



भूमी व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

०९७५४१०१७

भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

इमेल : bajurra@dolma.gov.np

मार्तडी,बाजुरा ।

प.सं २०७८/७९

च. नं.:

मिति: २०७९/४/१

विषय: न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको बारे ।

श्री

.....

प्रस्तुत विषयमा आ. व.२०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका थान यसै पत्र साथ संलग्न राखि पडाएको व्यहोरा अनुरोध छ

अंगत बहादुर महत

कार्यालय प्रमुख

श्री भूमी व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय सिंहदरवार काठमाडौं

श्री भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग बबरमहल काठमाडौं

नेपाल सरकार

भूमी व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

मार्तडी,बाजुरा ।



न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७९/०८०

आज मिति २०७९ साल आषाढ ३१ गते ५.१५बजे बाजुरा जिल्ला भित्रको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान प्रकाश चन्द्र अधिकारीज्युको अध्यक्षतामा समितिको बैठक बसी तपसिलको उपस्थितिमा देहाय बमोजिमका निर्णयहरु गरीयो ।

उपस्थिति:

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री प्रकाश चन्द्र अधिकारी.....अध्यक्ष
नि. जिल्ला समन्वय समिति अधिकारीश्री किरण बि.क.सदस्य
कोष नियन्त्रक श्री धर्म साउदसदस्य
उद्योग बाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री देव बहादुर रोकाया.....सदस्य
नापी प्रमुख श्री नवराज भट्टसदस्य
रा.वा.बैंक प्रमुख श्री टिकाराम बुढा.....सदस्य
मालपोत कार्यालय प्रमुख श्री अंगत बहादुर महत.....सदस्य सचिव

आमन्त्रित सदस्य

नगर प्रमुख श्री कर्ण बहादुर थापा	त्रिवेणी नगरपालिका तोली बाजुरा
नगर प्रमुख श्री अमर बहादुर खड्का	बडीमालिका नगरपालिका मार्तडी,बाजुरा ।
नगर प्रमुख श्री जनक कुमार बोहरा	बुढिनन्दा नगरपालिका कोल्टी बाजुरा ।
नगर उपप्रमुख श्री नन्दा थापा	बडिमालिका नगरपालिका बाजुरा
नगर उप प्रमुख श्री माया कुमारी खड्का कुवर	बुढिगंगा नगरपालिका बाजुरा
अध्यक्ष श्री हरि बहादुर रोकाया	गौमुल गाउँपालिका घटमुना बाजुरा
अध्यक्ष श्री काली बहादुर शाही	जगन्नाथ गाउँपालिका बाजुरा
अध्यक्ष श्री दील बहादुर रावत	खप्तड छेडेदह गाउँपालिका
अध्यक्ष श्री भरत बहादुर रोकाया	स्वामिकार्तिक गाउँपालिका
उपाध्यक्ष श्री राजकला सार्की	हिमाली गाउँपालिका
अध्यक्ष श्री छक्क मल्लनेपाल पत्रकार महासंघ बाजुरा ।
स.प्र.जि.अ.श्री लोकेन्द्र बहादुर विष्ट.....	जिल्ला प्रशासन कार्यालय,बाजुरा ।
सदस्य श्री दिप बहादुर बोहरा	लेखापढि व्यवसायी

सहयोगी कर्मचारीहरु

स.ले.पा.श्री रंगलाल जैसी.....मालपोत कार्यालय बाजुरा ।

स.क.अ.श्री डम्बर वहादुर दानी.....	मालपोत कार्यालय बाजुरा ।
स.क.अ.श्री कर्ण वहादुर थापा	मालपोत कार्यालय,बाजुरा ।
का.स.श्री बिर वहादुर रावल	मालपोत कार्यालय,बाजुरा ।
का.स.श्री पश्चिमा रावल.....	मालपोत कार्यालय,बाजुरा ।
का.स.श्री टेक वहादुर सनाई.....	मालपोत कार्यालय,बाजुरा ।
का.स.श्री प्रकाश वहादुर बोहरा	मालपोत कार्यालय,बाजुरा ।

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय बाजुराबाट रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरुमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बाजुरा जिल्लाका ४ वटा नगरपालिका बजार क्षेत्र एवं अन्य ५ ओटा गाउँपालिकाहरुका जग्गाहरुको बर्तमान चलन चल्तीलाई आधारमानी सडक,बिद्युत,खानेपानी,टेलिफोन आदिको भौतिक सुविधा,सम्बन्धित स्थानिय तहको सिफारीसका समेतका आधारमा तपसिल बमोजिम जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि आ.व.०७९/८० को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी न्युनतम मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

- हाल बुढीगंगा न.पा. (साविक बाह्रबिस गा.वि.स.)को डाप बजार,रिठा बजार,मालिका बजार , बेतालमाण्डौं बजार,बाम्का फालासैन, सेरा बजार , ताप्रीसेरा,बल्दे सडकको दायां बायां क्षेत्रको आवादी आवाशिय क्षेत्रको ५०० मिटर दुरीलाई बजार क्षेत्र मानी प्रति वर्ग मिटर रु.३८५०।-
- बुढीगंगा न.पा.केन्द्र जोड्ने सडकको मध्ये बिन्दुबाट ३००मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां क्षेत्रको आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.२३००।-फालसैन हुदै नुवाघर स्वास्थ्यसम्मको सडको दायां बायां आवादी आवशीय जग्गाको प्रती वर्गमिटर रु. १३५०।
- साविकका गा.वि.स.हरु बाह्रबिस-ब्रम्हत्तोला केन्द्र जोड्ने सडकको मध्ये बिन्दुबाट ३०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां आवादी,आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १३५०।-
- बेतालमाण्डौं- डेल्टा - आर्टिचौर सडकको मध्ये बिन्दुबाट ३०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां आवादी,आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१६५०।-बेतालमाण्डौं देखि भालीसम्मको शाखा सडक खण्ड भित्र रहेका दायां बायां आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १२५०।-

५. सेरा देखि बसाली हातेलेख सम्म सडकको मध्ये बिन्दुबाट ३००मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां आवादी,आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.११००१-
बाम्का हुदै बुढीगंगा न पा जोड्ने सडक खण्ड भित्र रहेका दायां बायां आवादी, आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १३५०१-
६. बेतालमाण्डौं -त्रिशक्ति -जुवापानी सडक खण्डको मध्येबिन्दुबाट ३०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायां आवादी,आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१६५०१-
ताप्री सेरा हुदै स्वास्थ्यसम्मको कर्षी सडको दायाँ वायाँ आवादी आवशीय कित्ता जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १३५०१
- ७.बल्दे देखि आर्टिचौर सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट ३०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायां बायांका आवादी,आवाशिय जग्गा कित्ताहरु प्रति वर्गमिटर रु. १६५०१-
- ८.साविक बुढीगंगा गा.बि.स.अन्तर्गतको जडङ्गा मना कृषि सडक खण्डसंग जोडिएका सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेको दायां बायांका आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.७५०१-
९. साविक बुढीगंगा गा.बि.स.अन्तर्गतको हरडे खोला देखि राप्कासम्म साफें -मार्तडी सडकसंग जोडिएका सडकको मध्य बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेका दायां बायांका आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १६५० १-
- १०.साविक बुढीगंगा गा.बि.स.अन्तर्गतको तिपाडा रिला कृषि सडकसंग जोडिएका सडकको मध्य बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेको दायां बायां आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.११००१-
११. साविक बुढीगंगा अन्तर्गतको कोर्ध कृषि सडकसंग जोडिएका सडकको मध्यबिन्दु बाट १०० मिटर भित्र रहेको दायांका आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ११०० १-
१२. बुढीगंगा नगर क्षेत्र भित्रका भित्रि सडकसंग जोडिएका आवादी,आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.६६०१-
- १३.साविकको जुगाडा गा.वि.स.६ र ७ मानाकोट गा.वि.स.१ हाल गौमुल गा.पा.वडा नं.५ र ६ मा पर्ने पुर्व घट्मुना बजार देखि किर्तिचौर मा.वि.सम्म सडकको ५०० मि. भित्र पर्ने जग्गाको आवादी आवाशिय(आवादी) जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर रु.५००१- कालादह देखि ४ न वडा कार्यालय सम्म सडकको दाया बाया ५०० मि भित्र पर्ने जग्गाको प्रति बर्गमिटर रु ४०० ।

१४. पिनालेक हुँदै पाटासम्मको सञ्चालित कृषि सडकको मध्ये बिन्दुबाट ५०० मिटर भित्र रहेको दायां बायांका आवादी आवाशिय जग्गा कित्ताहरुको प्रति वर्ग मिटर रु. १६५०।-
१५. साविक जुगाडा गा.वि.स.अन्तर्गत मेलकांध देखि रजाली कृषि सडक खण्डको मध्य बिन्दुबाट ५०० मिटर भित्र रहेको दायां बायांका आवादी आवाशिय जग्गा कित्ताहरु प्रति वर्ग मिटर रु.११००।-
१६. साविक मार्तडी गा.वि.स.अन्तर्गत चौराठी खेत देखि माभीगाउं, पिनालेख,पाटा सम्मको सडकको मध्ये बिन्दुबाट ५०० मिटर रहेको दायां बायांका आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १७३५।-
- १७.साविक मार्तडी गा.वि.स.अन्तर्गत राप्का देखि चौराठी खेतसम्मको सडकको मध्ये बिन्दुबाट दायां बायांका आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर रु.१७३५।-
- १८.साविक मार्तडी गा.वि.स. अन्तर्गत चौराठी खेत देखि कारागार शाखासम्मको सडकको मध्य बिन्दुबाट दायां बायांका आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. २३००।-
- १९.कारागार रोड , केटर एकेडिमिको खेलमैदानको डिल हुँदै नया बसपार्क अपि होटेल बाजुरा क्याम्पस बडिमालिका मन्दिर बि पी स्मृति भवन हुँदै कैशाल इटा उद्योग घामताप्ने तल्लो सडकको आसपास अस्पतालको पल्लो छेउ हुँदै कारागार सम भित्रका कित्ता जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.७०००।-
२०. बडिमालिका नगरपालिका वडा न १ खेतिपातल २ भौनेरा वडा न ३ रजालि वडा न ४ रीला वडा न ५ मना वडा न ६ कोर्ध वडा न ७ चुथि वडा कार्यालय र अन्य सरकारी कार्यालयको ५०० मि भित्र पर्ने जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १०००।
- २१.साविक मार्तडी गा.वि.स. हाल ब.न.पा. वडा नं.८को मालिका मन्दिर देखि ढम्कने सम्मसडकको मध्य बिन्दुबाट ५०० मिटर भित्र रहेको दायां बायांका आवाशिय तथा व्यावसायिक र कृषि उपज क्षेत्रका सबै आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १७३५।-
- २२.साविक कैलाशमाण्डौं गा.वि.स. वटा नं ६ स्थित पुर्वमा कोले खोला, पश्चिम जन्ति बस्ने,उत्तर पुष्पलाल विद्यालय,दक्षिण गलडाडा चनाला यि चार किल्ला भित्रका आवादी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ४९५ ।-

२३. साविक कैलाशमाण्डौ गा.वि.स.को मौरे देखि तोली हुदै छतारा गा.वि.स छुने सडकको मध्ये बिन्दु देखि दायाँ वायाँ छुने १०० मिटर आवादी आवासिय जग्गा कित्ताहरुको प्रति वर्ग मिटर रु. ९५०१-

२४. मौरे देखि कैलाशमाण्डौं डाडा, पन्धारा सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट दाया बायां २०० मिटर दुरी भित्रमा पर्ने आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.९५०१-

२५. बेडुपानी, धनाली, रत्न, पैमा, बांगेपाटा सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट दाया बाया २०० मिटर दुरी भित्र पर्ने आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.९५०१-

२६. साविकको तोली गा.वि.स.वडा नं.७ हालको त्रिवेणी न.पा.वडा नं.४ पर्ने पुर्वमा बिमेली खोला पश्चिममा ठाडो बाटो, उत्तरमा बिमेली खोला, दक्षिणमा ठाडो बाटो यि चार किल्ला क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१५००१-

२७. साविक कैलाशमाण्डौ गा वि स मलाल गाउँ नुवाकोट र ताम्सु पैमाको तल्लो सडक खण्डको ३०० मि दुरी भित्र पर्ने दाया वायाका जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु. ५००१

२८. परखे लेक देखि पादुकासम्म सडको दायाँ वायाँ कित्तको रु. २०००१सडकको मध्य बिन्दुबाट १०० मिटर दायां बायांका आवादी आवाशिय जग्गा कित्ताहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१५००१- र नगरपालिकाका सम्पूर्ण शाखा सडक संग जोडिएका कित्ता रु. १०००१ र सोहि सडकहरुको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दायाँ वायाँका आवादि आवाशीय कित्ता जग्गाहरुको प्रति वर्गमिटर रु. ५००१

२९. साविकको जुगाडा गा.वि.स.वडा नं.६ र ७ मानाकोट हाल गौमुल गा.पा. वडा नं.५ मा पर्ने पुर्व घट्मना बजार, पश्चिम किर्तिचौर मा.वि.,उत्तर चाखुडे खेत,दक्षिण घाग्र यि चार किल्ला क्षेत्र भित्रका आवाशिय एवं कृषि उपज जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.४००१-

३०. कोल्टी बजारको मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३२००।
सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र रहेका दायां बायांका आवादी,आवाशिय जग्गा कित्ताहरु प्रतिवर्ग मिटर रु. रु. २८००।
३१. कोल्टी जीउला र गाउँ क्षेत्रका सम्पूर्ण कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १८००।-
३२. जंसार-सेरकोट जिउला खेत क्षेत्रमा रहेका सम्पूर्ण आवादी,आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १५००।
३३. पिलुचौर बजार देखि लैफुसम्म कर्णाली करिडोर (सडक) को मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने दायां बायां कित्ता जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१८००।-र कर्णाली करिडोरबाट पिलुचौर ढाडाँकोट सडक सेरा ,हुनी ,काडाँकोट सडक बेर्मा बजारबाट मनिकाडा ,मालिका सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रपर्ने जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १०००।
३४. पोरखे काठा भिमपानी,चाउरेमाण्डौ हुदै कार्केला कृषिसडक खण्डको मध्य बिन्दुबाट दायांबाया १०० मिटर भित्रका आवादी,आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।-
३५. गौमुल गाउँपालिका केन्द्र घटम्ना देखि वडा नं.१,२ र ३ का सडकहरुसंग जोडिएका सडकको मध्येबिन्दुबाट दाया बायां २०० मिटर दुरी भित्र पर्ने आवादी आवाशिय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.४००।-
३६. स्वामीकार्तिक गा.पा.केन्द्र सुईजिउला देखि सिम्लेखोला सडक खण्डको १०० मिटर क्षेत्र भित्रको दायां बायांको जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर जग्गाको मुल्य रु.७५०।- र त्यो भन्दा पछाडीको जग्गाको मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.५००।-र सुइजीउला देखि भाम काम्ती हुदै बाहुनी सम्म सडक खण्डको १०० मिटर भित्रको दायाँ बायाँ जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ६००। र सो भन्दा पछाडीको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३००।
३७. सिम्ले खोला देखि कप्साडी हुदै श्री स्वामीकार्तिक मा.वि.सम्मको सडक खण्ड संग जोडिएका सडकको मध्य बिन्दुबाट दाया बाया १०० मिटर दुरी भित्र पर्ने आवादी आवाशिय कित्ता जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु.६५०।- र त्यो भन्दा पछाडीको जग्गाको मुल्य प्रति वर्ग मिटर रु.४००।-र वडा न १ को किउरी ठाँना देखि वडा न २ को कालिकोट सम्मको सिमा र सडक खण्डको १०० मिटर भित्रको दायाँ

वायां छोएको अन्य बस्तीको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. ६००।सो भन्दा पछाडीको जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।

३८.खड्केन छहरा(खाग्रे खोला) देखि वडा नं. ५ को वडा केन्द्र हुदै जेरा कर्णाली भोलुंगे पुलसम्म सडकको मध्ये बिन्दुबाट दाया बायां १०० मिटर दुरी भित्रका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५५०।- र त्यो भन्दा पछाडी तर्फका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.३००।-

३९.सुईजिउला, पिपलका रुख,छापु हुदै लोटी खेल्ला,गोब्रे,धाईढुंगासम्म सडक खण्डको मध्येबिन्दुबाट दायां १०० मिटर क्षेत्रभित्रका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.६००।-

४०.मुख्य सडक देखि भौने सडकसम्म जोडिएका भौने तल फैताको सडकसंग जोडिएका सडकको दाया बाया १०० मिटर दुरी भित्रका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५००।-

४१.रानीसैन देखि फैतागाउं मष्टामाण्डौं,सईटेलढुंगा,मिहोरेनी सडक खण्डमा पर्ने सडकको मध्ये बिन्दुबाट दायांबाया १०० मिटर भित्र क्षेत्र भित्रका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.५००।-

४२.रानीसैन हुदै वडा नं.३ को वडा कार्यालय देखि भैथानसम्म सडक खण्डको १०० मिटर भित्रको दायां बायां जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु.६००।-

४३.जुकु देखि मुल सडक,नरजंग,नरजित,नरपति, वर्कु,जिजुवा, रुडीसम्मको सडक खण्डको दाया बाया १०० मिटर क्षेत्रभित्रका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ६००।-

४४.सुर्का देखि छेडेदह ताल क्षेत्र जोडने सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेकादायां बायां क्षेत्रको आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.१०००।-

४५.छेडेदह ताल देखि भुजनगाउं खोला डोगडीसम्म सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्रका आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८२५।-

४६. डोगडी भुजनगाउँ खोला देखि चौखुटे बभांग सिमानासम्म जोड्ने सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.१२१०।-
४७. कृषि सडकबाट १०० मिटर बाहिर रहेका वडा नं.५ का कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८२५।-र सुर्का देखिछेडेदेह ताल जोड्ने खडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दायाँ बायाँ क्षेत्रको आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ११००/
४८. डोगडी विडेपाटा देखि भिडेतोलासम्म बाटोको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने आवादी,आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.९९०।-र डोगडी जयवागेश्वरी शाखा खडकले जोडेको दायाँ बायाँ १०० मिटर दुरी भित्र रहेका आवासीय आवादि कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५००।
४९. डोगडी विडापाटा देखि गुदु,धनाल्त हुँदै पुडावाउला जोड्ने सडकसंग जोडिएका सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दाया बाया क्षेत्रका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८२५।-
५०. थाम देखि भेडेताला सडक खण्डसंग जोडिएका सडकको मध्ये बिन्दुबाट दाया बाया १०० मिटर दुरी भित्रका आवादी,आवासी कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.७७०।-
५१. डुंग्रीखोला,पुडावाउला,टुनीसैन,गुदुखाती,हुँदै प्रहरी चौकी नयां भवनसम्म सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका आवादी,आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८२५।-
५२. बथानलेख,मैतोला,नाईना,सुदाडा हुँदै छडिपातल बडिमालिका न.पा.सिमानासम्म जोड्ने सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया क्षेत्रका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.९९०।-
५३. वुडावाडा,हातेलेक,गुम्लागाउँ, शेरासम्म जोड्ने सडकखण्डको मध्येबिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्रका १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया क्षेत्र भित्रका आवादी,आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर रु.७७०।-
५४. गुदुखाती हाटबजार, धामी गाउँ, गुईवन हुँदै लम्गाउसम्म जोड्ने सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया क्षेत्रका आवादी,आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.८२५।-

५५. डेल्टा गुईवन, लम्गाउं सडक खण्डको १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बायां क्षेत्रका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ७७०१-
५६. कुडी कोइराली सडक खण्डमा पर्ने सडकको मध्ये बिन्दुबाट ५० मिटर आसपासका कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ६६०१-
५७. डाव बजार हुँदै जयबागेश्वरी कुर्पेकोट वडा कार्यालय वडा नं. २ बल्दे, मायागडा, माटेसागु हुँदै लसकेसम्मको सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया क्षेत्रका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ८८०१-
५८. कुर्पेकोट देखि पिपलगाउं, खाली शाखा सडक खण्डले जोडिएका आवादी तथा आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ५५०१-
५९. जयबागेश्वरी वडा कार्यालय गाज्रा देखि तिखाडा खोला, पैया पाय बाहुन गाउं, मेलतोला सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका आवादी आवासीय जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ६६०१-
६०. जयबागेश्वरी स्वास्थ्य कार्यालय हुँदै छात्रेतोला तोलेनी सडक खण्डको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया क्षेत्रका आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ५५०१-
६१. जयबागेश्वरी खौला देखि रान हुँदै वडा कार्यालय कांडासम्म सडकको मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर दुरी भित्र रहेका दाया बाया आवादी आवासीय कित्ता जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ६०५१-
६२. हिमाली गाउँपालिका देखि वडा नं. ४, ५, ६ र ७ को वडा कार्यालय जोड्ने शाखा सडकको १०० मिटर भित्र पर्ने दायां बायां आवादी आवासीय कित्ता जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. १०००१
६३. बांधु वगर देखि कवाडीसम्म कर्णाली करिडोर(सडक)को मध्ये बिन्दुबाट १०० मिटर भित्र पर्ने दायां बायां कित्ता जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु. १२००१-
६४. हिमाली गा.पा.स वारी वोल्डिक-धुलाचौर- भुगलासडकखण्डको १०० मिटर क्षेत्र भित्रको दायां बायां जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु. १५००१- र त्यो भन्दा पछाडीका कित्ता जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रु. ११००१-
६५. अन्य गा.वि.स.का हकमा निम्नानुसार गर्ने निर्णय गरियो :-

साविकको मूल्य निर्धारण बमोजिम आ.व.२०७९/०८० को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि साविकका प्रत्येक गा.वि.स.को न्युनतम मूल्य देहाय बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	गा.वि.स.को नाम	विवरण	अव्वल	दोयम	सिम	चाहार	पांचौ तह	कैफियत
१.	बाह्रबिस	खेत	७५०	७००	६५०	५५०		
		पाखो		५५०	५००	४५०		
२.	कुल्देवमाण्डौं	खेत	-	७००	६५०	५५०		
		पाखो	-	५५०	५००	४५०		
३.	ब्रम्हतोला	खेत	-	७००	६५०	५५०		
		पाखो	-	५५०	५००	४५०		
४.	छतारा	खेत	-	-	३९४	३५८		
		पाखो	-	-	२९९	२४८		
५.	तोली	खेत	-	-	४६३	३९८		
		पाखो	-	३९४	२३९८	२४८		
६.	कैलाशमाण्डौं	खेत	-	५४०	४८२	३९८		
		पाखो	-	३९४	३९८	२४८		
७	कांडा	खेत	-	-	५५०	४४०		
		पाखो	-	-	३८५	३३०		
८	जयबागेश्वरी	खेत	-	-	५५०	४४०		
		पाखो	-	-	३८५	३३०		
९	गुदुखाती	खेत	-	६०५	४९५	३३०		
		पाखो	-	४४०	३९५	३३०		
१०	आर्टिचौर	खेत	-	-	६०५	४४०	११०	
		पाखो			४४०	३८५		
११	डोगडी	खेत	-	-	७५०	६००		
		पाखो	-	-	५००	४००		
१२	जुगाडा	खेत	-	-	५९०	४४०	साविक १,२,३,४,५,८,९ नं.वडा	
		पाखो	-	-	३६३	२९०		
१३	बुढीगंगा	खेत	-	-	६५०	४८०		
		पाखो	-	४७०	४००	३२०		
१४	मार्तडी	खेत	-	-	६८०	५००		
		पाखो	-	५००	४२०	३५०		
१५	कोल्टी	खेत	-	-	४००	३२०		साविक बाँधु
		पाखो	-	-	२८०	१८०		८ र ९ न

								वडा पनि
१६	पाण्डुसैन	खेत	-	-	६००	४५०		
		पाखो	-	४५०	३९०	३९०		
१७	बांधु	खेत	-	-	३८०	३२०		साविक १ देखि ७ न वडा सम्म मात्र
		पाखो			२५०	१८०		
१८	रुगिन	खेत	-	-	२२०	१८०	७०	
		पाखो	-	-	१४०	११०		
१९	बिच्छया	खेत	-	-	-	-		
		पाखो	-	-	-	१००		
२०	दहकोट	खेत	-	-	-	२००	१००	
		पाखो	-	-	-	२००		
२१	मानाकोट	खेत	-	-	३००	२००		साविकको जुगाडा ६२७ न वडा समेत
		पाखो	-	-	२५०	२००		
२२	गोत्री	खेत	-	५००	४००	२५०		
		पाखो	-	-	४००	२५०		
२३	जगन्नाथ	खेत	-	५००	४००	२५०		
		पाखो	-	-	३५०	२००		
२४	कोटिला	खेत	-	-	६००	४५०		
		पाखो	-	-	३९०	३९०		
२५	साप्पाटा	खेत	-	-	२४२	१६३		
		पाखो	-	-	१६३	१००		
२६	जुकोट	खेत	-	-	३२२	२४०		
		पाखो	-	-	१६३	१००		
२७	वाई	खेत	-	-	३२२	२४०		
		पाखो	-	-	१६३	१००		

विविध निर्णयहरु:

१. कार्यालयमा लिखत पारितको लागि पेश हुने उल्लेखित घर जग्गामा बाटो छ, छैन भन्ने व्यहोरा सम्बन्धित स्थानीय तह/गा.पा./न.पा.बाट प्रमाणित गराई लिखत पेश गर्नुपर्ने छ र गा.पा./न.पा.ले घर, बाटो भए, नभएको एकिकन गरी घर जग्गाको मुल्याङ्कन समेत खुलेको व्यहोरा स्थानीय तहबाट सरल रूपमा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।
२. यस मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएका बाहेक कुनै स्थानको मुल्याङ्कन छुन हुन देखिन आएमा जुन ठाउँको जग्गा हो सोही ठाउँको आसपासको जग्गाको मल्याङ्कन लाई आधारमानी सोही अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
३. जग्गा लिने/दिने व्यक्तिले लिखत पारित गर्न आउंदा कार्यालयलाई भुक्याई राजश्व छल्ने नियतले घर, बाटो नदेखाई लिखत पारित गराएको कुरा पछि पत्ता लागेमा वा जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम दुवै पक्षबाट असुल नभएसम्म उक्त घर जग्गा कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
४. स्थानीय तहको सिफारिशमा बाटो छैन, घर छैन भनि उल्लेख भई आएमा तर कार्यालयको अभिलेखमा घर/बाटो देखिएको अवस्थामा बाटो घर मुल्याङ्कन सिफारिश अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
५. यो मुल्याङ्कन आ.व. २०७९/०८० को श्रावण १ देखि ऐ.आ.व.को आषाढ मसान्तसम्म मात्र कायम रहने छ ।

न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारणका आधारहरु:

१. जग्गासंग सडक जोडिएको छ वा छैन, जग्गाको प्रयोजनको अवस्था,
२. भुमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मुल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिका अध्ययन,
३. न.पा., गा.पा. वडा कार्यालय र विभिन्न वित्तिय संस्थाहरुबाट प्राप्त सुझावहरु,
४. कार्यालयबाट गरिएका स्थलगत अनुगमन
५. आ.व. २०७८/७९ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरुको थैलि अङ्क
६. नेपाल लेखापढी व्यवशायी एशोसियशनबाट प्राप्त सुझावहरु
७. सरोकारवाला व्यक्ति, संघ, संस्थासं गको अर्न्तक्रिया ।

धन्यवाद

