



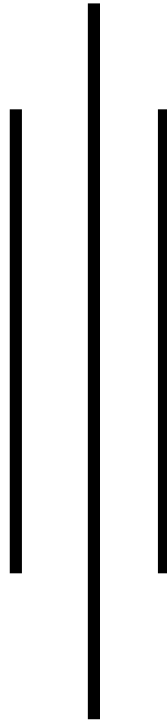
नेपाल सरकार

फोन : ०६३-४२०१३१

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय  
स्याङ्जा



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पूस्तिका

२०७८ / २०७९



नेपाल सरकार

फोन : ०६३-४२०१३१

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय  
स्याङ्जा

मिति: २०७८/०४/०१

पत्र संख्या: ०७८/०७९

चलानी नं.:

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

श्री.....कार्यालय

..... ।

प्रस्तुत विषयमा स्याङ्जा जिल्ला अन्तर्गत नगरपालिका तथा गा.पा.हरूको खेत, पाखा तथा घडेरी जग्गाहरूको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारणको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दिपक राज नेपाल ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७८/०३/२५ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार मिति २०७८/०४/०१ देखि लागू हुनेगरी आ.ब. २०७८/२०७९ को लागि न्यूनतम मूल्य कायम गरिएको मूल्याङ्कन पुस्तिका एक प्रति यसै पत्रसाथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

प्रकाश पौडेल

.....  
मालपोत अधिकृत

अनुसूची क (खेती योग्य जमिन)

सि. नं	गाउँपालिका/ न.पा को नाम	साविक गा.वि.स	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)				पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
			अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
१	अर्जुनचौपारी	क) आरुचौर	९१०००	७८५००	६९०००	६९५००	४००००	३८८००	३४६००	२७३००
		ख) अर्जुनचौपारी	१८१०००	१३१०००	१२२०००	१०४०००	७००००	६२०००	४४०००	२८०००
		ग) पंचमूल(३,७)	१०८९००	९५५००	७८७००	७००००	५२५००	४४०००	३४६००	२७३००
		घ) रापाकोट	१०८९००	८७०००	७८७००	६९९००	५२५००	४४०००	३४६००	२७३००
		ङ) सतौदरौ	१०८९००	९६६००	७८७००	७००००	५२५००	४४०००	३४६००	२७३००
२	आधिखोला	क) वाडसिङ	९४५००	८७५००	८५०००	६९०००	५३५००	४५०००	३८८००	२३०००
		ख) सेतिदोभान	११३५००	९९०००	९०५००	८५०००	६९०००	४५०००	३८८००	२३०००
		ग) पंचमूल (१,२,४,५,६,८,९)	९४५००	८५०००	६८०००	६९०००	४५०००	३८८००	३०५००	२३०००
		घ) बिचारीचौतारा	११३५००	१०६०००	९०५००	७५६००	५३५००	३८८००	३०५००	२३०००
		ङ) चिलाउनेवास	१११०००	९०५००	८५०००	६९०००	४५०००	३८८००	३०५००	२३०००
		च) फापरथुम	१५००००	११३५००	१०६०००	९९०००	६९०००	५३५००	३८८००	२३०००
३	फेदीखोला	क) सेतिदोभान (भाटखोला)	१०४०००	९९०००	८५०००	७६६००	५५६००	४२०००	३८८००	२३०००
		ख) वाडसिङ (बागेफडके)	८८०००	७७०००	७००००	५९०००	५३०००	४४०००	३८८००	२१०००
		ग) आरुखर्क	१०९०००	८५०००	७००००	५६०००	४२०००	३५०००	२८५००	२१०००
		घ) फेदीखोला	१३९०००	१२५०००	१११५००	९८०००	७००००	४९५००	४२०००	२१०००
४	बिरुवा	क) किचनास (१,२,३,४,५,७)	८८०००	७००००	५६०००	५००००	४२०००	३५०००	२८५००	२१०००
		ख) पेलकाचौर(३,९)	७२६००	६३०००	५८०००	५३०००	५५०००	४९०००	३५०००	२१०००
		ग) राडभाड (४,५,६,७,८)	७२६००	६३०००	५५०००	४९०००	४२०००	३५०००	२९०००	२१०००
		ङ) ओरण्टे	८६०००	६३०००	५५०००	५३५००	४६०००	३५०००	३००००	२१०००
		च) बिरुवाअर्चले	१३००००	९७६००	८४०००	७५०००	५५०००	४९०००	३५०००	२१०००
५	हरिनास	क)किचनास (६,८,९)	९४०००	७५०००	६००००	५३०००	४५०००	३९०००	३१०००	२४०००
		ख) मग्याम चिसापानी	८८०००	७५०००	६६०००	५३०००	४५०००	३९०००	३१०००	२४०००
		ग) चित्रेभञ्ज्याङ	७९०००	६८०००	६००००	५३०००	४५०००	३९०००	३१०००	२४०००
६	भिरकोट न.पा	क) दार्सिङ दहथुम	३६३०००	२७८०००	२३५०००	२०००००	७६०००	७००००	६००००	३५०००
		ख) बानेथोक देउराली	१०३०००	९१०००	७४०००	६००००	४३०००	३५०००	२९०००	२२०००
		ग) खिलूङदेउराली	१४५०००	१२५०००	१०८०००	८००००	५००००	४४०००	३५०००	२२०००
७.	पूतलीबजार न.पा	क) स्याङजा पूतलीबजार	३९४०००	३०५०००	२२५०००	२०००००	१५००००	१२९०००	८५०००	४६०००
		ख) करेन्डाडा	३९४०००	३०५०००	२२५०००	२०००००	१५००००	१२९०००	८५०००	४६०००
		ग) चण्डीकालिका	३९४०००	३०००००	२२५०००	२०००००	९१०००	७५०००	६००००	३९०००
		घ) गणेशपूर	३९४०००	३०००००	२२५०००	२०००००	९१०००	७५०००	६००००	३२०००
		ङ) सातूपसल	२९४०००	३०००००	२२५०००	२०००००	१५००००	१२५०००	८५०००	४६०००
		च) राडभाड (१,२,३,९)	८००००	६८०००	६००००	५३०००	४५०००	३९०००	३१०००	२४०००
		छ) पेलकाचौर (१,२,४,५,६,७,८)	७६०००	६८०००	६३०००	६९०००	५९०००	५३०००	३९०००	२४०००
		ज) पौवेगौडे	११८०००	९३०००	७५०००	६८०००	६९०००	५४०००	४००००	२४०००

	फ) बहाकोट (डुलाडिही)	१५७०००	११४०००	९१०००	८८०००	७५०००	५४०००	४००००	२५०००
	ज) कोल्माबराहाचौर	९५०००	७८०००	६१०००	५४०००	४६०००	४००००	३२०००	२४०००
	ट) टम्सार	९५०००	७६०००	६१०००	५४०००	४६०००	३९०००	३१०००	२४०००

अनूसुची "ख" (घडेरी प्रयोजन)

२. आंधिखोला गाउँपालिका अन्तर्गत

क. साविक सेतीदोभान गा.वि.स		रु. प्रति रोपनीमा साविक
क	वार्ड नं. ३ र ४ मा पर्ने सेतीदोभान बजार क्षेत्र र जूग्ले नागडाडा मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि. नं. १२३०, १२३१, १२३७, १२००, १३२० देखि १३२५ सम्म र कि.नं. १३६२, १३६४, १३६५, १५३२, १५३३, १५४५, २४१०, २४१७, २५५२, २६०३ समेत र वार्ड नं. ४ का कि.नं. ४७४, ७९७, ५३७, ५९४, ६००, ४७५, ४७६, ४७७, ७९८, ५६, ५३७, ५९४, ६०१, ६०४, र सो सरहका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१२५००००
ख	वार्ड नं ५ अन्तर्गत रंगेठाटी बजार क्षेत्रका कि.नं. २४, २५, ६२, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७५, ७६, ७८, ६०९ समेतका र सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१२५००००
ग	कृषि सेवा केन्द्र बजार क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं ७ का कि.नं २९२, १३२८, १३२९ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१२५००००
घ	वार्ड नं ८ को कि.नं. ५२,५४, ६०, ६२, २१९, ८६७, ८७५, ११८६, ८५४, ८५५, ८५३, ५८२, ५७७, ५६१, ५५८, ४७८, ५८४ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	७७००००
ङ	जूग्ले बजार क्षेत्र अन्तर्गत वडा नं ९ का कि.नं. ८०४, ८३०, ८३२, १९०२, १९०३, १९००, १९०१, १९३४, १९३५, ८२२, ८२३, ८२५, ८३१, १७५३, १७९२, १९९३, १७५१, १७५३, ९१, ९२, ७६८, ७७०, ७७६, ८०८, ८१५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८९६, ८९७, ९०४, ९२६, ९३३, १०७२, १०७३, १०७४, १०९१, १०९२, १०९३, १०६६, १०६५, १०६४, १०६९, १९०८, १९३६, ९८५ समेत र सो सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१३६००००
<b>च. साविक वाङ्सिङ गा.वि.स. अन्तर्गत</b>		
	वार्ड नं. २ मा पर्ने वाङ्सिङ हुङ्गा वरको रुख देखि कात्तिके बजार क्षेत्रको कि.नं २०५२, २०५३, २१०७, २१०८, १३७३, १४१७, १४१८, १४२०, १४२१, १४२२, १४५८, २११०, २१११, २११३, २११२, २११४, १४५५, १०५०, १९६०, १९६१, १३१८, १३१९, १३२०, १३९३, १३९४, १४९३, १४९२, १४८७, १४८८ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	८८००००
	छ. माथि उल्लेख भए बाहेक यस गा.पा अन्तर्गत कच्चि बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७७००००
	ज. गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	

२.क. फेदिखोला गाउँपालिका अन्तर्गत

<b>क. साविक फेदीखोला गा.वि.स अन्तर्गत</b>		
क	फेदीखोला बजार वार्ड नं. २ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्ग दायाबाया पर्ने कि.नं ४४४ देखि ४४८ सम्म, ४५०, ४६४, ५७३, ५८७, ५८८, ५९४, ६०४ देखि ६१२ सम्म, ६२७, ६३५, ११६४, १०४२, १५४५, १७८०, १७८१, १८७०, १८७१, १८७२, १८७३, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १८७९, १८८०, १८८१, १८८२, १८८३, १८८४, १८८५, १८८६, १८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९५, १८९६, १८९७, १८९८, १८९९, १९००, १९०१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८, १९०९, १९१०, १९११, १९१२, १९१३, १९१४, १९१५, १९१६, १९१७, १९१८, १९१९, १९२०, १९२१, १९२२, १९२३, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७, १९२८, १९२९, १९३०, १९३१, १९३२, १९३३, १९३४, १९३५, १९३६, १९३७, १९३८, १९३९, १९४०, १९४१, १९४२, १९४३, १९४४, १९४५, १९४६, १९४७, १९४८, १९४९, १९५० र सो सरहका घडेरी जग्गा ।	२७३००००
ख	वार्ड नं. ९ पर्सेभाटि, कृभिण्डे बजार वार्ड नं. ७ मा पर्ने सर्केटारी बजार र आरुखर्क जाने कच्ची मोटरबाटोको, वार्ड नं. १ खड्केटारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने कि.नं. वार्ड नं. ९ का २७५९, २७६०, २७७४, १७४७, २०६०, २०४७, २२३६, २२३७, १७०४, १७०५, १७०६, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७००, १७०१, १७०२, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, १७०९, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१६, १७१७, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १७२७, १७२८, १७२९, १७३०, १७३१, १७३२, १७३३, १७३४, १७३५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, १७४१, १७४२, १७४३, १७४४, १७४५, १७४६, १७४७, १७४८, १७४९, १७५० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	१७४२०००
ग	वार्ड नं. २ मा पर्ने सिद्धार्थ उच्च मा.वि वरिपरी पर्ने कच्ची सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. २३२, ३२३, ३२७ देखि ३४१ सम्म, ३४३ देखि ३५४ सम्म, ३५६, ३५७, ३५८, ३८२ देखि ४०५ सम्म, ४०९ देखि ४४३ सम्म, ५७४ देखि ५८५ सम्म, ५८९ देखि ५९३ सम्म, ५९५ देखि ५९८ सम्म, ६०० देखि ६०३ सम्म, ६१४ देखि ६२६ सम्म, ६२८ देखि ६६१ सम्म, २०१४, २०१५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	१७४२०००
<b>घ. साविक आरुखर्क गा.वि.स. अन्तर्गत ।</b>		
	आरुखर्क वार्ड नं ६ को सिमाना ठुलो खोला देखि गा.वि.स भवन हुदै वडा नं ७ को कोट देउराली सम्मको कच्ची मोटर वाटो संग जोडीएको दाया बायाका घडेरी योग्य जग्गाहरुको प्रति रोपनी जग्गा ।	७७००००
ड.	यस गा.पा अन्तर्गत कच्चि बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७७००००
च.	यस गा.पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	७७००००

**२.ख. अर्जुन चौपारी गाउपालिका अन्तर्गत ।**

<b>साविक अर्जुन चौपारी गा.वि.स. अन्तर्गत ।</b>		
क	वार्ड नं. ५ मा पर्ने अर्जुनचौपारी बजार विस्तार क्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं २२२०, २७७९, २२४९, २२५०, २७००, २८९७, २२२६ देखि २२३४ सम्म, २५८७, २५८९, २७०१, २५७२, २५७३, २८०१, २८०२, २५५८, २५५९, २५६०, २८७०, २९५३, २५७१, २०८३, २८६७, २८६६, २२८३, २२३६, २२३५, २२१७, २२१८, २२१९, २२२१, २२५९, २२५८, २२४३, २२४४, २२४५, २२४६, १९१७, १९१८, १९१९, २८०४, २८०५, २६६४, २६६५, २९९०, २६६७, २२३९, २२६९, २२६८, २२६९, २१३८, २६४२, २६४४, २७०४, २७८५, २१३७, २१८२, २१७९, २५६१, २३३६, २३६९ का घडेरी योग्य जग्गा र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१३३५०००
ख.	यस गा.पा अन्तर्गत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७७००००
ग.	यस गा.पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	

**२.ग. हरिनास गाउपालिका अन्तर्गत ।**

साविक मग्याम चिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत		
क	वडा नं. ५ कि.नं. १५३१, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५०९, १५१०, ८७७, ८७८, ८८१, ७५७, १४४१, १४४०, १४०२, ७५१ देखि ७६९ सम्म, कि.नं. १३११, १३१२, १२६९, १२६८, १२११, १४२७, १४९२, १४००, १४०१ र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	७७००००
साविक किचनास गा.वि.स अन्तर्गत ।		
क	वडा नं. ८ सालडाडा बजार क्षेत्रको कि.नं. १६८४, १६८१, १६१०, १५७८, १५८५, १५७७, १५७३, १५७४, १५७५, १५६४, १५७० र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	७७००००
	यस गा.पा अन्तर्गत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७७००००
	यस गा.पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	

### २.घ. विरुवा गाउपालिका अन्तर्गत ।

साविक विरुवाअर्चले गा.वि.स. अन्तर्गत ।		
क	विरुवा अर्चले बजार क्षेत्र वार्ड नं. ६ का कि.नं. १०७, १०८, १०९, ११०, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४५, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५६, १५७, १६०, १६१, १६२, १६३, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७४, १७५, २३०, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २१६, २१७, २४७, २४८, १०१०, १०१३, १०१४, १०१५, १०४७, १०५२, १०३८, १०५०, १०५३, १०४१, १०८७, १०७४, १०४५, १०६१, १०७५, १०७६, १०७७, १०८१, १११४, १११५, ११२१, ११२२, ११२७, ११२८, ११२५, ११३२, ११३३, ११४७, ११४८, ११४२, ११३४, ११३५, ११५१, ११९३, ११९२, ११९१, १२५०, १२५१, १२५२ देखि १२५६ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	१०३५०००
ख.	यस गा.पा अन्तर्गत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	७७००००
ग.	यस गा.पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	

### २.ङ. भिरकोट नगरपालिका अन्तर्गत ।

साविक दार्सिङ दहथूम गा.वि.स. अन्तर्गत ।		
क	वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने वयरघारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं. ७४९, ७५०, ७५३, ७५४, ७७४, ११६६ वार्ड नं ९ का कि.नं. १५५, १५६, १२२५, १३११, १३५६, १३५७, १४८९, १४९० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	६९५७०००
ख	वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने वयरघारी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं २०६ देखि २१५ सम्म, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६ देखि ५७१ सम्म, ५८२, ५८३, ५८४, ५८६ देखि ६०० सम्म, ६४० देखि ६४६ सम्म, ६७१, ६८०, ६८२, ६८१, ६८३, ६८४, ६८९, ६९०, ६९२ देखि ७०२ सम्म, ७०८ देखि ७१४ सम्म, ७५४ देखि ७५६ सम्म, ७५८, ७५९, ७६०, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६९, ९५७, १०२६, १०२७, ९७७, १६६१, १६६२, १०००, १००१, १००२, ९६९, ९८२, ९८३, ९७८, ९९१, १४०४, १४०५, ९९८, १०१५, १०७३, १०७४, १०१७, १०१८, १०२०, १०६७, १११९, ११२०,, ११८५, १२२०, १२५३, १२५४, १२५५, १४०२, १४०३, १४०६, १४०७, १४१०, १५०४, १५०५, १२५८, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १३२४, १३२५, १४६२, १८५९, १८६२, १८६३, १९३३, १९३४, २००८, २००९, १०३३, १०३४, १०३५, १०९९, ११००, ११०१, ११४४, ११४५, ११७७, ११९०, १११५, १०५०, १३८२, १३८३, १७४०, १७४१, वार्ड नं. ९ का कि.नं १६२ देखि १६७ सम्म, १७४,	५५६५०००

	१७८, १७९, १८१, १८२, १८४ देखि १९६ सम्म, २०१ देखि २०६ सम्म, २१०, १५७७, १५७८, १६५३, १६६०, १६६१ र सो सरहका कित्ता लगायत र नयां बाटो खोली प्लटिङ गरी घडेरीको प्रयोजनमा विक्रि हुने घडेरी जग्गा ।	
ग	वार्ड नं १ मा पर्ने हेलू बजार लामाचौर क्षेत्रभित्र पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बाया पर्ने कि.नं. ६०३, ६०७, ७२०, ७१९, ८३८, ८३९, १२८०, १२८१, ७१५, लगायत र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	४१७५०००
घ	वार्ड नं १ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बाया पर्ने कि नं. १००९, १०२४, १०५०, १०८५, ११७, ११२८५, १२७२ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	४१७५०००
ङ	हेलू बजार देखि अर्जून चौपारी जाने कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	४१७५०००
च	वार्ड नं. १ कि.नं ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७ समेतका घडेरी योग्य जग्गा ।	२७८३०००
छ	वार्ड नं. ९ अन्तर्गत वयरघारी विरुवा सडकको पूलचोक देखि कि.नं १८२, १८४, १९३, १३, ९९, १७६३, १८०३, १४०१, १४०२, १४०४, १७९०, १६९७, १६९८, १३२३, १३२४, १५०६, १५०७, १३१५, १३१८, १५२८, १५२ १७१८, १३३९, १४७६, १४९८, १७९४, १७९६, १७९५, १३४२, १३३२, १६६८, १५२०, १५२२, १५३४, १२९८, ११५, १२९५, १६९३, १५३६, १७९, २०६ देखि २२१ सम्म, १७९९, १८०० समेतका सडकले छोएका र सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	४१७५०००
ज	दासिङदहथूम गा.वि.स को वार्ड नं १,२,३,८,९ मा पर्ने गोरेटो बाटो, सार्वजनिक डहर को दाया बाया पर्ने र भित्री कच्ची सडकले छोएका कित्ता जग्गाहरु ।	१५९५०००
झ	साविक वडा नं. २ मा पर्ने बाटोले छोएको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	४१७५०००
ञ.	साविक दासिङ दहथूम वडा नै १,२,३,८,९ बाहेक अन्य वडाको र साविक बानेशोक देउराली, खिलूङ देउराली गा.वि.स मा सार्वजनीक डहर,गोरेटो बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनी सिफारिस भै आएमा ।	४८५०००
ट.	साविक दासिङ दहथूम वडा नं. १,२,३,८,९ बाहेक अन्य वडाका र साविक बानेशोक देउराली, खिलूङ देउराली गा.वि.स का कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनी सिफारिस भै आएमा ।	९६५०००
<b>साविक खिलूङ देउराली गा.वि.स. अन्तर्गत</b>		
ठ.	वयरघारी ढापूक सडक अन्तर्गत वार्ड नं. ३ का कि.नं. १९२३, २०५२, १९३९, २०३०, १९१२, २०८२, ९४५, ९४१, ९२९, ९३८, ९५५, १०६५ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	८४५०००

## २.च. पूतलीबजार नगरपालिका अन्तर्गत ।

<b>साविक पूतलीबजार गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)</b>		
क	नगर विकास समितिले वितरण गरेको घडेरी जग्गा सोही समितिबाट निर्धारण भएको मुल्य नै कायम हुने ।	
ख	वार्ड नं. ९ (हाल नपा १) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने नगर विकास समितिले वितरण गरी पुनः व्यक्ति विशेषले लिनेदिने घडेरी जग्गा स्याङ्जा चौकि देखि प्रगतिनगर अरौदीपूल सम्म पर्ने कि.नं. २९३४, २९३५, ३५७२, ४१७७, ४१७८, ३३९१, ३८९१, १८९८, २५३८, १८८९, १८८७, १८८६, १८८५, २८६८, २९८८, ३४८२, २००६, ३०५१, ३०५२, ४००४, ३१५५, २०६१, २०४९, २०५२, २०५६, १९४५, १९४६, २५११, २८२१, २०६२,	





	२६२९, १५६६, १५६७, १५६८, ३९२९, ३९३०, १५७१, २९२८, २९१७, २९२३, १५७५, १५७६, १५७८, १५८०, २०२०, २०३६, १४९८, १५६४, १५६५, १३८६, १३८८, १३८९, १३९०, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १३८४, १३८५, १३९१, १३९४, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४३९, १४४०, १४४१, १४४४, ४४९७, ४४८०, १४४७, १४४८, १४५०, २५६२, २५६३, १४५६, २५९९, २६००, ३०२८, ३८७०, ३८७१, १३६५, ३७१६, २७४१, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४८८, ३२३७, ३२३५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४५, २१४६, २१४७, ४३०५, ४३०६, १११७, २१५१, २१४९, ३६८२, ३६८३, ३८८४, ३८८५, ५७८८, ५७८९, १४१३, ३४२४, ३४२५, २६८२, २६८३, २७८१, २७८२, ४०५८, ४०५९, ४९२२, ४९२३, ४९२४, ४९२५, ३५२४, ३५२५, ५९९४, ५९९५, ५२६६, ५२६७, ५२२७, ५२२८, ५२२९, ५२३०, ५२३१, ५५७१, ५५७२, १५५३, १५५४, ५९२५, ५९२६, ६०१३, ६०१४, ६०३९, ६०४०, ३७१६, ३७१७, ३७१८, ३७३९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	६१९८०००
ज	वार्ड नं. ९ हाल पू.ब.न.पा १ मा पर्ने शहिद चोक देखि साविक हेल्थ सेन्टर हुँदै अभियान पथसंग जोडिने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५६६, १५६२, २६२५, १५७१, २९२८, १४४८, २०२०, १७९८, १५६४, १५६५, ४०५२, ३९३०, ४६२८, ४६२९, ४३७६, ४३७७, ४३७८, ४३७९, ४३८०, ४३८१, ४३८२, ४३८३, ४३८४, ४३८५, ५००९, ५०१०, ३१३४, ३१३५, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	६३२५०००
झ	वार्ड नं. ४ हाल पू.ब.न.पा ४ वाडखोला बजार देखि पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १४७, १५१, १५२, १४६, १७२६, २२७५, १५९, २१२२, २१२३, १८६६, १८६७, १६९३, १६९४, २९६९, २९७०, २९७१, २१२२, २१२३, २१२४, १८६६, १८६७, १७३६, १९२७, १९२९, १९६५, १९६६, १६८९, १६९०, २५३०, २५३१, २०९५, २०९६, १९९२, १९९३, १९९४, २९७६, २९७७, २०९३, २०९४, २०५३, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३९२१०००
ञ	वार्ड नं. ४ हाल पू.ब.न.पा. ४ को सिमाना देखि साविक वार्ड नं. ३ मा पर्ने पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२५३००००
ट	घूमिबजार देखि देविस्थान सम्म जाने पक्की सडकका दायाबाया पर्ने कि.नं. ८६१, ८६२, ८७१, ८००, ८८२, ८८३, ४१२०, ४०९४, ४३२८, १७७४, २८०२, ३९५१, २६५३, ४४८८, ६०००, ६००१, ६०३४, ६०३५, ४६५९, ४६६०, ५९३४, ५९३५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४९३५०००
ठ	वार्ड नं. ६ हाल पू.ब.न.पा ५ मा पर्ने गोदगोदे देखि अस्पतालसम्म जाने कच्ची सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. ७२४, ७१५, ७१६, ७१०, ७२६, ७५६, ११६०, ११६१, ११६९, ११४२, ११४३, ११७३, ११७४, ११७५, ५८४, ५८३, १२७२, ११७२, ६६६, ६६५, १२५०, १२४९, १२४८, १२४७, ६९२, ७१३, ७१४, ७४८, ७४७, ५४३, ५५४५, ७१७, ७२१, ७२३, ७३८, ७३९, ७५०, ७४९, ७७६, २४५, ५३८, ५३९, ८२०, ८२१, ७३९, ७४०, ८२२, ८२३, ५९४, ५९५, ६९८, ६९९, ७९०, ७९१, ७०५, ७७६, ७९४, ७९५, ७६१, ७६२, ७६३, ८१२, ८२४, ८२५, ७६७, ७६८, र सो सरहका घडेरी जग्गा	२४१५०००
ड	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६६, १३००, १२८५, १२८९, १२९१, १२८३, ५७०, ५६५, १२८७ र १२८८	१२५२०००
ढ	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६०, १३५४, ६६३, १३५३, ११७१, ६६१, १२७७, १३५७, १३५८ र १२७३	१२५२०००
ण	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६२, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८७, ५७४, ५७५, ५७६, १२९० र १२८८	१२५२०००
त	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ६६०, १३०१, १२८४, १२८६, ५७७, ५८६ र ५८५	१२५२०००
थ	वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६३, ५६४, ५६८, ५६९ र ५७२	१२५२०००

द	साविक हेल्थ सेन्टर जाने मूल बाटो देखि वकिल गंगा बहादुरका घर हुँदै चौकी आउने बाटोका दाया बाया पर्ने कि.नं २९५१, २६८८, १७७९, २०६५, २०६७, २०७०, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, ४१२७, ४१२८, ३३००, ३३८३, २६१६, २६१७, २९५० र सो सरहका घडेरी जग्गा	२५३००००
<b>साविक गणेशपुर गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)</b>		
ध.	वार्ड नं. ८ र ९ मा पर्ने नागडाडा बजार र सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ८ का कि.नं. १८५, १९७, १९८, १९६, ९६९, ९७०, ९७२, ९७१, वार्ड नं. ९ का कि.नं. २८, ३०, ३७, ३८, ६६५, ६६६, ६६७, ८८५, ८८६, ८८३, ८८४ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	२९०९०००
<b>साविक करेण्डाडा गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)</b>		
न.	वार्ड नं १ राङ्खोला बजार देखि सिद्धवावाको मन्दिर जाने मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. ९८१, ९२७, ९७६, ९७५, ९८५, ९८६, ९८७, ९९०, १६७८, १६०८, ५०१, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९५९, ९८८, ९८९, ९९२, ९९७, ९५३, १३७०, १३८९, १४२१, १४३०, १४४२, १४०२, १४३८, १४३९, १६०७, १६१०, १६११, १६६८, १७१०, १७६९, १७७०, १७४४, १७७२, १८२८, १८४३, १८४४, १८२०, १८७१, १८८८, १८८९, १८९८, १८९९, १९०१, १९२७, १८०६, १८०६, १८०९, १३९३, १९६९, १९७०, २०८४, २०८५, २०९०, २०९१, १३८८, १३८९, १४३०, १७९२, १७९३, १९०७, १९०८, १७६७, १७६८, १९६६, १९६७, १९६८, १९०३, १९०४, १९२९, १९३०, १९६१, १९६२, १९८५, १९८६, समेत र सो सरहका कान्छि बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३४१५०००
प.	हेलू बजार देखि अर्जून चौपारी जाने मोटरबाटोका पर्ने जोगी फांटमा पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं ९५५, ९५८, ९२१, ९२२, ९२५, ९२३, ९६२, ११५१, ११६६, ११६८, ११६९, १३२२, १३२३, ९२६, ९४२, १२१३, १२७५, ९२७, १२३९, १२४१, १२४२, १२३९, १२४०, १४६०, १४६१, १४६२, ११२४, ११२५, ११२६, ११७६, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, समेत र सो सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	२५३००००
फ.	साविक करेण्डाडा गा.वि.स. हाल पू.व.न.पा.मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू	२१८५०००
ब.	साविक करेण्डाडा हाल पूतलीबजार न.पा.मा पर्ने राङ्खोला बजार क्षेत्र र कालिमाटी सम्मको सिद्धार्थ राजमार्ग दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू	३७९५०००
भ.	साविक करेण्डाडा गा.वि.स मा कच्ची बाटो तथा प्लटीड गरीएको घडेरी जग्गाको बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा	३४५००००
<b>साविक सातूपसल गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)</b>		
म.	वार्ड नं. ७ र ८ मा पर्ने लामपाटा बजार विस्तार क्षेत्रभित्र पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं. ५५२, ५५३, ५६९, १३३२, १४७४, ५५६, १८८४, १८८५ र वार्ड नं. ८ का कि.नं. १५३१, २०४९, २२११, २२१२, २२०९, २२१०, २२०७, २२०८ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३४५००००
<b>साविक चण्डीकालीका गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)</b>		
य.	चण्डी कालिका वार्ड नं. ७ र ८ को लामागे फांट बाटो नभएको जग्गा	१०५००००
<b>साविक पौवेगौडे गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा.)</b>		
र.	वार्ड नं. १ मा पर्ने वाडखोला पौवेगौडे जाने मोटरबाटोको चौर देखि नयांबजारको खोलाको छेउसम्म वडा नं. १ का कि.नं. १६७२, १६८४, १६७३, १६५६, २२६९, २३३५, २०३१, २६६७, २६३७, २६३८, २६६६, २६६८, २५७४, २४९१, २४९२, १६५४, १६५५, १६७८, १६७७, १६८२, १६६८, १६७३, १७६१, १६९१, १६९६, १६९३, १२६७, १२६६, २७१६, २७६८, २७६७, २७६५, २७६६, २७६७, २२७१, २७१८, १७६१, १९०८, १९२१, १९२५, १९२७, १९२६, १४८१, १९४०,	

	१९२८, १९२६, १९२७, २७४४, २७४३, २९००, २९०१, २९०३, २२३९, २२४१, २२४४ समेतका सडकको दायबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१५८२०००
ल.	वार्ड नं २ सितला मा.वि. देखि बजारको सिरानखोला छेउसम्मका कि.नं १, २, ३, ४, ८, ९, १०, १५१, १२५, १२६, १२८, १३८, १२०३, १२०२, १२०४, १२०५, १३०९, १३१०, ४४६, १४५५, १४५६, १३३९, ११६३, ११६४, ११६१, १५२७, १५२८, १५१४, १५२३, ११६०, १५३०, १५३१, ८६, ८७, ८८, ८९, ११, ९६, ९०, ९१, ९२, ९३, २३८५, १७४६, २५७५, १७४२, २२५८, २२४३, २२३७ समेतका सडकको दायबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१२६५०००
<b>साविक कोल्मा बराहचौर गा.वि.स. अन्तर्गत (हाल पू.व.न.पा)</b>		
व.	घूमिबजार देखि चिसापानी मोटर बाटोमा पर्ने वार्ड नं. ४ का कि.नं. ९०७ देखि ९३५ सम्म र कि.नं. ९१ देखि ९६ सम्म, ८० देखि ९० सम्म कि.नं. ७४, ७५, ७३, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, १०७, १०८, १०८, ४९ देखि ५६ सम्म र सो सरहका सडकले छोएका दायबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	९२५०००

### ३. द्रष्टव्य :

- क. साविक पू.व.न.पा (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) को गोरेटो/घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १८१५०००
- ख. हाल पू.व.न.पा (पौवैगौडे, टक्सार, बहाकोट(ठूलाडिही), कोल्मा बराहचौर, राडभाड, पेलकाचौर) को गोरेटो/घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ४९५०००
- ग. साविक नगरपालिका (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) को माथि उल्लेख गरिए बाहेक कच्च बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ३१९००००
- घ. हाल पू.व.न.पा (पौवैगौडे, टक्सार, बहाकोट (ठूलाडिही), कोल्मा बराहचौर, राडभाड, पेलकाचौर) को माथि उल्लेख गरिए बाहेक बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ८८००००
- ड. साविक न.पा. (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) क्षेत्र भित्र पिच तथा कच्ची मोटरबाटो उल्लेख नभई मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै सिफारिस आएमा उक्त घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३८५००००
- च. माथि उल्लेखित बून्दा बाहेक साविक न.पा क्षेत्र (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) भित्र पक्की मोटरबाटोले छोएको भनि सिफारीसमा उल्लेख भै आएमा बाटोको दायाबाया जोडिएको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. ४५९५०००
- छ. पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गामा कच्ची पक्की घर सडक भए अनिवार्य रुपमा लिने दिने पक्षले खूलाउनुपर्नेछ । लिने दिने पक्षले व्यहोरा फरकपारी लिखत पेश गरेको अवस्थामा पछि घर सडक देखिन आएमा तोकिएको मूल्याङ्कन बमोजिम थप राजस्व अनिवार्य बूझाउनुपर्नेछ ।
- ज. सिद्धार्थ राजमार्गको तथा अन्य कच्ची पक्की दायाबाया पर्ने घडेरी प्रयोजनको जग्गा बाहेक आधिखोला, वाडखोला, अरौदी खोला, राडखोला, फेदीखोला, ज्याग्दी खोला, दरौ खोला लगायतका खोलाको डिल, भिर तथा भिर पहरा आदि खेती, किसान, खर, घांस योग्य जग्गा खरिद विक्रि भएको भनी उल्लेख गरी लिखित पेश भएको अवस्थामा माग भएको जग्गा मा.पो.का.र नापी कार्यालयको प्राविधिक टोलीको प्रतिवेदनको आधारमा बिरह अनुसार मुल्य कायम गर्न सकिनेछ ।
- झ. न्युनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छूट हुन गएमा सो छूट हुन गएको स्थानको मूल्याङ्कन सो स्थानसंग जोडिएको नगर/गा.पा.को मूल्याङ्कन सरह हुनेछ ।
- ञ. स्थानीय तहबाट प्राप्त हुने घर बाटोको सिफारिसले राजस्व असूलीमा सरोकार राख्ने हुंदा सम्बन्धित तहबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवम् कारणीहरु जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
- ट. लेखिएको व्यहोरा ठिक दूरस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी वा गर्न लगाएर देखिए बमोजिम हुनेछ ।
- ठ. थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मुल्य र न्युनतम मुल्य जुन बढी हुन आउछ सोही मुल्य कायम गरिने छ
- ड. उपरोक्त बमोजिमको न्युनतम मूल्याङ्कन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ ।

**गा.पा. एवं न.पा.हरुलाई जानकारी:**

१. घर बाटोको सिफारिस गर्दा न.पा./गा.पा. हरूले यस पुस्तिकाको कुन बुंदामा पर्छ स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ एवं पक्की, कच्ची मोटर बाटो कुन हो स्पष्ट लेख्नुपर्ने र घर पर्छ पर्दैन उल्लेख गरी घरको मुल्यांकन समेत अंक उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
२. गा.पा. हरूको हकमा बजार क्षेत्र, घर भए नभएको बाटोले छुने, नछुने स्पष्ट सिफारिस गर्नुपर्नेछ र घर भएको भए सो को मूल्य समेत खुलाउनु पर्नेछ ।
३. कुनै धेरै क्षेत्रफल रहेको कित्तामा बाटोले छोएको तर उक्त बाटोले नै सो कित्ताको सबैतिर घडेरी नहुने भएमा बाटोको मुख देखि १०० फिट सम्मको दुरी जग्गालाई मात्र बाटोले छोए अनुसारको घडेरीको मूल्याङ्कन लाई न्युनतम मुल्याङ्कन प्रयोजनका लागि गणना गरिने छ । बाँकी जग्गाको हकमा बाटोले छोए अनुसारको घडेरीको मूल्याङ्कन कायम हुने छैन ।