

Email: lamjung@dolma.gov.np

☎ ०६६-५२०२०१



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

बेशिशहर, लमजुङ

पत्र संख्या :- २०७८/०७९

मिति :- २०७९/०३/३१

चलानी नं. :-

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री

.....

प्रस्तुत विषयमा आ.व. २०७९/०८० को लागि यस लमजुङ जिल्ला स्थित नगर र गाउँ कार्यपालिकाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने सम्बन्धमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७९/०३/३० गते बसेको बैठकको निर्णयबाट कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका थान १ यसै साथ सम्लग्न राखी पठाईएको बेहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....
(इश्वर कमल श्रेष्ठ)
कार्यालय प्रमुख

निर्णय :-

आर्थिक वर्ष ०७९/८० का लागि लमजुङ जिल्लाका नगर तथा गाउँ कार्यपालिकाहरूका लागि जग्गा जमिनको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मिति २०७९/०४/०१ देखि लागु हुने गरी तपशिल बमोजिम प्रति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

१.मुल्याङ्कनका आधारहरू

क. जग्गा संग बाटो जोडिए/नजोडिएको र सो को प्रकार

ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था

ग. जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति

घ. चालु आ.व.मा कारोबार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्री मूल्य

२.भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्युनतम मुल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिका

३.कार्यालयबाट गरिएका स्थलगत अध्ययन

४.आ.व.२०७८/०७९ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरूमा उल्लेखित थैली अंक ।

५.नेपाल लेखापढी कानुनी व्यवसायी एसोसियशन ईकाइ समितिबाट प्राप्त सुझावहरू ।

६.सरोकार समूहसंगको अन्तरक्रिया

७.नागरिक समाज बुद्धीजिविसँगको सुझाव ।

८. लिखत पारित गर्दाको अभ्यास तथा अनुभव निम्न आधारहरूलाई मध्यनजर राखि यस जिल्लाका जग्गाहरूको तपशिल अनुसारको न्युनतम मूल्य कायम गरिएको छ ।

९. सम्बन्धित स्थानीय तहको राय सुझाव तथा सल्लाह

२.जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन (बाटोले छोएको)

१	बेशिशहर नगरपालिका			
१.१	१. साबिक उदिपुर गा.वि.स. हाल बेशिशहर न.पा. वडा नं. १			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	वडा नं. २ चिप्लेटी खोलादेखि पेट्रोल पम्पको चौतारा (उदिपुर) सम्मको मूल्य		१७,००,०००।-	
ख	पेट्रोल पम्प देखि (चौतारा) वडा नं. ३ र ४ को खहरे खोलासम्मको मूल्य		४०,००,०००।-	
ग	वडा नं. ३ र ४ को खहरेखोला देखि भोटेवडारको सिमानासम्मको मूल्य		३०,००,०००।-	
घ	वडा नं. २ को चिप्लेटी खोला देखि गाउँशहरको सिमानासम्मको मूल्य		२०,००,०००।-	
ङ	मुख्य सडकबाट पुर्नवास सम्म जाने बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		२०,००,०००।-	
च	साबिक उदिपुर गा.वि.स. भित्र खोलिएका भित्री बाटोको मूल्य		१५,००,०००।-	

१.२	साबिक गाँउशहर गा.वि.स. हाल बेशिशहर न.पा. वडा नं. २			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक वडा नं. ६ मा पर्ने डुम्रे बेसीशहर मोटरबाटोको धुँवाखोला बाट गरगरे पैरो सम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		५५,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. ६ मा पर्ने डुम्रे बेसीशहर मोटरबाटोको गरगरे पैरो बाट नार्शल खोला सम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		५०,००,०००।-	
ग	वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने डुम्रे बेसीशहर मोटरबाटोको नार्शल खोला बाट खहरे खोला सम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		६५,००,०००।-	
घ	साबिक वडा नं. ७ मा पर्ने डुम्रे बेसीशहर मोटरबाटोको खहरे खोला बाट गैरीको पहिलो मोड सम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		४५,००,०००।-	
ङ	साबिक वडा नं. ८ देखि गैरीको पहिलो मोडदेखि उदीपुर सिमानासम्ममा पर्ने मोटरबाटो दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		५०,००,०००।-	
च	वडा नं. ६ डुम्रे बेशिशहर चालिसे चोकबाट बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकुण्डे हुँदै अर्जुन खड्काको घर सम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		५८,००,०००।-	
छ	गाँउशहर वडा नं. ६ र ७ हाल बेशिशहर न.पा. ज्यामिरे चौतारा बाट डुम्रे बेशिशहर मार्गको दाया बाया को जग्गाको मूल्य		५०,००,०००।-	
ज	भकुण्डे अर्जुन खड्काको घर नजिक कुलोदेखि साबिक वडा नं. ७ र ८ को ढाँडराक्से सम्मको मोटर बाटो दायौं बायाँको मूल्य		३९,००,०००।-	
झ	वडा नं. ६ भकुण्डे स्कुल चोकबाट गाँउशहर वडा नं. ७ खहरे खोला चौतारासम्मको मूल्य		२४,००,०००।-	
ञ	भकुण्डे स्कुल चोकबाट खहरे खोला स्वामी चौतारा मोटर मार्गको मूल्य		२०,००,०००।-	
ट	ज्यामिरे राममन्दिर चौतारा देखि ऐ. कोलबाटो देउजा गाँउसम्मको मूल्य		९८,००,०००।-	
ठ	राममन्दिर देखि ज्यामिरेसम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		५०,००,०००।-	
ड	कोलबाटो देउजा गाउँ देखि वडा नं. ५ झर्पिखेत बसौला गाउँसम्मको मूल्य		९९,००,०००।-	
ढ	वडा नं. ८ गैरी देखि ऐ. वडा ढाँडसम्मको जग्गाको मोटरबाटोको दायाबायको मूल्य		३०,००,०००।-	
ण	वडा नं. ८ को ढाँडदेखि चिसापानीसम्म जग्गाको मूल्य		९५,००,०००।-	
त	वडा नं. ६ धुवाखोला देखि सन्त बहादुर बानियाको घर सम्मको मूल्य		९५,००,०००।-	
थ	ज्यामिरे खोला कृष्ण के.सीको घर देखि काल्ने हुँदै आर्मी कृषि क्याम्पस सम्म जोड्ने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		९५,००,०००।-	
द	मगर होमस्टे गेटबाट आर्मी कृषि क्याम्पस सम्मको मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गा		९५,००,०००।-	
ध	साबिक वडा नं. ६,७,८ को भित्री बाटोको मूल्य		९५,००,०००।-	
१.३	साबिक गाँउशहर गा.वि.स. हाल बेशिशहर न.पा. वडा नं ३			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	मजुवा खोलादेखि पेट्रोलपम्प सम्मको मोटरबाटोको दायाबाया जग्गाको मूल्य		६५,००,०००।-	
ख	पेट्रोलपम्प देखि धुवखोलासम्मको दायाबायाको जग्गाको मूल्य		७०,००,०००।-	
ग	डुम्रे बेशिशहर सडक गाँउशहर ३ रानीकुवा चोकदेखि गाँउशहर दरबार जाने मोटरबाटो (आयुर्वेद भवन एरिया) डिल्लीराज घिमिरेको घर हुँदै ठाडो खोल्सीसम्मको मूल्य		४०,००,०००।-	
घ	ठाडो खोल्सी (आयुर्वेद भवन एरिया) देखि गाँउशहर ज्योती चौतारासम्मको मोटरबाटोको दायौंबायाँको मूल्य		३०,००,०००।-	
ङ	ज्योती चौतारादेखि गाँउशहर नाल्मा सडकको दाया बायाको मूल्य		९२,००,०००।-	
च	रानीकुवा दिपेन्द्र अधिकारीको घरबाट टापु जाने मोटरबाटोको मूल्य		४५,००,०००।-	
छ	साबिक वडा नं. २ मजुवा खोला मिलन टोल स्वामी चौतारासम्मको मोटरबाटोको मूल्य		४०,००,०००।-	

ज	साबिक वडा नं. ३ तिलवारी दनै गाउ सम्मको जग्गाको मुल्य		३८,००,०००।-	
झ	साबिक वडा नं. ३ तिलवारी हुदै बर्मेली चोक सम्मको सडकको दायौ बायाँको मुल्य		३८,००,०००।-	
ञ	साबिक वडा नं. ३ ज्योती चौतारादेखि रेशम खड्काको घरसम्मको मुल्य		२५,००,०००।-	
ट	साबिक वडा नं. २ ज्योती चौतारा हुदै मन्दिरा दनाईको घर सम्मको मुल्य		२५,००,०००।-	
ठ	ज्यमिरे देखि कान्ले सम्मको मोटरबाटोको दायो बायाको मुल्य		२५,००,०००।-	
ड	तिलवारी देखि नाल्माको सिमाना सम्मको मोटरबाटोको मुल्य		२०,००,०००।-	
ढ	साबिक वडा नं. ३ धुवाखोला पाल्ले हुदै बसौला गाँउ दारेगौडा सम्मको सडकको मुल्य		१५,००,०००।-	
ण	देउजागाउँ राममन्दिर देखि पिप्ले झप्री बसौला गाँउ देउजाको तगरा सम्मको मोटरबाटोको मुल्य		१५,००,०००।-	
त	हवाँ खोला पाल्ले फाँट झप्री मोटरबाटोको दायोबायको मुल्य		१५,००,०००।-	
थ	दारेगौडा देखि बानियाटार हुदै बानिया थुम्कासम्मको मोटरबाटोको दायोबायको मुल्य		१०,००,०००।-	
द	मैदान देखि बानियाटार बसौला गाउ मोटरबाटोको दायो बायको मुल्य		१०,००,०००।-	
ध	साबिक वडा नं. २ साउने खोला हुदै लप्ले सम्मको सडकको मुल्य		१०,००,०००।-	
न	साबिक वडा नं. ५ खत्री गाँउ हुदै घर्ति गाँउ दारेगौडा सम्मको मुल्य		१०,००,०००।-	
प	साबिक वडा नं. १ र ४ मा पर्ने तिन धारे हटिया दरवार सम्म मोटरबाटोको दायोबायाको मुल्य		१०,००,०००।-	
फ	तिलवारी काफ्ले मोटरबाटोको दायौबायाँको मुल्य		१०,००,०००।-	
ब	साबिक वडा नं. ५ खत्री गाँउ हुदै घर्ती गाउ दारेगौडा सम्मको मोटरबाटोको मुल्य		१०,००,०००।-	
भ	झर्पी बसौला गाउँ दारे गौडा		१०,००,०००।-	
म	वडा नं. ५ झप्रीखेत देखि गाँउशहर मा.वि. हुदै नाल्मा जाने मोटरबाटोको दायोबायाको मुल्य		९,००,०००।-	
य	काउलेपानी बेसारेहुदै गढीसम्मको मोटरबाटोको दायो बायको मुल्य		७,००,०००।-	
र	गाउशहर मा.वि.देखि नाल्मा जाने मोटरबाटोको दायोबायाको मुल्य		५,५०,०००।-	
ल	साबिक वडा नं. २ र ३ को भित्री बाटोको मूल्य		१५,००,०००।-	
१.४	साबिक पुरानोकोट गा.वि.स. हाल बेशिशहर न.पा. वडा न. ४			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक पुरानोकोट गा.वि.स. भित्रको मोटरबाटोको मुल्य		३,५०,०००।-	
१.५	साबिक नाल्मा गा.वि.स. हाल बेशिशहर न.पा. वडा न. ५			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	डमरू मोडवाट ज्यारखाड हुदै बाखेजगत सम्मको जग्गाको मुल्य	ज्यारखाड मोटरबाटो	३,५०,०००।-	
ख	हात्तिढुङगा ठाडो खोरिया सम्मको जग्गाको मुल्य	थाडो खोरिया	३,५०,०००।-	
ग	भेडी खर्क देखि घैरडाडा सम्मको जग्गाको मूल्य	रमाइलो डाँडा	३,५०,०००।-	
घ	स्कूल घुम्तिदेखि खिरेडाडा सम्मको जग्गाको मूल्य	सितलपाटी मो.वा.	३,५०,०००।-	
ङ	बाखेजगत ठाटी देखि सितलेस्वारा मैदान हुदै नयाँ चौतारासम्मको जग्गाको मुल्य	बाखेजगत मो.वा.	३,५०,०००।-	
च	बाखेजगत माडी स्यारे नाल्मा नयाँ चौतारा हुदै लाकुरीडाडा लाडदी फेदी सम्मको जग्गाको मूल्य	क्षेत्रीय सडक	५,५०,०००।-	
छ	सितलेस्वारा मैदान देखि चालिस घडेरीसम्मको मूल्य	चालिसघडेरी मो.वा.	३,५०,०००।-	

ज	पाउरुङ्ग्याल देखि पुरानोगाउँ प्रतिक्षालयसम्मको जग्गाको मूल्य	पुरानो गाउँ मोवा	३,५०,०००।-	
झ	साउने पानी खेत छेउबाट त्हेसो सम्मको जग्गाको मूल्य	कृषि सडक	३,००,०००।-	
ञ	सिरुबारी चौतारादेखि लाडदीदेवी प्रा.वि. चितुवाखोर हुदै बर्तौस सम्मको जग्गाको मूल्य	लाड्दी मो.वा.	३,५०,०००।-	
१.६	साबिक चण्डिस्थानबागलुङपानी गा.वि.स. हाल बेशिशहर न.पा. वडा नं. ६			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	चण्डीस्थान गा.वि.स. वडा नं. ९ चनौटे धुवाखोला हुदै खुदी खोलासम्मको बाटोको दायीं बायाँको मूल्य	मनाङ मार्ग	२८,००,०००।-	
ग	काफलस्वारा हुदै मकैडाडा सारिडबेसि सेरासम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		१५,००,०००।-	
घ	साबिक चण्डीस्थान गा.वि.स. वडा नं. ८ र बागलुङपानी गा.वि.स.वडा नं. ३,४,७,८ को मोटरबाटोको मूल्य		९,००,०००।-	
ङ	बागलुङपानी गा.वि.स. बाट भुजुङ हरित मार्गको पुमागाँउ तर्फको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-	
च	चण्डीस्थान गा.वि.स. भित्री बाटोको मूल्य		९,००,०००।-	
१.७	साबिक बेशिशहर गा.वि.स. हाल बेशिशहर न.पा. वडा नं. ७			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	बेशिशहर गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ मा पर्ने हेमजङ गुरुङको घरचोकबाट राधेश्यामको घरसम्म जाने मोटरबाटो दाँया बाँया मूल्य	बुद्ध सडक	९२,००,०००।-	
ख	गोपी प्रसाद गुरुङको घर बाट बिलकुमार श्रेष्ठको घर र बलबहादुर खत्रीको घर सम्मको जग्गाको मूल्य	शान्ति मार्ग	८५,००,०००।-	
ग	जनविकास मा.वि.को गेटबाट मेनरोड हुदै चक्रपथको राजकुमार घिमिरेको घरसम्मको सडकको दाँया बाँयाको मूल्य	जनविकास मार्ग	८५,००,०००।-	
घ	मालिङगे साइलाको घरबाट रोजन घलेको घर हुदै रिङरोड जोडिने बाटोको मूल्य	बैश्वोटे मार्ग	५५,००,०००।-	
ङ	मनाङ्गे चौतारा देखि मट्याङ्गे हुङगा जाने वडा नं. ९ को चोकसम्म चक्रपथको दाँया बाँयाको मूल्य (मनाङ्गे चौतारा देखि चक्रपथको दायीं बायाँ घले गाउँ चोक सम्म)	त्रिवेणी सडक	९५,००,०००।-	
च	मनाङ्गे चौताराबाट वडा नं. ४ पुवाखोलासम्मको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	५५,००,०००।-	
छ	चण्डिस्थान चोकबाट वडा नं. ४ सुनखोला हुदै मैयुको नाडाको खोलासम्मको मूल्य	शिवालय मार्ग	४५,००,०००।-	
ज	वडा नं. २ जेबि लामाको घरदेखि मोहन गुरुङको घरसम्म को मूल्य	संग्राहालय मार्ग	५५,००,०००।-	
झ	वडा नं. ३ राधेश्याम श्रेष्ठको घरचोक देखि बसन्त शर्मा पौडेलको घरसम्म हरितमार्गको दायीं बायाँको मूल्य	हरित मार्ग	६५,००,०००।-	
ञ	बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बागलुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेशिशहर वडा नं. ३,४, ८ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायीं बायाँको मूल्य	हरित मार्ग पिच सडक	६४,००,०००।-	
ट	ऐ. वडा नं. २ कटहरबोट चौताराबाट रामेश्वर अधिकारीको घरको डिलसम्मको मूल्य	हिमाल मार्ग	५५,००,०००।-	
ठ	वडा नं. १ कृष्ण कुमार श्रेष्ठको घरदेखि क्याम्पस चोकसम्म जाने बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य	नागबेली मार्ग	५५,००,०००।-	
ड	रामेश्वर अधिकारी घर डिलबाट पुवाखोलासम्म रिङरोडसँगै जोडिएको जग्गा (बाटोबाट तल पट्टीको जग्गा) को मूल्य	नयाँ सडक	४०,००,०००।-	
ढ	भू.पु. बोडिङ जानेचोक देखि लक्ष्मी अधिकारीको घरसम्म जाने बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	४०,००,०००।-	
ण	वडा नं. २ क्याम्पस जाने मोटर मार्ग चोकदेखि भू.पु. बोडिङसम्म पुग्ने मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	४०,००,०००।-	
त	साबिक बेसीशहर वडा नं. २ हाल बेसीशहर न.पा. ७ को सातविसे देखि लक्ष्मी अधिकारीको घर हुदै मर्याडदी (झोलुङ्गे) पुलसम्मको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		२९,००,०००।-	
थ	बेशिशहर भुजुङ जाने हरित मार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ दमै गाउँबाट सार्की गाउँ हुदै राउत गाउँसम्म खोलिएको मोटरबाटो दायीं बायाँको मूल्य		४०,००,०००।-	

द	वन कार्यालयको दाहिने साइडबाट दक्षिण ठाडो चक्रपथ जोडिने बाटोको मूल्य		६५,००,०००।-	
ध	रिडरोड बेशिशहर ३ गैरीबाट तुरतुरे हुदै बामदेव पौडेलको घर हुदै ब्रिटिस ओएलफेयर जाने बाटो दायाँ बायाँको मूल्य	तुरतुरे मार्ग	४०,००,०००।-	
न	वडा नं. २ तमु संग्रहालय जाने बाटोबाट रिडरोड झर्ने बाटोको बिचबाट बिचमा खोलिएको लमजुङ उद्योग बाणिज्य संघ भवनसम्मको मुल्य	मिलिजुली गल्ली	५५,००,०००।-	
प	वडा नं. २ को भरत विष्टको घरबाट लमजुङ उद्योग बाणिज्य संघ चोकसम्म खोलिएको बाटोको मूल्य	मिलिजुली मार्ग	५५,००,०००।-	
फ	भेटघाट रेष्टुरन्टबाट उद्योग बाणिज्य संघ हुदै चक्रपथ जोड्ने मोटरबाटोको मुल्य	बाणिज्य मार्ग	५५,००,०००।-	
ब	वडा नं. ३ भलुवाटार आमा समूह भवन देखि बेशिशहर ९ ठुलो पधेरासम्मको मूल्य	शनिश्चरे मार्ग	३०,००,०००।-	
भ	सहजी खेल मैदानबाट बेलबोटे डाँडासम्मको मूल्य	राममन्दिरमार्ग	३०,००,०००।-	
म	सातविसे भु.पु. चोकदेखि क्याम्पस जाने गेट सम्म		६०,००,०००।-	
य	सुकुम्बेली प्रधानको घरबाट मस्जिद हुदै चक्रपथ जोड्ने मोटरबाटोको मुल्य	मस्जिद मार्ग	५५,००,०००।-	
र	मोकेन्द्र गुरूङको घरबाट त्रिवेणी मन्दिर जाने बाटो		५५,००,०००।-	
ल	स्कूल गेटबाट वंशिराम श्रेष्ठको घर हुदै अर्जुन रावलको घरसम्म		५५,००,०००।-	
व	रामबाबु पौडेलको घरबाट डिलसम्मको बाटो		५५,००,०००।-	
श	हरिबाबु थापा को घरबाट मनाङ्गे चौतारा आमा समूह भवन जाने बाटो		५५,००,०००।-	
ष	भेनरोड बाट घरेलु कार्यालयको गेट सम्मको मुल्य		५५,००,०००।-	
स	ठुलोढुङ्गा बनथोक बाट राम सिता मन्दिर जाने बाटो		३०,००,०००।-	
ह	सुयलथोक जलदेवी मार्ग		२०,००,०००।-	
क्ष	त्रिवेणी आमा समूह भवनबाट पौडेल गाँउ जाने बाटो		२०,००,०००।-	
त्र	वनथोक माझथर बाटो		१५,००,०००।-	
ज्ञ	चण्डीस्थान चोकबाट भुजुङ टोल हुदै बुद्धको घर निस्कने बाटो		५०,००,०००।-	
ज१	हाइस्कूल चोक देखि चिरिञ्जिवि पौडेलको घरको डिल सम्मको दायाँबायाँको जग्गा		५५,००,०००।-	
१.८	साबिक बेशिशहर गा.वि.स. हाल बेशिहर न.पा. वडा नं. ८			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	बेशिशहर शेरा चोक(फिल्म हल चोक देखि) मनाङ्गे चौतारा डिलसम्मको राजमार्गको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	१,३५,००,०००।-	
ख	नारायणस्थान चोकबाट ओखले फाँट डिलसम्मको बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाको मुल्य	मर्स्याडदी सडक	१,००,००,०००।-	
ग	ओखलेफाँट चोकबाट मर्स्याडदी पुलसम्मको मुल्य	मर्स्याडदी सडक	५०,००,०००।-	
घ	जि.स.स डिलदेखि प्रशासन चोक, क्याम्पस चोक हुदै सातविसे रामेश्वर अधिकारीको घर डिलसम्मको जग्गाको मुल्य	नयाँ सडक	८५,००,०००।-	
ङ	जि.स.स. डाडा देखि दक्षिण अर्थली बोर्डिङको डिलिसम्मको मुल्य	नयाँ सडक	८५,००,०००।-	
च	अर्थली बोर्डिङ डिलबाट सार्कि गाउँ हुदै मजुवा खोला पुल सम्मको मुल्य		८५,००,०००।-	
छ	झिङ्गेखोलाबाट अदालत पछाडी हुदै मर्स्याडदी साँगुमुख जाने डिलसम्मको र त्यसबाट खुलेको सहायक बाटोको मुल्य	तिलानदी मार्ग	५५,००,०००।-	
ज	मालपोत चोकबाट फुलबारी चौतारा हुदै झिङ्गेखोला सम्मको मुल्य	फुलबारी मार्ग	९५,००,०००।-	
झ	बेशिशहरा शेरा चोक(फिल्म हल चोक देखि) बाट मजुवा खोलाको पुलसम्मको मुल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	९५,००,०००।-	
ञ	शेरा चौताराबाट बिदाई चौतारा जाने बाटोको चोक सम्मको मुल्य	राधाकृष्ण मार्ग	९५,००,०००।-	
ट	शेरा चौताराबाट विनायक पथ मोटरमार्गमा खुलेको चक्रपथ सम्मको बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य	विनायक मार्ग	९०,००,०००।-	
ठ	बिदाई चौतारा जाने कारागार चोकबाट मलामी चौर जाने डिलसम्मको जग्गाको	कपुरेश्वर मार्ग	८५,००,०००।-	

	मुल्य			
ड	वडा नं. ९ फिल्महल चोकबाट बिदाई चौतारा जानेबाटोको चोकसम्मको मुल्य	राधाकृष्ण मार्ग	८५,००,०००।-	
ढ	वडा नं. १ र २ भिमसेन थान चोक देखि खानेपानी कार्यालय हुदै विद्या विकास बोर्डिङ रिङरोड जोड्ने बाटोको दायीं बायाँ जग्गाको मूल्य	तीनधारे मार्ग	५५,००,०००।-	
ण	साविक गा.वि.स. भवन चोकदेखि झिङ्गेखोला वडा नं. २ हुदै खानेपानी उपभोक्ता समितिको कार्यालयसम्मको मूल्य	त्रिशक्ति मार्ग	४०,००,०००।-	
त	वडा नं. ९ रामजी ठकुरीको घरबाट नयाँ बसपार्क जाने मोटरबाटो दायीं बायाँमूल्य	बसपार्क मार्ग	६०,००,०००।-	
थ	नारायणस्थान चोकबाट जाँदा झिङ्गेखोला देखि (बलराम अधिकारीको घर हुदै) आलेको मुलसम्म जाने बाटोको दायीं बायाँको मुल्य	प्रगति मार्ग	५५,००,०००।-	
द	वडा नं. १ भद्र बहादुर खवासको घरदेखि न्यू ईरा बोर्डिङसम्मको मूल्य	नागबेली मार्ग	६०,००,०००।-	
ध	भिमसेनथानदेखी क्याम्पस रोड जोड्ने मोटर बाटोको मुल्य		६०,००,०००।-	
न	चक्रपथ भित्र मापदण्ड अनुसारको बाटो छाडी बिक्री हुने घडेरी जग्गाको मूल्य		५५,००,०००।-	
प	बेशिशहर गा.वि.स. वडा नं. ९ गौडशहर जाने चोक देखि बुद्धीसागर बरालको घर हुदै कृष्ण कोईरालाको घरसम्म जाने बाटो तथा विनायक पथबाट सोही बाटोमा जोडिने भित्री शाखा बाटोको दायीं बायाँ मूल्य	ठमेल मार्ग	५५,००,०००।-	
फ	चक्रपथ भन्दा बाहिर पर्ने तर मापदण्ड अनुसार बाटो छाडी बिक्री हुने बाटोको २० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य		४०,००,०००।-	
ब	वडा नं. ८ पाखाथोक वडा नं. ६ र ७ दुईथोक गाउँसम्म जाने बाटोको मूल्य	शिवशक्ति दिहीथोक सडक	१८,००,०००।-	
भ	अदालत चोकदेखि जिल्ला अदालत हुदै गौथली डाँडा र ओख्लेफाँट डिलचोकसम्म जोड्ने र त्यससँग जोडिने सहायक बाटाहरूमा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य	प्रगतितोल मार्ग	५५,००,०००।-	
म	लक्ष्मी नारायण पुस्तकालयबाट भित्र पश्चिम तर्फ जाने ठाडो बाटोको मुल्य	कालीका मार्ग	५५,००,०००।-	
य	चक्रपथ सडकखण्डको फिल्म हल चोकदेखि मट्याङ्गे ढुङ्गासम्मको मोटरबाटोको मुल्य		८५,००,०००।-	
१.९	साविक बेशिशहर , बाग्लुङपानी गा.वि.स. हाल बेशिहर न.पा. वडा नं. ९			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	चक्रपथबाट वडा नं. ८ सितलपाटी जाने तथा सितलपाटी मूल सडकमा पर्ने जग्गाको मुल्य	शितलपाटी मार्ग	५५,००,०००।-	
ख	सितलपाटी शाखा सडक		४०,००,०००।-	
ग	बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बाग्लुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेशिशहर वडा नं. ५ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायीं बायाँको मूल्य	हरित मार्ग कच्ची सडक	५०,००,०००।-	
घ	दिहीथोक देखि ठुलीचौर हुदै सिमखेतसम्मको मुल्य		१०,००,०००।-	
ड	शिव मार्ग		३२,००,०००।-	
च	शंकर मार्ग		३२,००,०००।-	
छ	चण्डिडाँडा देउराली सम्मको बाटो		१२,००,०००।-	
ज	पाखाथोक दुईथोक बाखेजगत सडक		२०,००,०००।-	
झ	नयाँखेत सडक		२०,००,०००।-	
ञ	घुमाउने स्वारादेखि क्वहोलासोथर सिमा सम्म		१६,००,०००।-	
ट	दिहीथोक विम्दा हुदै बाखेजगत सडक		२०,००,०००।-	
ठ	दिहीथोक गैरीबारी सम्मको सडक		१४,००,०००।-	
ड	विम्दाबेसि नयाँसडक कुनाबारी टाँडी विसौना		१२,००,०००।-	
ढ	हरितमार्ग देखि ज्यामिरे सम्म		३२,००,०००।-	
ण	हरित सडक हुदै पोखरी हुदै कौदी सम्म		१६,००,०००।-	
त	देउराली काफलबोटे सम्मको सडक		३२,००,०००।-	

थ	हरित सडक चन्द्रज्योती सडक		१६,००,०००।-	
द	हरित सडकदेखि मुखिया टोल सम्म		१६,००,०००।-	
ध	भिरकटेरी विम्दा गाँउसम्मको सडक		१०,००,०००।-	
न	विम्दा गाउँ तल्लो साम्दीको सिमखेतको मुल्य		१०,००,०००।-	
१.१०	साबिक बाझाखेत गा.वि.स. हाल बेशिहर न.पा. वडा नं. १०			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	बरबोट खोला साबिक बाझाखेत ०७ भोटेफाँट हुदै मर्स्याङ्दी गाउपालिका ८ को सिमाना जोड्ने मोटरबाटोको मुल्य साबिक हिलेटक्सार ९, बाझाखेत १,७,८,९)		९,००,०००।-	
ख	कृषि सडक बरबोट खोलाचोक देखि चितुवानन हुदै वडा नं. १० र ११ जोड्ने मोटरबाटोको मुल्य		३,५०,०००।-	
ग	कृषि सडक बरबोट खोला मेन सडक देखि थारचौर फाँट हुदै लामाबगर पुल सम्मको मोटरबाटो		५,००,०००।-	
घ	कृषि सडक पासाचौर चोक देखि डाँडा चाम्बोटे हुदै भंगाले मोटर बाटो		५,००,०००।-	
ङ	कृषि सडक अँपचौर देखि कटुवा डुम्रे हुदै घुमाउने स्वारा झोलुङ्गे पुल सम्मको मोटर बाटो		५,००,०००।-	
च	कृषि सडक बाझाखेत चोक देखि कुलमाध खहरेखोला मोटरबाटो		५,००,०००।-	
छ	हिलेजाने चोक बाझाखेत राउतथोक वडा कार्यालय हुदै मिर्चे मेन सडक चोक सम्मको मोटरबाटोको मुल्य		६,००,०००।-	
ज	कृषि सडक बैसबोटचोक देखि राउतथोक वडा कार्यालय जाने चोक सम्मको मोटरबाटोको मुल्य		५,००,०००।-	
झ	बाझाखेत गाँउको चौतारा देखि थुम्का, रातामाटा गाँउभाचोक हुदै दोर्दी गा.पा. वडा नं ९ सम्म जोड्ने मोटर बाटो		१,५०,०००।-	
ञ	रेडक्रस पुल सडक देउजनथोक फाँट चोक देखि भाचोक खोला कुप्लिङ सिरुवारी रातामाटा हुदै घडेरी सम्मको मोटर बाटोको मुल्य		२,००,०००।-	
ट	कुप्लीङ डाड सिरानचोक देखि कुप्लिङ आमा समुह भवन, सिरुवारी हुदै गाँउ भाचोक मेन सडक सम्मको मोटरबाटोको मुल्य		१,५०,०००।-	
ठ	कृषि सडक भाचोक खोला चोक देखि खासुरबेसी हुदै रेडक्रस पुल सम्मको मोटर बाटोको मुल्य		५,००,०००।-	
ड	रेडक्रस पुल देखि खाँचे जोड्ने मोटरबाटोको मुल्य		१,५०,०००।-	
ढ	रेडक्रस पुल देखि भोचे साधु सम्मको मोटर बाटो		१,००,०००।-	
ण	रेडक्रस सडक चोकदेखि पांग्रेक्यु सम्म मोटर बाटोको मुल्य		१,००,०००।-	
त	खासुरबेसी देखि खासुर गाँउ सम्मको मोटर बाटोको मुल्य		४,००,०००।-	
थ	खासुर सडक खोलोथुँदखि बरबोट हुदै कल्लेरी सम्मको मोटर बाटोको मुल्य		२,००,०००।-	
द	कृषि सडक चोक लेते देखि सिम्पानी खोला सम्म मोटरबाटोको जग्गाको मुल्य		५,००,०००।-	
ध	सिम्पानी खोला ठुलो ढुंगा हुदै कोडार चोक सम्म मोटर बाटोको मुल्य		२,००,०००।-	
न	कृषि सडक भिरकुना देखि अक्रर सम्म मोटरबाटोको मुल्य		४,००,०००।-	
प	लेते कृषि सडक चौतारा देखि लेते आमा समुह भवन सम्म मोटर बाटोको मुल्य		५,००,०००।-	
१.११	साबिक चिति गा.वि.स. हाल बेशिहर न.पा. वडा नं. ११			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	मर्स्याङ्दी पुलबाट दाँया तर्फ वडा नं. ७ रैकनी फाँट देखि छहरा खोलासम्म बाटोको दायाँ बायाँको पहिलो घडेरीको मूल्य		१६,५०,०००।-	
ख	छहरा खोला देखि रामचोक फाँट सिम्ले पहरासम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		१६,५०,०००।-	
ग	कुलेचौर ढाँड गैरीदेखि चित्रेको भिरसम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		११,००,०००।-	

घ	वडा नं. ४ को चित्रे भिर देखि चित्रेको झोलुङ्गे पुलसम्मको मूल्य		१७,००,०००।-	
ङ	वडा नं. ८ रिष्टे बगर देखि बान्द्रेको चौतारा सम्मको मूल्य		१३,००,०००।-	
च	वडा नं. ८ सिम्पानी सार्की वस्तीबाट भकुण्डे लामो बाटो जोडिने दोबाटो सम्मको मूल्य		४,००,०००।-	
छ	वडा नं. ८ रिष्टे बगरबाट वडा नं. ९ को धुवा खोलासम्मको मूल्य		१३,००,०००।-	
ज	बेलबोट ढिस्को हुलाक घर बुढीकुवा हुदै जनजाग्रीति नि.मा.वि.को गेटसम्मको मूल्य		१३,००,०००।-	
झ	वडा नं. ९ तिवारी डाडा बगैचा देखि तिनपिप्ले भङ्गाडसम्मको मूल्य		९,००,०००।-	
ञ	वडा नं. ३ बुढीकुवादेखि अघेरी गल्ली सम्मको मूल्य		४,००,०००।-	
ट	वडा नं. ३ अघेरी गल्ली देखि तिलाहार बजार र नर्सरी सम्मको मूल्य		१२,००,०००।-	
ठ	वडा नं २ देउराली देखि वसेल गाउँसम्मको मूल्य		१०,००,०००।-	
ड	वडा नं. २ जलजलेको शान्ति भवन प्रा.वि. देखि कोलडाँडासम्मको मूल्य		९,००,०००।-	
ढ	साबिक वडा नं. ६ बुढीकुवा देखि बरबोट फाँट हुदै हिलेटक्सार ९ को सिमानासम्मको मूल्य		१०,००,०००।-	
ण	तिनपिप्ले सिल्वाल रामपोक राममन्दिर ठुलो पिपलबोटसम्मको बाटोको मूल्य		८,००,०००।-	
त	ठुलो पिपलबोटदेखि तुरतुरे धारोसम्मको जग्गाको मूल्य		२००,०००।-	
थ	तुरतुरे धारोदेखि सिउरी आँपको बोटसम्मको मूल्य		७,००,०००।-	
द	सिउरी आपको बोटदेखि वर्तले चौतारो सम्म (पश्चिमपट्टीको भिर बाहेक) को मूल्य		३,५०,०००।-	
ध	बुढीकुवा फाँट हुदै हिलेटक्सार सिमाना सम्मको मूल्य		९,००,०००।-	
न	तिलाहार कार्की डाडा सडक खण्डको तिलाहार दामगडेसम्मको मूल्य		१०,००,०००।-	
प	तिलाहार देखि तिलाहार हेल्थपोष्ट सम्मको सडकको दाया बायाको मुल्य		८,००,०००।-	
फ	गंगटे खोला पण्डित थोक तिलाहार दायाबाया जग्गाको मुल्य		८,००,०००।-	

२

सुन्दरबजार नगरपालिका

२.१	साबिक कुन्छा गा.वि.स. हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. १			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक कुन्छा वडा नं. १ खत्रीठाटी दुईपिप्ले सडकको कमेरेखोला सुत्केरी ढुङ्गा ठुलो आँगन हुँदै भट्टीधारासम्म सडकको दायाँ बायाँको मूल्य		१५,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. १ र ७ खत्रीठाटी दुईपिप्ले सडकको भट्टीधारा देखि सिरवानी जाने बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		४,५०,०००।-	
ग	साबिक कुन्छा १ र २ सुत्केरीले गाडेको ढुङ्गाबाट देउताको थानसम्म जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-	
घ	साबिक वडा नं. २,३,४,६ र ८ रोहेटेपानी देखि देउताथान खमारीबोट हुदै भागीरथीसम्म जाने सडकको दायाँ बायाँको मूल्य		४,५०,०००।-	
ङ	साबिक वडा नं. ३,४,५ रोहेटेपानीबाट अधिकारीगाँउ कुन्छा गढी जाने बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		४,५०,०००।-	
च	साबिक वडा नं. ३ र ४ कालिरहबाट रोहेटेपानी जाने सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		४,५०,०००।-	
छ	चेलीबेटी मार्ग देखि अौलीसिख सम्म पति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य		२,५०,०००।-	
ज	सिर्वानी चोक देखि बसौला टोलसम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य		२,५०,०००।-	
झ	सेवा मन्दिर देखि टारी, भोर्लेकालिका मार्ग सम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्युनतम मुल्य		२,५०,०००।-	
२.२	साबिक परेवाडाँडा गा.वि.स. हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. २			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक परेवाडाडा वडा नं. १ पाउदी खोलाबाट साबिक परेवाडाडा २ र ५ को		२१,००,०००।-	

	सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य			
ख	साविक परेवाडाडा २ र ५ को सिमाना रिड्दै खोलाबाट लेखपानी साविक सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		१५,००,०००।-	
ग	साविक परेवाडाडा १ पाउँदीखोलाबाट जिता सातधारे जाने सडकखण्डको हँडेटार सिँचाई नहरसम्मको सडक खण्डको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-	
घ	साविक परेवाडाडा र हाडेदार नहरबाट साविक परेवाडाडा ४ देउरालीसम्मको सडक खण्ड		१२,००,०००।-	
ङ	साविक परेवाडाडा ४ देउरालीदेखी लेखपानी खोला कुन्छा सिमानासम्म जाने मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		१०,००,०००।-	
च	साविक परेवाडाडा ४ देउरालीबाट सिम्पानी हुँदै बडहरे लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-	
छ	साविक परेवाडाडा ५ साईराम चोकबाट पिपलडाडा हुँदै लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गा मूल्य		९,००,०००।-	
ज	साविक परेवाडाडा १ कृषि सडक साइफनबाट मानेचौका जाने कच्ची मोटर बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		१२,००,०००।-	
२.३	साविक चन्द्रेश्वर गा.वि.स. हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ३			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	दुराडाडा सत्रसयदेखि चन्द्रेश्वर बाटोको दुराडाडा सिमाना देखि च्यानपाटा सम्मको मूल्य		९,००,०००।-	
ख	लामिखेत मिलनबस्ती देखि पिरिन्ती बेसीको पल्लो किनारसम्म (मध्य पहाडी लोकमार्ग)		१२,००,०००।-	
ग	च्यानपाटादेखि ठुलोश्वारासम्मको दायीं बायाँ सडकको मूल्य		६,००,०००।-	
घ	साविक चन्द्रेश्वर गा.वि.स. का भित्री बाटोको मूल्य		३,५०,०००।-	
२.४	साविक दुराडाडा गा.वि.स. हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ४			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	दुराडाडा गा.वि.स. वडा नं. १ सत्रसय फाँट मोटर मार्गको दायीं बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		१२,००,०००।-	
ख	दुराडाडा सत्रसय देखि चन्द्रेश्वर बाटोको चन्द्रेश्वर सिमाना सम्मको मोटरबाटो दायीं बायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
ग	दुराडाडा सत्रसय देखि कोईराला फाँटसम्मको मूल्य		३००,०००।-	
२.५	साविक तार्कु गा.वि.स.हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ५			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. १ खत्रीठाटी देखि तार्कु गा.वि.स. वडा नं. ३,४ र ७ को सत्रसय फाँटसम्मको सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		१७,००,०००।-	
ख	साविक तार्कु खरिबोटबाट चापाखर्क ल्याण्डफिल्ड साइट जाने मोटर बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
ग	साविक वडा नं. १,२ र ३ गहते जाने सडकको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
घ	साविक तार्कु ३ खहरे बाट खरिबोटसम्मको मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		१७,००,०००।-	
ङ	साविक वडा नं. ४,६ र ७ भुवरे खोलादेखि घुमाउने सम्मको सडकको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
च	साविक सुन्दरबजार १ बगुवाखोलाबाट साविक तार्कु ४ भुवर खोलासम्म जाने मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-	
छ	साविक तार्कु ३ खहरेबाट रानीखेत सम्मको मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-	
ज	साविक तार्कु ४ भुवर खोला देखि किरिन्चे खोलासम्म जाने सडकको दायीं बायाँ २० मिटर सम्मको बाटोको मूल्य		६,५०,०००।-	

२.६	साबिक सुन्दरबजार गा.वि.स. हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ६ र ७			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. २ को मोटर मार्गमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य (करङ्गे खोलादेखि खत्रीठाटी सम्म)		४५,००,०००।-	
ख	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने झिङ्गेखोलाबाट करङ्गे खोलासम्मको मूल्य		६२,००,०००।-	
ग	वडा नं. ८ पाउडी ढिक बजारबाट वडा नं. ९ हुँदै भोटेवडार गा.वि.स. सिमाना साली मराङ खोलासम्मको मूल्य		५४,००,०००।-	
घ	गाउँदी ढिकबाट सुन्दरबजार कृषि क्याम्पससम्म जाने मोटर मार्गको मूल्य		३६,००,०००।-	
ङ	वडन नं. ४ गा.वि.स. भवनबाट वडा नं. ५ र ६ हुँदै भोटेवडार ९ को सिउँडीबारसम्मको मूल्य		६०,००,०००।-	
च	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने पुरानो बजार हुँदै मानेचौका जाने सडक खण्डको सयपत्री बोडिङ स्कुल सम्मको मोटर मार्गसम्म जोडिएको जग्गाको मूल्य		५४,००,०००।-	
छ	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरूसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		२६,००,०००।-	
ज	वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरूसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		२२,००,०००।-	
झ	वडा नं. २ को भित्र खोलिएको बाटोको मूल्य		२९,००,०००।-	
ञ	वडा नं. ४ मजुवा फाँटाबाट मानेचौका जाने पुलसम्मको मूल्य (कच्ची बाटो)		२९,००,०००।-	
ट	साबिक वडा नं. ५ हाल सुन्दरबजार न.पा. ६ टारीखेत कोलडाँडा सिलिङ्गे डाँडा जाने मोटर बाटोको मूल्य		९०,००,०००।-	
ठ	साबिक वडा नं. ६ बर्खेचौर बाङ्गो पिपल सिलिङ्गे डाडो जाने मोटर बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		६,५०,०००।-	
ड	साबिक सुन्दरबजार वडा नं. ४, ५ र ९ तेहमुरे चौतारा सालीमराङ बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		९६,००,०००।-	
ढ	साबिक वडा नं. ६ हाल न.पा. ६ बोगटी मुहान ऐसेलुचौर जाने मोटर बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-	
ण	साबिक सुन्दरबजार वडा नं. ९ हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ८ मा भित्री नयाँ खोलेको मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		९६,००,०००।-	
त	साबिक वडा नं. ५, ६ र ७ हाल वडा नं. ६ मा भित्र खोलिएको मोटर बाटोको मूल्य		९,००,०००।-	
२.७	साबिक भोटेवडार गा.वि.स.हाल सुन्दरबजार न.पा.वडा नं. ८ र ९			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सीबाट उदिपुरको सिमानासम्म मोटर बाटोको दायीं बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको मूल्य		९८,००,०००।-	
ख	वडा नं. ५, ८ र ९ मा पर्ने जिमिते खोला देखि सालिमराङ खोलासम्म मोटर बाटो ऐ.ऐ. को पुरानो बजार समेतको मूल्य		७७,००,०००।-	
ग	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सी देखि जिमिते खोलासम्मको मूल्य		३६,००,०००।-	
घ	वडा नं. ८ पुरानो बजार हरि कुमार श्रेष्ठको घर देखि बेलघारी जाने डिलसम्मको मूल्य		३३,००,०००।-	
ङ	वडा नं. ९ सिनेमा हल जाने डुम्रे बेशिशहर सडक चोकबाट सिनेमा हलसम्मको मूल्य		३५,००,०००।-	
च	उल्लेखित सडकहरू बाहेक भोटेवडार गा.वि.स.को वडा नं. ८ र ९ मा खोलिएको भित्री मोटर बाटोहरूको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		२६,००,०००।-	
छ	वडा नं. ३ र ४ भित्री बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		२०,००,०००।-	
ज	साबिक वडा नं. ९ हाल न.पा. ४ पैरै चौर हुँदै सालीमराङ खोला हुँदै सुन्दरबजार जोड्ने मोटर बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		२६,००,०००।-	
झ	साबिक वडा नं. ४ हाल न.पा. ९ अकला हुँदै त्रिवेणी जाने बाटोको दायीं बायाँको		६,५०,०००।-	

	जग्गाको मूल्य			
ज	साबिक वडा नं. २ र ५ हाल वडा नं. २ जिमिने खोला धोक्रेश्वारा हुँदै बलिथुम जोड्ने मोटर बाटोको दायो बायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-	
ट	साबिक वडा नं. २ र ७ हाल न.पा. १ रामदी टि.एफ. हुँदै बलिथुम जाने मोटरबाटोको दायो बायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-	
ठ	फुलबारी देखि मस्युडदी जाने मोटर बाटो (साबिक वडा नं. ९ भोटेवडार) को दायो बायाँको जग्गाको मूल्य		२६,००,०००।-	
ड	साबिक वडा नं. ८ भक्ति नमुना उ.मा.वि. बाट तेस्रे हुँदै बेलघारी जाने पिच सडक दायो बायाँको जग्गाको मूल्य		३८,००,०००।-	
ढ	हाल सु.न.पा. वडा नं. ४ बोगटी मुहान कुटहरबोट हुँदै पैर चौर जाने मोटरबाटोको दायो बायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-	
२.८	साबिक सिन्दुरे गा.वि.स. हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. १०			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक सिन्दुरे गा.वि.स. भित्र खोलिएको मोटरबाटोको दायो बायाँको जग्गाको मूल्य		४,००,०००।-	
२.९	साबिक धुसेनी गा.वि.स. हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ११			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	धुसेनी कोईरालाफाँट हुँदै जाने मध्यपहाडी लोकमार्गको दायो बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		१२,००,०००।-	
ख	धुसेनी गा.वि.स. भित्र खोलिएको मोटरबाटोको दायो बायाँको मूल्य (मध्यपहाडी लोकमार्ग बाहेक)		५,००,०००।-	
३	राईनास नगरपालिका			
३.१	साबिक भलायखर्क गा.वि.स. हाल राईनास न.पा. वडा नं. १			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक भलायखर्क वडा नं. ३ र ४ को साहिलिटार घिमिरे गाउँ ढकाल टोल मोटरबाटोको मूल्य		४,००,०००।-	
ख	भलायखर्क साबिक वडा नं. ३, ४ नहरडिल साहिलीटार हुँदै बराडखोला बजार सम्मको जग्गाको मूल्य		१३,००,०००।-	
ग	साबिक भलायखर्क वडा नं. ८ र ९ को बोराडखोला भंगारी बोराड मोटरबाटोको मूल्य		३,००,०००।-	
घ	साबिक भलायखर्क वडा नं ४ बोराडखोला देखि पाँडेवेसी बोराडखोला जोड्ने पुलसम्मको मोटरबाटोको दायो बायाँको मूल्य		६,००,०००।-	
ड	साबिक वडा नं. ३ र ४ भित्र खोलिएको भित्री बाटोको मूल्य		३,००,०००।-	
३.२	साबिक भलायखर्क गा.वि.स. हाल राईनास न.पा. वडा नं. २			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक भलायखर्क वडा नं १ मा पर्ने बोराडखोला जाने मोटरबाटोको दायो बायाँको मूल्य		१३,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. १,२,६,७ मा पर्ने साहिलिटार मजुवा भलायखर्क पन्थेडाडा आठस्वारा कोकेगाड सडक		३,००,०००।-	
ग	साबिक वडा नं. १,२,५ मा पर्ने बराहीटार घडेरी गाड सिम्ले सडकको दायोबायाँको मूल्य		३,००,०००।-	
घ	साबिक वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने लाकुरी भन्ज्याङ गराफाँट सडक		२,५०,०००।-	
ड	साबिक वडा नं. ७ मा पर्ने पन्थेडाडा तिनधारे सडक		२,००,०००।-	
च	साबिक वडा नं. १ र २ भित्र खोलिएको भित्री बाटोको मूल्य		३,००,०००।-	
३.३	साबिक चक्रतिर्थ गा.वि.स. हाल राईनास न.पा. वडा नं. ३			

क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	डाडाखर्क पारी गाँउबाट खत्रीगाँउ दानेश्वरा जाने मोटरबाटोको दायाबायाको मुल्य		३,००,०००।-	
ख	बुरबरे देखि लामपाटा क्षेत्रको मोटरबाटोको मुल्य		१०,००,०००।-	
ग	लामपाटा देखि ढाडखर्कवेशी क्षेत्रको सडकको दाया बायाको मुल्य		६,५०,०००।-	
घ	भेडीखर्क गैरीगाँउ मोटरबाटोको मुल्य		२,००,०००।-	
ङ	गैरीगाँउ छाप/आलेगाउँ मोटरबाटोको मुल्य		४,००,०००।-	
च	नौबिसेचोकबाट नौबिसे कुलो सम्मको मोटरबाटोको मुल्य		२०,००,०००।-	
छ	टिमुरे भित्री मोटरबाटोको मुल्य		१०,००,०००।-	
ज	जेठाक ढलौटा मोटरबाटोको मुल्य		८,००,०००।-	
झ	जेठाक मजुवाबगर मोटरबाटोको मुल्य		१२,००,०००।-	
ञ	धमिलिकुवा बोराडखोला सडकको दाया बायाको मुल्य		२०,००,०००।-	
ट	नौबिसे कुलो थापा गाउँ बोरीबोटे सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गाको मुल्य		७,००,०००।-	
ठ	कमलबोटे सडक खण्डबाट सान्ले हुदै साठीमुरे सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
३.४	साबिक चक्रतिर्थ गा.वि.स. हाल राईनास न.पा. वडा नं. ४			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	नबोटे पुलबाट चम्पावती नदी जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१६,००,०००।-	
ख	वरबोटे हुदै चम्पावती नदी जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२०,००,०००।-	
ग	सातबिसे हुदै बुरबुरे सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२४,००,०००।-	
घ	सातबिसे हुदै एकले पुलसम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२०,००,०००।-	
ङ	सातबिसे हुदै बिमिरे सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२०,००,०००।-	
च	सातबिसे हुदै अम्बोटे सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२०,००,०००।-	
छ	मुल सडक हुदै टारी सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२०,००,०००।-	
ज	मुल सडक हुदै बोगटी बगैचा सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२४,००,०००।-	
झ	बोगटी बगैचा हुदै चक्रतिर्थधाम सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१६,००,०००।-	
ञ	मोखरी बगैचा हुदै झहरे सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१६,००,०००।-	
ट	मोखरी बगैचा हुदै नहर सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२०,००,०००।-	
ठ	कुसुन्डे हुदै नहर सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१८,००,०००।-	
ड	बोरा गाउँ सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		२,००,०००।-	
ढ	उपल्लो टारीबाट चिसापानी बोराड सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		५,००,०००।-	
ण	धमिलिकुवा देखि बोराडखोला सडककोमोटरबाटो दाया बायाको मुल्य		२५,००,०००।-	
३.५	साबिक चक्रतिर्थ गा.वि.स. हाल राईनास न.पा. वडा नं. ५			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	धमिलिकुवा टिमुरे सडकको वडा नं ५ को जग्गाको मूल्य		२५,००,०००।-	
ख	मैयाडी प्रतिशालय, स्वास्थ्य चौकी हुदै ओखले जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
ग	माछापुखरी चोक हुदै कैनटार सम्म जाने मोटरबाटो दाया बायाको मुल्य		२०,००,०००।-	
घ	आयुर्वेदिक चोक हुदै आयुर्वेदिक औषधालय जाने मोटरबाटोको मुल्य		२०,००,०००।-	
ङ	कैनटार तिनमुखे गल्ली नहरडिल सम्म जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
च	स्याउली, कुमालगाँउ हुदै तीनपिप्ले जाने मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		१६,००,०००।-	

छ	नहरमाथि मोटरबाटोले छोएको जग्गाको दाया बायाको मुल्य		५,००,०००।-	
ज	जलबिरे, तिनपिप्ले हुदै बसान्तवती जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२०,००,०००।-	
झ	आहाले, बनौती बालुवाटार हुदै ल्होसे जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
ञ	बालुवाटार देखि नहरडिल सम्म जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
ट	तीनपिप्ले कालामाटा हुदै विरौटाटोल सम्म जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२०,००,०००।-	
ठ	सहिद बिल बहादुर कुमाल चोक हुदै साकेटार जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		८,००,०००।-	
ड	प्रशासकिय भवन भैरीकुना चिप्लेटी बेलौते जलबिरे पुल सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१२,००,०००।-	
ढ	कुमालगाउँ आमा समुह भवन ढाडीको बगैचा चुरेटे खोला घुमाउने सडकको दाया बायाको मुल्य		८,००,०००।-	
३.६	साबिक धमिलिकुवा गा.वि.स. हाल राईनास न.पा. वडा नं. ६			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	मध्यपहाडी लोकमार्गको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		३३,००,०००।-	
ख	चालिसे खहरे गैरीगाँउ लुपुगाँउ सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१०,००,०००।-	
ग	धमिलिकुवा चैसेटारी चेपे सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		११,००,०००।-	
घ	साकेटको चौतारा बालुवा हुदै राम टाउको जोड्ने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
ङ	नाइसर खोला देवी स्थान चेपे सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१०,००,०००।-	
च	नारीनघाट पुलबाट छुटेको बस्ती सम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१०,००,०००।-	
छ	मिश्रको गल्ली पुल निर्माणको रिडरोड जोड्ने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१०,००,०००।-	
ज	मंगलटार गैरीस्वारा ढोक्से हुदै चेपे सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		११,००,०००।-	
झ	फुलबारी साकी चौतारा थानी मन्दिर जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		८,००,०००।-	
ञ	भेजरगाँउ पाठकगाँउ ढकाल डिही हुदै चालिसे जोड्ने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		८,००,०००।-	
ट	स्याली बजार भित्रीबाटो आँपचौर जाने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		११,००,०००।-	
ठ	दालफाँट फोक्सिड चेपे सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
ड	फोक्सिड गिरिगाँउ वडा नं. ५ जोड्ने सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		८,००,०००।-	
ढ	लोकमार्ग पाण्डेगाँउ इट्टाभट्टा हुदै सालफेदी सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
ण	गौलीटार बालुवा मरनघाट सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
त	भट्टमार्ग रिडरोड सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२०,००,०००।-	
थ	सेतुमार्ग सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२०,००,०००।-	
द	चिलुवाल गाँउ पाठकगाँउ सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१८,००,०००।-	
ध	लोक मार्ग थपलिया गाँउ इट्टा भट्टी सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
न	भाइली चौतारा कामगाँउ कदमखोला हुदै लुपुगाँउ सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१०,००,०००।-	
प	पाँच भाई गंगटे चेपे सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१०,००,०००।-	
फ	नयाँपौवा खाँदखेत छहरे सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
ब	काउरा बोट धारा टाउको लाहुरे बाँझो उपल्लो सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
भ	फुलबारी धारापानी कदमखोला मल्लगाँउ सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		५,००,०००।-	

म	ढोक्सेखोला सत्संघ भवन माहिली चौतारा बिसुराल गाउ कडरिया गाउ सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१०,००,०००।-	
य	नयाँ पौवा हिले गल्ली गंगटे सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१०,००,०००।-	
र	वडा नं. ६ को रिडरोडको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१०,००,०००।-	
ल	धमिलिकुवा बोराड खोला सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२२,००,०००।-	
व	धमिलिकुवा सालफेदी मंगलटार कडरियागाउ सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१८,००,०००।-	
श	सालफेदी मोहोरियाको सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१८,००,०००।-	
ष	माझ हटिया कुमालटार गंगटे सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		२५,००,०००।-	
स	कुलबारी मोहोरियाकोट सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		७,००,०००।-	
३.७	साबिक धमिलिकुवा गा.वि.स. हाल राईनास न.पा. वडा नं. ७			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	मध्य पहाडी लोकमार्गको सडकको दायाबायाको मुल्य		३३,००,०००।-	
ख	बगरगाँउ टुडाबगर विरौटा सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१५,००,०००।-	
ग	धर्तिगाउँ नारिनघाट मोटरबाटो र राईनास न.पा. वडा नं. ७ रिडरोडको सडकको दायाबायाको मुल्य		१०,००,०००।-	
घ	उपल्लोफाँट पाडेवेशि ठुलो बगैँचा जुडीखेत सडकको दायाबायाको मुल्य		१०,००,०००।-	
ङ	सालफेदी सोतापाखो सडकको दायाबायाको मुल्य		६,००,०००।-	
च	दलित गुठी भवनबाट कडरियागाँउ सडकको दायाबायाको मुल्य		५,००,०००।-	
छ	भन्डेडाँडा पाण्डेगाउँ सडकको दायाबायाको मुल्य		५,००,०००।-	
ज	काडेपानी सेढाईगाँउ सडकको दायाबायाको मुल्य		५,००,०००।-	
झ	शारदा मा.वि. पुतलीथुम्का सडकको दायाबायाको मुल्य		५,००,०००।-	
ञ	साबिक धमिलिकुवा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ मा पर्ने चेपेघाट जम्मलचौतारा बोराडखोला सडकको दायाबायाको मुल्य		२०,००,०००।-	
३.८	साबिक तार्कुघाट गा.वि.स. हाल राईनास न.पा.वडा नं. ८			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	तार्कुघाट गा.वि.स. वडा नं. ९ को तार्कुघाट बजार देखि भैसे खोलासम्मको मोटरमार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		२३,००,०००।-	
ख	ऐ.गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,५,६ र ८ सँगै जोडिएको भैसेखोला देखि रुद्र मा.वि.सम्म मोटर बाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		३३,००,०००।-	
ग	तार्कुघाट लेउरानी सडक अन्तर्गत रुद्र मा.वि. देखि तार्कुघाट गा.वि.स.को सीमा सम्मको मूल्य		११,००,०००।-	
घ	तार्कुघाट गा.वि.स.को मध्यपहाडी लोकमार्ग अन्तर्गत मर्याडदी पुल देखि राईनास जाने चोक सम्मको मुल्य		३३,००,०००।-	
ङ	राजापानीबाट सेरा चौतारा हुदै ठाटीसम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मुल्य		२५,००,०००।-	
च	साबिक तार्कुघाट गा.वि.स.मा भित्र खोलिएको मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		११,००,०००।-	
छ	साबिक तार्कुघाट गा.वि.स.को रिडरोड मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		११,००,०००।-	
ज	घोरेटारी चौरबाट मुलपानी खोल्सा सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		११,००,०००।-	
झ	अन्नपुर्ण मन्दिरबाट घिमिरे गाँउ जोड्ने मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		११,००,०००।-	
ञ	कोइरालेबाट बिसुराल गाँउ जोड्ने मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		११,००,०००।-	
ट	धितालचोकबाट वडाको रिडरोड जोड्ने मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		११,००,०००।-	
ठ	तेसेँबाट बादीखोला जोड्ने मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		११,००,०००।-	

ड	राजापानीबाट मगौटार सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		११,००,०००।-	
ढ	बेलथुम्की ढाँडखोला जोड्ने मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		११,००,०००।-	
३.९	साबिक रा.मो.कोट हाल राईनास न.पा.वडा नं. ९			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	रा.मो.कोट गा.वि.स.मा पर्ने तार्कुघाट लेउरानी सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		७,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. ५ को भैरवथान देखि साततले हुँदै कुडुले सिमघारी प्यारजुड सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको मुल्य		४,५०,०००।-	
ग	तारीखोला महादेवस्थान हुँदै सग्रवास, सहकारि भवन हुँदै प्यारजुड जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		४,००,०००।-	
घ	टुनीगैरा राइनासकोट सडक		३,५०,०००।-	
ड	राउतपाटी महादेवस्थान मोहोरियाकोट सालफेदी सडक		३,५०,०००।-	
च	कृषि सडक राम्चे, काउरेपानी, लाम्पाटा, साठीमुरे, मगरगाउ मोटरबाटोको दायाबायाको मुल्य		२,५०,०००।-	
छ	साबिक रा.मो कोट गा.वि.स. भित्र खोलिएको भित्री शाखा बाटोको मूल्य		२,५०,०००।-	
३.१०	साबिक प्यारजुड गा.वि.स. हाल राईनास न.पा.वडा नं. १०			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	प्यारजुड गा.वि.स.मा पर्ने तार्कुघाट लेउरानी सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		७,००,०००।-	
ख	बोराड देखि राइनास न.पा. वडा नं. १ जोड्ने मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		७,००,०००।-	
ग	साबिक ६ सिमघारी र तल्लो कोके गाँउ साबिक ८ को रा.न.पा.९ बाट रा.न.पा. १० जोड्ने सडकको दाया बायाको मुल्य		५,००,०००।-	
घ	साबिक वडा नं ४ र ९ को कत्रेनी र बोराड गोलघरी बसटन सिस्नेरी जाने सडक खण्डको दाया बायाको मुल्य		१,५०,०००।-	
ड	साबिक प्यारजुड गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ को मोटरबाटोको मुल्य		१,५०,०००।-	
४	मध्यनेपाल नगरपालिका			
४.१	साबिक जिता गा.वि.स. हाल मध्यनेपाल न.पा. वडा नं १			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	सुन्दरबजार सोतीपसल दुईपिप्ले सडकको सुधारे खोलाबाट बगुवा टुडो हुदै बान्द्रे खोलासम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		१५,००,०००।-	
ख	सोही सडकको बान्द्रेखोलाबाट देवालथान हुदै साबिक तान्द्राड टक्सार गा.वि.स. सिमाना खहरे खोलासम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		१९,००,०००।-	
ग	जिताटार सप्तधारा मार्गको जिताटारबाट बरसारे चोक सम्मको सडकको दाया बायाको मुल्य		८,००,०००।-	
घ	बरसारे चोक बरबोटे हुदै कुसुत्रे सम्मको सडकको दाया बायाको मुल्य		३,००,०००।-	
ड	बरसारे चोकदेखि चिण्डे गाँउ वडा कार्यालय सम्मको सडकको दाया बायाको मुल्य		६,००,०००।-	
च	वडा कार्यालयबाट जिताकोट मध्यनेपाल १ र २ को सिमाना सम्मको सडकको दाया बायाको मुल्य		४,००,०००।-	
छ	सुधारे गैरी गाउ ताप्ले भागरथी सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		३,००,०००।-	
ज	साउनेपानी सप्तधारा रायपाली सडकको मुल्य		२,००,०००।-	
झ	देउराली भुपालथोक सडकको दाया बायाको मुल्य		४,००,०००।-	
ञ	भागिरथी गौलीगाउ धितालगाउ जिताकोट सडकको मुल्य		४,००,०००।-	
ट	बगुवा आपचौर सिखा मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		४,००,०००।-	
ठ	साबिक जिता गा.वि.स. वडा नं. ९ हाल वडा नं. १ जिता बेशीको सम्पूर्ण भित्री मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		५,००,०००।-	

ड	चिण्डे गाँउ वडा कार्यालय ससधारा सम्मको सम्पूर्ण भित्री मोटरबाटोको दाया बायाको मूल्य भित्री मोटरबाटोको दाया बायाको मूल्य		४,००,०००।-	
ढ	वडा कार्यालयबाट जिताकोट मध्यनेपाल १ र २को सिमाना र वडा नं १ र १० को समिना र मध्यनेपाल १ र सुन्दरबजारको सिमानाभित्रीको मोटरसडकको दाया बायाको मूल्य		२,००,०००।-	
४.२	साबिक ता. टक्सार गा.वि.स.हाल मध्यनेपाल न.पा. वडा नं २			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक तान्द्राड टक्सार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने सुन्दरबजार सोतीपसल दुईपिप्ले सडक खण्डको झिडगे खोलाबाट खहरे खोला सम्म सडकको दाया बायाको मूल्य		२५,००,०००।-	
ख	बोडिडचोकबाट भित्री बजार हुदै गुम्बा सम्मको बाटोको मूल्य		१८,००,०००।-	
ग	गोलादि खोलाबाट उत्तर असीमुरे सम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		२०,००,०००।-	
घ	पराजुलीटारबाट भुपाल डिहीसम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		१७,००,०००।-	
ङ	खनाल गाँउको भित्री बाटो दाया बायाको मूल्य		११,००,०००।-	
च	बोडिड चोकबाट उत्तर गोलादी खोलासम्मको भित्री बाटो दाया बायाको मूल्य		२०,००,०००।-	
छ	सोतिपसलबाट पुर्व जाने हुलाकी मार्ग खहरेखोला सम्मको बाटोले छोएको दाया बायाको मूल्य		१०,००,०००।-	
ज	जल्पादेवी मोटरबाटोको दायाबायाको सडकको दाया बायाको मूल्य		५,००,०००।-	
झ	साबिक तान्द्राड टक्सार गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं ७ भित्र खोलिएको मोटरबाटोको दाया बायाको मूल्य		२,००,०००।-	
४.३	साबिक सुर्यपाल गा.वि.स. हाल मध्यनेपाल न.पा. वडा नं ३			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	सुर्यपाल गा.वि.स. वडा नं. ९ को चर्दीखोलाबाट झिडगेखोलासम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		२७,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. ९ को देवटार चोकबाट गुयेले खोला हुदै समिचौतारा विद्युत ट्रान्समिटरसम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मूल्य (मध्यमार्ग मोटरबाटो)		१९,००,०००।-	
ग	सुर्यपाल ९ को पुरानो फिल्महल चोकबाट उत्तर पानी ट्याडकी वडा कार्यालय, समि चौतारा, रामबालोदय आधारभुत विद्यालय हुदै तिनधारे सम्मको नागभैरव मार्गको दाया बायाको मूल्य		१५,००,०००।-	
घ	साबिक वडा नं. ९ को भित्री खोलिएको बाटोको दाया बायाको मूल्य		२५,००,०००।-	
ङ	साबिक सुर्यपाल गा.वि.स. वडा नं. ७ को भित्री ग्रामेलबाटोको दाया बायाको मूल्य		१५,००,०००।-	
च	असिमुरे पौडेलडिहि हुदै मोहोरिया मोटरबाटोले छोएको जग्गाको दायाबायाको मूल्य		१५,००,०००।-	
छ	साबिक सुर्यपाल गा.वि.स. वडा नं. ६ र ८ को भित्र खोलिएको मोटरबाटोको मूल्य		१०,००,०००।-	
ज	साबिक सुर्यपाल गा.वि.स. वडा नं. ५ को मैदान देखी चनौटे हुदै लामाखेतसम्मको मोटरबाटोले छोएको जग्गाको मूल्य		१५,००,०००।-	
झ	साबिक सुर्यपाल गा.वि.स. वडा नं. ८ को लामिछाने डिहि देखि राँगेटार हुदै तिनधारेसम्मको मोटरबाटो(ज्यामिरे खोला) ले छोएको जग्गाको मूल्य		१५,००,०००।-	
ञ	साबिक सुर्यपाल गा.वि.स. वडा नं. ७ को समिचौतारा देखि धुन्द्रे खोला हुदै डुम्रीफेद सम्मको मोटरबाटोले छोएको जग्गाको मूल्य		१५,००,०००।-	
४.४	साबिक रम्घा गा.वि.स. हाल मध्यनेपाल न.पा. वडा नं ४			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ मा पर्ने रिस्ती खोलाको पुलदेखि दुईपिप्ले बजार हुदै चर्दीखोला र भोर्लेटार तर्फ जाने बाटोको खदालफँट किहुखोला सम्मको मूल्य		३५,००,०००।-	
ख	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ मा पर्ने मुल सडक बाहेक पुराना नयाँ खोलिएका र खुल्ने सहायक मोटर मार्गको दायाँ बायाँ मोटर मार्गको दायाँ बायाँ मोटर		२५,००,०००।-	

	मार्गसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य (तर समिभन्ज्याड जाने मोटर मार्गको हकधमा भने यो मूल्य लागु हुने छैन)			
ग	खदालफँटदेखि पराजुली बेशीसम्मको (व्यास मार्ग) मोटरबाटो दायौं बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		२०,००,०००।-	
घ	दुइपिप्लेदेखि शिशाघाट मादीनदीको पुलसम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		२८,००,०००।-	
ङ	रिस्तीखोला बगौचाबाट बाग्लेफाँट बोटगाँउ हुँदै पुष्पलता क्याम्पस सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाको मूल्य		२९,००,०००।-	
च	पुष्पलता क्याम्पसबाट तिलाहारसम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		२३,००,०००।-	
छ	वि.पी चोकबाट भविष्य निर्माण बोर्डिङ हुँदै वन आवास भवन सम्म र बोटगाँउ सुन्दर नगर बोटगाँउ जोड्ने बाटोको दाया बायाको मूल्य		२८,००,०००।-	
ज	दुइपिप्ले चोक देखि बोटगाँउ हुँदै धारपानी जोड्ने मोटरबाटोको दाया बायाको मूल्य		२९,००,०००।-	
झ	वि.पी चोक रम्घाभ्याली बोर्डिङ हुँदै फुलबारीटार जोड्ने मोटरबाटोको दाया बायाको मूल्य		२९,००,०००।-	
ञ	रम्घाटार सिचाई भवन देखि सन्यासी डिही स्यामटारी बैराठ भुल्याहाटार हुँदै पेट्रोल पम्प जोड्ने कृषि सडक		२५,००,०००।-	
ट	दुईपिप्लेबाट समीभन्ज्याड जाने सडकको (रम्घा गा.वि.स.को सिमानासम्म)को दायाबायाको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-	
४.५	साबिक समिभन्ज्याड गा.वि.स.हाल मध्यनेपाल न.पा.वडा नं ५			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	समिभन्ज्याड गा.वि.स. वडा नं. ८ मा पर्ने व्यास मार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		२०,००,०००।-	
ख	दुईपिप्ले समिभन्ज्याड सुर्यपाल सडकको (समीभन्ज्याड गा.वि.स. क्षेत्र) जग्गाको दाया बायाको मूल्य		५,००,०००।-	
ग	चितेपानीदेखि खर्कसम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		५,००,०००।-	
घ	खर्क बाउदीखोलादेखी समीभन्ज्याड टुन्केगरा सम्मको सडकको जग्गाको दाया बायाको मूल्य		४,००,०००।-	
ङ	माथि उल्लेख भए बाहेक भित्री नयाँ खोलिएको र खुल्ने सहायक सडक मार्गको दाया बायाको जग्गाको मूल्य		२,००,०००।-	
४.६	साबिक भोर्लेटार गा.वि.स. हाल मध्यनेपाल न.पा. वडा नं ६			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	वडा नं. ६,७,८ र ९ मा पर्ने दोभानडाडा रानीपानी व्यास मार्ग मोटर मार्गको दायौं बायाँको मूल्य		५२,००,०००।-	
ख	वडा नं. ६ र ७ को सिमाना हुँदै पाखुरीचोक देखि ढल्के आँप हुँदै रामबजार जाने सडकको कुमाल्नी खोल्सोसम्म मोटरबाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		४५,००,०००।-	
ग	सोही सडकको कुमाल्नी खोल्सोबाट मिदिम पुलसम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		९,००,०००।-	
घ	दोभानडाडा ढल्के आँप हिमाली बोडिङ हुँदै प्रहरी चौकी सम्मको रिडरोडको दाया बायाको मूल्य		३३,००,०००।-	
ङ	प्रहरी चौकी बाट भित्र बजार हुँदै ईशानेश्वर मा.वि.को गेट सम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		३८,००,०००।-	
च	ईशानेश्वर मा.वि. बाट लाम्टे हुँदै रानीपानी सम्मको रिडरोडको दायौंबायाँको मूल्य		३३,००,०००।-	
छ	पाखुरी चोकबाट सामुदायिक भवन हुँदै धुलपुर बजारसम्मको सडकको दायौं बायाँको मूल्य		३८,००,०००।-	
ज	सामुदायिक भवन बाट रानीको चौतरा सम्मको सडकको दायौं बायाँको मूल्य		२२,००,०००।-	
झ	पिस्ती खोला बाह्रविसे हुँदै लामासोती सम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		६,००,०००।-	
ञ	हिमाली बोडिङबाट ईशानेश्वर क्याम्पस तथा विजय वस्ती सम्मको शाखा		३३,००,०००।-	

	बाटोको मूल्य			
ट	हिमाली बोडिडबाट भित्र तर्फ नहर हुदै कृषिसेवा केन्द्र सम्मको शाखा बाटो		३३,००,०००।-	
ठ	जुडीखेतबाट इजाँर सम्मको शाखा बाटोको दायीबायाँको मूल्य		२२,००,०००।-	
ड	मादी पुलबाट सिद्ध प्रा.वि. हुदै पाखुरी चोक जाने सडकको मूल्य		३३,००,०००।-	
ढ	पाखुरीचोकबाट सिद्ध प्रा.वि. हुदै पछाडी हुदै स्वास्थ्य चौकी सम्मको मोटरबाटोको दायीबायाँको मूल्य		३३,००,०००।-	
ण	सिद्ध प्रा.वि. पछाडिबाट नवज्योती सामुदायिक भवन सम्मको शाखा बाटोको दायी बायाँको मूल्य		३३,००,०००।-	
त	गुम्बा फाँटबाट भ्यामिरे हल्लेसी हुदै भोल्ले जाने मोटरबाटोको दायी बायाँको मूल्य		६,००,०००।-	
थ	पिस्ती खोलापुलबाट हल्लेसी जाने मोटरबाटोको दायीबायाँको मूल्य		२,५०,०००।-	
द	पिस्ती खोलाबाट ढाँड हुदै धुलपुर बजारसम्मको दायी बायाँ		११,००,०००।-	
ध	दोभानडाडा, पाखुरीचोक व्यासमार्गको नारायणी घिमिरेको घर पुर्व भैमाल सम्मको शाखा बाटोको मूल्य		३३,००,०००।-	
न	सिम्पानी मोहरिया थापा गाँउ मोटर बाटोको मूल्य		६,००,०००।-	
प	डिहीबाट भोल्लेजाने शाखा बाटो		६,००,०००।-	
फ	ढल्के आँपबाट डुम्रेबोटेतर्फको शाखा बाटो		३३,००,०००।-	
ब	पाखुरीचोक प्रहरी चौकी व्यास मार्गबाट पश्चिम पिप्ले खोल्सी रिडरोडसम्मको शाखा बाटो		३३,००,०००।-	
भ	भोल्लेटार सिंचाई योजनाको मुख्य नहर आसपासको जग्गाको मूल्य		२२,००,०००।-	
म	भोल्लेटार सिंचाई योजनाको शाखा नहर धुलपुर बजार बाट डुम्रीबोटे तथा सामुदायिक भवन हुदै छोटी विडी दोभान डाडा खण्डको मूल्य		२२,००,०००।-	
य	पिस्ती खोलाबाट लाम्टे हुदै सत्रसय सिंचाई कुलोको दायी बायाँको मूल्य		११,००,०००।-	
र	सोही कुलाको भैमाल देखि पुरानो आर्मी क्याम्प सम्म दाया बायाको मूल्य		११,००,०००।-	
ल	रानीपानी घुम्ती सानीस्वौरा कालीरह मोटरबाटोको दायाबायाँको मूल्य		११,००,०००।-	
व	साबिक वडा नं. ६,७,८,९ व्यासमार्ग तथा रिडरोड बाट व्यक्ति विशेषले खोलेको भित्री बाटोको मूल्य		२७,००,०००।-	
श	साबिक भोल्लेटार गा.वि.स. वडा नं. ६,७,८,९ भित्र गोरेटो बाटो आसपासको घडेरी जग्गाको मूल्य		२७,००,०००।-	
ष	साबिक भोल्लेटार वडा नं. ७ को मोरे गल्लीबाट गम बहादुर गुरुङको घर सम्मको शाखा बाटो		२२,००,०००।-	
स	साबिक भोल्लेटार ६ र ७ मा पर्ने बुढीगल्लीको दाया बायाको मूल्य		१९,००,०००।-	
ह	मध्यपडाडी लोकमार्ग अन्तर्गत रातमाटा लामासोती रानीपानी सम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		१२,००,०००।-	
४.७	साबिक ईशानेश्वर गा.वि.स. हाल मध्यनेपाल न.पा. वडा नं. ७			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक वडा नं. ९ मिदिम पुलबाट वडा नं. ८ रामबजार मादी पुल सम्मको मोटरबाटोको दायी बायाँको जग्गाको मूल्य		४०,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. ८ रामबजार चोकबाट खहरे हुदै वडा नं. ९ चिसापानी खोलासम्मको सडकको दायीबायाँको मूल्य		३३,००,०००।-	
ग	चिसापानी खोलाबाट लक्ष्मीबजार सम्मको सडकको दायीबायाँको मूल्य		२२,००,०००।-	
घ	रामबजार चोकबाट पुलचोक हुदै कर्कले कोईलेनी जोड्ने साबिक वडा नं. ८ सम्मको मोटरबाटोको दायीबायाँको मूल्य		२८,००,०००।-	
ङ	रामबजार कोईलेनी सडक खण्डको साबिक वडा नं. ७ मा पर्ने मोटरबाटोको दाया बायाको मूल्य		६,००,०००।-	
च	हरित सडकको रामबजार स्थित खहरे चोकबाट भाटवेसी हुदै भञ्ज्याङसम्मको		६,००,०००।-	

	मोटरबाटोको दायौंबायाँको मूल्य			
छ	राम्चे बडहरे किराखोर सडक खण्डको चिसापानी पधेराबाट किराखोरसम्म सडकको दायौंबायाँको मूल्य		६,००,०००।-	
ज	साबिक वडा नं. ८ अन्तर्गत पश्चिमभुमि बोडिडबाट खसे हुदै दोभानसम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		२२,००,०००।-	
झ	साबिक वडा नं. ७ बतासेडाडाबाट रूदी दोभान जाने सडकको कर्कले चौतारासम्म मोटरबाटोको दायौंबायाँको मूल्य		६,००,०००।-	
ञ	साबिक वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने फाँटको जग्गामा सिंचाई कुलोको डिल, शाखा बाटो, गोरेटो बाटोको दायौं बायाँको मूल्य		१७,००,०००।-	
४.८	साबिक करापु गा.वि.स.हाल मध्यनेपाल न.पा. वडा नं ८			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक करापु गा.वि.स. वडा नं. १ को बतासेडाडा रूदी दोभान सडकको सितीखोलाबाट बेलचौतारासम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		५,००,०००।-	
ख	उक्त सडकको मजुवा वेशी खण्डमा दाया बाया बडेरी जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
ग	रामबजार नाल्माफेदी वेशिशहर सडकको स्याउली बजार पतेरी खण्डको सडकको दायाबायाको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
घ	साबिक करापु गा.वि.स. वडा नं. २,३,४,५ पर्ने मोटरबाटोको जग्गाको मूल्य		४००,०००।-	
ङ	बेलचौतारा देखि कल्याणगाँउ हुदै करापु जोड्ने मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		३,५०,०००।-	
च	मजुवावेशी देखि बेल्यानी जोड्ने मोटरबाटोको साबिक करापु गा.वि.स. वडा नं. २ को सिमाना सम्मको मुल्य		४,००,०००।-	
४.९	साबिक बांग्रे गा.वि.स.हाल मध्यनेपाल न.पा. वडा नं ९			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक बांग्रे गा.वि.स.वडा नं. १ अन्तर्गत चनौटेबाट टारी (बांग्रे टुडो) सम्मको शाखा बाटोको दायौं बायाँको मूल्य		१५,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. २ अन्तर्गत बरदान फाँट जाने चोकबाट ईनार हुदै कल्याण मा.वि. सम्मको मोटरबाटोको दायौंबायाँको मूल्य		१५,००,०००।-	
ग	भोर्लेटारबाट गाँउबांग्रे हुदै नेटा जाने मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		१०,००,०००।-	
घ	साबिक वडा नं. ५ र ८ (भालु खोलाबाट पिस्ती खोला) सम्मको मध्यपहाडी लोक मार्गको मूल्य		१५,००,०००।-	
ङ	साबिक वडा नं. अन्तर्गत बरदान फाँट जाने चोकबाट इनार हुदै कल्याण मा.वि. सम्मको मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		१५,००,०००।-	
च	साबिक बाडग्रे गा.वि.स. वडा नं. १ को कल्पनाचोक बाट मालढाड हुदै भदौर सम्म जाने मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		१०,००,०००।-	
छ	साबिक वडा नं. ५ रातामाटबाट चामेडाँडा हुदै वडा कार्यालय जाने मोटरबाटोको दायाबायाको मुल्य		५,००,०००।-	
४.१०	साबिक नेटा गा.वि.स. हाल मध्यनेपाल न.पा. वडा नं १०			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	थानसिड स्वाराबाट वडा कार्यालय हुदै जुगेपानीसम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
ख	ताकमारे चौताराबाट वडा कार्यालयसम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
ग	खमारी स्वारा निसान चौतारा सम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
घ	जगेडाडा-मालिका मन्दिर सम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
ङ	साबिक नेटा गा.वि.स. वडा नं. १ अन्तर्गत बरदान फाँटको सडकको मुल्य		३,५०,०००।-	
च	मध्य पडाडि लोकमार्गको मध्य नेपालको सिमानाबाट थान्सिड विमिरे भन्ज्याङ सडकको दायौं बायाँको मुल्य		६,००,०००।-	
५	कब्होलासोथर गाउँपालिका			

क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
५.१	साबिक बागलुङपानी गा.वि.स. हाल क्व्होलासोथर गा.पा. वडा नं १			
क	जनज्योती मा.वि. बागलुङपानी साबिक (वडा नं. १,२,५ र ६) मा पर्ने मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		७,००,०००।-	
५.२	साबिक मालिङ गा.वि.स. हाल क्व्होलासोथर गा.पा.वडा नं २			
क	मालिङ गा.वि.स. बाट घाम्राङवेशी हुदै गिलुङ सालमेभन्ज्याङ जोडिने मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-	
ख	मालिङबाट शैलुङ हुदै डढुवा जोडने सडकको दायींबायाँको मूल्य		५,५०,०००।-	
ग	मालिङ देउराली देखि गाउपालिका कार्यालयसम्म जोडने सडकको दायींबायाँको मूल्य		८,००,०००।-	
घ	मालिङ पन्ढ्री जोडने सडकको दायींबायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
ङ	मालिङ तोल्जुङ जोडने सडकको दायींबायाँको मूल्य		३,३०,०००।-	
च	मालिङ मकैमराङ हुदै नाल्मा जोडने सडकको दायींबायाँको मूल्य		३,३०,०००।-	
छ	मालिङ तलगाँउ जोडने सडकको दायींबायाँको मूल्य		४,४०,०००।-	
ज	मालिङ आन्तरिक (ग्रामिण सडक) मोटरबाटोले छुने जग्गाहरु		६,६०,०००।-	
झ	मालिङ नाल्मा मोटरबाटो जोडने सडकका दायींबायाँका जग्गाहरु		३,३०,०००।-	
५.३	साबिक उत्तरकन्या गा.वि.स. हाल क्व्होलासोथर गा.पा.वडा नं ३			
क	बागलुङपानी घलेगाउँ हुदै भुजुङ जोडने मोटरबाटोको दायीं बायाँको मूल्य		६,५०,०००।-	
५.४	साबिक भुजुङ गा.वि.स. हाल क्व्होलासोथर गा.पा.वडा नं ४			
क	भुजुङ गा.वि.स. भित्र पर्ने मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		५,५०,०००।-	
५.५	साबिक पसगाउँ गा.वि.स. हाल क्व्होलासोथर गा.पा. वडा नं ५ र ६			
क	साबिक पसगाउँ क्षेत्रमा पर्ने सबै मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-	
५.६	साबिक भोजे गा.वि.स.हाल क्व्होलासोथर गा.पा. वडा नं ७ र ८			
क	साल्मेभन्ज्याङ भोजे कुम्लुङ जोडने मोटरबाटोको मूल्य		४,५०,०००।-	
ख	मिरा ग्रामिण सडकको दायाबायाको मूल्य		४,५०,०००।-	
ग	बालुवा क्याम्प्ली मोटरबाटोको मूल्य		४,५०,०००।-	
घ	मिदिमखोला घाम्राङवेशी हुदै साल्मेभन्ज्याङ जोडने मोटरबाटोको दाया बायाको मूल्य		४,५०,०००।-	
ङ	साल्मेभन्ज्याङ मप्याङ घाम्राङ हुदै पसगाउ जोडिने मोटरबाटोको मूल्य		३,३०,०००।-	
च	साबिक मपिङ र घाम्राङको गाउभित्त जोडिने मोटरबाटोको मूल्य		२,००,०००।-	
५.७	साबिक गिलुङ गा.वि.स. हाल क्व्होलासोथर गा.पा. वडा नं ९			
क	साबिक गिलुङ गा.वि.स. वडा नं. २,८ र ९ मा पैने चिमुडाडा साल्मे भञ्ज्याङसम्म बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		६,६०,०००।-	
ख	साबिक गिलुङ वडा नं. ७ छापादेखि चिमुडाडा सम्मको मोटरबाटोको मूल्य		६,००,०००।-	
ग	गिलङदेखि पुर्कोडाडा हुदै बेल्यानी जाने मोटरबाटोको मूल्य		५,००,०००।-	
६	दुधपोखरी गाँउपालिका			

क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
६.१	साबिक दुधपोखरी गा.वि.स. हाल दुधपोखरी गा.पा. वडा नं १			
क	साबिक दुधपोखरी गा.वि.स. हाल वडा नं. १ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
६.२	साबिक बिचौर गा.वि.स. दुधपोखरी गा.पा. वडा नं २			
क	साबिक बिचौर गा.वि.स. हाल वडा नं. २ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-	
६.३	साबिक इलमपोखरी गा.वि.स. हाल दुधपोखरी गा.पा. वडा नं. ३ र ४			
क	साबिक ईलमपोखरी गा.वि.स. हाल वडा नं. ३ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
ख	साबिक ईलमपोखरी गा.वि.स. हाल वडा नं. ४ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
६.४	साबिक कोल्की गा.वि.स. दुधपोखरी गा.पा. वडा नं ५			
क	साबिक कोल्की गा.वि.स. हाल वडा नं. ५ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
६.५	साबिक गौडा गा.वि.स. दुधपोखरी गा.पा. वडा नं ६			
क	साबिक गौडा गा.वि.स. हाल वडा नं. ६ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौँ बायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
ख	जिरो पोइन्ट देखि जोर्ने सम्मको मोटरबाटोको मूल्य		५,००,०००।-	
७	दोर्दी गाउँपालिका			
७.१	साबिक भारते गा.वि.स.हाल दोर्दी गाउँपालिका वडा नं १			
क	भारते गा.वि.स. वडा नं. ३,४ र ५ को शिरूवारी देखी विग्रह सम्मको मूल्य		५,००,०००।-	
ख	भारते गाउँदेखि वडा नं. ७,८ र ९ ठिनगाउँसम्मको मूल्य		३,५०,०००।-	
ग	भारते बेसी देखि ठिनगाउँसम्मको मूल्य		३,५०,०००।-	
घ	भारते २ र ३ को एकले खेतदेखि महादेवस्थान सम्मको मूल्य		५,००,०००।-	
७.२	साबिक अर्चलबोट गा.वि.स. दोर्दी गाउँपालिका वडा नं २			
क	अर्चलबोट गा.वि.स. को वडा नं. ६,७,८,९ मा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य (पक्की बाटो)		८,००,०००।-	
ख	अर्चलबोट गा.वि.स.को वडा नं १,२,३,४,५ मा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य		३,००,०००।-	
७.३	साबिक श्रीमन्ज्याङ गा.वि.स. दोर्दी गाउँपालिका वडा नं ३			
क	वडा नं. २,४ हाँडीखोला सिमाना बोक्से फाँट हुदैँ पहरोसम्म		५,००,०००।-	
ख	वडा नं. २,४ लामावगर झोलुङ्गे पुलदेखि कान्ते बेसी हुदैँ वडा नं. ९ को गरन्ते बजारसम्मको मूल्य		८,००,०००।-	
ग	वडा नं. ४ लामा बगर देखि वडा नं. ८ कान्तेबेसी हुदैँ वडा नं. ९ को ४०० फाँट सिम्ले खेतसम्मको मूल्य		८,००,०००।-	
घ	वडा नं. ९ सिम्ले फाँट देखि खत्री गाउँ, माझ गाउँ, थुम्की, फुजेल, लक्ष्मी		२,५०,०००।-	

	सा.वि. हुँदै लामा भन्ज्याङ ओखरी भिरसम्मको जग्गाको प्रति रोपनी मुल्य			
७.४	साबिक नौथर गा.वि.स. दोर्दी गाउँपालिका वडा नं ४			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक वडा नं. २ चित्रे झोलुङ्गे पुलबाट सेरा चोक हुँदै आमबोटे खोलासम्म प्रति रोपनी मुल्य		२१,००,०००।-	
ख	सेरा चोकबाट कृषि अफिससम्म प्रति रोपनी मुल्य (जितौर ठुला खेत, खारे बगर समेतको)		१८,००,०००।-	
ग	वडा नं. २ आमबोटे खोलाबाट १ र २ को सिमाना बौलाहा खोला सम्म प्रति रोपनी		११,००,०००।-	
घ	वडा नं. १ सिमानादेखि ढोडेनी १ को ओडारे हुँदै ढोडेनी फाँट कुरमुरे खोला वडा नं. ३ काल्चे बेसिसम्मको		९,००,०००।-	
ङ				
७.५	साबिक पाचोक गा.वि.स. दोर्दी गाउँपालिका वडा नं ५			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक पाचोक नौथर साँदी खोलाबाट पाचोक वडा २,३ र ७ करेदी दोभानसम्मको जग्गाको मुल्य		६,००,०००।-	
७.६	साबिक ढोडेनी गा.वि.स. दोर्दी गाउँपालिका वडा नं ६			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक ढोडेनी गा.वि.स.मा पर्ने (किर्तिपुर बाहेक) सबै मोटरबाटो दायौँबायौँको जग्गाको मूल्य		२,५०,०००।-	
ख	ढोडेनी ४ कुम बहादुरको पसलदेखि छोटो खोलासम्म		१७,६०,०००।-	
७.७	साबिक फलेनी गा.वि.स. दोर्दी गाउँपालिका वडा नं ७			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक फलेनी गा.वि.स.को मोटरबाटो दायौँबायौँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
७.८	साबिक बन्सार गा.वि.स. दोर्दी गाउँपालिका वडा नं ८			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक बन्सार गा.वि.स. हिले बजार क्षेत्रको मोटरबाटो दायौँबायौँको जग्गाको मुल्य		५,००,०००।-	
ख	साबिक बन्सार गा.वि.स. अन्तर्गत चिति दुवार मोटरबाटोका दायौँबायौँका जग्गाहरू		३,५०,०००।-	
ग	क मा उल्लेखित बाहेक मोटरबाटोको दायौँबायौँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
७.९	साबिक हिलेटक्सार गा.वि.स. दोर्दी गाउँपालिका वडा नं ९			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक हिलेटक्सार गा.वि.स.को सम्पूर्ण क्षेत्रको मोटरबाटोको दायौँबायौँको जग्गाको मुल्य		३,००,०००।-	
८	मर्स्याङ्दी गाउँपालिका			
८.१	साबिक घनपोखरा गा.वि.स. हाल मर्स्याङ्दी गा.पा. वडा नं. १ र २			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक घनपोखरा २,३,४,८ र ९ हुँदै भुजुङ जोड्ने मोटरबाटोको दायौँ बायौँको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-	
८.२	साबिक खुदी गा.वि.स. हाल मर्स्याङ्दी गा.पा. वडा नं. ३			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	खुदी गा.वि.स. वडा नं. १ न्यु खुदी बजार सडकको दायौँ बायौँको मूल्य		२०,००,०००।-	
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. २ न्यु भुलभुले बजार दायौँबायौँको मुल्य		२०,००,०००।-	
ग	त्रिशिशहर-मनाङ मोटरबाटोमा पर्ने खुदी गा.वि.स.को भुलभुले बजारको एक्याप		२०,००,०००।-	

	चोकसम्मको मुल्य			
घ	खुदी गा.वि.स.को भुलभुले बजारको एक्याप चोक हुँदै ताग्रिड सिमानासम्म मोटरबाटोले छुने जग्गाको मुल्य		१२,००,०००।-	
ङ	बेशिशहर देखि मनाङ जोड्ने राजमार्गको दायीबायाँ भित्री खुलेको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको मुल्य		४,५०,०००।-	
च	बेशिशहर चामे सडकको खुदी देखि टारीकुना सम्मको जग्गाको मुल्य		६,००,०००।-	
छ	बेशिशहर चामे सडकको टारीकुना वडा नं. ३ को सिमाना सम्मको जग्गाको मुल्य		५,००,०००।-	
ड	खुदी सिउरूड मोटरबाटोले छोएको तरापु सम्मको जग्गाको मुल्य		७,००,०००।-	
च	खुदी सिउरूड मोटरबाटोले छोएको ढगै देखि सिउरूड सम्मको सडकको मुल्य		३,५०,०००।-	
८.३	साबिक ताग्रिड गा.वि.स.हाल मर्स्याङ्दी गा.पा. वडा नं. ४			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	खहरे खोला देखि म्यादी खोला (बेशिशहर चामे सडक) को दाया बायाको मुल्य		१०,००,०००।-	
ख	साबिक ताग्रिड गा.वि.स. भित्र खोलिएको मोटरबाटोको मुल्य (बेशिशहर चामे सडक बाहेक)		५,००,०००।-	
८.४	साबिक घेर्मु गा.वि.स. हाल मर्स्याङ्दी गा.पा. वडा नं. ५			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	घेर्मु फाट खानी गाँउ लिलि बाटोले छोएको जग्गाको मुल्य		३,००,०००।-	
ख	साबिक घेर्मु गा.वि.स. अन्तर्गत बडालबिसौना सन्जापु मोटरबाटोको दायी बायाँको जग्गाको मुल्य		१,५०,०००।-	
ग	साबिक घेर्मु गा.वि.स. को घेर्मु खानिगाँउ लिलि मोटरबाटोको पाखाको जग्गाको मुल्य		२,००,०००।-	
८.५	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. हाल मर्स्याङ्दी गा.पा. वडा नं. ६			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. ठुलीवेशी फाँट र त्यहाँबाट साबिक गा.वि.स. भवनसम्म जाने मोटरबाटोको दायी बायाँको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-	
ख	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. वडा नं. ७ दोभानचौर, लाम्पाटा, दिडदिड बाहुनडाँडा हुदै वडा ६ को अन्तिम सिमाना सम्मको मोटर बाटोको दायी बायाँको जग्गाको मुल्य		४,००,०००।-	
ग	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. वडा नं. ५ बाहुनडाँडाको माँझथोक, मैदुंगा, उपल्लोडिहि हुँदै भिरपुस्तन सम्मको मोटरबाटोको दायीबायाँको जग्गाको मुल्य		४,००,०००।-	
घ	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. ठुलीबेंसी फाँटदेखि नाईचे सम्मका मोटरबाटोको दायीबायाँको जग्गाको मुल्य		४,००,०००।-	
८.६	साबिक भुलभुले गा.वि.स. हाल मर्स्याङ्दी गा.पा. वडा नं. ७ र ८			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	रिनचौर,आधिमुल सिमलचौर लामपमटा, भुलभुले, सिरवारी, घट्टेखोला सम्मको मोटरबाटोको दायी बायाँको जग्गाको मुल्य		३,००,०००।-	
ख	घटेखोला डादी मोटरबाटोको दाया बायाको मुल्य		२०,००,०००।-	
ग	तरान्चे देखी तालिचोक जाने मोटरबाटोको मुल्य		७,००,०००।-	
घ	डादी बाट उस्ता जाने मोटरबाटोको मुल्य		४,५०,०००।-	
ङ	शेरा देखि ताराचोक सम्मको जग्गाको मुल्य		३,५०,०००।-	

च	छिनखोला नयाँगाउ मोटरबाटोको मुल्य		३,५०,०००।-	
छ	सुरुङदेखी कुवापानी हातीरूख भुस्मे मोटरबाटो		२,००,०००।-	
ज	ढाङदेखी जलजले बान्द्रे र अमबोटे मोटरबाटो		१,५०,०००।-	
झ	ढाङकुना दोखी बडागाउँ भँगेरी मोटरबाटो		१,५०,०००।-	
ञ	खत्रीटोलदेखी महास्वाँरा ठुलोस्वाँरा मोटरबाटो		१,५०,०००।-	
ट	नन्देस्वाँरा देखी ज्यामिरे मोटरबाटोको दायँ बायाँको मोटरबाटो		१,५०,०००।-	
ठ	रिनटाङ मोटर बाटोको दायँ बायाँको मोटरबाटो		१,५०,०००।-	
ड	उस्ताफाँट सेरा ताराचोक मोटरबाटो मोटरबाटो		३,००,०००।-	
ढ	बातिसेमुल देखि बाडागाँउ भँगेरी मोटरबाटो		३,००,०००।-	
८.७	साबिक सिम्पानी गा.वि.स. हाल मस्याङ्दी गा.पा. वडा नं. ९			
क्र.सं	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनी	कैफियत
क	सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ९ को मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायँ बायाँको मूल्य		२४,००,०००।-	
ख	भित्री खोलिएको मोटरबाटो दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-	
ग	सिम्पानी गा.वि.स.को खुदी बजार देखितबै हुदै घनपोखरा सिमानासम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-	
घ	खुदी बजारबाट महथोक हुदै सिम्पानी सेग्ले सम्मको सडकको मोटरबाटोको मूल्य		५,००,०००।-	
ङ	शेराफाँट पाम्चोक मोटरबाटो		६,००,०००।-	
च	खुदी तबै मोटरबाटो		६,००,०००।-	
छ	खुदी महथोक सिम्पानी भलमचौर मोटरबाटो		६,००,०००।-	
ज	खुदी टार लामागाँउ मोटरबाटो		६,००,०००।-	

२.जग्गाकोन्युनतम मुल्याङकन (बाटोले नछोएको)

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	बेशिशहर नगरपालिका								कैफियत
			खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१	उदिपुर	१-६	२,५०,०००।-	१,६५,०००।-	१,५०,०००।-	१,२५,०००।-	१,००,०००।-	९०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	
		७-९	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	९०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	
२	गाउँशहर	१२	६८,०००।-	६१,०००।-	५०,०००।-	४४,०००।-	५०,०००।-	४४,०००।-	३५,०००।-	३२,०००।-	
		२,३,६,७,८	६,५०,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	३,५०,०००।-	३,००,०००।-	२,५०,०००।-	२,२०,०००।-	
		४ र ५	१,८०,०००।-	१,६५,०००।-	१,५४,०००।-	१,३५,०००।-	१,१०,०००।-	९९,०००।-	८८,०००।-	७७,०००।-	
३	पुरानोकोट	१-९	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	२२,०००।-	२०,०००।-	
४	नाल्मा	१-९	४०,०००।-	३५,०००।-	३२,०००।-	३०,०००।-	३२,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	२२,०००।-	
५	चण्डिस्थान	१-९	१,००,०००।-	८०,०००।-	६०,०००।-	४७,०००।-	४८,०००।-	४३,०००।-	४०,०००।-	३३,०००।-	
६	बाग्लुङपानी	३,४,७,८,९	५०,०००।-	४०,०००।-	३७,०००।-	३३,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	३०,०००।-	२८,०००।-	

७	वेसीशहर	१,२	१२,००,०००।-	११,००,०००।-	९,००,०००।-	७,००,०००।-	९,००,०००।-	८,००,०००।-	६,००,०००।-	५,५०,०००।-	
		३-८	६,००,०००।-	४,००,०००।-	३,५०,०००।-	३,२०,०००।-	३,००,०००।-	२,८०,०००।-	२,७०,०००।-	२,५०,०००।-	
		९ मात्र	११,००,०००।-	९,००,०००।-	७,५०,०००।-	६,००,०००।-	४,५०,०००।-	४,००,०००।-	३,५०,०००।-	३,२०,०००।-	
८	बाँझाखेत	१,२, ७,८, ९	१,५०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	९०,०००।-	८५,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	
		३,४, ५,६	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	२३,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	
९	चिति	७ मात्र	१,६३,०००।-	१,४३,०००।-	१,२८,०००।-	१,०४,०००।-	८३,०००।-	७३,०००।-	६१,०००।-	५१,०००।-	राम्चोक फाँट
		१-९	१,०५,०००।-	९७,०००।-	८७,०००।-	६८,०००।-	६०,०००।-	५४,०००।-	४८,०००।-	४१,०००।-	७को राम्चोक फाँट बाहेक
१०	हिलेटक्सार	९	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-	
सुन्दरबजार नगरपालिका											
क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१	कुन्छा	१-९	७१,०००।-	६४,०००।-	५९,०००।-	४९,०००।-	४९,०००।-	४४,०००।-	३७,०००।-	३५,०००।-	
२	परेवाडाडा	१,२,३, ७,९	१,४६,०००।-	१,२५,०००।-	१,०२,०००।-	९३,०००।-	८४,०००।-	७५,०००।-	६६,०००।-	५४,०००।-	
		४,५, ६,८	६१,०००।-	५४,०००।-	४६,०००।-	३७,०००।-	३२,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	२५,०००।-	
३	चन्द्रेश्वर	१-९	९०,०००।-	७६,०००।-	७०,०००।-	५४,०००।-	७०,०००।-	५३,०००।-	४१,०००।-	३५,०००।-	
४	दुराडाडा	१-९	९९,०००।-	८३,०००।-	७०,०००।-	६४,०००।-	६२,०००।-	५२,०००।-	४७,०००।-	३५,०००।-	
५	तार्कु	१-९	६३,०००।-	५९,०००।-	५१,०००।-	४६,०००।-	४४,०००।-	४०,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	
६	सुन्दरबजार	७ मात्र	९०,०००।-	८५,०००।-	७५,०००।-	६५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
		१,२,३, ४,५,६, ८,९	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	४,००,०००।-	३,००,०००।-	३,००,०००।-	२,५०,०००।-	२,००,०००।-	१,८०,०००।-	
७	भोटेवडा	१,२,६, ७	१,६३,०००।-	१,४८,०००।-	१,३२,०००।-	१,१५,०००।-	६६,०००।-	६३,०००।-	५४,०००।-	४७,०००।-	
		३,४,५	१,७९,०००।-	१,६२,०००।-	१,४६,०००।-	१,३०,०००।-	६५,०००।-	६३,०००।-	५२,०००।-	४३,०००।-	बाटो पश्चिम
		८ र ९	३,६३,०००।-	३,०१,०००।-	२,८२,०००।-	२,६७,०००।-	१,६२,०००।-	१,५४,०००।-	१,४६,०००।-	१,३०,०००।-	बाटो पुर्व
८	सिन्दुरे	१-९	३१,०००।-	२७,०००।-	२४,०००।-	१९,०००।-	२४,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	
९	धुसेनी	१-९	६५,०००।-	६१,०००।-	५८,०००।-	५१,०००।-	५२,०००।-	४६,०००।-	३९,०००।-	३१,०००।-	
राइनास नगरपालिका											
क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१	भलायखर्क	१,२,३, ४	९०,०००।-	७५,०००।-	६८,०००।-	६०,०००।-	६०,०००।-	६०,०००।-	४६,०००।-	३९,०००।-	नहर माथि
		१,२,३, ४	१,३२,०००।-	१,०९,०००।-	१,००,०००।-	८७,०००।-	८७,०००।-	६८,०००।-	६०,०००।-	६०,०००।-	नहर मुनि
		५-९	९०,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-	५२,०००।-	५२,०००।-	४६,०००।-	४३,०००।-	३९,०००।-	
२	चक्रतिर्थ	१,२,५, ६,७,८	९१,०००।-	७९,०००।-	७०,०००।-	६३,०००।-	५७,०००।-	५१,०००।-	४७,०००।-	४३,०००।-	नहर माथि
		१,२,५, ६,७,८	१,४८,०००।-	१,३४,०००।-	१,१८,०००।-	१,०५,०००।-	९०,०००।-	७७,०००।-	७५,०००।-	७२,०००।-	नहर मुनि
		९ मात्र	५४,०००।-	४९,०००।-	४७,०००।-	४३,०००।-	५०,०००।-	३५,०००।-	३१,०००।-	३०,०००।-	नहर माथि

		९ मात्र	१,१८,०००।-	१,०५,०००।-	९०,०००।-	८३,०००।-	६८,०००।-	५९,०००।-	४९,०००।-	४२,०००।-	नहर मुनि
		३ र ४	४९,०००।-	४७,०००।-	४४,०००।-	४३,०००।-	४७,०००।-	३५,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	
३	धमिलिकुवा	१-९	१,१३,०००।-	१,०२,०००।-	८५,०००।-	७५,०००।-	५७,०००।-	५१,०००।-	४६,०००।-	३९,०००।-	नहर माथि
		१-९	१,४८,०००।-	१,३१,०००।-	१,१३,०००।-	१,०५,०००।-	६१,०००।-	५७,०००।-	४८,०००।-	४३,०००।-	नहर मुनि
४	तार्कुघाट	१-६	९०,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-	५७,०००।-	५१,०००।-	४८,०००।-	४९,०००।-	३२,०००।-	
		७ र ८	१,१९,०००।-	१,०५,०००।-	९०,०००।-	७५,०००।-	५७,०००।-	५१,०००।-	४६,०००।-	३९,०००।-	
		९ मात्र	१,३४,०००।-	१,२८,०००।-	१,१३,०००।-	१,०५,०००।-	६१,०००।-	५७,०००।-	४८,०००।-	४३,०००।-	
५	रा.मो.कोट	१-९	३३,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-	१९,०००।-	१७,०००।-	१६,०००।-	
६	प्यारजुड	१-९	३१,०००।-	३०,०००।-	२८,०००।-	२४,०००।-	२४,०००।-	२१,०००।-	१९,०००।-	१५,०००।-	

मध्यनेपाल नगरपालिका

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१	जिता	१-९	३,००,०००।-	२,००,०००।-	१,५०,०००।-	१,००,०००।-	२,००,०००।-	१,५०,०००।-	१,२५,०००।-	९०,०००।-	
२	ता.टक्सार	१-८	४६,०००।-	४१,०००।-	३५,०००।-	३२,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	
		९ मात्र	२,००,०००।-	१,५०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	४९,०००।-	३९,०००।-	३१,०००।-	२४,०००।-	
३	सुर्यपाल	१ मात्र	३३,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	२५,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	
		२-८	५३,०००।-	४८,०००।-	४३,०००।-	३६,०००।-	३९,०००।-	३२,०००।-	३०,०००।-	२७,०००।-	
		९ मात्र	१,०५,०००।-	९७,०००।-	९०,०००।-	७६,०००।-	६०,०००।-	५८,०००।-	५२,०००।-	४८,०००।-	
४	रम्घा	१-५	७५,०००।-	६८,०००।-	६०,०००।-	५७,०००।-	३९,०००।-	३५,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	
		६-९	३,००,०००।-	२,५०,०००।-	२००,०००।-	१,५०,०००।-	२,५०,०००।-	२,००,०००।-	१,५०,०००।-	१,००,०००।-	
५	समिभन्ज्याड	१-९	४१,०००।-	३९,०००।-	३१,०००।-	३०,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	१०,०००।-	
६	भोर्लेटार	१-३	९०,०००।-	७५,०००।-	६८,०००।-	६०,०००।-	२४,०००।-	२०,०००।-	१७,०००।-	१३,०००।-	
		४-५	१,५०,०००।-	१,२०,०००।-	१,०५,०००।-	९०,०००।-	३९,०००।-	३१,०००।-	२४,०००।-	२०,०००।-	
		६-९	७,४०,०००।-	६,७०,०००।-	६,००,०००।-	५,२५,०००।-	१,८५,०००।-	१,५०,०००।-	१,३५,०००।-	१,२०,०००।-	
७	ईशानेश्वर	१-४	१,००,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	२१,०००।-	
		५-६	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३३,०००।-	३९,०००।-	२७,०००।-	२४,०००।-	२०,०००।-	
		७-९	५,००,०००।-	३,५०,०००।-	२,५०,०००।-	२,००,०००।-	२,००,०००।-	१,५०,०००।-	१००,०००।-	८०,०००।-	
८	करापु	१	६०,०००।-	५३,०००।-	४८,०००।-	४६,०००।-	५१,०००।-	४६,०००।-	३६,०००।-	३१,०००।-	
		२-९	४१,०००।-	३९,०००।-	३६,०००।-	३५,०००।-	३७,०००।-	३३,०००।-	३०,०००।-	२७,०००।-	
९	बांग्रे	१-९	१,५०,०००।-	१,३०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	१,००,०००।-	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	
१०	नेटा	१-९	५०,०००।-	४१,०००।-	३५,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	२७,०००।-	२५,०००।-	२४,०००।-	

कञ्चोलासोथर गाँउपालिका

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१	बागलुडपानी	१,२,५,६	६६,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४७,०००।-	५०,०००।-	४४,०००।-	३९,०००।-	३६,०००।-	
२	मालिङ	१-९	८८,०००।-	७७,०००।-	७२,०००।-	७०,०००।-	७७,०००।-	६८,०००।-	६२,०००।-	५०,०००।-	
३	उत्तरकन्या	१-९	६१,०००।-	५०,०००।-	४४,०००।-	३९,०००।-	४१,०००।-	३६,०००।-	२८,०००।-	२२,०००।-	
४	भुजुङ	१-९	५५,०००।-	५०,०००।-	४८,०००।-	४४,०००।-	४७,०००।-	३९,०००।-	३३,०००।-	२८,०००।-	
५	पसगाँउ	१-९	५०,०००।-	४६,०००।-	४१,०००।-	३७,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	२५,०००।-	
६	भोजे	१-९	४०,०००।-	३८,०००।-	३३,०००।-	३०,०००।-	२९,०००।-	२५,०००।-	२२,०००।-	१७,०००।-	
७	गिलुङ	१-९	६१,०००।-	५५,०००।-	४७,०००।-	४२,०००।-	३९,०००।-	३२,०००।-	२८,०००।-	२६,०००।-	

दुधपोखरी गाँउपालिका

क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१	दुधपोखरी	१-९	४१,०००।-	३५,०००।-	३२२,०००।-	३०,०००।-	२७,०००।-	२४,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	
२	विचौर	१,२,३,५,६	९०,०००।-	७९,०००।-	६८,०००।-	५९,०००।-	५७,०००।-	५१,०००।-	४३,०००।-	३९,०००।-	
		४,७,८,९	३६,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	२७,०००।-	१९,०००।-	१७,०००।-	१५,०००।-	१३,०००।-	

३	ईलमपोखरी	१-९	२२,०००।	२००,०००।	१८,०००।	१५,०००।	१७,०००।	१५,०००।	१२,०००।	१०,०००।	
४	कोल्की	१-९	२५,०००।	२५,०००।	२३,०००।	२२,०००।	२३,०००।	२१,०००।	१८,०००।	१४,०००।	
५	गौडा	१-९	३३,०००।	२७,०००।	२१,०००।	१९,०००।	१९,०००।	१५,०००।	१२,०००।	१००,०००।	
दोर्दी गाँउपालिका											
क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१	भारते	१-९	५२,०००।	४४,०००।	३८,०००।	३२,०००।	३८,०००।	३६,०००।	२९,०००।	२६,०००।	
२	अर्चलबोट	१-४	६५,०००।	६०,०००।	५५,०००।	४८,०००।	४६,०००।	३९,०००।	३५,०००।	३२,०००।	
		५-९	९३,०००।	८१,०००।	७६,०००।	५९,०००।	५२,०००।	४८,०००।	४३,०००।	३९,०००।	
३	श्रीमन्ज्याङ	१-९	५७,०००।	३६,०००।	३३,०००।	२७,०००।	३०,०००।	२४,०००।	२०,०००।	१७,०००।	
४	नौथर	१-२	६९,०००।	५८,०००।	४४,०००।	५२,०००।	५४,०००।	४७,०००।	४६,०००।	४३,०००।	
		३-९	५७,०००।	४८,०००।	४५,०००।	४२,०००।	४४,०००।	४०,०००।	३८,०००।	३७,०००।	
५	पाचोक	१-९	२२,०००।	२१,०००।	२०,०००।	१७,०००।	१८,०००।	१५,०००।	१३,०००।	११,०००।	
६	ढोडेनी	१-९	३१,०००।	२८,०००।	२४,०००।	२१,०००।	२०,०००।	१७,०००।	१३,०००।	११,०००।	
७	फलेनी	१-९	२०,०००।	१७,०००।	१३,०००।	११,०००।	१३,०००।	९,०००।	९,०००।	८,०००।	
८	बन्सार	१-९	३६,०००।	३३,०००।	३०,०००।	२८,०००।	२८,०००।	२१,०००।	१९,०००।	१५,०००।	
९	हिलेटक्सार	१-८	३७,०००।	३५,०००।	३१,०००।	२८,०००।	२२,०००।	२०,०००।	१७,०००।	११,०००।	
मर्स्याङदी गाँउपालिका											
क्र. सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१	घनपोखरा	१,२,३, ४,६,७, ८,९	१,६५,०००।	१,३२,०००।	१,१०,०००।	१,००,०००।	१,००,०००।	७७,०००।	६६,०००।	५५,०००।	
		५ मात्र	२,८६,०००।	२,७५,०००।	२,४२,०००।	२,४२,०००।	१,६५,०००।	१,४३,०००।	१,१०,०००।	८८,०००।	
२	खुदी	१-२	१,१०,०००।	८८,०००।	७७,०००।	७२,०००।	७२,०००।	६६,०००।	६०,०००।	५०,०००।	
		३-९	७२,०००।	६४,०००।	५९,०००।	५३,०००।	५३,०००।	४८,०००।	४२,०००।	३९,०००।	
३	ताग्रिङ	१-९	३९,०००।	३३,०००।	२८,०००।	२३,०००।	२५,०००।	२२,०००।	१८,०००।	१६,०००।	
४	घेर्मु	१-९	३९,०००।	३३,०००।	२८,०००।	२२,०००।	२२,०००।	१८,०००।	१६,०००।	१४,०००।	
५	बाहुनडाडा	१-३	२४,०००।	२१,०००।	२०,०००।	१९,०००।	१८,०००।	१२,०००।	११,०००।	१०,०००।	
		४-९	३९,०००।	३५,०००।	३३,०००।	३१,०००।	२५,०००।	२४,०००।	१९,०००।	१५,०००।	
६	भुलभुले	१-९	५०,०००।	४५,०००।	४०,०००।	३५,०००।	३५,०००।	३३,०००।	३०,०००।	२५,०००।	
		१,२,३, ४	१,५०,०००।	१,२५,०००।	कमश डि फाँट बत्तिसे मुल, सिमलचौर फाँट, भुलभुले बाजर फाँट नन्दीस्वारा, सिरुबारी, डादी बालुवा शेरा फाँट र तरात्रे फाँटको लागि मात्र ।						
		७ र ९	१,२५,०००।	१,१०,०००।	कमश सिस्जेरी फाँट, लामे फाँट र तरात्रे चोकको लागि मात्र ।						
७	सिम्पानी	१-९	२,००,०००।	१,५०,०००।	१,४०,०००।	१,३०,०००।	१,००,०००।	९०,०००।	८०,०००।	७०,०००।	

विविध निर्णयहरू:-

निर्णय नं. १

रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्युनतम मुल्याङकन निर्धारण हुने हुँदा स्थानिय तहहरूले घर बाटो सिफारिस गर्दा सम्बन्धित तहको न्युनतम मुल्याङकन पुस्तिकाको प्रकरण,आधार र प्रकरण खुल्ने गरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम सहित सिफारिस गर्ने।

निर्णय नं. २

पहिला कायम भएको थैली अंक भन्दा कम राखी झुक्यानमा पारी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो जग्गा रोक्का समेत राखी राजश्व असुली गरिने छ ।

निर्णय नं ३

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दाबी गर्न पाईने छैन। लिखतमा घर खुलाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याडकन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ४

स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मुल्याडकन वा घरबाटोको सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सुचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनको लागि निरिक्षण समेत गराई मुल्याडकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ५

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारीसमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भय अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्युनतम मुल्याडकन कायम गरिने छ।

निर्णय नं. ६

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान मुल्य कायम गरिने छ। साथै यसै आ.व. को न्युनतम मुल्यमा नघट्टने गरी माथिल्लो रजिष्टेशन पारित भएको जुनसुकै लिखितको थैली अंक समेत लाई न्युनतम मुल्याडकन कायम गरिने छ।

निर्णय नं. ७

आर्थिक ऐन बाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दाबी गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ।

निर्णय नं. ८

न्युनतम मुल्याडकनको लागि स्थानिय तहको घरको मुल्याडकन र घरबाटो को सिफारिस सम्बन्धित जग्गा धनीको हकमा मात्र ३५ दिन सम्म मान्य हुनेछ।

निर्णय नं. ९

स्थानिय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिस भएको तर कित्ताबाट लिखतमा पुन कायम हुन गएको बाटो ट्रेस नक्सा बाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटरबाटो सरहको न्युनतम मुल्याडकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. १०

स्थानिय तहबाट घरबाटो को सिफारिस भै आउदा राजकुलो, खहरेखोला, पर्ति सरकारी सार्वजनिक निजि बाटो संग जोडिएको भनी उल्लेख भएमा कच्ची मोटरबाटो सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मुल्याडकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं ११

कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरबाटो खुलेको स्थानिय तहको सिफारिस सेवाग्राहिले पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं १२

सडकको दाया बायाको जग्गा भन्नाले सडक सिमा सँग जोडिएको दाँया बाँया हुने जग्गालाई जनाउँदछ ।

निर्णय नं १३

वडाको बाटोको प्रकारले र विभिन्न मार्गको नामाकरणको आधारमा गरिएको मुल्याडकन गत आ.व. भन्दा घटि देखिएमा चालु आ.व.को मुल्याडकनलाई नै आधार मानिने छ ।

निर्णय नं १४

शेष पछिको वकस, अंशभरपाई, अंशवण्डा, हालैको बकसको सिलसिलामा स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ बमोजिमको स्थानिय निकायबाट स्पष्ट नाता खोलिने नाता प्रमाणित सिफारिस तथा किटानी सिफारिस अनिवार्यरूपमा सेवाग्राहिले पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं १५

कुनै जग्गाको मुल्याडकन गर्नु भुलवश छुट हुन गएमा वा प्रिन्ट गर्दा त्रुटी हुन गएको रहेछ भने सोही जग्गाको वरिपरि सिमानामा पर्ने जग्गाको आँठा सरह मुल्याडकन कायम हुनेछ । प्रकरणमा परेको र बाटो खुलेको जग्गाको मुल्याडकन जुन बढी हुन आउछ सोही कायम हुनेछ ।

निर्णय नं.१६

मुल्याडकन सम्बन्धमा विवाद भएमा मालपोत कार्यालय तथा नापी कार्यालयले स्थलगत निरिक्षण समेत गर्न सक्ने छ ।

निर्णय नं. १७

न्युनतम मुल्याडकन कम मुल्यमा कारोबार भएकोमा न्युनतम मुल्याडकन कायम गरिनेछ र सो बाहेक ऋणी धनि बीच कारोबार भएको कारवाही मूल्यलाई नै थैली अंक उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. १८

स्थानिय भु उपयोग परिषदबाट जग्गाको बर्गिकरण भई/नभई आएता पनि यसै मुल्याडकन पुस्तिकाको विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भए बमोजिम नै जग्गाको न्युनतम मुल्याडकन गरिनेछ ।