



फोन : ०१०- ५२०११३

नेपाल सरकार
भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, धादिङ
धादिङबेसी

प.स.:

मिति : २०७९/०४/०१

च.नं. :

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

प्रस्तुत विषयमा आ.व. २०७९।८० मा यस जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कृष्ण प्रसाद लम्साल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७९ साल असार २८ र ३० गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७९।४।१ गते देखि लागू हुने गरी तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

रामकृष्ण तामाङ
प्रमुख मालपोत अधिकृत

प्रत्येक आ.व.मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) को प्रावधान बमोजिम आ.व २०७९/८० को लागि तोकिएका आधार एवम् तय गरीएका विभिन्न मार्ग निर्देशन समेतका आधारमा जग्गा रहेको स्थानको वाटोको अवस्था र प्रकार, बजार मूल्य र न्यूनतम मूल्य विचको अन्तर यथासम्भव कम गराउन विभिन्न क्षेत्र भित्र बढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलगत भौतिक सुविधा, कृषि उपज व्यापारीक तथा पर्यटकीय क्षेत्र समेतलाई दृष्टिगत गरी स्थानीय तहका निर्वाचित नगरप्रमुख, उप-प्रमुख, अध्यक्ष, उपाध्यक्ष तथा वडाध्यक्ष ज्यू सँग सम्पर्क गरी उहाँहरुबाट प्राप्त लिखित तथा मौखिक सुझावहरु समेतलाई समावेश गरी मूल्याङ्कनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवम् वैज्ञानिक बनाउने प्रयास गरी आज मिति २०७९/०३/३० गतेका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी कृष्णप्रसाद लम्साल ज्यूको अध्यक्षतामा आर्थिक वर्ष २०७९/८० को लागि यस धादिङ जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका निम्ति मालपोत नियमावली, २०३६ को दफा ५(ख)मा भएको व्यवस्था बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी देहाय बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	- श्री कृष्णप्रसाद लम्साल	अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय अधिकारी	- श्री चेतनाथ अर्याल.....	सदस्य
नापी अधिकृत	- श्री हरिबोल फुयाल.....	सदस्य
नि. कर अधिकृत	- श्री प्रेमकुमार श्रेष्ठ.....	सदस्य
अध्यक्ष (उ.वा.संघ, धादिङ)	- श्री विष्णुप्रसाद थपलिया.....	सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत	- श्री रामकृष्ण तामाङ	सदस्य सचिव

आमन्त्रित सदस्यः

रुवीभ्याली गाउँपालिका अध्यक्ष श्री राम सिं तामाङ
गंगाजमुना गाउँपालिका अध्यक्ष श्री भक्त बहादुर लामा
त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका अध्यक्ष श्री राजु उप्रेती
नेत्रावती डबजोड गाउँपालिका अध्यक्ष श्री मेघनाथ रिजाल
गल्छी गाउँपालिका अध्यक्ष श्री केदार खतिवडा
खनियाबास गाउँपालिका अध्यक्ष श्री रण बहादुर तामाङ
ज्वालामुखी गाउँपालिका अध्यक्ष श्री यमनाथ दनै
बेनीघाट रोराङ गाउँपालिका उपाध्यक्ष श्री टाप बहादुर श्रेष्ठ
निलकण्ठ नगरपालिका शाखा अधिकृत श्री विवेक खतिवडा
राष्ट्रिय भूमी आयोग अध्यक्ष श्री कृष्ण प्रसाद अर्याल
अध्यक्ष (लेखापढी व्यवसायी एसोसियसन धादिङ) श्री राम प्रसाद नेपाल

विशेष सहयोगीः

मा.अ. श्री मोतीराम थपलिया
मा.अ. श्री धननारायण तामाङ
ना.सु. श्री विजय शर्मा न्यौपाने
ना.सु. श्री नरेन्द्र पोखरेल
ना.सु. श्री लीलानाथ पौडेल
ना.सु. श्री पाराश्वर पन्थी
ना.सु. श्री महेन्द्र पोखरेल
लेखापाल श्री विष्णुप्रसाद ढकाल
ख. श्री गणेश खरेल

यो न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७९ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

१. नीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र

१. साविक नीलकण्ठ गा.वि.स.

१) मुख्य सडक:

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ) सिरान बजार तेर्सो कुलो देखि तल वडा नं. ५(ङ) अधिकरण क्षेत्र मन्दिर सम्म पक्की सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू..... ८,४०,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) हस्पिटल देखि तल बीच बजार हुँदै पुछारबजार चोक हुँदै मलेखु जाने पक्की पुल सम्मका पक्की सडकले छुने दायौंबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू..... १०,२०,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) पुछारबजार चोक देखि पश्चिम (बसपार्क) थोपल खोला कजवे पुल सम्म पक्की सडकका दायौंबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू..... ९,६०,०००।-

२) पक्की तथा कच्ची शाखा सडक (५।च)

- (क) विचबजार चोकदेखि सुनैलाबजार जाने अरुणखोला (५च) पक्की पुलसम्मको पक्की सडक प्रति आना रू..... ८,४०,०००।-
- (ख) त्रिवेणी चोकदेखि हस्पिटल कम्पाउण्ड हुँदै नीलकण्ठ क्याम्पस चोकसम्म जाने भित्री पक्की सडकको प्रति आना रू..... ७,२०,०००।-
- (ग) बीचबजार चोकदेखि मिलनटोल हुँदै पहरे चौताराबाट साङ्कोष जाने भोलुङ्गे पुल सम्म पक्की तथा कच्ची सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू (वडा नं ५।च र ५।छ समेत) प्रति आना रू..... ७,२०,०००।-
- (घ) शान्तबजार चोकदेखि साङ्कोष जाने थोपलखोला भोलुङ्गे पुल सम्म पक्की सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू..... ६,२०,०००।-
- (ङ) शान्तबजार चोकदेखि खानीगाउँ जाने बाटो अरुण खोला सम्मको पक्की तथा कच्ची सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू. ६,९०,०००।-
- (च) पुछारबजार चोकदेखि साङ्कोष जाने थोपल खोला भोलुङ्गे पुलसम्म (गणेश मार्ग) पक्की सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू. ७,२०,०००।-
- (छ) पुछार बजार पुलचोक (पेट्रोल पम्प) देखि बसपार्क सम्मको पशुपति मार्ग पक्की तथा कच्ची सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू..... ७,२०,०००।-
- (ज) सुगमटोल सुनगाभा बोर्डिङ हुँदै मालेबगर सम्म जाने पक्की सडक प्रति आना रू..... ७,२०,०००।-

(भ) जनजिवीका होटल आसपास, फुटसल एरिया पक्की सडक, सानीमा बैंक मुनी भित्री पक्की सडक,ओम शान्ति मार्ग भित्री पक्की सडक र एडभान्स बोर्डिड एरियाको पक्की सडकले छोएको जग्गाको प्रति आना रू..... ६,२०,०००।-

३) सहायक मार्ग तथा कच्ची मोटर बाटो

- (क) सिरानबजार चोकदेखि धुवाँकोट जाने कच्ची सडक हुँदै दक्षिणतर्फको भोलुङ्गे पुलको सिमासम्मको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।घ) प्रति आना रू. ३,६०,०००।-
- (ख) शान्तबजार चोकदेखि खानीगाउँ जाने सडकको पश्चिम तर्फ खोलिएको सहायक मार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च) प्रति आना रू..... ३,००,०००।-
- ग) पुछारबजार चोकबाट गणेशमार्ग जाने सडकको बीच पूर्व तर्फबाट साविक सिनेमा हलको पश्चिम तर्फ हुँदै शान्तबजार निस्कने सहायक मार्गको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च) प्रति आना रू. ४,६०,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि उत्तर हुँदै टुँडिखेलसम्मको कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।छ) प्रति आना रू.. ४,६०,०००।-
- (ङ) पुलचोक देखि बसपार्क जाने (पशुपति मार्ग) भित्र खोलिएको पशुपति लिङ्ग सहायक मार्ग १ र २ कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।च) प्रति आना रू..... ४,६०,०००।-
- (च) सिरानबजार ५।घ) को सिमा देखि ठाडो पुरानो मूल कच्ची बाटो पानी ट्याङ्की हुँदै इजारा स्कूल चौतारासम्म जाने कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ग) प्रति आना रू..... १,६०,०००।-
- (छ) सिरानबजार माथि वडा नं. ५।घ) को सिमाना देखि इजारा स्कूल हुँदै वडा नं. ५।ख) को सिमा खोल्सीसम्म धुवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ग) प्रति आना रू. २,६५,०००।-
- (ज) सिरानबजार तेर्सो कुलादेखि उत्तर पश्चिम तर्फको थोपल खोला सम्म जाने कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।घ) प्रति आना रू..... २,४०,०००।-
- (झ) धुवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको खण्डबाट दक्षिण तर्फ खुलेको खाल्टे जाने कच्ची मोटर बाटोले छुने दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ग) प्रति आना रू..... २,५०,०००।-
- (ञ) टुँडिखेलबाट रिडरोड हुँदै पूर्वतर्फ तल देविस्थान चौतारा हुँदै साडकोष जाने भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची सडकको दायाँबायाँ जग्गाहरू (वडा नं. ५।छ) प्रति आना रू..... ३,००,०००।-

- (ट) पहरे चौतारा देखि तल पश्चिम तर्फ माले बगर हुदै थोपल खोलाको दक्षिण तर्फको किनारा हुदै सांकोष जाने भोलुङ्गेपुल चौतारा (गणेश मन्दिर) जोडिने कच्ची सडकको दाय्याँबायाँ जग्गाहरू (वडा नं. ५।च)
प्रति आना रू..... ६,२०,०००।-
- (ठ) हस्पिटल देखि पश्चिम नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि पश्चिम तर्फको तेर्सो कुलो सँग जोडिएको दाय्याँबायाँ जग्गाहरू (वडा नं. ५।च)
प्रति आना रू..... ४,००,०००।-
- (ड) नीलकण्ठ ५(ग) को सिमा खोल्सी देखि रिजाल गाउँ वडा नं. ६(ग) को सीमा खोल्सी सम्म धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ख) प्रति आना रू..... १,५०,०००।-
- (ढ) सिरान बजार माथी धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको खण्डको (घुम्ती) खत्रीकृवाबाट कुमालटार सम्म जाने सडकको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।ख र ५।ग) प्रति आना रू..... १,८०,०००।-

४) निजी प्लटिड जग्गाहरू

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू..... ६,००,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ), ५(छ) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू..... ३,००,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(ग) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू..... १,८०,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू..... १,२०,०००।-
- (ड) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. २ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू..... १,२०,०००।-

५) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को कच्ची मोटर बाटो तथा शाखा सडक

- (क) अरुण खोला सुनौलाबजार जाने सडकको नीलकण्ठ वडा नं. ४ रायटारसम्म जाने पक्की मोटर बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ठ)) प्रति आना रू..... ५,५०,०००।-
- (ख) अरुण खोलाबाट सुनौला बजार जाने बाटोको आँपखोला सम्म पक्की मोटर बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क) प्रति आना रू..... ४,००,०००।-
- (ग) अरुण खोलाबाट सुनौला बजार जाने बाटोको आँपखोला देखि हाडीखोला सम्मको पक्की मोटर बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू..... ३,००,०००।-

- (घ) अरुण खोलाबाट सुनौला बजार जाने बाटोको हाडीखोलादेखि सुनौलोबजार खण्डमा पर्ने कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. (वडा नं. १।क) प्रति आना रू..... ३,००,०००।-
- (ङ) सिरानबजारको अरुण खोला पारीबाट अल्छीडाँडा सम्मजाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ङ), २(च), २(छ), २(ट) प्रति आना रू..... २,४०,०००।-
- (च) रायटार चौतारा देखि माथिल्लोबजार पारी अरुण खोला सम्मका कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ङ),२(च)) (निराजन सडक) प्रति आना रू..... १,६०,०००।-
- (छ) अरुण खोला सुनौलाबजार जाने सडकको नीलकण्ठ वडा नं. ४ रायटार हुँदै अल्छी डाँडा सम्म जाने कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(क),२(ङ),२(च),२(ठ)) प्रति आना रू. ४,२०,०००।-
- (ज) शान्तबजार देखि अरुणखोला पारीबाट जलविरे टोल (हटिया) जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क) प्रति आना रू..... ३,००,०००।-
- (झ) आँपखोलाबाट सुनौलाबजार जाने बाटोको आँपखोला सम्म कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. (वडा नं. १।क) प्रति आना रू..... २,४०,०००।-
- (ञ) चिल्ड्रेन पार्क अरुणखोला भोलुङ्गेपुल पारीबाट पुरानो घट्ट हुँदै अम्बोटे खेत सम्म सिरानबजार निस्कने बाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २।च) प्रति आना रू..... ३,००,०००।-
- (ट) रायटारबाट खानीगाउँ तल आपखोला सम्म पालेको वन तल कुलो देखि माथिको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १।क र १।ख)प्रति आना रू..... १,६०,०००।-
- (ठ) सिरानबजारबाट अल्छीडाँडा जानेबाटो सडक खण्डबाट छुट्टिएको बागो हुंगाबाट राम्चे जाने कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २।छ) प्रति आना रू..... १,२०,०००।-
- (ड) धादिङबेसी सुनौलाबजार सडक खण्डको खानीगाउँ साल भञ्ज्याङ सम्म जाने कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क), १(ख), १(ङ)) प्रति आना रू..... १,२०,०००।-
- (ढ) सिरानबजारबाट अल्छीडाँडा जाने सडक खण्ड छुट्टिएको भदुवार हुँदै सिमपानी पोखरी जाने कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू २(ट)र २ (झ) प्रति आना रू..... १,२०,०००।-

(६) **वडा नं. ५,१, २ र अन्य वडाका शाखा सडक**

- (क) पहरेचौतारा देखि पुर्व ठाडो बगाले टार निस्कीने सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू..... ३,३०,०००।-
- (ख) सितलबजार देखि पुर्व ठाडो नमुना चौक सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू..... ३,००,०००।-
- (ग) नमुना चोकदेखी ठाडो ढलान सडक हुँदै पुर्व तर्फ खोलिएको कच्ची सडक ५(ग) प्रति आना रू..... १,८०,०००।-
- (घ) रायटार देखि अल्छी डाडा हुँदै पौवा सडकको दाया बायाँको जग्गाहरु प्रति आना रू..... १,८०,०००।-
- (ङ) पान्धारे काउले सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रतिआना रू. १,२०,०००।-
- (च) जुगेधारा वागेश्वरी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू..... ९०,०००।-
- (छ) घट्टे डाडा वडा कार्यालय हुँदै आदमार सिम्ले सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू..... ९०,०००।-
- (ज) ठाटि खोला हटिया लाखे डाडा बाजोगरा चिन्देखर्क हुँदै वडा कार्यालयसँग जोडिने जग्गाहरु प्रति आना रू..... ९०,०००।-
- (झ) बागे दुङ्गा अल्छी डाडा पौवा रिजाल थोक हुँदै मैदान सडकको दाया बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू..... १,२०,०००।-
- (ञ) सिरान बजार डेरी चौतारामुनी खोलिएको कच्ची सडक ५(घ) प्रति आना रू..... १,५०,०००।-
- (ट) इजारा नागथान घर्ति गाँऊ हुँदै भर्याड भुरुड सडक जोडिने कच्ची सडक ५(ग) प्रति आना रू..... १,५०,०००।-
- ७) **नीलकण्ठ गा.वि.स. ५च बाहेक अन्य कच्ची सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना रू..... ९०,०००।-**

८) **खेतीयोग्य तथा पाखो जग्गाहरु:**

- (क) गोरेटो बाटो ५(च) प्रति रोपनी रू..... १५,६०,०००
- (ख) गोरेटो बाटो ५(च) बाहेक प्रति रोपनी रू..... ५,४०,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ ५(च) को बाटो नभएको खेती योग्य धनहर जग्गा प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) बाहेक वडा नं. ५ का अन्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३,००,०००।-	२,६५,०००।-	२,६५,०००।-	२,१०,०००।-
पाखा	१,८०,०००।-	१,५५,०००।-	१,३५,०००।-	१,१०,०००।-

घ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १,२,४,६ र ७ प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,४५,०००।-	१,३५,०००।-	१,१०,०००।-	६०,०००।-
पाखा	७५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-

ङ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ३, ८ र ९ प्रति रोपनी रू.....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-
पाखा	४०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-

९) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५ङ अधिकरण क्षेत्रका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू.....

१,२०,००,०००।-

२. साविक मुरलीभञ्ज्याङ गा.वि.स.

- (क) वडा नं. २(क), २(घ) र २(ङ) मा पर्ने (कालु पाडे मार्ग) सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ५८,००,०००।-
- (ख) वडा नं. २(ङ), २(ट) कालु पाडे राजमार्गको (साँघुटार बजार क्षेत्र) मा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७२,००,०००।-
- (ग) धादिङबेसी-मु.भ.-सल्यानटार पक्की सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ज), २(ट), ३(क), ३(ग), ३(ख), ४(ख), ७(ग), ७(ङ), ९(ग), ५(क), ४(च), ६(छ), ८(ख), प्रति रोपनी रू..... २४,००,०००।-
- (ज) ज्यामिरे देखि मैदी भञ्ज्याङसम्म जाने पक्की सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १८,००,०००।-
- (घ) मुरलीभञ्ज्याङ वडा नं. २(क) ससाह देउराली देखि ससाह खोलासम्म जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १३,२०,०००।-
- (ङ) मुरलीभञ्ज्याङ सल्यानटार सडक हनुमान मन्दिर देखि स्याउली बजार साल्वोटे हुँदै साडकोष गा.वि.स. पशुपति ढोडेनी सडकसँग जोडिने मुरली भञ्ज्याङ वडा नं. ३(क), ४(घ), ५(च), ४(ज), ४(ङ) कच्ची सडक दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-
- (च) मुरलीभञ्ज्याङ सल्यानटार सडक हनुमान मन्दिर देखि च्याने खेत सम्म कच्ची सडक मुरली भञ्ज्याङ वडा नं. ३(क) दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-
- (छ) मुरलीभञ्ज्याङ कालुपाण्डे मार्गबाट पूर्व तर्फ विर्ताबेसी हुँदै नयाँ नेवार पानी जाने मु.भ. वडा नं. २(ङ) कच्ची सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-

(ज)	ज्यामिरे देखि मैदी भञ्ज्याड हुँदै धौ खोला सम्म जाने कच्ची सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू वडा नं. २(क), १(क), प्रति रोपनी रू.	१३,२०,०००।-
(झ)	कालुपाण्डे मार्गदेखि मैदी सडकसम्म जाने कच्ची सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरू वडा नं. २(क), प्रति रोपनी रू.....	१३,२०,०००।-
(ञ)	ससाह मैदी सडकबाट छुटेर कुमाल गाउँ जाने कच्ची सडक र वडा नं. २(क) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	१३,२०,०००।-
(ट)	ससाह स्यालटारबाट कालु पाँडे मार्ग भर्ने ठाडो बाटो वडानं. २(क) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	९,००,०००।-
(ठ)	कमेरे देखि जलविरेसम्म जाने कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. प्रति रोपनी रू.....	९,००,०००।-
(ड)	मैदी भञ्ज्याडबाट हटिया हुँदै कामी घुम्ती सम्म जाने मु.भ. वडा नं. १ र ३ मा पर्ने कच्ची मोटरबाटो प्रति रोपनी रू.....	१०,५०,०००।-
(ढ)	बाहुन गाउँ,मगर गाउँ मण्डली सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	१०,५०,०००।-
(ण)	मगर गाउँ, पाल्पाली गाउँ हटिया सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	१०,५०,०००।-
(त)	हटिया चौतारा पारकुना हुँदै मु.भ. सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	१०,५०,०००।-
(थ)	अमरावती हटिया सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	१२,५५,०००।-
(द)	ससाह रमिते कुमाल गाउँ सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	११,५०,०००।-
(ध)	दारेचौक मैदी भञ्ज्याड सडकको दायाँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	१२,५५,०००।-
(न)	ससाह देउराली स्कूलबाट ससाह ठाटी जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	८,४०,०००।-
(प)	८ नं वडा कार्यालय हुँदै गैरीगाउँ अधेरी हुँदै मेवावारी सडकको दायाँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	६,००,०००।-
(फ)	गैँडापाइले ससाहडाँडा मेवावारी सिमलघारी सडकको दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	६,००,०००।-
(ब)	अधेरी ठुलो पधेरा कुमालगाउँ चिहाने सडकमा पर्ने दायाँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.....	६,००,०००।-

- (भ) हनुमान मन्दिर पर्देलटारी धनटारी चिहाने सडकमा पर्ने दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १८,००,०००।-
- (म) हनुमान मन्दिर हुदै नेपालटोल हुदै अधिकारी कुमाल गाउ सडकमा पर्ने दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ६,००,०००।-
- (य) तल्लो ज्यामिरे सडकमा पर्ने दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ८,४०,०००।-
- (र) स्वावलम्बी बहिरा स्कुल देखी ढुगाना जाने सडकमा पर्ने दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ६,००,०००।-
- (ल) पाल्पा भञ्ज्याङ चैनपुर सडकमा पर्ने दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १२,००,०००।-
- (व) आँसी खोला पौवाखाल्टा, काउली घुम्ती फुलाबोट, ज्यामिरे भगरे, सल्लाघारी काफलपानी, मु.भ. वाँभोपाल्पा, भोगटीनी गैराबारी, ज्यामीरे गैरीगाँउ, आरनडाँडा छाप हटीया, बंगुर फारम तातोपानी माथि उल्लेखित सडकको दायँबायाँ प्रति रोपनी रू..... ९,६०,०००।-
- (स) सेउली बजार कुखुरेठाँटी, भगरे कुँवर गाउँ दुइघरे र बंगुर फारम जुडी सडकको दायँबायाँ प्रति रोपनी रू..... ६,००,०००।-
- (श) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू रोपनी रू..... १०,८०,०००।-
- (ष) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ४,२०,०००।-
- (ह) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,५५,०००।-	१,३५,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-
पाखा	७५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-

३. साविक साङ्कोष गा.वि.स.

- (क) पुछार बजारबाट पशुपति हुँदै धादिङबेसी तिप्लिङ सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू..... ३०,००,०००।-
- (ख) धादिङबेसी तिप्लिङ सडकको वडा नं. ३(ख) दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १८,००,०००।-

शाखा सडक

- (क) साङ्कोष गा.वि.स. वडा नं. ३(ग) पशुपति मन्दिरबाट ढोडेनी जाने कच्ची सहायक सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू..... १८,००,०००।-

- (ख) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिडबेसी तिप्लिड सडक सम्म पुग्ने कच्ची सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख), २(ग), ३(ख) प्रति रोपनी रू..... १५,६०,०००।-
- (ग) धादिडबेसी तिप्लिड सडक अर्न्तगत पशुपति मा.वि. दामगाडे देखि दक्षिण तर्फ छुट्टेको कच्ची सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू..... १५,६०,०००।-
- (घ) नवदुर्गा प्रा.वि. देखि पूर्व तर्फ जाने तेर्सो शाखा सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू..... १५,६०,०००।-
- (ङ) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिडबेसी तिप्लिड सडक सम्म पुगेको अन्य शाखा सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(क) प्रति रोपनी रू..... १५,६०,०००।-
- (च) साडकोष थुम्कीबाट कुडुलेफाट हुँदै आँपस्वारा बटुवा सांकोष हुँदै देउराली खर्क पिपलडाँडासम्म जाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख) प्रति रोपनी रू..... १६,८०,०००।-
- (छ) धादिड तिप्लिड सडकबाट खोलिएका सहायक मार्ग कच्ची सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(ग), ३(घ) प्रति रोपनी रू. १५,६०,०००।-
- (ज) सांकोष गा.वि.स. वडा नं. ३(घ) मालेबगर (निजी प्लटिड) मा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... २८,८०,०००।-
- (झ) चितुवा खोलादेवीस्थान वगर खेत, कच्ची सडक प्रति रो रू. १५,६०,०००।-
- (ञ) साडकोष वडा नं. १,२ र ३ खोलिएका निजी प्लटिडका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १८,००,०००।-
- (ट) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,६०,०००।-
- (ठ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ४,८०,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा (वडा नं. २ र ३) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,८०,०००।-	१,६०,०००।-	१,३५,०००।-	१,१०,०००।-
पाखा	१,१०,०००।-	८५,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-

- (ण) अन्य जग्गा (वडा नं. १,४,५,६,७, ८ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	७५,०००।-	५०,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-

४. साविक सुनौलाबजार गा.वि.स.

- (क) धादिडबेसीबाट जैसी डाडा हाडी खोला वासबोटे हुँदै कटहरे जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख)
प्रति रोपनी रू..... २६,४०,०००।-
- (ख) वासबोटे देखि निवुस्वारा जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रति रोपनी रू..... १९,२०,०००।-
- (ग) धादिडबेसी सुनौला बजार जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(क) प्रति रोपनी रू..... १९,२०,०००।-
- (घ) धादिडबेसी जैसी डाडा हाडी खोला हुँदै तल्लो बेसी जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(च)
प्रति रोपनी रू..... १९,२०,०००।-
- (ङ) विर्ताबेसी हुँदै तल्लो बेसी जाने सडकबाट छुट्टिएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(च) प्रति रोपनी रू. २५,२०,०००।-
- (च) विर्ताबेसीबाट नयाँ नेवारपानी हुँदै जयन्तीडाँडा सम्म जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) र ७(च) प्रति रो रू. १९,२०,०००।-
- (छ) हाँडि खोला फाराम सुनौलाबजार सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-
- (ज) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-
- (झ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ४,२०,०००।-
- (ञ) सुनौलाबजार गा.वि.स. वडा नं. ७ को अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू...

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,४०,०००।-	२,१०,०००।-	१,७०,०००।-	१,२०,०००।-
पाखा	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-

- (ट) सुनौलाबजार गा.वि.स.का बाकी सबै वडाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,४०,०००।-	१,०५,०००।-	७०,०००।-	४०,०००।-
पाखा	१,००,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-	३५,०००।-

५. साविक ज्यामरुड गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ८(ख), ६(क), ७(घ), ७(ग), ७(च), ६(घ), ६(च), ६(छ) मु.भ.-सल्यानटार सडकको दायँ बायाँका पक्की सडकका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १६,८०,०००।-

- (ख) शाखा सडक हनुमान डाँडा राममन्दिर, दामगाडा स्थानपति भदौरे, हनुमान डाँडा ढोडेनी लप्से दाय्याँ बायाँका सडक प्रति रोपनी रू. ८,४०,०००।-
- (ग) राममन्दिर पाँगे स्वास्थ्य चौकी, तिमल्सेना गाउँ कोले डाँडा, सामुदायीक भवन थुम्की, तल्लो गाउँ सडक दाय्याँबायाँ प्रति रोपनी रू. ८,४०,०००।-
- (घ) सालघारी नयाँगाउँ, पन्थेखोला कामीडाँडा, स्थानपति लप्से,डुनडुरे खोला आँपटारी सानोभारमाले, जुगेपानी हनुमान डाडाँ, सेराबेसी ढाडागाउँ, रविटारी अधिकारी गाउँ चामभन्व्याड डाडा, ठुलो भारमाले, माथिल्लो तल्लो भारमाले रू..... ७,२०,०००।-
- (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रो रू. २,४०,०००।-
- (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२०,०००।-	१,१०,०००।-	१,००,०००।-	७५,०००।-
पाखा	७५,०००।-	५०,०००।-	३५,०००।-	२५,०००।-

६. साविक खाल्टे गा.वि.स.

- (क) आलडाडाँ तारादेवी आरुबोटे पिमलटार सडकमा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू..... १२,००,०००।-
- (ख) धादिङ्गवेसी पात्ले चमेरेगुफा टारीखेत तारुका सडकमा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू..... ९,६०,०००।-
- (ग) कृशुण्डा काउले सडकमा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू..... ४,८०,०००।-
- (घ) जामुनी धुसेनी तारादेवी सडकमा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू..... ४,८०,०००।-
- (ङ) आलडाडाँ नाखर्क डाडाबसाह जामुनी सडकमा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू..... ४,८०,०००।-
- (च) भोर्ले डाडाँ गैरीबसाह सडकमा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू..... ४,८०,०००।-
- (छ) धादिङ्गवेसी सुनौला बजार फ्याक्से, फोस्रेटा सडकमा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू..... ४,८०,०००।-
- (ज) फ्याक्से जोगिडाडा देउराली, फ्याक्से खाल्टे सडकमा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू..... ४,२०,०००।-
- (झ) खाल्टे स्यालडाँडा कैजले, गैरीगाउँ खर्क देउराली, जामुनेवारी डाडागाउँ फलामे, आपचौर लस्करे सडकमा पर्ने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू..... ३,६०,०००।-

- (त्र) माथि उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ४,२०,०००/-
- (ट) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. २,४०,०००/-
- (ठ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,००,०००/-	८५,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-
पाखा	५०,०००/-	४०,०००/-	३०,०००/-	२५,०००/-

७. साविक धुवाँकोट गा.वि.स.

- (क) धादिङ्बेसी धुवाँकोट(भन्याङ्भुरुङ) कच्चीमोटर बाटोमा पर्ने दाय्याँ बायाँको जग्गाको प्रति रोपनी रू..... ६,५०,०००/-
- (ख) धादिङ्बेसी स्याउली, अम्बोटे, पाल्ले, काउले कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने दाय्याँ बायाँको जग्गाको प्रति रोपनी रू..... ६,५०,०००/-
- (ग) माथि उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ४,५०,०००/-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. २,५०,०००/-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,००,०००/-	८०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-
पाखा	५०,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-

२. धुनीबेसी नगरपालिका क्षेत्र

१. साविक नौविसे गा.वि.स

- (क) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ङ), ९(क) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्रपर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. १,००,८०,०००/-
- (ख) माथि (क) मा उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने त्रिभुवन राजपथ नौविसे पुलचोक हेटौँडा सडकमा पर्ने सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४५,००,०००/-
- (ग) नौविसे वडा नं. ४(क),४(ङ),५(क) र ५(घ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ५७,६०,०००/-
- (घ) नौविसे वडा नं. २(ग), ६(क), ७(छ) मा पर्ने खानीखोला बजार पुरानो सडकमा पर्ने दाय्याँबायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६४,८०,०००/-

- (ड) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ड), ९(क) पृथ्वीराजमार्गको ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक निजी प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजनको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... २४,२०,०००।-
- (च) टायलघरबाट ठाडो युनाइटेड सिमेन्ट जाने पिच बाटोको दायाँबायाँको जग्गाहरू रू..... २४,६०,०००।-
- (च) अन्य सबै वडामा कच्ची तथा शाखा सडकले छोएको दायाँबायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १८,६०,०००।-
- (छ) माथि पृथ्वीराजमार्ग, त्रिभुवन राजपथले छोएका नक्साहरूको गोरेटो बाटोको मुल्य प्रति रोपनी रू..... ९,००,०००।-
- (ज) अन्य सबै वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ६,००,०००।-
- (झ) नौविसे वडा नं. २(ग), वडा नं. २(ख), ३(क), ३(घ), ५(ख), ५(ग), ६(ख), ७(क), ७(ख), ८(ग), ९(ख) पर्ने खेती योग्य जग्गाहरूः
खेततर्फ प्रति रोपनी रू..... ५,४०,०००।-
पाखोतर्फ प्रति रोपनी रू..... २,१५,०००।-
- (ञ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,१५,०००।-	१,३०,०००।-	१,२०,०००।-	७०,०००।-
पाखा	८५,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-

१. (क) साविक मकवानपुर जिल्ला चित्लाङ गा.वि.स. वडा नं. १ र टिस्टुङ वडा नं. ६ को जग्गाहरू

- (क) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ११,४०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ५,४०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३,६०,०००।-	२,७५,०००।-	२,४०,०००।-	१,८०,०००।-
पाखा	१,००,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	३५,०००।-

२. साविक छत्रेदेउराली गा.वि.स

- (क) वडा नं. ९(ड), ७(छ), ९(च), ३(क), ६(क), ७(च), ८(च) भिमढुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... २१,६०,०००।-

- (ख) धार्के सितापाईला बैकल्पिक मार्ग कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १७,४०,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. प्रति रोपनी रू..... १२,००,०००।-
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. बाहेक अन्य कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. प्रति रोपनी रू..... १०,२०,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ६,००,०००।-
- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. २,३,४,६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३,३५,०००।-	२,७५,०००।-	२,४५,०००।-	१,८०,०००।-
पाखा	१,३०,०००।-	१,२०,०००।-	८५,०००।-	७५,०००।-

३. साविक जीवनपुर गा.वि.स. तथा छत्रेदेउराली गा.वि.स. वडा नं. १ र ५

- (क) वडा नं. १(क), १(ग), २(ग), २(घ) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका जग्गाहरू प्र.रो.रू..... २०,४०,०००।-
- (ख) धार्के-सितापाइला बैकल्पिक मार्ग कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १७,४०,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. प्रति रोपनी रू..... १२,००,०००।-
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,२०,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ४,३०,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) र छत्रेदेउराली गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ समेत प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,४५,०००।-	१,९०,०००।-	१,३०,०००।-	१,००,०००।-
पाखा	९०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४५,०००।-

३. थाँक्रे गाँउपालिका

१. साविक थाँक्रे गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ४(ख), १(घ), १(ङ), ३(ग), ३(घ), ४(ग), ७(क), ८(क), ८(ख), ८(ग), ९(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४४,००,०००।-

- (ख) उल्लेखित नक्सा नं. को ५० मिटर बाहिर पर्ने सबै जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,५०,०००।-	२,१५,०००।-	१,८०,०००।-	१,४५,०००।-
पाखा	१,४५,०००।-	१,२०,०००।-	१,१०,०००।-	९५,०००।-

- (ग) वडा नं. २(क), २(घ), २(ङ), २(च), २(छ), २(ज), ५, ६(क), ६(ख), ६(ग), ७(ख), ७(ङ), ८(ग), ९(ख) त्रिभुवन राजपथको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... २१,६०,०००।-
- (घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्शा नं अन्तर्गत ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १८,००,०००।-
- (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,६०,०००।-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ३,६०,०००।-
- (छ) बाकी अन्य सबै जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,९०,०००।-	१,५५,०००।-	१,२०,०००।-	८५,०००।-
पाखा	९०,०००।-	७५,०००।-	६५,०००।-	६०,०००।-

२. साविक भुमेस्थान गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ६(क), ८(क), ८(ख) र ९(ग), ४(ग), ६(ख), ७(क) र ८(घ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ४२,००,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्शा नम्बरको पृथ्वीराजमार्ग केन्द्रविन्दुबाट ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गा प्रति रोपनी रू..... १८,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,६०,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ४,२०,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,१०,०००।-	८५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-
पाखा	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-

३. साविक केवलपुर गा.वि.स.

- (क) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(ख), ८(क), ८(ख) प्रति रोपनी रू..... १४,४०,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,२०,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ३,००,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२०,०००।-	९५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-
पाखा	५०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-

४. साविक तसर्पु गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ९(ग) र ९(घ) त्रिभुवन राजपथको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ९,००,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. प्रति रोपनी रू..... ६,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,४०,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. २,४०,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	८५,०००।-	७५,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-

४. गल्छी गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक गोगनपानी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ७(ग) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु पर्ने ५० मिटर सम्म दायाँबायाँका घडेरी प्रयोजनमा आउने जग्गाहरू प्रतिरो. रू. २८,००,०००।-
- (ख) गल्छी त्रिशुली सडकको दाया बायाँको जग्गाहरू प्रतिरो. रू. २४,५०,०००।-
- (ग) भिमदुङ्गा लामिडाडा सडक प्रति रोपनी रू..... ११,००,०००।-
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. प्रति रोपनी रू..... १०,५०,०००।-
- (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ७,००,०००।-

- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ३,५०,०००।-
 (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १,२,३,४,५ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९०,०००।-	६५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-
पाखा	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-

- (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. ६,७ र ८) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,००,०००।-	१,८०,०००।-	१,४०,०००।-	१,०५,०००।-
पाखा	४५,०००।-	४०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-

२. साविक बैरेनी गा.वि.स.

- (क) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ड) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ५५,००,०००।-
- (ख) बैरेनी वडा नं. ७(ज),८(च),८(झ),९(घ),९(झ),९(ट) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ३९,००,०००।-
- (ग) बैरेनी वडा नं. ८(ज) मा पर्ने गल्ली त्रिशुली जाने सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ३४,००,०००।-
- (घ) बैरेनी वडा नं. ९(ड) मा पर्ने हेल्थपोष्ट जाने शाखा सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... २९,००,०००।-
- (ङ) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ड), ७(ज),८(च),८(झ),९(घ),९(झ), ९(ट) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गा प्रति रोपनी रू..... २०,००,०००।-
- (च) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,५०,०००।-
- (छ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ४,००,०००।-
- (ज) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,३५,०००।-	१,००,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-
पाखा	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-

३. साविक कल्लेरी गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू.
प्रति रोपनी रू..... ८,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ३,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१५५,०००।-	१,१०,०००।-	९०,०००।-	५५,०००।-
पाखा	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	२५,०००।-

५. गजुरी गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक गजुरी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. १(क), १(ख), १(छ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १,००,००,०००।-
- (ख) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. २(क), २(ड), २(च), २(छ), पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू..... ६३,६०,०००।-
- (ग) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(क) (बजार क्षेत्र) पृथ्वी राजमार्गबाट दक्षिण तथा उत्तर तर्फ खुलेको निजी प्लटिङ भित्रका कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू..... ५०,००,०००।-
- (घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्शा नं १ख, २ड, २च बजार तथा आसपास क्षेत्रको भित्री शाखा सडक तथा निजि प्लटिङ भित्रको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनि रू..... २८,८०,०००।-
- (ड) गजुरी बजारबाट उत्तर तर्फ गिता ग्याँस उद्योग सम्म जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क) प्रति रोपनि रू..... २८,८०,०००।-
- (च) गजुरी हाइस्कूलबाट कुम्पुर चामडाँडा जाने भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क) प्रति रोपनि रू..... २१,६०,०००।-
- (छ) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(च), १(छ) बजार क्षेत्र भित्र कच्ची मोटरबाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू..... २१,६०,०००।-
- (ज) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. २(क) कच्ची शाखा सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... २१,६०,०००।-

- (भ) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(क) (बजार क्षेत्र बाहिर) पृथ्वी राजमार्गबाट दक्षिण तथा उत्तर तर्फ खुलेको कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १८,००,०००।-
- (भ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ज) मलेखु, ताल्ती भण्डारा सडक प्रति रोपनी रू..... २०,४०,०००।-
- (ट) गोरेटो बाटो (वडा नं. १ र २) ले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ५,४०,०००।-
- (ठ) अन्य वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ४,२०,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा वडा नं. १ र ४ प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,६५,०००।-	२,४०,०००।-	१,५५,०००।-	१,२०,०००।-
पाखा	८५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	३५,०००।-

- (ढ) अन्य जग्गा वडा नं. २, ५, ६, ७ र ८ प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,७०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	७५,०००।-
पाखा	७५,०००।-	५०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-

- (ण) अन्य जग्गा वडा नं. ३ र ९ प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,००,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	३५,०००।-
पाखा	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-

२. साविक पिडा गा.वि.स.

- (क) पिडा वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(भ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ४४,६०,०००।-
- (ख) पिडा वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(भ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. बजार बाहिर आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गाहरू प्रति रो. रू. २१,६०,०००।-
- (ग) आदमघाट लिस्नेफेदी सुन्दरनागी सडकमा पर्ने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-

- (घ) घाटबेसी साढिखोला मानेभञ्ज्याङ देउरालीसडक प्रतिरो. रू. १०,८०,०००।-
 (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. १०,८०,०००।-
 (च) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रो. रू. ४,२०,०००।-
 (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ५ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,५५,०००।-	१,१०,०००।-	१,००,०००।-	६०,०००।-
पाखा	७५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	३५,०००।-

- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. ६,७,८ र ९)प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८५,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-
पाखा	५०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-

३. साविक किरान्चोक गा.वि.स.

- (क) आदमघाट, लामाचिरा,चैनपुर(ताम्सालीङ) कच्ची मोटर बाटो प्रति रोपनी रू..... ७,२०,०००।-
 (ख) आदमघाट,पर्खाले,थुम्की,तिनघरे कच्चीमोटर बाटो प्रति रो. रू. ६,००,०००।-
 (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ५,४०,०००।-
 (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रो. रू. ३,००,०००।-
 (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. २,३,४,५,६ र ७) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,१०,०००।-	८५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-
पाखा	५०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-

- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. ८) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,६५,०००।-	१,३०,०००।-	१,२०,०००।-	१,१०,०००।-
पाखा	७५,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	२५,०००।-

- (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,९०,०००।-	१,७०,०००।-	१,४५,०००।-	१,२०,०००।-
पाखा	७५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	२५,०००।-

६. बेनिघाट रोराड गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक बेनिघाट गा.वि.स.

- (क) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. ६(क), ८(ड) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ८६,४०,०००।-
- (ख) वडा नं. ३(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५५,२०,०००।-
- (ग) वडा नं. २(ब), २(ल), ६(ग), ६(ड), ५(छ), ८(क), ८(ग), ८(घ) र ८(च) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ४९,२०,०००।-

सडक शाखा

- (क) वडा नं. ६(क) मलेखु बजार पेट्रोल पम्पबाट वागेश्वरी उच्च मा.वि. जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३१,२०,०००।-
- (ख) मलेखु सामुदायिक हस्पिटल जाने बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ६(क))प्रति रोपनी रू..... ३१,२०,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित पृथ्वीराजमार्गको नक्शा भित्र पर्ने ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्री शाखा सडक,निजि प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... २५,४०,०००।-
- (घ) बेनीघाट वडा नं. ६(क) वागेश्वरी उच्च मा.वि.बाट खानीगाउँ जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १९,२०,०००।-
- (ङ) बेनीघाट वडा नं. ६(क) खानीगाउँ जाने सडकबाट छुट्टिएर कडेल गाउँ जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. १९,२०,०००।-
- (च) बेनीघाट वडा नं. ६(क) मलेखु पेट्रोल पम्प नजिकबाट पूर्वतर्फ खोलिएको सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १९,२०,०००।-
- (छ) बेनीघाट वडा नं. ८(क) बेनिघाट बजार क्षेत्र पृथ्वीराजमार्गबाट बाहुनटार सम्म र उक्त सडकबाट छुटेको सुनार गाउँ घुम्ती सडकले छुने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १९,२०,०००।-
- (ज) बेनीघाट वडा नं. ८(घ), ८(ड) पृथ्वीराजमार्गदेखि उत्तरतर्फ विशालटार मा.वि. जाने कृषि सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १५,६०,०००।-
- (झ) बेनीघाट वडा नं. २(ब), चरौदी बजारबाट उत्तर तर्फ घ्याल्चोक जाने बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १८,००,०००।-
- (ञ) बेनीघाट वडा नं. २(ब) चरौदी बजारका दक्षिण तर्फ घुम्ती हुँदै स्यादुल जाने कच्चीमोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो. रू. १५,६०,०००।-

- (ट) बेनीघाट वडा नं. ३(क) चरौदी बजारबाट ग्याजा जाने कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १५,६०,०००।-
- (ठ)
- (१) नयाँ गाउँ देखि माथिल्लो कात्राक जाने,
 (२) बेनिघाट देखि जनगाउ जाने,
 (३) बेनिघाट मलेखु देखि डुम्रे इराड लामिडाडा जाने,
 (४) हर्कपुर गोदाम हुँदै मोहरिया जन गाउ जाने,
 (५) धुषा चौकिबाट बिदाड गौठ भञ्ज्याड जाने कच्चीसडकहरूको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १२,००,०००।-
- (ड) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,८०,०००।-
- (ढ) गोरेटो बाटोले छोएको वडा नं. ६ (क) ढ(ड) रू..... ८,४०,०००।-
- (ण) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. छ(क) बाटो नभएको मूल्य प्रति रोपनी रू..... ७,२०,०००।-
- (त) माथि पृथ्वी राजमार्गको नक्साहरू ३(क), २(ब), २(ल), ६(ग), ६(ड), ५(छ), ८(क), ८(ग), ८(घ), ८(च) छोएको गोरेटो बाटोको मूल्य प्रति रोपनी रू. ४,८०,०००।-
- (थ) अन्य वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ३,६०,०००।-
- (द) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,१०,०००।-	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-
पाखा	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-

२. साविक धुषा गा.वि.स.

- (क) धुषा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म प्रति रोपनी रू. साविक बेनिघाट गा.वि.स. सरहको मूल्याङ्कन कायम हुने ।

३. साविक जोगीमारा गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ६(ख), ६(ज), ६(थ) पृथ्वी राजमार्ग केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ४२,२०,०००।-
- (ख) पृथ्वीराजमार्ग वडा नं ६ख, ६ज, ६थ को ५० मिटर बाहिर खोलिएको भित्र शाखा सडक निजि प्लटिङ्ग,बजार तथा आसपास क्षेत्रको घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १६,८०,०००।-

- (ग) खरौटी,पञ्चाली कच्ची सडक प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-
- (घ) वडा नं. ६(ज) ज्यामिरे फजिम्टार कच्चीसडकले छोएको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-
- (ङ) वडा नं. ९(ग), ९(च) बुद्ध मार्ग कच्चीसडकले छोएको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १०,८०,०००।-
- (च) मभिमटार भार्पाड सडकको ठिडमाड सम्म सडकले छोएको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १०,८०,०००।-
- (छ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,२०,०००।-
- (ज) माथि पृथ्वी राजमार्गको नक्साहरूले छोएको गोरेटो बाटोको मूल्य प्रति रोपनी रू..... ३,६०,०००।-
- (झ) गोरेटो बाटो(अन्य वडाको)ले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... २,४०,०००।-
- (ञ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,१०,०००।-	८५,०००।-	५०,०००।-	५०,०००।-
पाखा	६०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-

४. साविक महादेवस्थान गा.वि.स.

- (क) मलेखु बजार देखि महादेवस्थान(ताल्ती) भण्डारा सडकका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... १६,८०,०००।-
- (ख) महादेवस्थान जरुड कच्ची सडकका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ८,४०,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. २,४०,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ५ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-
पाखा	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-

- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. ६, ७, ८ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-
पाखा	३५,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-

७. सिद्धलेक गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक कुम्पुर गा.वि.स.

- (क) वडा नं. २(ख), ४(क), ४(ख) मा पर्ने (कालुपाङ्गे-मलेखु मार्ग) पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३१,२०,०००।-
- (ख) परेवाटार मभिमटार पिपलटार आदमटार सडक छोएको सवै जग्गा प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-
- (ग) परेवाटार खानीगाउँ पिप्ले कुम्पुर भन्ज्याङ वाघबच्छला सुकौरा सडकले छोएको सवै प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-
- (घ) बुङचुङ, स्याखुर,एस्लाङ, बुङडाँडा कच्ची सडकमा पर्ने दाँया बाँयाको जग्गा प्रति रोपनी रू..... ७,२०,०००।-
- (ङ) कालीदह, केउरेनी, बुङडाडा कच्ची सडकमा पर्ने दाँया बाँयाको जग्गा प्रति रोपनी रू..... ७,२०,०००।-
- (च) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. प्रति रोपनी रू..... १०,००,०००।-
- (छ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,२०,०००।-
- (ज) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ३,००,०००।-
- (ज) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,१०,०००।-	१,८०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-
पाखा	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-

२. साविक सलाङ गा.वि.स.

- (क) कालु पाण्डे मार्ग पक्की सडकले छोएको वडा नं. ८(क) बुङचुङ सिमाबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू..... ३१,२०,०००।-
- (ख) बुङचुङ आरुवास भेडावारी मैदान सडकले छोएको सवैमा प्रति रोपनी रू..... १३,२०,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. प्रति रोपनी रू..... १०,००,०००।-
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,२०,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. २,४०,०००।-

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,८०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	७५,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-

३. साविक नलाड गा.वि.स.

- (क) नलाड वडा नं. ७(ग), ७(ड), ७(च), ९(ग) मा पर्ने कालुपाण्डे-मलेखु मार्ग पक्की सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३१,२०,०००।-
- (ख) वैरेनी पिपल नलाड ठाँटी खिरेँ आमकोट कमलावारी मैदान सडकले छोएको सबैमा प्रति रोपनी रू. १३,२०,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,२०,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ३,००,०००।-
- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. १देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,८०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	७५,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-

८. ज्वालामुखी गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक मैदी गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरो.रू. प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ४,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२०,०००।-	१,१०,०००।-	८०,०००।-	६५,०००।-
पाखा	६५,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-

२. साविक खरी गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ८,४०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,२०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२०,०००।-	१,१०,०००।-	८०,०००।-	६५,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-

३. साविक जौवारी (ढोला) गा.वि.स.

(क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ८,४०,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ३,२०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२०,०००।-	१,१०,०००।-	८०,०००।-	६५,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-

४. साविक चैनपुर गा.वि.स.

(क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ८,४०,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ३,२०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२०,०००।-	१,१०,०००।-	८०,०००।-	६५,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-

९. त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक सल्यानटार गा.वि.स.

(क) सल्यानटार गा.वि.स. वडा नं. ८(ग) मा पर्ने (आरुघाट विशाल नगर बजार क्षेत्र)को कच्ची सडकको दायाँबायाँपर्ने जग्गाहरू प्रति रो. रू. ३५,२०,०००।-

(ख) वडा नं. १(ख), ४(क), ५(क), ५(ख), ५(ग) वडा नं. ६, ७(क), ७(ख), ८(क), ८(ख), ९(ख) कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २९,१५,०००।-

(ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १७,००,०००।-

(घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ६,६०,०००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,६०,०००।-	१,९०,०००।-	१,७०,०००।-	१,३०,०००।-
पाखा	१,५५,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	६५,०००।-

२. साविक आगिन्चोक गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ६,६०,०००।-
(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ३,४०,०००।-
(ग) अन्य जग्गा (आगिन्चोक गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४ र ८ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,७०,०००।-	१,३०,०००।-	१,१०,०००।-	९०,०००।-
पाखा	९०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-

३. साविक मुलपानी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटरबाटोले छोएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ६,६०,०००।-
(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. २,६५,०००।-
(ग) अन्य जग्गा (आगिन्चोक गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,७०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	९०,०००।-
पाखा	९०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-

४. साविक सल्यानकोट गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ६,६०,०००।-
(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. २,६५,०००।-
(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४, ८ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ...

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,७०,०००।-	१,३०,०००।-	१,००,०००।-	९०,०००।-
पाखा	९०,०००।-	७०,०००।-	६५,०००।-	४०,०००।-

५. साविक त्रिपुरेश्वर गा.वि.स.

- (क) टारीबेसी खहरे कच्ची सडकले छोएको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १९,३५,०००।-
(ख) साङ्कोष तिप्लिङ सडकले छोएको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,५५,०००।-
(ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,८५,०००।-
(घ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू ३,६०,०००।-

- (ड) त्रिपुरेश्वर गा.वि.स. अन्य जग्गाहरू सल्यानकोट गा.वि.स. (वडा नं. ५, ६, ७) प्रति रोपनी रू. ..

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२,६०,०००।-	२,००,०००।-	१,२०,०००।-	९०,०००।-
पाखा	१,००,०००।-	९०,०००।-	६५,०००।-	४०,०००।-

१०. गंगाजमुना गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक बुढाथुम गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ४,६५,०००।-
 (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. १,६५,०००।-
 (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,००,०००।-	६०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-

२. साविक बसेरी गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ४,९०,०००।-
 (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,६५,०००।-
 (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,००,०००।-	६०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-

३. साविक फुलखर्क गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दाय्याँबायाँपने जग्गाहरू प्रतिरो. रू. ४,९०,०००।-
 (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. १,६५,०००।-
 (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,००,०००।-	६०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-

४. साविक गुम्दी गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ४,९०,०००।-
 (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. १,६५,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,००,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-
पाखा	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-

५. साविक रि गा.वि.स.

(क) कच्चीसडकले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,६५,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. १,००,०००।-

(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत			४५,०००।-	३५,०००।-
पाखा	४५,०००।-	३५,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-

११.नेत्रावति गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक कटुञ्जे गा.वि.स.

(क) साङ्कोष तिप्लिङ सडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू.....

७,७०,०००।-

(ख) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ३,८५,०००।-

(ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. २,२०,०००।-

(घ) अन्य जग्गा (वडा नं. २ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	३५,०००।-
पाखा	४५,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-

२. साविक सेमजोड गा.वि.स.

(क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ४,४०,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. १,३०,०००।-

- (ग) अन्य जग्गा : सेमजोड गा.वि.स. (मार्पाक वडा नं. ५,६,७,८ र कटुञ्जे गा.वि.स. वडा नं. १) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-
पाखा	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-

३. साविक मार्पाक गा.वि.स.

- (क) साङ्कोष तिप्लिड सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,७०,०००।-
- (ख) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ४,४०,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. १,३०,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	३५,०००।-
पाखा	४५,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-

१२. खनियावास गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक दाखा गा.वि.स.

- (क) कच्ची सडकले छोएका दायाँ बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. २,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,५०,०००।-	१,२०,०००।-	८५,०००।-	६५,०००।-
पाखा	७०,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-

२. साविक सत्यदेवी गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ४,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. २,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,६०,०००।-	१,२५,०००।-	१,००,०००।-	८०,०००।-
पाखा	७०,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-

३. साविक भालाड गा.वि.स.

- (क) कच्चीमोटरबाटोले छोएका दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रो.रू. ३,००,०००।-
(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १५०,०००।-
(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,२०,०००।-	९०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-
पाखा	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-

१३. रुविभ्याली गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक सेर्तुङ गा.वि.स.

- (क) मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ७,००,०००।-
(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ६,५०,०००।-
(ग) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६,००,०००।-	४,८०,०००।-	३,६०,०००।-	१,२०,०००।-
पाखा	३,६०,०००।-	२,४०,०००।-	१,२०,०००।-	९०,०००।-

२. साविक तिप्लिङ गा.वि.स.

- (क) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.६,००,०००।-
(ख) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
पाखा	३,६०,०००।-	२,४०,०००।-	१,२०,०००।-	९०,०००।-

३. साविक लापा गा.वि.स.

- (क) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रो. रू. ६,००,०००।-
(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.....
पाखा-सिम : प्रति रोपनी रू..... १,२०,०००।-
पाखा-चाहार : प्रति रोपनी रू..... ९०,०००।-

निर्णय नं. १ :

घरको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्दा पक्की घरको हकमा सम्बन्धित स्थानीय तहबाट प्राविधिक प्रतिवेदन सहित घरको मूल्य निर्धारण भई आए बमोजिम कायम गरिने छ । कच्ची घरको न्यूनतम मूल्याङ्कन रू. ५,००,०००/- र गोठ/टहराको रू. ३,००,०००/- कायम गरिने छ । साथै श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम नभई कुनै पनि लिखतमा घरको मूल्य उल्लेख गरी पारित गरिने छैन ।

निर्णय नं. २ :

राजमार्गको दायाँबायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने तर घडेरी प्रयोजनमा नआउने जग्गा तथा अन्य जग्गाहरूको हकमा न्यूनतम मूल्याङ्कन वास्तविक कारोवार भन्दा बढी भयो भनि नगरपालीका / गाउँपालिकाको सिफारिस सर्जमिन मूचुल्का सहित सम्बन्धित जग्गा धनीले मालपोत कार्यालयमा निवेदन दिएमा नापी कार्यालयको प्राविधिक कर्मचारी, मालपोत कार्यालय रजिष्ट्रेशन फाँटका कर्मचारी र जिल्ला प्रशासन कार्यालयको प्रतिनीधि समेतको संयुक्त टोलीलाई सम्बन्धित फिल्डमा खटाई निजहरूले फिल्डमा गई न.पा./गा.पा. वडा अध्यक्षको रोहवरमा गरेको स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का र फिल्ड प्रतिवेदन, नक्शा ट्रेष उतारको आधारमा मालपोत कार्यालयले साधारण मूल्याङ्कनको दोब्बरमा नघट्ने गरी वा वास्तविक कारोवार मूल्य मध्ये बढी हुन आउने मूल्यलाई मूल्याङ्कन कायम गरीने छ ।

निर्णय नं. ३ :

कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट भएको भए सम्बन्धित गा.वि.स.को नक्सा सँग जोडिने अन्य गा.वि.स.को नक्सा तथा जग्गाको आठा सरह मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. ४ :

घर जग्गाको वास्तविक कारोवार भन्दा कम हुने गरी कुनै व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्थाको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ । यसरी राजश्व कम गर्न दुरुत्साहन गर्ने/गराउने समेतलाई प्रचलित कानुन बमोजिम आवश्यक कारवाही गरिने छ ।

निर्णय नं. ५ :

राजमार्गको पक्की तथा कच्ची सडकले छुने वडा नं., नक्शा नं. को जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारीत हुन आउँदा घर बाटोको सिफारिसमा कुनै शंका लागेमा तथा लिखत पारित हुनु अगावै स्थानिय निकायको सिफारिस गलत छ भनी सुचना प्राप्त हुन आएमा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित न.पा./गा.पा.को कार्यालयमा, नापी कार्यालयमा बुझी एकीन गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ । घरबाटो सिफारिसको म्याद एक आ.व. मा अधिकतम् ३५ दिन सम्म मान्य हुनेछ । न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि स्थानिय निकायको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र लागु हुनेछ ।

निर्णय नं. ६ :

वृद्धीगण्डकी जलविद्युत् आयोजनाको अधिकरणमा र डुवानमा परेका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन गत आ.व. ०७६।७७ बमोजिम नै हुनेछ ।

निर्णय नं. ७ :

राजकुलो, गल्ली, बाटो भनी आएको सिफारिसलाई कच्ची मोटर बाटो सरह मानिने छ ।

निर्णय नं. ८:

खोला, कुलो, सरकारी /सार्वजनिक, सरकारी पर्ती जग्गासँग जोडिएको सिफारिसलाई गारेटो बाटो सरह मानिने छ । तर यसरी गोरेटो बाटोको मूल्याङ्कन कायम गर्दा बास्तविक कारोवार भन्दा बढी भयो भनि सम्बन्धित नगरपालीका/गाउँपालिकाबाट सर्जमिन मूचुल्का सहित सिफारिस भई आएमा जग्गाको किसिम अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई आधार मानिने छ ।

निर्णय नं. ९ :

कुनै घरबाटो सिफारिसमा दोहोरो अर्थ लाग्ने भएमा उच्च मुल्यलाई मान्यता दिइनेछ ।

निर्णय नं. १० :

लिखत तथा लिखत पारितका लागि पेश भएका अन्य कागजातमा उल्लेखित व्यहोरा/विवरणमा कार्यालयलाई शंका लागेमा स्थलगत निरीक्षण गरी गराई निरीक्षणबाट देखिन आए बमोजिम हुनेछ ।

निर्णय नं. ११ :

लिखत पारित गर्दा यथार्थ र वास्तविक मूल्य खुलाउनु पर्नेछ । एक पटक पारित भएको लिखतको थैली अंक अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई घटाउन पाइने छैन । यस पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्यभन्दा कम मूल्य राखि लिखत पारितको लागि पेश गर्न पाइने छैन ।

निर्णय नं. १२ :

साविक कित्ताबाट कि.का. भै कायम रहेका कित्ताहरुको हकमा समेत साविक कि.नं. कै मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. १३ :

कार्यालयमा एक पटक पेश भईसकेको कागजात फिर्ता हुने छैन । तर स्पष्ट कारण खोली पेश भईसकेको कागजात फिर्ता पाउ भनी सम्बन्धित सरोकारवालाले निवेदन दिएमा कार्यालयलाई मनासिव लागेको खण्डमा माग भएको कागजात फिर्ता दिन सकिनेछ ।

निर्णय नं. १४ :

स्थानिय निकायले घरबाटो सिफारिस गर्दा सम्बन्धित जग्गाको नक्सा समेत संलग्न राखि सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. १५ :

लिखत पारित गर्दा राजश्व बुझाएको सक्कल बैंक भौचरको कार्यालय प्रति अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. १६ :

स्थानीय तहबाट प्राप्त हुने घरबाटो तथा अन्य कागजात राजश्व असुलीसँग सरोकार राख्ने हुँदा उक्त कागजातमा व्यहोरा फरक पर्न गई प्राप्त हुने राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिसकर्ता एवं जग्गा लिने- दिने व्यक्ति स्वयं जिम्मेवार तथा जवाफदेही हुनु पर्नेछ ।

निर्णय नं. १७ :

प्रत्येक पालिकाको भूउपयोग परिषद्बाट जग्गाको वर्गीकरण गरीसके पछि आगामी आ.व. २०८०।८१ मा घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्दा पारस्परिक सहयोग, सूचना आदान प्रदान, कानुन र नीतिमा अधिकतम तादम्यता हुने गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । भूउपयोग ऐन तथा नियमावली बमोजिम आ.व. २०७९।८० मा जग्गाको वर्गीकरण भई आएमा वर्गीकृत जग्गाको किसिम समेतको आधारमा हाल निर्धारण भएको मूल्याङ्कन कमी नहुने गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. १८ :

आ.व. २०७९।८० का लागि घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्दा नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूबाट मूल्याङ्कन बढाउन सिफारिश भई आएका पालिकाहरूको सोही बमोजिम र अन्य पालिकाहरूको आ.व. २०७८।७९ को न्यूनतम मूल्याङ्कन यथावत कायम गरिएको छ ।

निर्णय नं. १९ :

माथि उल्लेखित निर्णयहरू बाहेक कुनै विषयमा निर्णय लिनुपर्ने भएमा शिर्ष निगरानी निकाय (Oversight Agency) हरूबाट समेत प्राप्त निर्देशन, परिपत्र, प्रतिवेदन तथा प्रचलित ऐन, कानुन र नीति नियमहरूका आधारमा निर्णय लिईने छ । साथै यस मूल्याङ्कनको कार्यान्वयनमा कुनै द्विविधा भएमा तालुक निकायहरू(भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, नापी विभाग आदि) सँग राय परामर्श माग गरी निकास भए बमोजिम कार्यान्वयन गरिनेछ ।