

**नोट :**

- सडकसँग जोडिएका कित्ता कित्ताकाट भै अर्को कित्ता कायम भएमा साविक कित्ताअनुसारकै मूल्याङ्कनको आधार लिइनेछ ।
- एकभन्दा बढी वर्गीकरणमा कुनै जग्गा पर्न गएमा बढी मूल्यलाई कायम गरिनेछ ।
- कुनै क्षेत्र छुटपुट हुन गएमा विगत आ.व. का मूल्याङ्कनलाई समेत आधार मानी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा घटी थैली राखी रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गरी लिए दिएको कुरा कार्यालयको जानकारीमा आएमा उक्त जग्गा रोक्का राखी छुट राजश्व असुल गरिनेछ ।
- दोलखा जिल्ला अर्न्तगत माथि उल्लेखित गाविस (हाल गाउँपालिका), नगरपालिका बाहेक अन्य गाउँपालिका, नगरपालिकाको हकमा ग्रामीण सडक छुट भएमा सबै गाविस, नपाको कच्ची सडक आसपासको जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) कायम गरिनेछ । साथै गोरेटो बाटो छुट भएमा उक्त गोरेटोले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख) कायम गरिनेछ ।

**समाप्त**

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय दोलखा  
चरिकोट

पत्र संख्या :

चलानी नं. :

चरिकोट

मिति : २०७९/०४/०९

विषय : **न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।**

श्री .....

..... ।

आ.व. २०७९/०८० मा जग्गाको रजिष्ट्रेशनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिमको समितिले निर्धारण गरी तयार गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

धन कुमार तमाङ  
कार्यालय प्रमुख

**बोधार्थ :**

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाडौं

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, बबरमहल, काठमाडौं

श्री आर्थिक योजना तथा तथ्याङ्क मन्त्रालय, प्रदेश नं. ३, हेटौँडा, मकवानपुर

श्री कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय, प्रदेश नं. ३, हेटौँडा, मकवानपुर

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दोलखा, चरिकोट

श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, दोलखा, चरिकोट

श्री कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, दोलखा, चरिकोट

श्री नापी कार्यालय, दोलखा, चरिकोट

श्री राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय, दोलखा, चरिकोट

श्री दोलखा उद्योग वाणिज्य संघ, दोलखा, चरिकोट

श्री भीमेश्वर नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, चरिकोट, दोलखा

श्री जिरी नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, जिरी, दोलखा

श्री कालिञ्चोक गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, सुनखानी, दोलखा

श्री विगु गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, लादुक, दोलखा

श्री गौरीशङ्कर गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, सुरी, दोलखा

श्री वैतेश्वर गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, नाम्दु, दोलखा

श्री तामाकोशी गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, जफे, दोलखा

श्री मेलुङ गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, भेड्पु, दोलखा

श्री शैलुङ गाउँपालिका, गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय, काटाकुटी, दोलखा

- थ) छापस्वारा-कागते-खरीखानी, जोरचौतारा-भतेरेचौर-छौंडे, भतेरेचौर-कालापानी, जोरचौतारा-सेतेपहरा सडक खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- द) नयाँपुल-किर्ने अन्तर्गत गोपीखोलादेखि ढोलीखोलासम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ध) कालिदह-गोपीडाँडा, त्रिशुलेडाँडा-अँधेरीखोला, कन्तारे-फल्लिँडे सडक खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,४०,०००/- (एक लाख चालीस हजार) ।
- न) कन्तारे-डडुवा, सीताको थान-नैरीवेशी, डडुवा-रातागाउँ, साउने पँधेरो-हेल्थ पोष्ट सडक खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- प) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाको गोरेटो बाटोको दाय्याँबायाँ प्रति रोपनी रु. ९०,०००/- (नब्बे हजार) ।

**मेलुङ गाउँपालिका**

आ.व. २०७९/०८० को लागि मेलुङ गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोषम	सिम	बाहार	पाँची
१	मेलुङ	१-९	खेत	रु.७०,०००/-	रु.६०,०००/-	रु.५५,०००/-	रु.४५,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु.६५,०००/-	रु.५५,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-
३	डाँडाखर्क	१-९	खेत	रु.६५,०००/-	रु.५५,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३५,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
४	प्याडसुकाटोकर	१-९	खेत	रु.६८,०००/-	रु.५५,०००/-	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
५	पवटी	१-९	खेत	रु.६८,०००/-	रु.५५,०००/-	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु.५५,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-

**सडक आसपासको मूल्याङ्कन:**

- क) नयाँपुल किर्ने सडकको दाय्याँ बायाँ पर्ने साविक मेलुङ गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ को कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु. ७,८०,०००/- (सात लाख असी हजार) ।
- ख) मुडे-मेलुङ सडकले छोएका क्षेत्रमा सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,४०,०००/- (दुई लाख चालीस हजार) ।
- ग) सबै वडाहरूको ग्रामीण सडकले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- घ) सबै वडाहरूको गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ९०,०००/- (नब्बे हजार) ।
- ङ) साविक भेड्गु गाविसमा नाप नक्सा हुन बाँकी हुँदा मूल्याङ्कन नगरिएको ।

मालपोत कार्यालय दोलखाबाट आ.व. २०७९/०८० मा हुने रजिष्ट्रेसन लिखतमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि दोलखा जिल्लाका दुई नगरपालिका भीमेश्वर र जिरी तथा सात गाउँपालिका कालिञ्चोक, विगु, गौरीशङ्कर, वैतेश्वर, तामाकोशी, मेलुङ र शैलुङ समेत ९ वटै स्थानीय तहका विभिन्न प्रकृतिका जग्गाको मूल्यालाई यथाशक्य समयानुकूल बनाउने प्रयास अनुरूप यो न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयार गरिएको छ । मालपोत नियमावली, २०३६ ( सातौँ संशोधन, २०७५) को नियम ५ (ख) बमोजिमको मूल्य निर्धारण समितिको निर्णय अनुसार न्यूनतम मूल्य कायम गरिएको छ । यो न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्दा आ.व. २०७८/०७९ को मूल्याङ्कनलाई मुख्य आधार बनाई उक्त मूल्याङ्कन नघट्ने गरी सम्बन्धित नगरपालिका र गाउँपालिकाबाट प्राप्त सुझावहरूका आधारमा तयार गरिएको छ । वैतेश्वर गाउँपालिकाको सुझाव तथा सिफारिसका आधारमा वैतेश्वर गाउँपालिकाको साविकको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा केही बृद्धि गरी तथा अन्य गाउँपालिका/नगरपालिकाहरूको आ.व. २०७८/०७९ कै न्यूनतम मूल्याङ्कन यथावत निर्धारण गरिएको छ । साथै भविष्यमा जग्गाको मूल्याङ्कनलाई थप पारदर्शी, वैज्ञानिक र समय अनुकूल बनाउने प्रयत्न निरन्तर गरिने नै छ ।

दोलखा जिल्लाभर कार्यक्षेत्र रहेको यस मालपोत कार्यालय दोलखा अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई अन्तिम रुप दिन न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष तथा प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री भोजराज खतिवडाज्यू तथा समितिका सम्पूर्ण पदाधिकारीहरूको भूमिका तथा सबै स्थानीय तहहरूको सुझावले मात्र मूल्याङ्कनलाई अन्तिम रुप दिन सहयोग प्राप्त भएकोमा दुईमत छैन । साथै मालपोत कार्यालयका कर्मचारीहरूको सहयोग प्रशंसनीय रह्यो । मूल्याङ्कन पुस्तिकाले यस जिल्लाभर कार्यरत सम्पूर्ण सरकारी निकाय, स्थानीय तह, वित्तीय संघ संस्था एवम् जिल्लावासीहरूलाई सहयोग पुग्ने साथै तालुक निकायहरूमा सन्दर्भ सामग्रीको रुपमा सहयोग पुऱ्याउने अपेक्षा राखेको छु । यो पुस्तिका प्रकाशन गर्दा सकेसम्म त्रुटी नहोस् भन्नेतर्फ विशेष ध्यान दिइएको छ । रचनात्मक सुझावको अपेक्षा गर्दछु । अन्त्यमा यस कार्यमा सहयोग पुऱ्याउने सेवाग्राहीहरू, सेवालालाई सकारात्मक सहयोग गर्ने लेखापढी व्यवसायी तथा अन्य सरोकारवालाहरू सबैप्रति हार्दिक धन्यवाद व्यक्त गर्न चाहन्छु

धन कुमार तमाङ  
कार्यालय प्रमुख

## तामाकोशी गाउँपालिका

आ.व. २०७९/०८० को लागि तामाकोशी गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	बिरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँची
१	शहरे	१-९	खेत	रु.७०,०००।-	रु.६५,०००।-	रु.५५,०००।-	रु.४५,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.६०,०००।-	रु.५३,०००।-	रु.४८,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.२५,०००।-
२	हाँवा	१-९	खेत / पाखा	रु.४५,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३५,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२२,०००।-
३	मालु	१-९	खेत / पाखा	रु.७०,०००।-	रु.६५,०००।-	रु.५५,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३०,०००।-
४	भिरकोट	१-९	खेत	रु.६०,०००।-	रु.५२,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३८,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२५,०००।-	रु.२०,०००।-
५	भुले	१,२,८	खेत / पाखा	रु.६०,०००।-	रु.५२,०००।-	रु.४६,०००।-	रु.३५,०००।-	रु.२२,०००।-
		३,७,९	खेत / पाखा	रु.५५,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३५,०००।-	रु.२५,०००।-	रु.२०,०००।-
		४,५,६	खेत / पाखा	रु.४५,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३५,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२०,०००।-
६	जफे	१-२	खेत / पाखा	रु.६०,०००।-	रु.५५,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३५,०००।-	रु.२५,०००।-
		३-७	खेत / पाखा	रु.५०,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३५,०००।-	रु.२५,०००।-	रु.२०,०००।-
		८-९	खेत	रु.६०,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३५,०००।-	०
		८-९	पाखा	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२५,०००।-	रु.२०,०००।-
७	च्यामा	१-९	खेत	रु.७०,०००।-	रु.६०,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.६०,०००।-	रु.४८,०००।-	रु.३६,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२०,०००।-

### बजार तथा सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:

क) साविक हाँवा गाविसमा पर्ने जोरमाने बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ३,१५,०००।- (तीन लाख पन्ध्र हजार)

।

ख) भीरकोट-हाँवा सडक अन्तर्गत कागुने-हावा-देउराली खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६५,०००।- (एक लाख पैसठ्ठी हजार) ।

ग) उर्नेली-खाँजेखोला सडक, भरत लोकमार्ग-टावरडाँडा सडक, जोरमाने-दुम्सीफाडा-लामिडाँडा वडा कार्यालयसम्मको सडक, देउराली-वतासे-वडा कार्यालय सडक, कामवारी-चुलीडाँडा-तुस्पे खिम्ती सडक, कालिका मावि-तल्लो हाँवा सडक, देउराली-गैरी-तुस्पे सडक, बुकेनी-सल्लेरी सडक, बोद्ले-टचाडथली-वडा कार्यालय सडक, लिसे-सादगौरा-गुफ्ले सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००।- (एक लाख दश हजार) ।

घ) साविक च्यामा गाविस (भीरकोट-हाँवा सडक) अन्तर्गत चिम्थली-कागुने खोला सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६५,०००।- (एक लाख पैसठ्ठी हजार) ।

मिति २०७९/०३/२३ गते मालपोत नियमावली, २०३६ (सातौं संशोधन, २०७५) को नियम ५ (ख) बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवम् दोलखा जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री भोजराज खतिवडा ज्यूको अध्यक्षतामा आ.व. २०७९/०८० का लागि मालपोत कार्यालय दोलखाबाट पारित हुने रजिष्ट्रेसन लिखतमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक बसी तपसिलको उपस्थितिमा तपसिल बमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :-

- |  |            |
|--|------------|
| १. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री भोजराज खतिवडा                  | अध्यक्ष    |
| २. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री होम प्रसाद घिमिरे              | सदस्य      |
| ३. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री विनोद प्रसाद भुर्तेल            | सदस्य      |
| ४. नापी कार्यालयका प्रमुख श्री अशोक कुमार श्रेष्ठ            | सदस्य      |
| ५. राष्ट्रिय वाणिज्य बैकका प्रबन्धक श्री उपेन्द्र परियार     | सदस्य      |
| ६. दोलखा उद्योग वाणिज्य संघका अध्यक्ष श्री ईन्द्र ब. श्रेष्ठ | सदस्य      |
| ७. कार्यालय प्रमुख श्री धन कुमार तमाङ                        | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित :-

१. स.प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दिपक कोइराला
२. सेनानी श्री शक्ति के.सी.
३. प्रहरी नायव उपरीक्षक श्री गंगा प्रसाद पौडेल
४. सशस्त्र प्रहरी नायव उपरीक्षक श्री सुरज कार्की
५. प्रमुख अनुसन्धान अधिकृत श्री राजन शर्मा सापकोटा
६. डिभिजन वन अधिकृत श्री धीर बहादुर कार्की
७. प्रशासकिय अधिकृत औलाख बहादुर आले
८. भी.न.पा.प्रशासकिय अधिकृत श्री माधव प्रसाद सुवेदी

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय दोलखाको कार्यक्षेत्र (दोलखा जिल्लाभर) को लागि आ.व. ०७९/०८० मा जग्गाको रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा आ.व. ०७८/०७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन स्थानिय तहहरुको यथावत राख्न प्राप्त भएको सुभाबलाई समेत आधारमानी मालपोत कार्यालयमा भएको कारोबारको अवस्था, चलनचल्तीको बजार मुल्यको आधारमा दोलखा जिल्ला भित्रका जग्गाहरुको (वैतेश्वर गा.पा.वाहेक) संलग्न विवरण अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन चालु आ.व.०७८/०७९ कै मुल्य यथावत् कायम गर्ने र वैतेश्वर गा.पा.को हकमा गा.पा.ले पेश गरेको सिफारिस समेतको आधारमा संलग्न विवरण अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

## भीमेश्वर नगरपालिका

आ.व. २०७९/०८० को लागि भीमेश्वर नगरपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रसनमा थैली अडक कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	वोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	चरिकोट	१-९	खेत	रु. १,००,०००।-	रु. ८०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-
२	दोलखा	१-३	खेत/पाखा	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-
		४-९	खेत	रु. ९०,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	०
		४-९	पाखा	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-
		४-९	पाखा	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-
३	मकैबारी	१-३	खेत	रु. ९०,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	०
		१-३	पाखा	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-
		४-९	खेत	रु. ८०,०००।-	रु. ६५,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	०
		४-९	पाखा	रु. ७०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-
४	माटी	१	खेत/पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ३०,०००।-
		२-४	पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५५,०००।-	०
		२-४	खेत	रु. १,००,०००।-	रु. ९३,०००।-	रु. ८६,०००।-	रु. ८०,०००।-	रु. ४७,०००।-
		५	खेत/पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ७३,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४०,०००।-
		६-७	खेत	रु. ८०,०००।-	रु. ७३,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	०
		६-७	पाखा	रु. ७३,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ३४,०००।-
		८	खेत	रु. ८०,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ४७,०००।-	०
		८	पाखा	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-
		९	खेत/पाखा	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४७,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. २५,०००।-
५	सुम्पाक्षमावती	१-९	खेत/पाखा	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १८,०००।-
६	लौकुरीडाँडा	१-२	खेत	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	०
		१-२	पाखा	रु. ३५,०००।-	रु. २८,०००।-	रु. २३,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १८,०००।-
		३-४	खेत/पाखा	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १८,०००।-
		५	खेत	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	०
		५	पाखा	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १८,०००।-
		६-९	खेत/पाखा	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १८,०००।-
७	बोच	१-९	खेत	रु. ९३,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ४०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ७४,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३४,०००।-	रु. २७,०००।-	०

य) साविक नाम्दु गाविस ३, डाँडागाउँदेखि नाम्दु गाविस ४ मेघेचौर सम्मको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तिन लाख ) । मेघेचौर बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) । मेघेचौरदेखि साविक काब्रे गाविस ७ कृषि फार्मको गेटसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख ) । बगर बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ५,७५,०००।- (पाँच लाख पचहत्तर हजार) । बगालेगाउँदेखि भस्मेखोलासम्म प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) । भस्मेखोलादेखि साविक मिर्गे ७ मूलगौडा चोकसम्म प्रतिरोपनी रु. ७५,०००।- (पचहत्तर हजार) ।

र) साविक मिर्गे गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ को ग्रामीण सडक (कालिमाटीसम्म)को दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) । कालिमाटीदेखि वडारे खोला हुँदै साविक मिर्गे ६ शिवालयसम्म प्रतिरोपनी रु. २,७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार) । शिवालयदेखि साविक मिर्गे ४, पाइलेगाउँ हुँदै साविक मिर्गे गाविस १ सम्म प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तिन लाख पचास हजार) । साविक मिर्गे गाविस १ देखि साविक गैरीमुदी गाविस ७ हुँदै खानीखोलासम्म प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) ।

ल) साविक गैरीमुदी गाविस १ गोपीडाँडादेखि बोरगाउँ कारभञ्ज्याडसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) ।

व) साविक गैरीमुदी गाविस १ को गोलाइदेखि उपल्लो मुदी दोभानसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख) ।

श) साविक क्षेत्रपा गाविस ७ को साजेखोलादेखि शितलवस्ती पुक्ती खोलासम्मको सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,१०,०००।- (तिन लाख दश हजार) ।

ष) नाम्दु-क्षेत्रपा-जुँगु सडक खण्डमध्ये कोले-क्षत्रावती मावि जाने सडकदेखि मानेडाँडासम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) ।

स) साविक नाम्दु गाविस ६ मार्बुटारदेखि छिपिगाउँ-वसेरी-पुक्ति सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,१०,०००।- (तिन लाख दश हजार) ।

ह) साविक क्षेत्रपा गाविस ९ यवो दुङ्गेदेखि बस्नेतगाउँ सम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार) ।

क्ष) दुङ्गेबजारदेखि साविक जुँगु गाविसको सिमानासम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,१५,०००।- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।

त्र) क्षेत्रावती मावि कोलेडाँडा देखि साविक क्षेत्रपा गाविस २ गैराघरसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- (दुई लाख) ।

ज्ञ) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाका गोरेटो बाटोको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।

- ण) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. १ र ३ को मैनापोखरी क्षेत्रपा सिमाना सम्मको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
- त) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ को जोरखम्बा-हिमालयन केयरहेण्ड्स हस्पिटल-मयपी ग्रामीण सडकको दाय्याबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।
- थ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं.९ को बैतेश्वर गा.पा. आसपास हुदै नाम्दु वडा नं. ४ को पातलको खोल्सो सम्मको सडकको दाय्याबायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु.५,००,०००/- (पाँच लाख)
- द) साविक काब्रे गा.वि.स.को उल्लेखित क्षेत्रको मुल्याडमा नपरेका बाँकी क्षेत्रको सबै वडाहरुको ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
- ध) गैरिमुदी-मिर्गे ग्रामिण सडक (चिपचिपे सडक) दाय्याबायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु.५,००,०००/- (पाँच लाख) ।
- न) साविक नाम्दु गा.वि.स.तामाकोशी देखी हाते खोला सम्म (तामाकोशी जिरी सडक रु.३,५०,०००/- (तिन लाख पचास हजार) । हाते खोला देखी लामाको चौतारो सम्म रु ७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार), लामाको चौतारा देखी छोटी हुलाक खोल्सा सम्म रु.१४,५०,०००/- (चौध लाख पचास हजार ), हुलाक खोल्सी देखी डाँडागाँउ रिमाल गोलाई सम्म रु.४०००००/- (चार लाख), रिमाल गोलाई देखी विश्वकर्माको जोर धारा सम्म रु.१०,५०,००० (दश लाख पचास हजार), जोर धारा देखी काब्रेको सिमाना सम्म प्रतिरोपनी रु.४,००,००० (चार लाख)।
- प) साविक नाम्दु गाविसका सबै ग्रामिण सडकको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) ।
- फ) नाम्दु हेल्थपोस्ट देखि साविक नाम्दु गा.वि.स.२,५,६,८,९ जोड्ने क्षेत्रपा जुँगु सडकको दाय्या बायाँ प्रतिरोपनी रु.३,५०,०००/- (तिन लाख पचास हजार)
- ब) साविक नाम्दु गाविस ५ को गगतेबारीदेखि देवीथान पीपलबोटसम्म सडकको दाय्या बायाँ प्रतिरोपनी रु ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार) ।
- भ) साविक नाम्दु गाविस ५ को गगतेबारी गाउँघर क्लिनिक हुँदै रिमालगाउँ, घर्तीगाउँ, नागदहसम्म सडकको दाय्या बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,००० (दुई लाख ) ।
- म) साविक नाम्दु गा.वि.स वडा नं १ र २ मा पर्ने वुस्ती पुतलीकाठ ग्रामीण सडक (चिपचिपे सडक) दाय्या बायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु.३,५०,०००/- (तीन पचास हजार) ।

#### लामोसाँगु-जिरी सडकको दाय्या बायाँ जोडिएको कित्ताहरु:

- क. लामोसाँगु-जिरी सडक खण्ड अन्तर्गत साविक लाकुरीडाँडा वडा नं. ७, ८ र ९ को सडकले छोएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) र आहालडाँडा बजार क्षेत्रको सडकले छोएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ६,३०,०००/- (छ लाख तीस हजार) ।
- ख. लामोसाँगु-जिरी सडकले छोएको साविक लाकुरीडाँडा गा.वि.स. वडा नं. १ र ६ को कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- ग. साविक बोच गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ५, ७, ८ र ९ को तर्साउने खोला सम्मको लामोसाँगु-जिरी सडकले छोएको कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- घ. साविक बोच गा.वि.स.को पूर्व सिमाना चर्नावती खोलादेखि पूर्व साविक मकैबारी गा.वि.स.को वडा नं. ५ र ६ को सिमानाको खोल्सीसम्म साविक मकैबारी गा.वि.स. वडा नं. ४, ६, ८ र ९ का कित्ताहरुको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,७०,०००/- (तीन लाख सत्तरी हजार) ।
- ड. साविक मकैबारी गा.वि.स.को पेट्रोल पम्पको सिमानादेखि पूर्व साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को दोलखा डेरी साँगैको खोल्सीसम्म साविक मकैबारी गा.वि.स. वडा नं. ४ र ५ र साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को मूल्य प्रतिरोपनी रु. १२,६०,०००/- (बाह्र लाख साठी हजार) ।
- च. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को दोलखा डेरी साँगैको खोल्सीदेखि वडा नं. ४ को पाटी खोलासम्म साविक चरिकोट वडा नं. ३, ४ र ५ को मूल्य प्रतिरोपनी रु. २१,००,०००/- (एक्काईस लाख) र सडक साँगै जोडिएको कित्ता बाहेक सडक देखि १०० मि. भित्रका कित्तालाई प्रति रोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) ।
- छ. साविक चरिकोट गा.वि.स वडा नं. ४ को पाटी खोला देखि वडा नं. १ को नयाँ बसपार्कको खोल्सीसम्मको साविक चरिकोट वडा नं. १, २ र ४ कित्ताहरुको मूल्य प्रति रोपनी रु. ८४,००,०००/- (चौरासी लाख ) ।
- ज. साविक चरिकोट गा.वि.स वडा नं. ४ को पाटी खोला देखि वडा नं. १ को नयाँ बसपार्कको खोल्सीसम्मको साविक चरिकोट वडा नं. १, २ र ४ को सडकमा छोएको कित्ता बाहेक १०० मिटरसम्मको भित्री कित्ताको प्रति रोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) ।
- झ. नयाँ बसपार्क खोल्सीदेखि बालगृहको उत्तर तर्फका वडा नं. १ को कित्ता र साविक चरिकोट वडा नं. २ र ६ को सडकसाँगै जोडिएका कित्ताहरुको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३१,५०,०००/- (एकतीस लाख पचास हजार) ।

ज. साविक माटी गा.वि.स. वडा नं. २ को बालगृहदेखि वडा नं. ६ पिपलबोट पैयुंस्वारासम्म १५,७५,०००/- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार), पैयुंस्वारादेखि विरुवा पेट्रोल पम्पसम्म १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) र विरुवादेखि नयाँपूलसम्मको साविक माटी गा.वि.स. वडा नं. २, ६, ७ र ८ को सडकसँग जोडिएको कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।

**अन्य सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू :**

१. चरिकोट सातदोबाटोबाट रामजानकी मन्दिर हुँदै हिम्स कलेज सम्मको कच्ची मोटरवाटोको दाय्याँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. १८,४०,०००/- (अठार लाख चालीस हजार) ।
२. सातदोबाटोदेखि साविक चरिकोट वडा नं. २ को चरिघ्याङ गुम्बासम्मका चरिकोट वडा नं. २ का सडकमा जोडिएका कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी रु. ६३,००,०००/- (त्रिसठ्ठी लाख) । सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटर सम्मको भित्री कित्ताको प्रति रोपनी रु. २१,००,०००/- (एक्काईस लाख) ।
३. साविक चरिकोट गाविस २ सातदोबाटो-हिमचुली सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७३,५०,०००/- (त्रिहत्तर लाख पचास हजार) । सनराइज मार्ग (चरिघ्याङ)को दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४२,००,०००/- (बयालीस लाख), संगम-शुभेच्छा मार्गको सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४२,००,०००/- (बयालीस लाख) ।
४. सातदोबाटोदेखि साविक चरिकोट गाविस १ र ४ को भालु खोलासम्मको सडकदेखि दाय्याँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी रु. १,०५,००,०००/- (एक करोड पाँच लाख) र सडकसँग जोडिएको कित्ताबाहेक १०० मिटर सम्म भित्र भागको प्रति रोपनी रु. २६,२५,०००/- (छब्बीस लाख पच्चीस हजार) ।
५. सातदोबाटो कृषिउपज बजारदेखि पुरानोबजार बाँसभाँडसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २८,३५,०००/- (अठ्ठाईस लाख पैतीस हजार) । पुरानोबजार बाँसभाँडदेखि बाहुनगाउँ हुँदै लप्टनको चौतारोसम्म सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १२,६०,०००/- (बाह्र लाख साठी हजार) ।
६. च्छो-रोल्पा अस्पतालदेखि पूर्व तर्फबाट माथिल्लो तामाकोशी प्रवेशमार्ग छुने सडक दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १२,६०,०००/- (बाह्र लाख साठी हजार) ।
७. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. १ र ६ बाट माथिल्लो तामाकोशी प्रवेश मार्गमा सडकको दाय्याँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. १६,८०,०००/- (सोह्र लाख असी हजार) ।
८. साविक चरिकोट गाविस १ देखि दोलखा गाविस ८ बीचको देउराली-स्वामीको रुख-सिंहवन सडक खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।

- ग) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं.३ को सडक देखि ५० मि. भित्र पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ११,५०,०००/- (एघार लाख पचास हजार) ।
- घ) साविक काब्रे गा.वि.स.को जलदेवी खोल्सी पूर्व वडा नं.४ को सिमाना सम्म सडकको दाय्याँबायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १७,८०,०००/- (सत्र लाख असी हजार) ।
- ङ) लामोसाँघु जिरी सडकको १५ मिटर बाहेक साविक काब्रे गाविस वडा नं. ४ पश्चिम सिमाना देखि पूर्व सम्मको सबै सडकसँग जोडिएको काब्रे गाविस वडा नं. २, ४ र ५ को प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) ।
- च) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ४ र ५ मा पर्ने सिद्धाको थान जुँगु सडकसँग जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) ।
- छ) मैनापोखरी बजार सडकको ५० मिटर भित्र पर्ने साविक काब्रे वडा नं. ३ र ४ र वडा नं.४ को हनुमन्तेश्वर उमावि तर्फका गल्ली सडकको दाय्याँबायाँ प्रति रोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार) सो देखि पूर्व तर्फको वडा नं. ४, ५ र ६ को बजार सम्मको प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) ।
- ज) साविक काब्रे गाविस वडा नं. ७ र ८ को डाँडागाउँ बगर सडक सँगै जोडिएको दाय्याँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख ) ।
- झ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. २, ३, ७ र ८ को मैनापोखरी कालथोक तल्लाबारी सडकसँग जोडिएको दाय्याँ बायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।
- ञ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ र ७ को शंखपोखरी-मयपी-चौरपुर-भुगरपुर-बगर सडकको दाय्याँबायाँ जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार) ।
- ट) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. १ र २ को अमलेडाँडा सिमवारी सडकको दाय्याँबायाँ जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
- ठ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ को मैनापोखरी मुना होटल हुँदै क्षेत्रपा जाने सडकको दाय्याँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. ६,५०,०००/- (छ लाख पचास हजार) ।
- ड) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ र ४ को नेवार पँधेरा गोर्चा गाउँ, ठुलाचौर मेहेले-सिमचौर ग्रामीण सडकको दाय्याँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।
- ढ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं ४, ५ र ६ को सिस्नेरी लप्से ग्रामीण सडकको दाय्याँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।

**सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:**

- क) भोर्लेदेखि सिक्पाश्वर सडकको भोर्ले बजार क्षेत्रको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ४,७३,०००/- (चार लाख त्रिहत्तर हजार) । बजार बाहेकको क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ३,९८,०००/- (तीन लाख अठ्ठानब्बे हजार) ।
- ख) सिद्धाको स्थान-जुँगु सडक खण्डको शीतलबस्तीको खोलोदेखि तिनखु खोलासम्म सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,४०,०००/- (दुई लाख चालीस हजार) ।
- ग) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाहरूको ग्रामीण सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) ।
- घ) गुरुम्फी बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ४,७३,०००/- (चार लाख त्रिहत्तर हजार) ।
- ङ) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाहरूको गोरेटो बाटोको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ९०,०००/- (नब्बे हजार) ।

**वैतेश्वर गाउँपालिका**

आ.व. २०७९/०८० को लागि वैतेश्वर गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेशनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निमित्त प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोथम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	काब्रे	१-९	खेत	रु. ७०,०००/-	रु. ६०,०००/-	रु. ५०,०००/-	रु. ३५,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ५५,०००/-	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. २०,०००/-
२	गैरीमुडी	१-९	खेत	रु. ७०,०००/-	रु. ६०,०००/-	रु. ५०,०००/-	रु. ३५,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ५५,०००/-	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. २०,०००/-
३	नाम्दु	१,२,८,९	खेत/पाखा	रु. ८२,०००/-	रु. ७०,०००/-	रु. ५५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. २०,०००/-
		३-६	खेत/पाखा	रु. ७०,०००/-	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. २०,०००/-
		७	खेत/पाखा	रु. ७५,०००/-	रु. ६०,०००/-	रु. ५२,०००/-	रु. ४४,०००/-	रु. २०,०००/-
४	मिर्ना	१-९	खेत	रु. ६०,०००/-	रु. ५२,०००/-	रु. ४४,०००/-	रु. ३७,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ५०,०००/-	रु. ४५,०००/-	रु. ३८,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-
५	क्षेत्रगा	१-९	खेत/पाखा	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. २०,०००/-

**सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:**

- क) साविक काब्रे गा.वि.स. वडा नं. ३ मैनापोखरी बजार पूर्व जलदेवी मावि पूर्वको ठाडो खोल्सो देखि पश्चिम कि.न. ६२४ देखि दक्षिणी बराबर सडकसम्म जोडिएको दायँ बायाँ जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु. ४५,००,०००/- (पैतालीस लाख) ।
- ख) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ को कि.नं. साविक ६२४ देखि सडकको दायँबायाँ जोडिएको काब्रे वडा नं. २ को सिमा सम्मको जग्गा प्रति रोपनी रु. २०,००,०००/- (बिस लाख) ।

९. साविक चरिकोट वडा नं. ५ को घ्यावापानी देखि मकैवारी स्वास्थ्य चौकी सम्मको दायँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ११,००,०००/- (एघार लाख) र मकैवारी स्वास्थ्य चौकी देखि शेरा सडकसम्मको दायँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ४,२०,०००/- (चार लाख बीस हजार) ।
१०. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८, ९ हाल भी.न.पा. ४ जिलु जाने कच्ची मोटरबाटो दायँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ७,३५,०००/- (सात लाख पैतीस हजार) अन्य ग्रामीण सडकको रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
११. साविक चरिकोट वडा नं. ४ पाटी खोलादेखि दुर सञ्चारको टावर चोकसम्म जोडिएको सडकको दायबायाँ पर्ने कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी रु. २१,००,०००/- (एक्काईस लाख) र सडकसँग जोडिएका कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटरसम्मको भित्री कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।
१२. दुर सञ्चार टावर चोकदेखि कालिञ्चोक जाने मूल बाटोमा जोडिएको मैदाने जाने सडकसम्म जोडिएका कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १५,७५,०००/- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) र सो सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटरसम्मको भित्री कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ६,३०,०००/- (छ लाख तीस हजार) ।
१३. कालिञ्चोक जाने मूल बाटोमा जोडिएको मैदाने जाने सडकबाट देउराली सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।
१४. साविक चरिकोट गाविस ४ आइसल्याण्ड मल्टिपल एकेडेमीबाट सातदोबाटो जाने सडकको दाय बायाँ जोडिएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. २६,२५,०००/- (छब्बीस लाख पच्चीस हजार) । आइसल्याण्ड मल्टिपल एकेडेमीदेखि नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालयसम्म दाय बायाँ जोडिएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३६,७५,०००/- (छत्तीस लाख पचहत्तर हजार) ।
१५. साविक चरिकोट वडा नं. ४ दुर सञ्चार टावर चोकदेखि कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालयसम्मको कित्ता जग्गाको प्रति रोपनी रु. २१,००,०००/- (एक्काईस लाख) र सडकमा जोडिएका कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटरसम्मको भित्री जग्गा कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।
१६. साविक चरिकोट गाविस १ भालु खोलादेखि पशुपति मन्दिरसम्मका कित्ता जग्गाको प्रति रोपनी रु. ६३,००,०००/- (त्रिसठ्ठी लाख) ।
१७. साविक चरिकोट वडा नं. १ को भालुखोलादेखि पूर्वतर्फ जिल्ला कारागार कार्यालयको ठाडो खोल्सी हुँदै प्रजिअ निवाससम्म सडकको दायँ बायाँ सडकले छोएको प्रतिरोपनी रु. ३१,५०,०००/- (एकतीस लाख पचास हजार) ।

१८. पुरानोबजार सडकखण्ड हुँदै पुरानो रामेछाप जाने बाटोको हालको समता स्कुलसम्म दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. २१,००,०००।- (एक्काईस लाख) ।
१९. गौरीशंकर क्याम्पसदेखि गोलेगाउँसम्म प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार) र साविक चरिकोट १ को गोलेगाउँदेखि साविक दोलखा ८ को सियौडाँडा सामुदायिक वनको सिमानासम्म दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,३५,०००।- (सात लाख पैतीस हजार) । गौरीशंकर क्याम्पसदेखि पाखाटोल कट्टीसम्म प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार) ।
२०. पशुपति मन्दिरदेखि सशस्त्र प्रहरी बल कार्यालय भन्दा उत्तर तर्फको खोल्सी सम्मको प्रति रोपनी रु. ४२,००,०००।- (बयालीस लाख) र सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक अन्य १०० मिटरसम्मको दायौंबायाँ भागको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार) ।
२१. सशस्त्र प्रहरी बल कार्यालय पछाडिपट्टिको खोल्सीदेखि साविक दोलखा गा.वि.स. को साविक च्यादरपाटी सम्म सडकको दायौं बायाँ सडकसँग जोडिएका कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. १५,७५,०००।- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) र र सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक अन्य १०० मिटरसम्मको दायौंबायाँ भागको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,२५,०००।- (पाँच लाख पच्चीस हजार) ।
२२. साविक दोलखा ८ को च्यादरपाटीदेखि पूर्व साविक दोलखा वडा नं. ८ र ९ को दोलखा अस्पतालसम्म मूल सडकसँग जोडिएको कित्ताको प्रति रोपनी रु. १५,७५,०००।- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) । साविक दोलखा ८ र ९ को पाखलती बजार क्षेत्रको सडकको दायौं बायाँ प्रति रोपनी रु. २६,२५,०००।- (छब्बीस लाख पच्चीस हजार) ।
२३. साविक दोलखा ९ को दोलखा अस्पतालदेखि दोलखा गाविस ९ को दाईं गर्ने डाँडा/सरस्वती मन्दिर सम्म अपर तामाकोशी सडकको दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार) । दाईं गर्ने डाँडा/सरस्वती मन्दिरदेखि साविक दोलखा गाविस र सुस्पाक्षमावती गाविसको सिमाना दोल्ती खोलासम्मको अपर तामाकोशी सडकको दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,२५,०००।- (पाँच लाख पच्चीस हजार) ।
२४. साविक सुस्पाक्षमावती गाविसको सिमानादेखि साविक सुन्द्रावती गाविसको सिमानासम्मको अपर तामाकोशी सडकको दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,२०,०००।- (चार लाख बीस हजार) ।
२५. दोलखा गौरीशंकर जनरल अस्पताल जाने मोडवाट भीमेश्वर मन्दिरतर्फ जाने सडकको दायौं बायाँ प्रतिरोपनी रु. १५,७५,०००।- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) ।

### बजार क्षेत्र र सडक आसपासको मूल्याङ्कन:

- क) साविक लादुक गा.वि.स.वडा नं. ८ सिङ्गटी बजार क्षेत्रको मन्दिरदेखि सार्वजनिक शौचालयसम्म सडकले छोएको दायौं-बायाँ कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. २६,२५,०००।- (छब्बीस लाख पच्चीस हजार) र मन्दिरदेखि खारेपानी चौरसम्म सडकको दायौं-बायाँ कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. १५,७५,०००।- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) ।
- ख) सिंगटी-भोर्ले-जगत-गोगर-लामावगर सडकले छोएको दायौं-बायाँ कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार) ।
- ग) सिंगटी-लादुक-बुलुङ-ओराङ सडकले छोएको दायौं-बायाँ बजार क्षेत्र कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. ७,३५,०००।- (सात लाख पैतीस हजार) र बाँकी क्षेत्रमा रु. ३,१५,०००।- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- घ) सिंगटी-भोरुङ-सोरुङ सडकले छोएको दायौं-बायाँ बजार क्षेत्र कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. ७,००,०००।- (सात लाख) र बाँकी क्षेत्रमा रु. ३,१५,०००।- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- ङ) सोरुङ-चिलङ्खा-आलम्पु सडकले छोएको दायौं-बायाँ कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. २,१०,०००।- (दुई लाख दश हजार) ।
- च) सोरुङ-खोपाचागु-विगु सडकले छोएको दायौं-बायाँ कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. २,१०,०००।- (दुई लाख दश हजार) ।
- छ) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाहरूको गोरेटो बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ६०,०००।- (साठी हजार) ।

### गौरीशङ्कर गाउँपालिका

आ.व. २०७९/०८० को लागि गौरीशङ्कर गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेशनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौं
१	सुरी	१-९	खेत	रु.६०,०००।-	रु.५२,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३७,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.५२,०००।-	रु.३७,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२७,०००।-	रु.२२,०००।-
२	मावुं	१-९	खेत/पाखा	रु.५२,०००।-	रु.३७,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२७,०००।-	रु.२२,०००।-
३	जुंगु	१-९	खेत/पाखा	रु.६०,०००।-	रु.५२,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३७,०००।-	रु.३०,०००।-
४	भ्याकु	१-९	खेत/पाखा	रु.६०,०००।-	रु.५२,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३७,०००।-	रु.३०,०००।-
५	चड्खु	१-९	खेत/पाखा	रु.५२,०००।-	रु.३७,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२७,०००।-	रु.२२,०००।-
६	गौरीशङ्कर	१-९	खेत/पाखा	रु.५२,०००।-	रु.३७,०००।-	रु.३०,०००।-	रु.२७,०००।-	रु.२२,०००।-
७	खारे	१-९	खेत/पाखा	रु.६०,०००।-	रु.५२,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३७,०००।-	रु.३०,०००।-



**बजार र सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:**

- क) साविक लामिडाँडा गा.वि.स. वडा नं. ६ को कालिनाग उच्च माविदेखि सिंगटी पुलसम्म सडकको दाय्याँ-बायाँ किताहरुको प्रति रोपनी रु. २६,२५,०००/- (छब्बीस लाख पच्चीस पचास हजार) र बाँकी सिंगटीको दक्षिण फाँटको प्रतिरोपनी रु. १५,७५,०००/- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) ।
- ख) दोलखा-सिंगटी सडकको सुन्द्रावती भीमसेनस्थान बुमैखोलादेखि-थुम्का, सोती बजार, सुनखानी प्रतीक्षालय पीपलबोटदेखि मुरली देउराली, भदौरे जामुने खोलादेखि शिशा गोलाइ, सिक्का पण्डित पूजा गर्ने खोलादेखि सिक्का जामुने रुखसम्म, स्याउली बजार, गुमुखोलादेखि डुँडुले खोला बञ्चरे बजारको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) ।
- ग) शिशागोलाइ-साड्वा सडकको दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- घ) सुन्द्रावती खोलादेखि सिंगटी खोलासम्म अपर तामाकोशी सडकले छोएको सडकको दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चीस हजार) ।
- ङ) गाउँपालिका भित्रको सबै वडाका ग्रामीण सडकहरुको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- च) गाउँपालिका भित्रको सबै वडाका गोरेटो बाटोहरुको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ९०,०००/- (नब्बे हजार) ।

**विगु गाउँपालिका**

आ.व. २०७९/०८० को लागि विगु गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेशनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोषम	सिम	चाहार	पाँची
१	खोपार्चागु	१-९	खेत/पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-
२	आलम्पु	१-९	खेत/पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-
३	ओराड	१-९	खेत	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३२,०००/-	रु. २५,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-
४	विगु	१-९	खेत/पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-
५	बुलुङ	१-९	खेत/पाखा	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३२,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. २०,०००/-
६	लामावगर	१-९	खेत/पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-
७	लादुक	१-९	खेत/पाखा	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३२,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. २०,०००/-
८	चिलखा	१-९	खेत/पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-

२६. साविक दोलखा गाविस अन्तर्गत नागदह ग्रामीण सडकको दाय्याँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
२७. डिलदुङ्गा-शोकला-खिलाप सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
२८. फुलपा-डोकथली सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
२९. ऐ साविक माटी गाविस सबै वडाको ग्रामीण सडकको दाय्याँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
३०. साविक माटी गाविस मिल घुम्ती देखी चर्नावती हाइड्रोपावर सम्मको रु. ७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार) ।
३१. अनाथालय-ढाँडखर्क-चिताम्थली सडक खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) । चिताम्थली (च्याँसे)-ओलीगाउँ-डाँडागाउँ सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख) ।
३२. बालगृह-महाकाल सडक खण्डको चर्नावती हाइड्रोपावरसम्म दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. १,०५,०००/- (एक लाख पाँच हजार) ।
३३. महाकाल-कुप्री-माभगाउँ सडकको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ८०,०००/- (असी हजार) ।
३४. साविक चरिकोट ४ र ५ को पाटीखोला-उखुवारी-कुप्री सडक अन्तर्गत पाटीखोला-चौतारेडाँडा सम्मको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
३५. पाटीखोला-उखुवारी-कुप्री सडक अन्तर्गत चौतारेडाँडादेखि कुप्रीसम्मको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ८०,०००/- (असी हजार) ।
३६. मकैवारी-देउराली-सुष्पाक्षमावती सडक अन्तर्गत मकैवारी-देउराली खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,७०,०००/- (तीन लाख सत्तरी हजार) र देउराली-सुष्पाक्षमावती खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
३७. साविक मकैवारी गाविसका सबै वडाका ग्रामीण सडकको दाय्याँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।

३८. साविक चरिकोट गा.वि.स.का उल्लेखित मूल्याङ्कनमा नपरेका वडा नं १ देखि ५ सम्मका ग्रामीण सडकका दायौ बायौ पर्ने प्रति रोपनी रु. ९,४५,०००।- (नौ लाख पैतालीस हजार) र साविक दोलखा गा.वि.स.को मूल्याङ्कनमा नपरेका ग्रामीण सडक जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. २,६५,०००।- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
३९. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ५ को कित्ता नापी नक्सामा गोरेटो बाटो उल्लेख भएका ठाउँहरूमा सो बाटोको दायौ बायौ प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००।- (आठ लाख चालीस हजार) ।
४०. साविक सुष्पाक्षमावती गाविसको सबै वडाहरूको ग्रामीण सडकको दायौ बायौ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००।- (एक लाख साठी हजार) ।
४१. साविक लाकुरीडाँडा गा.वि.स.का सबै वडाहरूको ग्रामीण सडकको दायौ बायौ प्रति रोपनी रु. १,६०,०००।- (एक लाख साठी हजार) ।
४२. साविक बोच गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्मको ग्रामीण सडकले छोएको दायौ बायौ जग्गाको प्रतिरोपनी रु २,१०,०००।- (दुई लाख दश हजार) ।
४३. साविक सुष्पाक्षमावती र लाकुरीडाँडा गाविसका सबै वडाको गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ८०,०००।- (असी हजार) । साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ६ देखि ९, साविक बोच, मकैबारी, माटी र दोलखा गा.वि.स.का सबै वडाको गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. १,६०,०००।- (एक लाख साठी हजार) ।

### जिरी नगरपालिका

आ.व. २०७९/०८० को लागि जिरी नगरपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेशनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	जिरी	१-९	खेत	रु. ९०,०००।-	रु. ८०,०००।-	रु. ६५,०००।-	रु. ५०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ६५,०००।-	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-
२	ठूलोपातल	१-९	खेत	रु. ८५,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ६५,०००।-	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-
३	माली	१-९	खेत/पाखा	रु. ६५,०००।-	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-
४	श्यामा	१-९	खेत/पाखा	रु. ६५,०००।-	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-

### सडकको दायौबायौ पर्ने कित्ताहरू :

- क) लामोसागु-जिरी सडकको दायौ बायौ खावा डाँडादेखि साविक जिरी गा.वि.स. वडा नं. ८ को साविक कि.नं. १२३० को पश्चिम प्रति रोपनी रु. २,१०,०००।- (दुई लाख दश हजार) । खावा डाँडा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ७,३५,०००।- (सात लाख पैतीस हजार) ।

- ख) साविक जिरी गा.वि.स. वडा नं. ८ कि.नं. १२३० पूर्व ऐ. वडा नं. ८ र ९ को लिंकन बजार क्षेत्रको कित्ता जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३३,६०,०००।- (तेत्तीस लाख साठी हजार) र सो कित्तादेखि १०० मिटरसम्म रु. ५,२५,०००।- (पाँच लाख पच्चीस हजार), २०० मिटरसम्म भित्री भागको प्रति रोपनी रु. २,६५,०००।- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ग) साविक जिरी गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को लामोसाँगु-जिरी सडक सँग जोडिएका कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. ७,३५,०००।- (सात लाख पैतीस हजार) र वडा नं. ७ का बजार क्षेत्रका कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. ३३,६०,०००।- (तेत्तीस लाख साठी हजार) र बजार भन्दा ५० मिटर भित्रका कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. ८,४०,०००।- (आठ लाख चालीस हजार) ।
- घ) साविक श्यामा तथा माली गाविसको गोरेटो बाटोको दायौ बायौ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख) र जिरी तथा ठूलोपातल गाविसको गोरेटो बाटो आसपास प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।
- ङ) साविक जिरी र ठूलोपातल गाविसका ग्रामीण सडक दायौ बायौ प्रति रोपनी रु. २,६५,०००।- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार), साविक माली गाविसका ग्रामीण सडक दायौ बायौ प्रति रोपनी रु. २,१०,०००।- (दुई लाख दश हजार) र साविक श्यामा गाविसका ग्रामीण सडक दायौ बायौ प्रति रोपनी रु. १,६०,०००।- (एक लाख साठी हजार) ।

### कालिञ्चोक गाउँपालिका

आ.व. २०७९/०८० को लागि कालिञ्चोक गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेशनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	लामिडाँडा	१-७	खेत	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-	०
		१-७	पाखा	रु. ४८,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-
		८-९	खेत/पाखा	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-
२	लापिलाड	१-९	खेत/पाखा	रु. ४५,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-
३	सुन्खानी	१,३,४, ५,७,८	खेत/पाखा	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३२,०००।-	रु. २०,०००।-
		२	खेत	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २८,०००।-	०
		२	पाखा	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-
		६	खेत	रु. ५८,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३२,०००।-	०
		६	पाखा	रु. ५५,०००।-	रु. ४८,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २०,०००।-
४	सुन्नावती	१-९	खेत/पाखा	रु. ४५,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-
५	कालिञ्चोक	१-९	खेत/पाखा	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-
६	बारे	१-९	खेत/पाखा	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-

आ.व. २०७९/०८० को लागि शैलुङ गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	बिरह	अबल	बोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	शैलुङेश्वर	१-९	खेत / पाखा	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-
२	फम्कु	१-९	खेत / पाखा	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-
३	ताम्नेत दधपोखरी	१-९	खेत / पाखा	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-
४	काटाकुटी	१-९	खेत / पाखा	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-
५	भुषाफेदा	१-९	खेत / पाखा	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-
६	मगापीवा	१-९	खेत / पाखा	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-

**सडक र बजार क्षेत्रको मूल्याङ्कन :**

- क) काटाकुटी बाघखोर बजार र गाउँपालिका केन्द्र फोक्टे बजारको सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख) ।
- ख) साविक शैलुङेश्वर गाविस भैसे बजार क्षेत्रको सडकले छोएको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) ।
- ग) मुडे-मेलुङ सडक खण्ड अन्तर्गत लाम्चेआहाल देखि बाघखोर बजारसम्म सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- (दश लाख) । बाघखोर बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- (दश लाख) ।
- घ) मुडे-मेलुङ सडकले छोएका लाम्चेआहाल देखि बाघखोर बजार क्षेत्र बाहेकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- (दश लाख) ।
- ङ) सदरमुकाम चरिकोट हुँदै मुडे-मेलुङ सडक छुने लिङ्ग सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) ।
- च) गाउँपालिका केन्द्रवाट वडा केन्द्र जोड्ने सबै सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) ।
- छ) गाउँपालिका केन्द्र हुँदै शैलुङ छुने सबै सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) ।  
दुङ्गे बजार र कालापानी बजार क्षेत्रको सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।- (सात लाख) ।
- ज) अन्य सबै बस्तीस्तरीय ग्रामीण सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख) ।
- झ) सबै वडाको गोरेटो बाटोको दायँबायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००।- (एक लाख) ।

- ठूलीखोरिया, जुकेपानी-भीरमुनि सडक खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- च) नयाँपुल-किर्ने सडक (बजार क्षेत्रको) दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १३,६५,०००/- (तेह्र लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- छ) भीरकोट-हाँवा सडक अन्तर्गत चुच्चेढुङ्गा-पीपलडाँडा-भंगेरीगोलाइ खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ज) भंगेरीगोलाइ-काब्रेवारी, भञ्ज्याड-भदौरे-किर्ने, ढाकेवास-किर्ने, भोटेछाप-गोवर्द्धनटार, भोटेछाप-रिट्ठाबोट-किर्नेटार, पीपलडाँडा-कल्लेरी-गोवर्द्धनटार, उकाली-भस्मे-पानीघाट, पीपलडाँडा-डाँडाटमेल-कल्लेरी, भंगेरीगोलाइ-भीरखर्क सडक खण्ड आसपास दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- झ) नयाँपुल-किर्ने अन्तर्गत मालुखोला बजार क्षेत्र दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,६०,०००/- (दुई लाख साठी हजार) ।
- ञ) भीरकोट-हाँवा सडक अन्तर्गत भस्मेखोला-डाँडागाउँ-चुच्चेढुङ्गा सडक खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ट) मालुखोला-डाँडागाउँ-फ्यातल सडक दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ठ) फसेँखोला-रातमाटा, जोगीगाउँ-भुलभुले, फसेँखोला-गहते, छौँडे-जुगेपानी, सिमपाखा-केउरेनी, गुप्तेश्वर-भीरखर्क खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- ड) नयाँपुल-किर्ने अन्तर्गत ढोलेखोला, मानेटार क्षेत्रको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ढ) भीरकोट-हाँवा सडक अन्तर्गत ढोलीखोला-मानेडाँडा खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ण) सालघारी-कालापानी, मानेडाँडा-कालापानी, मानेडाँडा-छौँडे, गोगनडाँडा-कालीपोखरी, छौँडे-कालीपोखरी-भतेरेचौर, ढाँडे-सीतापाइला-जुकेपानी, बकाइने-लाँकुरीडाँडा, छौँडे-ठूलोखोला मुहान, रयले-सुन्तलावारी, बोभिनीछाप-डाँडागाउँ सडक खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- त) अँधेरीखोला-छौँडे, फल्लिडे-गुप्तेश्वर सडक खण्डको दाय्याँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,३५,०००/- (एक लाख पैतीस हजार) ।