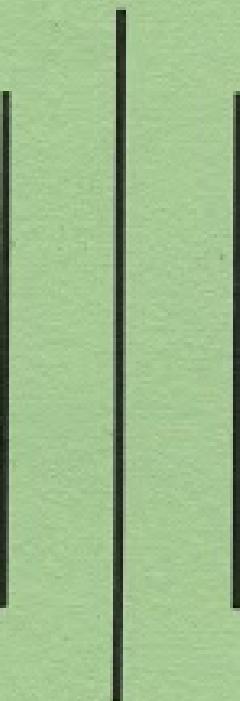




# ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ପୁର୍ସିତକା

ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ୨୦୭୩/୦୭୪



ବେଳାତ ପରିକାର

ଭୂମିକୁଣ୍ଡାର ତଥା ବ୍ୟବସ୍ଥା ମନ୍ତ୍ରାଲୟ  
ଅଭିଭୂଧାର ତଥା ବ୍ୟାତସ୍ଥାପନ ବିଭାଗ

## ମାଲପୋତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ

ତୁଳଶୀପୁର, ଦାଡ଼

୨୦୭୩



શ્રી મેપાલ કાંદડાર  
ગુજરાત રાજ્ય વિધાનસભાની અધ્યક્ષાલય  
ગુજરાત રાજ્ય વિધાનસભાની વિભાગ  
**માલપોત કાચિલાય**  
ગુરુવાર, સુધી

ફોન : ૦૮૭૬-૨૩૨૫૭૦૦

પત્ર નંબર :

ચલાકી નં. : ૩૯૮

તારીખ : ૨૦૦૩/૮/૧

વિષય :- મુલ્યાંકન પુરિતકા પત્રાએકો ।

શ્રી મુલ્યાંકન તથા વિધાનસભાની વિભાગ  
૦૮૦૨૫૬૦૧, ૦૮૦૮૧૫૧

એવું વિશ્વાસ કરાવેલા જગતાંકો રાજીદુઃખન પારિસ્થિતિક વિશ્વાસ કેલી એક કાયમ નર્સે પ્રાણીની સતત વ્યવહાર મૂલ્ય કાયમ નર્સે વિશ્વાસ (ચલાકી તારીખ) ૨૦૦૩ કો વિશ્વાસ ૧ રૂ. (૧) બનોવિસ બાંધિત વ્યવહાર મૂલ્ય વિધાનસભાની વિભાગ ૨૦૦૩/૦૬/૨૮ નર્સે ચલાકી વૈઠકસે આ.વ. ૨૦૦૩/૦૬૪ વા સતત વિશ્વાસ ૨૦૦૩/૪/૦૧ બાંધિત લાનું નર્સે કાયમ નર્સે વ્યવહાર મુલ્યાંકન પુરિતકા પત્ર એક (૧) જગતાંકો સથી આવશ્યક કારણાંકા સતત વિશ્વાસ રાશિ પ્રાણીની વ્યવહાર અનુસૂધ મારિતા ।

સાચિવાલદ્દિત  
માલપોત કાચિલાય

૦-૦-૧ ધૂર	=	૦,૦૦૭૬.૬૩ ર.મિ.
૦-૧-૦ કાળ	=	૦,૦૨૩૮.૬૩ ર.મિ.
૧-૦-૦ વિલાહ	=	૦,૬૭૦૨.૬૩ ર.મિ.

यस दाढ़ जिल्लाको मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाढ़ को कार्य क्षेत्र अन्तर्गतका जग्गा जमिनहो आ.व. २०३३/०३४ को लागि राजस्ट्रेशन पारित हुने लिखितमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने भालपोत नियमावली संशोधन सहित २०३६ को नियम ५खा।) मा व्यवस्था भए बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्र.जि.अ. दिपक काप्ले ज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०३३/३/२८ गले बस्यो बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

#### उपस्थिति :

१- प्र.जि.अ.	श्री दिपक काप्ले	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाढ़	अध्यक्ष
२- स्था.वि.अ.	श्री रमेश गौतम	जि.वि.स.को कार्यालय, दाढ़	सदस्य
३- कर अधिकृत	श्री चासुदेव नेपाल	आ.रा.का.तुलसीपुर, दाढ़	सदस्य
४- नि.नारी अधिकृत	श्री बालाराम स्त्री	नारी कार्यालय तुलसीपुर, दाढ़	सदस्य
५- स.प्रबन्धक	श्री सरोज आचार्य	स.वा.डैक तुलसीपुर, दाढ़	सदस्य
६- सदस्य	श्री यशबहादुर के.सी.	उच्चोग बाधिज्य संघ तुलसीपुर, दाढ़	सदस्य
७- मालपोत अधिकृत	श्री हरिचन्द्र चुडा	मालपोत कार्यालय तुलसीपुर, दाढ़	सदस्य सचिव

#### आजमिति

१- प्रतिनिधि	श्री मानबहादुर चली	नेपाली कार्यस, दाढ़
२- प्रतिनिधि	श्री लुमाकान्ता न्यौपाने	माझोयादी केन्द्र, दाढ़
३- प्रतिनिधि	श्री देवबहादुर बस्नेत	रा.प.पा. नेपाल, दाढ़
४- प्रतिनिधि	श्री अशोककुमार यादव	संघीय समाजवादी फोरम, दाढ़
५- प्रतिनिधि	श्री तुलसा के.सी.	नेपाल कम्युनिष्ट पार्टी
६- प्रतिनिधि	श्री टेकमान चुडा	सामाजिक सोकलानिक पार्टी

#### अन्य उपस्थितिहरू

१-सहायक प्र.जि.अ.	श्री जीवन प्रसाद दुलाल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाढ़
२- प्रमुख मा.पा.अ.	श्री सालभणि श्रीभा	मालपोत कार्यालय घोराही, दाढ़
३-प्रशासकीय अधिकृत	श्री अमरराज शर्मा	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाढ़
४- नायब सुन्दा	श्री गोपाल भुसाल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाढ़
५- अध्यक्ष	श्री शोभाकर न्योपाने	ने.से.व्य.इ.तुलसीपुर, दाढ़
६- सचिव	श्री हरिलाल पीडेल	ने.से.व्य.इ.तुलसीपुर, दाढ़

७- नायब सुव्वा	श्री रामप्रसाद बनाल	मा.पो.का.तुलसीपुर, दाढ़
८- नायब सुव्वा	श्री कुमार लंबी	मा.पो.का.तुलसीपुर, दाढ़
९- विहिय अधिकृत	श्री ललित बहादुर शर्मि	तुलसीपुर न.पा., दाढ़
१०- खरिदार	श्री जग्नु प्रसाद सुबेदी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाढ़
११- कार्यकारी अधिकृत श्री कमान सिंह थापा		विषुर न.पा., दाढ़
१२-नायब सुव्वा	श्री बलदेव चन्द्रेत	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाढ़
१३-नायब सुव्वा	श्री शालिकराम पराजुली	मा.पो.का. शोराही, दाढ़
१४- सदस्य	श्री सुरेन्द्र रिजाल	ने.ले.व्य.इ.तुलसीपुर, दाढ़
१५- खरिदार	श्री काशीराम ओसी	मा.पो.का. तुलसीपुर, दाढ़
१६- खरिदार	श्री रेखमीराज अधिकारी	मा.पो.का. तुलसीपुर, दाढ़
१७-का.स.	श्री मिनराज गिरे	मा.पो.का. तुलसीपुर, दाढ़

### निर्णय

दाढ़ जिल्ला अन्तर्गत मालपोत कार्यालय तुलसीपुर दाढ़को कार्य भित्र पर्ने घडेरी एवम् खेती योग्य जग्नाहरुको आ.व. २०७२/०७३ दा भएको जग्नाको चलन अलीको मूल्य खरिद विकी, पूर्वाधार विकास र स्थानीय निकायको सिफारिस समेतको आधारमा आगामी आ.व. २०७३/०७४ को लागि यस कार्यालयको कार्य लेत्र भित्रको नगरपालिका र गा.वि.स.हरुको हाल कायम भएको मूल्याङ्कनलाई केही परिवर्तन गरी लेही विधावस कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित खेती अंक उल्लेख गर्ने प्रयोजनको लागि देहाव बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कामय गर्ने निर्णय गरियो ।

आ.व. २०७३/२०७४ मालयोत कार्यालय तुलसीपुर वडाको कार्यक्रोच मित्रपर्ने नगरपालिका, नगरीनमुख गा.वि.स. र अन्य गा.वि.स. क्षेत्रका घर खण्डेरी एवं सेती योग्य जणाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

१. नगरपालिका :

सि.नं.	वर्ग	गा.वि.स. न.पा.	विवरण स्थान साविक नम्बर नं.	आगामि आ.व. २०७३/२०७४ को लागि मूल्य (प्रति वर्ग मि.)
१	(क)	तुलसीपुर न.पा.	१. तुलसीपुर सल्यान सडक खण्डको तुलसीपुर न.पा. वडा नं. ५ को सिमादेखि (क लाइन) हुँदै गुमराह चोकसम्मको सडक दार्या बायाँपर्ने जाग्गा । २. गुलम चोकदेखि विरेन्द्र चोक हुँदै बसपार्क पिपल बोटसम्म सडक दार्या बायाँ पर्ने जाग्गा ।	१९,०००/-
	(ख)		१. तुलसीपुर बजारको ख.व.ध.र छ लाइनका साथै सबै लिंक सडकहरूले छोएका दार्या बाया पर्ने जाग्गा । २. तुलसीपुर कार्यालय भवनका उत्तरवाट वि.पी. चोक हुँदै बसपार्क पिपलबोट सम्मको सडकको दार्या बायाँमा पर्ने जाग्गा । ३. विरेन्द्र चोकदेखि पश्चिम बसपार्क जाने सडक खण्ड देखि उत्तर सुवर्ण मार्ग पडकी सडकमा दार्या बायाँ बाकी जाग्गा । ४. नालीनगर राष्ट्री अञ्चल अस्पताल जाने पडकी सडकको दार्या बायाँको जाग्गा । ५. तुलसीपुर वडा नं. ५ सियत रामजानकी टोल, कूल्या टोलमा पर्ने पडकी सडकको दार्या बायाँ पर्ने जाग्गा । ६. तुलसीपुर वडा नं. ५घ पर्ने शहरी क्षेत्रमित्रका सबै सडकका दार्या बायाँ जाग्गा ।	१५,०००/-
नम्बर	(ग)		१. तुलसीपुर अभिलिया सडक खण्डको गुमराह चोकदेखि दक्षिण एपोर्ट चोकसम्म सडकको दार्या बायाँ पर्ने जाग्गा । २. लमही तुलसीपुर सडक खण्ड तुलसीपुर वडा नं. ५ को गुलमदेखि पुर्व हातीखोवा हुँदै बगलटुको ओरालोसम्म सडक दार्या बायाँ पर्ने जाग्गा ।	११,५००/-

		<p>३. तुलसीपुर पुरन्धारा सडक खण्डदेखि दक्षिण नदी वसपार्क तल्लो टिकट बाउन्टर सम्म को सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p> <p>४. पुरानो रैनियार मौडिकल बसेको घर देखि दक्षिण एस.एसपी. कार्यालय हुँदै शान्तीबाट चोलसम्म पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p> <p>५. तल्लो सिनेमाहालको चोकदेखि पूर्व एमाले पाटी कार्यालय जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p> <p>६. गुमराह चोकदेखि शान्ती बजार हुँदै राष्ट्री बबई क्याम्पस जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p> <p>७. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डदेखि जानज्योती बोहिङ स्कूल हुँदै दक्षिण बहवागाट जाने पक्की सडकको जग्गाको दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p> <p>८. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयबाट उत्तर मोतीनगर टोल जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p> <p>९. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको गुलम चोकदेखि दक्षिण इन्द्रनगर टोल जाने पक्की सडकमा पर्ने दाया बायाको जग्गा ।</p> <p>१०. तुलसीपुर पुरन्धारा सडकको पिपल बोटदेखि दक्षिण न्यू रोड जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p> <p>११. तल्लो सिनेमा हलको चोकदेखि पश्चिम शिखरकोलेनी हुँदै सुकीरा जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p>	
(अ)		<p>१. तुलसीपुर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयदेखि दक्षिण गोरखा बोहिङ स्कूल हुँदै राष्ट्री क्याम्पस जोहने पक्की सडकसम्ममा पर्ने दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p> <p>२. तुलसीपुर सल्यान सडक खण्डको तुलसीपुर न.पा. बडा नं. ५ को सिमा देखि प्रा.वि. हाडापाट जाने चोकसम्मको सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p>	९,०००/-

३. नवा बसपार्क तल्लो टिकट काउन्टरदेखि  
दक्षिण नवसूनना टोल सम्मको कच्ची,  
ग्रामेल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।
४. तुलसीपुर घोराही सडक स्थानदेखि दक्षिण  
भिआई पी. टोल ए वन हासो होटेल जाने  
कच्ची ग्रामेलसडकको दायाँबायाँपर्ने जग्गा ।
५. तुलसीपुर घोराही सडक स्थानदेखि उत्तर  
शोधा भगवती टोल र चोतीनगर टोलमा  
पर्ने कच्चीग्रामेल सडकको दायाँबायाँ पर्ने  
जग्गा ।
६. तुलसीपुर घोराही सडक स्थानदेखि मानसरोवर  
होटेल देखि उत्तर तर्फका कच्ची ग्रामेल  
सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।
७. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण  
खानेपानी टंकीसम्मको कच्ची ग्रामेल  
सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।
८. गुमराह चोक देखि पश्चिम खानेपानी  
टंकीसम्मको सडकको दायाँबायाँपर्ने जग्गा ।
९. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण  
हुसीगाड्ले सडक जोहने (विष्णु हलको पूर्व)  
को सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।
१०. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण  
हुसीगाड्ले सडक जोहने (विष्णु हलको  
पश्चिमको) को सडकको दायाँ बायाँ पर्ने  
जग्गा ।
११. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण  
सुकौरा रोडदेखि पूर्व तर्फका सम्पूर्ण शहरी  
क्षेत्र सम्मको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा
१२. एमाले पाटी कार्यालयदेखि दक्षिण तर्फका  
सम्पूर्ण सडकमा पर्ने दायाँ बायाँको जग्गा ।
१३. १९ न. बालिनी देखि दक्षिण मनकामना.  
टोल पूर्व तर्फको सम्पूर्ण सडकमा पर्ने  
जग्गाहरुको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।
१४. बाधि उलिलाखित सडक बाहेक तुलसीपुर  
नगलपालिका बडा न. ५२६ को शहरी क्षेत्र  
विवरणी सम्पूर्ण ग्रामेल कच्ची र प्रस्तावित  
सडकमापर्ने सडकका दायाँ बायाँको जग्गा ।
१५. तुलसीपुर बडा न. ५२ को कालोपत्रेले  
छोएको जग्गा ।

(३)		<p>१. शहरी क्षेत्रमध्ये पने साधिक लाहुरेचौर बडा नं. २क, ४ख मा पने सबै प्रकारका कच्ची, चाम्ल, प्रस्तावित सडककामापने दाढ़ी बाया जग्गा ।</p> <p>२. माथि उल्लिखित "आहेक शहरी क्षेत्र आहिर पने तुलसीपुर बडा नं. ८च, ८ग, ८ा पने कच्ची, चाम्ल र भिंवी सडकको दाढ़ी बाया पने जग्गा ।</p> <p>३. तुलसीपुर सल्यान सडक खाडको प्रांति डाढापातु जाने ओकदेखि उत्तर तुलसीपुर बडा नं. ८ आवा अस्पशाल जाने सडक सम्मको दाढ़ी बायापासा पने जग्गा ।</p> <p>४. शहरी क्षेत्र आहिर पने तुलसीपुर तुरन्धारा सडक दाढ़ी बाया पने जग्गा ।</p>	६,२५०/-
(४)		<p>१. तुलसीपुर नगर विकास समितिले वितरण गरेका दोघरे टाउन पलानिड मित्र पने सम्पूर्ण घडेरी योग्य जग्गा ।</p> <p>२. साधिक तुलसीपुर बडा नं. ७क मा पने सबै प्रकारका भिंवी सडक दाढ़ी बायापने जग्गा ।</p> <p>३. शहरी क्षेत्र आहिर पने तुलसीपुर बडा नं. ५ख मा पने तुलसीपुर तुरन्धारा सडक दाढ़ी बाया पने जग्गा ।</p> <p>४. तुलसीपुर घोराळी सडक खाडको बनकडा घोराळी देखि पर्व कामाळोला सम्म पने साधिक लाहुरेचौर ८ग मा पने पक्की सडकको दाढ़ी बाया पने जग्गा ।</p> <p>५. सा. लाहुरेचौर बडा नं. २क र ४ख मा पने शहरी क्षेत्र आहिरका सम्पूर्ण भिंवी सडकसंग जोडिएका जग्गा ।</p>	५,०००/-
(५)		<p>१. तुलसीपुर लमही खाडको उत्तर दक्षिणका सा. लाहुरेचौर बडा नं. ८ग का सम्पूर्ण लिसिमका भिंवी सडक दाढ़ीबायापने जग्गा ।</p> <p>२. तुलसीपुर न.वि.स.से वितरण गरेका घडेरी योग्य जग्गा आहेक साधिक तुलसीपुर बडा नं. २क, ५ख र ८ग मा पने शहरी क्षेत्र आहिरका सम्पूर्णसडक दाढ़ी बायापने जग्गा ।</p> <p>३. तुलसीपुर बडा नं. २ र ३ मा पने तुलसीपुर सल्यान सडक दाढ़ी बाया पने जग्गा ।</p>	४,०००/-

(ज)		<p>१. तुलसीपुर वडा नं. ९ क र ९ च मा पर्ने सम्पूर्ण किसिमका कच्ची सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p> <p>२. सा. तुलसीपुर वडा नं. २ च र २ ग मा पर्ने तुलसीपुर पुरन्धारा सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।</p>	३,६००/-
	अन्य	<p>माधिका क, ख, ग, घ, ड, घ, छ, ज वर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाली क्षेत्रका तुलसीपुर न.पा. को वडा नं. १ देखि २० सम्मका सडक संग जोडिएका र नजोडिएका जग्गाको हकमा :</p> <p>१. तुलसीपुर वडा नं. ५ र ६ को शहरी क्षेत्रधित पर्ने कूने पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।</p> <p>२. राज्ञी लोकमार्ग अन्तर्गत एपोट चोक देखि पुकार पसल सम्म ।</p> <p>३. लमही तुलसीपुर सडक खण्ड अन्तर्गत सा. हलवार पर्सी बजार दाया बायापर्ने जग्गा ।</p> <p>४. साधिक तुलसीपुर वडा नं. ४ र ५ मा का शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने सबै प्रकारका कच्ची गाडेल प्रस्तावितसडकको दायाबायापर्ने जग्गा ।</p> <p>५. तुलसीपुर वडा नं. ४ का शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने कूने पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।</p> <p>६. तुलसीपुर पुरन्धारा सडकको गहते खोला देखि उत्तर चवनचगर जाने न.पा.सिमासम्म को पक्की सडकको दाया बायापर्ने जग्गा ।</p> <p>७. राज्ञी लोक मार्ग अन्तर्गत पुकार पसल देखि जसपुर सम्म ।</p> <p>८. तुलसीपुर सल्यान सडकको आखा अस्पताल जाने सडकदेखि तुलसीपुर न.पा.को तराई क्षेत्रसम्मको दाया बाया जग्गा ।</p> <p>९. तुलसीपुर न.पा.को वडा नं. २, ३, ४, ८ र ९ मा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची, बामेल र प्रस्तावित सडकको दाया बायापर्ने जग्गा ।</p> <p>* १०. तुलसीपुर न.पा. वडा नं. १, २, ३, ४ र ९ मा पर्ने तराई क्षेत्रमा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची</p>	३,५००/- ३,५००/- १०००/- ३,०००/- २,५००/- २,०००/- २,०००/- २,०००/- १,८००/- १,५००/-

		शामेल प्रस्तावित सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
११.	पर्सनीदेखि चाहे जाने बोक पर्सनी बन्ने सडकको दाया बाया जग्गा	१,५००।	
१२.	राष्ट्री लोकमार्ग अन्तर्गत जसपुर देखि न.पा. को सिमानासम्मको सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१४०।	
१३.	साधिक तुलसीपुर बडा नं.५क, ८च, ५ग, ७क, ७च, ७ग, दच, दग, ९क, ९च, ९ग र साधिक लाहुरेचौर बडा नं.२क, ८च, ८ग को कूने पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	१२०।-	
१४.	साधिक टरिगाउ बडा नं.१ग, २क, ८च, ३क, ३च, दक साधिक हल्दार १क, १च सब जोडिएको मिश्री प्रस्तावित सडकको दाया बाया जग्गा ।	१,१००।-	
१५.	साधिक तुलसीपुर २क, ८च, ८ग, दक, सा. लाहुरेचौर ३क, ३च, साधिक टरिगाउ १ग, २क, ८च, ३क, ३च, दक, साधिक हल्दार १क र १च को कूने पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	५०।-	
१६.	रामोदर सडकको दाया बायाको जग्गा ।	५०।-	
१७.	साधिक तुलसीपुरको सिमाना देखी सुकीरा जाने सडकको दाया बायाका जग्गा ।	४५।-	
१८.	हाल तु.न.पा. १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०मा पर्ने सबै प्रकारका मिश्री सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	४०।-	
१९.	तुलसीपुर सल्यान सडक अन्तर्गत पहाडी झोपका पर्ने जग्गा ।	४०।-	
२०.	तुलसीपुर न.पा. बडा नं.२, ३, ४, ५, ६, ७, १० र ११को खेती योग्य जग्गा ।	२५।	
२१.	तु.न.पा. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १० का तराई झोपमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	२०।	
२२.	तुलसीपुर न.पा.को पहाडी झोपमा पर्ने खेतीयोग्य जग्गा ।	३५।	

२ नगरकल्पना गा.वि.सहर :-

सि.नं.	वर्ष	गा.वि.स.	विवरण स्थान साधिक नम्बर नं.	आवासि आव. २०७३/२०७४ को लागि मूल्य (प्रति वर्ष मि.)
१		बिजौरी (ज.म.वि.वि.)	१. ५क, ५ख, ६ख को लमही तुलसीपुरको दाया बाया पर्ने जग्गा । २. १छ, ३क, ४क को लमही तुलसीपुरको सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।  ३. माधि उल्लेखित सडकको ५०० मि. भित्र पर्ने सधै प्रकारका कच्ची गाडेल प्रस्तावित सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा । ४. बिजौरी गा.वि.स बडा नं. ५ र ६ को भित्री सडकसंग जोडिएको जग्गा । ५. सा.ज.म.वि.वि. बडा नं.१ख, ३क, ४क, ५क, ७क, ८क, ९क भित्र पर्ने कच्ची गाडेल प्रस्तावित सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा । ६. माधि उल्लेखित बाहेक तराई क्षेत्रमा पर्ने सम्पूर्ण कच्ची गाडेल प्रस्तावित सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा । ७. सा. ज.म.वि.वि. बडा नं. १ख, ३क, ४क, ५क, ५ख, ६क, ८ख, ७क, ९क, १०क को सेती योग्य जग्गा । ८. अन्य तराई क्षेत्रमा पर्ने सेती योग्य जग्गा ।	२०००/- १६००/- १३,००/- १२००/- १०००/- ६००/- २००/- १५०/-

		९. पहाड़ी क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	३५।-
२.	पुरन्धारा	१. हापुरे बजार भित्र पर्ने पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा । २. साथिक बाधमारे बडा नं. ६क, ८ख, ८ठ ना पर्ने सडकसंग जोडिएको जग्गा । ३. पहाड़ी क्षेत्र बाहेक सबै किसिमका सडकसंग जोडिएका जग्गा । ४. तराई क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा । ५. पहाड़ी क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	१,०००।- ५०।- ३०।- ८५।- २५।-

३. अन्य गा.वि.सहर

सि.नं.	वर्ग	गा.वि.स. न.पा.	विवरण स्थान साधिक नक्सा नं.	आमामि आ.व. २०७३-२०७४ को लागि प्रस्तावित मुल्य (प्रति वर्ग रु.)
१.	श्रीगांड		<ul style="list-style-type: none"> <li>● (सा.धनौरी ५क, ५घ) तुलसीपुर पुरन्धारा सडक संग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>● अन्य सबैप्रकारको भित्री सडक संग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>● बडा नं. १-९ खेती योग्य जग्गा ।</li> </ul>	६५०/- ३००/- ८५/-
	गोलटाकुरी		<ol style="list-style-type: none"> <li>१. बखरिया हुदै बाकी सम्मको सडक खण्डसम्म पर्ने दाया बाया जग्गा ।</li> <li>२. जुनसुकै प्रकारको भित्री सडकसंग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>३. सबै प्रकारको खेती योग्य जग्गा ।</li> </ol>	३५०/- २२५/- ६०/-
२.	हुरुवा		<ul style="list-style-type: none"> <li>● बडा नं. २ र ९ आहेको अन्य बहाको बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>● बडा नं. २ र ९ को बाटो संग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>● बडा नं. २ र ९ बोहक खेती योग्य जग्गा ।</li> <li>● बडा नं. २२९ को खेती योग्य जग्गा ।</li> </ul>	३००/- २५०/- ७०/- ६०/-
४.	धनौरी		<ul style="list-style-type: none"> <li>● तुलसीपुर पुरन्धारा सडकसंग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>● सबै किसिमको सडक संग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>● खेती योग्य जग्गा ।</li> </ul>	५५०/- ३५०/- ८५/-
५.	पवननगर		● तुलसीपुर गते खोला देखि बाघमारे सम्म जाने बटासिल सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।	५६०/-

		<ul style="list-style-type: none"> <li>पहाडि क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>तराई खेती योग्य जग्गा ।</li> <li>पहाडी खेती योग्य जग्गा ।</li> </ul>	३८०।- ८०।- २५।-
६.	पञ्चकुले	<ul style="list-style-type: none"> <li>तुलसीपुर पुरन्धारा सडक संग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>सबै प्रकारका सडक संग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>खेती योग्य जग्गा ।</li> </ul>	४५०।- ३५०।- ८०।-
७.	फुलबारी	<ul style="list-style-type: none"> <li>राष्ट्रीय लोकमार्ग (बबई पुल) दक्षिण फुलबारी गाविस, बडा नं. ६ बखरिया नेवारीकोट लेरुवा पहाड सिमानादेखि उत्तर सडक दार्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</li> <li>राष्ट्रीय राजमार्ग तुइ खोला सोला पुलदेखि दक्षिण जनकल्याण सामुदायिक बनदेखि उत्तर बाटोको दार्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</li> <li>सबै किसिमको भित्री सडक संग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>खेती योग्य जग्गा ।</li> </ul>	४४०।- ३६० २१०।- ६०। -
८.	बाघमारे	<ul style="list-style-type: none"> <li>गहते खोला देखि बाघमारे जाने बटासिल भएको सडक दार्याँ बायाँ पर्ने जग्गा ।</li> <li>सबै किसिमको सडक संग जोडिएको जग्गा (पहाडीक्षेत्र बाहेक) ।</li> <li>खेती योग्य जग्गा तराई ।</li> <li>खेती योग्य जग्गा पहाड ।</li> </ul>	५६० ३८० ८० २५
९.	मानपुर	<ul style="list-style-type: none"> <li>लमही तुलसीपुर सडकसंग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>साविक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ, ३,</li> </ul>	१६००।

		<ul style="list-style-type: none"> <li>उग मा पर्ने सम्पूर्ण सडकको दाया वाया पर्ने जग्गा ।</li> <li>माथि उल्लेखित बाहेक सबै प्रकारको सडकसंग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>साधिक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ, ३, उग मा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।</li> <li>अन्य खेती योग्य जग्गा ।</li> </ul>	इ०। ५०। ११। ८।
१०.	शान्तीनगर	<ul style="list-style-type: none"> <li>गहते खोला देखि बाघमारे जाने बटासिल भएको खडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</li> <li>सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा (पहाडी क्षेत्र बाहेक) ।</li> <li>तराई खेती योग्य जग्गा ।</li> <li>पहाड खेती योग्य जग्गा ।</li> </ul>	५६।- ३८।- ८।- ३५।-
११.	हेकुली	<ul style="list-style-type: none"> <li>तुलसीपुर पुरन्धारा सडकसंग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>सबै प्रकारका सडक (वाटो) संग जोडिएको जग्गा ।</li> <li>खेती योग्य जग्गा ।</li> </ul>	६१।- ३६।- १०।-

### **तिविधि :**

- १ - यस जिल्हा क्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा सेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निधारण गर्ने सुट एको भए न्यूनतम मूल्य निधारण समितिले निर्णय गरी राजशव असुल गरिनेछ ।
- २- यस खमितिबाट निधारित मूल्यबन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घरबाटो उल्लेख नगरी वा फरक क्लिक्सम उल्लेख गरी राजशवमा प्रतिकूल बजार(परेको) पर्ने गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।
- ३- यस मूल्याङ्कन प्रयोगजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग, पर्किङ, चार्चेल, कच्ची र इस्ताबित सडकहरुको दायी बाँचा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसेंग जोडिएका कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाई सम्पर्कनुपर्नेछ ।  
५०मिटर भन्दा बाहिरको जग्गाले मूल्याङ्कन सोही क्षेत्रको क्षेत्रियोग्य जग्गा सरह कायम हुनेछ ।
- ४- नगरपालिका वा गा.वि.स. क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसेंग जोडिएको छ ? उसक जग्गामा घर छ / हैन घर भए सोको निर्माण भएको(वर्ष) साल समेत उल्लेख गरी मूल्याङ्कन सहितयो पत्र नगरपालिका वा गा.वि.स.को किटानी सिफारिस समेत अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्ने छ । उत्तर सिफारिसको आधारमा चाह भा.पो.का.ले लिखत पारित गर्नुपर्नेछ ।
- ५- लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटोको सिलसिलामावाटो संकेत देश नम्भामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्र अनुसार मूल्याङ्कन सरह कायम गरी राजशव असुल गर्नुपर्नेछ ।
- ६- स्थानीय निकायको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोको शब्दा लागेमा मालपोत कार्यालयको तफ्तावाट समेत स्थलगत निरिक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- ७- पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय निकायको सिफारिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको क्षेत्रियोग्य जग्गाको दोब्बर मूल्याङ्कन कायम गरी राजशव असुल गरिनेछ ।
- ८- स्थानीय निकायबाट घर बाटो सिफारिस भई आउदा कुलो वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकास भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम गरी राजशव असुल गरिनेछ ।
- ९- जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्दा स्थानीय निकायको घरबाटोको सिफारिस अनुसार कायम गरिने मूल्य र स्थानीय निकायबाट प्राप्त मालपोत रसिदमा कायम भएको मूल्य भयो जुन बढी छ त्यसलाई नै कायम गरिनेछ ।
- १०- यो मूल्याङ्कन २०७३ शावण १ गतेदेखी लाग्नु हुनेछ ।