेन्द्र सुब्बाको घर हुँदै रवि स्टेनहुँदै चुलाचुली वोडिङ्ग आसपासका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१५,५७,०००/-
	खण्ड (ध) भन्दा पछाडी परेका र शाखा बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,८९,०००/-
न	दमक १(ख) मा पर्ने हवलदार चोकबाट उत्तर तर्फ ढकालचोक हुँदै कुमाल चोक र प्रजिता वोडिङ्ग सम्मका बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	११,६९,५००/-
	खण्ड(न) भन्दा पछाडी परेका तथा अन्य शाखाबाटोका प्रति कट्टा रु.	१०,९५,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 23 | Page आ. व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक, झापा

य	माथीका खण्डमा नपर्ने प्लटिडका टाली लगाएका दमक १ख का सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१२,४३,०००/-
र	माथीका खण्डमा नपर्ने प्लटिडका अन्य बाटो भएका दमक १ख का सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,८९,०००/-
ल	बेलडाँगी रोड पश्चिम भाडवारी स्कुल उत्तर भित्रका माथिका प्रकरणमा नपरेका कि.नं.३०४, २६२, २३०, ८०८, ८६९, लगायत सो आसपासका सम्पूर्ण र दमक १ख का बाटो वाहेकका सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,८९,०००/-
व	माथिका कुनैपनि खण्डमा नपरेका दमक-१ (ख) का निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु :-	
	१. पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	९,८०,०००/-
	२. ग्राभेल सडकसँगै जोडिएका प्रति कट्टा रु.	६,१५,०००/-
	३. कच्ची सडकसँगै जोडिएका प्रति कट्टा रु.	५,३०,०००/-
	४. अन्य बाँकी भित्री सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२,१५,०००/-

साविक दमक वार्ड नं.-१ (ग) हाल वार्ड नं. १

क.	दमक १(ग) मा पर्ने मदन भण्डारी राजमार्गले छोएका तथा तारावारी डिपु सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१५,१७,०००/-
	(१) साविक दमक वार्ड नं. १ग को नक्साले साविक दमक ५ को सिमानाको ग्राभेल बाटो छुने कि.नं. ३६४८४, २२१३, ३३८०२ समेतका वारपारका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१२,४५,०००/-
	१) खण्ड (क) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	९,९७,०००/-
ख.	दमक १ (ग) कि.नं. २६७५, १५४१ को पूर्व वार्ड सिमानासम्म पीच सडकका दायाँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१५,५९,०००/-
	१) खण्ड (ख) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,२३,०००/-
ग.	दमक १ (ग) को कि.नं. १२६८, २१८२३, दक्षिण कि.नं. १११८, ३९८०, ७१३, हुँदै वार्ड सिमाना सम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१२,४५,०००/-
	१) खण्ड (ग) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,२३,०००/-
घ.	नयाँ आम्दा पछाडिका खण्ड (ग)को बाटो पूर्वको सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.	९,५८,०००/-
ङ	माथिका खण्डमा नपरेका कि.न १२८६, २९२५, ७०७१, ७०७०, २४१५७, २४१५८, १३२००, ७०६, ३८९६२, २२६९, २१८७४ खण्ड (ग) को बाटोका पश्चिमका आसपासका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	६,७२,०००/-
च	पाङ्मी चौक दक्षिण कि.नं. १५४८, ७८५६, १३२४, ४११० हुँदै ढुकुरपानी जाने बाटोसँग जोडिएको बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,८८,०००/-
छ.	दमक १ (ग) कि.नं. ७४५, २५६३०, २५६३१, १६००४, ६०३६,	९,९०,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 24 | Page आ. व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक. झापा

	२६९२५ हुँदै ठुकुरपानी जाने बाटो उत्तर कि.नं. ११२८ पाङ्मी चौक दक्षिण पश्चिमका भित्री कि.नं. ३१३७, ३३३०, १२२४०, १७५८०, २६१९, २१०५, २११०५, २१४६३, ७३२१, ३१३६, १६९१, १०३९१, १४३६, ६५१, १०५७३, १५७८, ४२१४, ३२५६३३५७, २३८९८ समेतका भित्री भागका र भित्री बाटो समेतका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	
छ.१	मिलडाडा आमचोक सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,०४,०००/-
ज.	उद्वव दाहालको घर दक्षिण नयाँ मन्दिर हुँदै वेलचौक जोड्ने आसपासका कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,७२,०००/-
झ	मिलडाँडा कि.नं. २०९९ हुँदै दक्षिण वडा सिमाना कि.नं. ८३३, ५८४ आसपासका ग्राभेल सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,८३,०००/-
ञ	कि.नं. २१४६३ को दक्षिण लावती कामत हुँदै कि.नं. ५८ पूर्व १०८३३ पश्चिम हुँदै वडा सिमाना सम्म जोडिएको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु र सो का आसपासका अन्य जग्गाहरु समेत प्रति कठ्ठा रु.	६,७२,०००/-
ट	माथिका प्रकरणमा नपरेका कि.नं. २२४६२, २११८७, १३३५०, ७६८४, ४०१७, ४०१२, १९९६, १७८७, १०८३२, २४५५, २४५६, १६००८, १२३६, ११३४, २१७४७, १०९४, १३६३, २३१४७, ३६९३, १३०८, २७९२४, २१०६, १३०५, ६२०७, १८५५, १०४३५, ७३०१, २०१३, १३३५०, ४००९, ६०४, ६५०३, २०८८७, २८०५५, लगायतका सो आसपासका भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,६५,०००/-
ठ	माथिका खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु :-	
	(१) पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	५,५०,०००/-
	(२) ग्राभेल सडकसँग जोडीएको जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,१०,५००/-
	(३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	२,९०,०००/-
	(४) सो नक्साका अन्य भित्री समेत जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,१७,०००/-

साविक दमक वार्ड नं.- १ (घ) हाल दमक १

क.	दमक वार्ड नं. १ (घ) कि.नं. १५०४८ वेलडाँगी सडक कि.नं. १०२३७, १९४६ देखि उत्तर कि.नं. २१९३ हुँदै कि.नं. ८९३ सम्मका वाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,५९,५००/-
ख.	खण्ड (क) वाट कित्ता फोर भई भित्र परेका अन्य घडेरीका जग्गाहरु साथै कि.नं.१५३९७, ९०३, १५२१, ४७५३, ७५७५, ३१२३, २९३८, २४२५३ प्रति कठ्ठा रु.	५,६७,०००/-
ग.	खण्ड (क) र (ख) वाहेकका कि.नं ७६४, २९३७, ९८२६ दक्षिण तर्फका कि.नं. ३६२३३, १४४४०, २८४४६, २७४७८, २८११, २४२८, १४३३३ समेत आसपासका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,७२,५००/-
घ.	दमक-१ (घ) नक्सा भित्रका खण्ड (क) र (ख) (ग) मा नपरेका	

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 25 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु	
१.	पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,३९,०००/-
२.	ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,७२,०००/-
३.	कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,८७,०००/-
४	सो नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,१५,०००/-

साविक दमक वार्ड नं.-२ (क) हाल दमक २

क.	दमक वार्ड नं. २ (क) कि.नं. ६७६०, ३०१९, ४५३१, ३४८३, २९९३, २६८, ५५४४ समेत हुदै पश्चिम उत्तर कि.नं. १९३० सम्म सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,५९,५००/-
क.१	आमचोक मावा पुल सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	११,७२,५००/-
ख.	खण्ड (क) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,२९,५००/-
ग.	दमक वार्ड नं. २ (क) को कि.नं. ६३५१, २७०, २५६१, ३१३, ४८६०, ४८०३ समेत हुकुरपानी मा.वि. जाने पीच सडक दायाँ बायाँ सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	११,०२,०००/-
घ.	खण्ड (ग) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,४४,५००/-
ड.	खण्ड (ग) का पिछाडी परेका र अन्य सहायक बाटाका जग्गाहरु र कि.नं. ५७९१, ५७९२, ९८२२, २९९८, १४३४, २३६४, ४९४५, ३०, १५५४, २०२२, ९९२ समेतका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,७७,५००/-
च	दमक २ (क) कि.नं. २१४४ पूर्व वडा सिमाना कि.नं. ५३९३, ३४९३, २०५२, १७५२, ७०१५ बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,८०,५००/-
छ	खण्ड (च) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,७४,५००/-
ज	नारदमुनी घिमिरेको घर पश्चिम गोलाटार जाने बाटोका दायाँ बायाँका कि.नं. २२९०, १०९७, १०४२ समेत बाटोले छुने अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,१३,५००/-
झ	खण्ड (ज) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,७४,०००/-
ञ	दमक २ (क) हुकुरपानी मा.वि. पश्चिम वडा सिमानासम्म जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,८८,०००/-
ट	खण्ड (क) देखि (ञ) सम्म नपरेका कि.नं. ४०२७, १४०१, १६१५, २८३३, २६२५, ५४०८, ३९९६, ४३३४, ९९२, २६७०, ४७७२, ५२५७, २३८७, ४९४५, ७१३३, २९९८, ३७३८, ३८६५, १७१९, १००१५, ९८२२, २०९१, ३०८८, २८३३, १७२७, ९९३५, ३९९९, ४२१८, ८२२, ५९५३, ३२१८, १५९७, १७५६, १००३, १४३४, ४१८३, ८९३१, ११००, ९९९४, १२३८३, ७७९० समेत र सो आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,७५,५००/-
ठ.	माथि खण्ड (क) देखि (ट) सम्म नपरेका सो नक्सा भित्रका अन्य जग्गाहरु	
१.	पीचसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,५५,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 26 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

२.	ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३७०,०००/-
३.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,८५,०००/-
४.	सो नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७८,०००/-

साविक दमक वार्ड नं.-२ (क/१) हाल दमक २

क	कि.नं. ५५८ पश्चिम कि.नं. ७४५, १३, ९९४, २३२८ सम्म २ (क) १ को उत्तर वडा सिमानाको सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,२०,०००/-
ख	खण्ड (क) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,८५,०००/-
ग	कि.नं. ३३५९, ६६ हुँदै पश्चिम १९४४, १९४३, २५१९, १०२, ९८१८ हुँदै पश्चिम वडा सिमाना सम्म सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३५,०००/-
घ	खण्ड (ग) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,८४०५००/-
ङ	कि.नं. ११४०, ७९०, ६४९४ देखि उत्तर ११५९ हुँदै ४४ देखि ३३८५ सम्मको सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,७८,५००/-
च	खण्ड (ङ) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,८८,०००/-
छ	कि.नं.१९४१, ५०९९, २९५१, २२९६, १६५४ देखि उत्तर कि.नं. १०६४, ३४१४, ८४५, ४६०, ३७७, ७४२, ९०२० सम्मको सडक दायाँ वायाँ र कि.नं. ७१, ७५७ देखि उत्तर ३४१६ सम्मको सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु	७,७९,०००/-
ज	खण्ड (छ) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,९५,०००/-
झ	कि.नं.६२९२, ६२९५, ६२९७, २३११, ५३६७, १४८२, २४१५, ५३४१, १५६०, ३२, २८१४, २८४३, २८५५, १३४६, ६७३, ६७४, १४९९, ८५२, २००२, ४००८, ४३०५, १३३४, १३१२, ५२९६, ३१९५, १९०९, १०८१, ४२९५, १३२७, ३६२४, ३८७२, १४९२ समेत प्रहरी चौकी २ नं. वेलडाँगी शिविर र आमचौक उत्तर समेतका आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,०५,५००/-
ञ	सो नक्सा भित्रका अन्य निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:-	
	१) पिच सडकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु	४,४९,०००/-
	२) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	२,९९,५००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
	४) सो नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,१६,०००/-

साविक दमक वार्ड नं.-२ (ख) हाल दमक २

क.	दमक (२ख) मा पर्ने नारदडागी डिपु सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,५०,०००/-
----	--	-------------

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 27 | Page आ. व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	खण्ड(क) भन्दा पछाडी परेका र अन्य शाखा वाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,८२,०००/-
ख	साविक दमक २ (ख) कि.नं. ११८० बाट पश्चीम जाने बाटो र कि.नं. १००२ र १०२५ को दक्षिण सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,४१,०००/-
ग.	साविक दमक २ ख को कि.नं. ३३६८, ४३५७, ६१३, ३०३६, १८६२, १५११, ४३४५, ५३२५, २५२३, १५०८, ५२११, १२२४, ७५३४, ७५३५ समेतका सो आसपासका जग्गाहरु तथा नक्साका अन्य वाटोले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,५१,०००/-
घ.	सो नक्सा भित्रका खण्ड क र ख मा नपरेका अन्य निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:	
	१) पिच सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,४१,०००/-
	२) ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५३,०००/-
	३) कच्ची सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,९६,५००/-
	४) सो नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१,१४,५००/-

साविक दमक वार्ड नं.-३ (क) हाल दमक ३

क	साविक दमक ३ (क) (हाल नारदमुनी घिमिरे)को घर पश्चिम गोलाटार जाने बाटोका दायाँ बायाँका र वडा सिमाना कि.नं. ०२० बाट दक्षिण कि.नं. ३३४४ सम्मका र गोलाटार चौकबाट उत्तर वडा सिमानासम्म जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,८१,०००/-
	प्रकरण क भन्दा पछी परेका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	६,६७,५००/-
क.१	रिडरोडले छोएको सडकका दाया बाया प्रति कठ्ठा रु.	१३,४०,०००/-
ख	साविक दमक ३ (क) को खण्ड (क) को जग्गाबाट कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु वाहेक अन्य कच्ची बटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,१२,५००/-
ग	खण्ड (ख)बाट किताकाट भई पछाडि परेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	३,०७,५००/-
घ.	माथी उल्लेखित जग्गा वाहेकका अन्य जग्गाहरुमा पिच वाटोले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.८,२०,०००/- ग्रावेल सडका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.४,६१,२५०/- कच्ची सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.३,०७,५००/- वाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१,८६,५००/- वाटोले नछोएका खोला वगरका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१,०२,५००/-	

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 28 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

साविक दमक वार्ड नं.-३ (ख) हाल दमक ३

क	रिडरोड सडकले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१३,४०,०००/-
क.१	साविक दमक ३ 'ख' कि.नं. २०३४, २१००, २५८६ दक्षिण वार्ड सिमाना सम्म र कि.नं. १००९ फोर भई कि.नं. ८७०३ हुँदै उत्तर कि.नं.४२७ सम्मका ग्राभेल सडक र कि.नं. १३९१ को पूर्व कि.नं. २२६७ सम्मका र कि.नं. ६९६, ४२७, २१९२ हुँदै ८६८, ४८५, ८९९३, समेतका बाटाका दायँ बायाँका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,४५,५००/-
ख	खण्ड (क) वाट कि.का. भई कायम भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,६४,०००/-
ग.	साविक दमक ३ (ख) कि.नं. ८६८ देखि पूर्व वडा सिमाना कि.नं. ६९८ का बाटो वाट भित्री भागमा परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,३३,०००/-
घ	साविक दमक ३ (ख) साविक कि.नं. ९१३, ८०१, ८०२, ३११, ४१९, ४४७, ५०७, ५४०, ५२६, ४७२, ५०२, ४८०, ५७५, २९९४ समेतका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,६४,०००/-
ड.	साविक दमक ३ (ख) का खण्ड क देखि ड सम्म नपरेका अन्य निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:-	
	१ पिच सडक दायँ बायाँ प्रति कठ्ठा रु.	९,५८,५००/-
	२) ग्राभेल सडक दायँ बायाँ प्रति कठ्ठा रु.	५,०८,०००/-
	३) कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,५०,०००/-
	४) बाटोले नछुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,९५,०००/-
	५) सो नक्साका खोला वगरका जग्गाहरु प्र.क.रु.	१,१२,०००/-

**साविक मधुमल्ला ४ (क,ख,ग,घ, ड)
(हाल दमक नगरपालिका)**

क	मधुमल्ला ४ (घ) साविक कि.नं. ५३ को पूर्व दमक वडा नं. १ (क) को वडा सिमानावाट उत्तर र पश्चिम जाने पिच सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	१४,०९,५००/-
ख	खण्ड (क) वाट कि.का. भई पछिडि परेका, अन्य ग्राभेलवाटोका जग्गाहरु र अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	९,५८,५००/-
ग	मधुमल्ला ४ (क,ख,ग,घ,ड) का भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	७,३३,०००/-
साविक मधुमल्ला ४ (क,ख,ग,घ,ड) हाल दमकमा पर्ने माथीका प्रकरणमा नपरेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.		
(१) पिच सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु. १०,५८,५०० /-		
(२) ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु. ८,२०,०००/-		
(३) कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु. ४,१०,०००/-		
(४) बाटोले नछोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु. २,९७,०००/-		
(५) बाटोले नछोएका भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु. २,२३,५००/-		

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 29 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

घ	साविक मधुमल्ला हाल दमकमा पर्ने मधुमल्ला ४क,ख,ग,घ र ड वाहेकका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	९,५८,५००/-
	२) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	५,४७,०००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	४,०६,०००/-
	४) बाटोले नछुने जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	२,०५,०००/-
	५) बाटोले नछुने भित्री जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	१,५४,०००/-

साविक दमक न.पा. वार्ड नं.-४ (लोकमार्ग उत्तर) हाल दमक ४

क.	साविक दमक वडा नं. ४ (क) लोकमार्ग छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३६,४९,०००/-
ख.	खण्ड (क) का पछाडी परेका जग्गाहरु र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२७,३७,०००/-
ग.	साविक दमक-४(क) वाट कि.नं. ७१४ र ५५० बीच उत्तर वडा सिमाना सम्म हुकुरपानी सडक र कि.नं. १५८, १३४, ८५०, ४८, ५३२३, ५३२४, ६७२५, ६७२६, २०५३, २०५४, २०५९, २०६१, ४७९८, ४७९९ तारावारी नि.मा.वि. दक्षिण सम्मका, पक्की सडकले छोएका र रिडरोडले छोएका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,७७,०००/-
	१) अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	७,६०,५००/-
घ	साविक दमक ४ कि.नं. ५७३ पूर्व अडियामल तर्फ जाने बाटो दायाँ वायाँ र कि.नं. ६९९४, ६९९२, ६९९०, १६२२, ४३५६, २२६५ र ६९८८ र सो जग्गाको आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,९५,०००/-
घ.१	खण्ड घ भन्दा पछी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,९६,५००/-
ड.	खण्ड (ग) (घ) का पछाडी परेका जग्गाहरु र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,४८,५००/-
च.	दमक ४क मा पर्ने रिडरोड पिचले छोएको प्रति कठ्ठा रु.	१३,०४,०००/-
छ.	दमक ४क, ५ज मा पर्ने रिडरोड ग्राभेलले छोएको प्रति कठ्ठा रु.	१०,०३,५००/-
ज	माथि खण्ड (क) देखि (छ) सम्म नपरेका निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु :-	
	१ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,८८,०००/-
	२ ग्राभेल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,९४,०००/-
	३ कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,४६,०००/-
	४ बाटोले नछुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,८१,५००/-
	५ बाटोले नछुने अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१,१६,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 30 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

साविक दमक वार्ड नं.-५ (क) (उत्तर तर्फ) हाल दमक-४

क.	साविक दमक वडा नं. ५ (क) लोकमार्गलाई छुने जग्गाहरुका दायौं बायाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४५,६९,०००/-
ख.	खण्ड (क) वाट किताकाट भई पछडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३६,४९,०००/-
ग.	दमक ५ (क) लोकमार्ग उत्तर लोकमार्ग नछोएको मालपोत तथा नापी कार्यालय जाने बाटोका दायौं बायाँका जग्गाहरु र साविक दमक ५ (क) खण्ड (क) र (ख) बाहेक उत्तर तर्फका कि.नं. २९४, ९३९, ७८९९, ९७६७, ९७८०, ९०२७०, ९७४, ९७२, ६९५, ६६२, ९९३, २३९ र सो आसपासका कि.नं. ९५०९ हुँदै पूर्व कि.नं. २०७ दक्षिणका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२७,२६,५००/-
	१) अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	९७,३७,५००/-
घ.	साविक दमक न.पा. दमक -५ (क) चियाबारी उत्तर जाने बाटो छुने कि.नं. ९५०९ छोडी सो बाट पश्चिम तर्फका भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३३,०००/-
ङ	साविक दमक ५ (हाल ९) लोकमार्गदेखि उत्तर देउजाको घरदेखि उत्तर जाने कालो पत्रे पक्की बाटोमा लोकमार्गले नछोएका कालोपत्रले छोएसम्मका सडकका दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	२७,३७,०००/-
छ	दमक ५क लोकमार्ग उत्तर ॐ देवका खनाल पिच सडक र हाल दमक ४ नम्बर वडा कार्यालय सम्म जाने पिच सडक प्रतिकठ्ठा रु.	२९,७२,०००/-
ज	माथिका खण्डहरु बाहेक साविक दमक ५ (क) कि.नं. २३४ को पूर्वबाट उत्तर जाने बाटो, कि.नं. ८६५२ को पूर्वबाट उत्तर वडा सिमानासम्म जाने बाटो, पूर्वाञ्चल वोर्डिङ पूर्वबाट उत्तर जाने बाटोका र देउजाको घरबाट उत्तर जाने कालोपत्र छोडी सो माथिका वार्ड सिमाना सम्मका सडकका दायौं बायाँका जग्गाहरु र दमक ५ क साविक कि.नं. ९९२ र ७८ को बीचबाट चिया बगानको विचबाट उत्तर जाने सडकका कि.नं. ९५०९ सम्मका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९७,३७,५००/-
झ	दमक ५ साविका कि.नं. ९५०९ देखि उत्तर वडा सिमाना सम्मकार अन्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	९०,४२,५००/-
ञ	माथि लेखिएका खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु:	
	१) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९८,२४,५००/-
	२) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,६०,५००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,३६,०००/-
	४) बाटोले नछुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,९०,०००/-
	५) अन्य सो नक्सा भित्रका खरिद विक्री गरिने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,९५,०००/-

साविक दमक न.पा. वार्ड नं. ९६ हाल दमक ४

क.	दमक न.पा. वार्ड नं. ९६ सिट नं. ९७९-००९२ र ००९३ को लोकमार्गलाई छुने लोकमार्ग दायौंबायाँका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	९०,७६०/-
----	--	----------

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा ९० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 31 | Page आ. व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक, झापा

ख	कि.नं. १५१८ का आसपासका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	७,१७५/-
ग.	सिट नं. १७९-००१२ कि.नं. ४३२ देखि दक्षिण कि.नं. ३७३ सम्म र कि.नं. २८२ देखि दक्षिण कि.नं. २२५ सम्म सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	३५,००/-
घ	खण्ड (ग) का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	२,१५०/-
ङ.	सिट नं. १७९-००१२ कि.नं. ५४० देखि पूर्व कि.नं. ४७० सम्म प्रति वर्गमिटर रु.	२,६५०/-
ड.१	अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	२,०५०/-
च.	सिट नं. १७९-००१३ कि.नं. १० वाट दक्षिण कि.नं. ३५ सम्म सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	२,५५०/-
छ	खण्ड (च) का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,७५०/-
ज.	सिट नं. ००१३ कि.नं. ३६ देखि ६६ सम्म र कि.नं. १३७ देखि कि.नं. २८५ सम्मका सडक दायाँवायाँका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	२,१५०/-
झ	खण्ड (ज) का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,७५०/-
ञ.	दमक वडा नं. १६ सिट नं. ००१३ कि.नं. २६८ देखि पूर्व जाने सडक देखि उत्तर कि.नं. २१३ सम्म सडक र कि.नं. ३९३ र उत्तरका कि.नं. २९७ समेतका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	२,१५०/-
ट	खण्ड (ञ) का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,७५०/-
ठ.	सिट नं. ००१३ कि.नं. ४५ देखि पूर्व कि.नं. २४७ सो उत्तरका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	२,१५०/-
ड	सिट नं. ००१३ को कि.नं. ३३, ३४ को पूर्वबाट दक्षिण जाने कि. नं. १५१ सम्मको सडक, सिट नं. ००१२ को कि.नं. २२५ दक्षिण कि.नं. १९२ सम्म रिडरोडका र कि.नं. २४५ दक्षिण कि.नं. ४७, ११३९ सम्मको सडक दायाँ वायाँका साथै अन्य आसपासका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,६५०/-
ढ	खण्ड (ड) का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,४५०/-
ण	कि.नं. ३४७ दक्षिण खोल्सी तर्फका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,२००/-
त.	माथि कुनैपनि खण्डहरूमा परेका जग्गा बाहेक निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरू :-	
	(१) पिच सडकसँग जोडीएका प्रति वर्गमिटर रु.	२,९००/-
	(२) ग्राभेल सडकसँग जोडीएका प्रति वर्गमिटर रु.	२,१५०/-
	(३) कच्ची सडकसँग जोडीएका प्रति वर्गमिटर रु.	१,४५०/-
	(४) बाटोले नछुने जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	७२०/-

साविक दमक न.पा. वार्ड नं. १६ हाल दमक ४,
सिट नं. १७९-००५१, ००५२, ००५३, ००९१, ००९२ र ००९३

क.	दमक वार्ड नं. १६ का माथिका सिटका र अन्य सिटका समेत निम्न प्रकृतिका जग्गाहरू :-	
	१. पीच सडकसँग जोडीएका जग्गा प्रति वर्गमिटर रु	३,३५०/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरूमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 32 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

२	पिच सडकबाट कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति वर्गमि.रु.	२,२५०/-
३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएको प्रति वर्गमिटर रु.	२,३००/-
४	ग्राभेल सडकका अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	१,७५०/-
५	कच्चिसडकसंग जोडिएका प्रति वर्गमिटर रु.	१,४५०/-
६	कच्चि सडकका अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	१,२००/-
७.	प्लटिङ्ग सडकसंग जोडिएका प्रति वर्गमिटर रु.	६२०/-
८.	सो नक्साका भित्री अन्य जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.	३१०/-

नोट: दमक १६ का भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.४२५/- र अन्य सडक सुविधा नपुगेका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३००/-

साविक दमक न.पा. वार्ड नं.-६ (क) भई (दमक १०)

हाल दमक वार्ड नं. ५

(i) लोकमार्ग

क	साविक दमक १० सिट नं. १७९-००१६-०७ को लोकमार्ग छुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	३१,७७५/-
ख.	खण्ड क भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२४,६००/-
ख.१	खण्ड ख भन्दा पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२०,५००/-
ग.	खण्ड ख बाट पनि पछाडी परेका र अन्य भित्री सहायक बाटाका भागका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	११,५५०/-
घ.	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-२५ मा उल्लेख भएका कि.नं. ४४, ५४, ९४, ५३, ६२ र अन्य आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२०,५००/-
घ.१	खण्ड घ भन्दा पछाडी परेका बाटोले छुने जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१४,१००/-
ड.	खण्ड घ.१ भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	११,२७५/-
च.	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-२४, १७९००१५०४ र १५-०५ का कि.नं. १५, ९३, २३, १३५, १४२, ५६, ३२ का र क्याम्पसमोड उत्तर आसपासका जग्गा र सो विचका जग्गाहरु समेत प्रति वर्गमिटर	११,२७५/-
च.१	खण्ड च भन्दा भित्रका बाटोले छुने जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	९,९००/-
छ.	खण्ड च.१ भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,९००/-
ज	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१९, १७३-१५७६-२३ र १७९-००१६-०२, १७९-००१६-०३ का कि.नं. १४, ८२, ८३, ८६, १२४, २०३, ३६, २५, ४१, ४०, २, १२३, १७३, १९२, १०७, १०९, ११० का आसपासका जग्गाहरु र यलम्बर चौकका प वरिपरिका र पुर्वका सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	११,५००/-
ज.१	खण्ड (ज) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति	९,९००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 33 | Page आ. व. २०८२/०८३

	वर्गमिटर	
ज.२	खण्ड ज.१ भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,९००/-
झ	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-२० बेलडाँगी रोड एरिया जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२२,५५०/-
झ.१	खण्ड (झ) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१५,३७५/-
झ.२	खण्ड झ.१ भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	११,२७५/-
ञ	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-३ को दिपिनी स्कुल अगाडीको सडकले छुने जग्गा प्रति वर्गमिटर	११,२७५/-
ञ.१	खण्ड ञ भन्दा पूर्वका सोही सिटका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,८००/-
ञ.२	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-३ हरि ॐ कोलोनीका मुल सडक (हिमशिखर टेलिभिजन कार्यालको अगाडीको बाटो हुदै धनेश्वर चोक सम्म, यलमबर चोक देखि आम्दा सडकलाइ छुने बाटो र इन्द्र बुढाथोकीको घर अगाडीको बाटा हुदै धनेश्वर चोक सम्म र) सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,५००/-
ट	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-३ अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	६,०००/-
ड	दमक १० सिट नं. १७९-१६-००६ का कि.नं. ७८, ७२, ७, ५१ सोनालिका सोरुम तर्फको कि.नं. ३३ र लोकमार्ग तर्फका कि.नं. २७, ३६, ३७, ४९, २५, ५२, ९४, ९३, ९२, २० र सो आसपासका लोकमार्ग छुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२०,५००/-
ड.१	खण्ड (ड) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१५,३७५/-
ड.२	खण्ड ड.१ भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	११,२७५/-
ढ	दमक १० को सिट नं. १७३-१५७५-०२ तारावारी जाने सडक आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,१७५/-
	१) खण्ड (ढ) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	६,१५०/-
	१) खण्ड (ढ१) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	५,३८०/-
ण	दमक १० सिट नं. १७३-१५७९-१४ को कि.नं. १४ देखि ७४ र कि.नं. १७, २२, २३, ३६ आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,६८०/-
	१) खण्ड (ण) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	६.००० /-
त	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१८ को कि.नं. ५ देखि १० सम्म र ३६१ देखि ३७६ सम्मका जग्गाहरु तथा सिट नं. १७९-००१६-०१ को कि.नं. ९ देखि ३३, ९३ देखि ९६ सम्मका र अन्य आसपासका जग्गाहरु प्रति	११,२७५/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 34 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	वर्गमिटर रु.	
	१) खण्ड (त) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	८,१००/-
	२) खण्ड (१त) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति	५,०००/-
थ	दमक १० सिट नं. १७९-१६-३ सगरमाथा पेट्रोल पम्प उत्तर जाने मुल सडक छुने जग्गाहरु र सो बाटो छुने सबै सिटका जग्गाहरु प्रति व.मि.	१२,३००/-
थ(१)	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-०३ को कि.नं. ५, २६२, २६५, २२३, १४७, १३६, ३२ सम्म र सो आसपासका जग्गाहरु साथै दमक १० कै सिट नं. १७९-००१६-०५ को कि.नं. ७ देखि मदरल्याण्ड बोर्डिङ्ग तर्फका कि.नं. १६१, ४०, १२२, ८४, ८६, ८७, ९०, ९९०, ११६, ९६, ६००, ६२८, १२४ र सो आसपासका भित्री सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	६,०००/-
द	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-०४ का वेलडागी रोडले छोएका जग्गाहरु, कि.नं.हरु १२५, ६४, ९२, ९१, ४०, १०२, २० र सो कि.नं.हरुका आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२०,५००/-
द.१	प्रकरण (द) भन्दा पछि परेका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१२३००/-
	१) खण्ड (द१) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,१७५/-
ध	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१६ को कि.नं. २४, ३७, १८५, ८७, १३५, ३६, ३, ८४, ४३, ३८, ९० र सो कि.नं.हरुका आसपासका जग्गाहरु साथै सिट नं. १७९-००१६-०८ को कि.नं. १८६, १९३, ७०, २६, ९, १३९, १४९, १०४, १०५, ८०, २५ र सो कित्ताको आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	३१,७७५/-
ध.१	खण्ड (ध) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२५,३६०/-
ध.२	खण्ड -ध.१) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२१,०००/-
न	क) दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१३ को कि.नं. ३३, ३२, ३५, ३४, १४, ८, ६, ३९७, ३९६, ३९२, ३९५, ८७ सम्मका र आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	६,७६०/-
	ख) खण्ड (क) भन्दा पछि परेका सबै प्रति वर्गमिटर	५,०००/-
प	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१४ र १७३-१५७६-१५ को कि.नं. ४, ५, ७, ३६, ११, ३२, ३३, ८९, २७, सम्म र कि.नं. ८१, २३, २२, ६ का आसपासका जग्गाहरु र सिट नं. १७३-००१५-१७ का कि.नं. ४६, ३३, ३०, १४ तथा सिट नं. १७३-००१५-००९ को कि.नं. ४, १४, ४३, २४, ३२, ३३, ३ देखि कि.नं. ३८ सम्मका आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१२,३००/-
	१) खण्ड (प) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	९,२२५/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 35 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	२) खण्ड (प१) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	५,०००/-
फ	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-२३ को कि.नं. ७२, ७१, ९७६ देखि ८५ सम्म र कि.नं. ७५ देखि ९१ सम्मका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	५,६००/-
	अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	३,५००/-
ब	दमक १० सिट नं. १७३-१५७७-०६ मामाचोकका कि.नं. २, ४१, ८, ९, १०, ४८, ६० हुँदै सो आसपासका जग्गाहरु समेत सबै प्रति वर्गमिटर	१३,८००/-
	सो भन्दा पछि परेका सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	८,५००/-
भ	दमक १० सिट नं. १७९-००१५-०९ र १७९-००१५-१० का नक्सामा लोकमार्ग छुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२१,०००/-
	१) खण्ड (भ) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१५,३७५/-
	२) खण्ड (भ)(१) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री सहायक बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	११,२७५/-
म	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-०१, १७३-१५७६-०२ र १७३-१५७६-१९ बुद्धमार्ग को कि.नं. ३५३, २७८, १७४, १८, १९, १३८, २४३, ५५१, ८९, ६७, र मामाचोक तर्फका ४८०, ४९, ५०, ५५, ५६३ जग्गाहरु र अन्य आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	६,८००/-
	१) खण्ड (म) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,६००/-
य	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१ र २ कि.नं. ४२, ३७१, १३१, १२०, ४४२, ६४, ६५, ६४२, ४५८, ४३७, १६४, १८६, कि.नं. १२४, १२३, ५३, १०८, ३३६, ३३५, ८७, ८८, ८५, ८६, ७१, ५५, ४०, ३९४ साथै अन्य आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	३,९००/-
र	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-९ गणतन्त्र चोक र कामख्य होटल सम्मको कि.नं. २७, २९, ५९, ३३, ११३ समेतका आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	३१,७७५/-
र.१	खण्ड (र) भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२६,१४०/-
र.२	खण्ड (र.१) भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२१,५२५/-
ल	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-०९ पाथीभरा नेत्रालय जाने बाटोका कि.नं. ४४, ८६, ४०, १८, १९, २०, २१, २२ समेतका र बेलडाँगी सडकका कि.नं. ६२, ११२, ३५, ७३, १०९, १०८ सम्मका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२०,५००/-
ल.१	खण्ड (ल) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१९,०००/-
ल.२	खण्ड ल.१) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१४,८५०/-
व	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-१९ को वरगाछी उत्तर कि.नं. २४, ३६, ६४, १२१, ३८, ३, ८३ समेत आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१२,३००/-
	१) खण्ड (व) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति	७,१७५/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 36 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	वर्गमिटर	
श	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-०३ र १७९-००१५-०५ मोडल क्याम्पस, नारायण गोपाल मार्ग र मोडल कलेजका दायाँबायाँका जग्गाहरु र सो सिटका अन्य आसपासका पिच तथा ग्राभेलका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,५८५/-
स	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-०३ भित्रका खण्ड (श) भन्दा पछाडी परेका र सो नक्सा भित्र परेका भित्री जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	५,१२५/-
ह	दमक १० सिट नं. १५७५-०४ र १५७५-०५ को आम्दा रोड लोकमार्ग छोएको जग्गा बाहेकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१२,३००/-
क्ष	दमक १० खण्ड (ह) को सिट मा पर्ने साहयक बाटाको र अन्य आसपासको जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,१७५/-
त्र	सोही खण्ड (ह) र (क्ष) कै सिटमा पर्ने भित्री बाटाका जग्गाहरु र अन्य भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,६००/-
ज्ञ	आम्दा रोडले छुने वडा नं १०का जुन सुकै सिटका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१२,३७५/-

साविक दमक न.पा. वडा नं.-११ हाल दमक-६

क	दमक-११, सिट नं. १७९-००१६-०९ को कि.नं. २० पश्चिमबाट उत्तर जाने वेलडाँगी सडक पूर्व उत्तरको कि.नं. ९,१०, ११ दक्षिण चौक आसपासका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	३०,७५०/-
ख	खण्ड (क) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२०,५००/-
ग	खण्ड (क) र (ख) बाट पनि पछाडी परेका र भिडी अन्य सहायक बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१७,०००/-
घ	दमक-११ को सिट नं. १७९-००१६-१० को जेसीज चौकबाट उत्तर कि.नं. २२ ग्लोवल स्कुलसम्मको कि.नं ६ पश्चिम बाटो उत्रर फर्निचर लाइन हुँदै देवकोटा चौक तर्फ जाने बाटो कि.नं ६ को दक्षिणबाट पूर्व हुँदै उत्तर बजार तर्फ जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१६,०००/-
ङ	खण्ड (घ) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१४,३५०/-
च	दमक-११ को सिट नं. १७९-००१६-१० को मेची सहकारीदेखि दक्षिण थानाबाट पश्चिमको लोकमार्ग जाने बाटो तर लोकमार्ग नछुने जग्गाहरु र थाना उत्तर पश्चिमबाट पूर्व जाने पीच सडक पशुहाटबाट आएको पक्की सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१३,८००/-
छ	खण्ड च बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	६,८५०/-
ज	दमक-११ सिट नं. १७९-००१६-१०, १७९-१७-६ को कि.नं. १०५ र	११,२७५/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवासियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 37 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	१३८ को पूर्व खण्ड (छ) को बाटोको बीचबाट दक्षिण बसपार्क जाने बाटोको दायाँ बायाँ र इलाका प्रहरी कार्यालयदेखि पूर्वका सम्पूर्ण घडेरीका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	
भ	दमक -११, सिट नं. १७९-००१६-०५ को कि.नं. १३ र १४ को बीचबाट पश्चिम जाने कि.नं. ४२ र ५ बाट पूर्व जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु तथा सिट नं. १७९-००१७-०१ को कि.नं. १३३ दक्षिणबाट देवकोटा चौक तर्फ जाने बाटोको कि.नं. ७३ दक्षिणबाट पूर्व हनुमान मन्दिर तर्फ र कि.नं. १६३ पूर्वबाट दक्षिण कि.नं. १३, १४ तर्फ जाने बाटोका र कि.नं. १०२ र १४२ को बीचबाट पश्चिम जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र अन्य सम्पूर्ण प्रति व.मि. रु.	११,२७५/-
ञ	दमक-११, सिट नं. १७३-१५७७-२१, १७९-००१७-०१ को देवकोटा चौकदेखि उत्तर पशुपति रोड हुँदै शंखधरचौक हुँदै दमक ११ कै सिट नं. १५७७-१६ को कि.नं. १५० सन्तवीर चौक सम्मका, शंखधर चौकबाट पूर्व वडा नं. १२ सम्मका र कि.नं. १११ दक्षिण घिमिरे मार्केट हुँदै जेसीज चौक सम्मका बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२२,५५०/-
ञ.१	खण्ड (ञ) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१६,४००/-
ट	खण्ड ञ.१ बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	११,२७५/-
ठ	दमक-११ सिट नं.१७३-१५७७-१६, १७३-१५७७-१७ र १७३-१५७७-२१ को शंखधर चौक पश्चिम आइ.ओ.एम. उत्तर भृकुटी चौक सम्मका सडकका, सिट नं. १७३-१५७७-१६ को सन्तवीर चौकबाट उत्तर नगरपालिका जाने बाटो, पुरानो सञ्जिवजारबाट उत्तर कि.नं. १२२, १२३ तर्फ जाने बाटो, सूर्योदय स्कुल पूर्व दक्षिणबाट गायत्री स्कुल हुँदै दक्षिण जाने बाटो, सूर्योदय स्कुलको मुल गेटबाट दक्षिण जाने बाटो, दमक-११ को सिट नं. १७३-१५७६-२० को कि.नं. ११५ को पूर्वबाट दक्षिण आइ.ओ.एम.तर्फजाने बाटो, किरातेश्वर मन्दिरबाट दक्षिण भृकुटी चौक पूर्व, ७१,८५ तर्फ जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१८,००० /-
ड	खण्ड (ठ) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१४,३५०/-
ढ	माथिका खण्ड (ठ) र (ड) मा समेत नपरेका सो भन्दा भित्री र भित्र परेका बाटाका जग्गाहरु	६,६५०/-
ण	दमक-११, सिट नं. १७९-००१६-१५ का लोकमार्ग छोएका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२९,३००/-
ण.१	खण्ड (ण) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	२४,६००/-
त	खण्ड (ण).१ बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु	२०,२००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 38 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	प्रति व.मी. रु.	
थ	दमक-११, सिट नं. १७३-१५७६-२५ को कि.नं. ७५ उत्तरबाट पूर्व नयाँ सविजबजार तर्फ जाने पीच सडक र देवकोटा चौकबाट उत्तर आइ.ओ.एम. तर्फका जाने पीच सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२०,२००/-
द	खण्ड (थ) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	११,२७५/-
ध	खण्ड (ण) र (द) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री सहायक बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	६,०५० /-
न	सिट नं. १७३-१५७६-२५ को कि.नं. ७९ को पूर्वाट दक्षिण कि.नं. ५४ र ५५ को बीचमा जोडिएको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि.	११,२७५/-
प	खण्ड (ध) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	६,४५०/-
फ	सिट नं. १७३-१५७७ -०६ को मामाचौकबाट फाल्गुनन्दचौक हुँदै सिट नं. १५७७-११ को न.पा. चौक सम्मको बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१८,०००/-
फ.१	खण्ड (फ) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१४,०००/-
ब	खण्ड (फ).१ बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	११,२७५/-
भ	रातोपुलबाट फाल्गुनन्द चौक र मामाचौक जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१३,५००/-
म	खण्ड (भ) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	७,३८०/-
य	सिट नं. १७३-१५७७-११ को दमक ११ कि.नं. १०६ उत्तरबाट पूर्व हुँदै उत्तर जाने बाटोका, कि.नं. ८५ पश्चिमबाट उत्तर हुँदै पूर्व जाने बाटोका र दमक ११ सि.नं. १७३-१५७७-११ कै कि.नं. १५२ देखि दक्षिणबाट पूर्व १५८ हुँदै दक्षिण माहावीर मिल हुँदै ज्ञानोदय प्रेस तर्फ जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गा प्रति व.मि. रु.	११,२७५/-
र	खण्ड (य) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	६,४५०/-
ल	सिट नं. १७३-१५७७-२२ को वडा नं. ११ र १२ को सिमाना हुँदै उत्तर सिद्धार्थ बैंक पूर्वको पीच सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२०,५००/-
ल.१	खण्ड (ल) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१५,३००/-
व	खण्ड (ल).१ बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	११,२७५/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 39 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

साविक दमक ६ (ख) (दमक-१ र १२)

हाल दमक १ र ७ लोकमार्ग उत्तर :-

क.	साविक दमक वार्ड नं. ६ (ख) पशुहाट पश्चिम वस स्टेण्ड पुर्ववाट उत्तर हुदै हनुमान मन्दिर सम्म जाने सडक पूर्वका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	६८,४१,०००/-
ख.	खण्ड (क) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	५३,९५,५००/-
ख.१	खण्ड (ख) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३०,४०,०००/-
ग.	हनुमान मन्दिर देखि पूर्व उत्तर वडा सिमाना सम्मका सडकका पूर्वका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	६८,४१,०००/-
घ.	खण्ड (ग) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	५३,९५,५००/-
घ.१	खण्ड (घ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३०,४०,०००/-
ङ	साविक दमक ६ (ख) कि.नं. ७३६ उत्तरवाट पूर्व ओम मेची तर्फ जाने वाटोका सडक दायाँ वायाँ प्रति कट्टा रु.	३०,४०,०००/-
ङ.१	खण्ड (ङ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२४,०३,०००/-
च	खण्ड (ङ).१ का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१८,२४,५००/-
छ	साविक दमक वार्ड नं. ६ (ख) कि.नं. २५९३ को पश्चिमवाट उत्तरतर्फ जाने वाटोको कि.नं. १२०० सम्मका सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१५,२०,१००/-
ज	खण्ड (छ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	७,६०,०००/-
झ	साविक दमक ६ कि.नं. ११८७४ र ३२७८ बीच देखि पूर्व कि.नं. ७०९ र १२३१५ सम्म भित्री प्लटिड सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	११,४०,०००/-
ञ	रिडरोडले छोएका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१८,२४,५००/-
ट	रिडरोड पूर्वका पिच सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१५,२०,१००/-
	क) ग्रावेल सडकले छोएका	१०,००,०००/-
	ख) कच्ची सडकले छोएका	९,१०,०००/-
ठ	दमक नगरपालिका दक्षिणबाट पूर्व जाने बाटोमा नेपाल टेलिकम अफिस सम्मका सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३०,४०,१००/-
ठ.१	खण्ड (ठ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२४,०३,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 40 | Page आ.व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

ढ	खण्ड (ठ).१ का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१८,२४,५००/-
ण	खण्ड (ठ) बाट पूर्व जाने नेपाल टेलिकम अफिसदेखि रामचन्द्र राईस मिल सम्मका बाटोका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा	२१,२८,५००/-
ण.१	खण्ड (ण) बाट पूर्व जाने नेपाल टेलिकम अफिसदेखि रामचन्द्र राईस मिल सम्मका भित्री बाटोका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा	१३,०४,०००/-
त	खण्ड (ठ) कै रामचन्द्र राईसमिल देखि रिडरोड सम्मका दायाँ वायाँका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.	१५,०२,१००/-
थ	साविक दमक ६ कि.नं. १२०० देखि उत्तर वडा सिमानासम्म जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,६४,५००/-
द	खण्ड (थ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	७,५९,५००/-
ध	हाल दमक १२ का पशुहाट उत्तर दमक न.पा. कार्यालय जाने बाटो पूर्व रिडरोड पश्चिमका माथिका प्रकरणमा समावेश हुन बाँकी रहेका जुनसुकै सडकका दायाँ बायाँ र अन्य आसपासका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१२,७७,१००/-
न	खण्ड (ध) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	९,३३,०००/-
प	साविक दमक ६ कि.नं. ३१६ भन्दा उत्तर नेपाल टेलिकम सम्म र कि.नं. १७०८ भन्दा पूर्व कि.नं. ३१० सम्मका बाटोका दायाँवायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु	२७,२६,५००/-
फ	साविक दमक ६ (ख) कि.नं. ७३६ दक्षिणबाट पूर्व हाल दमक १२ स्थित बाणिज्य संघ जाने सडकका दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	२२,८०,०००/-
ब	खण्ड (प) र (फ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१५,२०,१००/-
भ	दमक न.पा. कार्यालयबाट पूर्व साविक दमक ६ कि.नं. ३१० हुँदै दक्षिण पृथ्वी नि.मा.वि. सम्मको सडक दायाँवायाँका जग्गा प्रति कट्टा रु	३८,००,०००/-
म	खण्ड (भ) का पछाडी परेका	२२,८०,०००/-
	खण्ड (म) भन्दा अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१५,२०,१००/-
म.१	हाटखोला गोशलाइन एरियाका बाटाले छुने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.१२,९७,०००।, सिद्धार्थ स्कुल आसपासका बाटाले छुने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.२४,२४,१००।, मुकेश शिलालेख आसपास र मानव धर्म आश्रम पछाडीका आसपासका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.१४,१०,०००।	
य	माथि प्रकरणमा (क) देखि (म) सम्म नपरेका हाल दमक वार्ड नं. १ र १२ भित्रका अन्य घडेरीका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:	
	१. पिच सडकसँग जोडिएका प्रति कट्टा रु.	१६,७२,५००/-
	२. ग्राभेल सडकसँग जोडिएको प्रति कट्टा रु.	८,३६,५००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 41 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

३.	कच्चीसडकसंग जोडिएका प्रति कट्टा रु.	६,४१,५००/-
४.	कुनैपनि सडक सुविधा नपुगेका अन्य भित्री भागका सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३,४१,०००/-

साविक दमक न.पा. वार्ड नं. १३ हाल दमक वार्ड नं. ८

क.	दमक वार्ड नं. १३ सिट नं. १७९-००१७-१६ कि.नं. १२५ देखि पश्चिम कि.नं. १३ सम्म र सिट नं. १७९-००१६-१५ कि.नं. ११८ देखि पश्चिम कि.नं. ५३ सम्मका सडकसँग जोडिएका र सिट नं. ००१७-११ का र दमक न.पा. वडा नं. १३ सिट नं. १७९-००१६-१५ कि.नं. ५३ देखि १२१ सम्म र सिट नं. १७९-००१६-०९ कि.नं. २४ देखि पूर्व कि.नं. २३६ सम्म साथै सिट नं. ००१६-०८ कि.नं. २१ देखि पूर्व कि.नं. २४ सम्मका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु र सिट नं. १७९-१६-७, १७९००१६१७, १७९००१६१९, १७९००१६१३ र अन्य सिटका लोकमार्ग छुने जग्गाहरु प्रति वर्ग मीटर रु.	३१,९१०/-
क.१	खण्ड (क) का सिट तथा लोकमार्ग छुने अन्य सिटका भित्री पिच तथा नक्साका बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मीटर रु.	२७,०००/-
ख.	माथिका खण्ड (ख) भन्दा पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति वर्ग मीटर रु	२०,२००/-
ग.	खण्ड (ख) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१८,४००/-
घ.	दमक १३ सिट नं. १७९-००१६-१५ को खण्ड (ख) भन्दा दक्षिण कि.नं. ५८, ३०, ११४ देखि उत्तर तर्फका र सिट नं. ००१६-१६ का कि.नं. २२८, २३७, १६८, १६० देखि उत्तर तर्फका, सिट नं. ००१६-१५ को खण्ड (ख) भन्दा दक्षिण कि.नं. ३४, ४९, ३१५, ३११ सिट नं. ००१६-९ का सबै भित्री र सिट नं. ००१६-१४ का कि.नं. २१२, २१४, २५० पश्चिम सो नक्साका सबै जग्गाहरु प्रति व.मि. रु	११,२५०/-
ड.	दमक-१३ सिट नं. १७९-००१६-१९ का कि.नं. १५६, १५८, १४९, ५० पश्चिमका सबै जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	११,२५०/-
च.	सिट नं. १७९-००१६-१५ को कि.नं. ३११, ३१५, ३४, ४९, ५८, ३०, ११४ छोडी सो दक्षिणका सो नक्साका सिट नं. १७९-००१६-११ का लोकमार्ग छोएका कित्ता छोडी सो दक्षिणका पूर्व रिडरोड सम्मका र सिट नं. १७९-००१७-१६ का कि.नं. २३७, २२८, १६८, १६० छोडी रिडरोड पुर्व र पश्चिम तर्फका सो नक्साका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	७,०००/-
छ.	सिट नं. १७९-००१६-१३ का युनिक कलेजका बाटो दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	७,०००/-
ज.	सिट नं. १७९-००१६-१३ का सानिमा बैंकबाट दक्षिण जाने सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	९,१८०/-
झ.	सिट नं. १७९-००१६-१७ सानिमा बैंकबाट दक्षिण जाने सडक दीपिनी पुलसम्मका (सिंहदेवी चौक) जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	७,०००/-
ञ.	दमक १३ सिट नं. १७९-००१६-१७ का कि.नं. १७ र २२ को पश्चिम जाने बाटो र कि.नं. २६ र ५९ को बीचबाट पश्चिम जाने बाटो दायाँ वायाँका	५,६७०/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 42 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	जग्गाहरू प्रति व.मि.रु.	
ट.	दमक १३ सिट नं. १७९-००१६-१९ का माथिको खण्डमा परेका वाहेक नक्साका वाटो तथा फिल्डका वाटोका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	९,४५०/-
	प्रकरण (ट) भन्दा पछाडी परेका र वाटो वाहेकका जग्गाहरू प्रति व.मी.रु.	४,६२०/-
ठ.	दमक १३ सिट नं. १७९-००१६-१८ को सेतुमारी रोड दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	९,१८०/-
ड.	दमक १३ सिट नं. १७९-००१६-१८ को खण्ड (ठ) बाहेकको नक्साको बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति व.मि.रु.	७,०१०/-
	प्रकरण (ड) भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरू प्रति व.मी. रु.	४,६२०/-
ढ.	दमक १३ सिट नं. १७९-००५६-२, १७९-००५६-३, १७९-००५६-६, १७९-००५६-७, १७९-००१६-९, १७९-००१६-१४, १७९-००१६-२०, १७९-००१६-२२, १७९-००१६-२३, १७९-००१६-२४, १७९-००१६-२५, ७९-००१७-२१, को नक्साको बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति व.मि.रु.	५,६७०/-
ढ.१	माथीका खण्ड (ढ) भन्दा पछाडी परेका तथा अन्य भित्रि शाखा वाटोका जग्गाहरू प्रति व.मि.रु.	३,२८०/-
ण.	माथि खण्ड (ढ) बाट पछाडि परेका र माथी उल्लेखित सिटहरूबाट पछाडी परेका भित्रि जग्गाहरू प्रति व.मि.रु.	२,३१०/-
त	दमक १३ सिट नं. १७९-०५६-०४, ५६-०८, ५६-०५, ५६-१६ का नक्सा भित्र पर्ने बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर	५,६७०/-
थ	खण्ड (त) भित्रका सिटहरूमा पर्ने सबै भित्रि बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर	१,५६०/-
द.	दमक १३ का माथि उल्लेखित प्रकरण र सिट वाहेकका अन्य सिटका पूर्वमा रिडरोड, दक्षिणमा इलम प्रशिक्षण केन्द्र, पश्चिममा एभरेष्ट वोर्डिङको होस्टल हुँदै पश्चिम वडा सिमानासम्मको नक्साका बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	३,५००/-
ध	माथिका खण्डमा परेका सिटहरूका बाटोबाट पछाडी परेका जग्गाहरू प्रति व.मी. रु.	२,३१०/-
न	माथी उल्लेख भएका सिटहरू वाहेक अन्य सिटका पिच सडकलाई छुने जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	५,४६०/-
	खण्ड(न) भन्दा पछाडी परेका र सोहि सिट हरुका नक्साका अन्यवाटा तथा नक्सा वाहेकका अन्य सडकमा पर्ने जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	३,५८०/-
प	माथिका खण्डहरूमा नपरेका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरू:-	
	१. पिचसडकसँग जोडिएका प्रति व.मि. रु.	४,४००/-
	२. ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्ग .मि. रु.	२,२५०/-
	३. कच्चीसडकसँग जोडिएका व.मि. रु.	१,५२५/-
	४. सडक सुविधा नपुगेका माथि उल्लेखित सिटका दमक वडा नं. १३ का अन्य सबै जग्गा प्रति व.मि. रु.	४३५/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरूमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 43 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

नोट: साविक दमक १३ हाल दमक ८ भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.७४०/- र अन्य सडक सुविधा नपुगेका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.४२०/-

साविक दमक न.पा. वार्ड नं. १४ हाल दमक ९

क.	दमक न०पा० वाड नं. १४ सिट नं. १७९-००१६-०७ को कि.नं. ४, ३, २ हुँदै सिट नं. १७९-००१६-०६ को कि.नं. ४२, ४१, २५, २४, ५२, १२, १३ हुँदै सिट नं. १७९-००१५-१० को कि.नं. ६९, ६१, ६२ कि.नं. २ र सिट नं. १७९-००१५-०९, १७९००१५०७, १७९००१५१४, १७९००१६१७, १७९००१६१२ १७९००१६१३ र अन्य माथी उल्लेखित सिट बाहेकका लोकमार्ग छोएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर	२०,५२५/-
क.१	खण्ड (क) का सिट तथा लोकमार्ग छुने अन्य सिटका भित्री पिच तथा नक्साका वाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मीटर रु.	१६,५००/-
ख	खण्ड (क) बाट पछाडी परेका र भित्री जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१३,२७०/-
ख.१	खण्ड (ख) बाट पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	११,३९०/-
ग	दमक-१४ सिट नं. १७९-००१५-०९ कि.नं. ८८, ८७, ५२, ५३ हुँदै दक्षिण कि.नं. ५९, ६० पूर्व कि.नं. १०५, ९५ सम्म र सिट नं.१७९००१५१४, १७९००१६१७, १७९००१६०७, १७९००१६१२, १७९००१६१३ का सडक दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	११,२७०/-
घ	खण्ड (ग) बाट पछाडी परेका भित्री जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	६,८४५/-
ङ	खण्ड (क) (ख) मा नपरेका सिट नं. १७९-००१५-०९ को लोकमार्गका जग्गा भन्दा पछाडी कि.नं. १०१, १०२ हुँदै सिट नं. १७९-००१५-१० को कि.नं. ४, ६ हुँदै सिट नं. १७९-००१५-०९ को पीच सडकको दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	११,३९०/-
च	खण्ड (ङ) बाट पछाडी परेका भित्री जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	६,८४५/-
छ	सिट नं. १७९-००१६-०६ को पश्चिम कि.नं. ४७ पुर्व कि.नं. २९ दक्षिण सिट नं. १७९-००१६-११ को पश्चिम कि.नं. २०, २१ पुर्व ९३, ९४ हुँदै पूर्व सरस्वती उ.मा.वि. पश्चिम विद्युत प्राधिकरणसम्मको पीच सडक दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	११,३९०/-
ज	खण्ड (छ) बाट पछाडी परेका र सो नक्साका अन्य वाटाका दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	६,८४५/-
झ	सिट नं. १७९-००१५-१० को कि.नं. ५९, ६३ हुँदै दक्षिण कि.नं. ५३, ६६ सिट नं. १७९-००१५-१५ को कि.नं. ९१, १६२ दक्षिण १०६, १५१ हुँदै कि.नं. १२८, १२९ डम्बर बहादुर अधिकारी मार्गका दायौं बायाँका जग्गाहरु र सिट नं. १६-१७, १६-१४ को सडक दायौं बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु.	६,८४५/-
ञ	खण्ड (छ) बाट पछाडी परेका र सिट नं. १७९-००१५-१५, १७९-००१६-०६, ००१६-७, ००१६-११, ००१६-१२, ००१६-१३, ००१५-१४, ००१६-१७ का कित्ताहरुबाट पछाडी परेका र भित्रीजग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	४,५१०/-
ट	खण्ड (झ) दक्षिण वुद्ध अमर मार्ग सिट १७९-००१६-१६ का कि.नं. ७९,	६,८४५/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 44 | Page आ. व. २०८२/०८३

	११, १२ दक्षिण अमर चोक सम्मका पीच सडकका जग्गा दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	
ठ	खण्ड (ट) बाट पछाडी परेका र सो नक्साका अन्य वाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	४,४१०/-
ड	दमक न.पा. वार्ड नं. १४ स्थित चन्द्र सुर्य सीप विकाश मार्ग सिट नं. १७९-००१६-१९, ०७ र सिट नं. १७९-००१६-१२ को सडकका दायँ बायाँका (तामाङ्ग कित्ता सम्मका) जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	६,८४५/-
ढ	खण्ड (ड) बाट पछाडि परेको (ड) कै सिटका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४,४१०/-
ण	दमक-१४ को जेसिस मार्ग सिट नं. १७९-००१६-१२ को कि.नं. १२३, १२१, १२३ दक्षिण कि.नं. ४९, ८८ सम्म सडक दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	५,५२५ /-
त	दमक-१४ सिट नं. १७९-००५६-१ को कि.नं. ६२, ५९ हुँदै, पश्चिम कि.नं. ८९, ५१ अमर चौकसम्म सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति मिटर रु.	६,८४५/-
थ	दमक-१४ खण्ड (त) बाट पछाडी परेका र सोही सिटका अन्य जग्गाहरु र अमर चौक देखि दक्षिण दमक-१४ र १५ का वडा सिमाना सम्मका पीच सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर	३,३९५/-
द	सिट नं.१७९-००१५-२५, ५६-१६, ५६-१७, ५६-१८ र अन्य सिटका बाटाका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु	४,५१०/-
ध	खण्ड (द) बाट पछाडी परेका र सो नक्साका अन्य वाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	२,३१०/-
न	सिट नं.१७९-००१५-१४ का नक्साका बाटोका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि	११,५५०/-
प	खण्ड (न) बाट पछाडि परेका र सोही सिटका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि.रु.	६,८४५/-
फ	सिट नं. १७९-००५६-६, ००५६-७, ००५६-११, ००५६-१२, ००५५ का बाटाका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४,५१०/-
फ.१	खण्ड (फ) भन्दा पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,२७०/-
ब	सिट नं. १७९-००१६-२१ का बुद्ध अमर मार्गका बाटाका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	५,७४०/-
भ	सिट नं. १७९-००१६-२१ का नक्साको बाटो दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि.	४,६२०/-
	प्रकरण (भ) भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति व.मी.रु.	२,२५५/-
म	सिट नं. १७९-००१५-१९ र २० का नक्साको बाटो दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	३,५२०/-
य	माथिका खण्डमा परेका सिटहरुका बाटोबाट पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	२,२५५ /-
र	माथी उल्लेख भएका सिटहरु वाहेक अन्य सिटका पिच सडकलाई छुने जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	५,२५० /-
	खण्ड(र) भन्दा पछाडी परेका र सोहि सिट हरुका नक्साका अन्यवाटा तथा नक्सा वाहेकका अन्य सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	३,२९५/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 45 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

ल	माथीका खडमा नपरेका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु :-		
	१)	पीच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	३,८२०/-
	२)	ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१,९२२/-
	३)	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१,४२०/-
	४)	दमक-१४का नक्सा भित्र परेका भित्री सबै माथि उल्लेखित सिटका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	५७५/-

नोट: साविक दमक १४ हाल दमक ९ भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.८५०/- र अन्य सडक सुविधा नपुगेका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.५६०/-

साविक दमक वार्ड नं.- १५ हाल दमक ९

क.	दमक-१५ को सि.नं. ००१५-०९, ००१५-०८, ००१५-०७, ००१५-०६ र ००१४-१० का नक्साका लोकमार्गसँग जोडिएका साविक कित्ता जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	११,२५० /-
ख.	खण्ड (क) भन्दा पछाडि रहेका जग्गा कित्ता र सि.नं. ००१५-०६ का कि.नं. १२४, १२९, ११, १३ उत्तरका सि.नं. ००१५-०७ का कि.नं. ३१, ५२, ९६, ९४, समेत सो उत्तरका सि.नं. ००१५-०८ का कि.नं. ९३, १८, ९२, ५४, ६१ समेत सो उत्तरका र ००१५-०९ र ००१४-१० का समेत सो एरियाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	९,०५५/-
ख.१	खण्ड (ख) भन्दा पछाडि रहेका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	७,५५४/-
ग.	खण्ड ख भन्दा दक्षिणका सि.नं. ००१५-०८, ००१५-०९ नक्साका र सि.नं. ००१५-१३ को कि.नं. ५९ फोर भई कायम कि.नं. १८८, १८९ पूर्वबाट दक्षिण जाने सडकका दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	६,८४५/-
घ.	खण्ड ख भन्दा दक्षिण सि.नं. ००१५-०७, ००१५-०६, का र सि.नं. ००१५-१२ को कि.नं. १११ पूर्वबाट दक्षिण जाने सडक र कि.नं. १३१ को पूर्वबाट दक्षिण जाने सडकका र सि.नं. ००१५-११ को कि.नं. १८ को पूर्वबाट दक्षिण जाने सडकको दायाँ वायाँका जग्गा प्र.व.मि.	५,५४०/-
ङ.	दमक १५ सि.नं. ००१५-११, ००१५-१२, ००१५-१३ र ००१५-१४ का नक्साका बाटाका दायाँवायाका जग्गा प्र.व.मि. रु	५,५४०/-
च.	दमक १५ सि.नं. ००१५-११, ००१५-१२, ००१५-१३ र ००१५-१४ का अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,३१०/-
छ.	दमक-१५ सि.नं. ००१५-१७ को कि.नं. १२० को पूर्वबाट दक्षिण जाने सडक र कि.नं. १३१ को पूर्वबाट दक्षिण जाने सडकका दायाँवायाँ का जग्गा प्रति व.मि.	३,५८०/-
ज.	खण्ड छ भन्दा पछाडि परेका र सो नक्साका माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटाका दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,२५५/-
झ.	सि.नं. ००१५-२२, ००१५-२३, ००१५-२४ का नक्साका बाटाको दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४,४००/-
ञ.	खण्ड (झ) का सिटहरुमा पर्ने अन्य कच्ची बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि.	२,२००/-
ट.	सि.नं. ००१५-१८ को कि.नं. ४ र ७ को बीचबाट पूर्व जाने सडक कि.नं. ४२ बाट पूर्व जाने सडक र कि.नं. ८७ बाट दक्षिण जाने सडकका दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४,५१०/-
ठ.	खण्ड ट बाहेकका सो नक्साका अन्य बाटाका दायाँवायाँका जग्गा प्रति व.मि.	२,७१०/-
ड.	सि.नं. १७९००९३ र १७९००९४ को पछेटे देखि दक्षिण महालक्ष्मी नि.मा.वि. बाट पश्चिम शान्ति चोक हुँदै सगरमाथा चोक सम्मको पिच सडकका तथा	४,५१०/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 46 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	नक्साका मुल वाटोका दायँवायाँका जग्गा प्रति व.मि. रु.	
ढ	खण्ड (ड) भन्दा पछाडी परेका र सोही सिटका अन्य शाखा वाटोका दायँ वायाँ जग्गाहरु जग्गा प्रति व.मि. रु.	३,१३०/-
ण	खण्ड (ढ) का सिटका भित्री वाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,२६०/-
त	दमक-१५ का सगरमाथा चोक पश्चिम बुद्ध चोक हुँदै सो पश्चिम र सो भन्दा दक्षिणका जुनसुकै सिटका भित्री जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु	२,२६०/-
थ	सि.नं. १७९-००१४ र ००१५, अन्य सिटका शान्तिमार्गको सडकका दायँवायाँका जग्गा प्रति व.मि. रु.	४,०६०/-
द.	सि.नं. १७९-००५३, १७९-००५४ का नक्साका वाटोको दायँवायाँका दायँवायाँका जग्गा प्रति व.मि. रु.	४,५१०/-
द.१	खण्ड द भन्दा पछाडी परेका र माथिका सिटहरुबाट पछाडी परेका तथा नक्साका अन्य शाखा वाटोका दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,३७०/-
ध	खण्ड (ध१) का नक्साका भित्री जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	२,२६०/-
न	सि.नं. १७९-००५५ का पक्की सडक दायवायाका तथा नक्साका मुल सडकका दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	४,५१०/-
प	स.नं. १७९-००५५ का खण्ड (न) भन्दा पछाडी परेका तथा शाखा वाटोका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	२,७१०/-
	खण्ड (प) मा नपर्ने सिट नं. १७९००५५ का खेतीका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१,६२५/-
फ	दमक-१५ को सि.नं. १७९-००१५-१९ को शान्ति मार्गका दायँवायाँ का जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	६,८४५/-
ब	दमक-१५ सि.नं. १७९-००१५-१९ को नक्साको शान्ति मार्गबाट पूर्व र पश्चिम तर्फ जाने शाखा वाटोका दायँवायाँका जग्गाहरु प्र.व.मि. रु.	३,८००/-
भ	खण्ड (ब) को सिटका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,७१०/-
म	दमक-१५ को १७९-००१५-०९ का माथी उल्लेख भएका वाहेक नक्साका अन्य वाटोको दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४,५१०/-
य	खण्ड 'म' को नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	३,३३०/-
र	सि.नं. ००१५-१६ र ००१५-१८ का अन्यत्र उल्लेख भए वाहेक नक्साका अन्य भित्री वाटाका दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,७१०/-
ल	खण्ड 'र' को नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,२६०/-
व	माथी उल्लेख भएका सिटहरु वाहेक अन्य सिटका पिच सडकलाई छुने जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४,५४०/-
स	खण्ड(व) भन्दा पछाडी परेका र सोही सिट हरुका नक्साका अन्यवाटा तथा नक्सा वाहेकका अन्य सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,०५५/-
ष	माथीका खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु :-	
	१. पीच र पक्की सडक दायँ वायाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	३,९८५/-
	२. ग्राभेल सडकलाई छुने जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१,७७५/-
	३. कच्ची सडकलाई छुने जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१,६२५/-
	५. दमक १५ को नक्सा भित्र परेका भित्री सबै माथि उल्लेखित सिटका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	६०५/-

नोट: दमक १५ का भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो वाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.७४५/- र अन्य सडक सुविधा नपुगेका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.५९०/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 47 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

साविक दमक न.पा. वार्ड नं. १७, १८, १९ हाल दमक १०

क	लोकमार्ग दक्षिण दमक-१८, सगरमाथा चौकदेखि दक्षिण सम्मको सेतुमारी पिच सडकले छोएका सडक दायौंवायाँ प्रति वर्गमिटर रु.	२,१७५/-
ख	खण्ड (क) का जग्गाहरूबाट पहिलेनै कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरू प्रति व.मी. रु.	१,३३०/-
ग	दमक वडा नं. १७, १८ का सिट नं. ००९२, ००९३, १३४, ००९४, ००९५, ००३४, कि.न. ९५७, १०५०, १०५६, १०५८, १०५२, ५८५, १०६६, १०६९, १०६२, १०५४, १०६४, १०६०, १२९, १४४ वडा कार्यालयको जग्गा आसपासका उक्त सिटका नक्साहरूमा उल्लेखित भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति व.मी	१,०७५/-
घ	खण्ड (ग) मा उल्लेख भएका वडा नं. १७, १८ का भित्री बाटाहरूका जग्गाबाट पहिले नै कि.का भई अझ भित्र परेका जग्गाहरू प्रति व.मी. रु.	७५०/-
ङ	दमक न.पा. वार्ड नं. १७ र १८ भित्रका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरू:	
१.	पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,२५०/-
२.	ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,१५०/-
३.	कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	८२०/-
४.	प्लटिड सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	५६०/-
(५)	अन्य भित्री सबै जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	३०५/-

नोट: दमक-१९ का पिच सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु ९२५ । ग्राभेल सडकका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.८२०/-, कच्ची सडकका जग्गाहरू रु. ५६०/-, प्लटिड गरिएका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु ३१०/- र अन्य खेति प्रयोजनका रिडरोड भित्रका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु. ३१०/-

नोट: दमक १७, १८ भित्र पर्ने जग्गाहरूमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.३६०/- र वडा नं. १९ भित्र पर्ने जग्गामा कुलोपैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.३१०/- र रिडरोड बाहिरका हाल दमक न.पा. भित्र पर्ने वडा नं. ३ र १० का अन्य भित्री खेतीका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु २०५/-

प्रकरण ५

शिवसताक्षी नगरपालिका

(साविक पाँचगाछी, शिवगञ्ज, सतासीधाम, धरमपुर)

साविक पाँचगाछी गा.वि.स. हाल शिवसताक्षी न.पा.

१	(क) पाँचगाछी गा.वि.स.वार्ड नं. ४ को कि.नं. ७३१ र ७३० को विचवाट दक्षिण जाने रोडको कि.नं. १००० र कि.नं. ६११ को पूर्ववाट उत्तर जाने सडकको र कि.नं. ४९९ हुँदै कि.नं.९८२ सम्म सडकलाई छुने जग्गाहरू प्रति कट्टा रु.	४,२३,५००/-
	(ख) पाँचगाछी गा.वि.स.वार्ड नं. ४ खण्ड (क) वाट पछाडी परेका र ग्रावेल सडका जग्गाहरू प्रति कट्टा रु.	२,२०,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरूमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ ।

	(घ) पाँचगाछी वार्ड नं. ४ को कच्ची तथा नक्साका बाटाका दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,९८,०००/-
	(घ) पाँचगाछी वार्ड नं. ४ को बाटो बाहेका खेती योग्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८५,०००/-
२	(क) पाँचगाछी ९ पक्की सडक छुने कि.नं. ८३१, ८३२ को दक्षिण १०३२ को पूर्व कि.नं. ९७६ को पश्चिम (जन्ता चौक देखि हवलदार चौक) सम्मका तथा अन्य सडक समेतले छोएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,२३,५००/-
३	पाँचगाछी गा.वि.स.का माथिका खण्ड (क) मा परेका बाहेक सो भन्दापछाडिका तथा ग्रावेल बाटोका तथा नक्सा र नहरका दायँवायाँका घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,९७,०००/-
४	पाँचगाछी गा.वि.स.का माथिका खण्ड (ख) मा परेका बाहेक सो भन्दा पछाडिका तथा कच्ची बाटोका दायँवायाँका घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,८७,०००/-
५	माथिका कुनै पनि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. ४ र ९ का अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८८,०००/-
६	माथिका खण्डहरुमा नपरेका वार्ड नं. ४ र ९ बाहेकका सबै वडाका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१. पिच सडकमा जोडिएका प्रति कठ्ठा रु	३,५०,०००/-
	२. ग्राभेल सडकमा जोडिएका प्रति कठ्ठा रु	२,०३,०००/-
	३. कच्ची सडकमा जोडिएका प्रति कठ्ठा रु	१,८७,०००/-
	४. अन्य भित्री सडकमा जोडिएको प्रति कठ्ठा रु	१,०४,०००/-
	५. अन्य खेतीका जग्गा प्रति कठ्ठा रु	८०,०००/-

नोट: साविक पाचगाछी हाल शिवसताक्षी न.पा.का भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो र विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१,७०,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.४०,०००/-

**साविक शिवगन्ज गा.वि.स.+सतासीधाम गा.वि.स.+धरमपुर गा.वि.स.
(तोपगाछी नक्सा नं. ६,७,८,९) पाँचगाछी गा.वि.स.**

क.	हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगन्ज वार्ड नं. १ क) को कि.नं. :-									२,७८,५००/-
	९७२	९७३	२	३	११७५	७७५	८	४७६	७४	
ख	हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगन्ज वार्ड नं. १ क) को कि.नं. :-									
	९	६३	६२	४७५	४७३	६६				
	६५	६१	६०	५६	५७	५८				

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 49 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	५३	५५	८५	९७५	९७६	४३०		
	२३	२४	२५	३०	३८	३९		
	४०	४१	३२	५१	४५	४४		
	६३	३१	१६	३३	२२	२०		
	१७	१८	८७	१५	८२	८१		
	७९	७८	६४	७७	७६	४६७		
	७०	६९	११७१	११७४	११७६	११८४		
	११७३	११७२	७१६	१०१८	१४	१३		
	११	७१७	५	४	८०	५२		
			का जग्गाहरु र सो वाट कित्ता फोर भएका जग्गाहरु समेत प्रति कठ्ठा रु.				२,६४,०००/-	
ग.	माथि खण्ड (क) र (ख) मा नपरेका कि.नं.हरु कित्तावाट हुदै जाने क्रममा पछाडि परेका र सो नक्शा भित्रका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.						१९५,०००/-	
घ	सो नक्साका खेतीका जग्गा प्रति कठ्ठा रु						१,०९,०००/-	

शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं.-१ (ख) कि.नं. हरु

क	हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. १ख) को कि.नं.							
	११३	५३९	५३८	५४०	४१९	११८८	८९९	
	१३८	४६५	३५६	३५१	३५२	१२६०	१२६१	
	११४	५४२	५४१	१०६३	१०२३	१०९३	९०५	
	३७५	३०९	४५६	१७११	१७१२	१७०८		
	र कि.नं. १६२ देखि पश्चिम कि.नं. ४६५ को चौकवाट पूर्व दुवै वाटोको कि.नं. १६२, ४०४ र सो वाट उत्तर कि.नं. २५२ सम्मका माथिका कित्ताहरु र कित्ताकाट भएका सडक दायाँ बायाँका बजार भित्रका साथै सबै अन्य पक्की सडक जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.						७,७७,०००/-	
ख.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. १ (ख) कि.नं. ११३ लाई छोडी सो देखि उत्तर कि.नं. ९३६, सम्म र कि.नं. ४०४ लाई छोडी सो देखि पूर्व कि.नं. १०५८ सम्म वाटो छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.						६,२१,०००/-	
ग.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. १ (ख) कि.नं. ४६५ लाई छोडी सो वाट उत्तर वडा सिमाना कि.नं. ५१६, सम्म बाटोलाई छुने साविक र हालका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.						२,२०,०००/-	
घ.	माथि खण्ड (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु छोडि सो नक्सा भित्रका बाटाका घडेरी सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.						१,८५,०००/-	
ड	सो नक्साका बाटोले छुने खेतीका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु						१,०९,०००/-	

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.- २, ३, ४

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 50 | Page आ. व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक, झापा

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ३ ख का कालोपत्रे सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु. र २ ग को कालोपत्रे सडकको पश्चिम तर्फको जग्गाको प्रति कठ्ठा	६,२१,५००/-
ख.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज-४, ग क्षेत्रीय सडकले छुने र खड्क (क) भन्दा पछाडी पक्की सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,६६,०००/-
ग.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज-४, ग क्षेत्रीय सडकले छुनेकित्ता वाट कि.का.भई पछाडी परेका जग्गाहरु र शिवगञ्ज ३, ४ का ग्रावेल वाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,३७,०००/-
घ	खण्ड (क,ख,ग) भन्दा पछाडी परेका र अन्य शाखा वाटोका र मुल नहरका वाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,०३,०००/-
	खण्ड (घ) वाहेकका अन्य खेतिका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१४६,०००/-
ङ	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज- ३, ४ का शाखा नहरको बाटोका र अन्य बाटोका दायँवायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	१,८७,०००/-
च.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ३ र ४ नम्बरका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७०,०००/-
छ	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ३ र ४ माथिका प्रकरणमा नपरेका ब्लकको घडेरी जग्गाहरु र प्र.शा.खा नहरका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८८,०००/-
ज	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज २ का नक्साको बाटो र नहरको बाटोका दायँवायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	१,४०,०००/-
झ	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज २ को माथिको प्रकरणमा नपरेका घडेरीका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.	८६,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ५ र ६

क	पिच सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	५,००,०००/-
ख	ग्राभेल सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ग	कच्ची सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
घ	भित्री बाटोले छुने घडेरीका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
ङ	बाटो नभएका खेती योग्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	८०,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ क, ख)

क)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ को (क) र (ख) नक्शा भित्रका दुधे, शिवगञ्ज-माहाभारा सडकका दायँ वायाँका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	११,२७,०००/-
----	--	-------------

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 51 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	खण्ड (क) वाट पछाडी परेका भित्री भागमा परेका तथा सो प्रकरणका किताहरुवाट कि.का भै वनेका वाटो नछुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,६०,०००/-
ख)	मूल नहरका वाटोले छुने दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	५,५८,०००/-
ग)	खण्ड (क) भन्दा भित्री परेका पिच बाटा	७,४६,०००/-
घ)	खण्ड (क),(ख),(ग) भन्दा पछाडी परेका र ग्रावेल सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,८४,०००/-
ङ)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. ७ नक्सा भित्रका कि.नं. हरु - वार्ड नं. ७ (क) का :- २, २४, २९, को दक्षिण ४०८६ सम्मका घडेरीमा विक्री हुने जग्गा घडेरीहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,६६,०००/-
च)	वार्ड नं. ७ ख (शिवगंज) का कि.नं. १३९, १७० को कि.नं. १०५, १२९, १३८ उत्तरका भित्री घडेरी प्रतिकट्टारु.	४,६६,०००/-
छ)	माथी खण्डमा क,ख,ग,घ,ङ र च नपरेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,५२,०००/-
ज)	कि.नं. १२८४, ३०१०, ६७४८,६२५६, ३०१२, १६९, २२६३, १६३, सम्मका भित्री भागका घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,७८,०००/-
झ)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (क) साविक कि.नं. २८ दक्षिण, ५८३४, १०८१, २०३९, ७६, ७५, १०७० तर्फका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	२,७८,०००/-
ञ)	माथिका खण्डहरुमा नपरेका माथिका नक्साका अन्य सडकका दायाँ बायाँका र भित्रि घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,८५,०००/-
ट)	माथिका खण्डमा नपरेका भित्री भागका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,०५,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ ग)

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वडा नं. ७ (ग) कि.नं. १८७ को उत्तर पश्चिम वडा सिमाना सम्म र कि.नं. २०५४२ आसपासका जग्गाहरु समेत लोकमार्गलाई छुने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१९,४३,०००/-
ख.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वडा नं. ७ (ग) कि.नं. १८७ को उत्तर पश्चिम वडा सिमाना सम्म लोकमार्गलाई छुने जग्गाहरुवाट किता फोर भै पछाडि परेका कि नं. १८७२८, १८७२७, १८७२९, ८७१७, ८७२१, ८७२३, ८७१९, ८६९८, २३४१ लगायत आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१३,९८,०००/-
	खण्ड क, ख वाट पछाडी परेका सबै पक्की सडकले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,०५,०००/-
ग.	खण्ड क, ख मा नपरेका सडक भन्दा भित्रि कि.नं. १७५, २०७, १९५ उत्तरका नक्साका अन्य वाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,७७,०००/-
घ.	माथि खण्ड (ग) भन्दा पछाडि परेका नक्साको शाखा वाटोका र अन्य शाखा वाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,९०,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 52 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

ड	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ७ (ग) मा पर्ने कि.नं.हरु						
	३४९	३३५०	३३५१	३३५६	३३५५	२१०	३३७१
	३३७९	२१८	१२८६	२१९	३३७२	३३८२	३६८५
	का कि.नं. हरु र सो वाट कि.का. भै कायम कि.नं.हरु र अन्य सो नक्साका सबै घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.						४,६५,०००/-
च	माथिका खण्ड क, ख, ग मा नपरेका सो दक्षिणका अन्य जग्गाको प्रति कठ्ठा रु						२,०१,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ घ)

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ (घ) को लोकमार्गलाई छुने कि.नं. ९९५२, १५९८६, ८१, ६२, ८१८९, ३३४३ समेतकासबै जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	१९,४३,०००/-
ख.	१) खण्ड (क) वाट पछाडि परेका सबै कि.नं.हरुका जग्गाहरु र कि.नं. १००२५ समेतका आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१४,००,०००/-
	२) शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज सडक अन्य पीच र वजार क्षेत्र एरियाका जग्गाहरु कि.नं. ३६४७, ३६५०, १२९, १०३०, २५२९, २५३, २५४, १५६१८ लगायत आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,४२,०००/-
ग.	३) माथी खण्डहरु भन्दा पछाडी परेका र सो नक्साका अन्य शाखा वाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,८४,०००/-
घ.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ घ माथिका खण्डहरुमा नपरेका कि.नं. १०१८, ३१६, ६६६०, ११२५, ६४४३, ३६९४, ८१५, ८१६ तर्फका भित्री तथा घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,२२,०००/-
ड.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (घ) माथिका खण्डहरुमा नपरेका कि.नं. ६३५५, ३०४८, १८३५६, ३६५३, ३६९१ दक्षिणका र आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,८९,०००/-
च	७ (घ) को माथिको खण्डहरुमा नपरेका तथा अन्य बाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	२,०१,०००/-
छ	माथि खण्ड (क) देखि (ड) सम्म नपरेका अन्य भित्री भागका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७९,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ ड)

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ (ड) को कि.नं. ८४९४ को पूर्व कि.नं. ८५८५, ८३८७, ८५८९, ८४९९, ८५०१, ८५१४, ८५३०, ८५४५, ८५५९, ८५७०, ८५७७, १८८४५, १८८४६, १९४५२, १५८७७, १५८७६, १८३५९, १९५८२, २०६३२, २०६५८, २१६८५, ९०७६, ८४९४, ३४६, ८५०३, ५९३५ हुँदै वार्ड सिमानासम्म लोकमार्ग छुने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१९,४२,०००/-
ख.	खण्ड (क) मा नपरेका सो बाट भित्र परेका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१३,९८,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 53 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

रु.		
ग.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ ड को कि.नं. ३८६,६७९,१७९७७,९७१, २४१७, २००१, ३३१, ३८७, २८६, २७९, ३८४, ल ३०४ दक्षिण खण्ड क र ख मा नपरेका कि.नं. १८७४६, १८७४७, १८३९३, २०९८१, २०९८२, १५६९९, १५६८२, १०३९, २४१८, २४५२, ९७०, २९२१९, १०६४, ३०६, ४०४, ३४०, १०३७ समेतका भित्री भागका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,९०,०००/-
घ.	खण्ड ग बाहेकका बाटो दायाँवायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा	४,०५,०००/-
ड	माथिका कुनैपनि खण्डमा नपरेका बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,४०,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ७ च) मा पर्ने कि.नं.हरु :-

क)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (च) को लोकमार्ग दायाँ वायाँ कि.नं. १५८७७, १०३११, १०३१४, २८८३, १०३१०, को पूर्व बाहेक कि.नं. ४३६०, ८२८६, १८२८४, २३९५, ४६४ समेत लोकमार्ग छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१६,७५,०००/-
	खण्ड (क) भन्दा पछाडी परेका र आसपासका वाटोले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,२१,०००/-
ख)	लोकमार्ग छुने बाहेक भित्र परेका र कि.नं.१०६३, ९७५ दक्षिण १३२४, ३११०, ४५७, २०६८९, २०२४, ७५३२, १८७९ आसपास उत्तरका बाटाका जग्गाहरु र सत्यनारायण मन्दिर जाने पिच सडक प्रति कठ्ठा रु.	९,३१,७००/-
ग)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ च कि.नं. १०४९, ४४८, ४५७, २२०७ देखि उत्तर खण्ड (ख) देखि दक्षिणका साथै मुल नहरका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,४२,०००/-
घ)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (च) कि.नं. ४१९, को दक्षिण खण्ड (क) र (ख) बाहेकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,८१,०००/-
ड)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (च) कि.नं. ४३७८, १८९० हुँदै सो को उत्तर कि.नं. २९३२ सम्म दोमुखा जाने सडक को पश्चिम उत्तर तर्फ जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,८०,०००/-
	खण्ड (ड) भन्दा पछाडी परेका र अन्य शाखा वाटोले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,८१,०००/-
च)	माथिका खण्डहरुमा नपरेका वडा नं. ७ (च) का अन्य सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१९३,०००/-
छ)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (च) माथिका खण्डहरुमा नपरेका अन्य खरिद विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,०१,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ (भू))

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ (भू) लोकमार्ग छुने कि.नं. ८८८७, ८७२६, ८७३६, ८७३९, ८७४२ हुँदै ८७५४	१९,४२,०००/-
----	--	-------------

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 54 | Page आ. व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	समेतका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	
ख.	खण्ड (क) का जग्गावाट कित्ता फोर भएका जग्गा र कि.नं. ७०४६ दक्षिण ७०४७ पूर्व ३१४७, हुँदै कि.नं. ४९६६ को पूर्व बाटो दायाँ बायाँ भिल्भीले बजार र आसपासका कि.नं. २७,२८,२९ र ३२६२,उत्तरका समेतका आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१३,९८,०००/-
ग.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (भ) को कि.नं. ८२२ को पश्चिमबाट र कि.नं. ४९६६ छोडी सो बाट दक्षिण तर्फ क्षेत्रीय सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु र कि.नं. ८३४,८३५,८३२,८३१ १७७४७, १७७४८, १८५८३, १८५८१, १८८१५, १८८१६, १९४१९ उत्तर तर्फका आसपासका अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	९,५५,०००/-
घ.	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु र कि.नं.८४३ ,१६०५, ८३०८ दक्षिणका सम्पूर्ण जग्गा क्षेत्रीय सडक वाहेकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,८८,५००/-
ड.	माथिका खण्डहरुमा नपरेका वडा नं. ७ (भ) का कच्ची बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,०२,०००/-
च.	माथिका खण्डहरुमा नपरे बाटाले नछुएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,२१,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ स)

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ (स) का लोकमार्ग हुने कि.नं. १ को पूर्व सो नक्सा भित्रका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१५,१५,०००/-
ख.	दफा-१ वाट पछाडी परेका जग्गाहरु र कि.नं. १०, ५१५, २६५, २७८, २८०, २६०, ५७,३४०,२६५,४८ सम्मका डुडामारी बजार एरियाका सबै जग्गाहरु र कि.नं. २०५०१ देखि २०५०५ सम्मका आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३२,०००/-
ग.	खण्ड (क),(ख) पछाडी परेका भित्री भागका जग्गाहरु र लोकमार्गवाट दक्षिण जाने कि.नं.९५, ७५ सम्म जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,२५,०००/-
घ.	जुगे चोक बाट दक्षिण पक्की सडक र अन्य पक्की सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	७,३२,०००/-
ड.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (स) को कि.नं. ७५ ,९५ देखि सोदक्षिण कि.नं. २२२, २०२, बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु	२,४२,०००/-
	माथिका खण्ड (ग) र (ड) भन्दा पछाडी परेका र अन्य घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,६५,०००/-
च.	माथिका कुनै पनि दफाहरुमा नपरेका शिवगञ्ज वार्ड नं. ७ (स) का अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,०८,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ ष, न)

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ (ष) कि.नं.२ को	१५,५३,०००/-
----	---	-------------

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 55 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	उत्तर कि.नं. ५१३,७,३४,५२१ सम्म लोकमार्गले छोएका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	
ख.	खण्ड (क) को पछाडी परेका जग्गा र कि.नं. ४ को पूर्व कि.नं. १४, ४२, ४३, ४९, ३५२, ५१, १२, १६६४७, १८१७५ समेत र उत्तर घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३२,०००/-
ग.	खण्ड (ख) को पछाडी परेका जग्गा र कि.नं. ७२ देखी ४८० सम्म पिच सडकले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,८४,०००/-
घ.	खण्ड (क) र (ख) बाहेक दक्षिण जाने बाटो कि.नं. १२,५५ को दक्षिण दक्षिण कि.नं. ४८० सम्म भित्रि घडेरीमा खरिद विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,३३,०००/-
ङ.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (ष) कि.नं. ४८० दक्षिणको बाटो र सो नक्साका अन्य बाटोका दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३,५७,०००/-
च	शिवगञ्ज ७ (न) सम्भना चौकको बाटो दक्षिणका सृजना चौकसम्म सडकका दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	४,८४,०००/-
छ	खण्ड ड बाट पछाडी परेका बाटाका जग्गा हरु प्रति कठ्ठा	२,०२,०००/-
ज	माथिका कुनै पनि खण्डमा नपरेका अन्य शिवगञ्ज ७ (ष र न) का बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,०८,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ र, म, य, ल)

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ७ (र, म, य, ल) का लोकमार्ग छुने माथि उल्लेख भएका ब्लकहरुका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,१५,०००/-
	खण्ड क बाट पछाडी परेका सबै ब्लकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,२५,०००/-
ख.	खण्ड क बाट पछाडी परेका सबै ब्लकका जग्गाहरु र शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (म) को साविक कि.नं. १, २, ३, ४, ४६, ४८, ५०, २४३, ३५०, ३५१, ५८७, ३१०, ३११, १८५, १८६, २६५, २९७, १६५३१, १८३ र २५३ लगायतका र माथि उल्लेखित ब्लक भित्रका जग्गाहरु लोकमार्ग छुने जग्गाहरुबाट पछाडी परेका आसपासका र नक्साका अन्य बाटो समेतका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	९,३२,०००/-
ग	राजमार्ग बाट(७र का कि.नं.७६,७२,१४५ र ७म का कि.नं.४, ३२५,३२० देखि दक्षिण तर्फका नक्साको बाटो दाया बाया जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	६,२२,०००/-
घ	खण्ड क, ख र ग बाट सबै ब्लकका पछाडी परेका जग्गा र शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (म) कि.नं. ३५८ पूर्वको बाटो दक्षिण कि.नं. १११ सम्मको बाटो र कि.नं. ३५ पूर्व बाटो २१४ सम्म र कि.नं. ४४७ उत्तरबाट पूर्व कि.नं. ३२ सम्मका र कि.नं. १२८, १३६ समेतका बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र माथि उल्लेखित ब्लकका उक्त प्रकृतिका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,९०,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 56 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

ड	माथि उल्लेखित सिट ब्लक भित्रका क्षेत्रीय सडकमा छुने र ७(य) का दक्षिण नक्साको बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,५७,०००/-
च	खण्ड घ बाट पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	२,३३,०००/-
छ	माथि खण्ड क,ख,ग मा नपरेका वडा नं. ७ र, म, य, ल नक्साका बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,७९,०००/-
ज	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ को अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,५५,०००/-
	माथी रहेका कुनै पनि खण्डमा नपरेका शिवगञ्ज वडा नं. ७ र, म, य, ल का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,१०,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ व, ब, प, फ, श)

(क)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ व, प, फ, का नक्साको पिच बाटोलाई कित्ता नम्बरले छुने दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३२,०००/-
(ख)	खण्ड क बाट पछाडी परेका जग्गा र सो वार्डका अन्य बाटाका जग्गाहरु र आसपासका बाटाका जग्गाहरु समेत प्रतिकठ्ठा रु.	३,३०,०००/-
(ग)	हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. ७ (व) का क्षेत्रीय सडकका दायँबायाँका जग्गाहरु र शिवगञ्ज ७ (श) का बाटाका जग्गाहरु साथै सो नक्सामा पर्ने पिच सडका सडका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,६५,०००/-
(घ)	खण्ड (क)(ख)(ग) बाट पछाडी परेका र अन्य शाखावाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,३३,०००/-
(ड)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ का माथिका ब्लकका नक्साको अन्य बाटोले छुने भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,५४,०००/-
(च)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ का माथिका ब्लकका तथा अन्य सबै ब्लकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,१०,०००/-
(छ)	खण्ड (ख) का ७ (श) का अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,१०,०००/-
(ज)	शिवगञ्ज ७ (ठ) का लोकमार्गले छुने कि.नं. १ देखि ८१ सम्मका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३२,०००/-
(झ)	खण्ड (ज) बाट पछाडी परेका र अन्य शाखा वाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,५७,०००/-
	माथीका खण्डमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,५४,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-८ क)

क	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज दुधे सडक कि.नं.१३५ उत्तरका सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३२,०००/-
ख.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ८ (क) खण्ड (क) वाहेक चन्द्रडागी बजारसम्मका शिवगञ्ज दुधे सडक दायँ बायाँ का	६,५०,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 57 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

	जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	
ग.	खण्ड (क) बाट पछाडी परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,९०,०००/-
	खण्ड (ख) र (ग) बाट पछाडी परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,४५,०००/-
घ	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ८ (क) साविक कि.नं. ८०२, १३५, ७३८, ७३७, ५११ उत्तरका खानेपानी आसपासका जग्गाहरु र शिवगञ्ज ८क का अन्यवाटोले छुने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,९०,०००/-
ङ.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ८ (क) को माथिको खण्डमा नपरेका नक्साको बाटो र नहरका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,५५,०००/-
घ.	सो नक्साका ८ (क) का अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९३,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-९)

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ९ (ग) पीच सडक छुने र शिवसताक्षी न.पा. को आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	९,३२,०००/-
ख.	खण्ड (क) को जग्गा छोडी सो वाट पछाडी परेका र अन्य वाटाका बाँकी सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,३८,०००/-
ग.	माथि खण्ड (क) र (ख) मा नपरेका वडा नं. ९ का अन्य सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,३४,०००/-
घ	खण्ड (ग) बाट पछाडी परेका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,०२,०००/-
ङ	खण्ड ग र घ बाट पछाडी परेका बाटो नभएको जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,०८,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज, शतासीधाम गा.वि.स. का माथिको खण्ड र प्रकरणमा परेका जग्गाहरु बाहेकका)

१)	पीच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
२)	ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,५०,०००/-
३)	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,४०,०००/-
४)	अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,००,०००/-

नोट: साविक शिवगञ्ज हाल शिवसताक्षी नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१,७५,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु (शिवगञ्ज वडा नं. ५, ६ माईखोला बगर तर्फका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.३५,०००/- र शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज ५, ६ बाहेक) शिवगञ्ज+सतासीधामका माथिका खण्डमा नपरेका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.६०,०००/- शिवसताक्षी न.पा.का अन्य माइखोला बाहेकका अन्य खोला वगरका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.४५,०००/-

हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक तोपगाछी र धरमपुरका जग्गाहरु)

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 58 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

क.	साविक तोपगाछी वडा नं. ६छ का लोकमार्गले छुने कि.नं. १ देखि १०५ सम्मको र सोहि एरियाका आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१९,४२,५००/-
ख.	तोपगाछी ६छ कि.नं. १ देखि पुर्व लोकमार्गले छुने वडा सम्म कि.नं. १३७ का आसपास तथा वारपारका जग्गाहरु प्रति	१७,८६,५००/-
	१) खण्ड क र ख भन्दा पछाडी परेको अन्य सबै शाखा वाटाका आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	९,६९,०००/-
ग	धरमपुर चौक बाट दक्षिण धरमपुर पाँचगाछी सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	८,९२,०००/-
घ.	साविक तोपगाछी ६छ कै धरमपुर चौक (शिवसताक्षी)बाट दक्षिण कि.नं. १ देखि ८० सम्म र कि.नं. ८० देखि पुर्व १६६ सम्मका र ढकाल चौकबाट रिडरोड सम्मका वाटोले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	८,४७,०००/-
	खण्ड (ग) बाट पछाडी परेका र अन्य वाटोले छुने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,३०,०००/-
	खण्ड (ग) र (घ) बाट पछाडी परेका र वाटो वाहेकका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,९९,०००/-
ङ	साविक तोपगाछी ६क, ६ख, ८क, ८ख, ९क, ९ख तथा ७,८ र ९का अन्य ब्लक समेतका पक्की वाटोका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,१०,०००/-
च	साविक तोपगाछी खण्ड(ङ) भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,४०,०००/-
छ	साविक तोपगाछीका माथिका खण्डमा नपरेका नक्सा नं. ६, ६क, ६ख, ८क, ८ख, ९क, ९ख र ७,८ र ९का अन्य ब्लक समेतका ग्रावेल बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	५,४९,०००/-
ज	खण्ड ङ बाट पछाडी परेका कच्ची बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३,१५,०००/-
	खण्ड (ज) बाट पछाडी परेका बाटो वाहेकका घडेरीमा पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,२५,०००/-
झ	साविक तोपगाछी वडा नं. ६छ का माथिका खण्डमा उल्लेखित जग्गाहरु वाहेकका ३ कठ्ठा भन्दा बढी खेतियोग्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,०५,०००/-
ञ	साविक तोपगाछी वडा नं. ६छ हाल धरमपुरका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	९,४०,०००/-
	२) ग्राभेलसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	५,००,०००/-
	३) कच्ची सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३,५०,०००/-
	४) साविक तोपगाछी ८, ६छ का अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२,७०,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 59 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

ट	साविक तोपगाछी / धरमपुर हाल शिवसताक्षी न.पा. वडा नं. १,२,३ का माथिका खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठठा	६,९०,५००/-
	२) ग्राभेलसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठठा	३,१५,०००/-
	३) कच्ची सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठठा	२,१०,०००/-
	४. बाटोले नछुने जग्गाहरु प्रति कठठा	१,१०,०००/-

नोट : साविक तोपगाछी / धरमपुर हाल शिवसताक्षी न.पा वडा नं. १,२,३ का कुलो, पैनी, गोरेटो बाटो र विस्तारीत भएका जग्गाहरु प्रति कठठा रु ९५,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठठा रु ६५,०००/-

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 60 | Page आ. व. २०८२ / ०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

प्रकरण ६

परिभाषा र व्याख्या:-

क	मूल्याङ्कन:-	मूल्याङ्कन भन्नाले विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा लिखत पारित प्रयोजनका लागि तोकिएको मूल्याङ्कन सम्झनु पर्दछ ।
ख	कित्ता नम्बर:-	कित्ता नम्बर भन्नाले सभै नापी तथा नापी कार्यालयबाट कायम भएको कित्ता नं. सम्झनु पर्छ ।
ग	लिखत:-	लिखत भन्नाले ऋणी/धनी दुवै थरि उपस्थित भई रजिष्ट्रेशनको १ नम्बर बमोजिम पारित हुने लिखत सम्झनु पर्छ ।
घ	समिति:-	समिति भन्नाले मालपोत ऐन, २०३४ तथा मालपोत नियमवाली, २०३६ अन्तर्गत मूल्याङ्कन गर्न तोकिएको समिति सम्झनु पर्छ ।

- १) पारित हुने जग्गामा घर छ/छैन, कुन कस्तो बाटोमा पर्ने/नपर्ने स्थानीय तहको सिफारिसका साथ साविकको कि.न., हालको कि.न. स्पष्ट देखिने नक्सा ऋणी/धनीले अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।
- २) कुनै कित्ता फोर भई जतिसुकै कित्ताहरू बने पनि एक आर्थिक वर्षको लागि पुस्तिकामा उल्लेखित साविक कित्ताको मूल्यांकन बमोजिम नै मूल्य कायम हुनेछ ।
- ३) घरको मूल्यांकन स्थानीय निकायको मापदण्डको आधारमा गरिनु पर्नेछ र सो घरको मूल्यांकन स्थानीय निकायको सिफारिसमा उल्लेखित मूल्य अनुसारनै मालपोत कार्यालयबाट कायम गरिने छ ।
- ४) घर बाटो भएको जग्गाको विवरण ढाँटी कम थैली (मूल्य) राखी घटी मूल्यांकन भई राजश्व छुट हुन गएको पाइएमा पुनः सो अपुग राजश्व असुलउपर गरिने छ । असुल उपर नभएसम्म उक्त घरजग्गा रोक्का समेत राखिने छ ।
- ५) पेश हुन अएको लिखतमा उल्लेखित कि.न.को जग्गामा आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थालगत निरीक्षण समेत गरी थैली अंक कायम गरी लिखत पास गरिने छ ।
- ६) प्रति कठामा मूल्य निर्धारण भएको जग्गामा पुनः नापी भई वर्गमिटरमा श्रेस्ता कार्यान्वयन हुन आएमा जग्गाको मूल्य पनि सोही अधारमा नघट्ने गरी परिवर्तन हुनेछ ।
- ७) मूल्यांकन कायम गर्ने सिलसिलामा कुनै जग्गाको मूल्यांकन कायम गर्ने भुलवाट छुट हुन गएमा सोहि जग्गाको वरिपरि सिमानामा पर्ने जग्गाको आँठा सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ ।
- ८) कुनै गा.वि.स./नगरपालिका, वडाको कि.न. उल्लेख गर्दा प्राविधिक त्रुटी हुन गएमा नक्सा तथा स्थलगत निरीक्षणबाट एकिन गरी सच्याई मालपोत कार्यालयले कार्यन्वयन गर्ने गराउने छ ।

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरूमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ ।

- ९) यदि कुनै जग्गाको मूल्यांकन घट्टन गएको देखिएमा आ.व. २०८१/०८२ मा कायम भएको मूल्यांकनलाई नै मान्याता दिइने छ ।
- १०) कुनै जग्गाको एक भन्दा बढी तर्फ बाटो भई फरक मुल्यांकन हुन आएमा सबैभन्दा बढीमुल्यांकनलाई नै कायम गरिने छ ।
- ११) एक भन्दा बढी ब्लकहरु भएको वडाको जग्गा रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्नु परेमा सम्बन्धित ऋणी धनिले अनिवार्य ब्लक कायम गराई लिखत पेश गर्नुपर्ने छ ।
- १२) हाल साविक लागू भएका गा.पा./न.पा. हरुको कुनै सिट नं. को मूल्यांकन हुन छुट भएमा उक्त सिटको दायाँबायाँका सिटको मूल्यांकनलाई आधार मानी थैली कायम गरी लिखत पारित गरिने छ ।
- १३) घरबाटो सम्बन्धी स्थानीय निकायको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा एक आ.व. भित्र ३५ दिन मान्य हुने छ । आ.व. नाघेमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिको खरिद विक्री भएमा पुनःनयाँ सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।
- १४) कुनै जग्गाको पारित लिखतमा एकपटक थैली अंक कायम भैसकेकोमा त्यही जग्गा पुनः रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुन आएमा पहिले कायम भएको थैली अंक घटाउन पाइने छैन ।
- १५) गत विगतमा ब्लक कायम नभई पारित भएका जग्गा ब्लक कायम गर्दा न्युनतम मुल्यांकन फरक परेको पाइएमा नपुग राजश्व सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
- १६) मध्ये जनिएर लिखत पारित भएका तथा हुने जग्गाहरु कि.का. दा.खा. गर्दा नक्सा अनुसार न्युनतम मुल्यांकन फरक परि घटी भएको पाइएमा नपुग राजश्व असुल उपर गरिने छ ।
- १७) नापीको समयमा नापीको नक्शामा, बाटो, सडक, कच्ची, पक्की, बजार क्षेत्र, घर, गोरेटो, घोडेटो नदेखिएको भएतापनि हाल (वर्तमान) अवस्थामा भएको भए स्थलगत व्यहोरा नै लागू हुनेछ । नक्सामा उल्लेखित बाटो, सडक, कच्ची, पक्की, बजार क्षेत्र, घर, गोरेटो, घोडेटो छैन भनी जिकिर गर्न मिल्ने छैन ।
- १८) स्थानीय तह नगरपालिका र गाउँपालिकाबाट घरबाटो सिफारिस भै आउँदा कच्ची, पक्की, प्लटिङ्ग भनी दोहोरो अर्थ लागि आएमा जुन मूल्य बढि हुन्छ सोहि कायम गरि राजश्व असुल गरिनेछ ।
- १९) लिखतमा घर नखुलाई पारित गरिएको लिखतबाट पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाउने छैन । लिखतमा घर नदेखाई लिखत पारित गरेको ठहरेमा जग्गाधनी पक्षबाट घरको मूल्यांकनको राजश्व आर्थिक प्रशासन ऐनले तोकेको थप जरिवाना र घरको दस्तुर लिएर मात्र घर कायम गरिनेछ ।
- २०) पक्की सडक, ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गाहरुलाई खेतीयोग्य भनी सिफारिस आएमा पनि विगाहमा मूल्यांकन राख्न पाइने छैन ।

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरुमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 62 | Page आ. व. २०८२/०८३ मालपोत कार्यालय दमक, झापा

- २१) साविक दमक वडा नं. ८ को पुरै भाग वडा नं. ७ र ९ को धेरै भाग र राजघाट वडा नं. ५ को केही भाग हाल लखनपुर गा.वि.स.(कमल गाउँपालिका) अन्तर्गत पर्ने भएकोले उक्त क्षेत्रको रजिष्ट्रेशन दस्तुर हाल कायम रहेको क्षेत्रको आधारमा असुल गरिनेछ ।
- २२) स्थानीय तहले यसै मूल्यांकन पुस्तिकाको परिधिमा रही घरबाटोको सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।
- २३) नापी कार्यालय र नगरपालिकाबाट लेखिई आएको व्यहोरा बाझिएमा मालपोत कार्यालयबाटै स्थलगत निरीक्षण गरि गराई प्राप्त प्रतिवेदनको आधारमा समस्याको सामाधान गरिनेछ । अथवा, मालपोत कार्यालयले अवश्यक ठानेमा स्थलगत निरीक्षण गरी गराई फिल्डको अवस्था अनुसार मूल्य कायम हुनेछ ।
- २४) राजमार्ग (लोकमार्ग) ले छोएको जग्गा भन्नाले (सडक ऐनको परिधि भित्र परेको जग्गा बाहेक सो पछाडितर्फको जग्गालाई सम्झनुपर्छ ।
- २५) घडेरीको जग्गा भन्नाले घर, वास प्रयोजनका लागि वा वसोवास क्षेत्रको जग्गालाई सम्झनुपर्छ ।
- २६) साविक मधुमल्ला छ का जग्गाहरु हाल लखनपुर १, २, ३, ४, ५, मा पर्ने भएकोले मधुमल्ला थैली अंक कायम गरी लखनपुर वार्ड बमोजिम मूल्याङ्कन कायम गरी हालको वार्ड बमोजिम % प्रतिशतले राजश्व असुली गरिने छ ।
- २७) “पछाडि परेका” भन्नाले साविक सर्भे नापी तथा पुनः नापी हुँदा नक्साको बाटोका दायाँ बायाँ परेका जग्गा कित्ताभन्दा पछाडि रहेका जग्गा कित्तालाई सम्झनु पर्नेछ ।
- २८) प्रति कठामा मूल्य निर्धारण भएको जग्गामा पुनः नापी भई व.मी.मा श्रेस्ता कार्यान्वयन हुन आएमा जग्गा मूल्य पनि सोही आधारमा मूल्य नघट्ने गरी परिवर्तन हुनेछ । साथै कुनै न.पा./गा.वि.स. वार्डको कि.न. उल्लेख गर्दा वा रकम उल्लेख गर्दा प्राविधिक त्रुटी हुन आएमा नक्सा तथा स्थलगत निरीक्षणबाट वा अन्या तवरबाट यकिन गरी सच्याई मालपोत कार्यालयले कार्यान्वयन गर्ने गराउने छ ।
- २९) साविक कुनै नगरपालिका वा गा.वि.सको श्रेस्तामा कायम रहेको जग्गाहरु हालको नगरपालिका वा गाँउपालिकामा पर्नेमा हालको न.पा./गा.पाको सिफारिस वा मालपोत(एकीकृत सम्पत्ती कर) तिरको रसिदको आधारमा सम्बन्धित क्षेत्रका लागि तोकिएको दरमा राजश्व लिइने छ ।
- ३०) मूल्याङ्कनभित्र परिसकेको जग्गाको हकमा भने माथिको १४ र २५ को बाक्यांश लागु हुने छैन ।
- ३१) लकिड टाली लगाएको वाटोलाई कालोपत्रे पक्की सरह मनि मूल्याङ्कन गरिने छ ।

३२) भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरूमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ .

क्षेत्रफलको हिसाव

धुर	वर्ग मिटर	वर्ग फिट	कठ्ठा	वर्ग मिटर	वर्ग फिट
१	१६.९३	१८२.२५	१	३३८.६३	३६४५
२	३३.८६	३६४.५०	२	६७७.२६	७२९०
३	५०.७९	५४६.७५	३	१०१५.८९	१०९३५
४	६७.७३	७२५.००	४	१३५४.५३	१४५८०
५	८४.६७	९११.२५	५	१६९३.१६	१८२२५
६	१०१.५९	१०९३.५०	६	२०३१.७९	२१८७०
७	११८.५२	१२७५.७५	७	२३७०.४२	२५५१५
८	१३५.५४	१४५८.००	८	२७०९.५०	२९१६०
९	१५२.३८	१६४०.२५	९	३०४७.६८	३२८०५
१०	१६९.३२	१८२२.५०	१०	३३८६.३२	३६४५०
११	१८६.२५	२००४.७५	११	३७२४.९५	४००९५
१२	२०३.१८	२१८७.००	१२	४०६३.५८	४३७४०
१३	२२०.११	२३६९.२५	१३	४४०२.२१	४७३८५
१४	२३७.०४	२५५१.५०	१४	४७४०.८४	५१०३०
१५	२५३.९७	२७३३.७५	१५	५०७९.४७	५४६७५
१६	२७०.९१	२९१६.००	१६	५४१८.११	५८३२०
१७	२८७.८४	३०९८.२५	१७	५७५६.७४	६१९६५
१८	३०४.७७	३२८०.५०	१८	६०९५.३७	६५६१०
१९	३२१.७०	३४६२.७५	१९	६४३४.००	६९२५५
२०	३३८.६३	३६४५.००	२०	६७७२.६३	७२९००

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरूमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 64 | Page आ. व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा

नोट:- भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम व्यवसायिक र आवसिय क्षेत्रमा वर्गिकरण भएका जग्गाहरूमा माथिको प्रकरणमा भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा क्रमश व्यवसायिकमा १० प्रतिशत र आवसियमा ७.५ प्रतिशत थप गरिने छ । 65 | Page आ.व. २०८२/०८३
मालपोत कार्यालय दमक, झापा