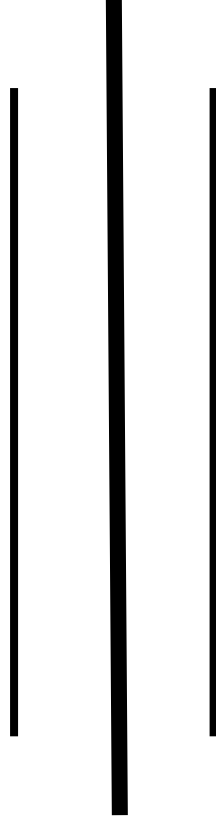




नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, सुर्खेत



न्यूनतम मूल्य निर्धारण पुस्तिका

आ.व. २०७८/०७९



नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

## मालपोत कार्यालय, सुर्खेत

प.सं.: ०७८०७९  
च.नं.

मिति: २०७८०४०९

विषय :- न्यूनतम मुल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

श्री ..... कार्यालय,

यस जिल्लामा पर्ने विभिन्न गा.वि.स.हरू तथा वीरेन्द्रनगर नगरपालिका क्षेत्र अन्तरगत पर्ने जग्गाहरूको आ.व. २०७८०७९ को लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको मिति २०७८०३०२७ को निर्णयानुसार देहायबमोजिम मुल्यांकन कायम गरिएको व्यहोरा जानकारीको लागि अनुरोध छ ।

.....  
(जनक बहादुर हमाल)  
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७८/०३/२७ गते मालपोत कार्यालय वीरेन्द्रनगर सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. २०७८/०७९ का लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम व्यवस्था भएको जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण समिति सुर्खेतका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी छविलाल रिजाल ज्यूको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्नानुसारको निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री छविलाल रिजाल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुर्खेत — अध्यक्ष
नि. जिल्ला समन्वय अधिकारी कृष्ण बहादुर पन्त	जिल्ला समन्वय स. कार्यालय, सुर्खेत सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री विष्णु जोशी	को.ले.नि.का., सुर्खेत — सदस्य
प्रमुख कर अधिकृत श्री राम प्रसाद मैनाली	आन्तरिक राजश्व कार्यालय, सुर्खेत — सदस्य
नापी अधिकृत श्री राजेन्द्र थापा	नापी कार्यालय, सुर्खेत — सदस्य
प्रतिनिधी श्री लिलाराम ढुङ्गाना	राष्ट्रिय वाणिज्य बैङ्क लि. सुर्खेत — सदस्य
प्रतिनिधी श्री	उद्योग वाणिज्य संघ, सुर्खेत — सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री जनक बहादुर हमाल	मालपोत कार्यालय सुर्खेत — सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

अध्यक्ष श्री कविन्द्र कुमार के सी — सिम्ता गाउँपालिका सुर्खेत ।  
उप-मेयर श्री रेणु आचार्य - भेरिगंगा नगरपालिका सुर्खेत  
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत श्री टिकाराम ढकाल- वीरेन्द्रनगर नगरपालिका सुर्खेत ।  
प्रशासकिय अधिकृत श्री पदमलाल लामिछाने — जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुर्खेत ।  
प्रशासकिय अधिकृत श्री श्रीसमशेर रानामगर — जिल्ला प्रशासन कार्यालय सुर्खेत ।

### सहयोगी

श्री राज बहादुर हमाल (लेखापाल) मालपोत कार्यालय सुर्खेत ।  
श्री राजेन्द्र बहादुर खड्का (खरिदार) मालपोत कार्यालय सुर्खेत ।  
श्री पुर्ण बहादुर खड्का (कार्यालय सहयोगी) मालपोत कार्यालय सुर्खेत ।

### प्रस्ताव नं. १

आ.व. २०७८/०७९ को जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन तय गर्ने सम्बन्धमा ।

### निर्णय नं. १

प्रस्ताव नं. १ उपर छलफल गर्दा मालपोत कार्यालय सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गा कित्ताहरूको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा सुर्खेत जिल्लाका साविक गाविसहरू, नगरपालिका एवम् वजार क्षेत्रका जग्गाकित्ताहरूको मुल्याङ्कनमा आ.व. २०७७/०७८ को बाट तपिशल अनुसार बृद्धी गरि सो मुल्याङ्कन आ.व. २०७८/०७९ को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरि मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

# विषय सूचि

विषय	पाना नं.
(साविक जर्वुटा १क)	७
(साविक जर्वुटा १ख)	७
(साविक जर्वुटा १ग)	७
(साविक जर्वुटा १घ)	७
(साविक जर्वुटा २क)	८
(साविक जर्वुटा २ख / २ग)	८
(साविक जर्वुटा २घ)	८
(साविक जर्वुटा ३क)	८
(साविक जर्वुटा ३ख)	९
(साविक जर्वुटा ३ग)	९
(साविक जर्वुटा ४क)	९
(साविक जर्वुटा ४ख)	९
(साविक जर्वुटा ४ग)	१०
(साविक जर्वुटा ५क / ५ख / ५ग / ५घ)	१०
(साविक जर्वुटा ६क / ६ख / ६ग / ६घ / ६ङ / ६च / ६छ / ६ज)	१०
(साविक जर्वुटा ७क/७ख/७ग/७घ/७ङ/७च/७छ/७ज/७झ/७ञ/७ट/७ठ/७ड/७ढ)	१०
(साविक जर्वुटा ८क/८ख/८ग)	१०
(साविक जर्वुटा ९क/९ख/९ग/९घ/९ङ/९च/९छ/९ज/९झ/९ञ/९ट/९ठ/९ड)	१०
(साविक जर्वुटा २ग, २घ, ८क आदी)	११
(साविक लाटिकोइली १क)	११
(साविक लाटिकोइली १ख)	११
(साविक लाटिकोइली १ग)	११
(साविक लाटिकोइली २क)	१२
(साविक लाटिकोइली २ख)	१२
(साविक लाटिकोइली २ग)	१२
(साविक लाटिकोइली ३क)	१२
(साविक लाटिकोइली ३ख)	१२
(साविक लाटिकोइली ३ग)	१३
(साविक लाटिकोइली ४क)	१३
(साविक लाटिकोइली ४ख)	१३
(साविक लाटिकोइली ४ग)	१३
(साविक लाटिकोइली ४घ)	१३
(साविक लाटिकोइली ४ङ)	१४
(साविक लाटिकोइली ५क)	१४
(साविक लाटिकोइली ५ख)	१४
(साविक लाटिकोइली ५ग)	१४
(साविक लाटिकोइली ५घ/५ङ/५च/५छ/५ज/५झ/५ञ/५ट/५ठ)	१४

(साविक लाटिकोइली ६क)	१५
(साविक लाटिकोइली ६ख)	१५
(साविक लाटिकोइली ६ग)	१५
(साविक लाटिकोइली ७क)	१५
(साविक लाटिकोइली ७ख)	१६
(साविक लाटिकोइली ७ग)	१६
(साविक लाटिकोइली ७घ)	१६
(साविक लाटिकोइली ७ङ)	१६
(साविक लाटिकोइली ८क)	१७
(साविक लाटिकोइली ८ख)	१७
(साविक लाटिकोइली ८ग/८घ)	१७
(साविक लाटिकोइली ९)	१७
(साविक कटकुवा १क)	१७
(साविक कटकुवा २क)	१८
(साविक कटकुवा १)	१८
(साविक कटकुवा ३)	१९
(साविक कटकुवा ४)	२०
(साविक कटकुवा ५)	२०
(साविक कटकुवा ७)	२०
(साविक कटकुवा ९)	२१
(साविक गोठिकाडा १)	२१
(साविक गोठिकाडा २क)	२२
(साविक गोठिकाडा २ख)	२२
(साविक गोठिकाडा २ग)	२२
(साविक गोठिकाडा ३)	२२
(साविक गोठिकाडा ६क)	२३
(साविक गोठिकाडा ६ख)	२३
(साविक गोठिकाडा ६ग)	२४
(साविक गोठिकाडा ७क)	२४
(साविक गोठिकाडा ७ख)	२४
(साविक गोठिकाडा ८क)	२४
(साविक गोठिकाडा ९क)	२५
(साविक गोठिकाडा ४क देखी ४ब, ५क देखी ५ण आदी)	२५
(साविक वयलकांडा ३क,५क,५ग,५ज र ८क देखी ८ड, ९क देखी ९ज आदी)	२५
(साविक गठी)	२६
(साविक गठी २)	२६
(साविक वयलकांडा १)	२६
(साविक वयलकांडा २)	२६
(साविक वयलकांडा ३ख)	२७
(साविक वयलकांडा ४क)	२७

(साविक वयलकांडा ४ख)	२७
(साविक वयलकांडा ४ग)	२८
(साविक वयलकांडा ४घ)	२८
(साविक वयलकांडा ५ख)	२८
(साविक वयलकांडा ६)	२८
(साविक वयलकांडा ७)	२९
(साविक रतुनलखोला)	२९
(साविक गर्पन)	२९
(वीरेन्द्रनगर नगरपालिका गाउँब्लकको साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३०
(सिम्ता गाउँपालिका साविक काफलकोट)	३०
(चिङ्गाड गाउँपालिका साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३११
(साविक लेखपराजुली गा.वि.स.)	३११
(लेकवेशी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३११
(वराह गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३२२
(पञ्चपुरी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३३३
(चौकुने गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)	३३३

(१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा १क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका	२८५१,०००।-
ख	पिपिरा चोक देखी पृतना सडक संग जोडिएका	१८२५,०००।-
ग	पिपिरा चोक देखी वस्तीपुर सम्मको सहायक सडक संग जोडिएका	१४२१,०००।-
घ	रत्न राजमार्ग देखी .... वोर्डिङ्ग हुदै सुवेदीको मिल तिर जाने सहायक सडक संग जोडिएका	१४२१,०००।-
ङ	पिपिरा चोक देखी पृतना सडकको पुर्व पश्चिमका सहायक सडक संग जोडिएका	१४२१,०००।-
च	क्र.सं. (ङ) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	१४९२,५००।-
च	भित्री शाखा सडक	८७४,०००।-
छ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

(२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा १ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका	२८५१,०००।-
ख	रत्न राजमार्ग देखि उत्तरतर्फ वस्तीपुर जाने सडकसंग जोडिएका	१६२६,०००।-
ग	धुलियाविट भेडावारी सडकसंग जोडिएका	१११६,०००।-
घ	रत्नराजमार्ग देखी तिवारीचोक हुदै वङ्गाली डांडासम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१६२६,०००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
च	बाटो नभएको	५१०,०००।-

(३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा १ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोड तथा सहायक सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
ग	बाटो नभएको	५१०,०००।-

(४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा १घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोड तथा सहायक सडकसंग जोडिएका	१००१,०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	७९०,०००।-
ग	बाटो नभएको	४८५,०००।-

**(५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती उ.मा.वि. देखी उत्तर पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१६२६,०००।-
ख	शंकरचोक देखी करेखोला जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ग	धापाली घाटदेखी केशव के.सी.को घरसम्मजाने सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
घ	चांदनीचोक देखी सहकारीचोक हुँदै नेवारेखोलासम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
च	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा २ख / २ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	५१०,०००।-
ख	सा. जर्बुटा २ग हाल वी.न.पा.१२ मा पर्ने बाटो नभएको	२०८,०००।-
ग	बाटो नभएको	६९,०००।-

**(७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा २घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	६८०,०००।-
ख	सा. जर्बुटा २घ हाल वी.न.पा.१२ मा पर्ने बाटो नभएको	२८०,५००।-
ग	बाटो नभएको	२०८,०००।-

**(८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ३क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती उ.मा.वि. देखी उत्तर चांदनीचोक हुँदै पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१६२६,०००।-
ख	शंकरचोक देखी नेवारे जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ग	ईत्राम पुलदेखी चांदनीचोक हुँदै सहकारीचोक सम्मको सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
घ	चांदनीचोक देखी गौरीटोल, बुद्धचोक हुँदै पानीटङ्कीसम्मको सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
च	बाटो नभएको	५१०,०००।-



**(९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ३ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती मा.वि.देखी चांदनीचोक जाने सडकसंग जोडिएका	१६२६,०००।-
ख	शाखा सडक	८७३,५००।-
ग	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(१०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ३ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	५१०,०००।-
ख	बाटो नभएको	२८०,५००।-

**(११) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ४क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३०३९,०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखि एयरपोर्टसम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ग	अमर ज्योति उ.मावि देखि पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१८२७,०००।-
घ	एयरपोर्ट सडकदेखी स्याक अफिसहुँदै औद्योगिक क्षेत्रसम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१६५०,०००।-
ङ	अमरज्योती मा.वि. देखी पश्चिमदक्षीणतर्फ इत्रामखोला सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	१८८१,०००।-
च	अमरज्योती मा.वि.देखी हस्त प्रा.वि.जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१६२५,०००।-
छ	अमरज्योती मा.वि. देखी हस्त प्रा.वि.जाने सडको दक्षिण तर्फको सहायक सडक	१६२५,०००।-
ज	अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
झ	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
ञ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(१२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ४ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	पिपिराचोक देखी पृतनाजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	१८२७,०००।-
ख	वस्तीपुरचोक देखी नेवारेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१६२६,०००।-
ग	अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	१४९३,०००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
च	बाटो नभएको	५१०,०००।-

(१३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ४ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भावरक्षेत्रमा पर्ने सहायक सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
ग	बाटो नभएको	५१०,०००।-

(१४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ५क / ५ख / ५ग / ५घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	३७०,०००।-
ख	बाटो नभएको	५८,०००।-

(१५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ६क / ६ख / ६ग / ६घ / ६ङ / ६च / ६छ / ६ज)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	२०८,०००।-
ख	बाटो नभएको	५८,०००।-

(१६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ७क/७ख/७ग/७घ/७ङ/७च/७छ/७ज/७झ/७ञ/७ट/७ठ/७ड/७ढ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	२०८,०००।-
ख	बाटो नभएको	५८,०००।-

(१७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ८क/८ख/८ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	३७०,०००।-
ख	बाटो नभएको	६९,०००।-

(१८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ९क/९ख/९ग/९घ/९ङ/९च/९छ/९ज/९झ/९ञ/९ट/९ठ/९ड)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	३७०,०००।-
ख	बाटो नभएको	६९,०००।-

**(१९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा विविध)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सा. जर्बुटा ८क करैखोला विद्यालयदेखी नेवारे स्कुलसम्मको मोटरबाटो संग जोडिएका	६९३,०००।-
ख	सा. जर्बुटा ९क करैखोला आसपास बाटो नभएको	६९,०००।-
ग	सा. जर्बुटा अन्य	५८,०००।-
घ	रातानाङ्गला क्षेत्र	२३१,०००।-

**(२०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली १क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	७७७,०००।-
ग	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(२१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली १ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२८५१,०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखी देउतीबज्यै मन्दिरसम्म जानेसडकसंग जोडिएका	१६२६,०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी प्याकुरेलको बगैँचाहुँदै इट्टाभट्टाजाने सहायक सडक संग जोडिएका	१२५६,०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
ङ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(२२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली १ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	१८२७,०००।-
ख	देउतीबज्यै मन्दिर देखी ढोलढुङ्गा हुँदै अमृतडाँडासम्म जानेसडकसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
ग	रिडरोडसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	७७७,०००।-
ङ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(२३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कुन्टीपिपलकोबोट देखी घुस्राजाने सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ख	कुन्टीपिपलकोबोट देखी चारकुनेजाने सडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ग	नयांगाउदेखी पूर्वतर्फ चारकुनेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	७७७,०००।-
ङ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(२४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली २ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	देउतीबज्यै हुदै चारकुनेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	७७७,०००।-
ग	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(२५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली २ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भित्री शाखा सडक	६८०,०००।-
ख	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(२६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ३क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग देखी बुदबुदीजाने सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ख	अन्य सहायकसडक संग जोडिएका	१२५६,०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
घ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(२७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ३ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२४३२,०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखी नयांगाउं जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१८२०,०००।-
ग	घुस्रा देखि मनिकापर जाने सडकसंग जोडिएका	१३४०,०००।-
घ	रत्नराजमार्ग देखी बुदबुदीगाउं जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
ङ	पदमपुरगाउं देखी भुवानपुरजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
च	घुस्राजानेसडकदेखी पुर्व देउतीबज्यै मन्दिरतर्फजाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
छ	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
ज	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(२८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ३ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भित्री शाखा सडक	६८०,०००।-
ख	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(२९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	घुसास्कुलदेखी रहरपुरजाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
ख	घुसास्कुलदेखी वडा कार्यालयहुदै मनिकापुरजाने सडकसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
ग	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	६८०,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(३०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	घुसास्कुलदेखी रहरपुर जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
ख	मुख्य सडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
ग	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(३१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ख	रहरपुरहुदै बामेखोला सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	८५०,०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	६८०,०००।-
घ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(३२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	८५०,०००।-
ख	घुसास्कुलदेखी रहरपुर जाने सडकसंग जोडिएका	८५०,०००।-
ग	घुसाचोक देखी पातलगंगाजाने सडकसंग जोडिएका	८५०,०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	६८०,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(३३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४ड)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	विभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	८५०,०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	६८०,०००।-
ग	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(३४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रस्तावित मूल्य
क	घुसास्कूलदेखी पातलगंगाजाने सडकसंग जोडिएका	८५०,०००।-
ख	पातलगंगादेखी चांदनीचोक जाने सडकसंग जोडिएका	८०८,५००।-
ग	पातलगंगादेखी मिलनचोक जाने सडकसंग जोडिएका	८०८,५००।-
घ	भित्री शाखा सडक	६८०,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(३५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	८५०,०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	६८०,०००।-
ग	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(३६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	८५०,०००।-
ख	मिलनचोक देखी चांदनीचोकहुदै अलायचौरजाने सडकसंग जोडिएका	८०८,५००।-
ग	भित्री शाखा सडक	६८०,०००।-
घ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(३७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५घ/५ङ/५च/५छ/५ज/५झ/५ञ/५ट/५ठ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
ख	लाटिकोइली ५ शक्तिकांडा	९३,०००।-
	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(३८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ६क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मंगलगढी व्यारेक देखी लाटिकोइली डांडासम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	३१२४,०००।-
ख	विभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	७७७,०००।-
घ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(३९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ६ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	तिलपुरदेखी मिलनचोक जाने सडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ख	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
घ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(४०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ६ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
ख	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(४१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मंगलगढी चौकदेखी लाटिकोइली डांडाजाने सडकसंग जोडिएका	३१२४,०००।-
ख	मुख्यसडकको पुर्वपश्चिमका सहायकसडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
घ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(४२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	यरिचौक देखी पतेनीजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ख	पतेनीगाड आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	१३३४,०००।-
ग	पतेनीचौक देखी इट्टाभट्टातर्फ खोर्केखोलासम्मको सडकसंग जोडिएका	१३३४,०००।-
घ	पतेनीदेखी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ङ	हरिडिलभुमिस्कूल देखी दक्षिणजाने सडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
च	विनायक इट्टाभट्टा देखी ग्रिनल्याण्डबोर्डिङ्गजाने सडकसंग जोडिएका	१३३४,०००।-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
ज	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(४३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
ख	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(४४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	पतेनीदेखी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ख	क. सडकदेखी इट्टौराजाने सडकसंग जोडिएका	९११,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
घ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(४५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७ङ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	लाटिकोइली शिवमन्दिर देखी तिलपुरजाने सडकसंग जोडिएका	७२८,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
ग	बाटो नभएको	२८०,०००।-



**(४६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ८क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ख	पतेनी देवी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	८५०,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
घ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(४७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ८ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	तीलपुर देवी खोलिगाउंजाने सडकसंग जोडिएका	८५०,०००।-
ख	खोलिगाउंदेवी गुप्तीपुर जाने सडकसंग जोडिएका	८५०,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
घ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(४८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ८ग/८घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
ग	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(४९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ९)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मूलपानी फलाटे सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ख	भुरेली देवी कोलडांडाजाने सडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७७७,०००।-
घ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(५०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा १क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३०३९,०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देवी दक्षिणतर्फ जाने एकतानगरको सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ग	शान्तीनगर,शिवनगर,इम्भान्यूल बोर्डीङ्गहुँदै जाने सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
ङ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(५१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	८०८५,०००/-
ख	मंगलगढीचौक देखी कांक्रेविहारजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२४३२,०००/-
ग	वसपार्क देखी दक्षीणतर्फ जाने सहायकसडकसंग जोडिएका	२४३२,०००/-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	१०२०,०००/-
ङ	बाटो नभएको	६०७,०००/-

**(५२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा १)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३०३९,०००/-
ख	रत्नराजमार्ग देखी कालुङ्गचौकजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	३०३९,०००/-
ग	धमलाचौक देखी कालुङ्गचौक,इत्रामखोला हुदै एयरपोर्टसम्म जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	३०३९,०००/-
घ	क्याम्पस सडक देखी रंगशाला नजिकबाट धमलाचौक जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	३०३९,०००/-
ङ	वसपार्क उत्तरतर्फ बाट पुरानोशिक्षा क्याम्पसहुदै नयां शिक्षाक्याम्पस जाने सडकसंग जोडिएका	३०३९,०००/-
च	सिमलाचौक देखी एयरपोर्ट जाने सडकमा जोड्ने सडक(न्यूरोड)मा पर्ने	२२३२,०००/-
छ	न्यूरोड देखी सिमतालीचौक हुदै खजुरा स्कुलसम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२४३२,०००/-
ज	नयां शिक्षा क्याम्पस देखी वहिरास्कुल हुदै सिमतालीचौक जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२६४०,०००/-
झ	खेलकुद चौकदेखी इलाईटस्कुल हुदै एयरपोर्ट जाने सडकसंग जोडिएको सडकमा पर्ने	२४३२,०००/-
ञ	सिमतालीचौक देखी पुर्वतर्फका सहायक सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००/-
ट	सिमतालीचौक देखी दक्षीण मोडेल कलेज आसपासका सहायकसडक संग जोडिएका	२२३२,०००/-
ठ	वातावरणमार्ग आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००/-
ड	आवासक्षेत्रमा रहेका सहायक सडकसंग जोडिएका	२२३२,०००/-
ढ	धमलाचौक आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	२२३२,०००/-
ण	कालुङ्गचौक देखी दक्षीणका सहायकसडकसंग जोडिएका	२०२६,०००/-
त	रत्नराजमार्गदेखी उत्तरतर्फ जाने अन्य सहायकसडक संग जोडिएका	२२३२,०००/-
थ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	१०२०,०००/-
द	बाटो नभएको	६०७,०००/-

**(५३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ३)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	९१२०,०००/-
ख	मंगलगढी चौक देखी वीरेन्द्रचौक हुदै गणेशचौक तर्फ क्षेत्रीय अस्पताल जाने सडक सम्मको मुख्य बजारक्षेत्रसंग जोडिएका	९१२०,०००/-
	वीरेन्द्रचौकदेखी पिपलचौतारा हुदै राममन्दिरसम्मको मुख्य सडकसंग जोडिएका	५०७०,०००/-
ग	नेताचौक देखी आंखा अस्पतालजाने सडक(बुद्धपथ)संग जोडिएका	५९१२,०००/-
घ	गणेशचौक काठको पुलदेखी गणेशचौक सम्मको मुख्य सडकसंग जोडिएका	५०७०,०००/-
ङ	गणेशचौक काठको पुलदेखी भगवती टोल हुदै स्वास्थ्य तालिम केन्द्रसम्मको सडकसंग जोडिएका	५०७०,०००/-
च	बुद्धपथ र गोदामलाईन घण्टाघर ठाडोसडक विचका सबै तेस्रोसडकसंग जोडिएका	५०९४,०००/-
छ	मुख्यबजार देखी गोदामलाईन हटिया हुदै घण्टाघरचौक सम्मका सडकसंग जोडिएका	५०९४,०००/-
ज	राममन्दिर देखी डांडास्कूल हुदै बुद्धपथ जोडिने सडकसंग जोडिएका	५०६९,०००/-
	मंगलगढीचौक देखी गोदामलाईनहुदै हटियालाईन जानेबाटोसंग जोडिएका	५०६९,०००/-
झ	बुलबुले एफएमअगाडी न्यूरोडसडक संग जोडिएका	५०६९,०००/-
ञ	वीरेन्द्रचौक देखी खोर्केखोला हुदै यरीचौक सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	५०६९,०००/-
ट	मुख्यबजार देखी शनीहल लाईनको ठाडो बाटो	५०६९,०००/-
ठ	वीरेन्द्रचौक खोर्केलाईनसडकदेखी दक्षिणपुर्वका शनीहल हुदै मंगलगढीचौक जानेसडक र सोही आसपासका ठाडो तेस्रोसडक संग जोडिएका	५०६९,०००/-
ड	वीरेन्द्रचौक खोर्केलाईनसडकदेखी यज्ञपिस वोर्डीङ्ग हुदै उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	५०६९,०००/-
ढ	गणेशचौक काठको पुलदेखी भैरवस्थान तर्फ जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	५०६९,०००/-
ण	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	३०३२,०००/-
त	बाटो नभएको	१८४३,०००/-

**(५४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ४)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौक देखी खम्बालार्डिन हुदै उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ख	गणेशचौक देखी भेटेनरीलार्डिन हुदै कालिका मन्दिर जाने सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ग	दुरसंचारदेखी भारतीय पेन्सन क्याम्पहुदै कालिका मन्दिर जाने सडक संग जोडिएका	२०२६,०००।-
घ	क्र.सं. (क) (ख) (ग) सडक विचका तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१४५५,०००।-
ङ	क्र.सं. घ मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	१५२९,०००।-
च	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
छ	बाटो नभएको	५८५,०००।-

**(५५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ५)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रहरी तालिमकेन्द्र देखी गुरुङ्गचौक हुदै उत्तरतर्फ जाने मुख्य सडक संग जोडिएका	२०२६,०००।-
ख	मुख्यसडक संग जोडिएका शाखा सडक	१४५५,०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	८७३,५००।-
घ	बाटो नभएको	५८५,०००।-

**(५६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ७)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	जिल्ला प्रहरी कार्यालयदेखी इन्द्राम स्कुल हुदै पानी ट्याङ्की सम्मजाने दैलेख सडकसंग जोडिएका	२२३०,०००।-
ख	को.ले.नि.का.देखी गुरुङ्गचौक हुदै खानेपानी ट्याङ्की सम्म जाने सडक संग जोडिएका	२०२६,०००।-
ग	क्र.सं. (क) र (ख) सडकहरू वीचका ठाडो तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	२१२८,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९९६,०००।-
च	बाटो नभएको	५८५,०००।-

**(५७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा ९)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	जि.प्र.का.देखी कालुङ्गचौक हुँदै इत्राम खोलातर्फ जाने हटलाईन सडक संग जोडिएका	३०३९,०००।-
ख	रंगशाला देखी धमलाचौक हुँदै शंकरचौक जाने सडकसंग जोडिएका	२४३७,०००।-
ग	जि.प्र.का.देखी इत्राम स्कुलहुँदै पानी ट्याङ्की सम्मको दैलेखसडक संग जोडिएका	२४३७,०००।-
घ	इत्राम स्कुलदेखी उत्तरतर्फको ठाडा तेसा सडकसंग जोडिएका	२३६६,०००।-
ङ	शिवालयचौक देखी शंकरचौक सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	२२३२,०००।-
च	क्र.सं. (ङ) सडकदेखी उत्तरतर्फ डि.भी.निकेतनसम्म जाने सहायक सडक संग जोडिएका	२०२६,०००।-
छ	शंकरचौक देखी नेवारे जाने सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ज	शंकरचौक-नेवारे सडकदेखी दक्षिण कालुङ्गचौक-इत्रामखोलासडक जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	२२३२,०००।-
झ	कालुङ्गचौक देखी उत्तर घरेलु अफिसहुँदै नेशनल ट्रेडिङ्गको कम्पाउण्ड भएर दैलेख सडकसंग जोडिने सडकमा पर्ने	२३६६,०००।-
ञ	भानुचौक आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ट	क्र.सं. (ज)को सडकसंग जोडिएका पूर्वतर्फका सहायकसडक	२०३४,०००।-
ठ	क्र.सं.(ज)को सडकसंग जोडिएका पश्चिमतर्फका सहायकसडक	२०२६,०००।-
ड	क्र.सं. (ट) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१७२०,०००।-
ढ	क्र.सं. (ठ) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	२१२९,०००।-
ण	शंकरचौक देखी उत्तर तर्फका सहायकसडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
त	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९९५,०००।-
थ	बाटो नभएको	५८५,०००।-

**(५८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा १)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौक देखी बिट्रिस पेन्सन क्याम्पहुँदै जाने सडकसंग जोडिएका	२५३५,०००।-
ख	कृष्णमन्दीर देखी मसालाघारी(जीरोड्याम) जाने सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ग	क्र.सं.(क) (ख) सडक विचका तेसा सहायकसडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
ङ	बाटो नभएको	५८५,०००।-

**(५९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गोठिकाडा २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	४६१५,०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुल देखी कालागाउँ कुमाईचौक जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	३०३९,०००।-
ग	यरीचौक (रत्नराजमार्ग) देखी उत्तरतर्फ हटलाईन जोड्ने सडकमा पर्ने	२७९०,०००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	२९२९,०००।-
ङ	क्र.सं. (ख)को हटलाईन सडक देखी उत्तरतर्फका सहायकसडक संग जोडिएका	१८२७,०००।-
च	क्र.सं. (ख)को हटलाईन सडक देखी दक्षिण तर्फका तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	१०२०,०००।-
ज	बाटो नभएको	६०७,०००।-

**(६०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गोठिकाडा २ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडक	२०२६,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,०००।-
ग	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(६१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गोठिकाडा २ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडक	१६२५,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,०००।-
ग	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(६२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गोठिकाडा ३)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	४६१५,०००।-
ख	मंगलगढीचौक देखी पश्चिम स्याउलीबजार सम्मको सडकसंग जोडिएका	३०३९,०००।-
ग	गण्डकीलाईन सडकसंग जोडिएका	२४३२,०००।-
घ	गण्डकीलाईनको पश्चिम तर्फका सहायकबाटो संग जोडिएका	२०२६,०००।-
ङ	गण्डकीलाईनको पश्चिम तर्फ नविन ड्रगहाउस जाने ठाडो बाटो संग जोडिएका	२४३२,०००।-
च	स्याउली बजार देखी शिव उ.मा.वि. सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका	२२३२,०००।-
छ	खोर्केखोला चाइनापुलको पश्चिम देखी विनायक इट्टा भट्टा जाने	२४३२,०००।-

	सडक (सुन्दर मार्ग)संग जोडिएका	
ज	रत्नराजमार्ग (यरी चौक) देखी पतेनीजाने मुख्य सडक	२६३९,०००।-
झ	रत्नराजमार्ग देखी शुभहोटलको पुर्व हुदै थारूगाउं सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	२४३२,०००।-
ञ	पतेनीरोड देखी पुर्व विनायक इट्टा भट्टाको बाटोमा जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	१८२७,०००।-
ट	सिद्धार्थचौक देखी दक्षिणतर्फ हरिडिलभुमि जानेबाटोसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ठ	यरीचौक-पतेनीसडक देखी पश्चिम सिद्धार्थचौक-हरीडिलभुमी सडक देखी पुर्वतर्फ विचका ठाडो तेस्रा सहायक सडकसंग जोडिएका	१६९२,०००।-
ड	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	१०२०,०००।-
ढ	बाटो नभएको	६०७,०००।-

(६३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ६क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कट्टा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३२०९,०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुल देखी कालागाउं कुमाईचौक जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	३०३९,०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईनजोड्ने ठाडो सहायक सडकमा जोडीने तेस्रासहायक सडकमा पर्ने	१६२५,०००।-
घ	भैरव उ.मा.वि. देखी दक्षिण तर्फ रत्नराजमार्ग जोड्ने सहायक सडक मा पर्ने	२१९४,०००।-
ङ	क्र.सं.(ख)को हटलाईन देखी दक्षिण रत्नराजमार्ग भन्दा माथिका सहायक सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
च	सिद्धार्थ चौकदेखी दक्षिण हरिडिल भुमिजाने सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
छ	देवकुमार सुवेदीको घरदेखी पूर्व, पश्चिमतर्फ खोलिएका ठाडा तेस्रा सहायक सडकसंग जोडिएका	१८२७,०००।-
ज	रत्नराजमार्ग देखी दक्षिण अन्य ठाडो सहायकसडकसंग जोडिएका	१६२६,०००।-
झ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	१०२०,०००।-
ञ	बाटो नभएको	६०७,०००।-

(६४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ६ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कट्टा)
क	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउं कुमाईचौक जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	३०३९,०००।-
ख	क्र.सं.(क) को हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने सहायक सडक संग जोडिएका	१८२७,०००।-
ग	क्र.सं. (ख) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	१९१९,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
ङ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(६५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ६ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका सहायक सडकमा पर्ने	३०३९,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
ग	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(६६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ७क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३०३९,०००।-
ख	फलाटे भुरीगाउँ सडकसंग जोडिएका	२२३२,०००।-
ग	गौतमतोल देखी दक्षिण तर्फ ठाडोबाटोमा पर्ने	१८२७,०००।-
घ	देवकुमार सुवेदीको घरदेखी पुर्व दक्षिण ठाडोबाटोमा पर्ने	१८२७,०००।-
ङ	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका अन्य दक्षिण तर्फ जाने ठाडो बाटोमा पर्ने	१६२६,०००।-
च	क्र.सं.(ङ) बाटोमा जोडिएका तेस्राबाटोमा पर्ने	१६२६,०००।-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
ज	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(६७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ७ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडकसंग जोडिएका	१०२०,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडकमा पर्ने	६८०,०००।-
ग	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(६८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ८क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३०३९,०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक हुदै पश्चिमतर्फ जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	२४३२,०००।-
ग	क्र.सं.(ख) सडकदेखी उत्तरतर्फ क्षेत्रिय अस्पताल जाने ठाडो तेस्रो सहायक सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
घ	रत्नराजमार्ग र क्र.सं. (ख) हटलाईन जोड्ने सडक	२१२५,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
च	बाटो नभएको	५१०,०००।-



**(६९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ९क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	३०३९,०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउं कुमाईचौक हुदै पश्चिमतर्फ जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	२४३२,०००।-
ग	क्र.सं.(ख) सडकदेखी उत्तरतर्फ क्षेत्रिय अस्पताल जाने ठाडो तेस्रो सहायक सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
घ	रत्नराजमार्ग देखी उत्तरतर्फ हटलाईन हुदै क्षेत्रियअस्पताल सम्म पुग्ने सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
च	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(७०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ४क देखी ४ब, ५क देखी ५ण आदी)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	५८४,०००।-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२३१,०००।-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) बाटो नभएको	९२,०००।-
घ	साविक गोठिकाडा ५छ मोटर बाटोमा पर्ने	५८४,०००।-
ङ	साविक गोठिकाडा ४क,४ख,४ग,४घ,४ङ,४च,४छ,४ज,४झ,४ञ,४ट,४ठ,४ड,४ढ,४ण,४त,४थ,४द,४ध,४न,४प,४फ,४ब	४६,०००।-
च	साविक गोठिकाडा ५ख,५ग,५घ,५ङ,५च,५छ,५ज,५झ,५ञ,५ड, ५ढ,५ण	४६,०००।-
छ	गोठिकाडा ५क, ५ठ, ५ट,३क, ८क	९२,०००।-
ज	अन्य क्षेत्रको	३५,०००।-
झ	गोठिकाडा अन्य क्षेत्रको सहायक, शाखा, गोरेटो हाल वी.न.पा. १४ मा पर्ने	११०,०००

**(७१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक बयलकांडा ३क,५क,५ग,५ज र ८क देखी ८ड, ९क देखी ९ज आदी)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	५८४,०००।-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२३१,०००।-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) बाटो नभएको	९२,०००।-
घ	साविक बयलकांडा ३क	४६,०००।-
ङ	साविक बयलकांडा ५क,५ख,५ज	४६,०००।-
च	साविक बयलकांडा ८क,८ख,८ग,८घ,८ङ,८च,८छ,८ज,८झ,८ञ, ८ट,८ठ,८ड	४६,०००।-
छ	साविक बयलकांडा ९क,९ख,९ग,९घ,९ङ,९च,९छ,९ज,९झ,९ज	४६,०००।-
ज	अन्य क्षेत्रको	३५,०००।-
झ	बयलकाडा अन्य क्षेत्रको शाखा, सहायक, गोरेटो हाल वी.न.पा. १४ मा पर्ने	८८,०००।-

**(७२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गढी)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	५८४,०००।-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२३१,०००।-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) बाटो नभएको	९२,०००।-
घ	सोत खोला पारी दर्नाकोट क्षेत्र	३५,०००।-
ङ	अन्य क्षेत्रको	३५,०००।-

**(७३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गढी २)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कर्णालीराजमार्गसंग जोडिएका	२४३२,०००।-
ख	कर्णालीराजमार्गसंग जोडिएका ठाडो तेस्रो सहायकसडक संग जोडिएका	१६२६,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
घ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(७४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक वयलकांडा १)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भुरीगाडं मुख्यसडक संग जोडिएका	१२५६,०००।-
ख	प्रस्तावित रिङ्गरोडसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
ग	भुरीगाडं मुख्यसडक र प्रस्तावित रिङ्गरोड जोड्ने ठाडो तेस्रो सहायक सडकमा पर्ने	१२१३,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(७५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक वयलकांडा २)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२५६०,०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ग	टेम्पोपार्क बाट उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	१८२७,०००।-
घ	कर्णालीराजमार्गबाट सोलिघोटे जाने ठाडो तेस्रो बाटोसंग जोडिएका	१२१३,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
च	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(७६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ३ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२५६०,०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ग	रत्नराजमार्गबाट हटलाईनजाने ठाडोबाटोसंग जोडिएका	१८२७,०००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१९१९,०००।-
ङ	हटलाईनदेखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेस्रा सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
च	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७७७,५००।-
छ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(७७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२५६०,०००।-
ख	टेम्पोपार्कबाट दक्षिणतर्फ जाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१६२६,०००।-
ग	पेट्रोलपम्प पश्चिमतर्फबाट दक्षिण तर्फ भुरेली भुरीगाउँजाने सडकसम्म जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१६२६,०००।-
घ	भुरेली जाने सडकबाट खोलिएका पुर्वपश्चिमका सहायक सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
ङ	रत्नराजमार्गबाट दक्षिणजाने अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	८४९,०००।-
च	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७७७,०००।-
छ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(७८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२६३९,०००।-
ख	मुलपानी भुरीगाउँ सडकसंग जोडिएको	२२३२,०००।-
ग	रत्नराजमार्गबाट दक्षिणतर्फ भुरीगाउँ सडकमा जोडिने सहायक सडकमा पर्ने	१८२७,०००।-
घ	जलेश्वर मन्दिर आसपासका ठाडा तेस्रा सहायकसडकसंग जोडिएका	१६३१,०००।-
ङ	रेडियो नेपालबाट दक्षिण तर्फ भरेका ठाडा तेस्रा सडकसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
च	फंलाटे आसपासका भुरीगाउँ सडकमा जोडिने सडकमा पर्ने	१२५६,०००।-
छ	सिद्धार्थ होटललाइन देखी पुर्व तर्फबाट जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१६३१,०००।-
ज	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
झ	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(७९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	फलाटे भुरीगाउं मुख्य सडक संग जोडिएका	२४३२,०००।-
ख	भुरीगाउं सडकबाट खुलेका ठाडा तेर्सा सडकसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
ग	भुरेली खोलाबाट पुलामीको घर सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(८०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ४घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कर्णाली राजमार्गसंग जोडिएका	२४३२,०००।-
ख	बिभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	१२५६,०००।-
ग	क्र.सं. (ख) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१३२०,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६८०,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२८०,०००।-

**(८१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ५ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२६३९,०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने ठाडो सडकमा पर्ने	१८२७,०००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	१९१९,०००।-
ङ	प्रस्तावित रिङ्गरोड सडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
च	हटलाईन देखी उत्तर ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	१४२१,०००।-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
ज	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(८२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ६)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२६३९,०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	१८२७,०००।-
घ	हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	१२१३,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
च	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(८३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक वयलकांडा ७)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२६३९,०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	२०२६,०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	१८२७,०००।-
घ	हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेर्सो सहायकसडकसंग जोडिएका	१२१३,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	८७३,५००।-
च	बाटो नभएको	५१०,०००।-

**(८४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक रतुनलखोला)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	रातानाङ्गला क्षेत्र	१७४,०००।-
ख	मोटरबाटोसंग जोडिएका	५८,०००।-
ग	अन्य क्षेत्रको	३५,०००।-

**(८५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गर्पन)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	मोटरबाटोसंग जोडिएका	५८,०००।-
ख	अन्य क्षेत्रको	३५,०००।-

**(८६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका गाउँब्लक**  
**(वीरेन्द्रनगर नगरपालिका गाउँब्लकको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सा.लाटिकोइली १ग ढोगढुङ्गा गाउँब्लक	९५४,०००।-
ख	सा.लाटिकोइली २ख पिपिरा गाउँब्लक	९७०,०००।-
ग	सा.लाटिकोइली २क नयांगाउँ गाउँब्लक	९७०,०००।-
घ	सा.लाटिकोइली ३ख पदमपुर गाउँब्लक	१३८६,०००।-
ङ	सा.लाटिकोइली ३ख भवानपुर गाउँब्लक	९७०,०००।-
च	सा.लाटिकोइली ३ख कुन्टी गाउँब्लक	९७०,०००।-
छ	सा.लाटिकोइली ३क बुदबुदी गाउँब्लक	११९६,०००।-
ज	सा.लाटिकोइली ४क मनिकापुर गाउँब्लक	१२७७,०००।-
झ	सा.लाटिकोइली ५क पातालगङ्गा गाउँब्लक	७७५,०००।-
ञ	सा.लाटिकोइली ५ख, ५ग माथिल्लो पर्सेनी गाउँब्लक	७७५,०००।-
ट	सा.लाटिकोइली ५ग तल्लो पर्सेनी गाउँब्लक	६९३,०००।-
ठ	सा.लाटिकोइली ५ख रहुरपुर गाउँब्लक	७७५,०००।-
ड	सा.लाटिकोइली ६क कालीमाटी गाउँब्लक	९७०,०००।-
ढ	सा.लाटिकोइली ६ख घोकेनी गाउँब्लक	८०८,०००।-
ण	सा.लाटिकोइली ७ख पतेनी गाउँब्लक	११९५,०००।-
त	सा.लाटिकोइली ७ग इटौरा गाउँब्लक	९७०,०००।-
थ	सा.लाटिकोइली ७ङ तिलपुर गाउँब्लक	११९५,०००।-
द	सा.लाटिकोइली ८क ठौरी गाउँब्लक	८०८,०००।-
ध	सा.लाटिकोइली ८क जैपुर गाउँब्लक	६९३,०००।-
न	सा.लाटिकोइली ८ख खोली गाउँब्लक	६९३,०००।-
प	अन्य गाउँब्लक	नक्सा नं. बमोजिम

**(८७) सिम्ता गाउँपालिका**  
**(सिम्ता गाउँपालिका साविक काफलकोट)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	काफलकोट	२१०००।-

**(८८) चिङ्गाड गाउँपालिका**  
**(चिङ्गाड गाउँपालिका साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक मटेला र अवल्चिङ गाविसका बजार क्षेत्र	११०,०००।-
ख	गाउँपालिकासँग जोडिने सडकहरूसँग जोड्ने जग्गाहरू	५५,०००।-
ग	साविक मटेला	२५,०००।-
घ	साविक लावन	२५,०००।-
ङ	साविक च्यारकुले	२५,०००।-
च	साविक पाम्क वडा नं. १ देखी ८ सम्म	२५,०००।-
छ	साविक अवल्चिङ्ग	२५,०००।-
ज	साविक रजेना	२५,०००।-
झ	साविक काफलकोट	२५,०००।-
ञ	साविक रानिवास	२५,०००।-

**(८९) भेरीगङ्गा नगरपालिका**  
**(साविक लेखपराजुली गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक लेखपराजुल वडा नं. १ देखी ७	४१,०००।-
ख	शाखा, सहायक, गोरेटो मा पर्ने	५५,०००।-

**(९०) लेकवेशी नगरपालिका**  
**(लेकवेशी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रो./क.)
क	साविक साटाखानी ८घ बजार क्षेत्र (प्रति कट्टा)	२३१,०००।-
ख	साविक साटाखानी अन्य (प्रति कट्टा)	५६,०००।-
ग	साटाखानी शाखा, सहायक, गोरेटो मा पर्ने (प्रति कट्टा)	११०,०००।-
	साटाखानी धुलियाविट भेडावारी सडकमा पर्ने	२२०,०००।-
घ	साविक डाडागाउँ ७ख खोल्तोपानी सम्भनाचौक हुँदैजाने सडक (प्रति रोपनी)	११६,०००।-
	डाडागाउँ शाखा, सहायक, गोरेटो मा पर्ने (प्रति रोपनी)	५५,०००।-
ङ	साविक डाडागाउँका अन्य (प्रति रोपनी)	३५,०००।-
च	साविक लेखफर्सा ७च दशरथपुर बजारक्षेत्र (प्रति कट्टा)	४६२,०००।-
छ	साविक लेखफर्सा ५ख बजार क्षेत्र (प्रति कट्टा)	४६२,०००।-
ज	साविक लेखफर्सा धुलियाविट भेडावारी सडक खण्ड (दशरथपुर बजार क्षेत्र वाहेक) मा पर्ने (प्रति कट्टा)	२३१,०००।-
	लेखफर्सा अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो, मा पर्ने (प्रति कट्टा)	५५,०००।-
झ	साविक लेखफर्सा अन्य (प्रति कट्टा)	३५,०००।-
ञ	साविक पाम्का (प्रति रोपनी)	१८,०००।-
ट	साविक गर्पन (प्रति रोपनी)	१८,०००।-

**(९१) वराह गाउँपालिका**  
**(वराह गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक लेखगाउँ स्रोतखोला पारी घोडाआंखे थारी क्षेत्र हाल वडा नं.९,१०	१८०००।-
ख	साविक लेखगाउँ फिनिकाडां बजारक्षेत्र	११५,०००।-
ग	साविक लेखगाउँ गढी फिनिकाडां सडक खण्ड बजार क्षेत्रमा पर्ने	२३१,०००।-
घ	साविक लेखगाउँ अन्य सहायक, शाखा, गोरेटो बाटोमा पर्ने	५५,०००।-
ङ	साविक लेखगाउँ अन्य क्षेत्र	२३,०००।-
च	साविक पोखरीकांडा ढण बड्डीचौर बजारक्षेत्र	४६२,०००।-
छ	साविक पोखरीकांडा ढण वीरेन्द्रनगर गुटु सडकखण्ड अन्तर्गत बड्डीचौर बजारदेखी जनज्योती मा.वि. सम्म जाने सडकमा पर्ने	४६२,०००।-
ज	साविक पोखरीकांडा अन्य सहायक, शाखा, गोरेटो बाटोमा पन	५५,०००।-
झ	साविक पोखरीकांडा ढण अन्य	९२,०००।-
ञ	साविक पोखरीकांडा हाल वडा नं. ५	४६,०००।-
ट	साविक पोखरीकांडा हाल वराहताल वडा नं. ६ रचा देखि विउरेनी पञ्चपुरी सिमाना सम्मको सडक खण्ड	२२०,०००।-
ठ	साविक पोखरीकांडा हाल वराहताल वडा नं. ७ कल्याणकांध भक्तडी सडक खण्ड	११०,०००।-
ड	साविक पोखरीकांडा हाल वराहताल वडा नं. ५ र ७ कर्णाली राजमार्ग खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	२२०,०००।-
ढ	साविक पोखरीकांडा अन्य	३७,०००।-
ण	साविक तेलपानी हाल वराहताल गा.पा. वडा नं. १ को रानिघाट तेलपानी सडकमा जोडिएका	५५,०००।-
त	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. २ को गिरीघाट वराहताल सडकमा जोडिएका	५५०००।-
थ	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. २ र ४ (प्रतिकठ्ठा)	१९,०००।-
द	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. १ र ३(प्रतिकठ्ठा)	१६,५००।-
ध	साविक तेलपानी अन्य सहायक, शाखा, गोरेटो बाटोमा पर्ने	२२०००।-
न	साविक तेलपानी अन्य(प्रतिकठ्ठा)	१४,०००।-
प	साविक पोखरीकांडा र तेलपानी भुरिगाउँ सडक खण्डमा पर्ने	११०,०००।-
फ	अन्य	नक्सा बमोजिम



**(९२) पञ्चपुरी नगरपालिका**  
**(पञ्चपुरी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक सालकोट पलाइटे बजार क्षेत्र	२३१,०००।-
ख	साविक सालकोट पलाइटे बजार क्षेत्र पक्की सडक	२३१,०००।-
ग	साविक सालकोट बावियाचौर बजार क्षेत्र	४६२,०००।-
घ	साविक सालकोट बावियाचौर बराइचे सडक	४६२,०००।-
ङ	साविक सालकोट हाल पञ्चपुरी बार्ड नं.१०,११	५८,०००।-
च	साविक सालकोट हाल पञ्चपुरीबार्ड नं.७	५८,०००।-
छ	साविक सालकोट बावियाचौर बजारक्षेत्र वीरेन्द्रनगर गुटु सडकखण्ड	५७८,०००।-
ज	साविक सालकोट बावियाचौर बजार क्षेत्र बाटो नभएको	२३१,०००।-
झ	साविक सालकोट १थ पलाइटे गाउँ ब्लक वस्ती	२३१,०००।-
ञ	साविक सालकोट अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो बाटोमा पर्ने	११०,०००।-
ट	साविक सालकोट अन्य	४१,०००।-
ठ	साविक छाप्रे १ख विद्यापुर बजार क्षेत्र	४०५,०००।-
ड	साविक छाप्रे विद्यापुर बजार क्षेत्र वीरेन्द्रनगर गुटु सडक क्षेत्र	४३९,०००।-
ढ	साविक छाप्रे विद्यापुर बजार क्षेत्र बाटो नभएको	२०८,०००।-
ण	साविक छाप्रे अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो बाटोमा पर्ने	८८,०००।-
त	साविक छाप्रे अन्य क्षेत्र	२३,०००।-
थ	अन्य	नक्सा बमोजिम

**(९३) चौकुने गाउँपालिका**  
**(चौकुने गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक रेक्चा १ग गुटु बजार क्षेत्र	३४६,०००।-
ख	साविक रेक्चा १ग गुटुबजार देखी पश्चिम विजौराजाने सडकखण्डमा पर्ने	३४६,०००।-
ग	साविक रेक्चा १ग अन्य क्षेत्र	५७,०००।-
घ	साविक रेक्चा हाल चौकुने गा.पा. ९ र १०	२३,०००।-
ङ	साविक रेक्चा हाल चौकुने गा.पा. ३ र ४	२३,०००।-
च	साविक रेक्चा २ र ३	१८,०००।-
छ	साविक रेक्चा गाविस अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो बाटोमा पर्ने	४४,०००।-
ज	साविक रेक्चा अन्य	३५,०००।-
झ	साविक बांसपानी	१८,०००।-
ञ	अन्य	नक्सा बमोजिम

- निर्णय नं. २ :** स्थानिय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा घर, बाटो, बाटोको नाम, जग्गाको किसिम र प्रयोजन समेत उल्लेख गरी जग्गाको सिफारिश गर्नु पर्ने ।
- निर्णय नं. ३ :** एउटा मूल कित्ताबाट कित्ताकाट भै एकै पटक पारित हुने लिखतमा क्षेत्रफलको अनूपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिने छ । साथै यसै आ.व.को न्युनतम मुल्यांकनमा नघट्ने गरी अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जूनसूकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. ४ :** कूनै बाटोमा पर्ने कूनै कित्ता सोही आ.व. भित्र जति पटक कित्ताकाट भएको भए तापनि कि.का. पछि कायम हुन आएका कित्ताहरू साविककै कित्ता सरह साविकै बाटोको मुल्यांकन बमोजिम मुल्य कायम गरिने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं. ५ :** हाल वि.न.न.पा. १ देखि १६ क्षेत्रभित्रको जग्गा स्थानियतहको सिफारिशमा भित्रिभाग भनि उल्लेख भै कारोवार हुने अवस्था भएमा र क्षेत्रफल (आधा) कठ्ठा (१६९.३१ व.मी.) भन्दा कम भएको जग्गा घडेरी सरह मानी थैली अंक सोही स्थानको शाखा सडक सरह कायम हुनेछ ।
- निर्णय नं. ६ :** धेरै बाटो भएको समिप जग्गाको हकमा बढी दर रेटको मुल्य र अन्यको हकमा जून मोहोडा प्रयोग हुन्छ सोही मुल्यांकन कायम गरिने ।
- निर्णय नं. ७ :** स्थानियतहबाट बाटो नभएको वा अन्य बाटो भएको सिफारिश भएको तर कित्ताकाट बाट लिखतमा पूनः बाटो कायम हुन गएमा अथवा लगत काँबाट बाटो कायम हुन गएको टेश नक्साबाट देखिएमा बाटो अनुसारको मुल्यांकन कायम हुनेछ ।
- निर्णय नं. ८ :** निर्धारण गरेको न्युनतम मुल्यांकन भन्दा कसैले थैली अंक कम राखी लिखत पारित गराएको कूरा जून सूकै व्यहोराबाट जानकारी हुन आएमा तुरुन्त अपूग राजश्व सम्बन्धीत व्यक्ति-संस्था बाट असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ९ :** कूनै जग्गाको मुल्यांकन छुट हुन गएको अवस्थामा दायां वायां जग्गाको मुल्यांकन सरह मुल्य कायम गरिने ।
- निर्णय नं. १० :** मुल्यांकन पुस्तिकामा भुलवस राजमार्ग, बजार क्षेत्र, बाटोपर्ने नपर्ने , खोला क्षेत्रमा पर्ने नपर्ने सम्बन्धमा विवाद आएमा स्थानिय तहले नै निरिक्षण गरी प्रतिवेदन-सिफारिस गर्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. ११ :** न्युनतम मुल्यांकनको लागी स्थानियतहको सिफारिश सम्बन्धीत जग्गाधनीको हकमा मात्र चालू आ.व. भित्र ३५ (पैतिस) दिन सम्म मान्य हुनेछ ।
- निर्णय नं. १२ :** रत्न राजमार्गको ५० मिटरभित्र बाटोमा पर्ने वि.न.न.पा.क्षेत्रका जग्गाहरूको हकमा राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरूकै मुल्य कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. १३ :** मुल्य अन्तर असामान्य भएका समान स्तरका बाटाहरूको मुल्य न्युन बृद्धि गरी समायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं. १४ :** साविकको मटेला र अवलचिङ्ग गाविस हालको चिङ्गाड गाउपालिका अन्तर्गत पर्ने बजार क्षेत्र लाई र गाउपालिका जोड्ने सडकसंग जोडिएका जग्गाको न्युनतम मुल्य गाउपालिका को बजार क्षेत्र र सहायक बाटो अनुसार कायम गरिएको ।
- निर्णय नं. १५ :** वीरेन्द्रनगर नगरपालिका बाहेक अन्य न.पा.गा.पा.को असामान्य मुल्यमा समायोजन गरियो ।