

आज मिति २०७३।३।२६ गतेका दिन यस मालपोत कार्यालय बुटवलको कार्य क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुको राजस्व प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्यांकनका लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधनसहित) को नियम ५(ख) बमोजिम गठीत समितिको बैठक यस जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विष्णुप्रसाद ढकालको अध्यक्षतामा देहाय बमोजिमका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो :

सि.नं.	उपस्थित पदाधिकारीहरुको नाम	पद:
१.	श्री विष्णुप्रसाद ढकाल, प्रमुख जिल्ला अधिकारी जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही	अध्यक्ष
२.	श्री यूवराज सुवेदी, स्थानीय विकास अधिकारी जिल्ला विकास समिति, रुपन्देही	सदस्य
३.	श्री शरदचन्द्र पौडेल, प्रमुख कर अधिकृत, आन्तरिक राजस्व कार्यालय, भैरहवा	”
४.	श्रीमान् शंकर पहाडीज्यू, प्रबन्धक, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक बुटवल(नेपाल राष्ट्र बैंकको वाणिज्य बैंक प्रतिनिधि)	”
५.	श्री धुवराज मरासिनी, प्रमुख नापी अधिकृत नापी कार्यालय, बुटवल	”
६.	श्री हरिप्रसाद अर्याल, बुटवल उद्योग वाणिज्य संघ प्रतिनिधि,	”
७.	श्री प्रकाशप्रसाद पोखरेल, प्रमुख मालपोत अधिकृत मालपोत कार्यालय, बुटवल	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

- श्री धुवबहादुर खड्का, का.अधिकृत
बुटवल उपमहानगरपालिका ।
- श्री केशवराज भट्टराई, मा.अ.
मालपोत कार्यालय, बुटवल ।
- श्री माधव घिमिरे, मा.अ.
मालपोत कार्यालय, बुटवल ।
- श्री घनश्याम बस्याल, ना.सु.
मालपोत कार्यालय, बुटवल ।

निर्णय नं. १

रुपन्देही जिल्लाका यस कार्यालय अन्तर्गतका देहायका नगरपालिका तथा गा.वि.स.हरुको मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा जग्गासंग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार, जग्गाको प्रयोजनको अवस्था, बस्तुगत अवस्थिती, स्थानीय निकायबाट प्राप्त सुभाब, बैंक तथा वित्तीय संस्थाको प्रचलित मूल्यांकन, चालू आ.व. मा सो क्षेत्रको खरीद बिक्री मूल्य समेतको आधारमा विस्तृत छलफल गरी समय सापेक्ष रुपमा गतः वर्ष कायम रहेको न्यूनतम मूल्यांकन परिमार्जन गर्न उपयुक्त हुने देखिएकोले आ.व. २०७३।०७४ को लागि निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर कायम गर्ने निर्णय गरियो :

क्र.सं.	गा.वि.स.।नपा	वार्ड नं.	विवरण	आ.व. २०७३।०७४को लागि न्यूनतम मूल्य रु./एकई
१	बुटवल उमनपा	१,२,३	(क) महेन्द्र राजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री कच्ची तथा ग्रेभल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) अन्यः बाटो नभएको जग्गा	प्रति वर्ग मि. रु. ४,१९०.०० २,५९०.०० १,६८०.०० १,०४०.००
		४	(क) महेन्द्र राजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) अन्यः बाटो नभएको जग्गा	प्रति कट्टा रु. १४,००,०००. ८,५०,०००. ५,८०,०००. ३,५०,०००.
		५	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा(सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम) (ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने (सिद्धार्थराजमार्ग पश्चिम) (घ) अन्यः भित्री बाटो नभएको (सिद्धार्थ राजमार्गको पश्चिम) (ङ) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा(सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) (च) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) (छ) अन्यः बाटो नभएको जग्गा(सिद्धार्थराजमार्ग पूर्व)	प्रति वर्ग मि. रु. ८,७७५.०० ५,३८५.०० ३,७८५.०० १,८९५.०० ४,३८५.०० ३,३५०.०० १,६७०.००

बुटवल उमनपा	६	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	प्रति वर्ग मि. रु.	१५,५५५.००
		(ख) वि.पि. चौक, संगमपथ र अमरपथ सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		१५,९५०.००
		((ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम)जग्गा		८,८७५.००
		(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम)जग्गा		६,३७०.००
		(ङ) अन्य: बाटो नभएको जग्गा(सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम) जग्गा		२,९९०.००
		(च) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने (सिद्धार्थराजमार्ग पूर्व) जग्गा		६,३७०.००
		(छ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभेल सडक मोहडामा पर्ने(सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) जग्गा		४,३८५.००
		(ज) अन्य: बाटो नभएको (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) जग्गा		२,१३५.००
	७	(क) महेन्द्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	प्रति वर्ग मि. रु.	१२,५६०.००
		(ख) वि.पि. चौक, संगमपथ, अमरपथ मोहडामा पर्ने जग्गा		१५,९५०.००
		(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		८,३७५.००
		(घ) भित्री कच्ची तथा ग्रेभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		६,३७०.००
		(ङ) अन्य: बाटो नभएको जग्गा		२,९९०.००
	८	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	प्रति वर्ग मि.रु.	१५,९५०.००
		(ख) वि.पि.चौक, अमरपथ, संगम पथ लाइनमा पर्ने जग्गा		१५,९५०.००
		(ग) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		७,३७५.००
		(घ) भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		५,९८०.००
		(ङ) अन्य: भित्री बाटो नभएको जग्गा		२,९९०.००
	९	(क) महेन्द्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	प्रति वर्ग मि. रु	७,३९०.००
		(ख) भित्री पक्की सडक मोहडा पर्ने जग्गा		६,७८०.००
(ग) भित्री ग्राभेल, कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा			४,९८५.००	
(घ) अन्य बाटो नभएको जग्गा			२,१९५.००	

१०	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	प्रति वर्ग मि.रु.	१६,७४५.००
	(ख) राजमार्ग चौराहादेखि प्रहरी तालीम केन्द्र महेन्द्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा		९,७६५.००
	(ग) प्रहरी तालिम केन्द्रदेखि पूर्व वडा सिमानासम्म महेन्द्रराजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा		१५,१५०.००
	(घ) भित्री पक्क सडक मोहडा पर्ने जग्गा		७,३५०.००
११	(क) महेन्द्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	प्रति वर्ग मि.रु.	१६,७४५.००
	(ख) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा		१३,९६०.००
	(ग) भित्री पक्की सडक मोहडा पर्ने जग्गा		७,०५०.००
	(घ) भित्री ग्राभेल कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा		४,९८५.००
१२	(क) महेन्द्र राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	प्रति वर्ग मि.रु.	२,१९०.००
	(ख) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा		१९,५६५.००
	(ग) प्रहरी तालिमकेन्द्रदेखि पूर्व बु.उ.न.पा. सिमानासम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा		११,६३०.००
	(घ) भित्री पक्की सडक मोहडा पर्ने जग्गा		९,५७०.००
१३(साविक ९)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडा पर्ने जग्गा		७,७७०.००
	(ख) भित्री कच्ची तथा ग्रेभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		५,३८५.००
	(ग) अन्य: बाटो नभएको		२,५९०.००
	(घ) अन्य: बाटो नभएको	प्रति कट्टा रु.	३९,००,०००.
१३(साविक ९)	(क) सिद्धार्थ राजमार्ग मोहडामा पर्ने		२६,००,०००.
	(ख) भित्री पक्की सडक मोहडा पर्ने जग्गा		१८,००,०००.
	(ग) भित्री कच्ची तथा ग्रेभेल सडक मोहडामा पर्ने जग्गा		६,८०,०००.
	(घ) अन्य: बाटो नभएको		८,८०,०००.

	१३	(क) १६-३६ कुलो पूर्वमा पर्ने भित्री पक्की सडक मोहडाको जग्गा (ख) १६-३६ कुलो पूर्वमा पर्ने भित्री कच्ची तथा ग्रेभेल सडक मोहडाको जग्गा (ग) १६-३६ कुलो पूर्वमा पर्ने भित्री बाटो नभएको जग्गा (घ) १६-३६ कुलो पश्चिममा पर्ने भित्री पक्की सडक मोहडाको जग्गा (ङ) १६-३६ कुलो पश्चिममा पर्ने भित्री कच्ची तथा ग्रेभेल सडक मोहडाको जग्गा (च) १६-३६ कुलो पश्चिममा पर्ने भित्री बाटो नभएको जग्गा (छ) १६-३६ कुलो बीचमा पर्ने भित्री पक्की सडक मोहडाको जग्गा (ज) १६-३६ कुलो बीचमा पर्ने भित्री कच्ची तथा ग्रेभेल सडक मोहडाको जग्गा (झ) १६-३६ कुलो बीचमा पर्ने भित्री बाटो नभएको जग्गा (ञ) नहरपुर, मैना बगर(तिनाउ खोला पारी): पक्की सडक मोहडाको जग्गा (ट) नहरपुर,मैनाबगर(तिनाउ खोला पारी): भित्री कच्ची तथा ग्रेभेल सडक मोहडाको जग्गा (ठ) नहरपुर,मैनाबगर(तिनाउ खोला पारी): अन्य बाटो नभएको जग्गा	प्रति कट्टा रु.	२६,००,०००. १८,००,०००. ८,८०,०००. १५,५०,०००. १०,००,०००. ५,७०,०००. २०,९०,०००. १०,००,०००. ५,७०,०००. १०,००,०००. ५,७०,०००. ३,८०,०००.
	१४(साबिक सेमलार २ र ३)	(क) महेन्द्र राजमार्ग र राजमार्गमा जोडिने बजार क्षेत्र (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री ग्रेभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) अन्य: बाटो नभएको जग्गा	प्रति कट्टा रु.	२५,५०,०००. १२,००,०००. ८,५०,०००. ३,००,०००.
	१५(साबिक सेमलार २ र ३)	(क) महेन्द्र राजमार्ग र राजमार्गमा जोडिने बजार क्षेत्र (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री ग्रेभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) अन्य: बाटो नभएको जग्गा	प्रति कट्टा रु.	२५,५०,०००. १२,००,०००. ८,५०,०००. ३,००,०००.
	१६,१७,१८(साबिक सेमलार १-९)	(क) तामनगर-फर्साटिकर सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री ग्रेभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) अन्य: बाटो नभएको जग्गा	प्रति कट्टा रु.	१०,८०,०००. ६,५०,०००. ४,००,०००. १,००,०००.

		१९,२०,२१,२२ (साबिक मोतिपुर)	(क) बेलवास बेथरी सडक खण्डमा मोहडा पर्ने जग्गा (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) अन्य: बाटो नभएको जग्गा	प्रति कट्टा रु. १२,००,०००. ६,५०,०००. ४,००,०००. १,००,०००.
२	तिलोत्तमा न.पा.	साबिक आनन्दवन १,४ र ५	(क) सिद्धार्थराजमार्ग र सिद्धार्थराजमार्ग जोडीने बजार क्षेत्रका जग्गा (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) अन्य: बाटो नभएको जग्गा	प्रति कट्टा रु. ४१,००,०००. १४,८०,०००. १०,५०,०००. २,७०,०००.
		साबिक आनन्दवन ६,७,८,९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ख) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) अन्य: बाटो नभएको जग्गा	प्रति कट्टा रु. ११,३०,०००. ८,१०,०००. २,५०,०००.
		साबिक आनन्दवन २,३(शंकरनगर) हाल १-९	(क) सिद्धार्थराजमार्ग र सिद्धार्थराजमार्ग जोडीने बजार क्षेत्रका जग्गा (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) अन्य: बाटो नभएको जग्गा	प्रति कट्टा रु. ४१,००,०००. १६,००,०००. १०,५०,०००. ३,२५,०००.
		(साबिक करहिया १-९)	(क) सिद्धार्थराजमार्ग र सिद्धार्थराजमार्गमा जोडीने बजार क्षेत्रका जग्गा (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) ग्राभेल, कच्ची तथा भै.लु.भू.ज. सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) खेती योग्य जग्गा	प्रति कट्टा रु. २६,००,०००. ९,००,०००. ५,७०,०००. १,००,०००.
		(साबिक मकहर १- ९)	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ख) ग्राभेल र कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) खेती योग्य जग्गा	प्रति कट्टा रु. ११,५०,०००. १०,५०,०००. १,००,०००.
३.	देवदह	साबिक केरवानी देवदह १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ख) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) खेती योग्य जग्गा	प्रति कट्टा रु. ९,००,०००. ४,५०,०००. १,००,०००.
		साबिक केरवानी १-९	(क) महेन्द्र राजमार्ग मोहडा पर्ने र राजमार्गमा जोडिने बजार क्षेत्र (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) खेती योग्य जग्गा	प्रति कट्टा रु. २७,५०,०००. ९,००,०००. ४,५०,०००. १,००,०००.

४.	सैनामैना	साबिक पर्रोहा१-९	(क) महेन्द्र राजमार्ग मोहडा पर्ने र राजमार्गमा जोडिने बजार क्षेत्र (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) खेती योग्य जग्गा	प्रति कट्टा रु.	१८,५०,०००. ६,५०,०००. ३,५०,०००. १,००,०००.
		साबिक दुधराक्ष १-९	(क) महेन्द्र राजमार्ग मोहडा पर्ने र राजमार्गमा जोडिने बजार क्षेत्र (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) खेती योग्य जग्गा	प्रति कट्टा रु.	१९,५०,०००. ५,७०,०००. ३,५०,०००. ९०,०००.
५.	गजेडी	१-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ख) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) खेती योग्य जग्गा	प्रति कट्टा रु.	५,४०,०००. ३,००,०००. ९०,०००.
६.	रुद्रपुर	(साबिक गजेडी) १-९	(क) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ख) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) खेती योग्य जग्गा	प्रति कट्टा रु.	५,४०,०००. ३,००,०००. ९०,०००.
७.	सालफण्डी	साबिक गजेडी१-९	(क) महेन्द्र राजमार्ग मोहडा पर्ने र राजमार्गमा जोडिने बजार क्षेत्र (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) खेती योग्य जग्गा	प्रति कट्टा रु.	२५,५०,०००. ८,००,०००. ४,७०,०००. ९०,०००.
		(साबिक दुधराक्ष) १-९	(क) महेन्द्र राजमार्ग मोहडा पर्ने र राजमार्गमा जोडिने बजार क्षेत्र (ख) भित्री पक्की सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (ग) भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक मोहडामा पर्ने जग्गा (घ) खेती योग्य जग्गा	प्रति कट्टा रु.	१९,५०,०००. ५,७०,०००. ३,५०,०००. ९०,०००.

निर्णय नं. २

निर्णय नं. १ मा भएको मूल्यांकन निम्नानुसारको आधार तथा कार्यविधि अपनाइने छ :

(क) नगरपालिकाको गल्ली (५ फिटभन्दा कम चौडाको) तथा प्रस्तावित र इट्टा विच्छाईएको बाटोलाई कच्ची तथा ग्राभेलबाटो सरह मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(ख) कुनै क्षेत्रको मूल्यांकन छुटेको भए जोडिएको क्षेत्र एवं कित्ता सरहको मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(ग) कुनै जग्गा उल्लेखित २ वा सोभन्दा बढी प्रकारको मूल्यांकन वर्गिकरणमा परेमा अधिकतम मूल्यांकन आधारलाई कायम गर्ने ।

- (घ) महेन्द्र राजमार्ग, सिद्धार्थ राजमार्ग, नगर तथा ग्रामीण क्षेत्रमा पर्ने पक्की तथा कच्ची सडकसंग जोडिएको. एउटै कित्ता जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये सडक लाइन देखि १२० फिट वा २ कट्टा(७७७.२६ व.मी. जुन बढी हुन आउंछ, सो क्षेत्रफललाई सडकको मूल्यांकन कायम गर्ने र सो भन्दा पछाडीको क्षेत्रफललाई बाटो नजोडिएको जग्गाखेती योग्य जग्गा बराबरको मूल्यांकन कायम गर्ने । त्यस्तो लिखत पारीत हुने जग्गाको नक्सा जग्गाधनिले लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ । यसरी सिफारिस भएको विवरण शंकास्पद देखिन आएमा मालपोत कार्यालयले यथाशिघ्र स्थलगत निरीक्षण गरी टुंग्याउन सक्नेछ ।
- (ङ) स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको भनि सिफारिस भएको तर कित्ताकाट गरी लिखत पारीत हुन आउंदा ट्रेष नक्शामा बाटो कायम भएको वा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको देखिएमा सोही अनुरूप बाटोको मूल्यांकन कायम गर्ने ।
- (च) स्थानीय निकायको घरबाटो तथा चौकिल्ला सिफारिस नै मूल्यांकनको मूल आधार भएकोले थैली अंक कायम गर्न सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (छ) जुन कित्ताको लिखत पारित गर्न घरबाटो र चौकिल्ला सिफारिस बनाइएको हो, सोही कित्ता बाहेक कित्ताकाट भैसकेपछि मान्य हुने छैन ।
- (ज) गाउं ब्लक(मिन्ही घडेरी), बिटौरी जग्गामा बनेका घर गोठ पारीत गर्दा सम्बन्धित न.पा.।गा.वि.स.बाट भोग सम्बन्धित चार किल्ला सहितको सिफारिस भै आएमा सोही अनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने ।
- (झ) न.पा.।गा.वि.स.बाट बाटो मात्र उल्लेख भै आएको सिफारिसमा सोही न.पा. तथा गा.वि.स. को अधिकतम मूल्यांकन कायम गर्ने ।
- (ञ) भै.लु.भु.ज. तथा नहरसंग जोडिएको सिफारिस उल्लेख भै आएमा ग्राभेल सडकको मूल्य कायम गर्ने ।
- (ट) यो न्यूनतम मूल्यांकन २०७३ श्रावण १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।
- (ठ) स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घरबाटो सिफारिस राजस्व असूलीसंग सरोकार राख्ने हुंदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई स्थानीय निकाय र नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस गर्ने निकाय, कर्ता र कारिणीहरु जिम्मेवार वा जवाफदेही हुनु पर्नेछ ।
- (ड) लिने र दिनेले पेश गर्ने लिखतमा बाटो, घर, टहरा, छाप्रो, गोठ आदि भए नभएको वा खेतीको जग्गा हो भन्ने व्यहोरा लेखाई ऋणि धनि दुवैले सहीछाप गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ढ) ऋणी धनिले लिखत पारीत गराउंदा कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजस्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर भएकोलाई नदेखाई पारी गराएतापनि पछि सडक बाटो घर भएको व्यहोरा कार्यालयलाई कुनै श्रोतबाट थाहा हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित धनिबाट असुलउपर गरिनेछ । असुल नभएसम्मका लागि निजको जुनसुकै श्रीसम्पत्ती मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राखी असूल उपर गर्नेछ ।
- (ण) सम्बन्धित जग्गाधनिले लिखत पारीत गर्न आउंदा पूजीगत लाभकर असूल गर्नुपर्ने अवस्थामा यथार्थ विवरण पेश नगरी पूजीगत लाभकर तिर्दा छलेको /नतिरेको कार्यालयलाई जानकारी हुनआएमा सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाको अन्य जग्गा वा सम्पत्ति रोक्का राखी नियमानुसार असूलउपर गरिनेछ ।

- (त) बजार क्षेत्र भन्नाले सो क्षेत्रभित्र पर्ने पक्की, कच्ची दुवै बाटोको घरजग्गालाई जनाउँछ । सो जनाउने भएकाले साबिकको केरावानी हाल देवदह, साबिक करहिया , आनन्दवन, शंकरनगर(हाल तिलोत्तमा)आदि राजमार्ग जोडिएका बजार क्षेत्रका स्थानीय निकायबाट चौकिल्ला/घरबाटोको सिफारिस भै आउंदा बजार क्षेत्र पर्ने वा नपर्ने स्पष्ट खुलेको हुनु पर्नेछ ।
- (थ) उल्लेखित न्यूनतम मूल्यांकनको कुनै बुंदामा द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गरिने छ ।