

भूमिसुभार तथा मालपोत कार्यालय, भक्तपुर

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

१. भक्तपुर नगरपालिका

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटरबाटो (सडकको दायँबायाँ)		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	३३०००००
२.	सल्लाघारी चोकदेखि दुधपाटी चोकसम्म (सडकको दायँबायाँ)	२००००००
३.	जगाती-च्यामासिड-पसिखेल सडकदेखि कमलविनायक चोकसम्म (सडकको दायँबायाँ)	२००००००
४.	सल्लाघारी चोकदेखि दुवाकोट छुट्टिने खस्याडखुसुड खोलासम्म	२००००००
५.	नगरकोट सडक (सल्लाघारी चोक देखि देकोचासम्म)	२००००००
६.	नगरकोट सडक (देकोचा चोकदेखि लाँचा फल्चासम्म सडकको दायँबायाँ)	२००००००
७.	नगरकोट सडक (लाँचा फल्चादेखि व्यारेकसम्म सडकको दायँबायाँ)	२००००००
८.	साविक कटुन्जे पक्की मोटरबाटो हाल भ.न.पा. वडा नं. १ र ३	२००००००
९.	डेकोचाबाट चाँगु जाने पक्की पोटरबाटो (सडकको दायँबायाँ)	२००००००
१०.	च्यामासिड चोकदेखि देगइना, ब्रम्हायणी, भाने, मालपोत चोक हुँदै साविक ताथली सिमानासम्म (सडको दायँबायाँ), भानेदेखि गोंसपुल सम्मको (सडको दायँबायाँ),	२००००००
११.	व्यासी चोकदेखि कालीघाटसम्मको दायँबायाँको पक्की सडक (सडको दायँबाया)	२००००००
ख) प्लानिङको पक्कीमोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१६०००००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१४०००००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१२०००००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	१००००००
ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेखित वाहेकका पक्की मोटर बाटोको (सडकको दायँबायाँ)	१००००००
घ) प्लानिङको कच्चीमोटरबाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१००००००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	८०००००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७०००००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	६०००००
ड)	प्रकरण (ग) मा उल्लेखित वाहेकका अन्य कच्चीमोटर बाटोको	७०००००

	(सडकको दार्याँबायाँ)	
च)	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	४०००००
छ) शहरी इलाका		
१.	शहरी इलाका (क) मूलबाटो:- मूल बाटो भन्नाले अ) च्यामासिङ ढोका देखि इनाग हुँदै दुधपाटी सम्मको बाटो आ) दुधपाटी देखि खौमा हुँदै साकोठासम्मको बाटो तथा इ) सूर्यविनायक ग:पली देखि (भुलंचा सडक समेत) बुल्चासम्मको बाटोलाई जनाउनेछ । ई) दोका फल्चा देखि बाराही पुल हुँदै बंशगोपालसम्मको बाटो उ) हनुमानघाट देखि वासिकचा हुँदै जगातीसम्मको सडक	१५०००००
२.	शहरी इलाका (ख) सहायक बाटो	१२०००००
३.	शहरी इलाका (ग) गल्ली बाटो	८०००००
४.	शहरी इलाका (घ) चोक बाटो(सागाल समेत)	६०००००
५.	शहरी इलाका (ङ), (च) र (छ) घरमुनिको बाटो (लाबो)	५०००००
ज)	बाटो नभएको जग्गा	४०००००
६.	असगाल देखि संहखवोतंसम्म हुँदै धँला खुसी सम्म	१००००००
७.	चुङ्गा गणेश देखि नगरकोट सम्म	१००००००
८.	गपली फाँट	१००००००

१. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक दिव्यश्वरी गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. १, २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति वर्गमिटर आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको (म.थि.न.पा. वडा नं. १, २ र ३ साविक वडा नं. १५, १६ र १७)	९५९००
२.	भक्तपुर जाने पुरानो सडक म.थि.न.पा. वडा नं. २ (साविक वडा नं. १७ र दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९)	४९४००
३.	गढाघरबाट सानोठिमी जानी बाटो	४१८००
४.	लोकन्थलीबाट SOS जाने बाटो	३४२००
५.	कौशलटारबाट तेर्सटार जाने बाटो	३४२००
६.	लोकन्थली चोकबाट हनुमन्ते पुल जाने बाटो	३४२००
७.	गढाघरदेखि कोरियन अस्पताल जाने बाटो	३४१००
८.	क्षयरोग अस्पताल (T.B.hospital) चारदोबाटोदेखि बालकोट जाने हनुमन्ते पुलसम्म	३४२००
९.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	३४२००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	४०६००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	३९९००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	३९४००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	३८७००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	३२१००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	३१५००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	३०९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	३०३००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	मध्यपुर थिमी नगरपालिका वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	२६५००
२.	दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २, साविक वडा नं. १७)	१६७००
ड) गोरैटो बाटो		
१.	मध्यपुर थिमी नगरपालिका वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	९८००
२.	दिव्यश्वरी वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २, साविक वडा नं. १७)	९१००
च) बाटो नभएको जग्गा		७७००

२. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक निलवाराही गा.वि.स. वडा नं. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ८ र ९, पुरानो वडा नं. १, २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२६१३६००
२.	पुरानो थिमीबाट भक्तपुर जाने पक्की मोटरबाटो जोडिएको	१३९१५००
३.	सानुटार चोकदेखि मुलपानी जानी पक्की मोटरबाटो र बोडे सानुटार चोकदेखि सरस्वती खेल सम्म जाने पक्की मोटरबाटो	११६८९००
४.	बोडेबाट धुन्चेपाखो जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	८१७३००
५.	पुरानो थिमीदेखि बोडे जाने सानुटारसम्मको पक्की मोटर बाटो	८१७३००
६.	पुरानो बाटोदेखि अरनिको राजमार्ग जोडिएको पक्की बाटो	८१७३००
७.	राधेराधे चोकदेखि गांखु जाने पक्की मोटर बाटो	८३४९००
८.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	८३४९००
९.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	९३३९००
ख) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	८३४९००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	७५१४००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	५९८४००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५४२७००
५.	साविक वडा नं. ९ग र ९घ को कच्ची मोटरबाटो (हाल वडा नं. ५ अन्तर्गत)	४५२३००
६.	माथि उल्लेख गरिएको बाहेकका कच्ची मोटरबाटो	४१७४००
ग) गोरटो बाटोमा जोडिएको		३२७१००
घ) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१८८०००
नोट:- निजी प्लानिङको हकमा पनि आयोजना सरह नै मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।		

३. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक बालकुमारी गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ४ र ५, पुरानो वडा नं. ११, १२, १३ र १४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२६१३६००
२.	अरनिको राजमार्गबाट शंखधरचोक दक्षिणतर्फ दधिकोट जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	१५३०७००
३.	संशधरचोकबाट उत्तरतर्फ थिमी बालकुमारी जाने बाटो जोडिएको	१३९१५००
४.	अरनिको राजमार्गबाट दक्षिणतर्फ इडोमुला मार्ग भई दधिकोट जाने बाटो जोडिएको	१२२४५००
५.	अरनिको राजमार्गबाट उत्तरतर्फ बाहाखा चोकसम्म जाने सडकमा जोडिएको	१२२४५००
६.	बालकुमारी कोलोनीको पक्की मोटर बाटो भएको	१५३९५००
७.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	९१८४००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३७७६००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१२२४५००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१०७१५००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	८६२७००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१२२४५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१००१९००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	९१८४००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७६५४००
५.	प्लानिङ बाहेकका कच्ची मोटरबाटो (सडकको दायँबायाँ)	८७६७००
घ) गोरटो बाटोसंग जोडिएको		४५९३००
ङ) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१८१०००
च) स्वावासी साविक बालकुमारी २ र ४ (हाल म.थि.न.पा. १) २०६७।२।१९ देखि लागू भएका नयाँ नापीको श्रेस्ता अनुसारका जग्गाहरू		
१.	मूल सडक	१०७१५००
२.	गल्ली सडक	६९५७००
३.	चोक सडक	४७३१००
४.	घरभित्र(छिडीबाट) जाने सडक	१८१०००

४. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक सिद्धिगणेश गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ७, साविक वडा नं. ४, ७ र ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटरबाटो		
१.	भक्तपुर जाने पुरानो पक्की सडकसंग जोडिएको	१३९१५००
२.	बोडे-मुलपानी जाने पक्की सडकसंग जोडिएको	९८८०००
३.	बोडे सिमानादेखि सानोठिमी जाने पक्की सडक बाटोमा जोडिएको	९८८०००
४.	बाडेबाट धुन्चेपाखा जाने पीच सडक	९८८०००
५.	जनक शिक्षाबाट धुन्चेपाखा जाने पक्की सडक	९८८०००
६.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका पक्की मोटरबाटो	९१८४००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१३७८७००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१११३२००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१०४३७००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	८३४९००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	११४११००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	९४६२००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	८३४९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७२३६००
५.	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने कच्ची मोटरबाटो	५९८४००
६.	माथि उल्लेखित गरिएको बाहेकका कच्ची मोटरबाटो	५००९००
घ) गोरटो बाटोसंग जोडिएको		२९९२००
ङ) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		१९४८००

५. मध्यपुर थिमी नगरपालिका (साविक भिमसेन चपाचो गा.वि.स. हाल मध्यपुरथिमी न.पा. ७ को केही भाग २६, साविक ७,८,९ र १०)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२६१३६००
२.	भक्तपुर-काठमाडौं जाने सडकसंग जोडिएको	१५३०६००
३.	नगरपालिकाबाट बोडे जाने बाटो	१२१७६००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१२१७६००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१०४३७००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	९४६२००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	८३४९००
५.	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	९७४१००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	११४१०००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	९०४५००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	८३४९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	७२३६००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	गाँखु जाने कच्ची सडकमा जोडिएको	५९८४००
२.	माथि उल्लेखित गरिएका बाहेकको कच्ची मोटर बाटो	५२८८००
ड)	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको	२७८३००
च)	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१८१०००

१. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक सिरुटार गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. १)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटरबाटो जोडिएको		
१.	साविक सिरुटार वडा नं. १, २ र ३ हाल वडा नं. १	८०५३००
२.	साविस सिरुटार वडा नं. ४, ५, ६, र ७ हाल वडा नं. १	६४४३००
३.	साविक सिरुटार वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	४८३२००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१५८१३००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१४०५५००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१२२९९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	१०५४२००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	८७८५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	७६६७००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	६३८९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५२७९००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	४०२७००
२.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	३२२२००
ड) गोरैटो बाटो जोडिएको		
१.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	१९०४००
२.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	१३४९००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हाल वडा नं. १	९५३००
२.	साविस सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हाल वडा नं. १	८०६००

२. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक बालकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटरबाटो जोडिएको		
१.	कौशलटार चोकदेखि सिरूटार सिमाना पुलसम्म मूल बाटोको दायाँबायाँ साविक वडा नं. १, २ र ५ हाल वडा नं. २	१७८६३००
२.	साविक बालकोट वडा नं. १, २ र ५ कौशलटार विरूवा मूलबाटो जोडिएको बाहेक भित्री पक्की बाटोहरूसंग जोडिएको	१५३७४००
३.	रोजभिलेज हाउजिडको पक्की मोटर बाटो	१६१०५००
४.	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ९(१) र ९(३) हाल वडा नं. २ र ३	१४६४१००
५.	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८ र ९(२) हाल वडा नं. २ र ३	१२८८४००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१५९७२००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१४०५६००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१२२९९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	१०२२२००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	९१०५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	७९८६००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	७०२८००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५७५१००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	८६३८००
२.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	७३२१००
ड) गोरैटो बाटो जोडिएको		
१.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	४८३२००
२.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	३८८१००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ९ हाल वडा नं. २ र ३	२०५०००
२.	साविस बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	१८३२००

३. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक दधिकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	थिमी हनुमन्ते पुलदेखि वडा कार्यालयसम्म (मूलबाटोमा जोडिएको)	१२४४५००
२.	वडा कार्यालयदेखि तर्खगालसम्म (मूल बाटोमा जोडिएको)	११२७४००
३.	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरू संग जोडिएको	११२७४००
४.	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. ३ र ५ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरूसंग जोडिएको	८९३२००
५.	साविक दधिकोट गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरूसंग जोडिएको	६७३५००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१५८१३००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१४०५६००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१२२९९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	१०५४२००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	८७८५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	७९८६००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	६७०९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५७५१००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक दधिकोट वडा नं. ६,७,८ र ९ (वडा नं. ७घ बाहेक) हालको वडा नं. ४	५७१०००
२.	साविक दधिकोट वडा नं. ३, ५ र ७घ हालको वडा नं. ४	४३९२००
३.	साविक दधिकोट वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	३५१५००
ङ) गोरैटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक दधिकोट वडा नं. ६,७,८ र ९ हालको वडा नं. ४	२२७०००
२.	साविक दधिकोट वडा नं. ३, ५ हालको वडा नं. ४	१७५८००
३.	साविक दधिकोट वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	१४६४००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक दधिकोट वडा नं. ६,७,८ र ९ हालको वडा नं. ४	१२१७००
२.	साविक दधिकोट वडा नं. १, ३, ५ हालको वडा नं. ४	९९७००
३.	साविक दधिकोट वडा नं. २ र ४ हालको वडा नं. ४	७३३००

४. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक कटुन्जे गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ५ र ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२८७५०००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	१२५९२००
३.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	८०५३००
ख) प्लानिङको पक्की मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	१५९७२००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	१३७३७००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	१२७७८००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	१०२२२००
ग) प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो		
१.	क वर्ग: ७ मिटर र सो भन्दा माथि	८७८५००
२.	ख वर्ग: ५ मिटर र सो भन्दा माथि	७८२७००
३.	ग वर्ग: ४ मिटर र सो भन्दा माथि	६७०९००
४.	घ वर्ग: ४ मिटरभन्दा कम	५५९०००
घ) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	६१५०००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	४१७३००
ड) गोरैटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	४०२७००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	३३६८००
च) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हाल वडा नं. ५ र ६	१४६४००
२.	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५ ६क र ७क हाल वडा नं. ५	९६७००

५. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक गुन्डु गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ७)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	४५४०००
२.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	३२२२००
३.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	५२७१००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	३५१५००
२.	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	२१२३००
३.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	१६१२००
ग) गौरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	९६७००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक गुन्डु वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	५८६००
२.	साविक गुन्डु वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. ७	२९४००

६. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक सिपाडोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ८)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको	२८७५०००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ७, ३ ८ र ९ हाल वडा नं. ८	११२७४००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ हाल वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्री)	६९२१००
४.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	१०५४२००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	६४४३००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. ६ र ७ हाल वडा नं. ८	३८०७००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४ र ५ हाल वडा नं. ८	८०६००
४.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	८७८५००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	३२२२००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. ७ हाल वडा नं. ८	२१२४००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हाल वडा नं. ८	१३१८००
४.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हाल वडा नं. ८	३६७००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	६४६००
२.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हाल वडा नं. ८	४२६००
३.	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हाल वडा नं. ८	१४८००

७. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक नंखेल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. ९)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो (सडको टायँबायाँ)		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जगाती पुलदेखि पूर्व पलाँसे चोकसम्म	२०२०५००
२.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको पलाँसे चोकदेखि साँगासम्म	१९३२७००
३.	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो	७७६१००
४.	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	६५८९००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. २, ५, ६, ७, ८ र ९)	८७८५००
६.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो(साविक नंखेल वडा नं. १, ३ र ४ हाल वडा नं. ९)	७०२८००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. २, ५, ६, ७, ८ र ९)	७०२८००
२.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं. १, ३ र ४ हाल वडा नं. ९)	५२७१००
३.	साविक नंखेल वडा नं. १, २, ५ र ९ हाल वडा नं. ९	४०२७००
४.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ९	२४१७००
५.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ९ (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	१८६३००
ग) गोरटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक नंखेल वडा नं. १,२, ३, ४, ५ र ६ हाल वडा नं. ९(पहाडीक्षेत्र बाहेक)	१४६४००
२.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५ र ६ हाल वडा नं. ९ (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	३३३००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक नंखेल नं. १, २, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	५७२००
२.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५, र ६ हाल वडा नं. ९	४२६००
३.	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५, र ६ हाल वडा नं. ९(पहाडी क्षेत्रतर्फ)	१६१००

८. सूर्यविनायक नागरपालिका (साविक चित्तापोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक न.पा. १०)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जगाती पुलदेखि पूर्व पलाँसे चोकसम्म	२०२०५००
२.	अरनिको राजमार्गसंग जोडीएको पलाँसे चोकदेखि साँगासम्म	१९३२७००
३.	दउजा गाउँ जाने पक्की बाटो	९६६४००
४.	माथि उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो भएका भिरपाखो क्षेत्रमा (७, ८ र ९)	५१९१००
५.	भिरपाखो बाहेक पक्की मोटर बाटोसंग जोडीएको	५७१०००
६.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक वडा नं १, २, ३, ४ र ५ हाल वडा नं. १०)	१२२९९००
७.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो (साविक वडा नं ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. १०)	७०२८००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं १, २, ३, ४ र ५ हाल वडा नं. १०)	८७८५००
२.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. १०)	५२७१००
३.	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	३२२२००
४.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	२४८९००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	१६१२००
२.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. १०	६६०००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक चित्तापोल वडा नं. १, २, ३ हालको वडा नं. १०	५७२००
२.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	४८४००
३.	साविक चित्तापोल वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. १०	२६४००
नोट: साविक चित्तापोल वडा नं १क र १ड हाल भक्तपुर नगरपालिकामा परेको हादा भक्तपुर नगरपालिका कै मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।		

१. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक दुवाकोट गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. १ र २)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९१८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	भक्तपुरबाट काठमाडौं जाने पुरानो बाटो	१५२४६००
२.	सल्लाघारी चोकबाट वडा कार्यालयसम्म वडा नं. १ र २ हालको वडा नं २	१३७९४००
३.	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	७९८६००
४.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	१११८०००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	७२६०००
२.	साविक दुवाकोट वडा नं. १ र २ हाल वडा नं. २	५०८२००
३.	साविक दुवाकोट वडा नं. ३, ४, ७ र ८ हाल वडा नं. १ र २	४५०१००
४.	साविक दुवाकोट वडा नं. ५, ६ र ९ हाल वडा नं. १	३९९३००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक दुवाकोट वडा नं. १, २ र ३ हाल वडा नं. २	२८३१००
२.	साविक दुवाकोट वडा नं. ४, ७ र ८ हाल वडा नं. २	२०३३००
३.	साविक दुवाकोट वडा नं. ५, ६ र ९ हाल वडा नं. २	१७४२००
घ) बाटो नभएको जग्गा		१४५२००

२. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक झौखेल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३ कालीघाटको पुलदेखि माथि वडा कार्यालयसम्म	८८५७००
२.	साविक झौखेल वडा नं. ६ हाल वडा नं. ३ वडा कार्यालय भन्दा माथिको भाग	६६७९००
३.	साविक झौखेल वडा नं. ३, ४ र ५ हाल वडा नं. ३	४५०९००
४.	साविक झौखेल वडा नं. १, २ र ९ हाल वडा नं. ३	३६३०००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	८७९२००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	३४८५००
२.	साविक झौखेल वडा नं. ६ हाल वडा नं. ३	३९९४००
३.	साविक झौखेल वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हाल वडा नं. ३	३९९४००
४.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	६०५०००
ग) गोरटो बाटो जोडिएको		९५९७००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक झौखेल वडा नं. ७ र ८ हाल वडा नं. २ र ३	९९०४००
२.	साविक झौखेल वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ९ हाल वडा नं. ३	८७९००

३. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक चाँगुनारायण गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	चाँगु जाने पक्की मोटर बाटो (मिली पुल देखि चाँगु बसपार्कसम्म)	७२६०००
२.	माथि उल्लेखित गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	४०६६००
३.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	८४७०००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक चाँगुनारायण वडा नं. ९ घ हाल वडा नं. ४	३१९४००
२.	अन्य साविक वडाको कच्ची मोटर बाटो वडा नं. १, ३ र ५ बाहेक हाल वडा नं. ४	३१९४००
३.	साविक चाँगुनारायण वडा नं. १, ३ र ५ हाल वडा नं. ४	२०३३००
४.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	६०५०००
ग) गोश्टो बाटो जोडिएको		१५९७००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक चाँगुनारायण वडा नं. ९ घ हाल वडा नं. ४	११६२००
२.	सि.नं. १ मा उल्लेखित बाहेक सबै वडाहरू हाल वडा नं. ४	८७१००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक छालिङ गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ५)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नगरकोट जाने पक्की मोटरबाटो व्यारेकदेखि खरिपाटीको कलभर्तसम्म	७९८६००
२.	चाँगुनारायण जाने पक्की मोटर बाटो नगर छोडी भ.न.पा. के खसाङ खुसुङ खोलाभन्दा माथि नाटेश्वरी स्कूलसम्म	७२६०००
३.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ५	३९२०००
४.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हाल वडा नं. ५	२७५९००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	८४७०००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	३६३०००
२.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	२४६८००
३.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	६०५०००
ग) गोरेटो बाटो जोडिएको		
१.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	१५९७००
२.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	१४५२००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक छालिङ वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	९५९००
२.	साविक छालिङ वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	७२६००

५. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक नगरकोट गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नगरकोट जाने पक्की मोटर बाटोसंग जोडीएको	७९८६००
२.	भक्तपुर चक्रपथ सडक चरेली खावाखण्ड साविक नगरकोट -१ हाल चा.न.पा.-६	६१११००
३.	माथि उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	६०९८००
४.	प्लानिङको पक्की मोटरबाटो	८४७०००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	साविक नगरकोट वडा नं. ७ को प्लानिङ कच्ची मोटर बाटो	६०५०००
२.	साविक नगरकोट वडा नं ७ को अन्य कच्ची मोटर बाटो हाल वडा नं. ६	२४६८००
३.	अन्य वडाको कच्ची मोटर बाटो हाल वडा नं. ६	१७४२००
ग) गोरेटो बाटो र खोल्सीसंग जोडिएको		
१.	साविक नगरकोट वडा नं ७ हाल वडा नं. ६	१०१६००
२.	अन्य वडाहरूको	५८१००
घ) बाटो नभएको जग्गा		२१८००

६. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ७)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नगरकोट जाने सडकको दायाँबायाँ	९४३८००
२.	सुडाल-जितपुर जाने पक्की मोटर बाटो दायाँबायाँ	७९८६००
३.	भक्तपुर चक्रपथ खण्डको मुहानपोखरी चरेलीखण्ड पक्कीसडक बागेश्वरी ४ र ५ हाल वडा नं. ७	६१११००
४.	बाँसबारी हेलपोष्ट- ७ नं. वडा कार्यालय हुँदै भण्डारी मोड	६१११००
५.	माथि उल्लेखित बाहेकका पक्की मोटर बाटो	४७९२००
६.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	१०६००००
७.	जितपुर- ७ नं. वडा कार्यालय-मुहान पोखरी -तेलकोट (फास्टड्रयाक)	८७४०००
८.		
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	६८२४००
२.	साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हाल वडा नं. ७	४७९२००
३.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हाल वडा नं. ७	४७९२००
४.	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	३१९४००
ग) गोरियो बाटो		
१.	साविक साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हाल वडा नं. ७	१६७०००
२.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हाल वडा नं. ७	१६७०००
३.	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	१३०७००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक साविक बागेश्वरी वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७ र ९ हाल वडा नं. ७	८१४००
२.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ खेततर्फ हाल वडा नं. ७	६५३००
३.	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ पाखो तर्फ हाल वडा नं. ७	४९४००
नोट: सिफारिसमा प्लानिङको बाटो चौडाई खुली आएमा साविक भिमसेन चपाचोको प्लानिङ सरह मूल्याङ्कन हुनेछ		

७. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक सुडाल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ८)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९१८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	कमलविनायक जितपुर हुँदै नगरकोट जाने बाटो	७९८६००
२.	गोसपुल-सुडाल-कलमसी सडक	७२६०००
३.	भक्तपुर चक्रपथ सडकको चरेली-खावा खण्ड सुडाल ६, ७, ८ हाल -८	६११०००
४.	माथि उल्लेखित बाहेकका पक्की मोटर बाटो	४०६६००
५.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	८४७०००
६.	फुलबारी खोल्सा-कुराउनी पसल-मिश्रेकोटार जितपुर फास्टट्रयाक	८४७०००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	६०५०००
२.	साविक सुडाल वडा नं. १, ३ र ५ हाल वडा नं. ८	३३४०००
३.	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	२३२३००
ग) गोरटो बाटो		६६८००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक सुडाल वडा नं. १, ३, ५ र ९ हाल वडा नं. ८	५०८००
२.	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ८ हाल वडा नं. ८	२९०००
३.	साविक सुडाल वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ हाल वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्रतर्फ)	२४८००

८. चाँगुनारायण नगरपालिका (साविक ताथली गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण न.पा. ९)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना आ.व. ०७९।८०
क) पक्की मोटर बाटो		
१.	नालाजाने पक्की मोटर बाटो (ब्रह्मायणी खोला) देखि संयुक्त वडा कार्यालय ज ने खोलाको मागखर्क पुलसम्म	७२६०००
२.	सायक तथा भित्र पक्की मोटर बाटो	४५०१००
३.	प्लानिङको पक्की मोटर बाटो	८४७०००
४.	च्यामासिङ-गोसपुल-सुडाल सडकको ताथली खण्ड	७२६०००
५.	राम मन्दिर-बालाटोल-फुलबारी खोल्सा फास्टट्रयाक	८४७०००
ख) कच्ची मोटर बाटो		
१.	प्लानिङको कच्ची मोटर बाटो	६०५०००
२.	खर्कपुल देखि सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. १० जोड्ने पुलसम्मको कच्ची बाटो	४३५६००
३.	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	३१९४००
४.	प्लानिङको मोटरबाटो (साविक वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६) हालको वडा नं ९	६०५०००
५.	माथि उल्लेखित बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	२१०५००
ग) गोरटो बाटो		
६.	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	११०४००
७.	साविक ताथली वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हाल वडा नं. ९	९५९००
८.	साविक ताथली वडा नं. ३, ४क र ४ख हाल वडा नं. ९	८७१००
घ) बाटो नभएको जग्गा		
१.	साविक ताथली वडा नं. ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ९	७२६००
२.	साविक ताथली वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हाल वडा नं. ९	४०७००
३.	साविक ताथली वडा नं. ३, ४क र ४ख हाल वडा नं. ९	२७६००
नोट: सिफारिसमा प्लानिङको बाटोको चौडाई खुली आएमा साविकको भिमसेन चपाचोको प्लानिङ सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।		

द्रष्टव्यः-

१. स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा बाटोको प्रकार यस पुस्तिकाको सम्बन्धित बुँदासंग मिल्ने गरी स्पष्ट रूपमा खुलाई उल्लेख गरिएको हुनुपर्ने छ । घरको हकमा त्यस्तो सिफारिसमा घरको मूल्य र कर चुक्ता भैसकेको व्यहोरा समेत खुलाउनु पर्नेछ । साथै घर बाटोको सिफारिस म्याद एक आ.व. मा अधिकतम् ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।
२. कसैले यस पुस्तिकामा तोकिएको न्यूनतम् मूल्यभन्दा कम हुने गरी कार्यालयसमेतलाई झुक्याई छल्ने नियतले वा अन्जानवस सडक, घरबाटो, कर आदि बारे भ्रममा पारी लिखत पारित गरेमा सो कुरा पछि पत्ता लागेमा सोको नपुग राजस्व कार्यालयले कानून बमोजिम निजको घरजग्गा रोक्का समेत राखी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।
३. लिखत पारित गर्दा यथार्थ र वास्तविक लेनदेनकै मूल्य खुलाउनु पर्नेछ । यस पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्यभन्दा कम मूल्य राखी लिखत पारित गर्न पाइने छैन ।
४. साविकमा कित्ताकाट हुनु अघि कायम मूल्यभन्दा कित्ताकाट भई कायम भएको कित्ताहरूको मूल्य घटी नहुने गरी साविक कित्ता नं. को मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
५. काठमाडौं उपत्यका विकास प्राधिकरणले नयाँ शहर विकासको लागि कित्ताकाट गर्न रोक्का रोक्का गरेको क्षेत्रभित्रको जग्गाको कित्ताकाट गर्न तथा जग्गा विकास योजना (Planing) लागू भएको स्थानको कित्ताकाट तथा हक हस्तान्तरण गर्न उक्त प्राधिकरणको नक्सा स्वीकृति पेश गर्नु पर्नेछ ।
६. एकै व्यक्तिले एउटै लिखतबाट लिने एक आपसमा जोडिएका कित्ताहरू मध्ये कुनै कित्ता बाटोसँग जोडिएको र अन्य कित्ताहरू सो बाटोसँग नजोडिएको वा अन्य बाटोसँग जोडिएको वा कुनै बाटोसँग नजोडिएको भएतापनि सबै भन्दा बढी मूल्याङ्कन भएको बाटोसँग जोडिएको कित्ता सरह नै अन्य कित्ताहरूको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
७. एकै दिन पारित हुने लिखतबाट एउटकित्ता कित्ताकाट भई दुई भन्दा बढि कित्ता बनाई निःसर्ग गर्दा सबै कित्ताहरूको मूल्याङ्कन (लिखतम उल्लेखित थैलीअंक) एउटै अनुपातमा हुनु पर्ने ।
८. यस पुस्तिकामा कुनै दुविधा पर्ने शब्द भेटिएमा यसको निराकरण न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको निर्णय माइन्युटका आधारमा कार्यालयले गर्नेछ ।
९. जग्गा खरिद गर्ने व्यक्ति वा पक्षले आफूले आफूले खरिद गर्न लागेको जग्गाको ज.ध., स्वामित्व, झैझगडा, किचलो, फिल्ड सम्बन्धी आफैले एकीन गरेर मात्र खरिद गर्नु पर्नेछ ।
१०. पारितका लागि पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नु पर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गर्न गराउन सकिनेछ ।
११. पारित भैसकेको लिखतको हकमा बुझाईसकेको रजिष्ट्रेशन दस्तुर फिर्ता हुने छैन ।
१२. साविक गा.वि.स.हरू सबै नगरपालिका क्षेत्रभित्र परिसकेकोले ती जग्गाहरूको न्यूनतम् मूल्याङ्कन कायम गर्दा नगरपालिका क्षेत्रभित्रको वर्गीकरण अनुसार कायम गरिएको छ । साविक गा.वि.स. क्षेत्रमा

रहँदाको मूल्यभन्दा नगरपालिका क्षेत्रभित्र गाभिएको मूल्य कम रहेछ भने साविको मूल्यभन्दा कम नहुने गरी मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

१३. बाटोको किटानी सिफारिस नभएको तर पर्ति, खोलो,खोल्सी, जंगल, सार्वजनिक वा सरकारी जमीन, राजकूलो, खहरे खोला र नदीसंग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरू कच्ची मोटरबाटो सरह र कुलोसंग जोडिएको भनी सिफारिस भई आएका जग्गाहरू गोरेटो बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ । साथै ईट्टा/ढुङ्गा छापेको, विछ्याएको बाटो भनी सिफारिस भैआएका जग्गाहरू पक्की मोटरबाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१४. पहाडी क्षेत्र भनी किटानी सिफारिस भई आएमा मात्र पाहाडी क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।