

आज मिति २०७८ साल आषाढ २१ गते सोमबारका दिन मुस्ताङ जिल्लाका सम्पूर्ण गाउँपालिकाका जग्गाहरुको आ.व. २०७८/७९ मा उक्त जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्न श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री हिरादेवी पौडेलज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, मुस्ताङमा बसेको जग्गाको न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकमा निम्नअनुसारको उपस्थितिमा भई निम्न लिखित निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थिति

| | | |
|---|----------------------------------|------------|
| १. प्र.जि.अ.श्री हिरादेवी पौडेल | जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मुस्ताङ | अध्यक्ष |
| २. जि.स.स.श्री छिरिङ ल्हामो गुरुङ | जिल्ला समन्वय समिति, मुस्ताङ | सदस्य |
| ३. कोष नियन्त्रक श्री डालेश्वर अर्याल | को.ले.नि.का., मुस्ताङ | सदस्य |
| ४. नापी अधिकृत इ. श्री सुबोध कुमार यादव | नापी कार्यालय, मुस्ताङ | सदस्य |
| ५. शाखा प्रबन्धक श्री नारायण श्रेष्ठ | ने.बै.लि., मुस्ताङ | सदस्य |
| ६. अध्यक्ष श्री खगेन्द्र तुलाचन | उद्योग वाणिज्य संघ, मुस्ताङ | सदस्य |
| ७. मालपोत अधिकृत टिका बहादुर कुँवर | मालपोत कार्यालय, मुस्ताङ | सदस्य सचिव |

विशेष आमन्त्रित

१.माननीय श्री महेन्द्र बहादुर थकाली प्रदेशसभा सदस्य

आमन्त्रित

| | |
|--------------------------------------|--|
| १.अध्यक्ष श्री बुद्धि प्रसाद शेरचन | थासाङ गाउँपालिका, मुस्ताङ |
| २ अध्यक्ष श्री फेन्चोक छेप्टेन गुरुङ | बाह्रगुड मुक्तिक्षेत्र गाउँपालिका, मुस्ताङ |
| ३ अध्यक्ष श्री रमेश भट्टचन | भुमि सम्बन्धि समस्या समाधान आयोग मुस्ताङ |
| ४.जि.स.अ.श्री सुरेन्द्र थापा | जिल्ला समन्वय अधिकारी, मुस्ताङ |
| ५.स.प्र.जि.अ.श्री रामचन्द्र ढकाल | जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मुस्ताङ |
| ६.ना.सु.श्री तेजनारायण पौडेल | मालपोत कार्यालय, मुस्ताङ |
| ७.लेखापाल श्री गंगा बहादुर थापा | मालपोत कार्यालय, मुस्ताङ |

निर्णय नं. १

यस जिल्लामा विभिन्न गाउँपालिकाका जग्गाहरुको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि गत वर्षको मुल्यलाई प्रकृति, उपयोग, खरिद विक्री र महत्व समेतका आधारमा आ.व. २०७८/०७९ देखि लागू गर्ने गरी निम्न बमोजिमका जग्गाहरुको निम्न बमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

| गाउँपालिकाको नाम तथा जग्गाको विवरण | जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी (रु) | | | |
|---|-------------------------------|------------|------------|------------|
| | अब्बल | दोयम | सिम | चाहार |
| १ थासाड गाउँपालिका वडा नं. १ साविक टुकुचे १-७ सम्म | | | | |
| क) टुकुचे बजर क्षेत्रमा पर्ने कोरला सडक को दायाँ वायाँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | १२,५०,०००। | १२,२५,०००। | १२,००,०००। | ११,७५,०००। |
| ख) माथी उल्लेखित बाहेक चोखोपानी तर्ने भोलुंगे पुलदेखि थापा खोला पुलसम्म (कोरला सडक) मोटरवाटोको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र टुकुचे बजारका भित्रि घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ११,०००००। | १०,७५,०००। | १०,५०,०००। | १०,२५,०००। |
| ग) माथी उल्लेखित बाहेकका वडा नं.१ मा पर्ने विभिन्न ग्रामिण कच्चि बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाको मूल्य रु. | ६,०००००। | ५,७५,०००। | ५,५०,०००। | ५,२५,०००। |
| घ) फलफुल तथा स्याउ बगैचा को मूल्य रु | ५,०००००। | ४,७५,०००। | ४,५०,०००। | ४,२५,०००। |
| ङ) बगैचा नभएको खेती योग्य जग्गा र मोटर बाटोले नछुने गाउँका घडेरी जग्गा को मूल्य रु. | २,००,०००। | १,९०,०००। | १,८०,०००। | १,७०,०००। |
| च) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गा को मूल्य रु. | १,१०,०००। | १,०५,०००। | १,०००००। | ९५,००००। |
| २ थासाड गाउँपालिका वडा नं.२ साविक कोवाड गा.वि.स. | | | | |
| क) छाताड ,कोवाड र खन्ती बजार क्षेत्र का मुल मोटरवाटो (कोरला सडक) को दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य रु. | १२,५०,००० | १२,२५,००० | १२,००,००० | ११,७५,००० |
| ख) माथी उल्लेखित बाहेक छाताड देखि खन्ती सम्मको मूल बाटो (कोरला सडक) को दायाँ वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु | ११,०००००। | १०,७५,०००। | १०,५०,००० | १०,२५,००० |
| ग) छाताड,खन्ति र कोवाड बजार क्षेत्रका मुल बाटो बाहेकका भित्रि घडेरी जग्गाको मुल्य रु | ७,०००००। | ६,७५,०००। | ६,५०,०००। | ६,२५,०००। |
| घ) लार्जुड,खन्ति,नाखुड,नाउरीकोटका भित्री सहायक मोटर बाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मुल्य रु. | ४,०००००। | ३,७५,०००। | ३,५०,०००। | ३,२५,०००। |
| ङ) माथी उल्लेखित बाहेक गाउँका अन्य घडेरी जग्गा को मूल्य रु. | ३,५०,०००। | ३,२५,०००। | ३,००,०००। | २,७५,०००। |

| | | | | |
|---|--------------|-------------|------------|--------------|
| | | | | |
| च) साविक कोवाड गा.वि.स.को फलफुल बगैचा भएका जग्गाको मूल्य रु. | ५,०००००१ | ४,७५,०००१ | ४,५०,०००१ | ४,२५,०००१ |
| छ) फलफुल बगैचा नभएको खेती योग्य जग्गा को मूल्य रु. | २,००,०००१ | १,९०,०००१ | १,८०,०००१ | १,७०,०००१ |
| ज) साविक कोवाड गा.वि.स का अन्य जग्गा को मूल्य रु. | १,१०,०००१ | १,०५,०००१ | १,०००००१- | ९५,००००१ |
| ३ थासाड गाउँपालिका वडा नं.३ र ४ साविक लेते र कुञ्जो ९ नं. | अब्वल | दोयम | सिम | चाहार |
| क) घासाँ बजार क्षेत्र को मुल सडक (कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | १४,००,००० | १३,७५,०००१ | १३,५०,०००१ | १३,२५,०००१ |
| ख) घासाँ बजार क्षेत्रका भित्रि सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | १३,०००००१ | १२,७५,०००१ | १२,५०,०००१ | १२,२५,०००१ |
| ग) लेते बजार क्षेत्रका मूल सडक -कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु. | १५,००,००० | १४,७५,००० | १४,५०,००० | १४,२५,००० |
| घ) माथि उल्लेखित बाहेक घासाँ देखि छाताड सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने (कोरला सडकको) घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | १४,००,००० | १३,५०,०००१ | १३,००,०००१ | १२,५०,००० |
| ड) लेते बजार क्षेत्रका मूल बाटो (कोरला सडक) बाहेक का भित्रि बाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु. | १३,०००००१ | १२,७५,०००१ | १२,५०,०००१ | १२,२५,००० |
| च) घासाँ र लेते बजार क्षेत्रका भित्रि मोटर बाटोले समेत नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु. | ६,३०,०००१ | ६,२०,०००१ | ६,१०,०००१ | ६,०००००१ |
| छ) धम्पु,कोखेठाँटी को मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु. | ६,३०,०००१ | ६,२०,०००१ | ६,१०,०००१ | ६,०००००१ |
| ज) लेते १/ख लर्केउ मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ५,५०,०००१ | ५,२५,०००१ | ५,००,०००१ | ४,७५,०००१ |
| झ) धम्पु,कोखेठाँटी लर्केउ को बाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु. | ४,०००००१ | ३,७५,०००१ | ३,५०,०००१ | ३,२५,०००१ |
| ञ) फलफुल / स्याउ बगैचा को मूल्य रु. | ४,००,०००१ | ३,७५,०००१ | ३,५०,००००१ | ३,२५,०००१ |
| ट) फलफुल / स्याउ बगैचा नभएको खेतीयोग्य को जग्गाको मूल्य रु. | २,००,०००१ | १,९०,०००१ | १,८०,०००१ | ३,२५,०००१ |
| ठ) माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु. | १,१०,०००१ | १,०५,०००१ | १,०००००१ | ९५,०००१ |
| ४ थासाड गाउँपालिका वडा नं.५ | अब्वल | दोयम | सिम | चाहार |

| | | | | |
|---|--------------|-------------|------------|--------------|
| साविक: लेते, हाल: कुञ्जो | | | | |
| क) साविक कुञ्जो गा.वि.स.का टिटि, ताक्लुङ र छयो गाउँका मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ४,२५,०००। | ४,००,०००। | ३,७५,०००। | ३,५०,०००। |
| ख) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु. | ४,००,०००। | ३,७५,०००। | ३,५०,०००। | ३,२५,०००। |
| ग) ऐ.ऐ.का मोटरबाटो बाहेकका घडेरी जग्गा र भिप्रा पैराथाप्लाका घडेरी जग्गाको को मूल्य रु. | १,५०,०००। | १,४०,०००। | १,३०,०००। | १,२०,०००। |
| घ) अन्य जग्गाको मूल्य रु | १,१०,०००। | १,०५,०००। | १,००,०००। | ९५,०००। |
| ५ घरपभोड गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक टुकुचे ८,९ र मार्फा ९) | अब्वल | दोयम | सिम | चाहार |
| क) मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु | ५,५०,०००। | ५,२५,०००। | ५,००,०००। | ४,७५,०००। |
| ख) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु | ४,७५,०००। | ४,५०,०००। | ४,२५,०००। | ४,००,०००। |
| ग चिमाड र छैरो गाउँका घडेरी जग्गाकोमूल्य रु. | ३२५०००। | ३०००००। | २७५०००। | २५००००। |
| घ) फलफुल / स्याउ बगैँचा नभएको खेतीयोग्य को जग्गाको मूल्य रु. | २,००,०००। | १,९०,०००। | १,८०,०००। | १,७०,०००। |
| ड) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु. | १,०००००। | ९०,०००। | ८०,०००। | ७०,०००। |
| ६ घरपभोड गाउँपालिका वडा नं. २ र ३ (साविक मार्फा गा.वि.स.) | अब्वल | दोयम | सिम | चाहार |
| क) मार्फा ५/ग का पूर्व जोमसोम सिमाना देखि पश्चिम विदाई दुङ्गा सम्मको मुल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा कि.नं.५,६,९,३६,३७,३८, ३९,४०,४१,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,,५२,५३,५४,५५, ६१,६६,७२,७३,७४,७७,७९,८२,८३,८४,८६,९६,९७,९८,९९,१० ०,१०३,१०५,१०६,१०७,१०९,११०,१२७,१३०,१३१,१३२,१३८,१३ ९,१४०,१६२,१६३,१६९,१७७,१७८,१८३,१८४,१९३,१९४,१९५,१ ९६,१९९,२११,२१२,२१७,२१८,२१९,२३२,२३३ लगायतका कित्ताहरु को मूल्य रु. | ७३,००,००० | ७२,००,००० | ७१,००,००० | ७०००००० |
| ख) माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक र विदाई दुङ्गादेखि स्याङ खोलासम्मका मुलबाटोका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ३२,००,०००। | ३१,५०,०००। | ३१,००,०००। | ३०५०००० |
| ग) माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक ओम्स होम होटल वाट भित्र मालपोत नापी हुदै एरपोट गेट निस्कने भित्रि सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ४२,००,००० । | ४१,५०,०००। | ४१,००,०००। | ४०,५०,०००। |

| | | | | |
|---|--------------|-------------|------------|--------------|
| घ) विदाई दुडगा देखि तल भोलुङ्गे पूल सम्म र एयरपोर्ट पश्चिम देखि स्याङ खोला सम्म खोलिएको तल्लो सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु. | २१,००,००० | २०५०००० | २०,००,००० | १९५०००० |
| ङ) विदाई दुडगा देखि रिसोर्ट जाने वाटो को दायाँ बायाँ तथा वरपरका जग्गा को मूल्य रु. | ११,००,०००। | १०,७०,००० | १०,४०,००० | १०१०,००० |
| च) मार्फा ५/ग का माथी उल्लेखित वाहेक मोटर बाटोले नछोएका भित्रि घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ११,००,००० | १०७००००। | १०,४०,०००। | १०१०,०००। |
| छ) मार्फा ५/ग जोमसोम रिसोर्ट र वरपरका जग्गाको मूल्य रु. | ६,५०,०००। | ६,२५,०००। | ६,००,०००। | ५,७५,०००। |
| ज) स्याङ खोलादेखि मार्फा खोला सम्मको मूल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने | २२,००,००० | २१,७५,००० | २१,५०,००० | २१२५००० |
| झ) स्याङ गाउँका भित्री कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | १४,००,०००। | १३,६०,०००। | १३,२०,०००। | १२,८०,०००। |
| ञ) स्याङ गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु. | १०,००,०००। | ९,७०,०००। | ९,४०,०००। | ९,१०,०००। |
| ट)मार्फा खोला देखि थासाङ सिमाना सम्म मूल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा को मूल्य रु. | २३,००,००० | २२,५०,०००। | २२,००,०००। | २१५०००० |
| ठ) मार्फा गाउँका भित्री कच्ची मोटरबाटोले छोएका घडेरी र पुरानो बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको मूल्य रु | १३,५०,०००। | १३,१०,०००। | १२,७०,०००। | १२३००००। |
| ड) मार्फा गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु. | १०,५०,००० | १०,२०,०००। | ९,९०,०००। | ९६०,०००। |
| ढ) वडा नं. २ र ३ का स्याउ बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु. | ५,००,०००। | ४,७५,०००। | ४,५०,०००। | ४,२५,००० |
| ण) मार्फा र स्याङ गाउँका फलफुल स्याउ बगैँचा नभएको खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य रु. | ४,०,०००। | ३,२५,०००। | ३,००,०००। | ३,००,०००। |
| त) मार्फा र स्याङ गाउँका माथी उल्लेखित वाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु. | १,१०,०००। | १,०५,०००। | १,००,०००। | ९५,०००। |
| ७ घरपभोड गाउँपालिका वाड नं.४ र ५ (साविक ठिनी हाल जोमसोम) | अब्बल | दोयम | सिम | चाहार |
| क) मार्फा जोमसोम सिमाना देखि काठेपुल हुँदै पारी बौद्ध गुम्बा सम्म दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ४७,०००००। | ४६,०००००। | ४५,००,०००। | ४४००००० |
| ख) जोमसोम कभर्डहल देखि जिल्ला प्रशासन हुँदै काठे पुल सम्मका मुलबाटोमा दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ३६,००,००० | ३५,५०,००० | ३५,०००००। | ३४,५०००० |

| | | | | |
|--|--------------|----------------|------------|--------------|
| ग) जोमसोम बजारका भित्रि सडक ले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | १५,५००००। | १५,००,००० | १४,५०,०००। | १४,००००० |
| घ) जोमसोम बजारका भित्रि सडक ले नछोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | १०,५०,००० | १०,२०,०००। | ९,९०,०००। | ९६०,०००। |
| ङ) काठेपूल देखि पाण्डा खोलासम्म मूल सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु. | १५,०००००। | १४,५०,००० | १३,००,०००। | १२,५०००० |
| च) जनहित मा.वि. ठिनी गाउँ दुम्बा खोला हुँदै स्याङ भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची मोटर वाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु. | ८,५०,०००। | ८,२५,०००। | ८,००,०००। | ७,७५,०००। |
| छ) ठिनी, दुम्बा र सम्ले गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ७,५०,०००। | ७२५,०००। | ७००,०००। | ६,७५,०००। |
| ज) ठिनी गाउँ तल जोमसोम बजार माथी रहेको ठिनी फाँटका स्याउवारी तथा जग्गाको रु | ६,००,०००। | ५,५०,०००। | ५,०००००।- | ४,५०,००० |
| झ) अन्य ठाउँको स्याउ बगैचाको | ५०,००००। | ४,५०,००० ०। | ४०००००।- | ३५००००। |
| ञ) ठिनी गाउँ हुँदै कैसाङ जाने मोटरबाटो र कैसाङ एरियाका जग्गा को मूल्य | ६,५००००। | ६,००,०००। | ५,५०,०००। | ५,००,००० |
| ट) माथि उल्लेखित बगैचा बाहेक खेतियोग्य जग्गाको मूल्य रु. | ३,५०,०००। | ३,२५,०००।- | ३,००,०००। | २,७५,०००। |
| ठ) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु. | १,१०,०००।- | १,०५,०००। | १,००,०००। | ९५,०००।- |
| बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. बाड नं.१ साविक मुक्तिनाथ गा.वि.स. | अब्वल | दोयम | सिम | चाहार |
| क) रानीपौवा बजार रानीपौवाको तल्लो गेटदेखि मुक्तिनाथ मन्दिरको तल्लो गेटसम्मको मुलबाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य | ७३,००,०००। | ७२,००,००० | ७१,००,००० | ७०००००० |
| ख) रानीपौवा बजारका भित्रि कच्ची वाटोले छोएका घडेरी जग्गा | २५,००,००० | २४,५०,००० | २४,००,००० | २३,५०००० |
| ग)रानीपौवा ईलाकामा बाटोले नछोएको घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | २०,००,००० | १९,५०,००० | १९,००,००० | १८५०००० |
| घ) कागवेनी सिमाना देखी रानीपौवाको तल्लो गेटसम्मका मोटरबाटोका दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | १६,००,०००। | १५,५०,०००। | १५,००,००० | १४५०००० |
| ङ) माथी उल्लेखित बाहेकका भित्री मोटर वाटोले छुने | ३,०००००। | २,५०,०००। | २,०००००। | १५००००० |

| | | | | |
|---|--------------|-------------|------------|--------------|
| घडेरी जग्गा रु. | | | | |
| च) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु. | ३,००,०००। | २,७५,०००। | २,५०,०००। | २,२५,०००। |
| छ) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | २,००,०००। | १,९५,०००। | १,९०,०००। | १,८५,०००। |
| ज) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु. | १,००,०००। | ९०,०००।- | ८०,०००। | ७०,०००। |
| ९ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं.२ साविक मुक्तिनाथ हाल भोड गा.वि.स. | <i>अब्वल</i> | <i>दोयम</i> | <i>सिम</i> | <i>चाहार</i> |
| क) मोटरबाटोका दाँया वायाँ छुने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ७,००,००० | ६,६०,००० | ६,२०,००० | ५,८०,००० |
| ख) मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु. | २,००,००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,०००। |
| ग) अन्य जग्गाको मूल्य रु. | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,०००। |
| १० बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं. ३ (साविक छुसाड गा.वि.स.) | <i>अब्वल</i> | <i>दोयम</i> | <i>सिम</i> | <i>चाहार</i> |
| क) छुसाड बजारमा मुल सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु | ९,००,००० | ८,७५,००० | ८,५०,००० | ८,२५,००० |
| ख)छुसाड बजार को मूल बाटो बाहेकका घडेरी जग्गाको रु | ८,००,०००। | ७,५०,०००। | ७,००,०००। | ६,५०,०००। |
| ग) माथी उल्लेखित जग्गा बाहेकका कागवेनी भैते सडकको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको र मूल्य रु. | ७,६०,०००। | ७,४०,०००। | ७,२०,०००। | ७,००,०००। |
| घ) फलफुल बगैँचा भएका र गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | २,००,००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,००० |
| ड) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु. | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| ११ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं.४ र ५ (साविक कागवेनी गा.वि.स.) | <i>अब्वल</i> | <i>दोयम</i> | <i>सिम</i> | <i>चाहार</i> |
| क) कागवेनी बजार अर्न्तगत कोराला सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु | १८,००,००० | १७,५०,००० | १७,००,००० | १६,५०,००० |
| ख) माथी उल्लेखित बाहेक कागवेनी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य रु | १२,५०,००० | १२,००,००० | १२,५०,००० | ११,००००० |
| ग) माथी उल्लेखित बाहेक पाण्डाखोला देखि कागवेनी बजार सम्म कोराला सडकको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र एक्ले भट्टीका घडेरी जग्गाको मुल्य रु. | १०,५०,००० | १०,००,००० | ९,५०,००० | ९,००,००० |

| | | | | |
|--|--------------|-------------|------------|--------------|
| घ) कागवेनी बजार र शान्त गाउँ बाहेकका साविक कागवेनी गा.वि.स. का अन्य गाउँका घडेरीको जग्गाको मूल्य रु. | ३,००,००० | २,८०,००० | २,६०,००० | २,४०,००० |
| ड) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु. | ४,००,००० | ३,७५,००० | ३,५०,००० | ३,२५,००० |
| च) पाडलिड,ढाकरजुड,फ्लाडमा मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको | ४,००,००० | ३,७५,००० | ३,५०,००० | ३,२५,००० |
| छ) पाडलिड,ढाकरजुड,फ्लाकका स्याउ बगैँचा को मूल्य | ३,००,००० | २,७५,००० | २,५०,००० | २,२५,००० |
| ज) शान्त गाउँका घडेरी जग्गाहरु | २,१०,००० | १,९९,५०० | १,८९,००० | १,५७,५०० |
| झ) पाडलिड,ढाकरजुड,फ्लाडमा मोटर बाटोमा नपर्ने घडेरी जग्गाको | २,५०,००० | २,२५,००० | २,००,००० | १,५०,००० |
| ञ) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| १२ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा वाड नं. १ साविक चराड गा.वि.स. | अब्वल | दोयम | सिम | चाहार |
| क) साविक चराड ४,५,६र७ का) कोरला सडकको दायाँ बायाँ पर्ने बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य रु | ९,००,००० | ८,५०,००० | ७,००,००० | ६,५०,००० |
| ख) माथि उल्लेखित बाहेक बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा र कोरला सडकको दाया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ६,००,००० | ५,५०,०००। | ५,००,०००। | ४,५०,०००। |
| ग) ऐ.ऐ. बाहेकका अन्य गाउँ का घडेरी जग्गाको मूल्य रु | २,५०००० | २,३०,०००। | २,१०,०००। | १,९०,०००। |
| घ) फलफुल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु. | २,००००० | १,८०,००० | १,६०,००० | १,४०,०००। |
| ड) अन्य जग्गाको मूल्य रु | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| १३ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा.वाड नं२र३ (घमी गा.वि.स.(साविक चराड+छुसाड) | अब्वल | दोयम | सिम | चाहार |
| क) कागवेनी-चराड कोरला सडकको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ७,६०,०००। | ७,४०,०००। | ७,२०,०००। | ७,००,०००। |
| ख) माथि उल्लेखित बाहेक भित्रि सडकले छोएका घडेरी जग्गाको रु | ६,००,००० | ५,५०,०००। | ५,००,०००। | ४,५०,०००। |
| ग) सडकले नछोएका गाउँका अन्य घडेरी जग्गाका रु | २,५०,००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,००० |
| घ) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य | २,००००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,०००० |
| ड) अन्य जग्गाको मूल्य रु. | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| १४ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा . वडा नं.४ र ५ | अब्वल | दोयम | सिम | चाहार |

| | | | | |
|---|--------------|-------------|------------|--------------|
| (साविक चराड हाल सुर्खोड) | | | | |
| क) वडा नं. ४ र ५ का मोटरवाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको | १,५०,००० | १,४०,००० | १,३०,०००। | १,२०,००० |
| ख) ऐ.ऐ. का मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु. | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| ग) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु. | ५५,००० | ५०,००० | ४५,००० | ४०,००० |
| १५ लोमन्थाड गा.पा. वडा नं. १ र २ (साविक छोसेर) | अब्बल | दोयम | सिम | चाहार |
| क) कोरला सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु. | ७,००,००० | ६,७५,००० | ६,५०,००० | ६,२५,००० |
| ख) मुल सडक बाहेक भित्रि सडकले छोएका घडेरी जग्गा | ३,००००० | २,७५,००० | २,५०,००० | २,२५,००० |
| ग) मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य | २,००,००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,००० |
| घ) लोमन्थाड १ र २ का अन्य जग्गाको मूल्य रु. | १,००,००० | ९०,००० | ८०,००० | ७०,००० |
| १६ लोमन्थाड गा.पा वडा नं. ३ र ४ (साविक छोन्हुप गा.वि.स.) | अब्बल | दोयम | सिम | चाहार |
| क) मोटरवाटो को दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ६,००,००० | ५,७५,००० | ५,५०,००० | ५,२५,००० |
| ख) मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्यको मूल्य रु | २,००००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,००० |
| ग) वडा नं. ३ र ४ का अन्य जग्गाको मूल्य | १,००००० | ९५,००० | ८०,००० | ७५,००० |
| १७ लोमन्थाड गा.पा. वडा नं. ५ (साविक लोमान्थाड) | अब्बल | दोयम | सिम | चाहार |
| क) लोमान्थाड बजार पर्खाल भित्रको क्षेत्रको जग्गाको मूल्य रु. | १२,००,०००। | ११,७५,००० | ११,५०,००० | ११,२५,००० |
| ख) लोमान्थाड बजार गाउँपालिका भवन देखि कृषि सेवा केन्द्र हुदै गुम्बा सम्म सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु. | १५,००००० | १४,७५,००० | १४,५०,००० | १४,२५,००० |
| ग) लोमान्थाड बजार गाउँपालिका भवन देखि पेमाको होटेल हुदै गुम्बा सम्मको बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु. | १५,५०,००० | १५,२५,००० | १५,००,००० | १४,७५,००० |
| घ) माथी उल्लेखित बाहेकका लोमान्थाड बजारको भित्रि बाटोले छोएको घडेरी जग्गा | १०,००००० | ९,७५,००० | ९,५०,००० | ९,२५,००० |

| | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|
| ड) माथी उल्लेखित बाहेक चराड देखि लोमन्थाड सम्म कोरला सडकको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र लोमान्थाड बजारको मोटर बाटोले नछुने घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ८,००००० | ६,००००० | ४,००००० | २,००००० |
| च) ऐ.ऐ. बजार क्षेत्र बाहेकको घडेरी जग्गाको मूल्य रु. | ३,००००० | २,७५,००० | २,५०,००० | २,२५,००० |
| छ) स्याउ बगैचा भएको जग्गाको मूल्य रु | २,००००० | १,७५,००० | १,५०,००० | १,२५,००० |
| ज) ऐ.ऐ का अन्य जग्गाको मूल्य रु. | १,०५,००० | ९५,००० | ८५,००० | ७५,००० |

निर्णय नं. २. यस जिल्लाका विभिन्न गाउँपालिका का जग्गाहरुको लिखत पारित गर्न आउँदा लिने दिने व्यक्तिहरुले घर, गोठ,मोटरबाटो, घडेरी, स्याउवारी,बगैचा छ छैन भनी सम्बन्धित स्थानिय निकायको सिफारिसमा अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने छ । घर, गोठ भएमा सो को प्रचलित मुल्य सिफारिसमा नै खुलाई पठाउनु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ३.

लिखत पारित गर्दा न्यूनतम मुल्याङ्कन भन्दा कम मुल्याङ्कनमा पारित हुन गएको खण्डमा सो बाट छुट भएको राजश्व रकम लिखत पारित गरी लिने/दिने बाट असुल उपर गरिने छ ।

निर्णय नं. ४.

उल्लेखित व्यहोरा लिखतमा नदेखाई मालपोत कार्यालयमा ढाँट छल गरेको कार्यालयलाई लागेमा पारित गर्ने जग्गामा के कस्तो घर, गोठ वा बाटो छ, छैन भनी सम्बन्धित फिल्डमा गई मालपोत कार्यालयले फिल्ड निरिक्षण गर्न सक्ने छ ।

निर्णय नं. ५.

लेखाई तथा प्रिन्टको उपरोक्तानुसार उल्लेखित मूल्य फरक पर्न गएको वा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको देखिएमा मालपोत कार्यालयले उक्त पारित हुने जग्गाको सर्धियार वा आँठा सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्नेछ ।