



नेपाल सरकार

फोन नं. ०७९-५४१२१७

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

मार्तडी, बाजुरा

प.सं. ०७८/७९

मिति २०७८/०४/०१

च.नं.

बिषय : मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे ।

श्री.....

.....

उपरोक्त सम्बन्धमा यस बाजुरा जिल्ला अन्तर्गत जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी गोपाल कुमार अधिकारी ज्युको अध्यक्षतामा मिति २०७८/०३/२९ गते बसेको मुल्याकन समितिको बैठकमा मिति २०७८/०४/०१ देखि लागु हुने गरी कायम भएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कित पुस्तिका थान १ यसै साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

(अंगत बहादुर महत)  
कार्यालय प्रमुख

बोधार्थः

श्री भूमी व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
सिंहदरबार, काठमाण्डौ ।

श्री भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
बबरमहल, काठमाण्डौ ।

आज मिति २०७८ साल आषाढ २९ गते ५.१५ बजे बाजुरा जिल्ला भित्रको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान गोपाल कुमार अधिकारी ज्युको अध्यक्षतामा समितिको बैठक बसी सम्पूर्ण स्थानिय तहको सिफारीसका आधार सहित तपसिलको उपस्थितिमा देहाय बमोजिमका निर्णयहरु गरीयो ।

### उपस्थिति:

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गोपाल कुमार अधिकारी.....	अध्यक्ष
नि. जिल्ला समन्वय समिति अधिकारी श्री .....	सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री प्रकाश थापा मगर .....	सदस्य
उद्योग बाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री देव बहादुर रोकाया.....	सदस्य
नापी प्रमुख श्री ईन्द्र बहादुर शाही.....	सदस्य
रा.वा.बैंक प्रमुख श्री टिकाराम बुढा.....	सदस्य
मालपोत कार्यालय प्रमुख श्री अंगत बहादुर महत.....	सदस्य सचिव

### आमन्त्रित सदस्य

नगर प्रमुख श्री पदम बहादुर बडुवाल.....	बडिमालिका नगरपालिका मार्तडी, बाजुरा ।
प्र.ना.उ.श्री मदनजीत महारा.....	जिल्ला प्रहरी कार्यालय, बाजुरा ।
स.प्र.ना.उ.श्री .....	सशत्रु प्रहरी बल मार्तडी, बाजुरा ।
स.प्र.जि.अ.श्री समिर भण्डारी.....	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाजुरा ।
कार्यालय प्रमुख श्री कालिराम चौधरी .....	डिभिजन वन कार्यालय बाजुरा ।
प्रबन्धक कृ.वि.बैंक श्री .....	कृषि विकास बैंक मार्तडी, बाजुरा ।
ज्ञान केन्द्र प्रमुख श्री गोविन्द सिजापति .....	कृषी ज्ञान केन्द्र बाजुरा
अध्यक्ष / प्रतिनिधी श्री .....	नेपाल पत्रकार महासंघ बाजुरा ।

### सहयोगी कर्मचारीहरु

खरिदार श्री रामचन्द्र पाण्डेय.....	मालपोत कार्यालय, बाजुरा ।
स.ले.पा.श्री रंगलाल जैसी.....	मालपोत कार्यालय बाजुरा ।
स.क.अ.श्री डम्बर वहादुर दानी .....	मालपोत कार्यालय बाजुरा ।
स.क.अ.श्री कर्ण वहादुर थापा .....	मालपोत कार्यालय, बाजुरा ।
का.स.श्री बिर वहादुर रावल .....	मालपोत कार्यालय, बाजुरा ।
का.स.श्री पश्चिमा रावल.....	मालपोत कार्यालय, बाजुरा ।
का.स.श्री टेक वहादुर सनाई.....	मालपोत कार्यालय, बाजुरा ।
का.स.श्री प्रकाश वहादुर बोहरा .....	मालपोत कार्यालय, बाजुरा ।

## निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय बाजुराबाट रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरुमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बाजुरा जिल्लाका ४ वटा नगरपालिका बजार क्षेत्र एवं अन्य ५ ओटा गाउँपालिकाहरुका जग्गाहरुको बर्तमान चलन चल्तीलाई आधार मानी सडक, बिद्युत, खानेपानी, टेलिफोन आदिको भौतिक सुविधा समेतका आधारमा तपसिल बमोजिम जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि आ.व.०७८/७९ को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१. हाल बुढीगंगा न.पा. (साविक बाह्रबिस गा.वि.स.) को डाप बजार, रिठा बजार, बेतालमाण्डौं बजार, बाम्का फालासैन, ताप्रीसेरा, बल्दे सडकको दायां बायां क्षेत्रको आवादी आवाशिय क्षेत्रको ५०० मिटर दुरीलाई बजार क्षेत्र मानी प्रति वर्ग मिटर रु.३५००।-
२. बुढीगंगा न.पा.केन्द्र जोड्ने सडकको मध्ये बिन्दुबाट ३०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां क्षेत्रको आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.२१००।- फालसैन हुदै नुवाघर स्वास्थ्यसम्मको सडको दायां बायां आवादी आवशीय जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १२००।
३. साविकका गा.वि.स.हरु बाह्रबिस-ब्रम्हत्तोला केन्द्र जोड्ने सडकको मध्ये बिन्दुबाट ३०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १२००।-
४. बेतालमाण्डौं- डेल्टा - आर्टिचौर सडकको मध्ये बिन्दुबाट ३०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१५००।- वेतालमाण्डौं देखि भ्कालीसम्मको शाखा सडक खण्ड भित्र रहेका दायां बायां आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १२००।-
५. सेरा देखि बसाली हातेलेख सम्म सडकको मध्ये बिन्दुबाट ३०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१०००।- बाम्का हुदै न पा जोड्ने सडक खण्ड भित्र रहेका दायां बायां आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १२००।-
६. बेतालमाण्डौं -त्रिशक्ति -जुवापानी सडक खण्डको मध्येबिन्दुबाट ३०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१५००।- ताप्री सेरा हुदै स्वास्थ्यसम्मको कर्षी सडको दायां बायां आवादी आवशीय कित्ता जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १२००।

७. बल्दे देखि आर्तिचौर सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट ३०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायांका आवादी, आवाशिय जग्गा कित्ताहरु प्रति वर्गमिटर रु. १५००।-
८. साविक बुढीगंगा गा.बि.स.अन्तर्गतको जडङ्गा मना कृषि सडक खण्डसंग जोडिएका सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेको दायां बायांका आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५५०।-
९. साविक बुढीगंगा गा.बि.स.अन्तर्गतको हरडे खोला देखि राप्कासम्म साफें -मार्तडी सडकसंग जोडिएका सडकको मध्य बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेका दायां बायांका आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १६५० ।-
१०. साविक बुढीगंगा गा.बि.स.अन्तर्गतको तिपाडा रिला कृषि सडकसंग जोडिएका सडकको मध्य बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेको दायां बायां आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.११००।-
११. साविक बुढीगंगा अन्तर्गतको कोर्ध कृषि सडकसंग जोडिएका सडकको मध्यबिन्दु बाट १०० मिटर भित्र रहेको दायांका आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ११०० ।-
१२. बुढीगंगा नगर क्षेत्र भित्रका भित्रि सडकसंग जोडिएका आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.६६०।-
१३. साविकको जुगाडा गा.वि.स. ६ र ७ मानाकोट गा.वि.स.१ हाल गौमुल गा.पा.वडा नं.५मा पर्ने पुर्व घट्मुना बजार, पश्चिम किर्तिचौर मा.वि.उत्तर चाखुडे खेत दक्षिण घाग्र यि चार किल्ला क्षेत्र भित्रका आवादी आवाशिय (आवादी) जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर रु.४००।-
१४. पिनालेक हुँदै पाटासम्मको सञ्चालित कृषि सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेको दायां बायांका आवादी आवाशिय जग्गा कित्ताहरुको प्रति वर्ग मिटर रु. १६५०।-
१५. साविक जुगाडा गा.वि.स.अन्तर्गत मेलकांध देखि रजाली कृषि सडक खण्डको मध्य बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेको दायां बायांका आवादी आवाशीय जग्गा कित्ताहरु प्रति वर्ग मिटर रु.११००।-
१६. साविक मार्तडी गा.बि.स.अन्तर्गत चौराटी खेत देखि माभीगाउँ, पिनालेख, पाटा सम्मको सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर रहेको दायां बायांका आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १६५०।-

१७.साविक मार्तडी गा.वि.स.अन्तर्गत राप्का देखि चौराठी खेतसम्मको सडकको मध्ये बिन्दुबाट दायां बायांका आवादी आवाशीय कित्ता जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर रु.१६५०।-

१८. साविक मार्तडी गा.वि.स. अन्तर्गत चौराठी खेत देखि कारागार शाखासम्मको सडकको मध्य बिन्दुबाट दायां बायांका आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. २२००।-

१९.तुफान डांडा सार्वजनिक सौचालय, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, जिल्ला स्वास्थ्य कार्यालय, त्रिवेणी लघु जल बिद्युतको नहर हुंदै र जिल्ला निर्वाचन कार्यालय, त्रिवेणी लघु जलबिद्युतको नहर हुंदै सप्लाई ट्यांकी, हुंदै नयां बसपार्क, क्रेटर जुन एकेडेमीको प्रस्तावित मैदानको तल्लो छेउ र पुरानो मार्तडी आउने गोरेटो बाटो हुंदै, ताली हुंदै सार्वजनिक सौचालय तुफान डाडा यि क्षेत्र भित्र पर्ने आवाशिय, व्यावसायिक तथा कृषि उपज क्षेत्रका सवै कित्ता जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. ६९००।-

साविक मार्तडी गा.वि.स. वडा नं.४ का जग्गा कित्ताहरु:-

६२५,६२६,६२८,६२९,६३१,६३२,६३५,६३६,६४७,६४९,६८४,६८७,६६८,९१८,९१६,९३५,९३६,१०४३,  
१०४४,६५४,६७१, ६७२,६७४, ६७५,६७६,६७७,६७९, ६८०,६८१,६८५, ६३३,  
६३७,६३८,६३९,६४०,६४१,६४२,६४३,१२८१

२०.साविक मार्तडी गा.वि.स.हाल ब.न.पा.८ का त्रिवेणी लघु जलबिद्युतको नहर, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कैलाश ईटा उद्योग हुंदै बि.पि.स्मृति भवन, हुंदै मालिका मन्दिर, बाजुरा क्याम्पस, थापाथली व्यारेक, त्रिवेणी लघु जलबिद्युतको नहर देखि माथि यस क्षेत्रभित्र पर्ने आवादी आवाशिय तथा व्यावसायिक र कृषि उपज क्षेत्रका सवै कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ५७५०।-

२१.साविक मार्तडी गा.वि.स. हाल ब.न.पा. वडा नं.८को मालिका मन्दिर देखि ढम्कने सम्म सडकको मध्य बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेको दायां बायांका आवाशिय तथा व्यावसायिक र कृषि उपज क्षेत्रका सवै आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १६५०।-

२२.साविक कैलाशमाण्डौं गा.वि.स. वटा नं ६ स्थित पुर्वमा कोले खोला, पश्चिम जन्ति बस्ने, उत्तर पुष्पलाल बिद्यालय, दक्षिण गलडाडा चनाला यि चार किल्ला भित्रका आवादी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ४९५ ।-

२३.साविक कैलाशमाण्डौं गा.वि.स.को मौरे देखि तोली हुदै छतारा गा.वि.स छुने सडकको मध्ये बिन्दु देखि दायां बायां छुने १०० मिटर आवादी आवासिय जग्गा कित्ताहरुको प्रति वर्ग मिटर रु. ४९५।-

२४.मौरे देखि कैलाशमाण्डौ डाडा, पन्धारा सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट दाया बायां २०० मिटर दुरी भित्रमा पर्ने आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५००१-

२५.बेडुपानी, धनाली, रत्न, पैमा, बांगेपाटा सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट दाया बाया २०० मिटर दुरी भित्र पर्ने आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५००१-

२६. साविकको तोली गा.बि.स.वडा नं.७ हालको त्रिवेणी न.पा.वडा नं.४ पर्ने पुर्वमा बिमेली खोला पश्चिममा ठाडो बाटो, उत्तरमा बिमेली खोला, दक्षिणमा ठाडो बाटो यि चार किल्ला क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.७७०१-

२७. परखे लेक देखि पादुकासम्म सडको दायाँ बायाँ कित्तको रु. २०००१ सडकको मध्य बिन्दुबाट १०० मिटर दायाँ बायाँका आवादी आवाशिय जग्गा कित्ताहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१५००१- र नगरपालिकाका सम्पूर्ण शाखा सडक संग जोडिएका कित्ता रु. १०००१ र सोहि सडकहरुको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दायाँ बायाँका आवादि आवाशीय कित्ता जग्गाहरुको प्रति वर्गमिटर रु. ५००१

२८.साविकको जुगाडा गा.वि.स.वडा नं.६ र ७ मानाकोट हाल गौमुल गा.पा. वडा नं.५ मा पर्ने पुर्व घट्मना बजार, पश्चिम किर्तिचौर मा.वि., उत्तर चाखुडे खेत, दक्षिण घाग्र यि चार किल्ला क्षेत्र भित्रका आवाशिय एवं कृषि उपज जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.४००१-

२९. कोल्टी बजारको मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००१ सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेका दायाँ बायाँका आवादी, आवाशिय जग्गा कित्ताहरु प्रतिवर्ग मिटर रु. रु. २२००१

३०.कोल्टी जीउला र गाउँ क्षेत्रका सम्पूर्ण कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १५००१-

३१.जंसाल-सेरकोट जिउला खेत क्षेत्रमा रहेका सम्पूर्ण आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १५००१

३२.सि.नं.२६ र २७ मा उल्लेख गरिएका जग्गा कित्ता बाहेक साविक कोल्टी गा.बि.स.हाल बुढीनन्दा न.पा. वडा नं.१ देखि वडा नं. १० सम्मका खेत तर्फका सम्पूर्ण आवादी आवाशिय जग्गा

कित्ताहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.६००१- र पाखो तर्फका सम्पूर्ण कित्ता जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु. ३००१-

३३. साविक कोल्टी गा.बि.स.हाल बुढीनन्दा न.पा. वडा नं.१ देखि वडा नं. १० सम्मका पाखो तर्फका सम्पूर्ण आवादी आवाशिय जग्गा कित्ताहरुको प्रति वर्ग मिटर रु. ३५०१-

३४. पिलुचौर बजार देखि लैफुसम्म कर्णाली करिडोर (सडक) को मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने दायां बायां कित्ता जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.३०००१- र कर्णाली करिडोरबाट पिलुचौर ढाडाँकोट सडक सेरा ,हुनी ,काडाँकोट सडक बेर्मा बजारबाट मनिकाडा ,मालिका सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रपर्ने जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १०००१

३५.पोरखे काठा भिमपानी, चाउरेमाण्डौं हुदै कार्केला कृषिसडक खण्डको मध्य बिन्दुबाट दायांबाया '१०० मिटर भित्रका आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १०००१-

३६.गौमुल गाउंपालिका केन्द्र घटम्ना देखि वडा नं.४ र ६ को वडाहरुको सडकसंग जोडिएका सडकको मध्येबिन्दुबाट दाया बायां २०० मिटर दुरी भित्र पर्ने आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ५००१-

३७.गौमुल गाउंपालिका केन्द्र घटम्ना देखि वडा नं.५को सडकसंग जोडिएका सडकको मध्येबिन्दुबाट दाया बायां २०० मिटर दुरी भित्र पर्ने आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.४००१-

३८.गौमुल गाउंपालिका केन्द्र घटम्ना देखि वडा नं.१,२ र ३ का सडकहरूसंग जोडिएका सडकको मध्येबिन्दुबाट दाया बायां २०० मिटर दुरी भित्र पर्ने आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.४००१-

३९.स्वामीकार्तिक गा.पा.केन्द्र सुईजिउला देखि सिम्लेखोला सडक खण्डको १०० मिटर क्षेत्र भित्रको दायां बायांको जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर जग्गाको मुल्य रु.७५०१- र त्यो भन्दा पछाडीको जग्गाको मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.५००१- र सुइजीउला देखि भाम काम्ती हुदै बाहुनी सम्म सडक खण्डको १०० मिटर भित्रको दायाँ वायाँ जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ६००१ र सो भन्दा पछाडीको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३००१

४०. सिम्ले खोला देखी कप्साडी हुंदै श्री स्वामीकार्तिक मा.वि.सम्मको सडक खण्ड संग जोडिएका सडकको मध्य बिन्दुबाट दाया बाया १०० मिटर दुरी भित्र पर्ने आवादी आवाशिय कित्ता जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु.६५०।- र त्यो भन्दा पछाडीको जग्गाको मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.४००।- र वडा न १ को किउरी ठाँना देखि वडा न २ को कालिकोट सम्मको सिमा र सडक खण्डको १०० मिटर भित्रको दायाँ बायाँ छोएको अन्य बस्तीको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. ६००। सो भन्दा पछाडीको जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।
- ४१.खड्केन छहरा (खाग्रे खोला) देखि वडा नं. ५ को वडा केन्द्र हुंदै जेरा कर्णाली भोलुंगे पुलसम्म सडकको मध्ये बिन्दुबाट दाया बायां १०० मिटर दुरी भित्रका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५५०।- र त्यो भन्दा पछाडी तर्फका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.३००।-
- ४२.सुईजिउला, पिपलका रुख, छापु हुंदै लोटी खेलना, गोब्रे, धाईढुंगासम्म सडक खण्डको मध्येबिन्दुबाट दायां १०० मिटर क्षेत्रभित्रका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.६००।-
- ४३.मुख्य सडक देखि भौने सडकसम्म जोडिएका भौने तल फैताको सडकसंग जोडिएका सडकको दाया बाया १०० मिटर दुरी भित्रका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५००।-
- ४४.रानीसैन देखि फैतागाउं मष्टामाण्डौं, सईटेलढुंगा, मिहोरेनी सडक खण्डमा पर्ने सडकको मध्ये बिन्दुबाट दायांबाया १०० मिटर भित्र क्षेत्र भित्रका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५००।-
- ४५.रानीसैन हुंदै वडा नं.३ को वडा कार्यालय देखि भैथानसम्म सडक खण्डको १०० मिटर भित्रको दायां बायां जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु.६००।-
- ४६.जुकु देखि मुल सडक, नरजंग, नरजित, नरपति, वर्कु, जिजुवा, रुडीसम्मको सडक खण्डको दाया बाया १०० मिटर क्षेत्रभित्रका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ६००।-
- ४७.सुर्का देखि छेडेदह ताल क्षेत्र जोडने सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां क्षेत्रको आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.१०००।-
- ४८.छेडेदह ताल देखि भुजनगाउं खोला डोगडीसम्म सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्रका आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८२५।-



४९. डोगडी भुजनगाउँ खोला देखि चौखुटे बभांग सिमानासम्म जोड्ने सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.१२१०१-
५०. कृषि सडकबाट १०० मिटर बाहिर रहेका वडा नं.५ का कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८२५१- र सुर्का देखि छेडेदह ताल जोड्ने खडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायाँ वायाँ क्षेत्रको आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ११००/
५१. डोगडी विडेपाटा देखि भिडेतोलासम्म बाटोको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने आवादी, आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.९९०१- र डोगडी जयवागेश्वरी शाखा खडकले जोडेको दायाँ वायाँ १०० मिटर दुरी भित्र रहेका आवासीय आवादि कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५००१
५२. डोगडी विडापाटा देखि गुदु, धनाल्ल हुँदै पुडावाउला जोड्ने सडकसंग जोडिएका सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दाया बाया क्षेत्रका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८२५१-
५३. थाम देखि भेडेटाला सडक खण्डसंग जोडिएका सडकको मध्ये बिन्दुबाट दाया बाया १०० मिटर दुरी भित्रका आवादी, आवासी कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.७७०१-
५४. डुंग्रीखोला, पुडावाउला, टुनीसैन, गुदुखाती, हुँदै प्रहरी चौकी नयां भवनसम्म सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका आवादी, आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८२५१-
५५. बथानलेख, मैतोला, नाईना, सुदाडा हुँदै छडिपातल बडिमालिका न.पा.सिमानासम्म जोड्ने सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया क्षेत्रका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.९९०१-
५६. वुडावाडा, हातेलेक, गुम्लागाउँ, शेरासम्म जोड्ने सडकखण्डको मध्येबिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्रका १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया क्षेत्र भित्रका आवादी, आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर रु.७७०१-
५७. गुदुखाती हाटबजार, धामी गाउँ, गुईवन हुँदै लम्गाउसम्म जोड्ने सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया क्षेत्रका आवादी, आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८२५१-
५८. डेल्टा गुईवन, लम्गाउँ सडक खण्डको १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बायां क्षेत्रका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.७७०१-
५९. कुडी कोइराली सडक खण्डमा पर्ने सडकको मध्ये बिन्दुबाट ५० मिटर आसपासका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.६६०१-

६०.डाव बजार हुंदै जयबागेश्वरी कुर्पेकोट वडा कार्यालय वडा नं.२ बल्दे, मायागडा, माटेसागु हुंदै लसकेसम्मको सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया क्षेत्रका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८८०१-

६१.कुर्पेकोट देखि पिपलगाउं, खाली शाखा सडक खण्डले जोडिएका आवादी तथा आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५५०१-

६२.जगबागेश्वरी वडा कार्यालय गाज्रा देखि तिखाडा खोला, पैया पाय बाहुन गाउं, मेलतोला सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका आवादी आवासीय जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.६६०१-

६३. जयबागेश्वरी स्वास्थ्य कार्यालय हुंदै छात्रेतोला तोलेनी सडक खण्डको मध्ये बिन्दु बाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया क्षेत्रका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५५०१-

६४. जयबागेश्वरी खौला देखि रान हुंदै वडा कार्यालय कांडासम्म सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.६०५१-

६५. हिमाली गाउँपालिका देखि वडा न ४,५,६ र ७ को वडा कार्यालय जोड्ने शाखा सडकको १०० मिटर भित्र पर्ने दायाँ बायाँ आवादी आवासीय कित्ता जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १०००१

६६.बांधु वगर देखि कवाडीसम्म कर्णाली करिडोर(सडक)को मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने दायां बायां कित्ता जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु. १२००१-

६७. हिमाली गा.पा.स वारी वोल्डिक-धुलाचौर- भुगला सडकखण्डको १०० मिटर क्षेत्र भित्रको दायां बायां जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु.१५००१-र त्यो भन्दा पछाडीका कित्ता जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु. १०००१-

६८. अन्य गा.वि.स.का हकमा निम्नानुसार गर्ने निर्णय गरियो । :-

साविकको मल्य निर्धारण बमोजिम आ.व.२०७७/०७८को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि साविकका प्रत्येक गा.वि.स.को न्युनतम मल्य देहाय बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**बाजुरा जिल्लाका साविकका २७ गा.वि.स.हरुको जग्गाको न्युनतम दर रेट:-**

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	विवरण	अव्वल	दोयम	सिम	चाहार	पांचौ तह	कैफियत
१.	बाह्रबिस	खेत	७५०	७००	६५०	५५०		
		पाखो		५५०	५००	४५०		
२.	कुल्देवमाण्डौ	खेत	-	७००	६५०	५५०		
		पाखो	-	५५०	५००	४५०		

३.	ब्रह्मतोला	खेत	-	७००	६५०	५५०	
		पाखो	-	५५०	५००	४५०	
४.	छतारा	खेत	-	-	२९४	२५८	
		पाखो	-	-	१९१	१४८	
५.	तोली	खेत	-	-	३६३	२१८	
		पाखो	-	२९४	२१८	१४८	
६.	कैलाशमाण्डौ	खेत	-	४४०	३८२	२१८	
		पाखो	-	२९४	२१८	१४८	
७	कांडा	खेत	-	-	५५०	४४०	
		पाखो	-	-	३८५	३३०	
८	जयबागेश्वरी	खेत	-	-	५५०	४४०	
		पाखो	-	-	३८५	३३०	
९	गुदुखाती	खेत	-	६०५	४९५	३३०	
		पाखो	-	४४०	३९५	३३०	
१०	आर्टिचौर	खेत	-	-	६०५	४४०	११०
		पाखो			४४०	३८५	
११	डोगडी	खेत	-	-	७५०	६००	
		पाखो	-	-	५००	४००	
१२	जुगाडा	खेत	-	-	४८५	३६३	साविक १,२,३,४,५,८,९ नं. वडा
		पाखो	-	-	३०२	२४२	
१३	बुढीगंगा	खेत	-	-	५३४	३९९	
		पाखो	-	३८५	३३२	२६६	
१४	मार्तडी	खेत	-	-	५३४	३९९	
		पाखो	-	३९९	३३२	२६६	
१५	कोल्टी	खेत	-	-	४००	३२०	साविक वाँधु ८ र ९ न वडा पनि
		पाखो	-	-	२८०	१८०	
१६	पाण्डुसैन	खेत	-	-	६००	४५०	
		पाखो	-	४५०	३९०	३१०	
१७	बांधु	खेत	-	-	३८०	३२०	साविक १ देखि ७ न वडा सम्म मात्र
		पाखो			२५०	१८०	
१८	रुगिन	खेत	-	-	२२०	१८०	७०
		पाखो	-	-	१४०	११०	
१९	बिच्छ्या	खेत	-	-	-	-	
		पाखो	-	-	-	१००	
२०	दहकोट	खेत	-	-	-	२००	१००
		पाखो	-	-	-	२००	
२१	मानाकोट	खेत	-	-	३००	२००	
		पाखो	-	-	२५०	२००	

२२	गोत्री	खेत	-	५००	४००	२५०		
		पाखो	-	-	४००	२५०		
२३	जगन्नाथ	खेत	-	५००	४००	२५०		
		पाखो	-	-	३५०	२००		
२४	कोटिला	खेत	-	-	३००	२९६		
		पाखो	-	-	९८०	९९०		
२५	साप्पाटा	खेत	-	-	२४२	९६३		
		पाखो	-	-	९६३	९००		
२६	जुकोट	खेत	-	-	३२२	२४०		
		पाखो	-	-	९६३	९००		
२७	वाई	खेत	-	-	३२२	२४०		
		पाखो	-	-	९६३	९००		

### विविध निर्णयहरु:

- कार्यालयमा लिखत पारितको लागि पेश हुने उल्लेखित घर जग्गामा बाटो छ, छैन भन्ने व्यहोरा सम्बन्धित स्थानीय तह/गा.पा./न.पा.बाट प्रमाणित गराई लिखत पेश गर्नुपर्ने छ र गा.पा./न.पा.ले घर, बाटो भए, नभएको एकिकन गरी घर जग्गाको मुल्याङ्कन समेत खुलेको व्यहोरा स्थानीय तहबाट सरल रूपमा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
- यस मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएका बाहेक कुनै स्थानको मुल्याङ्कन छुन हुन देखिन आएमा जुन ठाउँको जग्गा हो सोही ठाउँको आसपासको जग्गाको मूल्याङ्कन लाई आधार मानी सोही अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
- जग्गा लिने/दिने व्यक्तिले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालयलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले घर, बाटो नदेखाई लिखत पारित गराएको कुरा पछि पत्ता लागेमा वा जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम दुवै पक्षबाट असुल नभएसम्म उक्त घर जग्गा कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
- स्थानीय तहको सिफारिशमा बाटो छैन, घर छैन भनि उल्लेख भई आएमा तर कार्यालयको अभिलेखमा घर/बाटो देखिएको अवस्थामा बाटो घर मुल्याङ्कन सिफारिश अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- यो मुल्याङ्कन आ.ब.२०७८/०७९को श्रावण ९ देखि ऐ.आ.व.को आषाढ मसान्तसम्म मात्र कायम रहने छ ।

### न्यनतम मुल्याङ्कन निर्धारणका आधारहरु:

- जग्गासंग सडक जोडिएको छ वा छैन, जग्गाको प्रयोजनको अवस्था,

२. भुमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट प्रकाशित न्युनतम मुल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिका अध्ययन,
३. न.पा.,गा.पा.वडा कार्यालय र विभिन्न वित्तिय संस्थाहरुबाट प्राप्त सुभावरु,
४. कार्यालयबाट गरिएका स्थलगत अनुगमन
५. आ.व.२०७७/७८ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरुको थैलि अङ्क
६. नेपाल लेखापढी व्यवशायी एशोसियशनबाट प्राप्त सुभावरु,
७. सरोकारवाला व्यक्ति, संघ, संस्थासंगको अन्तर्क्रिया ।