नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, काभ्रेपलाञ्चोक

काभ्रेपलाञ्चोक जिल्ला

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ. व. २०७८/२०७९

फोन नं. ०११-४९०१२०, ०११-४९०६३४, ०११-४९०६४५

१.बनेपा नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गा

क। प्रकरण: साविक वनेपा, दछुटोल, चण्डेश्वरी, श्रीखण्डपुर

प्रति आना रु.

क्र स.	जग्गा विवरण	मूल्याङ्कन
क	चण्डेश्वरी बनेपा दछुटोल र श्रीखण्डपुर अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	११,००,०००।-
ख	प्रकरण क मा परेका वाहेक श्रीखण्डपुर वडा न. ४, ५ र दछुटोल वडा न. १ र २ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	९५००००।-
ग	तिनदेवाटोदेखि उग्रचण्डीनाला सम्म करुणा मागर्मा पर्ने जग्गाहरु	६९५,०००।-
घ	त्रिभुवन चौकदेखि नगर सिमानासम्म धनेश्वर मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	८,०८,०००।-
ङ	त्रिभुवन चौकदेखि चण्डेश्वरीसम्म चण्डेश्वरी मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	६९५,०००।-
च	प्रकरण क ,ख, ग ,घ र ङ मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक उक्त क्षेत्रका प्लानिङ, ग्राभेल तथा पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६९५,०००।-
छ	बनेपा पुरानो बजार भित्र पर्ने पक्कि सडकका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५५००००।-
ज	बनेपा नगरपालिका वडा न. ७ र ८ का कच्चि मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४,८५,०००।-
झ	बनेपा नगरपालिका वडा नम्बर ५,६ र ०९ वडा का कच्चि मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४०४,०००।-
ञ	बनेपा नगरपालिका वडा न. ५ र ९ मगरगाउ लामागाउ र वडा न ०६ गोसाइस्थान कार्की गाउँ जाने कच्चि मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,५०,०००।-
ट	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,९०,०००।-
ठ	खेत	१४०,०००।-
ड	बारी	७००००।-

ख.उग्रचण्डी नाला (बनेपा नगरपालिका)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र स	जग्गा विवरण	मूल्याङ्कन
क	नाला बनेपा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	२८०,०००।-
ख	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	२,१०,०००।-
ग	नाला काँशिभन्ज्याङ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१०५,०००।-
घ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७०,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३५,०००।-
च	खेत	१८०००।-
छ	बारी	६०००।-

ग.टुकुचा नाला(बनेपा नगरपालीका)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र स	जग्गा विवरण	मूल्याङ्कन
क	नाला -भक्तपुर सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
ख	नाला- घिमिरेगाँउ -नगरकोट सडक मा पर्ने जग्गाहरु	८०,०००।-
ग	नाला -लामिछानेगाँउ —दुलालगाँउ— नगरकोट सडकसंगमा पर्ने जग्गाहरु	८०,०००।-
घ	पक्की सडक जोडिएका जग्गाहरु	८०,०००।-
ङ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७०,०००।-
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२९,०००।-
छ	खेत	१७,५००।-
ज	बारी	७५००।-

घ. अनैकोट (बनेपा नगरपालिका)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्की सडक जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-
ख	देविटार —रविओपी —अनैकोट —काँशीभन्जाङ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३८,०००।-
ङ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२३,०००।-
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५०००।-
छ	खेत	८,०००।-
झ	बारी	३५००।-

ङ. नाला (बनेपा नगरपालिका)

प्रकरण प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्की सडक जोडिएका जग्गाहरु	१३६,५००।-
ख	नाला-चुनाताल-नगरकोट सडक मा जोडीएका जग्गाहरु	८१,०००।-
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५८०००।-
घ	गोरेटो तथा घोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४००००।-
ङ	खेत	१४,०००।-
च	पाखा	८,०००।-

च.भमरकोट (बनेपा, पाचखाल नगरपालिका)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३५,०००।-

ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५,०००।-
घ	खेत	९,०००।-
ङ	बारी	४,०००।-

छ. महेन्द्रज्योती

बनेपा ,पनौति नगरपालिकामा पर्ने जग्गाहरु

प्रकरणः प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	११५,५००।-
ख	कच्ची मोटर बाटो सँग जोडिएको	३५,०००।-
ग	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१७,५००।-
घ	खेत	१२,०००।-
ङ	पाखा	६,०००।-

ज. साँगा (बनेपा नगरपालिका)

प्रकरणः प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
१	क) अरनिको राजमार्ग सँग जोडिएको साविक वडा नं ९क का जग्गाहरु	६,९०,०००।-
	ख) अरनिको राजमार्ग सँग जोडिएको अन्य वडा को जग्गाहरु	५,५०,०००।-
	ग) अरनिको राजमार्ग देखि उत्तर तर्फ साविक वडा नं ९क को पक्की सडक देखि दायाँ वायाँ जग्गाहरु	३,४५,०००।-
	घ) अन्य वडाको पक्की मोटर बाटो का जग्गाहरु	२७५,०००।-
	ङ) कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,०७,०००।-
	च) गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७०,०००।-
२	क) साँगाबाट नापी भएको हाइटेन्सन लाइनमा पर्ने कच्ची मोटर बाटो	८७०००।-
	ख) खेत	४६०००।-
	ग) पाखा	२१,०००।-

२.धुलिखेल नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरू :

हालको धुलिखेल वडा नं.१ **प्रति आना रु**

सि.नं.	जग्गा तथा सडक विवरण	मूल्याङ्कन
	देविटार रविओपी काशीभन्जाङ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३५०००/-
१.	रवि चमारे छागे अनैकोट सडक (पक्कि भएकोमा मात्र)	५००००/-
२.	रवि चमारे छागे अनैकोट सडक(कच्ची)	२४०००/-

३.	डुडाको मुख ० कि.मी देवीटार अनैकोट सडक (पक्की)	५००००/-
४.	डुडाको मुख ० कि.मी देवीटार अनैकोट सडक (कच्ची)	२४०००/-
५.	पक्कि मोटर बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	५००००/-
६.	कच्ची मोटर बाटो मा पर्ने जग्गाहरु	२४०००/-
७.	गोरेटो बाटो मा पर्ने जग्गाहरु	१५०००/-
८	खेत	८०००/-
९.	बारी	३६००/-

ख) हालको धुलिखेल वडा नं.२ **प्रति आना रु**

सि.नं.	जग्गा तथा सडक विवरण	मूल्याङ्कन
१.	बनेपा रविओपी पाँचखाल सडक पक्की भएमा	५२५००/-
२.	बनेपा रविओपी पाँचखाल सडक कच्ची भएमा	३५०००/-
३.	रवीगाँउ कुत्ताल पंचकन्या सडक पक्कि भएमा मात्र	५२५००/-
४.	रवीगाँउ कुत्ताल पंचकन्या सडक कच्ची सडक	३५०००/-
५.	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक भमरकोट)	५२५००/-
६.	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक नाला)	१३६५००/-
७.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक भमरकोट	३५०००/-
८.	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक नाला)	५२५००/-
९.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक भमरकोट	१५०००/-
१०.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक साविक नाला	४००००/-
११	खेत साविक भमरकोट	९०००/-
१२	खेत साविक नाला	१४०००/-
१३	बारी साविक भमरकोट	४०००/-
१४	बारी साविक नाला	८०००/-

ग) हालको धुलिखेल वडा नं.३ **प्रति आना रु**

सि.नं.	जग्गा तथा सडक विवरण	मूल्याङ्कन
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडीएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि २८किलो बनेपाको सिमानासंग	८०८५००/-
२.	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	४६२०००/-
३.	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	२५५०००/-
४.	पंचकन्या कुत्ताल रविगाँउ सडक, पक्कि	२०८०००/-
५.	पंचकन्या कुत्ताल रविगाँउ सडक ,कच्ची	१८५०००/-
६.	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु-बजार क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	१८५०००/-
७.	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएका	२०८०००/-
८.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	१३९०००/-
९.	खेत साविक श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	८७०००/-
१०.	बारी साविक श्रीखण्डपुर ७ बाहेक नापी भएका	६३५००/-
११.	अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक श्रीखण्डपुर ७	५८५००/-

१२.	अन्य खेत साविक श्रीखण्डपुर ७	३१५००/-
१३.	अन्य बारी साविक श्रीखण्डपुर ७	१९५००/-

घ) हालको धुलिखेल वडा नं. ४

सि.नं.	जग्गा तथा सडक विवरण	मूल्याङ्कन
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडीएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि २८किलो बनेपाको सिमानासंग	८०८५००/-
२.	बिपी राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	६३५०००/-
३.	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु-बजार क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	२५५०००/-
४.	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४६२०००/-
६.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३९०००/-
७	खेत	८७०००/-
८.	बारी	६३५००/-

ङ. हालको धुलिखेल वडा नं. ५ **प्रति आना रु**

सि.नं.	जग्गा तथा सडक विवरण	मूल्याङ्कन
१.	बनेपा पनौती सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	६२००००/-
२.	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४६००००/-
३.	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु-बजा क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	२५५०००
४.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३९०००/-
५.	खेत	८७०००/-
६.	बारी	६३५००/-

च.हालको धुलिखेल वडा नं. ६ **प्रति आना रु**

सि.नं.	जग्गा तथा सडक विवरण	मूल्याङ्कन
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडीएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि २८किलो बनेपाको सिमानासंग	८०८५००/-
२.	वि पी राजमार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु	६३५०००/-
३.	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४६००००/-
४.	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु-बजार क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	२५५०००/-
५.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३९०००/-
६.	खेत	८७०००/-
७.	बारी	६३५००/-

छ. हालको धुलिखेल वडा नं. ७ **प्रति आना रु**

सि.नं.	जग्गा तथा सडक विवरण	मूल्याङ्कन

१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडीएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि २८किलो बनेपाको सिमानासंग	८०८५००/-
२.	वि पी राजमार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु	६३५०००/-
३.	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४६००००/-
४.	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु-बजा क्षेत्रको ढुंगा छापेको समेत	२५५०००/-
५.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३९०००/-
६.	खेत	८७०००/-
७.	बारी	६३५००/-

ज.हालको धुलिखेल **वडा नं.८** **प्रति आना रु**

सि.नं.	**जग्गा तथा सडक विवरण**	**मूल्याङ्कन**
१	अरनिको राजमार्गसंग जोडीएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि खावासम्म (साविक धुलिखेल २)	८०८५००/-
२.	पिपलबोट भट्टीडाडाँ काभ्रे भङ्याङ्ग सडक (सविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका २)	४६००००/-
३.	अरनिको राजमार्गसंग जोडीएको जग्गाहरु-बसपार्क देखि खावासम्म (साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७)	२६००००/-
४	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका पक्कि मोटर बाटोले छोएको जग्गाहरु	४६००००/-
५	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ का पक्कि मोटरबाटोले छोएको जग्गाहरु	२०८०००/-
६.	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरु	१३९०००/-
७	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका कच्ची बाटोले छोएको जग्गाहरु	२५५०००/-
८	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७बाट नापी भएका कच्ची मोटर बाटोले छोएको	१८५०००/-
९	पिपलबोट भट्टीडाडाँ काभ्रे भङ्याङ्ग सडक (साविक काभ्रे)	५८०००/-
१०	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साविक काभ्रे)	५८०००/-
११	खावा शिखरकटेरी ठूलीटार कल्छे सडक पक्की भएकोमा मात्र	५८०००/-
१२	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु (साविक काभ्रे)	५२०००/-
१३	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ का गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५८०००/-
१४	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साविक काभ्रे	१७०००/-
१५	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका खेत	८७०००/-
१६	साविक धुलिखेल २ बाट नापी भएका बारी	६३५००/-
१७	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएको खेत	३२०००/-
१८	साविक धुलिखेल १ र श्रीखण्डपुर ७ बाट नापी भएको बारी	१९५००/-
१९	खेत साविक काभ्रे	१२०००/-
२०	बारी साविक काभ्रे	६०००/-

झ.हालको धुलिखेल **वडा नं.९** **प्रति आना रु**

सि.नं.	**जग्गा तथा सडक विवरण**	**मूल्याङ्कन**
१.	वि.पी राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३९०००/-

२.	काभ्रे भङ्याङ्ग पात्लेखेत नमोबुद्ध सडक पक्की सडक	१००००००/-
३.	काभ्रे भङ्याङ्ग भट्टीडाँडा पिपलबोट सडक पक्की सडक	५८०००/-
४.	पक्की मोटर बाटो संग जोडीएको सडक	५८०००/-
५.	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	५२०००/-
६.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१७०००/-
७.	खेत	१२०००/-
८.	बारी	६०००/-

ञ.हालको धुलिखेल **वडा नं.१० (सविक शारदा बाट नापी भएका)** **प्रति आना रु**

सि.नं.	**जग्गा तथा सडक विवरण**	**मूल्याङ्कन**
१.	वि.पी राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४५०००/-
२.	वि.पी राजमार्ग -शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक पक्की भएमा	४६०००/-
३.	वि.पी राजमार्ग -शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक कच्ची भएमा	४००००/-
४.	इटे फस्कोट काभ्रेभङ्याङ्ग सडक पक्कि भएमा	४६०००/-
५.	इटे फस्कोट काभ्रेभङ्याङ्ग सडक कच्ची भएमा	४००००/-
६.	पक्की मोटर बाटो संग जोडीएको सडक	४६०००/-
७.	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	४००००/-
८.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२०५००/-
९.	खेत	१४०००/-
१०.	बारी	७५००/-

ट.हालको वडा नं.११ **प्रति आना रु**

सि.नं.	**जग्गा तथा सडक विवरण**	**मूल्याङ्कन**
१.	वि.पी राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४५०००/-
२.	काभ्रेभञ्जयाङ्ग पात्लेखेत नमोबुद्ध सडक	१००००००/-
३.	वि.पी राजमार्ग ठूलीटार अरनिको राजमार्ग सडक पक्की भएमा	५८०००/-
४.	वि.पी राजमार्ग ठूलीटार अरनिको राजमार्ग सडक कच्ची भएमा	५२०००/-
५.	पात्लेखेत दारमबोट कामपानी हात्तीगौडा सडक पक्की भएमा	५८०००/-
६.	पात्लेखेत दारमबोट कामपानी हात्तीगौडा सडक कच्ची भएमा	५२०००/-
७.	कल्छे ठूलीटार शिखरकटेरी खावा सडक पक्की भएमा	५८०००/-
८.	कल्छे ठूलीटार शिखरकटेरी खावा सडक कच्ची भएमा	५२०००/-
९.	पक्की मोटर बाटो संग जोडीएको सडक	५८०००/-
१०.	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	५२०००/-
११.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१७०००/-
१२	खेत	१२०००/-
१३.	बारी	६०००/-

ठ.हालको धुलिखेल **वडा नं.१२** **प्रति आना रु**

सि.नं.	**जग्गा तथा सडक विवरण**	**मूल्याङ्कन**

१.	सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु पक्की	४६०००/-
२.	सुन्थान शंखु नमोबुद्ध सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु कच्ची	४००००/-
३.	सुन्थान इटे पाटीचौर सडक पक्की	४६०००/-
४.	सुन्थान इटे पाटीचौर सडक कच्ची	४००००/-
५.	वि.पी राजमार्ग -शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक पक्की	४६०००/-
६.	वि.पी राजमार्ग -शारदा बतासे शंखु नमोबुद्ध सडक कच्ची	४००००/-
७.	पक्की मोटर बाटो संग जोडीएको सडक	४६०००/-
८.	कच्ची मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	४००००/-
९.	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२००००/-
१०	खेत	१४०००/-
११.	बारी	७५००/-

३. क.पनौती नगरपालिका (इन्द्रेश्वर)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	**जग्गाको विवरण**	**मूल्याङ्कन**
क	पनौती कुशादेवी सडकको दाँया बाँया जोडिएका जग्गाहरु	२,५४,०००।-
ख	पनौती वसपार्क आसपास तथा पनौती बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु	२,३१,०००।-
ग	अन्य पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२००००००।-
घ	प्रकरण क र ख मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक उक्त सडकका प्लानिङ सहायक ग्राभेल मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,६२,०००।-
ङ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु तथा बजार क्षेत्रका ढुङ्गा छापेका सडकमा पर्ने जग्गाहरु समेत	११५,५००।-
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५८,०००।-
छ	खेत	४०,०००।-
ज	बारी	२१,०००।-

ख. खोपासी (पनौती नगरपालिका)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र स	विवरण	मूल्याङ्कन
क	पनौती रोशिखोला पुलदेखी खोपासी साल्मिटार सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
ख	प्रकरण क मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक उक्त सडकका प्लानिङ र सहायक ग्राभेल मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९२,०००।-
ग	अन्य पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९२०००/-
घ	प्रहरी चौकी हुँदै पस्थली जाने ठाडो मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९२,०००।-
ङ	खोपासी डवली हुँदै चलाल गणेश जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६९,०००।-

च	रोशीखोला मयलबोट नहरको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९२,०००।
छ	अन्य कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु / ढुङ्गा छापेका सडक समेतमा जोडिएका जग्गाहरु	५८,०००।-
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२९,०००।-
झ	खेत	२१,०००।-
ञ	बारी	१४,०००।-

ग.खोपासी (पनौती नगरपालिका वडा नं. ११)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५८,०००।—
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४०,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२३,०००।-
ङ	खेत	१७,५००।-
च	बारी	६,०००।-

घ.पनौती नगरपालिका (मल्पी)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पनौतीबाट इन्द्रेश्वर उ.मा.वि हुँदै भालेश्वरसम्म जाने मोटर बाटो पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
ख	इन्द्रश्वर उ.मा.वि हुँदै मल्पी खरीवोट घौरालीसम्म जाने प्लानिङ र मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
ग	अन्य पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५००००।-
घ	मल्पी ड्यामसाइड देखि भालेश्वर मन्दिर जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९२,०००।-
ङ	मल्पीबाट पाल्पाली गाँउ हुदै घौरालीसम्म जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९२,०००।-
च	भालेश्वर उ.मा.वि. देखि कलाँतीभूमिडाँडा जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९२,०००।-
छ	पनौती मल्पी कुशादेवी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	९२,०००।-
ज	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु/ ढुङ्गा छापेका सडकमा पर्ने जग्गाहरु समेत	९२,०००।-
झ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२९,०००।-
ञ	खेत	२१,०००।-
ट	बारी	१४०००।-

ङ. पनौती नगरपालिका (सुब्बागाउ)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	बनेपा पनौती सडकको दाँया बाँया जोडिएका जग्गाहरु	६,२४,०००।-
ख	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	२,७७,०००।-
ग	प्रकरण क र ख मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,७७,०००।-
घ	ठाडोबाटो बस स्टेण्ड देखि बासडोल जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु र प्लानिङ	१,६२,०००।-
ङ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८१,०००।-
छ	खेत	५८,०००।-
ज	बारी	२९,०००।-

च.पनौती नगरपालिका (सुन्थान) :

प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पुण्यमाता पुलदेखी ॐ डाँडा जाने पक्की सडक	२,१९,०००।-
ख	ॐ डाँडा देखी साविक सुन्थान गा.व.स. सिमाना सम्म पक्कि सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१,३९,०००।-
ग	अन्य पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३९०००।-
घ	कच्ची मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू र प्लानिग	१,१००००।-
ङ	ढलमले देविस्थान,रातमाटे कच्ची सडकहरुमा पर्ने जग्गाहरु	९८०००।-
च	सहायक कच्ची मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	६९,०००।-
छ	गोरेटो बाटोमा सँग जोडिएका जग्गाहरू	३५,०००।-
ज	खेत	२१,०००।-
झ	बारी	१४,०००।-

छ.कलाँती भूमिडाँडा (पनौती नगरपालिका)

प्रकरण प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५००००।-
ख	कलाँतीभूमिडाँडा देखि भालेश्वर उ.मा.वि. पनौती जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२९,०००।-
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८,०००।-
ङ	खेत	४,०००।-

च	बारी	३,०००।-

ज. कुशादेवी (पनौती नगरपालिका)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कुशादेवी -पनौती सडकको दाँया बाँया जोडिएका जग्गाहरु	८१,०००।-
ख	कुशादेवी रयाले सडकमा पर्ने जग्गाहरु	५८,०००।-
ग	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८१०००।-
घ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३५,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४,०००।-
च	खेत	९०००।-
छ	बारी	५,०००।-

झ.रयाले (पनौती नगरपालिका)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्की सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु	८१,०००।-
ख	कच्ची मोटर बाटो सँग जोडिएको	३५,०००।-
ग	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१४,०००।-
घ	खेत	८५००।-
ङ	पाखा	५,०००।-

४. क.पाँचखाल नगरपालिका (पाँचखाल)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	साविक वडा न. ६ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	२,५२,०००।-
ख	साविक वडा न. ४, ५, ७, ८ र ९ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	१५२०००।-
ग	साविक वडा न. १, २ र ३ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	१,२६,०००।-
घ	पाँचखाल अनैकोट र तामाघाट वोहोरेदेभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,२६,०००।-
ङ	लामिडाँडा पलाञ्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,२६,०००।-
च	न.पा देखि जोरपाटी अनैकोट सडक (पक्कि) मा पर्ने जग्गाहरु	८००००।-
छ	खावा देखि गणेश मा वि सम्मको पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८००००।-
ज	दुलालथोक आँपको बोट जोगीडाडाँ सडक	८००००।-
झ	पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८००००।-
ञ	पाँचखाल मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८००००।-

ट	तिनपिप्ले बालुवा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७४,०००।-
ठ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६३,०००।-
ड	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४२,०००।-
ढ	खेत	२६,०००।-
ण	बारी	१६,०००।-

ख. पाँचखाल नगरपालिका (अनैकोट)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	अनैकोट पाँचखाल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,२६०००।-
ख	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८००००।-
ग	अनैकोटदेखि नगरकोट जाने पर्यटक मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	७९,०००।-
घ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४२,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२६,०००।-
च	खेत	१७,०००।-
छ	बारी	९,०००।-

ग.पाँचखाल नगरपालिका (बालुवा)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	११००००।-
ख	तामाघाट वोहोरेदोभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	११०,०००।-
ग	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८००००।-
घ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५२,५००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३८०००।-
च	खेत	१९,०००।-
छ	बारी	१३,०००।-

घ.पाँचखाल नगरपालिका (साठीघर भगवती)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७४०००।-
ख	पलान्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७७,०००।-
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४२,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१९,०००।-
ङ	खेत	१६,०००।-
च	बारी	९,०००।-

ङ. पाँचखाल नगरपालिका (होक्से)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	८००००।-
ख	तामाघाट सिमलघारी एरीदेवी श्रीरामपाटी सडक	८००००।-
ग	पाँचखाल बोहोरे दोभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८००००।-
घ	पलान्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७४,०००।-
ङ	अन्य पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८००००।-
च	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४२,०००।-
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३३,०००।-
ज	खेत	१९,०००।-
झ	बारी	११,०००।-

च.पाँचखाल नगरपालिका (कोशिदेखा)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३७०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१९,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१०,५००।-
घ	खेत	५०००।-
ङ	पाखा	३०००।-

छ. पाँचखाल नगरपालीका (पलाञ्चोक)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३७,०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२०,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३,०००।-
घ	खेत	७,०००।-
ङ	बारी	३५००।-

५. क.नमोबुद्ध नगरपालिका (खनालथोक)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्रस	विवरण	मूल्याङ्कन

क	भुकण्डेवेसी बजारको तिमाल मच्छे जाने बाटो दिक्षिण देखि नौविसे चोक सम्मको बनेपा सन्धुलि बर्दिवास जाने पक्की सडकमा जोडिएको दायाँ वायाँको जग्गाहरू	१,८९,०००।-
ख	खनालथोक गा.व.स. को बनेपा सिन्धुलि बर्दिवास सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१२६,०००।-
ग	पक्की/कालो पत्रे बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	६३,०००।-
घ	भुकण्डे चोकबाट काक्रे जाने बाटो मा पर्ने जग्गाहरू (पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा)	६३०००।-
ङ	भुकण्डे चोकबाट काक्रे जाने बाटो मा पर्ने जग्गाहरू (कच्चि बाटोमा पर्ने जग्गा)	३७०००।-
च	भुकण्डे चोकबाट अर्मिक्याप हुँदै नमोबुद्ध श्यामपाटी जाने बाटामा पर्ने जग्गाहरू (कच्ची सडकमा पर्ने)	३७,०००।-
छ	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३७,०००।-
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१८,०००।-
झ	खेत	११,०००।-
ञ	पाखा	५,५००।-

ख. नमोबुद्ध नगरपालिका (दाप्चा)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	५३,०००।—
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३७,०००।-
ग	खनालथोक दाप्चा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	२७,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१०,०००।-
ङ	खेत	७,०००।-
च	बारी	४,०००।-

ग. नमोबुद्ध नगरपालिका (फुलवारी)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	फुलवारी साविक वडा नं. ६ र ८ का वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	१२६,०००।-
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक वि.पि. राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु	८९०००।-
ग	अन्य पक्कि सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	८९,०००।—
घ	भकुण्डेचोक देखि आर्मिक्याम्प हुँदै दाप्चा जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६३,०००।-
ङ	भकुण्डेचोक देखि मेथिनकोट तिमाल जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४२,०००।-
च	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३२,०००।-

छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१६,०००।-
ज	खेत	११,०००।-
झ	बारी	५,५००।-

घ. नमोबुद्ध नगरपालिका (मेथिनकोट)

प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	बनेपा -सिन्धुली बर्दिवास सडक सँग जोडिएको	८९,०००।-
ख	पक्कि सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	७४,०००।—
ग	खनाल्थोक सिमानाबाट मेथिनकोट साविक २ नं वडाको दाहिने पिपलवोट सम्म सडकले छोएको	३७,०००।-
घ	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	२६,०००।-
ङ	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१६,०००।-
च	खेत	८,०००।-
छ	पाखा	४,०००।-

ङ. नमोबुद्ध नगरपालिका (कानपुर कालापानी)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	५२,०००।-
ख	पक्कि सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	४२,०००।-
ग	मेच्छे तिमाल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	२६,०००।-
घ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७,०००।-
च	खेत	३,५००।-
छ	बारी	२५,००।-

च. नमोबुद्ध नगरपालिका (साविक नमोबुद्ध)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	५२,०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३७,०००।-
ग	नमोबुद्ध खनालथोक जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३२,०००।-

घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९,०००।-
ङ	खेत	६,५००।-
च	बारी	३,०००।-

६.क. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (गैरिविसौना)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	मेलम्ची सडकमा पर्नै जग्गाहरु कोदारी भीर बाहेक	२१०,०००।-
ख	ढाडखोला बजार तिनकुने वजारखण्ड	१,५८,०००।-
ग	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७९०००।-
घ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर माथिको)	७९,०००।-
ङ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु(१४मिटर सम्मको)	५२०००।-
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२६,०००।-
छ	खेत	११,०००।-
ज	बारी	५५००।-

ख. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (चण्डेनी)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७९,०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	७९,०००।-
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	५२,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२६,०००।-
ङ	खेत	९,०००।-
च	बारी	५,५००।-

ग. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (जैसिथोक)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	मेलम्ची सडकमा पर्नै जग्गाहरु (२०मिटर माथिको)	२१०,०००।-
ख	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७९,०००।-
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर माथिको)	७९०००।-
घ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	५२०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२६,०००।-
च	खेत	९,०००।-
छ	बारी	५,५००।-

घ. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (ज्याम्दी वडा न.१-४ र ६)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७९,०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	५२,०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	३७,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१६०००।-
घ	खेत	९,०००।-
ङ	बारी	५,५००।-

ङ. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (नयाँगाउँ)प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कुन्ता -नयाँगाउँ -नगरकोट कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरू (२० मिटर)	११०,०००।-
ख	पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७९,०००।-
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	५२०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२६०००।-
ङ	खेत	९,०००।-
च	पाखा	५,५००।-

च. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (नाल्दुम बालुवापाटी)

प्रकरण: प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	नगरकोट चोक निर्माणाधिन सडक का दायाँवायाँका जग्गाहरु	२,३२,०००।-
क	नाल्दुम वडा नं. ८ पर्यटकिय क्षेत्रमा पर्ने साविक कि.नं. १ २ ३ ४ ५ ६ ८ ९ १० ११ १२ १३ १४ १८ १९ २२ २८ ३० ३१ ३३ ३४ ३५ ३६ ३७ ४० ४२ ४३ ४४ ४५ ४६ ४८ ४९ ५१ ५२ ५३ ५८ ५९ ६० ६१ ६२ ६४ ६६ ६७ ६८ ६९ ७४ ७६ ७७ ८० ८१ ८२ ८४ ८५ ८६ ८७ ८८ ८९ ९० ९१ ११५ ११८ १२८ १३२ १३३ १३४ १३५ १३६ ६३९ ७९० ७९७ ७९८ ८०६ ८०८ ८१३ ८१४ ८१६ ८१७ ८१९ ८२० ८२२ ८२३ ८२४ ८२५ ८२६ ८२७ ८२८ ८३१ ८३२ ८३३ ८३४ ८३५ ८३६ ८३७ ८३८ ८४४ ८५१ ८५२ ८५३ ८६८ ८६९ ८७० ८७१ ८७८ ९३६ ९३८ ९३९ ९७२ ९७३ ९७४ ९७५ ९८० ९८८ ९८९ ९९० ९९८ ९९९ १००७ १००८ १०१३ १०१४ १०१५ १०५९ १०६१ १०६२ १०६३ १०६८ १०६९ १०७५ १०७६ १०७७ १०७८ १०७९ १०८० १०८१ १०८२ १०८३ १०८४ १०८५ १०८६ १०९१ १०९२ १०९३ १०९४ १११३ १११४ १११५ १११६ १११७ १११८ ११२२	२,१०,०००।-

	११३० ११३१ ११३९ ११४० ११४१ ११४२ ११४३ ११४४ ११४५ साथै उल्खेखित कित्ताहरुबाट कायम हुन आएका कित्ताहरु समेत	
ख	अन्य पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१५८,०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५८,०००।-
ग	साविक वडा नं. २ ,७ र ९ को चाहाखोला दक्षिण पश्चिम नगरकोट बसपार्क हुँदै रोहिणीगाँउ जाने मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१०५,०००।-
घ	साविक वडा नं. ७,८ र ९ को गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७९०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३२,०००।-
च	खेत	१३,०००।-
छ	बारी	९,०००।-

छ. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (महादेवस्थान)प्रति आना रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	मेलम्ची सडकसँग जोडिएको (साविक वडा नं ९ वाहेक)	२१०,०००।-
ख	मेलम्ची सडकसँग जोडिएको (वडा नं ९ को) कोदारी भिर खण्ड	१०५,०००।-
ग	वडा न ८ बाट वडा नं २ हुँदै नयाँगाउँ जाने सडक	१५८,०००।-
घ	१) वडा नं ९ बाट नाल्दुम बालुवापाटी जाने सडक	१०५,०००।-
	२) वडा नं २ बाट वडा नं ३ हुँदै दोलालघाट जाने सडक	१०५,०००।-
	३) साविक वडा नं ९ वाट साविक वडा नं ३, ४, ५, ६ र ८ हुँदै चण्डेनी हल्दैछाप सडक सँग जोडिएको	७९,०००।-
ङ	अन्य पक्की/ढलान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७९०००।-
छ	कच्ची बाटोमा पर्ने	५२,०००।-
ज	गोरेटो बाटोमा पर्ने	२६,०००।-
झ	खेत	१६,०००।-
ञ	पाखा	५,५००।-

७.क. चौरीदेउराली गाउँपालिका (कातिके देउराली)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१७५०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७४०००
घ	खेत	४२०००
ङ	बारी	२८०००

ख. चौरीदेउराली गाउँपालिका (गोठपानी)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१७५०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५९०००
घ	खेत	२८०००
ङ	बारी	१४०००

ग. चौरीदेउराली गाउँपालिका (धुसेनी शिवालय)प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१७५०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५९०००
घ	खेत	२८०००
ङ	बारी	१४०००

घ. चौरीदेउराली गाउँपालिका (नाग्रे गगर्चे)प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१७५०००।-
ख	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५९०००
घ	खेत	२८०००
ङ	पाखा	१४०००

ङ. चौरीदेउराली गाउँपालिका (पञ्चकुमारी

प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१७५०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५९०००
घ	खेत	२८०००
ङ	पाखा	१४०००

च. चौरीदेउराली गाउँपालिका (पोखरीचौरी)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१७५०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५९०००
घ	खेत	२८०००
ङ	बारी	१४०००

छ. चौरीदेउराली गाउँपालिका (बाङथली)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५००००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५९०००
घ	खेत	२८०००
ङ	बारी	१४०००

ज.चौरीदेउराली गाउँपालिका(माझिफेदा)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५००००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४४०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५९०००
घ	खेत	२८०००
ङ	बारी	१४०००

झ.चौरीदेउराली गाउँपालिका(मादनकुँडारी)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१७५०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३१०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५२०००
घ	खेत	३९०००
ङ	बारी	३७०००

८.क.रोशी गाउँपालिका (कालिन्चोक)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन

ख	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२२५०००।-
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,८९,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९५,०००।-
ङ	खेत	३४,०००।-
च	बारी	२३,०००।-

ख.रोशी गाउँपालिका (खहरेपाँगु)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२५०००।-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७९,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५८०००।-
घ	खेत	३४,०००।-
ङ	बारी	२३,०००।-

ग.रोशी गाउँपालिका (भिमखोरी)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	५,२५,०००।-
ख	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२००००००।-
ग	कच्चि मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,७८,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८९,०००।-
ङ	खेत	३४,०००।-
च	बारी	२३,०००।-

घ. रोशी गाउँपालिका (मंगलटार)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	५७८,०००।-
ख	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५००००।-
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,३१,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,१६,०००।-
ङ	खेत	४७,०००।-
च	बारी	२३,०००।-

ङ.रोशी गाउँपालिका (सिसाखानी

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन

क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७५०००।-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५८,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४००००।-
घ	खेत	२३,०००।-
ङ	बारी	१२,०००।-

च. रोशी गाउँपालिका (**शिखरआम्वोटे**)प्रति रोपनी रु

क्र.स	**जग्गाको विवरण**	**मूल्याङ्कन**
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५००००।-
ख	कच्ची मोटर बाटो सँग जोडिएको	२,३१,०००।-
ग	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१,१६,०००।-
घ	खेत	५८,०००।-
ङ	पाखा	२३,०००।-

९.क.भुम्लु गाउँपालिका (**कोलाँती**)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	**जग्गाको विवरण**	**मूल्याङ्कन**
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५००००।-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१०५०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६३०००
घ	खेत	३७०००
ङ	बारी	२६०००

ख. भुम्लु गाउँपालिका (चौवास)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	**जग्गाको विवरण**	**मूल्याङ्कन**
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५००००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२७०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६३०००
घ	खेत	४३०००
ङ	बारी	२३०००

ग.भुम्लु गाउँपालिका(ज्याम्दी साविक वडा नं.५,७,८ र ९ पर्ने जग्गाहरु)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	**जग्गाको विवरण**	**मूल्याङ्कन**
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३५००००।-

ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५७०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२७०००।-
घ	खेत	९५०००।-
ङ	बारी	३७०००।-

घ.भुम्लु गाउँपालिका (**बेखसिम्ले**)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	**जग्गाको विवरण**	**मूल्याङ्कन**
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१००००००।-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६८०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३९,०००।-
घ	खेत	२३,०००।-
ङ	बारी	१४,०००।-

ङ.भुम्लु गाउँपालिका (**सापिङ**)

प्रति रोपनी रु

क्र.स	**जग्गाको विवरण**	**मूल्याङ्कन**
क	पक्की मोटर बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३२५०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,१५,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,५८०००।-
घ	खेत	९५,०००।-
ङ	पाखा	४२,०००।-

च.भुम्लु गाउँपालिका (**सिम्थली**)

प्रति रोपनी रु

क्र.स	**जग्गाको विवरण**	**मूल्याङ्कन**
क	पक्कि मोटर बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१२५०००
ख	कच्ची मुल सडक संग जोडीएका जग्गाहरु	१०५०००
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९५०००
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५९०००
ङ	खेत	३२०००
च	पाखा	२१०००

छ.भुम्लु गाउँपालिका (सल्ले)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१२५०००/-
ख	कच्ची मोटर बाटो सँग जोडिएको	१०५०००
ग	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	५८०००
घ	खेत	३२०००
ङ	बारी	२१०००

ज. भुम्लु गाउँपालिका (दोलालघाट)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	९९८०००।-
क	पक्कि सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४१५०००/-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३८९०००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५२०००
घ	खेत	७९०००
ङ	बारी	३७०००

१०.क.बेथानचोक गाउँपालिका (चलाल गणेशस्थान)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि सडकमा पर्ने जग्गाहरु	५५००००/-
ख	ढुखर्क जाने मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७३५०००।-
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५२५,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२१०,०००।-
ङ	खेत	५२,०००।-
च	पाखा	२५,०००।-

ख. बेथानचोक गाउँपालिका (च्याम्राङबेसी)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन

क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४२५०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने वडा न २ का जग्गाहरु	४,२०,०००।-
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,५८,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६३,०००।-
ङ	खेत	३७०००।-
च	बारी	२१,०००।-

ग. बेथानचोक गाउँपालिका (च्यासिङखर्क)

प्रकरण: प्रति बर्ग मिटर रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३१५।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५८।-
ग	खेत	१०५।-
घ	बारी	५२।-

घ. बेथानचोक गाउँपालिका (ढुंखर्क)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	साविक वडा न ८ ढुंखर्क -चलाल- च्यामाङवेसी जाने वाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६,३०,०००।-
ख	अन्य पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५,२५,०००।-
ग	ढुंखर्क-गणेशस्थान जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४,७३,०००।-
घ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,१०,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७९,०००।-
च	खेत	५८०००।-
छ	बारी	२३०००।-

ङ. बेथानचोक गाउँपालिका (महाँकाल)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,७८,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,२६,०००।-
ग	खेत	३७०००।-
घ	बारी	२५०००।-

११.क.महाभारत गाउँपालिका (गोकुले

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६८०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३७०००।-
ग	खेत	२३०००।-
घ	बारी	१२,०००।-

ख. महाभारत गाउँपालिका (घर्तिछाप)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४७,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२६,०००।-
ग	खेत	२३,०००।-
घ	बारी	१२,०००।-

ग. महाभारत गाउँपालिका (फोक्सिङटार)

प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कच्ची मोटरमा पर्ने जग्गाहरू	५८०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३४,०००।-
ग	खेत	१८,०००।-
घ	पाखा	१२,०००।-

घ. महाभारत गाउँपालिका (वनखु)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५८०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३४,०००।-
ग	खेत	२३,०००।-
घ	बारी	१२,०००।-

ङ. महाभारत गाउँपालिका (बुढाखानी

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५८०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३४,०००।-
ग	खेत	१८,०००।-
घ	बारी	१२,०००।-

१२.क. तेमाल गाउँपालिका (चापाखोरी)

प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३५००००।-
ख	कच्ची मोटरमा पर्ने जग्गाहरू	२,३१,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,१६,०००।-
घ	खेत	६८,००।-
ङ	पाखा	२३,०००।-

ख. तेमाल गाउँपालिका (नारायणस्थान)प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३५००००।-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,७८,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,१६,०००।-
घ	खेत	६८०००।-
ङ	पाखा	३४,०००।-

ग. तेमाल गाउँपालिका (**मेच्छे**)प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	२,३१,०००।-
ख	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१,३७,०००।-
ग	खेत	५८,०००।-
घ	बारी	४२,०००।-

घ. तेमाल गाउँपालिका (सरमथली)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन

क	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६८,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४७,०००।-
ग	खेत	२७०००।-
घ	बारी	१७,०००।-

ङ. तेमाल गाउँपालिका (सर्स्युखर्क)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,३१,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,४२,०००।-
ग	खेत	३४,०००।-
घ	बारी	२३,०००।-

१३.क.खानीखोला गाउँपालिका (तालढुङ्गा)

प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२२५०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,०५,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४७०००।-
घ	खेत	२३,०००।-
ङ	पाखा	१२,०००।-

ख. खानीखोला गाउँपालिका (फलामेटार)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५८,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३३,०००।-
ग	खेत	१९,०००।-
घ	पाखा	१२०००।-

ग. खानीखोला गाउँपालिका (मिल्चे)

प्रकरण: प्रति रोपनी रु

क्र.स	जग्गाको विवरण	मूल्याङ्कन
क	पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१००००००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५८,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३४,०००।-

घ	खेत	१९,०००।-
ङ	पाखा	१२,०००।-

<u>द्रष्टब्य:</u>

१। रजिष्टेशन पारित गर्न ल्याउने लिखतहरुमा समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्य राजमार्ग, पक्की सडक, कच्ची सडक, गोरेटो र घोडेटो बाटो जस्ता सुविधाको आधारमा तोकिएको हुँदा पारित हुन आउने लिखत पेश हुँदा व्यक्तिबाट राजमार्ग, पक्की सडक, कच्ची सडक, गोरेटो घोडेटो बाटो छ छैन, नपा/गापा ले स्थलगत निरीक्षण गरी दिएको सिफारिश पत्रको आधारमा कायम गरिनेछ ।

२। बनेपाबाट नापी नक्सा भएको र हाल पनौती न.पा. मा पर्ने जग्गाको हकमा बनेपा न.पाको मूल्याङ्कन सरह दस्तूर लाग्नेछ ।

३। साविक नक्सामा बाटो नदेखिएको तर सम्वन्धित स्थानमा बाटो भएको तर स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएर न्यूनतम मूल्याङकन कायम गरी लिखत पारित भएकोमा पछि बाटो भएको थाहा भएमा बाटो भए अनुरुपको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असूल गरिनेछ ।

४। साविक कित्ताबाट कि.का भै कायम रहेको कित्ताहरुको हकमा समेत साविक कि.न. कै मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।

५। स्थानीय सरकारले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरी सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।

६। निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि जुनसुकै ब्यहोराबाट जानकारी हुन आएमा तुरुन्त नपुग राजश्व सम्वन्धित व्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजश्व असुल गरिनेछ । र त्यसरी सम्वन्धीत व्यक्ति राजश्व तिर्न आएमा राजश्व बुझी आम्दानी बाँध्नु पर्नेछ ।

७। स्थानीय सरकार बाट पठाएको सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याकंन कायम गरिनेछ ।

८। स्थानीय निकायबाट घरबाटो सिफारिसमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

९। आर्थिक ऐनले राजश्व छुट दिने नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था तथा व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस वा प्रमाणपत्र पेस गर्नुपर्नेछ ।

१०। घर तथा संरचनाको मूल्यांकनका सम्वन्धमा स्थानिय सरकारले एकिकृत सम्पतिकर मा उल्लेख भएको र एकिकृत सम्पतिकर लागू नभएको स्थानीय तहका घर तथा संरचनाको हकमा पनि स्थानीय तहले नै तोके बमोजिम नै हुनेछ ।

११। यस मुल्याङ्कन कितावमा समावेश नभइ कतै कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट गइ कुनै द्विविधा देखिएमा नजिकको अर्को वडाको सोही प्रकृतिको जग्गाको मूल्याङ्कन सरहनै कायम गरिनेछ ।

१२। श्रेस्ता कायम भै नसकेको भुम्लुटार र फलाटे को जग्गा खरीद विक्रीका लागि लिखत पारित हुन आएमा स्थानिय निकायले सिफारिसमा तोकि पठाएको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।