



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय घर्तिगाउँ

फोन नं. ०८६४१६०३१
फ्याक्स नं. ०८६४१६०३१
ईमेल : ghartigau@dolma.gov.np

पं.सं. :- २०७८/०७९
चलानी नं. :- ०१

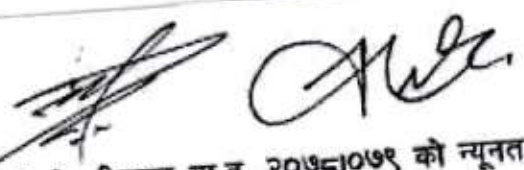
मिती: २०७८/०४/०१

विषय:- न्यूनतम मुल्यांकन पठाईएको वारे ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल, काठमाण्डौ ।।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस कार्यालय कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने आ.व.२०७८/७९ को न्यूनतम मुल्यांकनको निर्णय यसै पत्रका साथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा जानकारीका लागि अनुरोध छ


रुद्र बहादुर घर्ती
कार्यालय प्रमुख


मालपोत कार्यालय घर्तीगाँउ रोल्पाको क्षेत्र भित्रका आ.व. २०७८-०७९ को न्यूनतम मूल्य
निर्धारण

१ इरिवाङ(परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३३	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।						
ख. ओवाङ र बागमारा बजारक्षेत्र रु ४७००।						
ग. राकुलीचौर, चफा, कोल्बोट, घुनीकोट बजार क्षेत्र रु १५७५।						

२. कुरेली (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु. २३०।-						
ख. खरिवोट बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु. १५७५।-						

३. पाखावाङ (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।						
ख. रालेखोला रामसेवाङ बजार क्षेत्र रु १५७५।						

४. राङकोट (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।						
ख. पुतलाचौर बजार क्षेत्र (मेन मुटु) रु ५२५०।						
ग. मौलावोट बजार क्षेत्र रु ११५५।						
घ. गुरी चौर, जैपा, ग्रामभित्र बजारक्षेत्र रु २४१०।						
ड. दुइखोली बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु ११५५।						



५. राडसी (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३५०१-						
ख. राडसी पोखरा बजार क्षेत्र रु १७३०१						

६. धवाड (धवाड गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४१०१-						
ख. धवाड बजार क्षेत्र दार्यावायाँ रु १३६५१						

७. बोट (माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२३०१-						
ख. भितावाड बजारक्षेत्र कच्चीवाटो दार्या वायाँ २२०१-						
ग. ओइती बजारक्षेत्र रु १५७५१						

८. कोर्चावाड(माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४६०१-						
ख. हान्डिड,मिनही बजारक्षेत्र सडक दार्या वायाँ रु १७३०१						
ग. निसी, लाप्युड,बजार क्षेत्र सडक दार्या वायाँ रु १२६०१						

९. घर्तिगाँउ (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु ४००।						
ख. माडी २ वजार क्षेत्र सहिदमार्ग सडक दायाँ बायाँ रु ५२५०।						
ग. पेदीखोला देखी फिनुवा कच्चीबाटो वरीपरी दायाँ बायाँ रु २२०।						
ग. घर्तिगाँउ उपल्लो डेरा, तल्लो डेरा र गैरीगाँउ वजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ जग्गाको रु २८९०।						
घ. खोलाबाड देखि लखनभयाड वसपार्क सहिद मार्ग सडक दायाँ बायाँ रु १५७५।						
ङ तरवाडखोला देखि स्याडखोला सहिदमार्ग दायाँ बायाँ रु १५७५।						
च नेपाल बैंक देखि पुरानो वजार हुदै कृष्ण मा.वि. स्कूल सम्म रु २६२५।						

१०. तालाबाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु ३५०।						
ख. सिस्ने वजारक्षेत्र र तालाबाड ३ वजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १५७५।						
ग. वडागाँउ आरुवा वजार क्षेत्र रु ६३०।						

११. भावाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु ३१५						
ख. पाछ्याड वजार क्षेत्र रु ५२५।						
ग. गावल्धारा वजार क्षेत्र रु ५२५।						

१२. जिनाबाड (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २५५।						
ख. सुखाओडार १ र २ रु ३३७०। र भ्याम वडा न.५ र ६ नाउली ९ वजारक्षेत्र रु २२४५।						

१३ पाखापानी (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २५५।						
ख. सिमखोला र बसारेचौर बजार क्षेत्र सडक दाया बायाँ रु १६८५।						

१४. राँक (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २५५।						
ख. राँक ताप्ता बजार क्षेत्र रु २२४५।						

विविध :

- लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र साविकका गाविसहरु (गाउँपालिका) बाट घरवाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने र घर भएकोमा स्थानीय तहबाट आएको सिफारिसलाई आधार मानिने छ।
- न्यूनतम मूल्यांकन गर्दा कुनै स्थानका मूल्यांकन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मूल्याङ्कन सोही स्थानसँग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।
- स्थानीय निकायको घरवाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घरवाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।
- लिने व्यक्ति भुक्कीई वा जानाजान गलत विवरण पेश गरी यस समितिबाट निर्धारित मुल्य भन्दा कम मुल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घरवाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोक्का राखी खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ।
- वाटोसँग जोडिएको जग्गा वाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्षसम्म वाटोमा जोडिएको मूल्याङ्कन सरह मान्य हुनेछ।
- जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढी तर्फबाट वाटो जोडिएको भएमा बढी दर भएको वाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ।
- प्रदेश नं ५ को घरजग्गा न्यूनतम मुल्य निर्धारन समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ (१) र ६ (३) बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरीएको छ।
- यो मूल्याङ्कन २०७८ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ।

घन्यवाद !

