



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

**मालपोत कार्यालय**

कास्की, पोखरा



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



आर्थिक वर्ष २०७८/०८०

आज मिति २०७९।३।१९ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री जय नारायण आचार्य ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको मालपोत कार्यालय कास्की अर्न्तगत पोखरा महानगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गा जमीनको आ.व. ०७९।०८० को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

### तपशिल

- अध्यक्ष : श्री जय नारायण आचार्य, प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय कास्की
- सदस्य : श्री लिलाधर पौडेल, प्रमुख- जिल्ला समन्वय समिति कास्की
- सदस्य : श्री दिनेश काफ्ले, प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय कास्की
- सदस्य : श्री रमेश शर्मा, प्रमुख कर अधिकृत, आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कास्की
- सदस्य : श्री डा. रामशरण खरेल, निर्देशक, नेपाल राष्ट्र बैंक ।
- सदस्य : श्री गोकर्ण कार्की, उपाध्यक्ष, उद्योग वाणिज्य संघ, कास्की
- सदस्य सचिव : श्री राजेन्द्र प्रसाद पौडेल, प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की

### विशेष आमन्त्रित:

- श्री धनराज आचार्य, नगर प्रमुख, पोखरा महानगरपालिका, कास्की ।
- श्री विष्णु के सी, अध्यक्ष, अन्नपूर्ण गाउँपालिका कास्की ।
- श्री मिनबहादुर गुरुङ, अध्यक्ष, माछापुच्छ्रे गाउँपालिका कास्की ।
- श्री सुबोध खनाल, प्रशासकीय अधिकृत, मादी गाउँपालिका कास्की ।
- श्री बलराम रिज्याल, प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत, पोखरा महानगरपालिका, कास्की ।

### आमन्त्रित:

- श्री शिवप्रसाद रिजाल, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की
- श्री अनिलकुमार शाही, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की
- श्री नवराज बराल, जिल्ला समन्वय अधिकारी, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, कास्की
- श्री रामजी प्रसाद शर्मा, प्रमुख कोष तथा लेखा नियन्त्रक, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, कास्की
- श्री नारायण ढकाल, प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय लेखनाथ कास्की
- श्री रामकुमार वाग्ले, नापी अधिकृत, नापी कार्यालय लेखनाथ कास्की
- श्री प्रमानन्द लम्साल, मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की
- श्री खेमनारायण अर्याल, लेखा अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की
- श्री मनोज पोखरेल, लेखापाल, मालपोत कार्यालय कास्की
- श्री शिवप्रसाद शर्मा कम्प्यूटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, कास्की
- श्री फणिन्द्र पौडेल, मालपोत कार्यालय कास्की

## प्रस्ताव एवं निर्णयहरू :

**प्रस्ताव नं. १ :** न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

**निर्णय नं. १ :** प्रस्ताव नं १ उपर छलफल गर्दा मालपोत कार्यालय कास्कीको कार्यक्षेत्र भित्र रहेका महानगरपालिका एवं गाउँपालिकाको जग्गाहरूको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) प्रयोजनको लागि आ.व.२०७९।०८० को न्यूनतम मूल्य निम्न सैद्धान्तिक र बस्तुगत आधारहरू प्रति ध्यान दिदै स्थलगत निरीक्षण, स्थानीय तहका प्रतिनिधिहरूको राय सल्लाह तथा विगतको मूल्यांकन समेतलाई दृष्टिगत गरि निम्नानुसार *न्यूनतम मूल्याङ्कन* कायमगर्ने निर्णय गरियो ।

**न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारणका आधारहरू :**

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरू ।
  - क. जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार ।
  - ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था ।
  - ग. जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति ।
  - घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्री मूल्य ।
२. महालेखा परीक्षकबाट लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा औल्याईएका विवरणहरू ।
३. भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।
४. पोखरा महानगरपालिका एवं गाउँपालिकाहरूबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी सुझावहरू ।
५. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन अनुगमन ।
६. सरोकारवाला समूहहरूसँगको अन्तरक्रिया ।
७. नागरिक समाज र बुद्धिजीवी वर्गको सुझाव ।
८. लिखत पारित गर्दाको अभ्यास र अनुभव ।
९. प्रचलित बजार मूल्य
१०. बैंक तथा वित्तिय संस्थाले धितो पारित गर्दाको रकम र सुझाव समेत ।

## क) पोखरा महानगरपालिका अर्न्तगत साविक वडा/गा.वि.स.हरू

१ रोपनी = ५०८.७४ बर्ग मि

क्र.स.	जग्गाको विवरण	इकाई	७९।८० को मूल्याङ्कन
<b>१</b>	<b>वडा नं. १</b>		
क	मुख्य पक्की सडक पोखरा वाग्लुङ राजमार्ग, हरिचोक, टुडिखेल, ट्याक्सीचोक हुँदै क्याम्पस गेटसम्म	प्रति ब.मि.	२००००
ख	केआइसिङ पुल, क्याम्पस गेट हुँदै हालको प्रदेश संसद भवन वडा नं. १ र ४ को सिमानासम्म	प्रति ब.मि.	१९०००
ग	ट्याक्सीचोक वन कार्यालय, हुँदै बगरसम्म मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
घ	वडा १ मा पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१६०००
ङ	वडा १ अर्न्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	९५००
च	वडा १ अर्न्तर्गत पर्ने सबै भित्रि जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	७५००
<b>२</b>	<b>वडा नं. २</b>		
क	वडा नं. २ मा पर्ने पोखरा वाग्लुङ राजमार्ग अर्न्तर्गत	प्रति ब.मि.	२००००
ख	नालामुख देखि मोहरीया टोलसम्मको मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१९०००
ग	भैरव टोल देखि अर्चलबोट हुँदै विन्धवासिनी वरपाटन मा.वि.भएर सराङकोट जोडने सडक	प्रति ब.मि.	१५०००
घ	भिमसेन टोल भैरव टोल भित्र हित मार्ग हुँदै पोखरा वेसी कृषि सडकसम्म	प्रति ब.मि.	१४५००
ङ	भिमसेन टोल, भैरव टोल भित्र	प्रति ब.मि.	१३५००
च	भिमसेन मन्दिरबाट भिमपथ हुँदै पोखरा वाग्लुङ बस पार्क जोडने सडक	प्रति ब.मि.	१३०००
छ	हित मार्ग हुँदै पोखरा वेसी कृषि सडकसम्म	प्रति ब.मि.	१३०००
ज	नालामुख मार्ग देखि वाग्लुङ बसपार्क जोडने पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१३०००
झ	विन्धवासिनी मार्ग अगाडि कोपिला खाद्य उद्योग	प्रति ब.मि.	१२५००
ञ	वडा कार्यालय मुनिवाटो जाने धारापानी मार्गको पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१२५००
ट	वडा २ अर्न्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१२५००
ठ	वडा २ अर्न्तर्गत पर्ने सबै कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	११०००
ड	वडा २ अर्न्तर्गत पर्ने सबै भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	७५००
<b>३</b>	<b>वडा नं. ३</b>		
क	वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३००००
ख	वडा नं ३ अर्न्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२००००
ग	वडा ३ अर्न्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१५०००
घ	वडा ३ अर्न्तर्गत पर्ने भित्रि जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१००००

क्र.स.	जग्गाको विवरण	इकाई	७८१८० को मूल्याङ्कन
<b>४</b>	<b>वडा नं. ४</b>		
क	वडा नं. ४ पालिखे चोक देखि महेन्द्रपुल हुँदै सिद्धार्थ चोकसम्म	प्रति ब.मि.	८००००
ख	वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने पोखरा-वाग्लुङ राजमार्ग	प्रति ब.मि.	७००००
ग	सिद्धार्थ चोक देखि नालामुख चोकसम्म	प्रति ब.मि.	३३०००
घ	वडा ४ अन्तर्गत पालिखे चोक देखि पश्चिम वडा कार्यालयसम्म पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३१०००
ङ	वडा ४ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की वाटो	प्रति ब.मि.	२३०००
च	वडा ४ अन्तर्गत पर्ने कच्ची वाटो	प्रति ब.मि.	१९५००
छ	वडा ४ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१२०००
<b>५</b>	<b>वडा नं. ५</b>		
क	वडा नं. ५ मा पर्ने पोखरा वाग्लुङ्ग राजमार्ग	प्रति ब.मि.	७००००
ख	वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने फिर्के पुल पश्चिम जिरो कि.मी हुँदै शान्तिनगर चोकसम्म	प्रति ब.मि.	६००००
ग	वडा नं ५ को ज्ञान मार्ग जिरो कि.मी बाट पूर्व तर्फको मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	३३०००
घ	वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने वडा कार्यालय देखि शान्ति चोकसम्म दाँया बाँया का जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२००००
ङ	वडा ५ अन्तर्गत पर्ने धारा पानी मार्ग	प्रति ब.मि.	१९०००
च	वडा ५ अन्तर्गत पर्ने मनकामना मार्ग	प्रति ब.मि.	१८०००
छ	गोल चौतारा हुँदै शान्तिनिकेतन स्कुल निस्कने पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
ज	विचारी चोक देखि रिठे गौडासम्म पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
झ	बगैचा देखि राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको पक्की वाटो	प्रति ब.मि.	१८०००
ञ	एकलधारा, धर्मस्थली मार्ग	प्रति ब.मि.	१८०००
ट	वडा नं ५ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१६०००
ठ	वडा नं ५ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकहरू	प्रति ब.मि.	१२०००
ड	वडा ५ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	९०००
<b>६</b>	<b>वडा नं. ६</b>		
क	वडा नं. ६ अन्तर्गत पर्ने जिल्ला अदालत देखि हल्लनचोकसम्म मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१०००००
ख	वडा नं. ६ अन्तर्गत हल्लनचोक हुँदै खहरे गैराको चौतारासम्म	प्रति ब.मि.	९००००
ग	हल्लनचोक हुँदै जरेबर बुलौदी खोला वडा नं. ५ को सिमासम्म	प्रति ब.मि.	९००००
घ	वडा नं. ६ अन्तर्गत फिर्के खोलाको पुल, वडा कार्यालय, तालबाराही स्कुल हुँदै फेवा मार्ग लुने मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	८५०००

क्र.स.	जग्गाको विवरण	इकाई	७५१८० को मूल्याङ्कन
ड	मालपोत कार्यालय देखी फिके पुल हुँदै वडा ६ कार्यालय जाने बाटो	प्रति व.मी	७५०००
च	वडा नं. ६ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	३५०००
छ	वडा ६ अन्तर्गतका कच्ची सडक	प्रती व.मि.	२००००
ज	वडा ६ अन्तर्गतका भित्रि जग्गाहरु	प्रति व.मि.	१३०००
<b>७ वडा नं. ७</b>			
क	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पक्की (मुस्ताङचोक ने.रा.बैक सम्म ) सडक	प्रति व.मि.	५५०००
ख	वडा नं ५ र ७ को सिमाना देखि जिरो कि.मी. पश्चिम फेवा मार्ग हुँदै बुलौदी खोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	४००००
ग	रत्नचोकदेखि राष्ट्रबैक चोकसम्म दायीं बायाका जग्गाहरु	प्रति व.मि.	४००००
घ	साविक पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ हाल पोखरा ७ को आर.टि.ओ. सडक	प्रति व.मि.	३५०००
ड	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	२२०००
च	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति व.मि.	१४०००
छ	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने भित्रि जग्गाहरु	प्रति व.मि.	१००००
<b>८ वडा नं. ८</b>			
क	वडा नं. ८ न्युरोडमा पर्ने मुख्य पक्की सडक (वि.पि.मार्ग समेत)	प्रति व.मि.	९००००
ख	पृथ्वीचोक देखी जिरो सम्म पक्की सडक	प्रति व.मी	९००००
ग	पृथ्वीचोक देखी नयाबजार हुँदै महेन्द्र मा वी सम्मका मुख्य सडक	प्रति व.मी	८५०००
घ	पृथ्वीचोक देखि मुस्ताङचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग	प्रति व.मि.	५५०००
ड	सृजनाचोक देखि रत्नचोक हुँदै एयरपोर्टसम्म वडा नं. ८ को मुख्य पक्की मार्गका जग्गाहरु	प्रति व.मि.	४००००
च	श्रृजनाचोक देखि गणेशमानसिंह मार्ग हुँदै सिद्धार्थचोक वडा नं. ४ को सिमानासम्म पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	४००००
छ	वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	२९०००
ज	वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति व.मि.	१८०००
झ	वडा नं. ८ अन्तर्गत भित्रि जग्गाहरु	प्रति व.मि.	१२०००
<b>९ वडा नं. ९</b>			
क	वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	८५०००
ख	पृथ्वीचोक देखी नया बजार हुँदै महेन्द्रपूल सम्म मुख्य पक्की सडक	प्रति व.मी	८५०००

क्र.स.	जग्गाको विवरण	इकाई	७८१८० को मूल्याङ्कन
ग	पृथ्वीचोक देखि पूर्वतर्फ वाड १० को सिमाना पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	५००००
घ	पृथ्वीचोकदेखि मुस्ताङचोकसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग	प्रति ब.मि.	५५०००
ङ	वडा नं. ९ अन्तर्गतका अन्य पक्की बाटोमा पर्ने दायौं बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२९०००
च	वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
छ	वडा नं. ९ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१२०००
<b>१०</b>	<b>वडा नं. १०</b>		
क	सेती नदीको पूल देखि पृथ्वी राजमार्गको बुद्धचोक, उत्तमचोक हुँदै इन्द्रचोक, अमरसिंह चोक हुँदै औद्योगिक क्षेत्रको गेटसम्म	प्रति ब.मि.	५००००
ख	कृष्ण मन्दिरदेखि रामबजार लाईन हुँदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग बिरेन्द्र शालिकसम्म मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	४५०००
ग	बुद्धचोकबाट गौरीमार्ग हुँदै रामबजार जोडिने मुख्य पिच, बुद्धचोक, गौतम बुद्ध मार्ग, शान्तीमार्ग, गण्डकी हस्पिटल दक्षिणबाट १० नं. वडा सिमाना हुँदै औद्योगिक क्षेत्र गेटसम्म	प्रति ब.मि.	४००००
घ	वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२००००
ङ	वडा नं. १० अन्तर्गतका कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१५०००
च	वडा नं. १० अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१२०००
<b>११</b>	<b>वडा नं. ११ साविक काहुँ समेत</b>		
च	वडा नं. ११ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३००००
ख	वडा नं. ११ मा पर्ने रानीपौवा हुँदै शिवशक्ति मा.वि. देखि मनिपाल गेटसम्म ।	प्रति ब.मि.	२९०००
ग	पोखरा ११ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२००००
घ	वडा नं. ११ अन्तर्गतका कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१२०००
ङ	वडा नं. ११ भित्रजग्गाहरू	प्रति ब.मि.	८०००
<b>११.१</b>	<b>साविक काहुँ गाविस अर्न्तगत</b>		
क	काहुँ धरहरा पक्की सडक	प्रति रोपनी	१८०००००
ख	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	१५०००००
ग	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१३०००००
घ	खेत तथा पाखो सबै किसिमको (वडा नं. ७ र ८ बाहेक)	प्रति रोपनी	७०००००
ङ	काहुँ गा.वि.स. ७ र ८ खेत तथा पाखो सबै किसिमको	प्रति रोपनी	५०००००

क्र.स.	जग्गाको विवरण	इकाई	७९८० को मूल्याङ्कन
<b>१२</b>	<b>वडा नं. १२</b>		
क	रानिपौवा चोक देखि नर्सिङ क्याम्पस, गण्डकी हस्पिटल हुँदै अमरसिंह चोक	प्रति ब.मि.	३००००
ख	वडा नं. १२ वडा कार्यालय देखि परिवार नियोजन संघ हुँदै पृथ्वीराजमार्ग निस्कने पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२८०००
ग	पुरन्धारा चोक हुँदै गुम्बा फेदी सम्मको पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२५०००
घ	कुडहर चोक हुँदै मिया पाटन चोक वडा सिमाना सम्म पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२५०००
ङ	पश्चिमाञ्चल क्षेत्रीय अस्पताल (गण्डकी हस्पिटल) देखि पूर्व तर्फ जाने मुल सडक माछापुखरी सम्म	प्रति ब.मि.	२३०००
च	वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१७०००
छ	वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१२०००
ज	वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	७०००
<b>१३</b>	<b>वडा नं. १३ (साविक छिन्नेडाडा १,३)</b>		
क	वि पि राजमार्गका दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	४००००
ख	मुख्य पक्की सडक, काहुंखोला, बांभापाटन, भद्रकाली, गौडाको मुख देखि गुम्बाको फेदीसम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२५०००
ग	भद्रकाली स्कुल, वडा कार्यालय हुँदै सगै जोडिएका वि.पी मार्ग हुँदै मिया पाटनको मुख्य सडक, मियापाटनबाट पश्चिमाञ्चल क्षेत्रीय अस्पताल आउने बाटो	प्रति ब.मि.	२३०००
घ	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१७०००
ङ	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१२०००
च	वडा.१३ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	७०००
<b>१३.१</b>	<b>साविक आर्वा विजय हाल पो.म.पा. १३</b>		
क	अ) काहुंखोला देखि पाटनवेसी घट्टेखोला पश्चिमको मुख्य सडक	प्रति ब.मी	७५००
	आ) अन्य पक्की बाटो	प्रति ब.मी	६०००
	इ) कच्ची बाटो	प्रति ब.मी	५०००
	ई) भित्री जग्गा	प्रति ब.मी	३५००
ख	घट्टेखोला पुर्व, साभा जिमिरे डिल, ढाव, कसेरी हुँदै खहरे लाकुरीको बोटसम्मको पक्की सडक	प्रति रोपनी	३५०००००



क्र.स.	जग्गाको वितरण				इकाई	७९८० को मूल्याङ्कन		
ग	अन्य पक्की सडक				प्रति रोपनी	३००००००		
घ	आर्वा १, २, ३ र ४ को कच्ची सडक				प्रति रोपनी	२१०००००		
ङ	आर्वा गाविस ५,६,७,८,९ को कच्ची सडक				प्रति रोपनी	१५०००००		
च	आर्वा १,२,३,४ को खेततर्फको समथर भु भाग				प्रति रोपनी	८०००००		
छ	साविक विजयपुर र मौजा गा वि स हाल पोखरा १३ मा पर्ने कच्ची सडक				प्रति रोपनी	४५००००		
<b>खेततर्फ (भित्री जग्गा १, २, ३, ४ बाहेक) प्रतिरोपनी</b>				<b>पाखोतर्फ (भित्री जग्गा १, २, ३, ४ बाहेक) प्रतिरोपनी</b>				
अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
३०००००	२४००००	१८००००	१५००००	२५००००	१९००००	१२००००	९००००	
<b>साविक विजयपुर र मौजा हाल पोखरा १३ मा पर्ने खेत र पाखो तर्फ</b>								
<b>खेत तर्फ प्रतिरोपनी</b>				<b>पाखो तर्फ प्रतिरोपनी</b>				
अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
२४००००	१८००००	१२००००	८००००	१२००००	९००००	८००००	७००००	
<b>१४ वडा नं. १४ (साविक छिनेडाडा) र पोखरा उ.प.न.पा १८</b>								
क	वडा नं. १० को सिमाना देखि पूर्व तर्फ चाउथे चोक हुँदै विजयपुर खोलासम्म पृथ्वी राजमार्ग				प्रति ब.मि.	४८०००		
ख	वि पि राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरू				प्रति ब.मि.	४५०००		
ग	वडा नं. १४ अन्तर्गत चाउथे चोक देखि भोटेचौतारा, रामेश्वर चोक, शुक्रराज बलभद्र मा.वि. हुँदै काजिपोखरी वडा नं. १० र १५ को सिमानासम्म सडक				प्रति ब.मि.	३००००		
घ	वडा नं. १४ अन्तर्गत पर्ने निर्माणाधीन एयरपोर्टको उत्तरतर्फ पर्ने पक्की सडक				प्रति ब.मि.	२१०००		
ङ	निर्माणाधीन एयरपोर्टको दक्षिण तर्फ पर्ने पक्की सडक				प्रति ब.मि.	१८०००		
च	वडा नं. १४ अन्तर्गत अन्य पक्की सडकका				प्रति ब.मि.	१६०००		
छ	माटे मसिना एरियाको पक्की सडक				प्रति ब.मि.	१५०००		
ज	बुदा नं. क, ग, घ को कच्ची सडक				प्रति ब.मि.	१४०००		
झ	बुदा नं. ङ को कच्ची सडक				प्रति ब.मि.	१२५००		
ञ	बुदा नं. क, ग, घ को भित्री जग्गाहरू				प्रति ब.मि.	९०००		
ट	बुदा नं. ङ को भित्री जग्गाहरू				प्रति ब.मि.	७०००		
ठ	साविक छिनेडाडा २,४,५, हाल पोखरा १४ माटे मसिना, मजुवा क्षेत्रको कच्चि बाटोको दायाँ बायाँ को जग्गाहरू				प्रति ब.मि.	६०००		
ड	बुदा ठ को भित्री जग्गा				प्रति ब.मि.	४५००		

क्र.स.	जग्गाको विवरण	इकाई	७८१८० को मूल्याङ्कन
ढ	साविक छिनेडाडा २,४,५ र १ हाल पोखरा १४ सेति नदी र विजयपुर खोलाको डिलभिर	प्रति ब.मि.	३५००
<b>१५</b>	<b>वडा नं. १५</b>		
क	वडा नं. १५ को सिमाना देखि वडा कार्यालय फलेपाटन चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३८०००
ख	वडा कार्यालयबाट फलेपाटन चोक, गलेश्वर चोक हुँदै टुटुडगा चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३००००
ग	मितेरी गाऊ, खरवारी क्षेत्रको मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	२००००
घ	बुंदा नं. क, ख,ग को र अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
ङ	बुंदा नं. क, ख,ग को कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१५०००
च	बुंदा नं. क,ख,ग को भित्री जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	११०००
छ	साविक छिनेडाडा हाल मजुवा,दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने पक्की सडक	प्रति ब.मि.	७०००
ज	साविक छिनेडाडा हाल मजुवा,दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	६०००
झ	साविक छिनेडाडा हाल पोखरा १५ को डिलभिरमा पर्ने जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	४५००
<b>१६</b>	<b>वडा नं. १६</b>		
क	के. आई सिंह पुल देखि गण्डकी आवासीयको गेट र के. आई सिंह पुल विन्ध्यवासिनी मा.वि.हुँदै महेन्द्र गुफा सम्म जाने मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	२२०००
ख	मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२००००
ग	माथि उल्लेखित पक्की सडक बाहेक वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक र मझुवा एरिया	प्रति ब.मि.	१५०००
घ	वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	८०००
ङ	वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	५०००
<b>१६.१</b>	<b>साविक बाटुलेचौर, अर्मला, गर्लाङ हाल पोखरा १६</b>		
क	साविक बाटुलेचौरका पर्ने पक्की सडक	प्रति रोपनी	१४०००००
ख	साविक गर्लाङमा पर्ने पक्की सडक	प्रति रोपनी	१२०००००
ग	साविक अर्मलामा पर्ने पक्की सडक	प्रति रोपनी	१२०००००
घ	बाटुलेचौरको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१००००००
ङ	गर्लाङको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	८५००००
च	अर्मलाको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	७५००००
छ	साविक बाटुलेचौरको खेत तर्फ	प्रति रोपनी	६०००००

क्र. स.	जग्गाको विवरण				इकाई	७८१८० को मूल्याङ्कन		
	खेत तर्फ साविक गल्याङ र अर्मला प्रति रोपनी				पाखोतर्फ साविक बाटुलेचौर, गल्याङ र अर्मला प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	१७००००	१५००००	१२००००	९००००	१०००००	७५०००	७००००	६००००
<b>१७</b>	<b>पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १७</b>							
क	राष्ट्रबैक चोकदेखि मुस्ताङचोक, विरौटा चोक हुँदै राममन्दिर चोकसम्म र राष्ट्रबैक चोक देखि डयामसाइड हुँदै विरौटाचोकको मुख्य पक्की सडक र मुस्ताङचोकको पार्दी मा.वि. देखि होटल ड्रागन हुँदै सिचाइ मूल कुलो सम्मको जग्गाको				प्रति व.मि.	५५०००		
	अ) यस एरिया भित्र पर्ने पक्की सडक				प्रति व.मि.	३५०००		
	आ) यस एरिया भित्र पर्ने कच्ची सडक				प्रति व.मि.	२५०००		
	इ) यस एरिया भित्र पर्ने भित्रि जग्गाहरु				प्रति व.मि.	१८०००		
ख	मुस्ताङचोक देखि विरौटा चोक सम्म मुख्य सडक सिदार्थ राजमार्ग				वर्ग मिटर	५५०००		
ग	राममन्दिर चोकबाट डेभिड फल्स (पातले छागो) सम्म, सिद्धार्थ राजमार्ग				प्रति व.मि.	४५०००		
घ	विरौटा चोक देखि पुर्वतर्फ आर.टि.ओ. रोड हुँदै आँखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पक्की सडक				प्रति व.मि.	४००००		
ङ	डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लुकुमस्वारा १ हाल पो.म. पा १७ को सितल चौतारासम्म पर्ने र राम मन्दिर चोक हुँदै पावरहाउस सम्मको मुख्य पक्की सडक				प्रति व.मि.	३५०००		
च	घारीपाटन चोक र चचहुं फन पार्क हुँदै अन्तर्राष्ट्रिय संग्राहालय सम्म पक्की सडक				प्रति व.मि.	२५०००		
छ	अन्तर्राष्ट्रिय संग्राहालय देखि महत गौडा सम्मको पक्की सडक				प्रति व.मि.	१८०००		
ज	पो.म.न.पा.१७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु				प्रति व.मि.	२३०००		
झ	सितापाइला, लामतरे दोविल्ला क्षेत्र पक्की सडक				प्रति व.मि.	१७०००		
ञ	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया पक्की सडक				प्रति व.मि.	२२०००		
ट	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया कच्ची सडक				प्रति व.मि.	१६०००		
ठ	साविक लुकुमस्वारा हाल छोरेपाटन सिद्धार्थ राजमार्ग				प्रति व.मि.	३००००		
ड	रातो पैरो एरियाको अन्य पक्की सडक				प्रति व.मि.	१७०००		
ढ	बूदा भ को अन्य पिच सडक				प्रति व.मि.	१५०००		
ण	काउछेघारी, बेलघारी,सितलचौतारो, मुसेटुडा को पक्की सडक				प्रति व.मि.	१५०००		
त	साविक लुकुमस्वारा १ को हाल पो.उ.म.न.पा १७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक				प्रति व.मि.	१४०००		

क्र.स.	जग्गाको वितरण	इकाई	७९१८० को मूल्याङ्कन
थ	वडा नं. १७ मा पर्ने कच्ची सडक	प्रति व.मि.	१५०००
द	साविक लुकुमस्वारा १ को हाल पो.म.न.पा १७ मा पर्ने कच्ची सडक	प्रति व.मि.	११०००
ध	वडा.नं. १७ मा पर्ने भित्री जग्गाहरु	प्रति व.मि.	११०००
न	साविक लुकुमस्वारा हाल पो.म.न.पा. १७ को भित्री जग्गाहरु	प्रति व.मि.	१००००
प	काउछेघारी, बेलघारी, महतगौडा ,रातोपैरा, सितापाइला, मुसेटुडो, सितलचौतारी, तितेपानी, लामातहरो, दोविल्ला, पहलतरो क्षेत्रको कच्ची सडक	प्रति व.मि.	१००००
फ	खण्ड प को भित्री जग्गाको	प्रति व.मि.	७०००
<b>१८</b>	<b>वडा नं. १८</b>		
	<b>साविक ग्यारजाति र पदेली</b>		
क	खहरेबाट पामे जाने पक्की बाटोको दाया बाया र सेदी फांट भकुण्डे क्षेत्रको चंखपुर हुँदै घाटिछिना सम्मको जग्गाहरु	प्रति रोपनी	४५०००००
ख	विन्दवासिनी देखि सराङ्कोट जाने मुल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गाहरु	प्रति रोपनी	३५०००००
ग	सराङ्कोट देखि पो.म.न.पा. वडा नं. २४ को सिमानासम्म ।	प्रति रोपनी	३००००००
घ	राष्ट्रिय विभूती तथा सहिद पार्क देखी पदेलीको वाल प्रतिभा वोर्डिङ सम्मको पिच सडक	प्रति रोपनी	३००००००
ड	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१७०००००
च	पोखरा बेसी टोल देखी फिके खोला बाग्लुङ वसपार्क जोड्ने पक्की सडक	प्रति रोपनी	३००००००
छ	ग्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोला पूर्वको जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१५०००००
ज	साविक ग्यारजाती र पदेलीको माथि उल्लेख नभएको अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	२७०००००
	<b>अन्य भित्री जग्गा</b>		
	अबल	प्रति रोपनी	६०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४०००००
	सिम	प्रति रोपनी	३०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२०००००
	<b>पो.म.न.पा १८ साविक लामाचौर. पुरून्चौर समेत</b>		
<b>१९</b>	<b>लामाचौर गा.वि.स तर्फ</b>		
क	लामाचौर गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ को मुख्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	७२०००००
ख	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	४००००००
ग	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	३००००००
घ	लामाचौर,माछापुच्छ्रे ग्रामीण पक्की सडक (वडा नं. ३, ४, ६ र ७)	प्रति रोपनी	३००००००
ड	ऐ ऐ र वडा नं. ५ का कच्ची सडक	प्रति रोपनी	२२०००००

क्र.स.	जग्गाको विवरण				इकाई	७९१८० को मूल्याङ्कन		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	७०००००	५०००००	४५००००	३५००००	४०००००	३७००००	३५००००	३०००००
च	साविक वडा नं १,२,३ र हाल घार्मि क्षेत्रको कच्ची सडक				प्रति रोपनी	१००००००		
छ	साविक वडा नं १,२,३ र हाल घार्मि क्षेत्रको पक्की सडक				प्रती रोपनी	१५०००००		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	३५००००	३०००००	२५००००	२०००००	२५००००	२०००००	१८००००	१५००००
१५.१	साविक पूरुन्दौर							
क	माछापुच्छ्रे ग्रामीण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चितेपानी चोक हुँदै तल्लाकोट चोकसम्म ।				प्रति रोपनी	२२०००००		
ख	चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको पक्की सडक				प्रति रोपनी	२००००००		
ग	चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्ची सडक				प्रति रोपनी	१७०००००		
३	अन्य कच्ची सडक				प्रति रोपनी	१२०००००		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	४६००००	४०००००	३४००००	२४००००	२५००००	२०००००	१८००००	१५००००
	पो.म.पा २० साविक भलाम र मौजा							
२०	भलाम गा.वि.स.							
क	रानीपौवा फुलबारी भलाम पक्की सडक				प्रति रोपनी	२००००००		
ख	कच्ची सडक				प्रति रोपनी	१३०००००		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	४५००००	३५००००	३०००००	२४००००	२०००००	१५००००	१३००००	१०००००
२०.१	मौजा गा.वि.स.							
क	काहुँखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम र्यालेचौर समेतका सडकको दार्याबायाँ				प्रति रोपनी	४५००००		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	२३००००	१७००००	१२००००	८००००	१२००००	९००००	८००००	७००००

क्र.स.	जग्गाको वितरण				इकाई	७८१८० को मूल्याङ्कन				
<b>पो.म.पा ११ साविक निर्मलपोखरी, कृष्तिनाच्नेचौर, मट्टिखान साविक फोक्सिङ्ग</b>										
<b>२१</b>	<b>निर्मलपोखरी साविक फोक्सिङ्ग भोटेपोखरी हाल पोखरा ३३ समेत</b>									
क	निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मुल सडक				प्रति रोपनी	१९०००००				
ख	साविक कृष्तिनाच्नेचौर,मट्टिखान निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक र शिवालय थप्ले,तिलहरे पक्की सडकको दाय्याँबायाँ				प्रति रोपनी	१३५००००				
ग	साविक कृष्तिनाच्नेचौर, मट्टिखान, निर्मलपोखरी गा.वि.स.का कच्ची सडक				प्रति रोपनी	९०००००				
<b>खेत तर्फ प्रति रोपनी</b>					<b>पाखो तर्फ प्रति रोपनी</b>					
अबल		दोयम		सिम	अबल		दोयम		सिम	चाहार
३०००००		२३००००		१७००००	१३००००		१२००००		१०००००	८००००
<b>२१.१</b>	<b>साविक कृष्तिनाच्नेचौर, (साविक मट्टिखान १ देखि ८ सम्म)</b>									
क	कृस्ती, निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक				प्रति रोपनी	१३५००००				
ख	कृस्ती, निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने कच्ची सडक				प्रति रोपनी	९०००००				
<b>खेत तर्फ प्रति रोपनी</b>					<b>पाखो तर्फ प्रति रोपनी</b>					
अबल		दोयम		सिम	अबल		दोयम		सिम	चाहार
२५००००		२०००००		१३००००	१२००००		१०००००		८००००	७००००
<b>पो.म.पा १२ साविक पूम्दीभूम्दी (साविक लूकूमस्वारा मट्टिखान समेत)</b>										
<b>२२</b>	<b>पूम्दीभूम्दी गा.वि.स. (साविक लूकूमस्वारा मट्टिखान ९ समेत)</b>									
क	पोखरा १७ को सिमाना देखि सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला सम्म				प्रति रोपनी	२१०००००				
ख	सिद्धार्थ राजमार्गको छोरेपाटनवाट स्तुपा जाने सडक				प्रति रोपनी	२१०००००				
ग	वडा कार्यालयवाट भूम्दीकोट शिव मन्दिर जाने बाटो				प्रति रोपनी	२१०००००				
घ	अन्य पक्की सडक				प्रति रोपनी	१९०००००				
ङ	सिद्धार्थ राजमार्गको दाय्याँ बायाँवाट खोलिएका र कच्ची सडक				प्रति रोपनी	१४०००००				
च	फेवातालवाट पारि साविक पुम्दी गा.वि.स (अनुदु क्षेत्र)				प्रति रोपनी	१८०००००				
छ	शाखा सडकवाट खोलिएका सडकका दाय्याँ वायाका जग्गाहरु				प्रति रोपनी	१३०००००				
ज	सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला देखि स्याङजाको सिमाना कुभिण्डे सम्म				प्रति रोपनी	११५००००				
झ	हिमाल र ताल देखिने भित्री जग्गाहरु				प्रति रोपनी	९०००००				

क्र.स.	जग्गाको विवरण				इकाई	७८१८० को मूल्याङ्कन		
खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी				
अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
३५००००	३०००००	२२००००	२०००००	२२००००	२०००००	१७००००	१४००००	
<b>पो.म.पा २३ साविक चापाकोट, भदौरेतामागी वडा नं. ३ देखि १०</b>								
<b>२३ चापाकोट गा.वि.स.</b>								
क	पोखरा हल्लनचोक घाटी छिना सडक					प्रति रोपनी	१३०००००	
ख	अन्य सहायक मोटरेबल सडक					प्रति रोपनी	११०००००	
ग	चापाकोट ९ हाल भदौरे ५ खेत तर्फ					प्रति रोपनी	६५००००	
घ	अन्य कच्ची सडक					प्रति रोपनी	९०००००	
खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी				
अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
३३००००	२२५०००	२१००००	१८००००	२२५०००	१८००००	१३५०००	९००००	
<b>२३.१ भदौरेतामागी गाविस</b>								
क	कच्ची सडकको दायौं बायाँ					प्रति रोपनी	४५००००	
<b>भदौरे गा.वि.स.वडा नं. ३ देखि ८ सम्म को</b>								
खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी				
अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
२२००००	१८००००	१४००००	११००००	१२००००	१०००००	८००००	५५०००	
<b>पो.म.न.पा २४ साविक कास्कीकोट</b>								
<b>२४ कास्कीकोट गा.वि.स.</b>								
क	पोखरा ठुलाखेत पक्की सडक/वाटो को दायौं बायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)					प्रति रोपनी	२१०००००	
ख	पोखरा ठुलाखेत कच्ची सडक (वडा नं. ४ कार्की तहरा)					प्रति रोपनी	१८५००००	
ग	पामेबजार क्षेत्रको कच्ची सडक दायौं बायाँ (वडा नं. ६)					प्रति रोपनी	१८५००००	
घ	पोखरा ठुलाखेत कच्ची सडक वडा नं ९ लौस्क क्षेत्र					प्रति रोपनी	१४०००००	

क्र.स.	जग्गाको विवरण				इकाई	७९१८० को मूल्याङ्कन		
ड	विन्ध्यबासिनीबाट नाउडाडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८				प्रति रोपनी	१३०००००		
च	पामेबजार देखि चालिसेसम्मको सडक				प्रति रोपनी	१००००००		
छ	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौर हुँदै नाउडाडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८				प्रति रोपनी	१३०००००		
ज	अन्य कच्ची बाटो				प्रति रोपनी	१२५००००		
झ	वडा नं. ४ र ६ को समथर भु भागको भित्री जग्गा				प्रति रोपनी	११५००००		
ञ	अन्य वडाको समथर भागको भित्री जग्गा				प्रति रोपनी	८०००००		
<b>खेत तर्फ प्रति रोपनी</b>				<b>पाखो तर्फ प्रति रोपनी</b>				
अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
६०००००	४५००००	४०००००	३०००००	४०००००	३३००००	२८५०००	२६००००	
<b>पो.म.न.पा २५ साविक हेम्जा</b>								
<b>२५</b>	<b>साविक हेम्जा</b>							
क	सापकोटा चोक देखि मिलनचोक हुँदै चाक्लेकुलोसम्म पोखरा बागलुङ राजमार्ग				प्रति रोपनी	८००००००		
ख	याम्दीपुल देखि बुद्धचोक हुँदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा बागलुङ राजमार्ग				प्रति रोपनी	७००००००		
ग	चाक्लेकुलो देखि म्याग्दी चोक हुँदै फेदी सम्म				प्रति रोपनी	५८०००००		
घ	साभाचोक देखि लामाचौतारा हुँदै बुद्धचोक सम्मको पक्की सडक				प्रति रोपनी	५००००००		
ङ	मिलनचोक देखि मेलबोटसम्म माछापुच्छ्रे सडक				प्रति रोपनी	३००००००		
च	मेलबोट देखि म.न.पा.को सिमानासम्म माछापुच्छ्रे सडक				प्रति रोपनी	१२०००००		
छ	अन्य पक्की सडक				प्रति रोपनी	३८०००००		
ज	कच्ची सडक				प्रति रोपनी	२३०००००		
झ	साविक हेम्जा हाल पोखरा २५ डिलभिरमा पर्ने जग्गा				प्रति रोपनी	९०००००		
<b>अन्य खेत पाखो दूबै तर्फ</b>								
<b>खेत तर्फ प्रति रोपनी</b>				<b>पाखो तर्फ प्रति रोपनी</b>				
अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
९०००००	७०००००	६०००००	४५००००	६०००००	४५००००	३३००००	२८००००	



क्र. स.	जग्गाको वितरण				इकाई	७८१८० को मूल्याङ्कन			
त्र	साविक हेम्जा वडा नं. १ देखि ७ सम्म याम्दी देखि फेदी सम्मको खोला पारीको कच्ची सडक				प्रति रोपनी	११५००००			
ट	साविक हेम्जा वडा नं. ८ भिभिरका एरियाको कच्ची सडक				प्रति रोपनी	११५००००			
ठ	भिभिरका एरियाको अन्य पक्की सडक				प्रति रोपनी	१४०००००			
खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी					
अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार		
३५००००	३०००००	२५००००	२०००००	२४००००	१८००००	१५००००	१२००००		
<b>ख) अन्नपूर्ण गाउँपालिका अर्न्तगतका गा.वि.स.हरू</b>									
<b>२६ साविक ढिकूरपोखरी गा.वि.स.</b>									
क	पोखरा वाग्लुङ्ग राजमार्गको दायाँ बायाँ, नागडाडा बजार (३, ४), काँडेबजार (६) (वडा नं. १, ८, ९ बाहेक)				प्रति रोपनी	२१०००००			
ख	अन्य पक्की सडक				प्रति रोपनी	१३५००००			
ग	अन्य सडक				प्रति रोपनी	११०००००			
खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी					
अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार		
२८००००	२२५०००	१७००००	१४००००	१६००००	१३००००	११००००	७५०००		
<b>२७ साविक लुम्ले गा.वि.स.</b>									
क	लुम्ले गा.वि.स. वडा नं. ४, ५ र ६ को पोखरा वाग्लुङ्ग राजमार्ग				प्रति रोपनी	१८०००००			
ख	वडा नं. ७ को अन्य सडक				प्रति रोपनी	९०००००			
ग	अन्य बाटो				प्रति रोपनी	९०००००			
खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी					
अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार		
२७००००	२२००००	१६००००	१४००००	११००००	८००००	७००००	५५०००		
<b>२८ साविक घान्द्रुक गा.वि.स.</b>									
क	बिरेठाटी चामे ग्रामीण सडक				प्रति रोपनी	९०००००			
ख	अन्य सडक				प्रति रोपनी	५७००००			
ग	पर्यटकिय पैदल मार्गमा पर्ने जग्गा				प्रति रोपनी	४५००००			

क्र.स.	जग्गाको विवरण				इकाई	७८१८० को मूल्याङ्कन		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	२६००००	२१००००	१६००००	१४००००	११००००	९००००	८००००	६००००
<b>२५</b>	<b>साविक दाङ्गसिङ गा.वि.स</b>							
क	नयांपुल बिरेठाटी तिखेढुंगा जाने सडक						प्रति रोपनी	६०००००
ख	बिरेठाटी-चाने र दाङ्गसिङ मोहरीया जाने सडक						प्रति रोपनी	४५००००
ग	अन्य मोटरबाटो को दायंबायांको जग्गाहरु						प्रति रोपनी	३५००००
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	२६००००	२१००००	१६००००	१३५०००	९००००	८००००	६५०००	५५०००
<b>३०</b>	<b>साविक सल्यान गा.वि.स.</b>							
क	पोखरा वाग्लुङ्ग राजमार्ग (वडा नं ९ भोवाङ्ग)						प्रति रोपनी	१३६००००
ख	नयांपुल बजार क्षेत्र पक्की सडक						प्रति रोपनी	१३०००००
ग	अन्य सडक						प्रति रोपनी	६०००००
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	२६६०००	२२००००	१६००००	१४००००	१०००००	८००००	७००००	५५०००
<b>३१</b>	<b>साविक भदौरेतामागी गा.वि.स. वडा नं. १ र २ मात्र</b>							
क	मोटरबल ग्रामीण सडक						प्रति रोपनी	३३००००
	<b>भदौरे (तामागी) वडा नं. १, २ को</b>							
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	२६००००	२१००००	१६००००	१४००००	९००००	८००००	७००००	६००००
	<b>ग) माछापुच्छ्रे गाउँपालिका अर्न्तगतका गा.वि.स.हरु</b>							
<b>३२</b>	<b>साविक घाचोक वडा नं. १ देखि ५ सम्म</b>							
क	हेम्जा मिलनचोक देखि लाहाचोक घाहाचोक शुक्ला गण्डकी मा.वि. भुजेलथर र गाविस हुँदै र ओडारे लम्सालथर बातासे चौतारा हुँदै माछापुच्छ्रे जाने मुल सडक						प्रति रोपनी	१८०००००
ख	अन्य सडक						प्रति रोपनी	१२०००००

क्र.स.	जग्गाको विवरण				इकाई	७५।८० को मूल्याङ्कन		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	४०००००	३५००००	२४००००	१७००००	२४००००	१८००००	१२००००	९००००
<b>नोट: साविक घाचोक ६ देखि ९ सम्म माछापुच्छ्रे गा.वि.स.मा. पर्ने ।</b>								
<b>३३</b>	<b>साविक माछापुच्छ्रे गा.वि.स.</b>							
क	लाहाचोक हुँदै माछापुच्छ्रे जाने ग्रामीण सडक						प्रति रोपनी	८०००००
ख	अन्य सडक						प्रति रोपनी	६०००००
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	३०००००	२४००००	१८००००	१५००००	९००००	८००००	७००००	६००००
<b>३४</b>	<b>साविक सार्दिखोला गा.वि.स.</b>							
क	लामाचौर माछापुच्छ्रे ग्रामीण सडक वडा नं. १ मा पर्ने						प्रति रोपनी	१८०००००
ख	अन्य सहायक सडक						प्रति रोपनी	१२०००००
ग	सार्दिखोला वडा नं. १ खेततर्फ						प्रति रोपनी	५०००००
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	२५००००	२०००००	१८००००	१४००००	१८००००	१४००००	१०००००	८००००
<b>३५</b>	<b>रिभान (साविक लाहाचोक रिभान वडा नं. ७, ८, ९)</b>							
<b>रिभान गा.वि.स.</b>								
क	लाहाचोक रिभान ग्रामीण सडक						प्रति रोपनी	६०००००
ख	अन्य सडक						प्रति रोपनी	५०००००
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	२४००००	२०००००	१८००००	१५००००	१२००००	९००००	७००००	६००००

क्र.स.	जग्गाको विवरण				इकाई	७८१८० को मूल्याङ्कन			
३६	लाहाचोक (साविक लाहाचोक रिभान वडा नं. १ देखि ६ सम्म)								
	लाहाचोक गा.वि.स.								
क	लाहाचोक हुँदै माछापुच्छ्रे जाने मुल सडक दायीं बायाँ पर्ने जग्गाहरु				प्रति रोपनी	१८०००००			
ख	अन्य पक्की सडक				प्रति रोपनी	१२०००००			
ग	अन्य कच्ची सडक				प्रति रोपनी	८०००००			
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी				
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
	५०००००	३५००००	२८००००	२३००००	१८००००	१६००००	१२००००	९००००	
३७	साविक धम्पुस गा.वि.स.								
क	घट्टेखोला, धम्पुस ग्रामिण सडक				प्रति रोपनी	१५०००००			
ख	अन्य बाटो				प्रति रोपनी	९०००००			
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी				
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
	३०००००	२६००००	२४००००	१८००००	१८००००	१२००००	९००००	७००००	
३८	साविक धिताल गा.वि.स.								
क	हेम्जा अस्ताम धम्पुस ग्रामीण सडक				प्रति रोपनी	१००००००			
ख	अन्य सडक				प्रति रोपनी	७०००००			
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी				
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
	३०००००	२४००००	२०००००	१८००००	१८००००	१६००००	१२००००	८५०००	
३९	साविक ल्वाङघलेल गा.वि.स.								
क	धिताल भेडाबारी सैदीघट्ट ग्रामीण सडक				प्रति रोपनी	७५०००००			
ख	लाहाचोक रिभान ल्वाङघलेल ग्रामीण सडक				प्रति रोपनी	६००००००			
ग	अन्य सडक				प्रति रोपनी	५००००००			
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी				
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
	३०००००	२५००००	१८००००	८५०००	१२००००	९५०००	८५०००	६००००	

क्र.स.	जग्गाको विवरण				इकाई	७५१८० को मूल्याङ्कन			
<b>घ) मादी गाउँपालिका अर्न्तगतका गा.वि.स.हरू</b>									
<b>४०</b>	<b>साविक पाचौँ गा.वि.स.</b>								
क	पिच सडक				प्रति रोपनी	५५००००			
ख	काहुँ खोला दुधपोखरी ग्रामीण सडक				प्रति रोपनी	५०००००			
ग	अन्य सडक				प्रति रोपनी	३०००००			
<b>खेत तर्फ प्रति रोपनी</b>					<b>पाखो तर्फ प्रति रोपनी</b>				
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
	२२००००	२०००००	१८००००	१५००००	१२००००	८००००	७००००	६००००	
<b>४१</b>	<b>साविक थूमाकोडाडा गा.वि.स.</b>								
क	सुनपदेली भैसे हुँदै यांजाकोट जाने ग्रा.स.				प्रति रोपनी	५०००००			
ख	अन्य सडक				प्रति रोपनी	३०००००			
<b>खेत तर्फ प्रति रोपनी</b>					<b>पाखो तर्फ प्रति रोपनी</b>				
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
	२७००००	२४००००	२१००००	२०००००	११००००	८००००	७००००	६००००	
<b>४२</b>	<b>साविक नामार्जुङ गा.वि.स.</b>								
क	मोटरबल ग्रामीण सडक				प्रति रोपनी	५०००००			
ख	अन्य सडक				प्रति रोपनी	३५००००			
<b>खेत तर्फ प्रति रोपनी</b>					<b>पाखो तर्फ प्रति रोपनी</b>				
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
	२१००००	१६००००	१३००००	११००००	११००००	९००००	७००००	६००००	
<b>४३</b>	<b>सैमराङ (साविक भाचोक)</b>								
<b>भाचोक गा.वि.स.</b>									
क	थुम्सीकोट-भाचोक, भगवतीटार लम्टारी समेतका मोटरबल ग्रामिण सडक				प्रति रोपनी	५०००००			
ख	अन्य सडक				प्रति रोपनी	४०००००			

क्र. स.	जग्गाको विवरण				इकाई	७८१८० को मूल्याङ्कन		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	३०००००	२८००००	२३००००	२०००००	९००००	८००००	७००००	६००००
<b>मादी गाउँपालिका अर्न्तगत पर्ने</b>								
<b>४४</b>	<b>साविक भ्नाभरमारे ठूलास्वारा</b>							
क	राखी मिजुरे मोटरबाटोको दायीं वाया (भाभरमारे वडा नं. १,३,५,८ र ९)				प्रति रोपनी	८०००००		
ख	सुनपदेली भैसे हुँदै यांजाकोट जाने ग्रामिण सडक				प्रति रोपनी	५०००००		
ग	अन्य सडक				प्रति रोपनी	४०००००		
३	साविक भ्नाभरमारे हाल पो.म.पा. २८ मा पर्ने पक्की सडक				प्रति रोपनी	११०००००		
ड	साविक भ्नाभरमारे हाल पो.म.पा. २८ मा पर्ने कच्ची बाटो				प्रति रोपनी	७०००००		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	३०००००	२५००००	२१००००	१८००००	१८००००	१४००००	११००००	९५०००
<b>४५</b>	<b>साविक सैमराड गा.वि.स.</b>							
क	साविक सैमराड थुम्सीकोट लगायतका ग्रामीण सडक				प्रति रोपनी	४०००००		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	२३००००	२०००००	१७००००	१५००००	११००००	९००००	६५०००	५५०००
<b>४६</b>	<b>सिल्दजुरे (थाक, तप्राड)</b>							
क	काहुंखोला दुधपोखरी ग्रामिण सडक				प्रति रोपनी	५०००००		
ख	अन्य सडक				प्रति रोपनी	३५००००		
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
	२५००००	२०००००	१७००००	१३५०००	११००००	९००००	७००००	५५०००

क्र. स.	जग्गाको विवरण				इकाई	७९।८० को मूल्याङ्कन			
४७	साविक आर्वा हाल मादी गा.पा. मा पर्ने								
क	पक्की सडक				प्रति रोपनी	७०००००			
ख	कच्ची सडक				प्रति रोपनी	५०००००			
	खेत तर्फ प्रति रोपनी				पाखो तर्फ प्रति रोपनी				
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
	२३००००	२०००००	१७००००	१४५०००	११५०००	९००००	७००००	६००००	



## द्रष्टव्य

- क) यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरुमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणी/धनीले लिखतमा अनिवार्य रूपले उल्लेख गर्नुपर्नेछ । यदि दिने, लिने व्यक्तिले पेश गरेको घर, बाटो तथा अन्य विवरण फरक प्रमाणित हुन आई थैली अंक न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुन गएमा लिने/दिने व्यक्तिले नपुग राजस्व बुझाउनु पर्नेछ । नबुझाएमा उक्त घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ । साथै उल्लेखित व्यहोरामा कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरि गराई निरीक्षणबाट देखिन आए अनुसार कायम गर्न लगाउन सकिनेछ ।
- ख) स्थानीय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा माथि उल्लेखित मूल्यांकनको सि नं, पाना नं र बूदा नं. को व्यहोरा खोली सिफारिस गर्नुपर्ने छ ।
- ग) सबै स्थानीय तहहरुले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो,नहर, सिंढी बाटो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धित स्थानीय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मूल्यमा २० प्रतिशतले कम गरि न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।
- घ) कास्की जिल्लाका सम्पूर्ण स्थानीय तहहरुमा सडक (मोटरबल बाटो) को पहुँच भएकोले स्थानीय तहको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्यूनतम मूल्याङ्कन गरिने हुँदा स्थानीय तहको सिफारिस अनिवार्यरूपमा साविक गाविस खोली पेश गर्नुपर्ने छ । साथै स्थानीय तहहरुको सिफारिसले तत् तत् स्थानीय तहकै राजश्व असूलिमा प्रत्यक्ष प्रभाव पर्ने हुँदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसको व्यहोरा फरक पर्न गै राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ताहरु नै जिम्मेवार हुनु पर्नेछ ।
- ङ). न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि स्थानीय निकायले प्रदान गर्ने सिफारिस ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहने छ ।
- च). सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट सुविधा दावी गर्ने संघ,संस्था, उद्योग, अपांग,दलित, शहिद परिवार आदीले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने किटानी सिफारिस/प्रमाणपत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।
- छ) कुनै क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुन छुट भएको पाइएमा गत वर्षको मुल्याङ्कन वा चौकिल्लाको क्षेत्र सरह को मूल्य कायम गर्न सकिने छ ।
- ज) स्थानीय भू उपयोग परिषदले जग्गाको बर्गीकरण गर्दा कृषि, आवासीय, व्यवसायिक आदी क्षेत्रको न्यूनतम मूल्यांकन हेरफेर गरेमा सोही बमोजिम कायम हुनेछ ।।



## जग्गाको क्षेत्रफल मापन सम्बन्धी विवरणः-

क्र.स.	एकाई	हेक्टर	विद्या-कठ्ठा धूर	रोपनी-आना-पैसा- दाम	वर्ग मिटर	वर्ग फिट
१.	१ हेक्टर	१	१-९-१०-६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२.	१ विद्या	०.६७७२६३	०-२०-०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००
३.	१ कठ्ठा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४.	१ धूर			०-०-२-०.५	१६.९३	१८२.२५
५.	१ रोपनी	०.०५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६.	१ आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७.	१ पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८.	१ दाम				१.९९	२१.२९

---

## **मालपोत कार्यालय कास्की**

इमेल - [kaski@dolma.gov.np](mailto:kaski@dolma.gov.np) सम्पर्क फोन नं. : ०६१-४६४५५९

यो पुस्तक विभागको वेभसाइट [www.dolma.gov.np](http://www.dolma.gov.np) र [kaski.dolma.gov.np](http://kaski.dolma.gov.np) बाट समेत  
डाउनलोड गिरि प्रिन्ट गर्न सकिनेछ ।