



लिखत पारित प्रयोजनको लागि

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

२०७९/०८०



भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय हरिवन,
सर्लाही

आज मिति २०७९।०३।३० का दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्युको अध्यक्षतामा बसेको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली २०३४)पाँचौं संशोधन सहित (को नियम ५)ख(१ बमोजिम गठित न्युनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसि देहायबमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

- १ श्री थानेश्वर गौतम प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय सर्लाही -अध्यक्ष
- २ श्री कौशल किशोर सिंह जिल्ला समन्वय अधिकारी, जि.स.स.सर्लाही - सदस्य
- ३ श्री छत्र बहादुर लुङ्गेली नापी कार्यालय, हरिवन, सर्लाही - सदस्य
- ४ श्री जिवनबाबु पुरी प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ले.नि.का.सर्लाही - सदस्य
- ५ श्री शम्भु कुमार शर्मा प्रमुख नेपाल बैंक लिमिटेड, मलंगवा, सर्लाही - सदस्य
- ६ श्री मोहनलाल श्रेष्ठ उद्योग बाणिज्य संघ, हरिवन, सर्लाही -सदस्य
- ७ श्री रमेश प्रसाद गौतम प्र.मा.अ. मालपोत कार्यालय, हरिवन,सर्लाही- सदस्य सचिव

आमन्त्रित

यस मालपोत कार्यालयको क्षेत्रमा पर्ने ईश्वरपुर, लालबन्दी, हरिपुर, हरिवन, बागमती नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने जग्गा मालपोत कार्यालयबाट पारित हुने सबै किसिमका लिखतहरूको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि गत सालमा तोकिएको न्युनतम मुल्याङ्कन पुनरावलोकन गर्ने सम्बन्धमा छलफल भए बमोजिम मालपोत कार्यालयबाट पेश गरेको मस्यौदा तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट कर्जा प्रवाह गर्दा भएका दृष्टिबन्धक लिखत र मालपोत अधिकृत तथा नापी अधिकृतबाट पेश भएका सुझाव समेतका विस्तृत अध्ययनका आधारमा निम्न नगरपालिकाको जग्गा आगामी मिति २०७९/०४/०१ गतेदेखि लागु हुने गरि प्रतिकठ्ठा मुल्याङ्कन रकम कायम गर्ने निर्णय गरिएको छ ।

क) ईश्वरपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :-

अ) खयरमाराखोर (कालिन्जोर)

- १) सबै प्रकारका खेतीयोग्य जग्गाहरूको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.५०,०००/-
- २) सबै प्रकारका बाटोले छोएको घडेरी तथा आवासीय क्षेत्रका जग्गाहरूको मुल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-

आ) भक्तिपुर

- १) ईश्वरपुर न.पा. अन्तर्गत वा.नं. ४ का सबै सडकसँग दाँया बाँया जोडिएका घडेरी तथा आवासीय जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ५,००,०००/-
- २) ईश्वरपुर न.पा. अन्तर्गत वा.नं. ४ का सबै खेतीयोग्य जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-

(ख) लालबन्दी नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने :-

- (१) साबिक (पत्थरकोट) परवानीपुर भोर्लेनीदेखि प्रहरी चौकीसम्म सडकको दाँया बाँया घडेरी आवासीय क्षेत्र प्रतिकठ्ठा रु.५,००,०००/-
- (२) साबिक पत्थरकोट, परवानीपुर सबै किसिमका खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-
- (३) साबिक (पत्थरकोट) परवानीपुर पाखाभित्ता प्रतिकठ्ठा रु.३०,०००/-
- (४) साबिक (पत्थरकोट) नारायणखोला सबै किसिमका जग्गाको प्रतिकठ्ठा रु.३०,०००/-

(अ) रानीगंज

- (१) फुलजोर खोलादेखि पश्चिम कालिन्जोर खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको १५० फिट दाँया बाँया

घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.१२,००,०००/-

(२) महेन्द्र राजमार्गबाट १५० फिट छाडि रानीगंज चोकदेखि दक्षिण साहेबगंज जाने पिच, ग्राबेल बाटोले छोएको दाँया बाँया घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.३,००,०००/-

(३) साबिक जब्दी अन्तर्गतका सबै किसिमका खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-

(४) लालबन्दी प्रहरी चौकीदेखि बस्तिपुर खोलासम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको उत्तर तथा दक्षिण १५० फिट भित्र दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.३५,००,०००/-

(५) लालबन्दी प्रहरी चौकीदेखि बस्तिपुर खोलाका उत्तर तथा दक्षिण १५० फिट छाडि सो पछि ३०० फिटसम्म सडकको दाँया बाँया घडेरी तथा आवासीय क्षेत्रको प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/-

(६) महेन्द्र राजमार्ग उत्तर मरिन जाने सडक ३०० मिटर छाडि सो उत्तर वा.नं. ७ को सिमानासम्म सडक दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.१५,००,०००/-

(७) लालबन्दी न.पा. भित्रका गाउँब्लक अन्तर्गत नयाँ नापी भएका घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.४,००,०००/-

८. लालबन्दी प्रहरी चौकीदेखि बस्तिपुर खोलाको उत्तर तथा दक्षिण ६०० फिट छाडि साबिक जब्दी,पत्थरकोट अन्तर्गतका:

क . पिच/पक्की सडक सँग जोडिएका दाँया बाँया जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.५,००,०००/-

ख. ग्राबेल सडक सँग जोडिएका दाँया बाँया जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.४,००,०००/-

ग. कच्ची सडक सँग जोडिएका दाँया बाँया जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.३,००,०००/-

घ. सबै किसिमका खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-

(आ) लालबन्दी नगरपालिका (नेत्रगंज)

(१) एटोल वडा नं.१क,१ख घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.३,००,०००/-

(२) एटोल वडा नं.१क,१ख खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-

(३) नवलपुर चोकदेखि मलंगवा नवलपुर सडक वा.नं. २ को सिमानासम्म सडक दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/-

(४) बि टोल वडा नं. २क, २ख घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.३,००,०००/-

(५) बि टोल वडा नं. २क,२ख खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-

(६) साबिक हरिपुर ९घ का महेन्द्र राजमार्गले छोएको १५० फिट उत्तर दक्षिण तेलबाली पश्चिम लखन्देही पुलसम्म सडक दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.१७,००,०००/-

(७) साबिक हरिपुर ९घ नवलपुर चोकदेखि उत्तर जनता मा.वि. स्कुलसम्म सडक दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु. ७,००,०००/-

- (८) जनता मा.वि.देखि पुर्व सर्पदंशको सडक दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.७,००,०००/-
- (९) जनता मा.वि. उत्तर सडक दाँया बाँया प्रतिकठ्ठार रु.५,००,०००/-
- १०) साबिक हरिपुर ९घ का हाल लालबन्दी न.पा. भित्रका सबै किसिमका खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-
११. हरिपुर ९घ का हाल लालबन्दी न.पा. भित्रका कच्ची/ग्रावेल सडक रु.४,००,०००/-
१२. महेन्द्र राजमार्गबाट १५० फिट छाडि ३०० फिट दाँया बाँया पीच बाटो प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/-
ग्रावेल बाटो प्रतिकठ्ठा रु.७,००,०००/-

(ग) हरिपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(अ) लक्ष्मीपुर कोद्राहा

- १) पिपरिया चोक नवलपुर मलंगवा सडकले छोएको दाँया बाँया घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.७,००,०००/-
- (२) फरहदवा बजार एरिया र नवलपुर मलंगवा सडकले छोएको दाँया बाँया घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.३,५०,०००/-
- (३) हरैया चोक नवलपुर मलंगवा सडकले छोएको दाँया बाँया घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/-
- (५) माथि उल्लेखित बाहेकका पिच/पक्की सडकले छोएका दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.३,५०,०००/-
- (६) माथि उल्लेखित बाहेकका ग्राबेल/कच्ची सडकले छोएका दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.२,००,०००/-
- (७) लक्ष्मीपुर कोद्राहा सबै किसिमका खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-
- (८) सबै वार्डका गाउँब्लक नयाँ नापी भएका घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.४,००,०००/-

(आ) हरिपुर

- (१) हरिपुर बजार वडा नं.७क,७ख नवलपुर मलंगवा सडकले छोएको पहिलो कि.नं. पुलचोकदेखि दक्षिण नहरसम्म सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.१५,००,०००/-
- (२) हरिपुर वडा नं.७क,७ख का सडकसँग जोडिएका पहिलो कित्ता १५० फिट छाडि सडकको पुर्वपश्चिम ५०० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.५,००,०००/-
- (३) सानो जगतपुर जंगल एरियाका नम्बरी जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-
- (४) लखन्देही खोला उकास जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.५०,०००/-

- (५) हरिपुर न.पा. भवन पुर्व नहरदेखि चिताइन मन्दिर जाने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.५,००,०००/-
- (६) पुलचोक पुर्व नहरदेखि चिताइन जाने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.५,००,०००/-
- (७) हरिपुर न.पा. वा.नं.७ भित्रका ग्राबेल/कच्ची सडक दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.४,००,०००/-
- (८) हरिपुर वा.नं. ८ हात्तिसार जाने बाटोदेखि दक्षिण पिण्डेश्वर महादेव मन्दिर जाने सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/-
- (९) लालवन्दी न.पा. सिमानादेखि दक्षिण पुलचोकसम्म नवलपुर (मलंगवा सडक दाँया बाँया) प्रतिकठ्ठा रु.७,००,०००/-
- १० हरिपुर न.पा. वा.नं.८ का सबै पिच बाटो दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.५,००,०००/-
- (११) हरिपुर न.पा. वा.नं.८ का सबै ग्राविल बाटो दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.३,००,०००/-
- (१२) हरिपुर न.पा. अन्तर्गतका सबै वार्डका खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-

(घ) हरिवन नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(अ) हरिवन नगरपालिका वा.नं. १ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य	पाखाभित्ता
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(आ) हरिवन नगरपालिका वा.नं. २ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य	पाखाभित्ता
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(इ) हरिवन नगरपालिका वा.नं. ३ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य	खोला उकास
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(ई) हरिवन नगरपालिका वा.नं. ४ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य	पाखा भित्ता
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(उ) हरिवन नगरपालिका वा.नं. ५ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-

(ऊ) हरिवन नगरपालिका वा.नं. ६ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-

(ऋ) हरिवन नगरपालिका वा.नं. ७ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-

(ए) हरिवन नगरपालिका वा.नं. ८ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य	पाखा भित्ता
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(ऐ) हरिवन नगरपालिका वा.नं. ९ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य	पाखा भित्ता
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(ओ) हरिवन नगरपालिका वा.नं. १० प्रतिकठ्ठा

- (१) हरिवन न.पा. अन्तर्गत ग्रामिण आवास कम्पनीद्वारा वितरित हरिवन ६त्र नक्साका घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.५,००,०००/-
- (२) हरिवन न.पा. अन्तर्गत ग्रामिण आवास कम्पनीद्वारा वितरित हरिवन ६ट, ६ठ, ६ड, ६ढ, ६ण का घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.८,००,०००/-
- (३) ग्रामिण आवास कम्पनी द्वारा वितरित २० मिटर पिच बाटोको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.१५,००,०००/-
- (४) वडा नं.१० अन्तर्गत पिच बाटोले छोएका घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.८०००००/-
- (५) वा.नं १० का सबै ग्राविल/कच्ची बाटोले छोएको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.३,००,०००/-
- (६) वा.नं १० का खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.१,००,०००/-

(औ) हरिवन नगरपालिका वा.नं. ११

- (१) हरिवन ६ख अन्तर्गत पिच बाटोले छोएको महेन्द्र राजमार्ग देखि १५० फिट छाडि र बजार एरिया भित्रका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.२०,००,०००/-
 - (२) हरिवन ६ख अन्तर्गत ग्राविल बाटोले छोएको प्रतिकठ्ठा रु.८,००,०००/-
 - (३) हरिवन ६ख अन्तर्गत खेतीयोग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.२,००,०००/-
४. माथि उल्लेख बाहेकका जग्गाहरुको हकमा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-

(अं) हरिवन

- (१) अत्रौली गणेशचोकदेखि पश्चिम चापिनी पुलसम्म महेन्द्र राजमार्गको दाँया बाँया १५० फिटसम्मको प्रतिकठ्ठा रु.१५,००,०००/- सो बाहेक राजमार्गको दाँया बाँया ५०० फिटसम्मको प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/-
- (२) चापिनी पुल पश्चिम बास्तोल पुलसम्म महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका १५० फिटसम्मको

प्रतिकठ्ठा रु.१५,००,०००/- सो बाहेक राजमार्गको दाँया बाँया ५०० फिटसम्मको प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/-

(३) बास्तोल पुल पश्चिम हरिवन खोला बागमती न.पा. सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका १५० फिटसम्मको घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.३०,००,०००/- सो बाहेक ५०० फिट दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.२०,००,०००/-

(४) कृष्ण मन्दिरदेखि दक्षिण घुर्कौली हुँदै नहरसम्म बाटोको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/-

(५) महेन्द्र राजमार्ग उत्तर पुरानो हरिवन बजार जाने बाटो वडा नं. ६ख बाहेक सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/-

(६) राजमार्ग देखि १५० फिट छाडि नयाँरोडदेखि दक्षिण बरहथवा जाने सडकको धरहरा नहरसम्म सडकको दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.१५,००,०००/- सो छाडि ५०० फिटसम्म दाँया बाँया रु.८,००,०००/-

(७) हरिवन न.पा. अन्तर्गत गाउँब्लक नयाँ नापी भएका घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.५,००,०००/-

(ड) बागमती नगरपालिका अन्तर्गत

(१) हरिवन खोलादेखि पश्चिम बागमती पुलसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको दाँया बाँया १५० फिटसम्म घडेरी प्रतिकठ्ठा रु.२०,००,०००/- सो छाडि ५०० फिट दाँया बाँया प्रतिकठ्ठा रु.१०,००,०००/-

(अ) बागमती नगरपालिका वा.नं. १ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य	पाखाभित्ता
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(आ) बागमती नगरपालिका वा.नं. २ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य
----------	--------------	------------	-----------

८,००,०००/- ५,००,०००/- ३,००,०००/- १,००,०००/-

(इ) बागमती नगरपालिका वा.नं. ३ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-

(ई) बागमती नगरपालिका वार्ड नं. ४ प्रतिकठ्ठा

(१) कर्मैयादेखि हथिऔल सडक पुतलिचोकदेखि दक्षिण नहरसम्म रु१५,००,०००/- र सोदेखि दक्षिण ६ कि.मी. राजघाट सिमानासम्म पिच सडक सगँ जोडिएको दाँया बाँया घडेरी प्रतिकठ्ठा रु १०,००,०००/-

सो बाहेक :-

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-

(२) बागमती न.पा. वडा नं ५,६,७,८,९,१०, राजघाट, शंकरपुर यस कार्य क्षेत्रभित्र नपर्ने ।

(उ) बागमती नगरपालिका वार्ड नं.११ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य	पाखाभित्ता
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(ऊ) बागमती नगरपालिका वार्ड नं. १२ प्रतिकठ्ठा

पिच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्ची बाटो	खेतीयोग्य
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-

(३)पुतलिचोकदेखि नहरसम्मको पिच बाटो रु.१५,००,०००/-

द्रष्टव्यः

- (१) सम्बन्धित सबै नगरपालिकाहरुले आफ्नो न.पा.को वार्ड भित्र पर्ने घर बाटोको सिफारिस गरिदिँदा बाटो को प्रकार कच्ची, ग्रावेल र पिच खुलाउने र यो स्थानको यो एरियाको जग्गाको मुल्य यति हो भन्नि किटान गरि लेख्ने तथा घर नक्सा अभिलेखीकरण भए नभएका जे भएपनि पक्की घर,अर्धपक्की घर, काठको टाँडे घर र जग्गाको मुल्याङ्कन अनिवार्य रुपमा सिफारिसमा उल्लेख गरि पठाईएको आधारमा रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
- (२) घर जग्गाको कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरि गल्ती वा झुठो विवरण पेश गरि कार्यालय समेतलाई झुक्याई वा अन्जानबाट राजस्व घट्ती भई लिखत पारित हुन गएको अवस्थामा त्यस्तो घट्ती राजस्व रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले जुनसुकै बखत प्रचलित कानुनबमोजिम असुल उपर गर्नेछ र यस्तोमा कुनै उजुर बाजुर लाग्ने छैन।
- (३) यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएका न्यूनतम मुल्याङ्कनमा जे लेखिए पनि दश धुर भन्दा कम जग्गा कित्ताकाट भई खरिद बिक्री हुन आउँदा वा ससीम मै पारित हुन आएमा उक्त जग्गालाई घडेरी मानिने हुँदा त्यतो प्रकारका जग्गालाई प्रतिकठ्ठा रु.५,०००००/- मान्नी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
- (४) रजिष्ट्रेशन पारितको लागि तोकेको न्यूनतम मुल्याङ्कन भन्दा न.पा.को सिफारिसको मुल्याङ्कन जुन बढ्ती हुन आउँछ सोही रकमलाई न्यूनतम रकम मान्नी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।