

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मुल्य रु. (न्यूनतम)
१	फराकचौर ९क घांसीकुवा बेलटारी पक्की सडक	२१,००,०००।-
२	ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याङ जाने मुल सडक	१३,५०,०००।-
३	ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक	१५,७५,०००।-
४	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,५०,०००।-
५	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
६	फराकचौर ९ख को तालघरे दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	२६,००,०००।-
७	ऐ नक्साको तालघरे दुम्सीचौर जाने कच्ची सडक	१५,७५,०००।-
८	ऐ नक्साको अन्य पक्की सडक	१८,७५,०००।-
९	ऐ नक्साको अन्य भित्री कच्ची सडक	१५,७५,०००।-
१०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
११	ब्यास नगरपालिका (साबिक फराकचौर) न.नं. ९ग का पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	२,२०,००,०००।-
१२	ऐ ऐ ब्यास नगरपालिका (साविक फराकचौर गा.वि.स. वडा नं. ९ग सफासडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,१५,००,०००।-
१३	पशुसेवा कार्यालय देखि वन कार्यालय हुँदै गणेशमान चोकको शाखा सडक र राजमार्ग संग जोडिएका सहायक मार्गको दायां बायां	१,१३,००,०००।-
१४	सहायक सडकसंग जोडिएका शाखाहरुको दायां बायां	१,०५,००,०००।-
१५	कच्ची सडकको दायां बायां	७२,००,०००।-
१६	व्यास न.पा. (साबिक फराकचौर गा.बि.स.) न.नं. ९घ दमौली पोखरा पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएको	२,२०,००,०००।-
१७	जलदेविमार्गको दायां बायां सडकसंग जोडिएका जग्गा र सुवर्णमार्गदेखि जलदेविमार्ग सम्म जोडिने सडकमा पर्ने पुर्वतर्फका जग्गा र भोर्लेटार मार्गमा पर्ने जलदेबि मार्गसम्मका (राजमार्गका मोहोडा बाहेकका	७६,५०,०००।-
१८	जलदेबी मार्ग देखि उत्तरतर्फका पक्की बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	५१,००,०००।-
१९	जलदेवी मार्ग देखि उत्तरतर्फका कच्ची बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	४१,००,०००।-
२०	सुवर्ण मार्ग देखि जलदेवि मार्गसम्मका सडकको पश्चिमपट्टी कच्ची सडकसंग जोडिएका कित्ता (पहिरोसंग जोडिएका कित्ता समेत)	४१,००,०००।-
२१	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका पक्की बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	५४,००,०००।-
२२	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४१,००,०००।-
२३	जलदेवी मार्ग देखि उत्तर र दक्षिणतर्फका अन्य जग्गाहरु	२१,००,०००।-
२४	सुवर्णमार्गमा नजोडिएका पश्चिम पट्टीका अन्य जग्गा	१८,५०,०००।-
२५	सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२६,००,०००।-
२६	सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२१,००,०००।-
२७	फराकचौर ९"ड" डिही गाउँबाट बैरनी आउने माथिल्लो सडक	१३,५०,०००।-
२८	ऐ नक्सा डिही गाउँबाट बैरनी जाने तल्लो सडक एवं अन्य कच्ची सडकको दायां बायां	१४,५०,०००।-
२९	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
३०	नक्सा नं. ९"च" मा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां	१२,५०,०००।-
३१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,१५,०००।-
३२	फराकचौर ९छ को तालघरे पुलबाट दरै पधेरा पोल्याङ्ग सेरा जाने माथिल्लो पुल	२३,००,०००।-
३३	ऐ नक्साको रानीगाउँबाट पोल्याङ्ग आउने तल्लो मुल सडक	२१,००,०००।-
३४	ऐ नक्साको अन्य सडक	१५,७५,०००।-
३५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,१५,०००।-
३६	फराकचौर ९"झ" मा पर्ने साविक एमाले पार्टी कार्यालय देखि दुध डेरि हुँदै झोलुङ्गे पुलसम्म र संस्कृत मा.वि. जाने (भिर तर्फ बाहेक) पक्की सडक	४६,००,०००।-
३७	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडक	२६,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०।८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

३८	ऐ नक्सामा पर्ने अन्य जग्गा	१३,५०,०००।-
३९	ऐ नक्सामा पर्ने मादिको डिलसंग जोडिने	४,००,०००।-
४०	ऐ नक्साको भतेरी एरिया	४,६०,०००।-
४१	व्यास नगरपालिका साविक फराकचौर गा.वि.स. न.नं. ९ज का पृथ्विराजमार्गको दायां बायां	१,२२,००,०००।-
४२	न.नं. ९ज का गणेशमानचोक देखि बुद्धिखोलाको पुलसम्मको पिच सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	६३,२०,०००।-
४३	व्यास नगरपालिका साविक फराकचौर गा.वि.स. न.नं. ९ज का अन्य पक्की सडकको दायां बायां	६१,२०,०००।-
४४	ऐ न.नं. कच्ची सडकका दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	५१,००,०००।-
४५	पाखोतर्फको अन्य जग्गाको	२६,००,०००।-
४६	खेततर्फको अन्य जग्गाको	१५,७५,०००।-
४७	नक्सा नं. ९ट को पुरै जग्गा	५६,२०,०००।-
४८	फराकचौर ९ठ भोर्लेटारमार्ग	२४,००,०००।-
४९	न.नं. ९ठ बाघभञ्ज्याङबाट बुलदीखोलाको पुल आउने ३० फुटे कच्ची बाटो	२१,००,०००।-
५०	ऐ नक्साको डिहिगाउ जाने ३० फुटे कच्ची बाटो	१७,८०,०००।-
५१	ऐ नक्साको डिहिगाउ जाने ३० फुटे पक्की बाटो	१७,८०,०००।-
५२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१६,७५,०००।-
५३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
५४	नक्सा नं. ९"ड" भोर्लेटार मार्गसंग जोडिएका जग्गा	२१,००,०००।-
५५	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१५,७५,०००।-
५६	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
५७	न.नं. ८क, ८ख, ८ग, ८घ, ८ङ, ८च, ८छ, ८ज र ८ज मा पर्ने पक्की बाटोको दयां बायां पर्ने जग्गा	२९,००,०००।-
५८	ऐ ऐ नक्सामा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१५,७५,०००।-
५९	ऐ ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
६०	फराकचौर ७ख घाँसीकुवा बेलटारी पक्की सडक	१८,८०,०००।-
६१	ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याङ जाने मुल सडक	१३,५०,०००।-
६२	ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक	१६,७५,०००।-
६३	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,५०,०००।-
६४	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
६५	नक्सा नं. ७ड, ७ग, ७ज, ७ट, ७ठ, ७ड, मा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१३,५०,०००।-
६६	तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१६,७५,०००।-
६७	न,नं, ७ग, ७ड, ७ज, का अन्य जग्गा	४,१५,०००।-
६८	फराकचौर नक्सा नं. ७"ज" डिहीगाउँबाट दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर बस्ती र शाखा बाटोको पक्की सडक एरियासम्म	१६,७५,०००।-
६९	ऐ नक्सा नं. ७"ज" डिहीगाउँ दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर देखि माथिको ऐ नक्सा	१६,७५,०००।-
७०	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१३,५०,०००।-
७१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
७२	ऐ फराकचौर ७"छ" ७"च", ३"च" मा पर्ने कच्ची सडक जग्गा	१२,५०,०००।-
७३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
७४	फराकचौर ६"ग" कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१३,५०,०००।-
७५	ऐ तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	१६,७५,०००।-
७६	ऐ अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
७७	फराकचौर नक्सा नं. ६"ड" मा पर्ने घाँसीकुवा बेलटार पक्की सडक	१६,७५,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

७८	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,५०,०००।-
७९	फराकचौर नक्सा नं. ५"क" मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक	१५,७५,०००।-
८०	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,५०,०००।-
८१	न.नं. ७घ घाँसिकुवा बेलटारी जाने पक्की सडक	१६,७५,०००।-
८२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,५०,०००।-
८३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,५०,०००।-
८४	साविक फराकचौर ५"च" हाल घाँसिकुवा सेराबाट नावरुङ जाने मुल सडक	८,३०,०००।-
८५	ऐ न.नं. मा पर्ने कच्ची सडक	४,१५,०००।-
८६	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा खेत तर्फ : ३,५०,०००।- पाखो तर्फ: २,५०,०००।-	
८७	व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक फराकचौर गा.वि.स.का अन्य जग्गा खेत : ३,५०,०००।- पाखो : २,५०,०००।-	
८८	व्यास न.पा. क्षेत्र भित्र सेती मादी र बुल्दी खोलाको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडकको मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सडकको मोहोडामा पर्ने समेत)	४,१५,०००।-
८९	माथि उल्लेख नभएका नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	१६,७५,०००।-
९०	माथि उल्लेख नभएका नक्साको कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गा	११,५०,०००।-
साविक कर्लुङ गा.वि.स.		
९१	कर्लुङ न.नं. ६"क" छाव्दी मार्गका मुल सडक	२६,००,०००।-
९२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,७५,०००।-
९३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
९४	हाल व्यास न.पा. (साविक कर्लुङ गा.वि.स.) नक्सा नं. ६"ग", ६"घ", ६"ख" मा पर्ने पृथ्विराजमार्ग सँग जोडिने जग्गाको	५१,००,०००।-
९५	ऐ नक्सा न. नं. मा (६"घ" बाहेक) पर्ने कच्ची सडकको दायँ बायाँ	२१,००,०००।-
९६	ऐ नक्सा न. नं. मा (६"घ" बाहेक) पर्ने अन्य जग्गाको दायँ बायाँ	५,००,०००।-
९७	कर्लुङ न.नं. ६"ड", ६"घ" पर्ने पक्की सडकको दायँ बायाँ छाव्दी मार्ग	५१,००,०००।-
९८	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३१,००,०००।-
९९	ऐ नक्साको अन्य जग्गाको	५,००,०००।-
१००	कर्लुङ न.नं. ६"च" ६"छ" को छाव्दी जाने मार्ग मोहोडामा पर्ने कच्ची सडकको दायँ बायाँ	१८,००,०००।-
१०१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,३०,०००।-
१०२	साविक कर्लुङ ६"ज" नक्सामा पर्ने पक्की सडक	५१,००,०००।-
१०३	ऐ नक्सा नं. मा पर्ने कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गा	३१,००,०००।-
१०४	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-
१०५	साविक कर्लुङ ६"झ" नक्सामा पर्ने छाव्दी जाने मुल सडक भादगाऊँ चौरबाट भानुभक्त क्याम्पस हुदै निर्मल मा.वि.को उत्तर पूर्व कम्पाउण्ड सम्मको	५७,००,०००।-
१०६	ऐ नक्साको पक्की सडक	४६,५०,०००।-
१०७	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३६,००,०००।-
१०८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-
१०९	कर्लुङ न.नं. ६"ञ" बाटो सँग जोडिएका	४१,००,०००।-
११०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,५०,०००।-
१११	साविक कर्लुङ ६"ट" नक्सामा पर्ने पक्की सडक	५१,००,०००।-
११२	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको	४१,००,०००।-
११३	ऐ. न.नं. को अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-
११४	कर्लुङ ६"ठ" छाव्दि जाने पुरानो र नयाँ छाव्दि मार्गसँग जोडिएको	४३,००,०००।-
११५	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२६,००,०००।-
११६	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

११७	कलुङ ६"ड" पुरानो र नयाँ छाव्दि मार्ग मुल पक्की सडक	४६,००,०००।-
११८	ऐ नक्साको कच्ची सडक	२१,००,०००।-
११९	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-
१२०	कलुङ न.नं. ६"ढ" नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	१९,००,०००।-
१२१	कलुङ न.नं. ६"ढ" नक्साको कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गा	१५,००,०००।-
१२२	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु	७,५०,०००।-
१२३	कलुङ न.नं. ६"ण" पर्ने पक्की सडकको दायौँ बायाँ छाव्दी मार्ग	५१,००,०००।-
१२४	ऐ नक्साको कच्ची सडक	३१,००,०००।-
१२५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,३०,०००।-
१२६	कलुङ न.नं. ६"त" नक्साको कच्ची सडकको दायौँ बायाँ	१५,७५,०००।-
१२७	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु	७,५०,०००।-
१२८	कलुङ गा.वि.स. (हाल घासिकुवा) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ड", ३"ड", ४"ग", ४"झ" ५"क", ५"ख", ५"ग", ५"ड", ५"ज", ५"च", ७"ग", ८"क", ८"च" का पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	१५,७५,०००।-
१२९	ऐ.ऐ.नक्सा नं. पक्की बाटो	१२,००,०००।-
१३०	ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायौँ बायाँ	८,५०,०००।-
१३१	ऐ न.नं.को खेत तर्फ :- १००,०००।- पाखो तर्फ :- ७५,०००।-	
१३२	कलुङ ५"क" छाव्दीमार्गसडकसँग जोडिएको जग्गा	१२,५०,०००।-
१३३	माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५,७५,०००।-
१३४	माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२,५०,०००।-
१३५	अन्य खेत तर्फ :- ३३०,०००।- पाखो तर्फ :- २३०,०००।-	
साविक गुणादी गा.वि.स. हाल व्यास न.पा.		
१३६	साविक गुणादी न.नं. १"ख", २"क"को पराशर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायौँ बायाँ	३१,००,०००।-
१३७	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,७५,०००।-
१३८	गुणादी न.नं. १"ग" पराशर मार्ग	१५,७५,०००।-
१३९	गुणादी न.नं. १"ग" कच्ची सडकको दायौँ बायाँ	१३,५०,०००।-
१४०	गुणादी २"क" पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	५१,००,०००।-
१४१	ऐ नक्साको पक्की सडक (सिन्धुमार्ग)	३१,००,०००।-
१४२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,७५,०००।-
१४३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,३०,०००।-
१४४	नक्सा नं. २"ख" र ४"ख" को पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	२१,००,०००।-
१४५	ऐ न.नं. २"ख" र ४"ख" सिन्धु मार्ग पक्की सडक	१९,००,०००।-
१४६	ऐ न.नं. २"ख" र ४"ख" कच्ची सडक	१२,५०,०००।-
१४७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,५०,०००।-
१४८	साविक गुणादी न.नं. ६"ग" र ६"घ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायौँ बायाँको जग्गा	१५,७५,०००।-
१४९	ऐ.नक्साको पक्की सडक दायौँ बायाँ	१२,५०,०००।-
१५०	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,५०,०००।-
१५१	गुणादी गा.वि.स. (हाल म्याग्दे) न.नं. ६"ड" का पृथ्वीराजमार्गको जग्गाको	१५,७५,०००।-
१५२	साविक गुणादी हाल म्याग्दे गा.पा. न.नं. ४"ख", ५"ख", ५"ग", ६"क", ७"ख" ७"ग", ८"ग", ९"ग" को पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	१५,७५,०००।-
१५३	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायौँ बायाँ जग्गाको	७,३०,०००।-
१५४	ऐ नक्साको खेत तर्फ :- १५०,०००।- पाखो तर्फ :- १००,०००।-	
१५५	ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५,७५,०००।-
१५६	ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	१०,५०,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१५७	अन्यखेत :- ३,३०,०००।- पाखो:- २,३०,०००।-	
१५८	साविक गुणादी गा.वि.स.(हाल म्याग्दे गा.पा.) अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,१०,०००।-
१५९	साविक गुणादी हाल म्याग्दे गाउपालिका अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- १,१०,०००।- ८०,०००।- ७०,०००।- ६०,०००।- पाखो :- ६०,०००।- ५०,०००।- ४५,०००।- ३५,०००।-	
१६०	व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक कर्लुङ, गुणादी, जामुने र श्याम्घा गा.वि.स.(साविक श्याम्घा हाल व्यास न.पा.५ नं. वडा)को अन्य जग्गा :- खेत:- ३,३०,०००।- पाखो :- २,३०,०००।-	
साविक केशवटार गा.वि.स.		
१६१	केशवटार गा.वि.स. (हाल व्यास न.पा.) बुध्दसिंह मार्ग बेलवास बजारमा पर्ने जग्गा	१६,७५,०००।-
१६२	साविक केशवटार नक्सा नं. ७"ग" मा पर्ने पक्की सडकका जग्गा	९,००,०००।-
१६३	साविक केशवटार नक्सा नं. ७"ग" मा पर्ने कच्ची सडकका जग्गा	८,५०,०००।-
१६४	ऐ नक्साको खेत	४,००,०००।-
१६५	ऐ नक्साको पाखो	२,००,०००।-
१६६	बुध्दसिंह मार्गका कच्ची सडकका जग्गा (साविक केशवटार)	८,५०,०००।-
१६७	न.नं. ८"ट" छाव्दी मन्दिर ऐरिया मुल सडक	१६,७५,०००।-
१६८	साविक केशवटार हाल व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ मा पर्ने पक्की सडकका दायौँ बायाँका जग्गा	६,३०,०००।-
१६९	साविक केशवटार हाल व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ मा पर्ने कच्ची सडकका दायौँ बायाँका जग्गा	६,००,०००।-
१७०	ऐ वडाको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
१७१	साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका जग्गा (माथि उल्लेखित वडा बाहेक)	३,३०,०००।-
१७२	साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा (व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ बाहेक) किसिम: अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ८०,०००।- ७०,०००।- ५०,०००।- ४०,०००।- पाखो : ४०,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।- २५,०००।-	
साविक अरुणोदय गा.वि.स.		
१७३	अरुणोदय गा.वि.स. पक्की मोटरबाटोको दायौँबायाँ	२००,०००।-
१७४	अरुणोदय गा.वि.स. कच्ची मोटरबाटोको दायौँबायाँ	१,७५,०००।-
१७५	अरुणोदय किसिम: अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २८,०००।- २५,०००।- २०,०००।- १८,०००।- पाखो : १८,०००।- १६,०००।- १५,०००।- १३,०००।-	
साविक काहुँशिवपुर गा.वि.स.		
१७६	न.नं. १"घ" झापुटार बजार ऐरियामा पर्ने जग्गा पक्की सडक समेत	१६,७५,०००।-
१७७	ऐ नक्साको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१२,५०,०००।-
१७८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	४,००,०००।-
१७९	काहुँशिवपुर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायौँबायाँ	२,००,०००।-
१८०	काहुँशिवपुर गा.वि.स.को अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३८,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।- २२,०००।-	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

	पाखोः २२,०००।- १९,०००।- १५,०००।- १२,०००।-	
साविक क्यामिन गा.वि.स.		
१८१	क्यामिन छापथोक न.नं. १च कलेस्ति बजार क्षेत्र पर्ने जग्गा	१६,७५,०००।-
१८२	क्यामिन छापथोक गा.वि.स. अन्तर्गत भोर्लेटार मार्ग तथा पक्की सडक क्यामिन छापथोक	१६,७५,०००।-
१८३	न.नं. ९च, ९छ, ९घ, ७च, ७ङ मा पर्ने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१२,५०,०००।-
१८४	ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायां बायांको जग्गा	६,२०,०००।-
१८५	ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा	१,५०,०००।-
१८६	क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कलेस्ती गजौडे मोटरबाटो समेत	१२,५०,०००।-
१८७	क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायां बायांको जग्गा	५,००,०००।-
१८८	ऐ.न.नं. १घ, १च, १ज, १छ, १ङ मा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	५,००,०००।-
१८९	ऐ. नं. को खेत तर्फ : २,६०,०००।- पाखो तर्फ : १४२०००।	
१९०	क्यामिन गा.वि.स.का अन्य जग्गा किसिम : अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ७०,०००।- ६४,०००।- ५८,०००।- ५२,०००।- पाखो : ४८,०००।- ३८,०००।- ३२,०००।- २८,०००।-	
साविक किहुँ गा.वि.स.		
१९१	किहुँ गा.वि.स. भिमकाली कच्ची मोटर मार्गको दायां बायां	२,३०,०००।-
१९२	किहुँ गा.वि.स. का जग्गाहरू किसिम : अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ३५,०००।- ३०,०००।- २५,०००।- २०,०००।- पाखो : २०,०००।- १७,०००।- १५,०००।- १२,०००।-	
साविक कोटदरबार गा.वि.स.		
१९३	कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकका दायां बायां घडेरी	३,३०,०००।-
१९४	कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायां बायां घडेरी	२,७५,०००।-
१९५	कोटदरबार गा.वि.स.का अन्य जग्गा किसिम : अब्बल दायम सिम चाहार खेत : २८,०००।- २६,०००।- २२,०००।- १५,०००।- पाखो : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।-	
साविक गजरकोट गा.वि.स.		
१९६	गजरकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायां बायां	२,७५,०००।-
१९७	गजरकोट गा.वि.स. किसिम : अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ४४,०००।- ३६,०००।- ३२,०००।- २९,०००।- पाखो : २२,०००।- २०,०००।- १५,०००।- १२,०००।-	
साविक गद्धिचौतारा गा.वि.स.		
१९८	साविक गद्धिचौतारा हाल तनहुँसुरको कच्ची सडक	१,६०,०००।-
१९९	गद्धिचौतारा गा.वि.स. अन्तर्गत भानु मार्गको दायाबाया	३,२०,०००।-
२००	गद्धिचौतारा गा.वि.स. किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ४९,०००।- ३७,०००।- ३२,०००।- २७,०००।- पाखो : २७,०००।- २२,०००।- १६,०००।- १३,०००।-	
साविक घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स.		
२०१	घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१,६०,०००।-
२०२	घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स. किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ३७,०००।- ३२,०००।- २८,०००।- २०,०००।- पाखो : २०,०००।- १६,०००।- १४,०००।- १२,०००।-	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

साविक चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत		
२०३	चोकचिसापानी गा.वि.स. का वडा नं. ५ र ६ का जग्गाहरु किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ६१,०००।- ५२,०००।- ४८,०००।- ४२,०००।- पाखो : ४०,०००।- ३५,०००।- ३१,०००।- २५,०००।-	
२०४	ऐ गा.वि.स.को न.नं. १"क", १"ख", २"क", १"ग" कालिमाटी बजार क्षेत्रको राजमार्गसंग जोडिएको दायँबायाँको जग्गा	१६,७५,०००।-
२०५	ऐ गा.वि.स.को ऐ न.नं.मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा	७,३०,०००।-
२०६	ऐ गा.वि.स.को ऐ न.नं.मा पर्ने अन्य जग्गा (१।ग बाहेक)	१००,०००।-
२०७	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत डुम्रेबेशिशहर मार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु	१०,५०,०००।-
२०८	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँबायाँ	२,६०,०००।-
२०९	चोकचिसापानी गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४५,०००।- ४०,०००।- ३३,०००।- २८,०००।- पाखो : २८,०००।- २३,०००।- २०,०००।- १६,०००।-	
साविक छाड गा.वि.स.		
२१०	छाड गा.वि.स. न.नं. १"ग", २"च", ४"च", ५"ख" र ३"ख" को पृथ्विराज मार्गसंग जोडिएका जग्गा	२६,००,०००।-
२११	ऐ.ऐ.नक्साको पक्की सडक दायँ बाँया	१५,७५,०००।-
२१२	ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायँबायाँका जग्गा	१२,५०,०००।-
२१३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत: ४,३०,०००।- पाखो : २,२०,०००।-	
२१४	छाड गा.वि.स. अन्तर्गत खैरेनीटार भिमादमार्गको दायँबायाँको जग्गाको	१२,५०,०००।-
२१५	छाड गा.वि.स. अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	५,२०,०००।-
२१६	अन्य जग्गाको किसिम: अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५८,०००।- ५३,०००।- ४९,०००।- ४१,०००।- पाखो : ४१,०००।- ३८,०००।- ३५,०००।- २२,०००।-	
साविक छिपछिपे गा.वि.स.		
२१७	छिपछिपे गा.वि.स.नक्सा नं. ८।ड कच्ची सडकको दायँ वायाँ	६,३०,०००।-
२१८	छिपछिपे गा.वि.स.नक्सा नं. ८।ड बाटो नभएको	२,१५,०००।-
२१९	छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १,२०,०००।- ८०,०००।- ६५,०००।- ५५,०००।- पाखो : ३०,०००।- २५,०००।- २०,०००।- १५,०००।-	
२२०	ऐ गा.वि.स.का कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाको	१,६०,०००।-
साविक जामुने गा.वि.स.		
२२१	जामुने गा.वि.स. न.नं. १"ग", २"ड", ३"क", ३"ग", ४"ख", ५"च", ६"क", ७"क" र ७"ख" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको	२६,००,०००।-
२२२	ऐ.नक्साको पक्की सडक दायँ बाँया	१५,७५,०००।-
२२३	ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायँबायाँका जग्गाको	१२,५०,०००।-
२२४	ऐ नक्साको खेत:- ४,२०,०००।- पाखो :- ४,००,०००।	
२२५	जामुने गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	६,००,०००।-
२२६	जामुने गा.वि.स. न.नं. ४"क" अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	१०,५०,०००।-
२२७	जामुने गा.वि.स. न.नं. ४"क" मा पर्ने खेत:- ४,२०,०००।- पाखो :- ४,००,०००।-	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

२२८	साविक जामुने (हाल व्यास न.नं. ९"ण", ९"ढ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दार्याँबायाँ	१७,८०,०००।-
२२९	व्यास न.पा. साविक जामुने गा.वि.स. न.नं. ९"ण", ९"ढ", ९"थ" र ९"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दार्याँबायाँ	१२,५०,०००।-
२३०	ऐ नक्साको खेत: ३,६०,०००।- पाखो: ३,१०,०००।-	
२३१	जामुने गा.वि.स. अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- ७७,०००।- ६५,०००।- ६१,०००।- ४९,०००।- पाखो :- ४७,०००।- ४१,०००।- ३७,०००।- ३४,०००।-	
साविक ज्यामरुक गा.वि.स.		
२३२	ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिलुङ र रुपाकोट) जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- ३३,०००।- ३२,०००।- २८,०००।- २६,०००।- पाखो :- २३,०००।- २०,०००।- १८,०००।- १६,०००।-	
२३३	साविक ज्यामरुक गा.वि.स. वडा नं. १"घ", २"ग" ५"ग" मा पर्ने कच्ची मोटरमार्गको	३,२०,०००।-
२३४	कालिमाटी कुन्छा मोटरमार्ग	५,३०,०००।-
२३५	साविक ज्यामरुक गा.वि.स. अन्य कच्ची सडकहरु	१,१०,०००।-
साविक ढोरलामागाउँ गा.वि.स.		
२३६	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिरफिरे) जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- २९,०००।- २७,०००।- २५,०००।- २२,०००।- पाखो :- १७,०००।- १६,०००।- १५,०००।- १४,०००।-	
२३७	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दार्याँबायाँको जग्गा	२,१५,०००।-
साविक ढोरफिर्दी गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)		
२३८	न.नं. ३"क", ३"ख" को जग्गा दुलेगौडा-साँखे मार्गको घडेरी	२९,००,०००।-
२३९	ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दार्याँबायाँ	१७,८०,०००।-
२४०	न.नं. ३"ख" को सेती नदीसंग जोडिएका कित्ताको	५,१५,०००।-
२४१	न.नं. ३"क", ३"ख" का अन्य जग्गाको	७,६५,०००।-
२४२	ऐ न.नं. ३"ट" मा पर्ने झोलुङ्गेपुलसंग जोडिएको बाटोमा पर्ने जग्गाको	८,६५,०००।-
२४३	नं.न. ३"ड", ३"प", ३"त" पक्की सडकको दार्याँबायाँ	८,१५,०००।-
२४४	३"ड", ३"प", ३"त" कच्ची सडकको दार्याँबायाँ	५,६०,०००।-
२४५	न.नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको	१०,५०,०००।-
२४६	न.नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाको	८,१५,०००।-
२४७	न.नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" ८"छ" को पक्की सडकको दार्याँबायाँ	१२,५०,०००।-
२४८	न.नं. ७"ग", ७"घ" ७"ड", ७"छ", ७"ज" ८"छ" को कच्ची सडकको दार्याँबायाँ	९,६५,०००।-
२४९	ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दार्याँबायाँ	७००,०००।-
२५०	ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दार्याँबायाँ	५,३०,०००।-
२५१	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १,६०,०००।- १,२०,०००।- १,१०,०००।- ७५,०००।- पाखो : १,१०,०००।- ८५,०००।- ८०,०००।- ५५,०००।-	
साविक थप्रेक गा.वि.स.		
२५२	थप्रेक गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३२,०००।- २७,०००।- २४,०००।- १९,०००।- पाखो : २१,०००।- १९,०००।- १६,०००।- १४,०००।-	
२५३	थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकका दार्याँबायाँ पर्ने जग्गा	३,१५,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँआ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

साविक थामडाँडा गा.वि.स.		
२५४	थामडाँडाँ गा.वि.स. (हाल राईपुर) किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ३३,०००।- २८,०००।- २५,०००।- २३,०००।- पाखो : २३,०००।- २०,०००।- १८,०००।- १५,०००।-	
२५५	कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	३,१५,०००।-
साविक दलभञ्ज्याङ गा.वि.स.		
२५६	दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा, रिस्तिसमेत) किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ३४,०००।- २९,०००।- २५,०००।- २०,०००।- पाखो : २०,०००।- १७,०००।- १५,०००।- १३,०००।	
२५७	दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायौँबायाँको जग्गा	३,१५,०००।-
२५८	कलेस्ती टुहुरेपसल कच्ची मोटरमार्गको दायौँबायाँ	५,१५,०००।-
साविक दोरदोर गा.वि.स.		
२५९	दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु) न.नं. ८"च" को तुरतुरे बजारमा पर्ने जग्गा	१६,७५,०००।-
२६०	ऐ न.नं. को कच्ची सडक	८,१५,०००।-
२६१	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,१५,०००।-
२६२	ऐ न.नं. ८"क" चामवास डुम्रे-वेशिसहर मार्गका दायौँबायाँ सडक	१६,७५,०००।-
२६३	ऐ नक्साहरुको कच्ची सडक एवं प्लटिङ्ग जग्गा	८,१५,०००।-
२६४	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,१५,०००।-
२६५	न.नं. ५"ज" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा	२५,००,०००।-
२६६	ऐ न.नं. को कच्ची सडक एवं प्लटिङ्ग जग्गा	१२,५०,०००।-
२६७	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	५,१०,०००।-
२६८	न.नं. ५"छ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गाको	१५,७५,०००।-
२६९	ऐ नक्साको पक्कि सडक	१२,५०,०००।-
२७०	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको जग्गा	९,३०,०००।-
२७१	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	४,१५,०००।-
२७२	न.नं. ५"घ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा (भन्सार एरिया समेत)	२५,००,०००।-
२७३	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायौँबायाँ	९,३०,०००।-
२७४	ऐ न.नं. को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडक	१५,७५,०००।-
२७५	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,१०,०००।-
२७६	न.नं. १"क", १"ख", १"ग" खहरेबजार एरिया डुम्रे वेशिसहर मार्गको	१६,७५,०००।-
२७७	न.नं. १"क", १"ख", १"ग" ५"च", ६"ख" कच्ची सडकहरु	५,१५,०००।-
२७८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत तर्फ : ३,२०,०००।- पाखो तर्फ : २,१४,०००।-	
२७९	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ५८,०००।- ५०,०००।- ४५,०००।- ४०,०००।- पाखो : ३२,०००।- २७,०००।- २४,०००।- १९,०००।-	
२८०	साविक दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने डुम्रे वेशिसहर सडक दायौँबायाँको	१६,७५,०००।-
२८१	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भानुमार्ग	१०,५०,०००।-
२८२	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्कि सडक	१०,००,०००।-
२८३	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँ	५,१५,०००।-
साविक दुलेगौडा गा.वि.स. उदेनढुङ्गा समेत (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)		
२८४	दुलेगौडा गा.वि.स. - (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायौँबायाँ जग्गा	७२,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

२८५	ऐ नक्साको पक्की सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको	५१,००,०००।-
२८६	ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको	३६,००,०००।-
२८७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-
२८८	उदेनढुङ्गा गा.वि.स. -(हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पक्की बाटोको दायँबायाँ जग्गा	१३,५०,०००।-
२८९	ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएको दायँबायाँको	८,१५,०००।-
२९०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१०,०००।-
२९१	न.नं. १"ड", १"छ", १"झ", २"च", २"छ" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गा	४६,००,०००।-
२९२	ऐ नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ	२९,००,०००।-
२९३	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	२५,००,०००।-
२९४	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,३०,०००।-
२९५	न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका मार्गहरु बजार एरिया	५१,००,०००।-
२९६	ऐ न.नं. का भित्रि पक्कि सडकका जग्गाहरु	३६,००,०००।-
२९७	ऐ नक्साको कच्ची सडकसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरु	२६,००,०००।-
२९८	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	८,१५,०००।-
२९९	ऐ न.नं ८"ख" अन्तरगत बन्केवा	२०,००,०००।-
३००	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) १"च" सडकसंग जोडिएको र कपासे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (पक्की सडक समेत) सडकमा जोडिएको	२७,००,०००।-
३०१	ऐ नक्साको कच्ची सडक कपासे क्षेत्र समेत	२३,८०,०००।-
३०२	ऐ न.नं.को अन्य जग्गा	५,१०,०००।-
३०३	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ४"क", ४"ख", ४"ग", ४"झ" मा पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँ	२७,००,०००।-
३०४	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ४"क", ४"ख", ४"ग", ४"झ" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	२५,००,०००।-
३०५	ऐ न.नं. को अन्य जग्गाहरु	५,१०,०००।-
३०६	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. १"घ", १"ख" का पक्की सडकको दायँबायाँ	१५,७५,०००।-
३०७	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. १"घ", १"ख" का कच्ची सडकको दायँबायाँ	१३,५०,०००।-
३०८	ऐ नक्साको अन्य जग्गाहरु	५,१०,०००।-
३०९	माथे उल्लेख भएका बाहेकको अन्य पक्की सडकको दायँबायाँ	९,३०,०००।-
३१०	साविक दुलेगौडामा पर्ने सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत	२,१०,०००।-
३११	अन्य जग्गाको (साविक दुलेगौडा गा.वि.स.)किसेम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ८२,०००।- ७१,०००।- ६०,०००।- ५५,०००।- पाखो : ५०,०००।- ४५,०००।- ४०,०००।- ३७,०००।-	
साविक उदेनढुङ्गा हाल शुक्लागण्डकी न.पा.		
३१२	उदेगढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी नगरपालिका खैरेनीटार न.नं. ४"ड", ४"च", ४"ज" ४"द", ५"क", ५"ग", ५"घ"का पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	७२,००,०००।-
३१३	ऐ नक्सा नं.हरुको पक्की सडकको दायँबायाँका जग्गाको	५१,००,०००।-
३१४	ऐ नक्सा नं.हरुको कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाको	३१,००,०००।-
३१५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-
३१६	साविक उदेनढुङ्गा गा.वि.स. वडा नं. ५"ख" पृथ्विराजमार्ग दायँबायाँ	२६,००,०००।-
३१७	ऐ नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ	१५,००,०००।-
३१८	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	१२,५०,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँआ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

३१९	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१०,०००।-
३२०	उदेनढुङगा ४"घ" कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	२६,००,०००।-
३२१	उदेनढुङगा ४"घ" अन्य जग्गा खेत तर्फ :- ४,१५,०००।- पाखो:- ३,१०,०००।	
३२२	साविक उदेनढुङगा खैरेनिटार भिमाद मोटरबाटोमा पर्ने पक्के सडकको दायँबायाँ	१२,५०,०००।-
३२३	सोतेनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत	२,६०,०००।-
३२४	साविक उदेनढुङगाको माथि उल्लेख भए बाहेकको कच्ची सडकको दायँबायाँ	८,३०,०००।-
३२५	उदेनढुङगा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत ८९,०००।- ७९,०००।- ७४,०००।- ६३,०००।- पाखो ५८,०००।- ४८,०००।- ३९,०००।- ३७,०००।-	
साविक धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स.		
३२६	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट) कच्चीसडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,१५,०००।-
३२७	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३२,०००।- २७,०००।- २२,०००।- २०,०००।- पाखो : २०,०००।- १७,०००।- १५,०००।- १३,०००।-	
साविक धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.)		
३२८	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३५,०००।- ३०,०००।- २५,०००।- १५,०००।- पाखो : २०,०००।- १८,०००।- १५,०००।- १२,०००।-	
३२९	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.) अन्तर्गत कच्ची सडक दायँबायाँ	१,१०,०००।-
३३०	धरमपानी गा.वि.स. अन्तर्गत बुद्ध सिं मार्गको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरु	८,३०,०००।-
साविक नावरुङ गा.वि.स.		
३३१	नावरुङ गा.वि.स. (बरभञ्ज्याङ) न.नं. १"क", २"क", र ३"क" १"ख" भानुमार्गमा पर्ने जग्गाको	७,३०,०००।-
३३२	ऐ नक्साको अन्य सडक	३,१५,०००।-
३३३	नावरुङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,१५,०००।-
३३४	नावरुङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	२,१०,०००।-
३३५	नावरुङ गा.वि.स. (बरभन्ज्याङ) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५२,०००।- ४५,०००।- ३९,०००।- २६,०००।- पाखो : २९,०००।- २३,०००।- १९,०००।- १७,०००।-	
साविक पुर्कोट गा.वि.स.		
३३६	पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत) न.नं. १"क", ४"क" डुम्रे बेसिशहर राजमार्गसंग जोडिएको दायँबायाँको जग्गाको	१६,७५,०००।-
३३७	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,५०,०००।-
३३८	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,१०,०००।-
३३९	न.नं. ३"ग" र २"क" डुम्रे बेसिशहर राजमार्गको दायँबायाँको जग्गा (बाईस जाँगर बजार एरिया)	२५,००,०००।-
३४०	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	७,३०,०००।-
३४१	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,२५,०००।-
३४२	ऐ ऐ न.नं. २, ३, ५ मा पर्ने डुम्रे बेसिशहर राजमार्गको दायँबायाँको जग्गा	१२,५०,०००।-
३४३	ऐ ऐ न.नं. बाहेक डुम्रे बेसिशहर राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

३४४	पुर्कोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँ	३,१५,०००।-
३४५	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५१,०००।- ४६,०००।- ३८,०००।- ३१,०००।- पाखो : २६,०००।- २३,०००।- २०,०००।- १६,०००।-	
साविक बन्दिपुर गा.वि.स.		
३४६	बन्दिपुर गा.पा. न.नं. १"क" पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको दायौँबायाँ जग्गाको	५१,००,०००।-
३४७	ऐ बन्दिपुर जाने पक्की सडक दायौँबायाँ जग्गा	२६,००,०००।-
३४८	ऐ न.नं. कच्ची सडक	२१,००,०००।-
३४९	ऐ न.नं. अन्य जग्गा	२,६०,०००।-
३५०	न.नं. १"ड" बन्दिपुर बजार जाने पक्की बाटोको दायौँबायाँ	१२,५०,०००।-
३५१	न.नं. ३"ड", ३"ग", ४"ख", ५ बन्दिपुर बजार क्षेत्रका मुल बाटोको दायौँबायाँ जग्गाको (मूल बाटो समेत)	१५,७५,०००।-
३५२	न.नं. ३"ड", ३"ग", ४"ख", ५ बन्दिपुर बजार क्षेत्रका कच्ची बाटोको दायौँबायाँ जग्गाको	१०,५०,०००।-
३५३	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गाको	५,१५,०००।-
३५४	नक्सा नं. ४"ग", ६"झ", ८"क" को पृथ्विराजमार्गको दायौँबायाँको जग्गा	३१,००,०००।-
३५५	ऐ नक्साको कच्ची सडकको जग्गा	१५,७५,०००।-
३५६	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,१५,०००।-
३५७	न.नं. ६"ट" र ८"ग" को पृथ्विराजमार्गको	२१,००,०००।-
३५८	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ	१०,५०,०००।-
३५९	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,१०,०००।-
३६०	बन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य पक्की सडकको दायौँबायाँ	९,३०,०००।-
३६१	बन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायौँबायाँ	७,३०,०००।-
३६२	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ६१,०००।- ५६,०००।- ४७,०००।- ४१,०००।- पाखो : ३९,०००।- ३७,०००।- ३१,०००।- २७,०००।-	
साविक बैदी गा.वि.स.		
३६३	बैदी गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने	५५,०००।-
३६४	बैदी गा.वि.स. को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २०,०००।- १७,०००।- १५,०००।- १४,०००।- पाखो : १४,०००।- १३,०००।- ११,०००।- ९,०००।-	
साविक भानुमती गा.वि.स.		
३६५	भानुमती गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	२,१०,०००।-
३६६	भानुमती गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४६,०००।- ३५,०००।- ३१,०००।- २५,०००।- पाखो : २५,०००।- २३,०००।- २०,०००।- १६,०००।-	
साविक भिमाद गा.वि.स. हाल भिमाद न.पा.		
३६७	भिमाद गा.वि.स. न.नं. १"ख", १"ग", १"ड" र २"ग" को बजार क्षेत्रको पक्की सडकको दायौँबायाँ जोडिएको जग्गाको	३६,००,०००।-
३६८	ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको पक्की सडकको दायौँबायाँको जग्गा	२६,३०,०००।-
३६९	ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	२१,००,०००।-
३७०	ऐ नक्साको अन्य जग्गाको (२"ग" बाहेक)	७,२०,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

३७१	ऐ नक्साको २"ग" को अन्य जग्गा	२,६०,०००।-
३७२	न.नं. १"घ" को कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	१४,५०,०००।-
३७३	ऐ.ऐ.नक्साको अन्य जग्गा	२,१०,०००।-
३७४	भिमाद गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेख भए बाहेक कच्ची सडकको दायौँबायाँको घडेरी जग्गा	२,१०,०००।-
३७५	भिमाद गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने सेती नदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (सडक मोहोडा समेत)	७५,०००।-
३७६	भिमाद २"क" कच्ची सडकको दायौँबायाँ	६,२०,०००।-
३७७	भिमाद २"क" खेत २,६०,०००।- पाखो : २,१५,०००।-	
३७८	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५१,०००।- ४३,०००।- ३७,०००।- ३१,०००।- पाखो : २५,०००।- २०,०००।- १८,०००।- १६,०००।-	
साविक भिरकोट गा.वि.स.		
३७९	भिरकोट गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", २"क", २"ज", ३"ख", ७"ड" को श्रृगापथमा पर्ने दायौँबायाँ जग्गा	३,१५,०००।-
३८०	भिरकोट गा.वि.स.को कच्ची सडकको दायौँबायाँ जग्गाको	८०,०००।-
३८१	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २६,०००।- २१,०००।- २०,०००।- १७,०००।- पाखो : १७,०००।- १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।-	
साविक मनपाङ गा.वि.स.		
३८२	मनपाङ गा.वि.स. न.नं. १"ज", १"ड" र २"ग" पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएको	२५,००,०००।-
३८३	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायौँबायाँ	९,००,०००।-
३८४	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,१५,०००।-
३८५	न.नं. १"च", २"घ", २"छ", ३"ज", ६"ख" ६"ड" ६"ट" को पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००।-
३८६	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	५,१५,०००।-
३८७	ऐ, ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत: २,१५,०००।- पाखो : १,६०,०००।-	
३८८	न.नं. ६"क", ६"ग", ६"घ", ६"छ" पक्की सडकको दायौँबायाँ	६,००,०००।-
३८९	न.नं. ६"क", ६"ग", ६"घ", ६"छ" कच्ची सडकको दायौँबायाँ	५,१५,०००।-
३९०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,१०,०००।-
३९१	मनपाङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायौँबायाँ जग्गा	२,६०,०००।-
३९२	मनपाङ गा.वि.स. को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४८,०००।- ४३,०००।- ३८,०००।- ३३,०००।- पाखो : २०,०००।- १८,०००।- १५,०००।- १३,०००।-	
साविक मिल्डु गा.वि.स.		
३९३	मिल्डु गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँ पर्ने घडेरीको	१,६०,०००।-
३९४	मिल्डु गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५५,०००।- ४०,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।- पाखो : ३२,०००।- २५,०००।- २०,०००।- १५,०००।-	
साविक मैवल गा.वि.स.		
३९५	मैवल गा.वि.स. (घाँसिकुवा र बरभञ्ज्याङ) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ज", ४"ख", ४"ग" को पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	१८,००,०००।-
३९६	ऐ न.नं. को कच्ची सडक ४"ख" बाहेक	१६,७५,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

३९७	ऐ न.नं. को खेत : २,१५,०००।- पाखो : १६०,०००।-	
३९८	मैबल गा.वि.स. अन्तर्गत भानुमार्गको	८,२०,०००।-
३९९	मैबल गा.वि.स. अन्तर्गत कच्ची सडकको दायौँबायाँ पर्ने घडेरीको	३,१५,०००।-
४००	न.नं. ४"ख" को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१०,५०,०००।-
४०१	ऐ नक्साको खेत : ३,१५,०००।- पाखो : २१०,०००।-	
४०२	न.नं. ७"क", र ९"क" डुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	८,२०,०००।-
४०३	ऐ नक्साको खेत : २,१५,०००।- पाखो : ११०,०००।-	
४०४	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४५,०००।- ३९,०००।- ३४,०००।- २९,०००।- पाखो : २१,०००।- २०,०००।- १९,०००।- १७,०००।-	
साविक राम्जाकोट गा.वि.स.		
४०५	राम्जाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँ पर्ने घडेरीको	१,१०,०००।-
४०६	राम्जाकोट गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४१,०००।- ३५,०००।- २९,०००।- २३,०००।- पाखो : १७,०००।- १६,०००।- १५,०००।- १४,०००।-	
साविक रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स.		
४०७	श्रृंगपथको दायौँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,१५,०००।-
४०८	रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स. अन्तर्गतको अन्य कच्ची बाटो	२,१५,०००।-
४०९	रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४१,०००।- ३५,०००।- २९,०००।- २३,०००।- पाखो : १७,०००।- १६,०००।- १५,०००।- १४,०००।-	
साविक रूपाकोट गा.वि.स.		
४१०	रूपाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	१,४०,०००।-
४११	रूपाकोट गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४६,०००।- ४०,०००।- ३३,०००।- २७,०००।- पाखो : २०,०००।- १९,०००।- १८,०००।- १७,०००।-	
साविक सम्जुरछाप गा.वि.स.		
४१२	सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा) न.नं. ९"ख", ९"ग" को चन्द्रावती टुहुरेपसल भानुमार्गको	६,३०,०००।-
४१३	सम्जुरछाप गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायौँबायाँ पर्ने घडेरी	१,४०,०००।-
४१४	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४१,०००।- ३५,०००।- २८,०००।- २२,०००।- पाखो : १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।- १२,०००।-	
साविक सत्रसय आवु गा.वि.स.		
४१५	सत्रसय आवु गा.वि.स. न.नं. १"झ" मा पर्ने पृथ्विराजमार्ग मोहडामा	२६,००,०००।-
४१६	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायौँबायाँ	१५,५०,०००।-
४१७	ऐ नक्साको पाखो जग्गा	३,१५,०००।-
४१८	ऐ नक्साको खेत जग्गा	४,१५,०००।-
४१९	ऐ नक्साको मर्स्याङ्दी नदीको डीलभिर क्षेत्र	३,३०,०००।-
४२०	न.नं. ३"ख", ३"ग", र ४"ख" पृथ्विराजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा	२१,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

४२१	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" कच्ची सडक	११,५०,०००।-
४२२	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" पाखो जग्गा	२,१५,०००।-
४२३	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" खेत जग्गा	३,१५,०००।-
४२४	ऐ नक्साको मर्स्याङदी डिल भिर क्षेत्र (सडक मोहडा समेत)	१,६०,०००।-
४२५	न.नं. ५"ग" र ५"घ" पृथ्विराजमार्गको मोहडामा पर्ने	३१,००,०००।-
४२६	ऐ नक्साको पक्की सडक	२५,००,०००।-
४२७	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१६,७५,०००।-
४२८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
४२९	ऐ नक्साको मर्स्याङदी डिल भिरसँग जोडिएको जग्गा (सडकको मोहडा समेत)	३,२०,०००।-
४३०	न.नं. ६"झ" पृथ्विराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	५१,००,०००।-
४३१	ऐ न.नं. पक्की सडकको मोहडा पर्ने जग्गा	३८,००,०००।-
४३२	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ	२९,००,०००।-
४३३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
४३४	ऐ न.नं. ६"ट" पृथ्विराजमार्ग मोहडा पर्ने जग्गा	१६,७५,०००।-
४३५	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ	१२,५०,०००।-
४३६	ऐ न.नं. ६"घ" पृथ्विराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	५६,५०,०००।-
४३७	ऐ न.नं. गोर्खा जाने पुरानो सडक र चक्रपथ सडकसँग जोडिएका जग्गा	३९,००,०००।-
४३८	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायौँबायाँ जग्गा	३१,००,०००।-
४३९	ऐ न.नं. ६"घ" को मर्स्याङदी भिर क्षेत्रमा पर्ने (सडक मोहडा समेत)	४,२०,०००।-
४४०	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	६,३०,०००।-
४४१	ऐ न.नं. १"क", २"ग" पृथ्विराजमार्गसँग जोडिएको दायौँबायाँ जग्गा	२६,००,०००।-
४४२	ऐ न.नं. को पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१८,००,०००।-
४४३	ऐ न.नं. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१५,५०,०००।-
४४४	ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	४,१५,०००।-
४४५	न.नं. ७"घ", ८"च" र ८"घ" को पृथ्विराजमार्गको मोहडासँग जोडिएको जग्गा	१७,००,०००।-
४४६	ऐ न.नं.को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१२,५०,०००।-
४४७	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	४,१५,०००।-
४४८	माथि उल्लेखित न.नं. बाहेक आवु गा.पा. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	५,१५,०००।-
४४९	सत्रसय आवु अन्तर्गतको अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ६३,०००।- ४८,०००।- ४५,०००।- ३८,०००।- पाखो : २५,०००।- २४,०००।- २३,०००।- २२,०००।-	
साविक साभुङ भगवतीपुर गा.वि.स.		
४५०	साभुङ भगवतीपुर गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", १"ढ", १"ण", ४"झ", ४"ज", ५"ड", ५"झ" को कच्ची सडकको	८,३०,०००।-
४५१	ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	४,१५,०००।-
४५२	न.नं. २"क", २"ग", २"च", २"ण", ३"ग", ३"घ", ३"च" ७"झ", को श्रृंगापथमा पर्ने जग्गा	३,१५,०००।-
४५३	साभुङ भगवतीपुर गा.वि.स. को कच्ची सडकको दायौँबायाँ	२,१५,०००।-
४५४	साभुङ भगवतीपुर गा.वि.स. (माझकोट र ऋषिडरानीपोखरी) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४१,०००।- ३२,०००।- २९,०००।- २३,०००।- पाखो : २२,०००।- २०,०००।- १७,०००।- १५,०००।-	
साविक श्याम्घा गा.वि.स.		

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

४५५	साविक श्याम्घा न.नं. ९"क", ९"ख", ९"ग" मा पर्ने सिन्धुमार्ग (हाल व्यास न.पा.)	१६,७५,०००।-
४५६	ऐ नक्सामा पर्ने सिन्धुमार्ग बाहेकको कच्ची सडक	१०,५०,०००।-
४५७	ऐ न.नं. अन्य खेत :- २,८५,०००।- पाखो:- २,१५,०००।-	
४५८	श्याम्घा गा.वि.स.को न.नं. ३"ड", ३"च", ३"छ" सिन्धुबाह्रबिसे बजार/मार्ग	१२,५०,०००।-
४५९	श्याम्घा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायौँबायाँ	५,१५,०००।-
४६०	श्याम्घा गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४८,०००।- ४२,०००।- ३४,०००।- ३२,०००।- पाखो : २८,०००।- २४,०००।- २१,०००।- २०,०००।-	
साविक स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शु.न.पा.)		
४६१	स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी) न.नं. ३"ज", ३"ड" ३"छ" को पृथ्विराजमार्ग संग मोहडामा जोडिएको जग्गा	२३,००,०००।-
४६२	ऐ नक्साको पक्की सडकको दायौँबायाँ	१७,८०,०००।-
४६३	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ जग्गा (हंसबाहिनी, ऐक्लेखेत समेत)	१६,७५,०००।-
४६४	ऐ.नक्सा को अन्य जग्गा	३००,०००।-
४६५	साविक स्थानथोक १।ग अन्तर्गत पक्की सडकको दायौँबायाँ	८,००,०००।-
४६६	साविक स्थानथोक १।ग अन्तर्गत कच्ची सडकको दायौँबायाँ	५,००,०००।-
४६७	ऐ. नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
४६८	माथि उल्लेख भएका न.नं. बाहेक अन्य नक्साको पक्की सडकको दायौँबायाँ	३,७५,०००।-
४६९	माथि उल्लेख भएका न.नं. बाहेक अन्य नक्साको कच्ची सडकको दायौँबायाँ	३,१५,०००।-
४७०	साविक स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भिर क्षेत्र सडक मोहडा समेत	१,१०,०००।-
४७१	अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३२,०००।- २८,०००।- २५,०००।- २१,०००।- पाखो : १६,०००।- १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।-	
साविक साँजा गा.वि.स.		
४७२	साँजा गा.वि.स.साविक साँजा न.नं. ८, ९"क", ९"च" मा पर्ने शिसाघाट बजार सडकमा पर्ने	१०,५०,०००।-
४७३	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	५,१५,०००।-
४७४	ऐ नक्साको खेत पाखो तर्फ	१,१०,०००।-
४७५	साजा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	१,६०,०००।-
४७६	साँजा गा.वि.स.अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३७,०००।- ३२,०००।- २७,०००।- २१,०००।- पाखो : २१,०००।- १९,०००।- १६,०००।- १४,०००।-	
सिँच्यडकाफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट गा.पा.)		
४७७	सिँच्यडकाफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट) न.नं. २"ख" मा पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँ	२६,००,०००।-
४७८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१६,७५,०००।-
४७९	न.नं. २"ग", २"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँ	१५,५०,०००।-
४८०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,३०,०००।-
४८१	न.नं. ४"क", ४"ख" को पक्की बाटोमा पर्ने	२०,००,०००।-
४८२	न.नं. ४"क", ४"ख" को कच्ची बाटोमा पर्ने	१७,८०,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

४८३	न.नं. ४"क" र ४"ख" को अन्य जग्गा	१०,५०,०००।-
४८४	न.नं. ४"ग", ४"घ", ४"ङ" र ४"च" को कच्ची बाटो	११,५०,०००।-
४८५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,१५,०००।-
४८६	सिँच्यङकाफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट) अन्तरगत अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	१,१०,०००।-
४८७	अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५५,०००।- ४५,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।- पाखो : २५,०००।- २०,०००।- १७,०००।- १५,०००।-	
साविक हिलेखर्क		
४८८	साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केस्वरी र देउराली) गा.वि.स.को कच्ची सडक	६०,०००।-
४८९	हिलेखर्क छिम्केस्वरी र देउराली गा.वि.स. अन्य जग्गाहरु किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १९,०००।- १६,०००।- १४,०००।- १३,०००।- पाखो : १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।- ११,०००।-	
४९०	बुद्ध सिँ मार्गको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।-

द्रष्टव्य :

१. पक्कीकच्ची सडक, दायँबायाँ मोहोडा भन्नाले सडकसँग जोडिएको जग्गालाई जनाउने छ ।
२. सडकको मोहडा (सडकसँगै जोडिएको) दायँबायाँ जग्गा जतिसुकै टुक्रयाइएको भएता पनि साविक कित्ताको मुल्याङ्कन अनुसारको मूल्य कायम गरिने छ ।
३. पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गाको कच्ची, पक्की घर सडक भए सम्पूर्ण कुरा अनिवार्य रूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ । लिनेदिने व्यक्तीले आफुले पेश गरेको व्यहोरा फरक पारी घर, बाटो जस्ता कुरा लुकाई कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजस्व छल्ने नियत पत्ता लागेमा तोकिएको मूल्यमा वा मुल्याङ्कनमा फरक परेमा सम्पूर्ण जवाफदेही लिनेदिने नै हुनुपर्नेछ । झुठ्या व्यहोरा पेश गरि लिखत पारित गरे/गराएमा सो कारोवार र घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
४. पेश भएको लिखतमा लेखिएको व्यहोरा ठीक दुरुस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरि वा गर्न लगाई देखिए अनुसार गर्न सकिने छ ।
५. न.पा. वा साविक गा.वि.स.को मूल्याङ्कन छुट भई फरक पर्न गएको देखिएमा मालपोत कार्यालयको अन्य आँठा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरि राजस्व अशुल गरिने छ ।
६. थैली अङ्क कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा र न्यूनतम मूल्यमा जुन बढी हुन आउँछ सोही मूल्य कायम गरिने छ ।
७. गा.वि.स.हरुको हकमा घडेरी भन्नाले ०-६-०-० वा सो भन्दा सानो टुक्रा वा स्थानिय निकायबाट खुली आएको घडेरी सम्झनु पर्नेछ । लेनदेन भएको जग्गा घडेरी वा खेतीका लागि के हो सो कुरा लिखतमा नै खुलाउनु पर्नेछ ।
८. घरको मूल्याङ्कनको सिफारिस गर्दा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम हुनु पर्नेछ ।
९. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानिय तहको मापदण्ड अनुसार हुनुपर्नेछ ।
१०. बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरि बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
११. एक पटक पारित भएको लिखतको थैली अङ्कलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलोको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
१२. न्यूनतम मुल्याङ्कनको लागि स्थानियतहको सिफारिस ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने तर ३५ दिन भित्र एक पटक विक्रि भई पुनः विक्रि हुन आएमा र ३५ दिन भित्र आर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नुपर्नेछ (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
१३. स्थानिय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घरबाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सो लाई समेत आधार मानि न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।

मालपोत कार्यालय, तनहुँ आ.ब.२०७९।०८० को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१४. अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाताभिन्नको बकसकपत्र पारित गर्न आउदा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
१५. सवै स्थानिय तहहरुले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो, नहर, सिडी बाटो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धित स्थानिय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मुल्याङ्कन २५ प्रतिशतले कमी गरि न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने ।
१६. कच्ची/पक्की घरको मूल्य स्थानिय तहबाट मूल्याङ्कन भै आउनु पर्नेछ ।
१७. श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम नभएको र सिफारिसमा घर उल्लेख भई आएमा श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम गराई लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।
१८. श्रेस्ता पुर्जामा बाटो नजनिएको तर नापी नक्सामा बाटो देखिएको खुल्न आएमा/फिल्डमा बाटो कायम हुन आएको अवस्थामा सम्बन्धित स्थानिय तहको कायम भएको सडक अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१९. यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा समावेश गर्न छुट भएका जग्गाहरुको सम्बन्धमा सोही प्रकृतिका आसपासका (जोडिएका) जग्गाहरुको मूल्याङ्कन बमोजिम कायम गरिनेछ ।
२०. स्थानिय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा माथि उल्लेखित मूल्याङ्कनको बुँदा नं. बमोजिम व्यहोरा खोली सिफारिस गर्नु पर्नेछ ।
२१. पृथ्वी राजमार्ग सँग नजोडिएको तर राजमार्गको ५० मिटर भित्र पर्ने पुरै जग्गाको सबै क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएको मूल्याङ्कन मा २५ प्रतिशत घटाई मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
२२. यस न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित बाहेक व्यवसायिक क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको घरबाटो सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भएमा उक्त न.नं.को पक्की बाटोको मूल्याङ्कनमा ३० प्रतिशतले कमी गरी न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
२३. यस न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित बाहेक आवसीय क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको घरबाटो सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भएमा उक्त न.नं.को कच्ची बाटोको मूल्याङ्कनमा ३० प्रतिशतले कमी गरी न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
२४. यस न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित बाहेक कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको घरबाटो सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भएमा उक्त जग्गाको न.नं.मा पर्ने साविक किसिम बमोजिम अन्य जग्गा सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
२५. यस न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेख नभएका र उक्त जग्गाको साविक र हालको किसिम पनि कृषि क्षेत्र उल्लेख भएका जग्गाको घरबाटो सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भएमा खेत दोयम वा खेत पाखो सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ ।