

आज मिति २०८२।०३।२९ गतेका दिन बिहान ९ : ०० बजे खोटाङ जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नरहरि घिमिरे ज्यू को अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय खोटाङ्गबजारको कार्यक्षेत्र भित्रको घर जग्गा मालपोत कार्यालयबाट लिखत पारित हुँदा थैली अंक कायमगर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख मा भएको व्यवस्था बमोजिम आ.व. २०८२।०८३ को लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिको बैठक बसी निम्नानुसारको मूल्य निर्धारण गरी २०८२ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी निर्णय गरियो ।

न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री नरहरि घिमिरे जिल्ला प्रशासन कार्यालय खोटाङ, दिक्तेल	-अध्यक्ष
२. जि.स.स. प्रतिनिधि टिकाराम राई जिल्ला समन्वय समिति, खोटाङ	-सदस्य
३. श्री सन्जिव राई करदाता सेवा कार्यालय, खोटाङ	-सदस्य
४. प्रवन्धक श्री राम कुमार आचार्य रा.बा.बैंक शा.का. दिक्तेल	-सदस्य
५. अध्यक्ष श्री राजन कुमार आचार्य उद्योग वाणिज्य संघ खोटाङ	-सदस्य
६. नापि अधिकृत श्री श्रीषा माकजु श्रेष्ठ नापि कार्यालय खोटाङ्गबजार, खोटाङ	-सदस्य
७. मालपोत कार्यालय प्रमुख श्री राज कुमार न्यौपाने मालपोत कार्यालय खोटाङ्गबजार, खोटाङ	-सदस्य-सचिव

आमन्त्रित :

स.प्र.जि.अ. श्री सागर शाह जिल्ला प्रशासन कार्यालय खोटाङ
कोष नियन्त्रक श्री परशुराम नेपाल को.ले.नि.का. दिक्तेल
ले.पा. श्री विदुर प्रसाद सुवेदी

सहयोगी कर्मचारी

१. खरिदार श्री केशव आचार्य मालपोत कार्यालय खोटाङ्गबजार-

निर्णय नं. १. यस मालपोत कार्यालय खोटाङवजारको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने खोटेहाड गाउँपालिका, जन्तेदुङ्गा गाउँपालिका र बाराहापोखरी गाउँपालिका अन्तर्गतका घडेरी तथा कृषि योग्य जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि २०८२ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुनेगरी सम्बन्धित गा. पा. हरूबाट प्राप्त सुभाबको आधारमा मूल्यांकन समितिको निर्णयानुसार तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिएको छ ।

खेति योग्य तर्फ प्रति रोपनीमा

क्र. सं.	साविकगा.वि.स. को नाम	हालको गाउँपालिका	विवरण	जग्गाको किसिम				
				अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	लिकुवापोखरी	खोटेहाड	खेत	४००००१-	३५०००१-	२७०००१-	२३०००१-	-
			पाखा	-	१५०००१-	१२०००१-	१००००१-	-
२	वाप्लुखा	खोटेहाड	खेत	२५०००१-	२२०००१-	१८०००१-	१४०००१-	-
			पाखा	-	१४०००१-	१२०००१-	१००००१-	-
३	सावाकटहरे	खोटेहाड	खेत	४००००१-	३५०००१-	२५०००१-	२००००१-	-
			पाखा	-	१५०००१-	१२०००१-	१००००१-	-
४	बडकादियाले	खोटेहाड	खेत	४००००१-	३५०००१-	२५०००१-	२००००१-	-
			पाखा	-	१३०००१-	११०००१-	९०००१-	-
५	चिप्रिड	खोटेहाड	खेत	-	३००००१-	२५०००१-	१५०००१-	-
			पाखा	-	१८०००१-	१५०००१-	१२०००१-	-
६	इन्द्रेणीपोखरी	खोटेहाड	खेत	-	२००००१-	१८०००१-	१५०००१-	-
			पाखा	-	१२०००१-	१००००१-	८०००१-	-
७	खोटाङ्गवजार	खोटेहाड	खेत	४००००१-	३५०००१-	२५०००१-	२००००१-	-
			पाखा	३००००	२५०००१-	१५०००१-	१२०००१-	-
८	सिम्पानी	खोटेहाड	खेत	४००००१-	३००००१-	२५०००१-	२००००१-	-
			पाखा	-	१५०००१-	१२०००१-	१००००१-	-
९	लिच्कीराम्चे	खोटेहाड	खेत	४००००१-	३००००१-	२००००१-	१६०००१-	-
			पाखा	१५०००१-	१२०००१-	१००००१-	८०००१-	-
१०	काहुले	जन्तेदुङ्गा	खेत	-	२०,०००१-	१७,०००१-	१५,०००१-	-
			पाखा	-	१६,०००१-	१५,०००१-	१४,०००१-	-
११	चिसापानी	जन्तेदुङ्गा	खेत	४५,०००१-	४०,०००१	३५,०००१	२५,०००१-	-
			पाखा	३३,०००१-	२८,०००१	२५,०००१-	२०,०००१-	१०,०००१
१२	डम्बर्खुशिवालय	जन्तेदुङ्गा	खेत	४०,०००१-	३०,०००१-	२२,०००१-	१८,०००१-	-
			पाखा	-	२०,०००१-	१६,०००१	१५,०००१-	-
१३	दिप्लुड	जन्तेदुङ्गा	खेत	४५,०००१-	४०,०००१-	३०,०००१-	२५,०००१-	-
			पाखा	-	२०,०००१-	१५,०००१	१३,०००१-	-
१४	देविस्थान	जन्तेदुङ्गा	खेत	४०,०००१-	३५,०००१-	२५,०००१-	२०,०००१-	-
			पाखा	२०,०००१-	१५,०००१-	१३,०००१-	१२,०००१-	-
१५	बोपुड	जन्तेदुङ्गा	खेत	-	-	२०,०००-	१६,०००१-	-
			पाखा	-	१८,०००१-	१५,०००१-	१३,०००१-	-
१६	पौवाशेरा	बराहपोखरी	खेत	३५,०००१-	३०,०००१-	२३,०००१-	२०,०००१-	-
			पाखा	-	२२,०००१-	१७,०००१-	१५,०००१-	-
१७	फाक्टाड	बराहपोखरी	खेत	४०,०००१-	२२,०००१-	२३,०००१-	२०,०००१-	-
			पाखा	-	२२,०००१-	१७,०००१-	१४,०००१-	-
१८	बराहपोखरी	बराहपोखरी	खेत	४०,०००१-	३३,०००१-	२७,०००१-	२२,०००१-	-
			पाखा	-	२२,०००१-	२०,०००१-	१७,०००१-	-
१९	मौवाबोटे	बराहपोखरी	खेत	४०,०००१-	२७,०००१-	२३,०००१-	१७,०००१-	-
			पाखा	-	२०,०००१-	१७,०००१-	१४,०००१-	-
२०	साउनेचौर	बराहपोखरी	खेत	४०,०००१-	३३,०००१-	२७,०००१-	२२,०००१-	-
			पाखा	-	२२,०००१-	२०,०००१-	१७,०००१-	-
२१	सुन्तले	बराहपोखरी	खेत	४०,०००१-	३३,०००१-	२७,०००१-	२२,०००१-	-
			पाखा	-	२०,०००१-	१७,०००१-	१५,०००१-	-

घडेरी योग्य तर्फ

खोटेहाड

२. साविक खोटाड वजार गा.वि.स. को वडा नं. ९ हाल खोटेहाड गाउँपालिका कार्यालय देखि वजार लाईन हुँदै पुरानो गा.वि.स. भवन सम्मको वाटोको दायां बायां ३० मिटर भित्रको घडेरी योग्य जग्गालाई प्रति रोपनी रु १५,००,०००/- (रु पन्ध्रलाख मात्र) कायम गरिएको छ ।
३. साविक खोटाड वजार वडा नं ९ हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ७ को पोखरेल चौतारावाट व्लुस्टार बोर्डिङ स्कूलहुँदै पुरानो गा.वि.स. भवन सम्मको हाल खनिएको मोटर वाटोको दायां बायां ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गा लाई प्रति रोपनी रु ८,५०,०००/- (रु.आठ लाख पचास हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
४. साविक खोटाड वजार गा.वि.स. वडा नं ६ हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ७ पुरानो गा.वि.स.भवन देखि धनमुडा तिर जाने डुम्रेको वरपिपल सम्ममोटर वाटोको घडेरी योग्य जग्गाको वाटोको दायां बाया ३० मिटर सम्मको वजार वस्ती योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु ४,४०,०००/- (रु चार लाख चालिस हजार माघ) कायम गरिएको छ ।
५. खोटाड वजार अन्तर्गत डुम्रे वरपिपल भन्ज्याड देखि कुवापानी ह्याकुले हुँदै साधखोला सम्मको हालै खनिएको मोटर वाटोको दायां बायां ३० मिटर चौडाई सम्मका घडेरी योग्य जग्गालाई प्रति रोपनी रु ३,३०,०००/- (रु.तीन लाख तीस हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
६. खोटाड वजार स्थित डुम्रे भन्ज्याडवाट रात्माटा, सावाखोलाहुँदै चिसापानीवजारको सीमाना सम्मको हालै खनिएको मोटर वाटोको दायां बायां ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गालाई प्रतिरोपनी रु २,२०,०००/- (रु दुई लाख वीस हजार मात्र) मात्र कायम गरिएको छ ।
७. साविक सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ८ को पुरानो सिम्पानी गा.वि.देखि कुसे औसी हाट लाग्ने ठाउँ सम्मको वजार विस्तार क्षेत्र संग जोडिएको मूल सडकको दायां बायां ३० मिटर भित्रको निम्न वडा र कि.नं.को घडेरी योग्य जग्गालाई प्रतिरोपनी रु १०,००,०००/- (रु दश लाख मात्र) कायम गरिएको छ ।
(क) साविक सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ८ को निम्न कि.नं-

१५, १८, १९, २०, २१, २४, २५, २६, २७, ३४, ३८, ३९, ४०, ४१, ९७, ३९२, ३९३, १०६, १०८, १०९, १११, ११८, ११९, १२१, १२२, १२३, १२४, १३६, १३८, १३९, १४०, १४२, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २२६, २३४, २३५, २३६, २३७, २३९, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, ३९०, ३९१, २५१, २५३, २५४, २५७, २५८, २५९, २६०, २६३, २६६, २६८, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७६, २७८, २८०, २८१, २९०, २९१, २९२, २९४, ३०१, ३०३, ३०४, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२१, ३२३, ३२५, ३२७, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३८, ३४०, ३४१, ३४८, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ३५७, ३५९, ३६०, ३६९, ३७०, ३९४, ३९५, ३९६, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९६, ४०५, ४०२, ४०३, ३९८, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, र ४१५ का जग्गाहरु ।

- (ख) साविक सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ८ को हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ८ को निम्न कि.नं

५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ४९८, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५१०, ५११, ६७० र ७७१ का जग्गाहरु ।

८. गाईघाट दिक्तेल सडक खण्डको फोर्क्सिडटार, भण्डारेघाट, रसुवाघाट, लिच्छीराम्चे, सिम्पानीको (वजार एरिया वाहेक), इन्द्रेणीपोखरी हुँदै खोटाड वजार वेलफेयर भन्ज्याड सम्मको हालै खनिएको मोटर वाटोको दायां बायां ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गा (इन्द्रेणीपोखरी वजार, रोक्सिड भन्ज्याड वजार र मिलनचौक वाहेक) लाई प्रति रोपनी रु ४,१०,०००/- (रु चार लाख दश हजार मात्र) मात्र कायम गरिएको छ ।

९. खोटेहाड गा.पा. वडा नं.४ साविक वडकादियालेमा पर्ने मिलनचौक देखि भाषा आधारभूत विद्यालय सम्म सडकको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको जग्गा र रोक्सिड भञ्ज्याङ बजार क्षेत्र र वडा नं ६ मा पर्ने इन्द्रेणीपोखरी बजारमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरुको प्रति रोपनी ६,६०,०००।- (छ लाख साठी हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
१०. साविक वाप्लुखा गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. २ कपासे तिनकन्य बजार क्षेत्र वैद्वगुम्वा सडक भित्रको आसपास बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.३,३०,०००।-(रु तीन लाख तीस हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
११. साविक वाप्लुखा गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. २ कपासे रसुवा मुलडाँडा देविखोला सम्मको सडक भित्रको आसपास बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,१०,०००।-(रु एक लाख दश हजार मात्र) कायम गरिएको छ।
१२. साविक वाप्लुखा गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. २ खोटाड पामाखाम सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,१०,०००।-(रु एक लाख दश हजार मात्र) कायम गरिएको छ।
१३. साविक वाप्लुखा गा.वि.स.हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. २ कपासे रेडकस महेन्द्रोदय मा.वि. वडा कार्यालय खिम्दुङ चोक सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,१०,०००।-(रु एक लाख दश हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
१४. साविक वाप्लुखा गा.वि.स.हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. २ प्रहरी चौकी पन्चकन्या मन्दिर सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,१०,०००।-(रु एक लाख दश हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
१५. साविक वाप्लुखा गा.वि.स.हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. २ भिरखर्क मानेडाँडा गौथलीभिर महेन्द्रोदय मा.वि. सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,१०,०००।-(रु एक लाख दश हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
१६. साविक चिप्रिङ गा.वि.स.हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ५ स्वास्थ्य चौकी देखी विद्युत टान्सफर्मर सम्मका सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.२,७५,०००।-(रु दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
१७. साविक चिप्रिङ गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ५ दिस्तेल, खोटाडबजार सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,६५,०००।-(रु एक लाख पैसठ्ठी हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
१८. साविक चिप्रिङ गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ५ को अन्य शाखा सडकले छोएको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.,५५,०००।-(रु. पचपन्न हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
१९. साविक सावाकटहरे गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ३ को खोटाडबजार पामाखाम सडक खण्ड को सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.,१,१०,०००।-(रु. एक लाख दश हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
२०. साविक सावाकटहरे गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ३ को वागपच्याङ ,नागी भन्भ्याङ ठाटी, वडा कार्यालय, भट्टराई डाडा सडक खण्ड को सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ८५,०००।-(रु. पचासी हजार मात्र) र अन्य सबै शाखा सडकबाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु४५,०००।-(रु. पैँतालिस हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
२१. साविक लिकुवापोखरी गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. १ को पामाखाम दिलुङखोला मुल सडक खण्डको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.,१,१०,०००।-(रु. एक लाख दश हजार मात्र)) र अन्य सबै शाखा सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ५५,०००।-(रु. पचपन्न हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।

- २२.. साविक बडकादियाले गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ४ को भाषा मा.वि. देखि दक्षिण दुम्छाखोला सम्मको मुल सडक खण्डको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.,३,३०,०००।-(रु. तीन लाख तीस हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
- २३.. साविक बडकादियाले गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ४ मिलनचोक पामाखाम मुल सडक खण्डको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरीयोग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु.,४,४०,०००।-(रु. चार लाख चालिस हजार मात्र) र कुलो भन्भ्याड देखि विमानस्थलसम्मको मुल सडक खण्डको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.,४,४०,०००।-(रु. चार लाख चालिस हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
२४. साविक चिप्रिड गा.वि.स.हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ५ स्वास्थ्य चौकी देखिविद्युत टान्सफर्मर सम्मका सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.२,७५,०००।-(रु दुई लाख पचहत्तर हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
२५. साविक चिप्रिड गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ५ दिक्तेल, खोटाडबजार सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,६५,०००।-(रु एक लाख पैसठ्ठी हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
- २६.. साविक चिप्रिड गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ५ को अन्य शाखा सडकले छोएको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रतिरोपनी रु.,५५,०००।-(रु. पचपन्न हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
- २७.. साविक सावाकटहरे गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ३ को खोटाडबजार पामाखाम सडक खण्ड को सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.,१,१०,०००।-(रु. एक लाख दश हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
२८. साविक सावाकटहरे गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. ३ को बागपच्याड ,नागीभन्भ्याड ठाटी, वडा कार्यालय, भट्टराई डाडा सडकखण्ड को सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरीयोग्यजग्गाको प्रतिरोपनी रु ८५,०००।-(रु. पचासी हजार मात्र) र अन्य सवै शाखा सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरीयोग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु४५,०००।-(रु. पैतालिस हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
- २९.. साविक लिक्वपोखरी गा.वि.स. हाल खोटेहाड गाउँपालिका वडा नं. १ को पामाखाम दिलुडखोला मुल सडक खण्डको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.,१,१०,०००।-(रु. एक लाख दश हजार मात्र)) र अन्य सवै शाखा सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.५५,०००।-(रु. पचपन्न हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।

जन्तेढुंगा

१. साविक चिसापानी गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल जन्तेढुंगा गाउँपालिका वडा नं. ५ बजार क्षेत्र चिसापानी मा.वि. देखि इलाका प्रहरी कार्यालय गेट सम्म र वि.पी. चोक देखि हटियाडाँडा सम्मका सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. १५,००००० (पन्ध्र लाख) मात्र कायम गरिएको छ ।
२. साविक चिसापानी गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल जन्तेढुंगा गाउँपालिका वडा नं. ५ अस्पताल सडक पृथ्वी बहादुर राईको सालिक देखि अस्पताल हुदै अलैचीवारी खोल्सा सम्म भित्रको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.३५००००।-(रु. तीन लाख पचास हजार) मात्र कायम गरिएको छ । र ३०

- मिटर बाहिर घडेरी योग्य जग्गा २०० मिटर चौडाई सम्म प्रति रोपनी रु. १५००००।- (रु. एक लाख पचास हजार)मात्र कायम गरिएको छ।
३. साविक चिसापानी गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल जन्तेढुंगा गाउँपालिका वडा नं. ५ बजार क्षेत्र बाहिर ठूलधार जाने बाटो कृष्ण मन्दिर सम्मका सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. २०००००।- (रु. दुई लाख) मात्र कायम गरिएको छ ।
 ४. जन्तेढुंगा गाउँपालिका प्रशासनिक भवन आसपास ५०० मि. क्षेत्र भित्रका घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ६००००० ।- (रु. छ लाख) मात्र कायम गरिएको छ ।
 ५. जन्तेढुंगा गाउँपालिका प्रशासनिक भवन आसपास ५०० मि. क्षेत्र भन्दा बाहिर १ कि. मि क्षेत्रसम्म घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. २०००००।- (रु. दुई लाख)मात्र कायम गरिएको छ र सशस्त्र वेश क्याप देखि छिमावा भन्ज्याङसम्म सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. १०००००।- (रु. एक लाख) कायम गरिएको छ ।
 ६. साविक डम्बर्खुशिवालयगा.वि.स. वडा नं. ५ हाल जन्तेढुंगा गाउँपालिका वडा नं. ४ भन्ज्याङखर्क क्षेत्र भित्रको बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (रु. एक लाखमात्र) कायम गरिएको छ ।
 ७. साविक डम्बर्खुशिवालयगा.वि.स. वडा नं. ६ हाल जन्तेढुंगा गाउँपालिका वडा नं. ४ सामाताङ क्षेत्र भित्रको बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. १५००००।- (रु. एक लाख पचास हजार)मात्र कायम गरिएको छ ।
 ८. साविक डम्बर्खुशिवालयगा.वि.स. वडा नं. २ हाल जन्तेढुंगा गाउँपालिका वडा नं. ४ कुईभिर क्षेत्र भित्रको बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ८५००० ।- (रु. पचासी हजार)मात्र कायम गरिएको छ ।
 ९. साविक डम्बर्खुशिवालयगा.वि.स. वडा नं. २ हाल जन्तेढुंगा गाउँपालिका वडा नं. ४ कुईभिर क्षेत्र भित्रको बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ७५,०००।- (रु. पचहत्तर हजारमात्र) कायम गरिएको छ ।
 १०. साविक चिसापानी गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल जन्तेढुंगा गाउँपालिका वडा नं. ५ बजार क्षेत्र र जन्तलखा देखी वन कार्यालय सम्म र नाग ढुंगा धारा देखी अस्पतास हुदै जन्तलखा सम्मका सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख मात्र) कायम गरिएको छ ।
 ११. साविक चिसापानी गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल जन्तेढुंगा गाउँपालिका वडा नं. ५ बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य शाखा सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ८०,०००।- (असी हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
 १२. साविक चिसापानी गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल जन्तेढुंगा गाउँपालिका वडा नं. ५ प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र आसपास ३०० मिटर भित्रको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख मात्र) कायम गरिएको छ ।

बराहपोखरी

१. साविक बाराहापोखरी गा.वि.स. हाल बराहपोखरी गाउँपालिका वडा नं. १ बराहपोखरी बजार क्षेत्र भित्रको ५०० मिटर लम्बाई सम्मको सडक बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ६,५०,०००।- (रु छ लाख पचास हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।
२. साविक सुन्तले गा.वि.स. हाल बराहपोखरी गाउँपालिका वडा नं. २ थाप्लाङ बजार क्षेत्र भित्रको आसपास बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३,५०,०००।- (रु तीन लाख पचास हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।

३. साविक पौवासेरा गा.वि.स. हाल बराहपोखरी गाउँपालिका वडा नं. ५ बंशिलाघाट बजार क्षेत्र भित्रको आसपास बाटोको दायँवायाँ ३० मिटर चौडाई सम्मको घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.३,००,०००।-(रु तीन लाख मात्र) कायम गरिएको छ ।
४. बराहपोखरी गाउँपालिका केन्द्र प्रशासनिक भवन देखि उत्तर ५०० मिटर र दक्षिणमा बालकन्या मा.वि. सम्म घडेरी योग्य जग्गाको प्रति रोपनी रु.६,५०,०००।-(रु आठ लाख पचास हजार मात्र) कायम गरिएको छ ।

निर्णय नं. २

- (क) एक भन्दा बढी तर्फवाट बाटोसंग जोडिएको जग्गाको मूल्यांकनको हकमा बढी मूल्यांकन भएको बाटो तर्फका मूल्य कायम गरिने छ ।
- (ख) कुनै व्यक्ति, संघ-संस्था वा कम्पनीले न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम मूल्य हुनेगरी राजश्वकम गराई लिखत पारित गराएको भनि पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व रकम सम्वन्धित व्यक्ति, संघ-संस्था वाकम्पनीबाट त्यस्तो व्यक्ति, संघ-संस्था वा कम्पनीको घर-जग्गा रोक्का गरी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिनेछ ।
- (ग) न्यूनतम मूल्यांकन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्यांकन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थानको मूल्यांकन सो स्थान संग जोडिएको अन्य स्थानको मूल्यांकन सरह हुनेछ ।
- (घ) निर्णय नं. १ मा उल्लेखित कुनै कुरामा दुविधा पर्न गएमा मालपोत अधिकृतको निर्णय अन्तिम हुनेछ ।
- (ङ) बाटो किटानी भएको तर कुलो, राजकुलो, खहरे-खोला तथा नदीले छोडेको जमिन भनि स्थानिय निकायवाट सिफारिस भई आएमा कृषी तथा खेती योग्य जमिनको मूल्य सरहको मूल्य कायम गरिनेछ ।
- (च) उल्लेखित कि.नं. जग्गा केही भाग ३० मिटर भित्र रहेता पनि बाँकी भाग ३० मिटर भन्दा बाहिर पर्न गएमा ३० मिटर भन्दा बाहिरको मूल्यांकन गणना गरिने छ ।
- (छ) घर, जग्गाको लिखत पारित र नामसारी गर्न आउदा वडा कार्यालयको घर ,बाटोको सिफारिस अनिर्वाय छ । साथै घर बाटोको सिफारिस गर्दा कुन मूल्यांकन को हो स्पष्ट खुलेको हुनुपर्नेछ ।
- (ज) यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्रका स्थानिय तहवाट आवासीय तथा घडेरी योग्य जग्गा भनि सिफारिस आएको खण्डमा त्यस्ता जग्गाको न्यूनतम मूल्य सडकले छोए बराबरको कायम गरीने छ ।
- झ. घरको मूल्यांकनको हकमा सम्वन्धीत स्थानिय तहवाटै घरको मूल्य एकिन गरि प्रमाणीत सिफारिसको आधारमा मूल्य कायम गरिने छ ।

माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्य मिति २०८२ साल श्रावण ०१ गते देखि लागु हुनेछ ।