

अनुसूची-२१
(दफा ३० को उपदफा (१२) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

विषय :- अंशबण्डा ।

लिखितम् म...../हामी.....को नाममा दर्ता भई एकलौटी/ संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई लिखत गरी नदिएको मूल्य रु अक्षरेपि..... पर्ने सम्पत्ति मध्ये चलको हकमा घरसारमा नै लिनु दिनु भएको / देहाय बमोजिमको चल अचल सम्पत्ति देहाय बमोजिम वण्डा गर्न हामी सबै अंशियारको मञ्जुरी भएको र देहायमा लेखिए बाहेक वण्डा गर्नु पर्ने अन्य चल अचल सम्पत्ति नभएको तथा लिखतमा लेखिएको बाहेक अन्य अंशियार समेत नभएको हुँदा आफ्नो अंशभागमा परेको जग्गा/घरजग्गा आ-आफ्नो नाममा दाखिल खारिज दर्ता गराई आजैका मिति देखि आफु आफुले भोगचलन गर्ने गरी हाम्रो मनोमान राजीखुशीले देहायका साक्षीहरूको रोहवरमा मालपोत कार्यालय/.....मा बसी यो अंशबण्डाको लिखत लेखी लेखाई सहिछाप समेत गरी लियोँ दियोँ। नेपाल राज्य भरमा हामी अंशियार र अंशियारका परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन ।

अंशियारको व्यक्तिगत विवरण

क. मुल अंशियार (अंशबण्डा पछि साथमा बस्ने अंशियारको नाम)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>				दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ							
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....						
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....						
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....						

ख. अंशियार (अंशबण्डापछि साथमा बस्ने अंशियारको नाम)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>				दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ							
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....						
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....						
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....						

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

ग. अंशियार

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

घ. अंशियार (नाबालकको हकमा साथमा बस्ने अंशियारको नाम)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान	जग्गाधनी सङ्केत नं..... मोबाईल नम्बर:-.....					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

लिखत अधिकृत वारिसबाट गरिने भए निजको विवरण र सहिच्छाप (अंशियार.....को हकमा)

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-..... <table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">दायाँ</td> <td style="text-align: center;">बायाँ</td> </tr> </table>			दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ						
ठेगाना:-.....		लिङ्ग:-.....					
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-	अधिकृत वारिसनामा प्रमाणित गर्ने निकाय र स्थान					
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....					

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

नाम, थर (देवनागरीमा):-.....	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):-.....	जन्म मिति.....	दस्तखत:-.....					
ठेगाना:-		लिङ्ग:-.....						
नागरिकता नं. र जारी मिति:-	नागरिकता जारी गर्ने कार्यालय र स्थान:-		<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>दायाँ</td> <td>बायाँ</td> </tr> </table>				दायाँ	बायाँ
दायाँ	बायाँ							
पति/ पत्नीको नाम:-.....	बाबुको नाम:-..... आमाको नाम:-.....	बाजेको नाम:-..... बजेको नाम:-.....						

संलग्न प्रमाणहरू:-

- | | | |
|--|---|--|
| (क) चालुआ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपि थान - | १ | (ख) ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान -१ |
| (ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपि थान - | १ | (घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान -१ |
| (ङ) अंशियारहरूको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान - | ४ | (च) अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान -१ |
| (छ) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान - | १ | (ज) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि थान -१ |
| (झ) अन्य आवश्यक प्रमाण..... | | |

ईति सम्बत् २०..... साल.....महिनागतेरोज शुभम्.....

यो लिखत कारणी (अंशियार) मध्येको म स्वयम्ले तयार गरेको हो भनी सही गर्ने :- हस्ताक्षर.....

नाम.....

नोट:-आवश्यकता अनुसार थप टेबल र पेज समावेश गर्न सकिनेछ । उल्लिखित विवरण मध्ये आवश्यक विवरण मात्र राखी लिखत तयार गर्नुपर्ने छ ।

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायम छ /छैन			
कर्मचारीको दस्तखत	नाम.....	पद	मिति
लेखिएको कि.नं.....को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन।			
कर्मचारीको दस्तखत	नाम.....	पद	मिति
लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रुहुने देखिन्छ।			
कर्मचारीको दस्तखत	नाम.....	पद	मिति

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-.....रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:-

कित्ताकाट गर्नुपर्ने भएमा

श्री नापी कार्यालय :-.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरि पठाई दिनहुन अनुरोध छ ।

कर्मचारीको दस्तखत:-..... नाम..... पदमिति

कित्ताकाटको विवरण (नापी कार्यालयले भने)

अमिन/सर्भेक्षक श्रीनियमानुसार कित्ताकाट गरी पेश गर्ने ।

आदेश दिनेको दस्तखत..... नाम..... पदमिति

नक्सा/ सिट नं.	साविक		हाल				कित्ताकाट गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	रजु गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:-	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत:- नाम:- पद:- कार्यालयको छाप
	कि.नं.	क्षे.फ.	तर्फ	कि.नं.	क्षे.फ.	कायम हुने जग्गाधनी			

रोहवर:

बिक्रीकर्ताको दस्तखत र मिति

खरिदकर्ताको दस्तखत र मिति:.....

श्री मालपोत कार्यालय.....

लिखत बमोजिम नियमानुसार कित्ताकाट गरी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

कर्मचारीको दस्तखत..... नाम..... पदमिति

रजिष्ट्रेशन.नं.
 पारित मिति:-
 टोकन/दर्ता नं
 मिति:-.....
 कारोबार (थैली) अड्क रु.....
 रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु.....
 पूँजिगत लाभकर रु.....
 अन्य कर/दस्तुर रु.....
 रसिद नं.

नेपाल सरकार
 भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
 भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
 मालपोत कार्यालय:.....
 डोरमुकाम-----

(कार्यालयको छाप)

स्वीकृत (पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:-.....पद:.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित (स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु ।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:-..... पद:.....