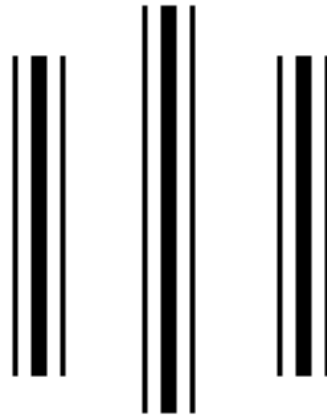


नेपाल सरकार
भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
दार्चुला



आ.व. २०७३-२०७४ को

व्युत्पादन मूल्यांकन
पुस्तिका







नेपाल सरकार

फोन नं. ०१३-४२०१०३

भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
दार्चुला

पत्र संख्या :- ०७३/०७४

चलानी नम्बर :- ३२

मिति : २०७३।०४।२४

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री

उपरोक्त विषय प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मोहन राज जोशी ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) वमोजिम गठित समितिको मिति २०७३/०३/२२, २८ र ३१ मा वसेको बैठकको निर्णय वमोजिम आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ का लागि निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

बोधार्थ :-

श्री भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
(राजस्व तिरो शाखा)
ववरमहल, काठमाण्डौ

प्रदीप सिंह धामी
मालपोत अधिकृत

मिति २०७३ अषाढ २२, २८ र ३१ गतेका दिन मालपोत नियमावली २०३६ को दफा ५ (ख) बमोजिम गठित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठक श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मोहन राज जोशी ज्यूको अध्यक्षतामा तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा वसी तपसिल बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

- अध्यक्ष :** प्र.जि.अ. श्री मोहन राज जोशी
जिल्ला प्रशासन कार्यालय दार्चुला
- सदस्य :** स्था.वि.अ. श्री सहदेव रायमाझी
जि.वि.स.को कार्यालय दार्चुला
- सदस्य :** कोष नियन्त्रक श्री जयानन्द जोशी
को.ले.नि.का. दार्चुला
- सदस्य :** का.प्र.श्री पुष्कर बहादुर पाल
नापी कार्यालय दार्चुला
- सदस्य :** श्री विसन सिंह बोहरा
उद्योग वाणिज्य संघ दार्चुला
- सदस्य :** श्री कौसल बहादुर बि.क.
रा.वा.बैंक लि.दार्चुला
- सदस्य सचिव :** मा.अ. श्री प्रदीप सिंह धामी
मालपोत कार्यालय दार्चुला

आमन्त्रित :

- श्री हर्क बहादुर सिंह (स.प्र.जि.अ.)
श्री विश्वामित्र कुइकेल (स.प्र.जि.अ.)
श्री अमर राज खत्री (कार्यकारी अधिकृत) अपि नगरपालिका

सहयोगी :

- क.अ. मोहन सिंह धामी (मालपोत कार्यालय दार्चुलां)
ना.सु. लक्ष्मी राज विष्ट (मालपोत कार्यालय दार्चुला)
अमिन टिका सुनवार (मुखिया) (नापी कार्यालय दार्चुला)
का.स. नन्द राज अवस्थी

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय दार्चुलाबाट पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको अवस्था, वढ्दो शहरीकरण, बजार व्यवस्थापन, भौतिक सुविधा जग्गाको चलनचल्ती मूल्य, स्थानीय निकाय तथा अन्य संघ संस्थाहरुले कायम गर्ने मूल्याङ्कन र जोखिम समेतलाई आधार मानी आ.व. २०७२/०७३ को मूल्याङ्कनलाई पुनर्मूल्याङ्कन गरी आ.व. २०७३/०७४ का लागि रजिष्ट्रेशनमा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि देहाय वमोजिम प्रति रोपनी न्युनतम मूल्याङ्कन सर्वसम्मत पारीत गरियो ।

क) नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

सि नं	साविक काटै गाविस वडा नं ५ हाल अपी नगरपालिका वडा नं ८ ट्रिलिप रोडको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम भएका कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन
जा	४९१, ४९२, ४९४, ४९५, ४९७, ४९८, ५००, ५०१, ५०३, ५०४, ५०६, ५०८, ५०९, ५११, ५१२, ५१४, ५१५, ५१७, ५१८, ५२०, ५२१, ५२३, ५२५, ५२६, ५२८, ५२९, ६०१, ६०३, ६०४, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१८, ६१९, ६२१, ६२३, ६२४	१२६,०००।- (एक लाख छब्बिस हजार)
सि.नं.	साविक काटै गाविस वडा नं ६ हाल अपी नगरपालिका वडा नं ८ ट्रिलिप रोडको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम भएका कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन
दा	४२०	१२६,०००।- (एक लाख छब्बिस हजार)
सि.नं.	साविक काटै गाविस वडा नं ७ हाल अपी नगरपालिका वडा नं ९ ट्रिलिप रोडको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम भएका कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन
घा	७३, ७४, ७६, ९२, ८३, ८४, १००, १०१, १२४, १४६, १४७, १४९, १५०, १५२, १५३, १५५, १५६, १५८, १५९, १६२, १६५, १६७, १६८, १७०, १७१, १७२, १७३	१२६,०००।- (एक लाख छब्बिस हजार)
सि.नं.	साविक काटै गाविस वडा नं ८ हाल अपी नगरपालिका वडा नं ९ ट्रिलिप रोडको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम भएका कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन
द्वा	३२८, ३३०, ३३२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३४०, ३४४, ३४५, ३४६, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१	१२६,०००।- (एक लाख छब्बिस हजार)
सि.नं.	साविक काटै गाविस वडा नं ९ हाल अपी नगरपालिका वडा नं ९ ट्रिलिप रोडको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम भएका कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन
छा	४६, ४७, २७०, २७१, ६००, ६०५, ६०६, ६०८, ६०९, ६११, ६१३, ६१५, ६१६, ६१८, ६२०, ६२१, ६२३, ६२५, ६२७, ६२९, ६३१,	१२६,०००।- (एक लाख छब्बिस हजार)

सि.नं.	साविक काटै गाविस वडा नं ९ हाल अपी नगरपालिका वडा नं ९ काटै बजार क्षेत्रभित्रको सबै किसिमको जग्गा	प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन
टा		३४६,०००।- (तीन लाख छयालिस हजार)

		हजार)
ट क	उपरोक्त क्षेत्रको खर जग्गाको	४२०००।० बयालिस हजार ।

सि.नं.	साविक काटै गाविस वडा नं १ देखि ९ सम्मको र हाल अपी नगरपालिका वडा नं ७, ८, ९ माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक तपसिल बमोजिमको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन								
ठा	खेततर्फ				पाखोतर्फ				
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	खर
	-	८०,०००।	६८,०००।	५८,०००।	-	६१,०००।	५२,०००।	४६,०००।	२२,०००।

सि.नं.	का साविक खलङ्गा गाविस वडा नं १ हाल अपी नगरपालिका वडा नं १३ 'मोटर मार्गको दायाँवायाँ पर्ने किता र किम्तडी बजार क्षेत्रभित्रको सबै किसिमको जग्गा	प्रतिरोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन ९९५,०००। (नौ लाख पञ्चानब्बे हजार)
	ख साविक खलङ्गा गाविस वडा नं १ हाल अपी नगरपालिका वडा नं १३ 'मोटर मार्ग सँग नजोडिएको र किम्तडी बजार क्षेत्र बाहिरको र खर बाहेकको जग्गा	५७०,०००। (पाँच लाख सत्री हजार)

सि.नं.	साविक खलङ्गा गाविस वडा नं २ हाल अपि नगरपालिका वडा नं १३, धौलिगाड खोलादेखि पानीघट्टसम्म महाकाली नदीबाट कटान भएका तपसिल बमोजिमका सडकको दायाँबायाँका किताहरु	प्रति रोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन ६३,५००। (एक्काइस लाख सैतिस हजार)
(क)	जठण्ड, जठण्ड, जठजड, जठजट, जठजण, जठदद, जठदट, जठदड, जठदघ, जठदट, जठदठ, जठदछ, जठणड, जठजड, जठजट, दणजड, दणजछ, दणजट, जठघघ	
सि.नं.	साविक खलङ्गा गाविस वडा नं २ हाल अपि नगरपालिका वडा नं १३ पानीघट्ट खोलाछेउदेखि बिरेन्द्रबनसम्म मोटरमार्गको दायाँवायाँ पर्ने किताहरु र उक्त किता फोड भै कायम भएका किताहरु	प्रति रोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन
ढ (ख)	जठणघ, जठणड, जठणठ, जठजण, जठणड, जठछट, दणघण, दणघद ७११, १११९, १२०२, १२२४, १२२६, जठदड, जठदघ, १२३३, १२४१, १२४४, १२४५, १२४७, १२५२, १२५४, जठछट, १२६०, १२६२, १२६३, जठदठ, जठदठ, जठदघ, जठदछ, १२७६, १२७७, १२८८, १२९१, १२९९, १३०१, जठणठ, जठणठ, जठजज, जठजघ, जठजछ, जठजठ, जठजड, १३२१, १३२३, १३२५, जठघद, जठघद, जठघट, जठघड, जठदज, जठदघ, जठदड, जठदछ, जठछण, जठछद, १३५४, १३६९, १३७२, १३७३, १३७५, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३९३, १४१०, १४१२, १४१३, १४१५, १४१६, १४१७, १४२५, १४३३, १४३४, १४३५,	४६,५८,०००। (छयालिस लाख अन्ठाउन्न हजार)

सि.नं.	साविक खलङ्गा गाविस वडा नं ३ हाल अपि नगरपालिका वडा नं १२ उपरोक्त कित्ता जग्गा र खर वाहेक ऐरान, तितरसैनको सबै किसिमको जग्गा	प्रति रोपनि न्युनतम मुल्याङ्कन
१७.	का निकास भएको	१०,५०,०००। (दश लाख पचास हजार)
	खा निकास नभएको	६,८०,०००। (छ लाख अस्सी हजार)
सि.नं.	साविक खलङ्गा गाविस वडा नं ४ हाल अपि नगरपालिका वडा नं ११ माईती लज, ठगुन्ना होटल हुँदै खलङ्गा रेन्ज पोष्टको अगाडीको पिपलचौतारा नजिकको घरसम्म तथा ठगुन्ना होटल हुँदै दार्चुला जिल्ला अदालत भवन सम्म पि.सि.सि बाटोको दायाँवायाँ पर्ने कित्ताहरु र उक्त कित्ता फोड भइ कायम भएका कित्ताहरु	प्रति रोपनि न्युनतम मुल्याङ्कन
१८.	१६, २३, २४, २५,२७, २९,३०, ३१, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४१,४९, ५०,६२, ६५, ६६,६८, ७१, ७२,७५,७८, ८१, ८६,९०,९१, १८४, १८६, १८७, , दण्ट, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१५,२१५, २१६,२२२, २२३, २२४, २२७, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९,२५७,२६५, २६८, २६९, २७०,२७२,२७४, २७७, २७९, २८०,२८२, २८३, २८५,२८६, २९३,३०१,३०२,३०४, ३०५, ३४६,३५५,४१५, ४२३, ४२४, ४३९,४४३, ४६१, ४६२,४६५,४७२, ४७३,४८८, ४८९, ४९६,५०२,५०६,५२७,५२८, ५४०,५४१, ५५६, ५५७, ६००, ६०१,६०३, ६२३,६२४,६३०,६४४,६४५, ६६२, ६६३, ६६५, ६६६, ६७४, ६७६,६७७, ६९३, ७०३, ७०४,७१०, ७१७, ७१८, ७२४,७२७, ७३१, ७३६, ७४२, ७४३, ७४८, ७४९, ७५१, ७५२,७६२,७६४, ७६५, ७६८, ७७२, डजद, ८५३, ८५४, ८८२,८८३, ९२२, ९२३,९२४,९२५,९२७, ९२८, ९४५,९४६,९८२,९८३, १०३१, १०३५,जज्ञण्ड, जज्ञण्ड, जददद, जददद, ११८२, जज्ञडद, ११९१,११९२, १२२३, १२२४, जददद, जदददघ, जददद, जदददछ, जदददछ, जदददछ, १२७५,१२७६,१२७७, १२७८,१२८५,१२८६,	३१,५०,०००। (एकतिस लाख पचास हजार)
सि.नं.	साविक खलङ्गा गाविस वडा नं ४ हाल अपी नगरपालिका वडा नं ११ मोटरमार्गको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र सो फोड भइ कायम कित्ताहरु	प्रति रोपनि न्युनतम मुल्याङ्कन
१९.	३१९,११९७,११९८	४६,५८,०००। (छ्यालिस लाख अन्ठाउन्न हजार)
जद क	उपरोक्त कित्ताबाहेक महाकाली नदीबाट कटान भइ जोखिममा परेका सडकको दायाँबायाँ पर्ने कित्ताहरु	२१,३७,०००।० (एक्काइस लाख सैतिस हजार)
सि.नं.	साविक खलङ्गा गाविस वडा नं ४ हाल अपी नगरपालिका वडा नं ११	प्रति रोपनि न्युनतम मुल्याङ्कन

		(चार लाख बहतर हजार पाँच सय)
--	--	-----------------------------

सि.नं.	गोकुलेश्वर ७ मोटर मार्गको दायँबायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु टडड, टडढ, टडन	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
४९.	छ, जछ, ह्द, द्ठ, द्ड, जण्ड, ढनठ, ढनड, ढदद, ढदघ, ढघढ, ढटन, ढटढ, ढछढ, ढछछ, ढछठ, ढछड, ढटन, ढटघ, ढटढ, छछघ, छछढ, छटण, छटन, छटघ, छटढ, छटट, छठण, छठन, छठद, छठठ, छडण, छडघ, छडन, छडद, छडड, छढण, छढन, छढघ, छढढ, छढट, छढठ, छढढ, टणन, टणद, टणढ, टणट, टणड, टनण, टनन, टनघ, टनढ, टनट, टनठ, टनढ, टदण, टदन, टदघ, टदढ, टदट, टदठ, टदढ, टघन, टघघ, टघढ, टघट, टघड, टढण, टढद, टढड, टढढ, टछघ, टछछ, टछट, टछड, टटण, टटन, टटद, टटछ, टटट, टटठ, टठढ, टठछ, टठट, टडन, टडद, टडघ, टडढ, टडछ, टढघ, टढछ, टढठ, ठण, ठणन	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन दोयम १२,६०,०००। (बाह्र लाख साठी हजार) सिम ९४५,०००। (नौ लाख पैतालिस हजार) चाहार ८,८०,०००। (आठ लाख अस्सी हजार) खर ४,७२,५००। (चार लाख बहतर हजार पाँच सय)
सि.नं.	गोकुलेश्वर गाविस वडा नं. ८ र ९ नायल गाजरी मोटर मार्गसँग जोडिएको जग्गा	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
५०.		१०,८०,०००। (दश लाख असी हजार)
सि.नं.	गोकुलेश्वर ८ र ९ मोटर मार्गसँग नजोडिएको र खर बाहेक सबै किसिमको जग्गा	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
५१.		७,७०,०००। (सात लाख सतरी हजार)
सि.नं.	गोकुलेश्वर ४, ८ र ९ खर जग्गा	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
५२.		३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
सि.नं.	ग्वानी गाविस वडा नं १ मोटर मार्गसँग जोडिएका कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
५३.	डनन, डनछ, डनड, डदद, डदट, डदड, डघण, डघद, डघढ, डघट, डढण, डढन, डढघ, डढढ, डढट, डढठ, डढड, डछण, डछद, डछढ, डछछ, डछठ, डछड, डटन, डटघ, डटछ, डटठ, डटड, डठण, डठन, डठघ, डठछ, डठट, डठठ, डडट, डडढ, डडण, डडद, डडघ, डडढ, डढट, डढठ, डढढ, डण, डणन, डणद, डणछ, डणट	९,६०,०००। (नौ लाख साठि हजार)
सि.नं.	ग्वानी गाविस वडा नं ३ मोटर मार्गसँग जोडिएका कित्ता र उक्त कित्ता फोड	प्रति रोपनी न्युनतम

	भै कायम हुने कित्ताहरु	मुल्याङ्कन
५४.	ढडढ, ढढण, छनघ, छनछ, छनठ, छनड, छदण, छदद, छदढ, छदट, छदड, छदढ, छघन, छघद, छघछ, छघठ, छघढ, छदण, छदद, छदढ, छदट, छदड, छछण, छछद, छछघ, छछछ, छछठ, छछड, छदण	दोयम ८,४०,०००। (आठ लाख चालिस हजार) सिम ७,२०,००। (सात लाख बिस हजार) चाहार ६,००,०००। (छ लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)

सि.नं.	ग्वानी गाविस वडा नं ४ मोटर मार्गसँग जोडिएका कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
५५.	नणद, नटघ, नठण, नठद, घणद, घडछ, घडट, घडठ, घडढ, घढन, घढघ, घढछ, घढट, घढड, ढणण, ढणद, ढणघ, ढणड, ढणछ, ढणट, ढणढ, ढनन, ढनघ, ढनछ, ढनढ, ढदण, ढदद, ढदघ, ढदछ, ढदट, ढदठ, ढदढ, ढघण, ढघन, ढघद, ढघढ, ढघछ, ढघठ, ढघढ, ढदण, ढदद, ढदढ, ढददट, ढदठ, ढदड, ढदढ, ढछण, ढछन, ढछद, ढछघ, ढछढ, ढछछ, ढछट,	दोयम ८,४०,०००। (आठ लाख चालिस हजार) सिम ७,२०,००। (सात लाख बिस हजार) चाहार ६,००,०००। (छ लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)

सि.नं.	ग्वानी गाविस वडा नं ५ मोटर मार्गसँग जोडिएका कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
५६.	ढघढ, नणदघ, नणदढ, नणदट, नणदड, नणघण, नणघद, नणघघ, नणघढ, नणघछ, नणदण, नणदद, नणदघ, नणदछ, नणदट, नणदड, नणदढ, नणछन, नणछघ, नणछढ, नणठठ, नणठढ, नणडण, नणडद, नणडघ,	दोयम ८,४०,०००। (आठ लाख चालिस हजार)

		सिम ७,२०,००। (सात लाख बिस हजार) चाहार ६,००,०००। (छ लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
--	--	---

सि.नं.	ग्वानी गाविस वडा नं ६ मोटर मार्गसँग जोडिएका कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
५७.	छ, ढढ, द्दड, टन्र, ठछछ, ठठठ, उदछ, उदट, उदड, उदढ, उघघ, उघछ, उघठ, उघढ, उढन, उढघ, उढछ, उढट, उढड, उढढ, उछण, उछद्, उछढ, उछट, उटण, उटद्, उटढ, उटछ, उटढ, उठन, उठद्, उठघ, उठछ, उठठ, उडण, उडघ, उडछ, उडठ, उडड, उढण, उढन, उढघ, उढछ, उढठ, उढण, उढन, उढछ, उढट, उढड, उढढ, उघण, उघन	दोयम ८,४०,०००। (आठ लाख चालिस हजार) सिम ७,२०,००। (सात लाख बिस हजार) चाहार ६,००,०००। (छ लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)

सि.नं.	ग्वानी गाविस वडा नं ६ लेकगाउँ, बगौरा बजार क्षेत्रभित्रको सबै किसिमको जग्गा	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
५८.		१०,००,०००। (दश लाख)

सि.नं.	दत्तु गाविस वडा नं १, ३, ४, ८, ९ मोटर मार्गको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र भन्सार एरियाको सबै किसिमको जग्गा	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
५९.		१०,००,०००। (दश लाख)

सि.नं.	(क)	देथला गाविस वडा नं ८ र ९ मोटर मार्गको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता	७,७०,०००। (सात लाख सत्तरी हजार)
६०.	(ख)	मोटर मार्गसँग नजोडिएको खर बाहेकको जग्गा	३,८५,०००। (तीन लाख पचासी हजार)
	(ग)	खर जग्गा	१,५७,५००। (एक लाख सन्ताउन्न हजार पाँच हजार)
सि.नं.	देथला गाविस वडा नं ५ र ६ अपी हाइड्रो पावर कम्पनी वरिपरीको क्षेत्रको जग्गा		प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
६१.	(क)	घर, घरवारी, घडेरी	५०००००।- पाँच लाख
	(ख)	खेत तर्फको	४५००००।-चार लाख पचास हजार
	(ग)	अपी हाइड्रो पावर कम्पनीसँग जोडिने खर जग्गा कित्ताहरुको	११००००।-
सि.नं.	देथला-धुलिगडा सडक खण्डको दायाँवायाँ पर्ने सबै किसिमको जग्गा		प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
६२.			५,००,०००। (पाँच लाख)
क	देथला-धुलिगडा सडक खण्डको दायाँवायाँ पर्ने खर जग्गा		११००००।-
सि.नं.	धारी गाविस वडा नं ४ सडकको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु		प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
६३.	ढठघ, ढठढ, ढढढ, ढढघ, ढढढ, ढढढ, ढढढ, छण, छणद, छणघ, छणछ, छणठ, छणढ, छणद, छणघ, छणछ,		दोयम ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) सिम/चाहार ५,००,०००। (पाँच लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
सि.नं.	धारी गाविस वडा नं ५ सडकको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु		प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
६४.	दृछज, ठणद, ठणठ, ठणढ, ठजज, ठजघ, ठजत, ठजठ, ठजढ, ठदज, ठदद, ठघछ, ठघठ, ठघड, ठढण, ठढज, ठढघ, ठढढ, ठढछ, ठढठ, ठढढ, ठछज, ठछघ, ठछढ, ठछट, ठछठ, ठछढ, ठटण ठटद, ठटघ, ठटढ, ठटट, ठठठ, ठठज, ठठद, ठठढ, ठठछ, ठठट, ठठढ, ठडज, ठडघ, ठडढ, ठडट, ठडठ, ठडड, ठढण, ठढज, ठढघ, ठढछ, ठढठ, ठढढ, डणण, डणद, डणढ, डणट, डणड, डजण, डजघ, डजढ,		दोयम ६,३०,०००।

		सिम/चाहार ५,००,०००। (पाँच लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
सि.नं.	धौलाकोट गाविस वडा नं २ सडकको दायाँवायाँ पर्ने किता र उक्त किता फोड भै कायम हुने किताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
६८.	घछद्, घछद्द, घछट, घछड, घटप, घटद्, घटद्द, घटट, घटड, घठप, घठद्, घठद्द, घठट, घठड, घडघ, घडछ, घडज, घडठ, घढघ, घढछ, घढढ, ढण्ण, ढण्ज	दोयम ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) सिम/चाहार ५,००,०००। (पाँच लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
सि.नं.	धौलाकोट गाविस वडा नं ३ सडकको दायाँवायाँ पर्ने किता र उक्त किता फोड भै कायम हुने किताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
६९.	जछठ, घद्ठ, घद्द, घघज, घघघ, घघठ, घघड, घढण, घढ्ज, घढ्द, घढ्छ, घढट, घढड, घछण	दोयम ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) सिम/चाहार ५,००,०००। (पाँच लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
सि.नं.	धौलाकोट गाविस वडा नं ४ सडकको दायाँवायाँ पर्ने किता र उक्त किता फोड भै कायम हुने किताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
७०.	ढछछ, ढटद्, ढटघ, ढटद्द, ढठड, ढढठ, ढढज, ढढघ, ढढछ, ढढठ, ढढड, छण्ण, छण्ज, छणघ, छणछ, छणठ, छणढ, छज्ज, छजघ, छज्छ, छजठ, छजढ, छद्घ, छद्छ, छद्ट, छद्ड, छघण, छघज, छघघ, छघछ,	दोयम ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) सिम/चाहार ५,००,०००। (पाँच लाख)

		खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
--	--	---

सि.नं.	पिपलचौरी गाविस वडा नं ४ सडकको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
७४.	जण्ट, जछ्द, घघछ, घघट, घघड, ढटछ, ढठढ, ढडज, ढडद, ढडढ, ढडट, ढडठ, ढडड, ढडण, ढडज, ढडघ, ढडछ, ढडठ, ढडढ, छणज, छणघ, छणछ, छणठ, छणढ, छणज, छणघ, छणढ, छणट, छणड, छणड, छणद, छणद, छणछ, छणठ, छणद, छणघ, छणद, छणढ, छणट, छणठ, छणढ, छणज, छणघ, छणढ, छणद, छणछ, छणढ, छणण, छणज, छणघ, छणढ, छणछ, छणठ, छणढ, छणज, छणघ, छणढ, छणद, छणछ, छणढ, छणज	दोयम ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) सिम/चाहार ५,००,०००। (पाँच लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)

सि.नं.	पिपलचौरी गा.वि.स. वडा नं. ७ सडकको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
७५	१७२, १९१, ३२२, ३२४, ३२६, ३२७, ३२९, ३३१, ३३२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३९, ३४१, ३४२, ३४४, ३४५, ३४७, ३४८, ३५०, ३५१, ३५३, ३५४, ३५६, ३५७, ३५९, ३६१, ३६३, ३६५, ३६७, ३६९, ३७०, ३७२, ३७४	दोयम ६,३०,०००। (छ लाख तीस हजार) सिम चाहार ५,००,०००। (पाँच लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)

सि.नं.	भगवती गाविस वडा नं ३ सडकको दायाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
७६.		१०,००,०००। (दश लाख)

सि.नं.	मालिकार्जुन गाविस अर्न्तगत मालिकार्जुन मन्दिरको पूर्व तर्फ ?हेको बजा? क्षेत्र भित्रको सवै किसिमको जग्गा	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
७७.		८,५०,०००। (आठ लाख पचास हजार)

सि.नं.		मालिकार्जुन गाविस वडा नं ३ सडकको दयाँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
७८		घज्जट, घज्जठ, घज्जढ, घदण, घदद, घदद, घदट, घदठ, घघण, घघज्ज,	दोयम ८,८०,०००। (आठ लाख असी हजार) सिम ७,५६,०००। (सात लाख छप्पन्न हजार) चाहार ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)

सि.नं.	लक्ष्मिनाथ गाविस वडा नं ४ उच्च मावि को वी?पीको बजा? क्षेत्रको सबै किसिमको जग्गा	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
७९.		३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)

सि.नं.	विटुले पारिवगड ड्रिलिप सडकको दयाँवायाँ पर्ने कित्ता जग्गा	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
८०.		३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)

सि.नं.	लाली गाविस वडा नं ३ लाली सेवा केन्द्र भित्रको ? बजा? क्षेत्र भित्रको सबै किसिमको जग्गा	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
८१.		२,३०,०००। (दुई लाख तिस हजार)

सि.नं.	शिख? गाविस वडा नं ३,४,५ ? छ मा पर्ने कित्ता जग्गा			
८२.	खेत तर्फ प्रतिरोपनी			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहा?

४००,०००।	३,४५,०००।	३,३३,००।	३,२१,०००।
पाखो तर्फ प्रतिरोपनी			
अब्बल	दोयम	सिम	चाहा?
३०५०००।	३००,०००।	२,९५,०००।	२,८५,०००।
			१,१५,५००।

सि.नं.	सून्से?ा गाविस वडा नं ढ सडकको दायौवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
८३.	इडड, घणछ, घघड, ढणद्, छद्छ, टटण, टठड, टठण, टठज्ञ, टठघ, टठछ, टठट, टठड, टठढ, टडज्ञ, टडघ, टडढ, टडट, टडठ, टडढ, टढण, टढज्ञ, टढछ, टढट, टढड, ठणण, ठणज्ञ, ठणघ, ठणछ, ठणढ, ठज्ञण, ठज्ञद्, ठज्ञघ, ठज्ञछ, ठज्ञठ, ठज्ञढ, ठद्ज्ञ, ठद्घ, ठद्ढ, ठद्ठ, ठद्ढ, ठघज्ञ, ठघघ, ठढज्ञ, ठढघ, ठढढ, ठढट, ठढठ	दोयम ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) सिम/चाहार ५००,०००। (पाँच लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
सि.नं.	सून्से?ा गाविस वडा नं छ सडकको दायौवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
८४.	ज्ञद्, ज्ञद्ट, ज्ञद्ढ, ज्ञघण, ज्ञद्द्, घठढ, घठड, घडण, घडद्, घडघ, घडछ, घडट, घडड, घढण, घढद्, घढढ, घढछ, घढठ, घढढ, ढणण, ढणद्, ढणढ, ढज्ञज्ञ, ढणठ, ढणड, ढणढ, ढज्ञघ, ढज्ञछ,	दोयम ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) सिम/चाहार ५००,०००। (पाँच लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
सि.नं.	सून्से?ा गाविस वडा नं ट सडकको दायौवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
८५.	१४६, जछण, ढढढ, ढढट, ढढठ, ढढढ, छछण, छछठ, छटद्, ठटण, ठटज्ञ, उद्ण, उद्द्, उद्ढ, उद्ट, उद्ड, उघण, उघज्ञ, उघघ, उघछ, उघट, उघठ, उछठ, उछढ, उटण, उटद्, उटढ, उटट, उटड, उटढ, उठज्ञ, उठघ, उठछ, उठठ, उठड, उडज्ञ, उडछ, उडठ, उढज्ञ, उढघ, उढछ, उढट, उढठ, ढणड, ढणढ, ढज्ञज्ञ, ढज्ञघ, ढज्ञछ, उज्ञठ, ढज्ञड, ढद्ण, ढद्द्, ढद्ढ, ढद्ठ, ढद्ढ, ढघण, ढघज्ञ, ढघद्, ढघढ, ढघट, ढघड, ढढण, ढढढ, ढढढ, ढढट, ढढड, ढछण, ढछज्ञ, ढछद्, ढछघ, ढछछ, ढछट, ढछठ, ढछड,	दोयम ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) सिम/चाहार ५००,०००। (पाँच लाख)

		खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
सि.नं.	सून्सेगा गाविस वडा नं ४ सडकको दायौँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
८६.	ज्ञ, घ, ह, जडड, जडढ, घजठ, घजठ, घदण, घदद, घदघ, घदछ, घदट, घदड, घघण, घघज, घघघ, घघद, घघछ, घघठ, घघद, घदण, घदज, घदघ, घदछ, घदट, घदढ, घछज, घछद, घछट, घछठ, घछद, घटण, घटछ	दोयम ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) सिम/चाहार ५००,०००। (पाँच लाख) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
८७.	ढट, ढदट, ढदड, ढदढ, ढघज, ढघद, ढघद, ढघड, ढदण, ढदद, ढदढ, ढदछ, ढदठ, ढदड, ढदण, ढदज, ढदद, ढदछ, ढदछ, ढदट, ढदघ, ढदछ, ढदढ, ढठण, ढठज, ढठघ, ढठछ, ढठट, ढडद, ढडघ, ढडद, ढडट, ढडठ, ढदण, ढदज, ढदद,	दोयम ८,८०,०००। (आठ लाख असी हजार) सिम ७,५६,०००। (सात लाख छपन्न हजार) चाहार ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
सि.नं.	शाक?पू? गाविस वडा नं ६ सडकको दायौँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
८८.	नछट, घठड, घठह, घडज, घडद, घडघ, घडछ, घडट, घडठ, घडद, घदण, ढदद,	दोयम ८,८०,०००। (आठ लाख असी हजार) सिम ७,५६,०००। (सात लाख छपन्न हजार) चाहार ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)

सि.नं.	शाक?पू? गाविस वडा नं ६ सडकको दायौँवायाँ पर्ने कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु	प्रति रोपनी न्युनतम मुल्याङ्कन
८९.	ज्ञण, घण, घघ, जठठ, हटछ, हदछ, छदछ, टघद, टछछ, टछट, टछड, टछढ, टटज, टटघ, टटद, टटट, टटठ, टटढ, टठण, टठद, टठघ, टठछ, टठट, टठड, टठह, टडज, टडघ, टडद, टडट, टडठ, टडद, टदण, टदद, टदघ, टदछ, टदट, टदड, टणण, टणद, टणट, टणड, टजण, टजज, टजघ, टजद, टजठ, टजठ, टजड, टदण, टदज, टदद, टदछ, टदट, टदड,	दोयम ८,८०,०००। (आठ लाख असी हजार)

१००.	ढठ, ढढ, छण, छन, ? नघट, नघठ,	दोयम ८,८०,०००।(आठ लाख असि हजार) सिम ७,५६,०००। (सात लाख छपन्न हजार) चाहार ६,३०,०००। (छ लाख तिस हजार) खर ३,१५,०००। (तीन लाख पन्ध्र हजार)
------	--------------------------------	---

ख) माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक सबै गाविसको सबै किसिमको जग्गाको गत वर्षको मुल्यांकनलाई पुर्नमुल्याङ्कन गरि तपसिल बमोजिम मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखोतर्फ					
			अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	खर	पाँचौं
1.	इयरकोट	१ देखि ९ सम्म	-	-	२२,०००।	१८०००।	-	-	१४,०००।	१३,०००।	७,०००।	८,०००।
2.	उकु	१ देखि ९ सम्म	-	१४००००।	११५०००।	८८०००।	-	८७०००।	७८०००।	७१०००।	३३०००।	-
3.	खण्डेश्वरी	१ देखि ९ सम्म	-	-	-	-	-	-	१८०००।	१५०००।	१००००।	११०००।
4.	खरकडा	१ देखि ९ सम्म	-	-	२९०००।	२७०००।	-	२४०००।	२३०००।	१९०००।	१४०००।	-
5.	खार	१ देखि ९ सम्म	-	२९०००।	२७०००।	२५०००।	-	२४०००।	२३०००।	१९०००।	१४०००।	-
6.	गुल्जर	१ देखि ९ सम्म	-	-	२९०००।	२७०००।	-	-	१८०००।	१७०००।	११०००।	-
7.	गोकुलेश्वर	१,२,३,५,६ र ७	-	११००००।	१०५०००।	९९०००।	९५०००।	९२५००।	९००००।	८५५००।	६३०००।	-
8.	ग्वानी	१ देखि ९ सम्म	-	६८०००।	६२०००।	५६०००।	-	-	४२०००।	३६०००।	२०,०००।	-
9.	घुसा	१ देखि ९ सम्म	-	-	२७०००।	२६०००।	-	-	१८०००।	१७०००।	११,०००।	-
10.	डाडाकोट	१ देखि ९ सम्म	-	-	४१०००।	३९०००।	-	२८०००।	२६०००।	२३०००।	१९०००।	-
11.	तपोवन	१,३,६,५, ७,८ र ९	-	५४०००।	५२०००।	५००००।	-	४८०००।	४६०००।	४२०००।	२००००।	-
12.	तपोवन	२ र ४	-	४९०००।	४६०००।	४४०००।	-	४१०००।	३९०००।	३७०००।	२००००।	-
13.	दत्तु	१ देखि ९ सम्म	-	५५०००।	५३०००।	५००००।	-	४९०००।	४७०००।	४४०००।	२५२००।	-
14.	देथला	१, ५, ६	-	१४७०००।	१४१०००।	१३५०००।	-	१३५०००।	१२९०००।	१२३०००।	५०४००।	-
15.	देथला	२, ३, ४, र ७	-	११५०००।	११३०००।	११२०००।	-	१०९०००।	१०६०००।	१०४०००।	५०४००।	-
16.	धुलिगडा	१ देखि ९ सम्म	-	-	२९०००।	२६०००।	-	-	२४०००।	२१०००।	१२६००।	-
17.	धारी	१ देखि ९ सम्म	-	७००००।	६५०००।	६००००।	-	५५०००।	५००००।	४२०००।	३२५५०।	-
18.	धौलाकोट	१ देखि ९ सम्म	-	-	-	-	-	६३०००।	५७०००।	५००००।	२००००।	-
19.	पिपलचौरी	१ देखि ९ सम्म	-	-	७००००।	६५०००।	-	-	५००००।	४२०००।	२००००।	-
20.	ब्यास	१ देखि ९ सम्म	-	-	-	-	-	-	-	१७०००।	११०००।	२५०००।

21.	बोहरीगाउँ	५	-	११०००० ०	१०५००० ०	१००००० ०	-	८५००० ०	७५००० ०	७१००० ०	२५२०० ०	-
22.	बोहरीगाउँ	१,२,३,४,६, ७,८ र ९	-	१०५००० ०	१००००० ०	९२००० ०	-	७०००० ०	६५००० ०	५८००० ०	२५२०० ०	-
23.	भगवती	२	-	-	७०००० ०	६५००० ०	-	-	५५००० ०	५०००० ०	२०००० ०	-
24.	भगवती	१,३,४,५, ६,७,८,९	-	-	५५००० ०	५०००० ०	-	-	३७००० ०	२८००० ०	२०००० ०	-
25.	मालिकार्जुन	१ देखि ९ सम्म	-	-	५५००० ०	५०००० ०	-	-	३७००० ०	२८००० ०	२०००० ०	-
26.	राप्ला	१ देखि ९ सम्म	-	-	-	-	-	-	-	१५००० ०	८५०० ०	-
27.	रानिशिखर	१ देखि ९ सम्म	-	-	५५००० ०	५०००० ०	-	-	३६००० ०	२८००० ०	१२६०० ०	-
28.	रिठाचौपाता	१ देखि ९ सम्म	-	६५००० ०	६०००० ०	५०००० ०	-	४१००० ०	३६००० ०	२९००० ०	२०००० ०	-
29.	लटिनाथ	१ देखि ९ सम्म	७०००० ०	६५००० ०	६०००० ०	५०००० ०	-	४८००० ०	४१००० ०	३८००० ०	२५२०० ०	-
30.	लाली	१ देखि ९ सम्म	-	-	५६००० ०	५०००० ०	-	४७००० ०	४३००० ०	३७००० ०	२५२०० ०	-
31.	सर्मौली	२, ९	७५००० ०	६९००० ०	६५००० ०	६३००० ०	-	६१००० ०	५९००० ०	५५००० ०	२५२०० ०	-
32.	सर्मौली	१,३,४,५, ६,७ र ८	७६००० ०	७१००० ०	६३००० ०	५८००० ०	-	५०००० ०	४३००० ०	३७००० ०	२५२०० ०	-
33.	शिखर	३,६,७,८,९	-	६६००० ०	६३००० ०	५९००० ०	-	५५०००० ०	५२००० ०	५०००० ०	२५२०० ०	-
34.	सिप्टी	१ देखि ९ सम्म	-	४२००० ०	४०००० ०	३७००० ०	-	३६००० ०	३३००० ०	२९००० ०	१३००० ०	-
35.	सितोला	१ देखि ९ सम्म	-	२८००० ०	२६००० ०	२४००० ०	-	२२००० ०	२०००० ०	१८००० ०	१०५०० ०	-
36.	शेरी	१ देखि ९ सम्म	७६००० ०	६९००० ०	६४००० ०	५८००० ०	६३००० ०	५८००० ०	५१००० ०	४६००० ०	२०००० ०	-
37.	सुन्सेरा	१ देखि ९ सम्म	-	-	-	-	-	२९००० ०	२४००० ०	१८००० ०	९००० ०	-
38.	शंकरपुर	१ देखि ९ सम्म	-	-	५५००० ०	५०००० ०	-	४०००० ०	२६००० ०	२८००० ०	१३००० ०	-
39.	हिकिला	१ देखि ९ सम्म	-	७०००० ०	६५००० ०	६०००० ०	-	५०००० ०	४२००० ०	३६००० ०	२०००० ०	-
40.	हुती	१ देखि ९ सम्म	-	-	४२००० ०	३६००० ०	-	-	२८००० ०	२२००० ०	१२६०० ०	-
41.	हुनैनाथ	१ देखि ९ सम्म	-	-	४७००० ०	४१००० ०	-	-	३३००० ०	२६००० ०	१३००० ०	-

निर्णय नं. ग

जग्गाधनी दार्ता प्रमाण पुर्जा , श्रेस्तामा घर घरेडी वा घरवारी उल्लेख भएको अथवा नक्सामा घर जनाइएको कित्ता जग्गामा घर नभएको वा साविकमा घर भएता पनि हाल घर भत्कीइ पाताल भएको भए सोहि ब्यहोरा सम्बन्धित नगरपालिका/गाविस को किटानी सिफारिस लिखत साथ पेश गर्न लगाउने र घर भएको भए घरको किसिम, तल्ला, कोठा संख्या समेत खुलाई सम्बन्धित नगरपालिका/गाविस ले गरेको सिफारिस पत्र लिखत साथ अनिवार्य रुपमा पेश गर्न लगाउने तथा सोहि बमोजिम घरको मुल्य लिखतमा राख्न लगाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १

देहाय बमोजिमको घरको मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	घरको किसिम	मुल्याङ्कन
१	ढुङ्गा माटोको दिवाल र खरको छाना भएको	१५००००।०
२	ढुङ्गा माटोको दिवाल र स्टेल्को छाना भएको	२६००००।०
३	ढुङ्गा, सिमेन्टको दिवाल र स्टेल् वा जस्ताको छाना भएको	३३००००।०
४	सिमेन्ट ढलान भएको	
	क) भुईतला प्रतिकोठा	१६००००।०
	ख) भुईतलामाथि प्रतिकोठा	१२००००।०

निर्णय नं. २

कुनै क्षेत्रको कित्ता जग्गाको मुल्याङ्कन छुट हुन गएको रहेछ भने सो क्षेत्रको अन्य कित्ता जग्गा सरह मुल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३

घर, सडक तथा बाटो भएको जग्गाको लिखत पारित गराउँदा राजश्व छल्ने नियमले लिखतमा घर, सडक तथा बाटो उल्लेख नगरि कार्यालयलाई भुक्त्याई लिखत पारित भएको रहेछ र सो ब्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो लिनु दिनु गरेको घर जग्गा रोक्का राखि घर जग्गा लिने धनि (शाहु) बाट मालपोत कार्यालयले घटि भएको राजश्व असुल उपर गर्ने गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४

घर जग्गाको लिखत राजिष्ट्रेशन गर्दा, चमेलिया आयोजना दार्चुला वैतडी सडक खण्डको दार्याँवायाँका कित्ता दार्चुला टिंकर सडक सँग जोडिएका र पि.सि.सि. बाटोको दार्याँवायाँका कित्ताहरु यकिन गर्नु पर्ने भए नापी कार्यालयबाट यकिन गराएर सोही बमोजिम थैली अंक कायम गरि मात्र लिखत पारित गर्ने,

निर्णय नं. ५

उपरोक्त घरजग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन २०७३ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।