

१. भक्तपुर नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मूल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	१,३५,०००।९
२	सल्लाघारी चोकदेखि दूधपाटी चोकसम्म	७,५०,०००।९
३	जगती च्याम्हसिंह पसिखेल सडकदेखि कमलविनायक चोकसम्म	७,५०,०००।९
४	नगरकोट सडक (सल्लाघारीबाट कमलविनायक हुँदै व्यारेकसम्म)	५,५०,०००।९
५	कमलविनायकबाट चांगू जानेपक्की मोटर बाटो	५,५०,०००।९
६	प्लानिङको पक्की बाटो	
	७ मीटर र सो भन्दा माथि	७,००,०००।९
	५ मीटर र सो भन्दा माथि	७,००,०००।९
	४ मीटर र सो भन्दा माथि	५,५०,०००।९
	४ मीटर भन्दा कम	४,५०,०००।९
७	अन्य पक्की मोटर बाटो	४,५०,०००।९
ख	कच्ची बाटो	
	नगर विकासको प्लानिङ कच्ची बाटो	
१	७ मीटर र सो भन्दा माथि	४,००,०००।९
२	५ मीटर र सो भन्दा माथि	३,७५,०००।९
३	४ मीटर र सो भन्दा माथि	३,२५,०००।९
४	४ मीटर भन्दा कम	२,६०,०००।९
	निजीगत वा संस्थागत प्लानिङको कच्ची बाटो नगर विकास प्लानिङ सरह नै कायम हुने	
८	अन्य कच्ची मोटर बाटो	३,२५,०००।९
	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	१,७५,०००।९
	शहरी इलाका (क)	३,५०,०००।९
	शहरी इलाका (ख)	३,००,०००।९
	शहरी इलाका (ग)	२,५०,०००।९
	शहरी इलाका (घ)	१,७५,०००।९
	शहरी इलाका (ङ),(च) र (छ)	१,००,०००।९
	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	८०,०००।९

२. मध्यपूर थिमि नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिवर्ग न्यूनतम मूल्यांजन (०७३।०७४)
अ.	साविक दिव्यश्वरी हाल म.थि.न.पा.वडा नं. १५,१६ र १७	
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको (म.थि.न.पा. वडा नं. १५,१६ र १७)	४२,०००।९
२	भक्तपूर जाने पुरानो सडक म.थि.न.पा. वडा नं. १७ (दिव्यश्वरी वडा नं.७ द र ९)	२६,५००।९
३	गठाघरबाट सानोठिमी जाने बाटो	२२,०००।९
४	लोहकन्थलीबाट SOS जाने बाटो	१७,५००।९
५	कौशलटारबाट तेर्साटार जाने बाटो	१६,०००।९
६	लोहकन्थली चोकबाट हनुमन्ते पुल जाने बाटो	१६,०००।९
७	गठाघरदेखि कोरियन अस्पताल जाने बाटो	१६,०००।९
८	T.B.Hospital चार दोबाटोदेखि बालकोट जाने हनुमन्ते पुलसम्म	१७,०००।९
९	अन्य पक्की मोटर बाटो	१६,५००।९
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	म.थि.न.पा.वडा नं. १५ र १६	१३,०००।९
२	दिव्यश्वरी वडा नं.७ द र ९(म.थि.न.पा.वाट नं. १७)	८५,००।९
ग	गोरेटो बाटो	
१	म.थि.न.पा.वडा नं. १५ र १६	५,०००।९
२	दिव्यश्वरी वडा नं.७ द र ९(म.थि.न.पा.वाट नं. १७)	४,५००।९
घ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३५,००।९

आ. साविक बालकूमारी गा.वि.स. हाल म.थि.न.पा. वडा नं.११,१२,१३ र १४

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्युनतम मूल्यांज (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	१२,५०,०००।८
२	अरनिको राजमार्गबाट शंखधरचोक दक्षिणतर्फ दधिकोट जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	८,००,०००।८
३	शंखधरचोकबाट उत्तरतर्फ थिमि बालकूमारी जाने बाटो जोडिएको	७,००,०००।८
४	अरनिको राजमार्गबाट दक्षिण तर्फ इडोमूला मार्ग भई दधिकोट जाने बाटो जोडिएको	६,५०,०००।८
५	अरनिको राजमार्गबाट उत्तरतर्फ बाहाखा चोकसम्म जाने सडकमा जोडिएको	६,५०,०००।८
६	बालकूमारी कोलोनीको पक्की मोटरबाटो भएको	७,७५,०००।८
७	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
	७ मीटर र सो भन्दा माथि	७,००,०००।८
	५ मीटर र सो भन्दा माथि	६,००,०००।८
	४ मीटर र सो भन्दा माथि	५,५०,०००।८
	४ मीटर भन्दा कम	४,५०,०००।८
ख	अन्य कच्ची मोटर बाटो	४,५०,०००।८
१	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	
	७ मीटर र सो भन्दा माथि	६,००,०००।८
	५ मीटर र सो भन्दा माथि	५,००,०००।८
	४ मीटर र सो भन्दा माथि	४,५०,०००।८
	४ मीटर भन्दा कम	४,००,०००।८
ग	गोरटो बाटोसंग जोडिएको	२,७५,०००।८
घ	बाटो नभएको खती योग्य जग्गा	१,००,०००।८
□	स्वबासी साविक बालकूमारी २ र ४ (हाल म.थि.न.पा.१३) २०६५।२।१९ देखि लागू भएका नयां नापीको श्रेष्ठा अनुसारका जग्गाहरूमा	
१	मुल सडक	५,५०,०००।८
२	गल्ली सडक	३,५०,०००।८
३	चोक सडक	२,५०,०००।८
४	घर भित्र (छिडिबाट) जाने सडक	१,००,०००।८

इ. साविक निलबाराही हाल म.थि.न.पा.वडा नं.१, २ र ३

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्युनतम मूल्यांन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	१२,००,०००।९
२	पूरानो थिमिबाट भक्तपूर जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	७,००,०००।९
३	सानूटार चोकदेखि मूलपानी जाने पक्की मोटर बाटो र बाडे सानूटार चोकदेखि सरस्वतीखेलसम्म जाने पक्की मोटर बाटो	६,००,०००।९
४	बोडेबाट धुन्चूपाखो जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	४,४०,०००।९
५	पूरानो थिमिदेखि बोडे जाने सानूटारसम्मका पक्की मोटर बाटो	४,४०,०००।९
६	पूरानो बाटो देखि अरनिको राजमार्ग जोडिएको पक्की बाटो	४,४०,०००।९
७	चक्रवती कलेज चोकदेखि गांखू जाने पक्की मोटर बाटो	४,००,०००।९
८	अन्य पक्की मोटर बाटो	४,००,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	वडा नं ९ग र ९घ को कच्ची मोटर बाटो	२,४०,०००।९
२	अन्य कच्ची मोटर बाटो	२,२०,०००।९
३	सिन्टीटार जग्गा एकिकरण आयोजना	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	७,००,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	६,००,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	५,५०,०००।९
	४ मीटर भन्दा कम	५,५०,०००।९
ग	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	१,७५,०००।९
घ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,००,०००।९

ई. साविक भिमसेन चपाचो गा.वि.स. हाल म.थि.न.पा.वडा नं.७, ८, ९ र १०

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मूल्यांन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	१२,००,०००।९
२	भक्तपूरथकाठमाण्डौ जाने सडकसंग जोडिएको	९,००,०००।९
३	नगरपालिकाबाट बोडे जाने बाटो	६,५०,०००।९
४	अन्य पक्की मोटर बाटो	५,५०,०००।९
५	प्लानिङको कच्ची बाटो	
	७ मीटर र सो भन्दा माथि	६,६०,०००।९
	५ मीटर र सो भन्दा माथि	५,५०,०००।९
	४ मीटर र सो भन्दा माथि	५,००,०००।९
	४ मीटर भन्दा कम	४,४०,०००।९
६	अन्य पक्की मोटर बाटो भएको	५,५०,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	गांखू जाने कच्ची सडकमा जोडिएको	३,२५,०००।९
२	अन्य कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	३,००,०००।९
३	प्लानिङको कच्ची बाटो	
	७ मीटर र सो भन्दा माथि	६,००,०००।९
	५ मीटर र सो भन्दा माथि	५,००,०००।९
	४ मीटर र सो भन्दा माथि	४,५०,०००।९
	४ मीटर भन्दा कम	४,००,०००।९
ग	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	१,५०,०००।९
घ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,००,०००।९

ई. सिद्धिगणेश गा.वि.स. हाल म.धि.न.पा.वडा नं.४, ५, र ६

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मूल्यांन (०७३।०७४)

क	पक्की मोटर बाटो	
१	भक्तपुर जाने पुरानो पक्की सडकसंग जोडिएको	६,५०,०००।८
२	बोडे मूलपानी जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	५,००,०००।८
३	बोडे सिमानादेखि सानोठिमी जाने पक्की सडक बाटोमा जोडिएको	५,००,०००।८
४	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने पिच सडक	५,००,०००।८
५	जनक शिक्षाबाट धुन्चेपाखा जाने पक्की सडक	५,००,०००।८
६	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	७,००,०००।८
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	६,००,०००।८
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	५,५०,०००।८
	घ वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा कम	४,५०,०००।८
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने कच्ची मोटर बाटो	३,२५,०००।८
२	प्लानिङको कच्ची बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	६,००,०००।८
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	५,००,०००।८
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४,५०,०००।८
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	४,००,०००।८
ग	अन्य कच्ची मोटर बाटो	२,७५,०००।८
घ	गोरेटो बाटोमा	१,५०,०००।८
□	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१,००,०००।८

३. सुर्यविनायक नगरपालिका

अ. साविक कटूञ्जे गा.वि.स. हाल सुर्यविनायक नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्युनतम मूल्यांन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	

१	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	१३,२०,०००।८
२	अन्य पक्की मोटर बाटो	
	क) साविक वडा नं.१ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ९ख, ९क र ९ख हालको वडा नं.१, ३, ४ र ५	६,३०,०००।८
३	साविक वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५, ६क र ७क हालको वडा नं.१, २, ३ र ४	४,१०,०००।८
४	प्लानिङको कच्ची बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	७,००,०००।८
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	६,००,०००।८
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	५,५०,०००।८
	घ वर्ग : ४ मीटर सो भन्दा कम	४,५०,०००।८
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं.१ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हालको वडा नं.१, २, ३, ४ र ५	३,१५,०००।८
२	साविक वडा नं.१क, २क ३, ४, ५, ६क, र ७क हालको वडा नं.१, २ ३ र ४	२,२०,०००।८
३	प्लानिङको कच्ची बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	४,२५,०००।८
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४,७५,०००।८
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३,२५,०००।८
	घ वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा कम	२,६५,०००।८
ग	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	
१	साविक वडा नं.१ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९ख, ९क र ९ख हालको वडा नं.१, २, ३, ४ र ५	२,००,०००।८
२	क) साविक वडा नं. १क, २क ३, ४ ५, ६क, र ७क हालको वडा नं.१, २, ३ र ४	१,७५,०००।८
घ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	
१	क) साविक वडा नं.१ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९ख, ९क र ९ख हालको वडा नं.१, २, ३, ४ र ५	७५,०००।८
२	क) साविक वडा नं. १क, २क, ३, ४ ५ ६क, र ७क हालको वडा नं. १, २, ३, र ४	५०,०००।८

आ. सिपाडोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको	१२,२०,०००।९
२	अन्य पक्की मोटरबाटो	
	क)साविक वडा नं. १, २, ८ र ९ हालको वडा नं. ६ र ८	६,२५,०००।९
	ख) साविक वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. ६, ७ र ८	५,२०,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटोसगं जोडिएको	
१	प्लानिको कच्ची बाटो	३,६५,०००।९
२	साविक वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हालको वडा नं. ६ र ८	३,००,०००।९
३	साविक वडा नं. ६ र ७ हालको वडा नं. ४	२,३५,०००।९
४	साविक वडा नं. ४ र ५ (पहाडी क्षेत्र) हालको वडा नं. ७ र ८	५०,०००।९
ग	गोरेटो बाटोसगं जोडिएको	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हालको वडा नं. ६ र ८	१,६०,०००।९
२	साविक वडा नं. ७ हालको वडा नं. ८	१,००,०००।९
३	साविक वडा नं. ३ र ६(खेत तर्फ) हालको वडा नं. ६ र ७	६५,०००।९
४	साविक वडा नं. ३ र ६ (पहाडी खण्ड पाखो तर्फ) हालको वडा नं. ६ र ७	२५,०००।९
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	
१	साविक वडा नं. १, २, ७ र ९ हालको वडा नं. ६ र ८	३०,०००।९
२	साविक वडा नं. ४ र ५ (खेत तर्फ) हालको वडा नं. ७	२०,०००।९
३	साविक वडा नं. ४ र ५ (पहाडी खण्ड पाखो तर्फ) हालको वडा नं. ७	१०,०००।९

१३. नंखेल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३१०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको	१०,००,०००।९
२	अन्य पक्की मोटर बाटो जोडिएको	४,००,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. १, २, ५, र ९ हालको वडा नं. ९, १० र ११	२,१०,०००।९
२	साविक वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. १० र ११	१,२५,०००।९
ग	गोरेटो बाटो	८०,०००।९
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	
१	साविक वडा नं. १, २, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९, १० र ११	३२,०००।९
२	साविक वडा नं. ३, ४, ५ र ६ (खेत तर्फ) हालको वडा नं. १० र ११	२४,०००।९
३	साविक वडा नं. ३, ४, ५ र ६ पाखो तर्फ गोरेटो बाटो समेत हालको वडा नं. १० र ११	१५,०००।९
४	साविक वडा नं. ३, ४, ५ र ६ (पाखो तर्फ बाटो नभएको) हालको वडा नं. १० र ११	१०,०००।९
नोट : स्वीकृत प्राप्त प्लानिगको कच्ची पक्की मोटर बाटोको मुल्यांकन साविक बालकोटसरह हुनेछ ।		

इ. चित्तापोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको	९,००,०००।९
२	अरनिको राजमार्गबाट देउजा गाउँ जाने पक्की बाटो	५,००,०००।९
३	अन्य पक्की मोटर बाटो जोडिएको	३,३०,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, हालको वडा नं. १२	१,६०,०००।९
२	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (हालको वडा नं. १३ र १४)	१,३५,०००।९
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, हालको वडा नं. १२	७५,०००।९
२	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र) हालको वडा नं. १३ र १४	३५,०००।९
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	
१	साविक वडा नं. १, २, ३ खेती पाखो दूवै तर्फ हालको वडा नं. १२	३०,०००।९
२	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (खेत तर्फ) हालको वडा नं. १३ र १४	२५,०००।९
३	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पाखो तर्फ) हालको वडा नं. १३ र १४	१५,०००।९

४ अनन्तलिपेश्वर नगरपालिका

अ. सिरुटार गा.वि.स. हाल अनन्तलिपेश्वर नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	

१	साविक वडा नं. १, २, र ३ हालको वडा नं. ६ र ७	३,५०,०००।९
२	साविक वडा नं. ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. ६, ७ र ८	३,००,०००।९
३	साविक वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. ८	२,५०,०००।९
४	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	७,००,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	६,००,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	५,५०,०००।९
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	४,५०,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटोजोडिएको	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. ६, ७ र ८	२,१०,०००।९
२	साविक वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. ८	१,६०,०००।९
३	प्लानिङको कच्ची बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	४,२५,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	३,६५,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३,१५,०००।९
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	२,६०,०००।९
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. १,२,३,४,५,६ र ७ हालको वडा नं. ६, ७ र ८	१,००,०००।९
२	साविक वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. ८	७०,०००।९
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. ६, ७ र ८	५०,०००।९
२	साविक वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. ८	४०,०००।९

अ. बालकोट गा.वि.स. हाल अनन्तलिेश्वर नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	कौशलटार चोक देखि गा.वि.स. भवन जाने चोकसम्म साविक वडा नं. १, २, र ५ हालको वडा नं. १ र ३	८,२५,०००।९
२	हाउसिाको पक्की मोटर बाटो	८,२५,०००।९
३	साविक वडा नं. ३, ४, ९(१), ९(३) हालको वडा नं. २ र ५	७,७०,०००।९
४	साविक वडा नं. ६, ७, ८, ९(२) हालको वडा नं. ३, ७, ८ र ५	६,६०,०००।९
५	प्लानिाको पक्की बाटो भएको	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	७,००,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	६,००,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	५,५००,००।९
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	४,५०,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५, र ९ हालको वडा नं. १, २, ३ र ५	४,२५,०००।९
२	साविक वडा नं. ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ३ र ४	३,६५,०००।९
३	प्लानिाको कच्ची बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	४,२५,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	३,६५,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३,१५,०००।९
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	२,६०,०००।९
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	खेत तर्फ साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा नं. १, २, ३ र ५	२,५०,०००।९
२	खेत तर्फ साविक वडा नं. ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ३ र ४	२,००,०००।९
३	पाखो तर्फ साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा नं. १, २, ३ र ५	१,५०,०००।९
४	पाखो तर्फ साविक वडा नं. ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ३ र ४	१,२५,०००।९

घ	बाटो नभएको	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५, र ९ खेत पाखो दुवै तर्फ हालको वडा नं. १, २, ३ र ५	१,००,०००।९
२	साविक वडा नं. ६, ७ र दखेत तर्फ हालको वडा नं. ३ र ४	९०,०००।९
३	साविक वडा नं. ६, ७ र द पाखो तर्फ हालको वडा नं. ३ र ४	७५,०००।९

अ. दधिकोट गा.वि.स. हाल अनन्तलिपेश्वर नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ११ र १२	५,५०,०००।९
२	साविक वडा नं. ३ र ५ हालको वडा नं. ९ र १०	४,४०,०००।९
३	साविक वडा नं. १, २, ४ र ९ हालको वडा नं. ९ र १०	३,३०,०००।९
४	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	

	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	७,००,०००।६
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	६,००,०००।६
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	५,५०,०००।६
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	४,५०,०००।६
ख	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (वडा नं. ७घ बाहेक) हालको वडा नं. ११ र १२	३,००,०००।६
२	साविक वडा नं. ३, ५ र ७घ हालको वडा नं. ९, १० र १२	२,२५,०००।६
३	साविक वडा नं. १, २, ४ र ७घ हालको वडा नं. ९ र १०	१,८५,०००।६
४	प्लानिङको कच्ची बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	४,२०,०००।६
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	३,६५,०००।६
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३,१५,०००।६
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	२,६०,०००।६
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (७घ बाहेक) हालको वडा नं. ११ र १२	१,२०,०००।६
२	साविक वडा नं. ३, ५ र ७घ हालको वडा नं. ९, १० र ४	९०,०००।६
३	साविक वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ९ र १०	७५,०००।६
घ	बाटो नभएको	
१	साविक वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ११, र १२	६५,०००।६
२	साविक वडा नं. १, ३ र ५ हालको वडा नं. ९ र १०	५६,०००।६
३	साविक वडा नं. २ र ४ हालको वडा नं. ९ र १०	४०,०००।६

ई. गुण्डु गा.वि.स. हाल अनन्तलिपेश्वर नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. १४ र १५	२,२५,०००।६
२	साविक वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. १३, १४ र १५	१,६५,०००।६

ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. १४ र १५	१०,५०००१८
२	साविक वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. १३ र १४	८०,०००१८
ग	गोरेटो बाटो भएको	
१	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १४ र १५	५०,०००१८
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	
१	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ खेत र पाखो दुवै हालको वडा नं. १४ र १५	३०,०००१८
२	साविक वडा नं. १, २ र ३ खेत तर्फ गोरेटो बाटो समेत हालको वडा नं. १३	१५,०००१८
३	साविक वडा नं. १, २ र ३ पाखो तर्फ गोरेटो बाटो समेत हालको वडा नं. १३	१०,०००१८

५ नगरकोट नगरपालिका

अ. ताथली गा.वि.स. हाल नगरकोट नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३१०७४)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	नाला जाने पक्की मोटरबाटो (ब्रम्हायणी खोलादेखि संयुक्त वडा कार्यालय जाने खोलाको मागखर्क पुल सम्म)	३,३०,०००१८
२	अन्य पक्की मोटरबाटो	२,२५,०००१८
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. २ र ३	१,६०,०००१८

२	प्लानिगको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं. १, ४ग, ५, र ६) हालको वडा नं. १, २ र ३ (प्लानिगभिन्न पर्ने)	२,२५,०००।९
३	अन्य कच्ची मोटरबाटो	१,२५,०००।९
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. २ र ३	५५,०००।९
२	साविक वडा नं. १, ४ग, ५ र ६ हालको वडा नं. १, २, ३	५०,०००।९
३	अन्य गोरेटो बाटो	४५,०००।९
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	
१	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. २ र ३	३५,०००।९
२	साविक वडा नं. १, ४ग, ५ र ६ हालको वडा नं. १, २ र ३	२०,०००।९
३	अन्य बाटो नभएको वडा नं. १, ३, ४क, र ४ख को पाखो समेत हालको वडा नं. १ र २	१५,०००।९
नोट: स्वीकृत प्राप्त प्लानिगको कच्ची पक्की बाटोको मुल्यांकन अनन्तलिगेश्वर न.पा.साविक दधिकोट सरह हुनेछ ।		

आ. सुडाल गा.वि.स. हाल नगरकोट नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	कमलविनायक जितपुर हुदै नगरकोट जाने बाटो	३,६०,०००।९
२	च्याम्हसिंहबाट प्रहरी चौकी भई सुडाल जाने बाटो	२,२५,०००।९
३	अन्य पक्की मोटर बाटोसंग जोडिएको	२,००,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडिएको	
१	साविक वडा नं. १, ३, र ५ हालको वडा नं. ४ र ६	१,६०,०००।९
२	अन्य साविक वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ४, ५ र ७	१,१०,०००।९

ग	गोरेटो बाटो जोडिएको खेतीयोग्य जमिन	३२,०००।६
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जमिन	
१	साविक वडा नं. १, ३, ५ र ९ खेत पाखो दुवै हालको वडा नं. ४, ५ र ६	२५,०००।६
२	साविक वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ खेत तर्फ हालको वडा नं. ४, ५ र ७	१५,०००।६
३	साविक वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ पाखो तर्फ गोरेटो बाटो समेत हालको वडा नं. ४, ५ र ७	१४,०००।६
४	साविक वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ पाखो तर्फ बाटो नभएको हालको वडा नं. ४, ५ र ७	११,०००।६

इ. बागेश्वरी गा.वि.स. हाल नगरकोट नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने सडकको दायां बायां	३,६०,०००।६
२	सूडाल, जितपुर जाने पक्की मोटर बाटो दायां बायां	३,३०,०००।६
३	अन्य पक्की मोटर बाटो	२,३०,०००।६
ख	कच्ची मोटर बाटोसंग	
१	साविक वडा नं. २ हालको वडा नं. ८	२,००,०००।६
२	साविक वडा नं. ४ र ८ हालको वडा नं. ९ र १०	१,६०,०००।६

३	अन्य साविक वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हालको वडा नं. ८, ९ र १०	१,४०,०००।९
ग	गोरेटो बाटो	
१	साविक वडा नं. २ हालको वडा नं. ८	७५,०००।९
२	साविक वडा नं. ४ र ८ हालको वडा नं. ९ र १०	६५,०००।९
३	साविक वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हालको वडा नं. ८, ९ र १०	६०,०००।९
घ	बाटो नभएको	
१	साविक वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हालको वडा नं. ८, ९ र १०	३०,०००।९
२	साविक वडा नं. ४ र ८ खेत तर्फ हालको वडा नं. ९ र १०	२५,०००।९
३	साविक वडा नं. ४ र ८ पाखो तर्फ (पहाडी खण्ड गोरेटो बाटो समेत) हालको वडा नं. ९ र १०	१८,०००।९
नोट: स्वीकृत प्राप्त प्लानिगको कच्ची पक्की बाटो भएको मुल्यांकन अनन्तलिगेश्वर न.पा.साविक दधिकोट सरह हुनेछ ।		

आ. नगरकोट गा.वि.स. हाल नगरकोट नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटोसंग जोडिएको	
१	नगरकोट जाने पक्की मोटर बाटोसंग जोडिएको	३,५०,०००।९
२	अन्य पक्की मोटर बाटोसंग जोडिएको	३,००,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडिएको	
१	साविक वडा नं. ७ को प्लानिगको कच्ची मोटर बाटा हालको वडा नं. १३	१,७५,०००।९
२	साविक वडा नं. ७ कोअन्य कच्ची मोटर बाटाहालको वडा नं.१३	१,२५,०००।९
३	अन्य वडाको कच्ची मोटर बाटो	१,००,०००।९

ग	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको	
१	साविक वडा नं. ७ को गोरेटो बाटोहालको वडा नं. १३	५०,०००।९
२	अन्य वडाको गोरेटो बाटो	३०,०००।९
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जमिन	१२,०००।९

६. चागुनारायण नगरपालिका

अ. छालि □ गा.वि.स. हाल चागुनारायण नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने पक्की मोटर बाटो व्यारेकदेखि खरिपाटीको कलभर्ट सम्म	३,६०,०००।९
२	चागुनारायण जाने पक्की मोटर बाटो नगर छोडी खोला भन्दा माथिको नागेश्वरी स्कुल सम्म	३,६०,०००।९
ख	पक्की मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. २ र ४ हालको वडा नं. १ र २	२,२५,०००।९
२	साविक वडा नं. ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ३ र ४	१,७५,०००।९
३	साविक वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा	१,४०,०००।९

	नं. १, २ र ४	
४	प्लानिङको पक्की बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	३,६०,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	२,७५,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	२,२५,०००।९
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	१,६५,०००।९
ग	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. २ र ४ हालको वडा नं. १ र २	१,६५,०००।९
२	साविक वडा नं. ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ३ र ४	१,६५,०००।९
३	साविक वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. १, २ र ४	१,००,०००।९
४	प्लानिङको कच्ची बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	२,२५,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	१,६५,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	१,४०,०००।९
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	१,१०,०००।९
घ	गोरेटो बाटो	
१	साविक वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. १, २, ३ र ४	७५,०००।९
२	साविक वडा नं. १, ३, र ९ हालको वडा नं. १, २, र ४	७०,०००।९
□	बाटो नभएको खेतीयोग्य जमिन	
१	साविक वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. १, २, ३ र ४	५०,०००।९
२	साविक वडा नं. १, ३, र ९ हालको वडा नं. १, २, र ४	३५,०००।९

अ. चागुनारायण गा.वि.स. हाल चागुनारायण नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३१०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	चागुनारायण जाने पक्की मोटर बाटो नाटेश्वरी प्रा.वि.देखि माथिको भाग	२,७५,०००।९
२	अन्य पक्की मोटर बाटो	२,००,०००।९
३	प्लानिङको पक्की बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	३,२५,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	२,५०,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	२,००,०००।९
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	१,५०,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. ९घ हालको वडा नं. ११	१,५०,०००।९
२	अन्य साविक वडाको कच्ची मोटर बाटो नं. १, ३ र ५ बाहेक हालको वडा नं. ८, ९ र १०	१,५०,०००।९
३	साविक वडा नं. १, ३ र ५ को कच्ची मोटर बाटो हालको वडा नं. ८, ९ र १०	१,००,०००।९
४	प्लानिङको कच्ची बाटो	

	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	२,००,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	१,७५,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	१,५०,०००।९
	घ वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा कम	१,००,०००।९
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. ९घ हालको वडा नं. ११	९०,०००।९
२	साविक वडा नं. ९घ बाहेक अरु वडाहरू	८०,०००।९
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जमिन	
१	साविक वडा नं. ९घ हालको वडा नं. ११	५०,०००।९
२	साविक वडा नं. २, ४, ६, ७, ८, ९क, ९ख, ९ग खेत पाखो दुवै तर्फ हालको वडा नं. ८, ९, १० र ११	४०,०००।९
३	साविक वडा नं. १, ३, र ५ पाखो तर्फ गोरेटो बाटो समेत हालको वडा नं. ८, ९ र १०	३०,०००।९

अ. दुवाकोट गा.वि.स. हाल चागुनारायण नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	भक्तपुरबाट काठमाण्डौ जाने पुरानो सडक	७,७५,०००।९
२	सल्लाघारी चोकबाट साविक गा.वि.स. भवनसम्म वडा नं. १ र २ हालको वडा नं. १२ र १३	६,६०,०००।९
३	अन्य पक्की मोटर बाटो	४,००,०००।९
४	प्लानिङको पक्की बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५,२५,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४,२५,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३,२५,०००।९
	घ वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा कम	२,६५,०००।९
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. १ र २ हालको वडा नं. १२ र १३	२,६५,०००।९
२	साविक वडा नं. ३, ४, ७ र ८ हालको वडा नं. १३, १४, १५ र १६	२,३५,०००।९
३	साविक वडा नं. ५, ६ र ९ हालको वडा नं. १४ र १५	२,१५,०००।९
४	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	

	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	३,६५,०००।६
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	३,२०,०००।६
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	२,६५,०००।६
	घ वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा कम	२,१०,०००।६
ग	गोरेटो बाटो	
१	साविक वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. १२ र १३	१,५०,०००।६
२	साविक वडा नं. ४, ७ र ८ हालको वडा नं. १४, १५ र १६	१,००,०००।६
३	साविक वडा नं. ५, ६ र ९ हालको वडा नं. १४ र १५	९०,०००।६
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जमिन	७५,०००।६

अ. भौखेल गा.वि.स. हाल चागुनारायण नगरपालिका

सि.न.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन (०७३।०७४)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. ७ र ८ हालको वडा नं. ६ र ७ कालीघाटीको पुलदेखि माथि चागुं न.पा. ५, ६ र ७ संयुक्त वडा कार्यालय सम्म	४,५०,०००।६
२	साविक वडा नं. ६ हालको वडा नं. ७ चागुं न.पा. ५, ६ र ७ संयुक्त वडा कार्यालय भन्दा माथिको भाग	३,३०,०००।६
३	साविक वडा नं. ३, ४ र ५ हालको वडा नं. ५	२,२५,०००।६
४	साविक वडा नं. १, २ र ९ हालको वडा नं. ४ र ७	१,७५,०००।६
५	प्लानिङको पक्की बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	४,००,०००।६
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	३,५०,०००।६
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३,००,०००।६
	घ वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा कम	२,५०,०००।६
ख	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. ७ र ८ हालको वडा नं. ६ र ७	१,७५,०००।६

२	साविक वडा नं. ६ हालको वडा नं. ७	१,६०,०००।९
३	साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा नं. ५, ६, ७ र ९	१,६०,०००।९
४	प्लानिङको कच्ची बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	२,६५,०००।९
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	२,१०,०००।९
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	१,८५,०००।९
	घ वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा कम	१,६०,०००।९
घ	गोरेटो बाटो जोडिएको	८०,०००।९
ग	बाटो नभएको	
१	साविक वडा नं. ७ र ८ हालको वडा नं. ६ र ७	५०,०००।९
२	साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा नं. ५, ६ र ७	४०,०००।९