

☎ ०५६-५९९९९९

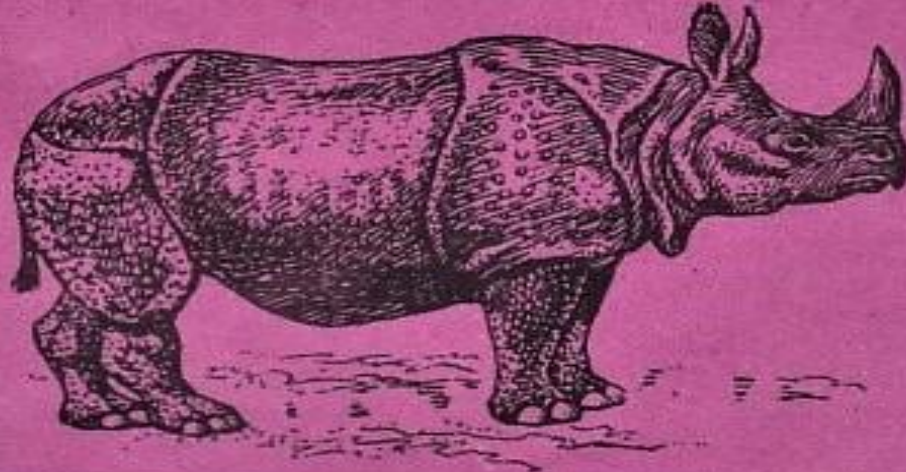


नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

चनौली, चितवन



रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि तोकिएको
न्यूनतम मूल्याङ्कन

आ.व. २०७९/०८०

भारतपुर म.न.पा वडा नं. १५

साविक शारदानगर गा.वि.स. ३

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	शाख पिच बाटोको जग्गा	१२३२०००।-	१३५५०००।-
२.	ग्राबेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	११५५०००।-	१२७००००।-
३.	बाटो नभएको घडेरी योग्य जग्गा	५८३०००।-	६४००००।-
४.	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५८३०००।-	६४००००।-
५	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	२८६०००।-	३१५०००।-

भारतपुर म.न.पा वडा नं.१७

साविक शारदानगर

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	रामपुर-मेघौली सडकको जग्गा	२५३००००।-	२७८५०००।-
२.	रामपुर बजार देखी शारदानगर टाउन सम्मको पिच बाटोको तथा सिमरी टाउन जाने पिच बाटोमा पर्ने जग्गा हरु ।	२२३३०००।-	२४५६०००।-
३.	लप्टन डाडा डेरी चोक हुँदै बेलवा बेलधट्टा सम्मको मुल बाटोको जग्गा	१९८००००।-	२१७८०००।-
४.	नारायण चोक देखी चौकी र नारायणचोक देखी डेरीचोक हुँदै सिमलडाँडा जाने बाटोको जग्गा	१५४००००।-	१६९४०००।-
५.	अन्य शाखा पिच सडकको जग्गा	१३८६०००।-	१५२५०००।-
६.	ग्राबेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	१२३००००।-	१३५३०००।-
७.	वाटो नभएको घडेरी/आवास योग्य जग्गा	९३५०००।-	१०२९०००।-
८.	वाटो भएको खेती योग्य जग्गा	९३५०००।-	१०२९०००।-
९.	वाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५००००।-	६०५०००।-

भारतपुर म.न.पा वडा नं.१८

साबिक गुञ्जानगर

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	रामपुर-मेघौली सडकको जग्गा (लोकतान्त्रीक चोक देखी बसन्त चोक सम्म)	२४६४०००।-	२७१००००।-
२.	रामपुर-मेघौली सडकको जग्गा (बसन्त चोक देखी चाँदनी चोक सम्म)	२१४५०००।-	२३६००००।-
३.	बिष्णुचोक सिमरी टाउन सडकमा पर्ने जग्गा हरू ।	२०९००००।-	२३०००००।-
४.	भित्री कालोपत्रे सडकको जग्गा	१५०००००।-	१६५००००।-
५.	ग्राबेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	११०००००।-	१२१००००।-
६.	वाटो नभएको घडेरी/आवास योग्य जग्गा	५५००००।-	६०५०००।-
७.	वाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५५००००।-	६०५०००।-
८.	वाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	४९५०००।-	५४५०००।-

भारतपुर म.न.पा वडा नं.१९

साबिक शारदानगर र गुञ्जानगर

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	रामपुर मेघौली सडक	२४६४०००।-	२७१००००।-
२.	उत्तर पश्चिम आश बहादुर गुरुङ्ग चोक देखी दक्षिण मिलडाँडा जाने बाटोको जग्गा	१८७००००।-	२०५७०००।-
३.	अन्य शाखा पिच सडकको जग्गा	१३७५०००।-	१५१३०००।-
४.	ग्राबेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	१२१००००।-	१३३१०००।-
५.	वाटो नभएको घडेरी/आवास योग्य जग्गा	८२५०००।-	९०८०००।-
६.	वाटो भएको खेती योग्य जग्गा	८२५०००।-	९०८०००।-
७.	वाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	६०५०००।-	६६६०००।-

भारतपुर म.न.पा वडा नं.२०

साबिक गुञ्जानगर , रातापुर र शारदानगर

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	रातापुर मेघौली सडक	२४६४०००।-	२७१००००।-
२.	साबिक रातापुर गा.वि.स.मा जाने शाखा पिचवाटो जग्गा	२१४५०००।-	२३६००००।-
५.	अन्य शाखा पिच बाटोको जग्गा	१५४००००।-	१६९४०००।-
६.	ग्राबेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	११५५०००।-	१२७१०००।-
७.	वाटो नभएको घडेरी/आवास योग्य जग्गा	७१५०००।-	७८७०००।-
८.	वाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७१५०००।-	७८७०००।-
९.	वाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५५००००।-	६०५०००।-

भारतपुर म.न.पा वडा नं.२१

साबिक पार्वतिपुर गा.वि.स

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	वडा नं. ३, ५ र ७ मा पर्ने बजार क्षेत्रको मुलवाटोको जग्गा हरू	१३७५०००।-	१५१३०००।-
२.	शाखा पिचवाटोको जग्गाहरु	१०७८०००।-	११८६०००।-
३.	ग्राबेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	९३५०००।-	१०२९०००।-
४.	वाटो नभएको घडेरी/आवास योग्य जग्गा	४९५०००।-	५४५०००।-
५.	वाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४९५०००।-	५४५०००।-
६.	वाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३३००००।-	३६३०००।-

भारतपुर म.न.पा वडा नं.२३

साविक जगतपुर

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	माडी जाने मुलबाटो दाँया बाँया पर्ने बजार क्षेत्रको जग्गा	१३७५०००।-	१५१३०००।-
२.	बजार क्षेत्रबाहेक माडी जाने मुल बाटोको जग्गा र अन्य शाखा पिच बाटोको जग्गा	११५५०००।-	१२७१०००।-
३.	ग्राबेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	१०७८०००।-	११८६०००।-
४.	वाटो नभएको घडेरी/आवास योग्य जग्गा	४९५०००।-	५४५०००।-
५.	वाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४९५०००।-	५४५०००।-
६.	वाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	२८६०००।-	३१५०००।-

भारतपुर म.न.पा वडा नं.२४

साविक जगतपुर

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	साविक जगतपुर वडा नं ७,८,९ जोडने मुख्य सडकमा पर्ने जग्गा हरु ।	१३७५०००।-	१५१३०००।-
२.	बजार क्षेत्र बाहेक शाख पिच बाटोमा पर्ने जग्गा हरु ।	११५५०००।-	१२७१०००।-
३.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु ।	१०७८०००।-	११८६०००।-
४.	वाटो नभएको घडेरी/आवास योग्य जग्गा	४९५०००।-	५४५०००।-
५.	वाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४९५०००।-	५४५०००।-
६.	वाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	२८६०००।-	३१५०००।-

भारतपुर म.न.पा वडा नं.२५

साबिक रातापुर र शुक्रनगर

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	रामपुर मेघौली सडकको जग्गा	१२३२०००।-	१३५५०००।-
५.	अन्य शाखा पिच सडकको जग्गा	८२५०००।-	९०८०००।-
६.	ग्राबेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	६९३०००।-	७६२०००।-
७.	वाटो नभएको घडेरी/आवास योग्य जग्गा	६९३०००।-	७६२०००।-
८.	वाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४६७५००।-	५१५०००।-
९.	वाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	२५३०००।-	२७८०००।-

भारतपुर म.न.पा वडा नं.२६

साबिक रातापुर ,दिव्यनगर र सिस्वार

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	रामपुर मेघौली सडकको बजार क्षेत्रको जग्गा	२१४५०००।-	२३६००००।-
२.	रामपुर मेघौली सडकमा पर्ने बजार क्षेत्र बाहेकको जग्गा	१५४००००।-	१६९४०००।-
५.	अन्य शाखा पिच सडकको जग्गा	१३७५०००।-	१५१३०००।-
६.	ग्राबेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	९३५०००।-	१०२९०००।-
७.	वाटो नभएको घडेरी/आवास योग्य जग्गा	४६७५००।-	५१५०००।-
८.	वाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४६७५००।-	५१५०००।-
९.	वाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	२४७५००।-	२७३०००।-

भारतपुर म.न.पा वडा नं.२७ र २८

साविक मेघौली गा.वि.स.

सि.नं	विवरण	मुल्य (प्रति कट्टा हालको)	मुल्य (प्रति कट्टा प्रस्तावित)
१.	रामपुर मेघौली सडकको दायाँ बाया पर्ने बजार क्षेत्रका जग्गा	१६९४०००।-	१८६४०००।-
२.	रामपुर मेघौली सडकको दायाँ बाया पर्ने बजार क्षेत्र बाहेकका जग्गा	१३२००००।-	१४५२०००।-
३.	अन्य शाखा पिच सडकको जग्गा	१३२००००।-	१४५२०००।-
४.	ग्राबेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	१०७८०००।-	११८६०००।-
५.	वाटो नभएको घडेरी/आवास योग्य जग्गा	४६७५००।-	५१५०००।-
६.	वाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४६७५००।-	५१५०००।-
७.	वाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	२४७५००।-	२७३०००।-

द्रष्टव्य

१. राजकुलो र नहरले छुने जग्गालाई ग्राबेल तथा कच्ची बाटोले छोएको सरह मूल्याङ्कन गरिने छ ।
२. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको म न पा बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशत सम्म छुट दिन सकिने छ ।
३. धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दर रेटको र अन्यको हकमा जुन मोहोडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहिको मुल्य कायम गरिने छ ।
४. पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरू यथार्थ खोली कैफियतमा सही छाप गर्नुपर्ने छ । लिखतमा कुनै पनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजश्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा यस कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरि उक्त जग्गा रोक्का राखी कानुन बमोजिम लाग्ने राजश्व असुल गरिने छ ।
५. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
६. म.न.पा. भित्रको मुल बाटो तथा शाखा बाटोहरूमा पर्ने घडेरी एवं आवास योग्य जग्गाको कुनै प्लट २ दुई कट्टा भन्दा ठुलो भइ भित्री जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नु पर्ने देखिएमा र बाटो छोडी भित्रबाट समेत जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मुल्य तथा बाटो तर्फ लिएको देखिए ३० तीस मिटर सम्मलाइ बाटोले छोएको मानी सो बाहेकको जग्गालाइ भित्री सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ । दुई कट्टा सम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन ।

७. म न पा क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनी म न पा बाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएका जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

८. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित कित्ता बाहेक अन्य बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटक पारित नगरी पटक - पटक गरि पहिले बाटो तर्फको र पछि पिछवाड तर्फबाट वा पहिला पिछवाड बाट र पछि बाटो तर्फ बाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्ति वा सोही व्यक्तिको परिवारभित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिने छ ।

९. कुनै कित्ताकाट हुने अवस्थामा अगाडी बाट बाटो भनी सिफारिस आएको र पछाडी बाट कि का गरि लिने दिने गर्नुपर्ने भएमा ३०मि. भित्र पर्ने पछाडीको जग्गा बाटो भएको सरह मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने छ ।

१०. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा भुलवश राजमार्ग बजारक्षेत्र वा मूल बाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनी विवाद आएमा यस कार्यालयबाट स्थलगत समेत बुझी उक्त कित्ता जुन वर्गीकरणमा पर्ने हो सोही वर्गीकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

११. कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने वा नछुने घर भए नभएको आदि प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानविन समेत गरी एकिकन गरिने छ ।

१२. महानगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०-१-० वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लिनुदिनु गर्नुपरेमा बाटो भएको वा नभएको जे सिफारिस भई आएमा पनि ग्राबेल तथा कच्ची बाटो सरहको मुल्य कायम गरिने छ ।

१३ . उल्लेखित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा को दरले कायम गरिएको छ ।