



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, पाँचथर

पत्र संख्या:- २०७८/०७९

च.नं.:

प्रदेश नं. १, फिदिम

मिति २०७९/०३/२४

फोन/फ्याक्स नं. ०२४-५२२१९६
मोवाईल नं. ९८५२६८४९९६ प्रमुख
९८५२६८४९९७ सू.अ.
इ-मेल: panchthar@dolma.gov.np
malpotphidim@gmail.com

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

यस जिल्लाको अचल सम्पति (घर जग्गा)को आर्थिक वर्ष २०७९/०८० मा रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि थैली अङ्क (न्यूनतम मूल्याङ्कन) निर्धारण गर्न प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुरेश न्यौपाने ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७९/०३/२४ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले घर जग्गाको मूल्य निर्धारण गरेको निर्णय पुस्तिका थान एक पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बाबुराम पोखरेल
मालपोत अधिकृत

बोधार्थ:-

श्री भूमि तथा सहकारी मन्त्रालय,
सिंहदरवार काठमाडौं ।
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,
बबरमहल, काठमाडौं ।
श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय,
पाँचथर ।

आज मिति २०७९/०३/२४ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुरेश न्यौपाने ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसि देहाय बमोजिमका निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

१) अध्यक्ष: प्र.जि.अ.	श्री सुरेश न्यौपाने
२) सदस्य: नापी अधिकृत	श्री उमेश नेम्बाङ
३) सदस्य: कर अधिकृत	श्री तिलक थापा मगर
४) सदस्य: प्रमुख कोष नियन्त्रक	श्री प्रकाश के.सि.
५) सदस्य: प्रबन्धक नेपाल बैंक लि	श्री कमला चापागाई
६) सदस्य: उद्योग बाणिज्य संघ अध्यक्ष	श्री नवराज घिमिरे
७) सदस्य सचिव : मालपोत अधिकृत मा.पो.का.	श्री बाबुराम पोखरेल

विशेष आमन्त्रीत:

१) नगर प्रमुख फिदिम नगरपालिका	श्री मित्र प्रसाद काफ्ले
२) अध्यक्ष फालेलुङ गाउँपालिका	श्री विर विक्रम थाम्सुहाङ
३) अध्यक्ष कुम्मायक गाउँपालिका	श्री बम प्रसाद लावती
४) अध्यक्ष याङवरक गाउँपालिका	श्री सुवास योङ्या
५) अध्यक्ष हिलिहाङ गाउँपालिका	श्री समर बहादुर अधिकारी
६) अध्यक्ष भूमि आयोग, पाँचथर	श्री दिनेश लावति
७) अध्यक्ष, लेनापढी व्यावसायी एसोसिएसन	श्री मदन कुमार शेर्मा
७) ना.सु. प्रकाश अधिकारी	श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, पाँचथर ।

कर्मचारीहरु:

१) लेखापाल	श्री सदनकृष्ण पौडेल
२) ना.सु.	श्री तीर्थ पोखरेल
३) ना.सु.	श्री मिलन राइ
४) कार्यालय सहयोगि	श्री भोला कट्टेल

निर्णय नं. १.

आगामी आ.व. २०७८।७९ को लागि रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि पाँचथर जिल्लाका अचलल सम्पति घर तथा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

विषयसूची

कुम्मायक गाउँपालिका

माडजाबुङ गा.वि.स.१ यासोक गा.वि.स.१ रानीगाउँ गा.वि.स.२
स्यावरुम्बा गा.वि.स.३

तुम्बेवा गाउँपालिका

आङना गा.वि.स.४ मौवा गा.वि.स.४ बलने गा.वि.स.५ हांगुम गा.वि.स.६

फाल्गुनन्द गाउँपालिका

आडसराङ मेहेलबोटे गा.वि.स.७ इम्बुङ गा.वि.स.७ उम्लाबुङ गा.वि.स.८
चिलिङदिन८ पौवासारतापगा.वि.स. वार्ड नं. ७क।२ राँके९ फाक्तेप गा.वि.स.१०
सुर्केनागी गा.वि.स.११

फालेलुङ गाउँपालिका

एकतिन गा.वि.स.१२ खुङ्गा गा.वि.स.१२ प्राङबुङ गा.वि.स.१३
मेमेङ गा.वि.स.१३ लुवाफु गा.वि.स.१४ सिदिन गा.वि.स.१४

फिदिम नगरपालिका

चोकमागु गा.वि.स.१५ नागिन गा.वि.स.१५ फिदिम गा.वि.स.१६
फिदिम वार्ड नं. १क१६ वडा नं. १ख र १ग१८ फिदिम वार्ड नं. २१८
वार्ड नं. ३ र ४१९ वडा नं. ५२० वडा नं. ६२१ वार्ड नं. ७२१
वार्ड नं. ८२१ वार्ड नं. ९२२ २२ फेजुङ गा.वि.स.२३ २३ याङनाम गा.वि.स.२३ २३
रानीटार गा.वि.स.२४ २४ लालिखर्क गा.वि.स.२५ २५ लुङरुपा गा.वि.स.२६
लुम्फाबुङ गा.वि.स.२७ २७ सिवा गा.वि.स.२७ २७

मिक्लाजुङ गाउँपालिका

आरुबोटे गा.वि.स.२९ २९ कुरुम्बा गा.वि.स.२९ २९ खान्द्रुङ गा.वि.स.३० ३०
दुर्दिम्बा गा.वि.स.३० ३० निगाले गा.वि.स.३१ ३१ रवि गा.वि.स. नक्सा नं. ५क३२ ३२
रवि वार्ड नं. ५ख र अन्य वार्ड३२ ३२ रवि (लुम्दे) वार्ड नं. ८क र ८ख३३
लिम्बा गा.वि.स.३४ ३४ सेवा गा.वि.स.३४ ३४

याङवरक गाउँपालिका

ओयाम गा.वि.स.३५ ३५ च्याङथापु गा.वि.स.३५ ३५ चित्तोक गा.वि.स.३६
फलैचा गा.वि.स.३६ ३६ मुकुबुङ गा.वि.स.३७ ३७ मेदिबुङ गा.वि.स.३७ ३७
सिरिसे गा.वि.स.३८ ३८

हिहिहाङ्ग गाउँपालिका

आडबुङ गा.वि.स.३९ ३९ ओराङफुङ गा.वि.स.३९ ३९ गोपेटार गा.वि.स.४० ४०

दोरुम्वा गा.बि.स.41४१ भारपा गा.बि.स.41४१ मुक्तुरा गा.बि.स.४२.42 सिवुवा गा.बि.स.
.....42४२

कुम्मायक गाउँपालिका

१ माडजाबुड गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रू.			
क.	माडजाबुड गाविस वार्ड नं. १क कि.नं. ४, ५, १६३, १६५, १६७, १६८, १६९, १७२देखि १७५, १७७ र कि.नं. १७९ देखि १८३ सम्म र वार्ड नं. २ वार्ड नं. ६क समेतको चौथिबजार क्षेत्र भित्रका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी	१०,००,०००।-			
ख.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक सप्तमीबजार निगाले दुर्गा उ.मा.वि हुँदै साविक माडजाबुड गा.वि.स. जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँ घडेरीका जग्गा सबै वडामा २५ मिटर सम्मका जग्गाहरू प्रति रोपनी	७,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक सप्तमी बजार बाट जोरपोखरी - धुवाबेंसी - माडजाबुड हुँदै लमुघाट - तेहथुम जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँबायाँ घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि सम्म . प्रति रोपनी	१,२५,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकाका बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७५,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकाका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी	६०,०००।-			
च	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अव्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

२ यासोक गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रू.
क.	यासोक गा ३क यासोक बजार क्षेत्र भित्र ५० मिटर सम्म पर्ने हाल तथा.वार्डका नं .स.बि.साविक कि१६१ .नं., १६२, १६४, १८०, १८५, १८६, १८७, १८८, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९७, १९८, १९९, २००, २१२, २१३, २१४, २८५, २८६, २८७, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९७, २९८, ३०१, ३०२, ३०५, ३०६, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२९, ३३०, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३९, ३४०, ३४६, ३४८, ३४९, ३५३, ३५४, ३५६, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६९, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९९, ४००, ४०२, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४६७, ४६८, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ५०३, ५०४, ५११, ५१२, ५१४, ५१५ सम्मका कित्ता बाट कि. का. भइ बनेका र सो आसपास घडेरी रुपमा बिक्रि हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी	२०,००,०००।-
ख.	प्रकरण क. भन्दा पछाडि परेका थप ५० मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१००००००।-
ग.	यासोक-फिक्कल-आडसाराड जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँमा घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५,००,०००।-

घ.	यासोक गा.वि.स. वडा नं. ५ पिप्लेका जग्गा प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ङ.	माथिप्रकरणमा परेका देखि बाहेक यासोक बजारबाट आङ्गना जाने कच्ची मोटरबाटो दायीं बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
च.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
छ.	तमोर करिडोर मोटरबाटोको दायीं बाँया ५० मि. सम्म को जग्गा प्रति रोपनी	५,००,०००।-			
ज	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४५,०००।-			
झ	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३००००	२५०००	२२०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१५०००	१२०००

३. रानीगाउँ गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.			
क.	रानीगाउँगा.वि.स. वार्डका नं. ६क कि.नं. १९३, १९४, १९५, ३३० देखि ३५४, ३६५, ३९९, ४००, ४१५, ४१९, ४२०, ४२९ देखि ४३० सम्म तथा यासोक बजारक्षेत्र वरीपरी घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२०,००,०००।-			
ख.	प्रकरणक भन्दा पछाडि परेका थप ५० मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१०,००,०००।-			
ग.	रानीगाउँदक, दख तिडदेन स्कुल आसपास घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक फिदिम-रानीगाउँ-यासोकमोटर बाटो दायीं बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
ङ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायीं बायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७५,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	६०,०००।-			
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	३००००	२४०००	२००००	१६०००
	पाखा	२००००	१६०००	१३०००	१००००

४. स्यावरुम्वा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.			
क.	स्यावरुम्बावार्डका नं. ६ज सप्तमी बजार क्षेत्रभित्रका हाल तथा साबिककि.नं. ४०,५०,९७,९८, १०२, १३४, १३५, १३६, १४४, १४५, १४७, १४८, १६१, १६३, १६४, १६५, १६८, १६९, १७१, १७४, १७६, १७७, १७८, १८०, १८३देखि १८७, १८९, १९०, १९२ देखि १९४, १९८, २००, २०२ देखि २०५, २०९ देखि २१३, २१६, २१८, २१९, २२२ देखि २३५, २३७ देखि २४१ र २४४ देखि २४५ सम्मकाकित्ताहरू साथै घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी	७,००,०००।-			
ख.	उत्तरे-यासोक — लुम्बुघाट बाटो दाँयाबायाँ २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	५,००,०००।-			
ग.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७०,०००।-			
घ.	तमोर करिडोर मोटरबाटोको दाँया बाँया ५० मि. सम्मका जग्गा प्रति रोपनी	५,००,०००।-			
ङ	माथिप्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४०,०००।-			
च	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	३००००	२४०००	२००००	१६०००
	पाखा	२००००	१६०००	१३०००	१००००

तुम्बेवा गाउँपालिका

१. आडना गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.			
क.	आडना गा.बि.स.वार्डका नं. ६ ग गा.बि.स. भवन क्षेत्र, जोर सल्ले बजार क्षेत्रका आसपास घडेरीमाकारोबार हुने जग्गा प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
ख.	माथिप्रकरणहरुमा परेका बाहेक सेरा खोलादेखि आडना हुँदै मौवा जाने र कच्ची मोटर बाटोदायाँवायाँमा २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा सबै वडामा प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ग.	माथिप्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका २५ मिटर सम्म घडेरी जग्गा सबै वडाका प्रति रोपनी	७५,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरुमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	५०,०००।-			
ड.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	३५०००	२६०००	१८०००	१४०००
	पाखा	९०००	६०००	५०००	४०००

२. मौवा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.
क.	मौवा गा.बि.स.वार्डका नं. १ ख मौवा बजार क्षेत्रका हाल तथा साविक कि.नं. ७८, ८०, ८८, ८९, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०८, ११०, १२५, १२६, १२७, १४६, १४७, १४९, १५१, १५३, १५७, १७७, १७८, १७९, १८०, १८३, १८४, १८५, १८९, १९१, १९४, १९६, १९७, २००, ३०९, ३१०, ३१७, ३१८, ३१९, ३२२, ३२५, ३२७, ३२८, ३३६, ३४४, ३४६, ३४७, ३४८, ३५०, ३५१, ३५३, ३५५, ३५७, ३५९, ३६०, ३६३, ३६७, ३६८, ३६९, ३७९, ३८०, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९४, ३९९, ४००, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४१४, ४१५, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१ सम्मका कित्ताहरुबाट कि.का. भै वा नभै घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी	७,५०,०००।-
ख.	मौवा गा.बि.स.वार्डका नं. १ ग मौवा बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हाल तथा साविक कि.नं. ६२, ६३, ६४, ६८, ६९, ७२ देखि ८५, ८८, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०५ देखि १०८ सम्मका कित्ता तथा सोकि.नं. हरूबाट कि.का.भै वा नभै घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा हरू प्रतिरोपनी	७,५०,०००।-
ग.	मौवा वलने कच्ची मोटरबाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरु सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-
घ.	मौवागा.बि.स. त्रिवेणी बजार क्षेत्र आसपासका प्रति रोपनी	२,५०,०००।-

ड.	मौवा-आडना कच्ची मोटरबाटो दायाबायाकाघडेरी जग्गाहरू र मौवा बाट चुहाडे हुदै सेरा झर्ने बाटो दाया बाया सबै वडाका २५ मि. सम्मका घरेडी जग्गा प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
च	नयाँ खोला देखि साँवा सेरा सम्मको तमोर करिडोर आसपास क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७,५०,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७५,०००।-			
ज.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

३. वलने गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.			
क.	वलने ९क दशमीबजार क्षेत्र भित्र पर्ने हाल तथा साविक कि.नं. ७३, ९३, ९७, ९८, १०२, १०४, १३६, १३७, १३९, १४५, १४७ देखि १५१, १५७, १५८, १६३, १६४, १७१, १७२, १७५, १७६, १७७, १७९, १८२देखि १८६, १८७ देखि १९३, १९८ देखि २०२, २०४ देखि २०८, २१० देखि २१३, २१५, २१६, २१८, २१९, २२३, २३२, २३३, २३३, २३७, २३८, २४०, २४२ देखि २५२, २५५ देखि २५९, २६९, २७१, २७२, २७४, २७६, २७९, २८० देखि २८३, ३०४ देखि ३०७ र ३१० देखि ३११ सम्मका कित्ता तथा आसपासका घडेरीमाबिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी	१०,००,०००।-			
ख.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक वलने-मौवा कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मकाघडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ग.	वलनेबरबोटे बजार आसपासका जग्गाहरू प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
घ	वलने - ओखरबोटे बजार सम्म आसपासका जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ड	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।			
च.	माथिप्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४०,०००।-			
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	३५०००	२६०००	१८०००	१४०००
	पाखा	९०००	६०००	५०००	४०००

४. हांगुम गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण				आ.व. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.
क.	हांगुमगा.बि.स. वार्डका नं. ५ख गा.बि.स. भवन वरपर तथा नवमी बजार क्षेत्र वरपर घडेरीरुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी				३,५०,०००।-
ख.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रघडेरी जग्गा प्रति रोपनी				१,००,०००।-
ग.	माथिप्रकरणहरुमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				७५,०००।-
घ.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी. :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

फाल्गुनन्द गाउँपालिका

१. आडसराड मेहेलबोटे गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.			
क.	आडसराडमेहेलबोटे वार्डका नं. १ड र १ग मा आडसराड हुँदै यासोक जाने कच्ची मोटर बाटोकोदायाँ वार्याँमा घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
ख.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक सोही गा.वि.स.वार्डका नं.४क, ९क, ८ग काओसागु बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा कारोबार हुने जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
ग.	माथिप्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक मेहेलबोटे बजारदेखि वा. नं. ५,४,६पिपलबोटे हुँदै घुर्बिसे पन्चमी जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँमा २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वार्याँका २५मिटर सम्म घडेरी जग्गा सबै वडामा प्रतिरोपनी	७०,०००।-			
ड.	माथिप्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	६०,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५५०००	३८०००	३००००	२८०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१५०००	१००००

२. इम्बुड गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.			
क.	इम्बुडगा.वि.स वार्डका नं. ७क पाल्ले भञ्ज्याड बजारक्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी	१२,००,०००।-			
ख.	माथिप्रकरण 'क' मा परेकादेखि बाहेक सो कित्ताहरूबाट पछि परेका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	५,००,०००।-			
ग.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक कान्छीदोकान—पाल्लेभञ्ज्याड—नवमीडाँडाँ कच्ची मोटरबाटोदायाबायाका सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
घ.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक पाल्लेभञ्ज्याडदेखि इम्बुड, सत्यहाडमा मा. वि. हुँदै मेची राजमार्ग, गुम्बाडाडा सम्म सबै वडामा २५ मि. सम्मकच्ची मोटरबाटो दायाँबायाँका घडेरी जग्गाप्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ड.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वार्याँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. प्रति रोपनी	७०,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

३. उम्लाबुङ गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.			
क.	उम्लाबुङगा.वि.स वार्डका नं. ५घ र ६ ९हाल नवमीडाँडा बजार क्षेत्र भित्र घडेरी जग्गाप्रति रोपनी	७,००,०००।-			
ख.	माथीप्रकरणकमा परेकादेखि बाहेक नवमीडाँडा बजारक्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
ग.	नवमीडाडाबाट- सिवा-चोकमागु- फिदिम मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मकाप्रतिरोपनी	१,५०,०००।-			
ङ.	माथिप्रकरणहरुमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	१०००००	७००००	५००००	४००००
	पाखा	५००००	३५०००	२५०००	२००००

४. चिलिङदिन

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.
क.	चिलिङदिनगा.वि.स. वार्डका नं. ४घ कि.नं. १, २, ३बाहेक का जग्गाहरु प्रति रोपनी	२१,००,०००।-
ख.	सोही वार्डकानं. ४घ कि.नं. १, २, ३ को हकमा सडकले छुने २५मी. भित्रघडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१७,५०,०००।-
ग.	माथीप्रकरणक र ख देखिबाहेक २५ मि. भन्दा बाहीरका घडेरीको जग्गा प्रति रोपनी	९,००,०००।-
घ.	चिलिङदिनगा.वि.स. वार्डका नं. २घ का हाल तथा साविक कि.नं. ३, ४, ६, ८, ९, १३, २०, २४, २५, २६, २७ देखि ५९ र कि.नं. ६१ देखि ६५ सम्म देउराली बजार क्षेत्र सडक को २५ मि. भित्रका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	६,००,०००।-
ङ.	चिलिङदिन ६ख पुरानो पंचमी बजार क्षेत्रका कि.नं. हरू ९हाल तथा सावि १४०, १७८, १८०, १८८, १८९, १९०, १९४, १९८ देखि २०३, २०६, २०८, २०९, २१०, २१२, २१३, २१५, २१८, २१९, २२०, २३७, २३९समेत का कित्ता बाट २५ मि. भित्र घडेरीजग्गा प्रति रोपनी	६,००,०००।-
च.	माथिप्रकरण गघ मा परेका कित्ताबाट कि.का.भै वा नभै २५ मि. भन्दा बाहीर परि घडेरीजग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-
छ.	माथिप्रकरण गङ मा परेका कित्ताबाट कि.का.भै वा नभै २५ मि. भन्दा बाहीर परि घडेरीजग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-
ज.	माथिकाप्रकरणहरुमा परेका बाहेक रकै-रबि-६ नं. बुधबारेमोटरमार्ग दायबायाँ घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-

झ.	माथिप्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी				८०,०००।-
ञ.	माथिप्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				५०,०००।-
ट	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपन				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००	

५. पौवासारतापगा.बि.स. वार्ड नं. ७क।२ राँके

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.
क.	पौवासारतापगा.बि.स. वार्डका नं. ७क२ राँके बजार क्षेत्र मेची राजमार्गका दायाँबायाँ ५०मिटर सम्मका हाल तथा साविक कि.नं. ८, १०, १९, २८, ३३, ४०, ८३, ८४, ८६, ८७, ८८, ११३देखि ११६, ११८, १२५, १२६, १२७, १३८, १४१, १४२, १४५, १४७, १५१, १५४, १५५, १५६, १६३, १६७, १६८, १७१, १७९ देखि १८२, १९५, २०७देखि २१३, २१७, २२३, २२४, २२७, २२८, २३३, २३४, २३५, २३८, २३०, २४२, २५१, २६१, २७८, २७९, २९३, २९४, २९५, ३०२, ३०३, ३४७, ३६५देखि ३७०, ३७२, ३९०, ४२० देखि ४२३, ४२५, ४२६, ४३०, ४३३, ४३४, ४३८ देखि ४४१, ४४४, ४४७देखि ४५१, ४५३, ४५४, ४५५, ४६३देखि ४६८, ४७३, ४७९, ४७६, ४७८, ४८१, ४८२, ४९४, ४९८, ४७३, ४७४, ४७६, ४७८, ४८१, ४८२, ४९४, ४९८, ४९९, ५०२ देखि ५०९, ५१२, ५१३, ५१६, ५१७, ५२०देखि ५२३ सम्मका जग्गाहरू प्रति रोपनी	२२,००,०००।-
ख.	माथिप्रकरण क मा परेका कित्ता बाट कि.का. भै पछाडी परेका कित्ताहरूबाट ५० मिटरसम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१०,००,०००
ग.	माथि प्रकरण क र ख मा परेका कित्ताहरूभन्दा भन्दा पछाडि परेका ५० मिटर सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	६,००,०००
घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक पौवासारताप गा.बि.स. वार्डका नं. ७क२ का अन्यसम्पूर्ण खेतीयोग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,००,०००।-

अन्य वडाहरू

ड.	पौवासारतापवार्डका नं. ७क.२ को सिमाना देखि वार्डका नं. ७क र ७ख निबुखोला सम्म मेचीराजमार्ग ५० मी. दायाँबायाँ दायाँबायाँघडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	७,००,०००।-
च.	पौवासारताप३ख गुम्बाडाडाँ बजार क्षेत्र मेची राजमार्ग ५० मी. दायाँबायाँ घडेरी जग्गा रु.	३,००,०००।-
छ.	गुम्बाडाडा देखिइम्बुड जाने कच्ची मोटरबाटो दायाबाया घडेरी जग्गाहरू सबै वडामा २५ मि. सम्मकाप्रति रोपनी	२,००,०००।-
ज.	पौवासारताप५क पौवाभञ्ज्याड बजार क्षेत्र भित्र मेची राजमार्ग दायाबाया प्रहरी चौकी चढ्नेबाटो मुनी बाट इथुड जाने खोल्सी सम्म बाटोको दायाँ बायाँ घडेरका जग्गा प्रतिरोपनी	१६,००,०००।-

झ.	पौवासारताप ५कवार्डका ५ख कि.नं. ६५, ६६ हुँदै ७२ सम्म र ११४, ११५ समेतमेची राजमार्गलाई छुने २५मी. भन्दा पछाडी र वार्डका नं. ९च को सिमाना सम्मघडेरीमा विक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी	१६,००,०००।-			
ञ.	वार्डकानं. ९च सिमानादेखि ९ख ठुलोखोला सम्ममेची राजमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
ट.	प्रकरणज र झ मा परेका देखि बाहेक २५ मी. भन्दा पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनीरु.	१०,००,०००।-			
ठ.	वार्डकानं. ५क र ५ख पुतलीचोक बजार क्षेत्रका घडेरीका जग्गा प्रतिरोपनी	९,००,०००।-			
ड.	इथुडमा.बि. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	५,००,०००।-			
ढ.	पौवासारतापगा.वि.स. वार्डका नं. ९ग कान्छीदोगान क्षेत्र वरपर मेची राजमार्ग याबाया घडेरीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी	९,००,०००।-			
ण.	माथिप्रकरणहरुमा परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स.वार्डका नं. ९ अन्तर्गत सिम्लेस्कूल क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
त.	कान्छीदोगानबाटपात्लेभञ्ज्याङ जाने कच्ची मोटरबाटो दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि.सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
थ.	पौवासारतापगा.वि.स. अन्तर्गत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
द.	माथिकाप्रकरणहरुमा किटानीसाथ परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स. अन्तर्गत सबैवार्डकाहरुमा मेची राजमार्गका दायाँबायाँ ५० मी दायाँबायाँ घडेरी जग्गाहरुप्रतिरोपनी	३,००,०००।-			
ध	माथिप्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मको प्रति रोपनी	७५,०००।-			
न	माथि प्रकरणहरुमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	५०,०००।-			
प	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अव्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३००००	२००००	१५०००
	पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

६. फाक्तेप गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को मुल्याङ्कन रु.
क.	फाक्तेपगा.वि.स. वार्डका नं. ५क घुरविसे पंचमी बजार क्षेत्र २५ मि. वरपर कि.नं. ६९४देखि दक्षीण ४६९ देखि उत्तर कि.नं. ६८६ तथा ६९७ देखि पूर्वका घडेरी जग्गाहरुप्रति रोपनी	१७,००,०००।-
ख.	माथिप्रकरणका मा परेकादेखि बाहिर २५ मि. भन्दापछाडी तथा कि.नं. ४६९ देखि दक्षीण ४५४ देखि उत्तर५९६ देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्मका घडेरीजग्गाहरु प्रति रोपनी	१२,५०,०००।-
ग.	कि.नं.४५४ देखि दक्षिण १९८ देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्म घडेरीमा विक्री हुने जग्गाप्रति रोपनी	८,५०,०००।-
घ.	घुर्बिसेपञ्चमी बजारदेखि कोल्बुड मा. वि. जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-
ड.	माथिकाप्रकरणहरुमा परेका बाहेक राके-रबिदं.बुधबारे मोटरमार्ग दायाबायाकासबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,५०,०००।-
च.	माथिप्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवडामा २५ मि. सम्मकाघडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	१,००,०००।-

छ.	माथिप्रकरणहरुमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी				७०,०००।-
ज.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६००००	५२०००	४५०००	४००००
	पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२००००

७. सुर्केनागी गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	सुर्केनागीगा.बि.स. वार्डका नं. ३क हाल पातले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र वरपर घडेरी रुपमाविक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	१२,००,०००।-			
ख.	प्रकरणक मा परेका बाहेक पछाडिका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	५,००,०००।-			
ग.	माथिप्रकरणहरुमा परेका बाहेक पात्लेभञ्ज्याङ—नवमीडाँडाँ कच्ची मोटर बाटो दायाँबायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ड.	माथिप्रकरणहरुमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६००००	५००००	४००००	३००००
	पाखा	४००००	३५०००	३००००	१५०००

फालेलुङ गाउँपालिका

१. एकतिन गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	एकतीन गा.वि.स.३ग पंचमुखी बजार क्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	८,००,०००।-			
ख.	एकतीन गा.वि.स.३ग पंचमुखी बजार क्षेत्र प्रकरण क देखि बाहेकका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	६,००,०००।-			
ग.	एकतिन१क जोरपाटी उ.मा.वि.क्षेत्र भित्र घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी	४,००,०००।-			
घ.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक जोरपोखरी-एकतीन-मेमेडकच्ची मोटरबाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनीरु	२,००,०००।-			
ङ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मकाप्रतिरोपनी	७५,०००।-			
च	माथिप्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
छ	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००	

२. खुङ्गा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	खुँगा गा.वि.स.वार्डका नं. ४क आहाले बजार क्षेत्र र वार्डका नं. ५ काउले बजार क्षेत्र भित्रकाघडेरी जग्गा प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
ख.	माथि प्रकरणमापरेका बाहेक जोरपोखरी-एकतीन-मेमेड कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँका घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ग.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका जग्गा प्रतिरोपनी	६०,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
ङ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००	

३. प्राडबुड गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	प्राडबुडगा.बि.स. वार्डका नं. ३क प्राडबुड बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हाल तथा साविककि.नं. १०, २६, ६०, ६३ देखि ६६, ७९, १७९, १८१, १९०, १९५, १९८, १९९, २०६, २०८, २१२, २१३, २२३, २२५ देखि २३२ सम्म २३७, २३८ र २८२ समेत का कित्ता तथा उक्त बजार क्षेत्र भित्र पर्नेघडेरी सबै जग्गा प्रति रोपनी	४,५०,०००।-			
ख.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक फिदिम —फालोट मोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबैवडामा २५ मि. सम्मकाप्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ग.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	६०,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
ड.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

४. मेमेड गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	साविक मेमेड गा.बि. स. अन्तर्गत आइतबारे बजार क्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु	५,००,०००।-			
ख.	फालेलुडगाउँपालिका कार्यालय रहेको थोक्लिम्बा बजार क्षेत्रका घडेरीका जग्गाहरू प्रतिरोपनी	५,००,०००।-			
ग.	साविकमेमेड गा. बि. स. अन्तर्गत मच्छेबुड बजार क्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु	४,५०,०००।-			
घ.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक जोरपोखरी-एकतीन-मेमेडकच्ची मोटरबाटोदायाँ बायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्म प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ड.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरीजग्गा सबै वार्डका २५ मि. सम्मकाप्रतिरोपनी	६०,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरूमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

५. लुवाफु गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	लुवाफु गा.बि.स.वार्डका नं. ९क आहाले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र घडेरी रुपमा खरिद विक्रीहुने जग्गा प्रति रोपनी	६,००,०००।-			
ख.	लुवाफु९ड आकासे भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र घडेरीमा विक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	६,००,०००।-			
ग.	लुवाफु९क गुम्बाडाँडा वरपरसाविक कि.नं. २२, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, १०९, ११६समेत डेरी बजार वरपर बाटोले छुने घडेरी जग्गाहरुप्रति रोपनी	२,००,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७०,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणहरुमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	५०,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३००००	२००००	१५०००
	पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

६. सिदिन गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	सिदिन गा.बि.स.वार्डका नं. ९घ विदिन बजार क्षेत्र वरपरका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	५,००,०००।-			
ख	सिदिन गा.बि.स.वार्डका नं. ९घ विदिन बजार क्षेत्र वरपरका प्रकरण क बाहेकका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
ग.	सिदिनगा.बि.स. अन्तरगत फिदिम फालोट सडक जिरो पोइन्ट देखि वरभन्ज्याङ्ग बजार हुँदैमा.वि. सम्मका बाटोका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरीका जग्गाहरु प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
घ.	माथिप्रकरण क मा परेका बाहेक फिदिम—फालोट मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ड.	सिदिन बाँसबोटे नि.मा.वि. आसपासका घडेरीका जग्गाहरु प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	६०,०००।-			
छ.	माथिप्रकरणहरुमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	५०,०००।-			
ज.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
	पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

फिदिम नगरपालिका

१. चोकमागु गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	चोकमागुगा.वि.स.वार्डका नं. ३घ र ३क गौथली चोक कृषि सडक ले छुने र आसपासका घडेरी जग्गाप्रति रोपनी	४,००,०००।-			
ख.	चोकमागुगा.वि.स. वार्डका नं. ४क जोरकुलो भन्ज्याङ्ग, ५क चोकमागु उ.मा.वि. क्षेत्र आसपास, वार्डका नं. ६क र ७क तीनमौले गाउँ क्षेत्र वरीपरी घडेरी जग्गाप्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ग.	साविक चोकमागुगा.वि.स. वार्डका नं. ८क लब्रेकुटी मन्दिर एरीया भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनीरु.	४,००,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणमा परेका देखि बाहेक मायालुमोड हुदै नवमीडाडा जाने कच्ची मोटरबाटो दुबैबाटो सबै वडामा २५ मि. सम्मका दायाबायाका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
ङ.	माथिप्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक चोकमागु-तीनमौले-फेदायक-पात्लेभञ्ज्याङ कच्चीमोटरबाटो जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मकाप्रतिरोपनी	७५,०००।-			
छ.	माथिप्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	६०,०००।-			
ज.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्बल			
		दोयम			
		सीम			
		चाहार			
	खेत	५००००	४२०००	३५०००	२५०००
	पाखा	२५०००	२९०००	९७०००	९३०००

२. नागिन गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	नांगिन गा.वि.स.वार्डका नं. २ड र २ड पिपलबोटे उ.मा.वि.क्षेत्र वरपर हाल तथा साविककि.नं. २०, ३०८, ४३३, ४५४, ४५५, ४६६, ४९२, ४९४, ४९६, ४०७, ४९९, ५०९, ५०२ देखि ५०८ सम्म समेतका जग्गाहरूबाट बाटोले छुने दायाँबायाँका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	५,००,०००।-
ख.	नांगिन गा.वि.स. वार्डका नं. ६च, ६ड तृतीया, औसी भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी	५,००,०००.-
ग.	वार्डकानं. ९ड डेरी बजार तथा पुलभन्ज्याङ बजार क्षेत्र साथै २घ कि.नं. ९७६, ९९९, ३३४, ३३५, ३७३, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८६, ३८९ र ३९० समेतका जग्गा तथा उक्त बजार क्षेत्र वरपर घडेरीजग्गाहरू प्रति रोपनी	५,००,०००.-
घ.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक फिदिमदेखि फेमेखोला हुदै जाने फिदिम — फालोटमोटरमार्गमा फेउदिन, सेजेप्पा दुबै तर्फबाट गएका बाटाहरू सबै वडामा २५ मि.सम्मका दायाँबायाँ घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	३,००,०००।-
ङ.	पिपल बोटेमिलडाँडा बुदुक बहेक फेजुङ्ग मोटर बाटोका दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी	९,५०,०००।-

च.	पुलभज्यागौरीछापेसेपेनी मोटर बाटोका दायौं बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,२५,०००।-			
छ.	पुलभज्यागौरीछापेसेपेनी विसाउने ढापटार बतासे सिदिन मोटरका दायौं बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी	१,२०,०००।-			
ज.	पुलभज्यागौरीछापेसेपेनी पन्चमी मोटर बाटोका दायौं बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनीरु.	१,२०,०००।-			
झ.	पुलभज्यागौरीछापे समिति गोलाइ मोटर बाटोका दायौं बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ञ.	पुलभज्यागौरीपन्चमी घैराली मोटरबाटोका दायौं बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,२५,०००।-			
ट.	आकासेगुम्बा बतासे पर्यटन मोटर बाटोका दायौं बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,१५,०००।-			
ठ.	पुलभज्यागौरीछापेसेपेनी याडनाम मोटर बाटोका दायौं बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,२०,०००।-			
ड.	पिपलबोटे आहाले पन्चमी आर्यघाट मोटर बाटोका दायौं बाँयाका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी	१,२०,०००।-			
ढ.	माथिप्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बाँयाका घडेरीजग्गा सबै वडामा सम्मका प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ण.	माथिप्रकरणहरूमामा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७०,०००।-			
त.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५०,०००	४०,०००	३०,०००
पाखा	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००	

३. फिदिम गा.बि.स.

फिदिम वार्ड नं. १क

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	फिदिम १कखेलमैदान गेट अगाडी वार्डका नं. २ पल्लोटार जाने बाटो सिमाना देखि वेलफेयर अफिसजाने बाटो सम्म हुँदै आहालगौरी जिरो किलोमिटर सम्म मेची राजमार्गको दायौंबायाँजग्गाहरू प्रतिआना	३,५०,०००।-
ख.	प्रकरणकमा उल्लेख भएको वार्डका नं. २ पल्लोटार जाने बाटोसिमाना देखि दक्षिण पुरानो बसपार्क हुँदै शनिबारे मोड महेश तिम्लीना को घर सम्ममेची राजमार्गको दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति आना	३,००,०००।-
ग.	१करमेश प्रधानाङ्गको घर देखि जि.बि.स.जाने बाटो हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालय घण्टाघर सम्मका जग्गाहरू प्रति आना	३,००,०००।-

घ.	फिदिम १क घण्टाघर चोक देखि उत्तर राकेश जोशीको घर सम्मका जग्गाहरु प्रति आना	२,००,०००।-
ङ.	फिदिम १क तमोरभ्याली गेष्ट हाउस देखि दक्षिण पूर्व ठाडो बाटो शिवमन्दिर सम्मकाजग्गाहरु प्रति आना	३,५०,०००।-
च.	वार्डकानं. २ पल्लोटार जाने बाटोको सिमाना देखि खेल मैदान तलको लखन मार्ग हुँदैभानुमार्ग देखि हालको निर्वाचन कार्यालय अगाडीको बाटो सम्म का जग्गाहरु प्रतिआना	२,५०,०००।-
छ.	निर्वाचनकार्यालय बसेको घरदेखि पूर्व हेमकर्णको घर हुँदै चौतारे डाँडा हुँदै अदालतमुनिका नागीन जाने बाटो हुँदै खड्ग श्रेष्ठको घर सम्मका जग्गाहरु प्रति आनारु.	२,००,०००।-
ज.	पुष्पदुलालको घरदेखि बुद्धमार्ग हुलाक कार्यालय हुँदै हाल निर्वाचन कार्यालय बसेको घरअगाडिको बाटो हुँदै घण्टाघर सम्मका जग्गाहरु प्रति आना	२,५०,०००।-
झ.	माथिका प्रकरणभन्दा बाहेक नाझीन जाने बाटो १क सिमाना सम्म घडेरी जग्गा हरु प्रति आनारु.	२,००,०००।-
ञ.	फदिम १ वडाको शैनिक क्याम्प हुँदै को.ले.नि.का. आउने कच्चि मोटर बाटोका घडेरी जग्गाहरु प्रति आना	२,००,०००।-
ट.	फिदिम उ.मा.वि.देखि खेलमैदान झर्ने बाटोका घडेरी जग्गा हरु प्रति आना	२,००,०००।-
ठ.	कोलडाँडा देखिउत्तर तर्फ प्लटिड गरी वा नगरी घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना	१,५०,०००।-
ड.	फिदिम १क सिचाईरोड जिरो प्वाइन्ट देखि थाडसाड खोल्सा सम्म घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुनेजग्गाहरु प्रति आना	२,२०,०००।-
ढ.	हालकोशिक्षा लाइन लखन मार्ग देखि पूर्व पुरानो मालपोत कार्यालय अगाडिको बाटो सम्मबिचका जमिनहरु प्रति आना	१,६०,०००।-
ण.	चन्द्रभट्टराईको घर अगाडि धारा देखि पूर्व निलकण्ठ बोर्डिङ स्कूल समेत सो क्षेत्रआसपास का घडेरी योग्य जमिन हरु प्रति आना	२,००,०००।-
त.	वार्डकानं. १क देवि तिम्सिनाको घर देखि पश्चिम नयाँ नमूना मा.वि.को तलबाट हुँदै जानेबाटो मदन शेर्माको घर हुँदै सिचाई रोड सम्म घडेरी रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरुप्रति आना	२,००,०००।-

थ.	जाल्पादेखि मन्दिर देखि पूर्व सिचाई रोड देखि उत्तर मुनि प्रकरण त. देखि बिचका जग्गाप्रति आना	१,५०,०००।-
द.	वार्डकानं. १क चारबरे देखि पश्चिम कारागार तल हुँदै राविसे धारा जाल्पादेवि मन्दिरसम्मका घडेरी जग्गाहरु प्रति आना	१,५०,०००।-
ध.	वार्डकानं. १क टंक मिश्रको घर मुनि देखि पश्चिम वार्डका नं. २ कमल वास्कोटाको घर अगाडीपुरानो ठाडो बाटो जोडिने घडेरी योग्य जमिन हरु प्रति आना	१,५०,०००।-
न.	टंकमिश्रको घरदेखि पूर्व भित्री ठाडो बाटो हाल महिला विकास कार्यालय जोडिने घडेरीजग्गाहरु प्रति आना	१,५०,०००।-
प.	वार्डकानं. १क शनिबारे महेश तिम्सीनाको घर अगाडीबाट वार्डका नं. २ थाडसाड खोला सम्मजाने बाटोका दायौं बायाँका घडेरी जग्गाहरु प्रति आना	१,२५,०००।-
फ.	थाडसाडखोलादेखि उत्तर पूर्व पल्लोटार सिचाई कार्यालय जाने पिच बाटो पूर्व १क शनिबारेकोमहेश तिम्सीनाको घर देखिदक्षिण कोक्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गाहरु प्रति आना	१,००,०००।-
ब.	फिदिम १क गजाधरभट्टराई र लिला निरौलाको घर बीचबाट तेस्रो गएर सरगम होटल अगाडी निस्कने बाटोकोदायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति आना	२,००,०००।-
भ.	फिदिम १क माथी प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक महेश तिम्सीनाको घरदेखि वार्डका न. २ जानेसाखा मोटर बाटोको दायौंबायाँ ९थाडसाड खोलासम्मका घडेरी जग्गा आना	१,५०,०००।-
म.	मेची राजमार्गमुनी देखि पश्चिमदक्षिण हुँदै र कारागार देखि पूर्वउत्तर तर्फका माथि प्रकरणमापरेकादेखि बाहेकका भित्री भागका जग्गाहरु प्रतिआना	१,२५,०००।-
य.	आहालगैरी जिरोकि.मी. देखि १क चारखम्बे खोल्सी सम्म मेची राजमार्गको दायौंबायाँ घडेरी जग्गाहरु५०मिटर सम्मकाप्रतिआना	२,५०,०००।-

र.	माथिप्रकरणमा परेकादेखि बाहेक १क का कारागार मुनिका अन्य सम्पूर्ण भित्री जग्गाहरूप्रति आना	१,००,०००।-
ल.	फिदिम१क का शनिवारे बजार मुनी कन्चनजंघा उ.मा.वि. आसपासका जग्गाहरू प्रति आना	१,००,०००।-
व.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक फिदिम वार्डका नं. १क चौतारे डाँडा मुनिका अन्यसम्पूर्ण भित्री जग्गाहरू प्रति आना	७०,०००।।-

वडा नं. १ख र १ग

सि.नं.	जग्गाको विवरण	को आ.ब. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.	
क.	कोलडाँडा देखिपूर्व वार्डका नं. १ख घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति आना	४५,०००।-	
ख.	फिदिम१ख र १ग मा माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौंवायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	१२,५००।-	
ग.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :		
		नक्सानं. १ख	नक्सा नं. १ग
	खेत	१,५०,०००	१,००,०००
	पाखा	१,००,०००	५०,०००

फिदिम वार्ड नं. २

सि.नं.	जग्गाको विवरण	०७९।०८०को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	वार्डकानं. २क थाडसाड खोलादेखि सिचाई कार्यालय हुँदै नयाँ बसपार्क सम्म बाटोका दायौंवायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना	२,२०,०००।-
ख.	वार्डकानं. २क बसपार्क देखि जोरसाल जोडिने बाटोको दायौं वायाँ टारी खेत हुँदै थाडसाडखोला सम्म घडेरी जग्गाहरू प्रति आना	२,००,०००।-
ग.	नयाँबस पार्क देखि बुलबुले धारा आउने बाटो थाडसाड खोला सम्म दायौंवायाँ घडेरीमाबिक्री हुने जग्गा प्रतिआना	१,७५,०००।-
घ.	माथि प्रकरणमापरेकादेखि बाहेक मेची राजमार्ग मुस्कान चोकबाट उत्तर, मुस्कान चोकबाट बसपार्क तर्फ जाने ठाडोबाटो देखि पूर्व थाडसाडखोला तर्फ, बसपार्क देखिजोरसाल जाने बाटो देखि दक्षिण उँभो, थाडसाड खोलादेखि पश्चिम जामुने खोला तर्फ यति चौहदी भित्रकाजग्गाहरूको हकमा मोटरबाटोको दायौं वायाँका जग्गाहरू प्रतिआना	२,००,०००।-
ङ.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य भित्री जग्गाहरू प्रतिआना	१,५०,०००।-
च.	माथिप्रकरणमा परेकादेखि बाहेक खिमनाथ तिमसिनाको घर पछाडी (जामुने खोला तर्फ) अर्जनुवास्कोटाको घर मुनि बरको रुख देखि उत्तर (उधो) पश्चिम-उतर (तलतर्फ) लोक प्रसाद वास्कोटाको घर तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरूप्रतिआना	१,५०,०००।-
छ.	माथिप्रकरणमा परेकादेखि बाहेक साविक चोकमागु बाट जोरसाल आउने साविक नक्साको पुरानोबाटो को दायौं वायाँका प्रति आना	१,००,०००।-
	पूर्वदक्षिणका टारीका खेत तथा सबै भित्री जग्गाहरूप्रति आना	७५,०००।-
ज.	माथिकाअन्य प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक तेजनाथ भट्टराइ को जग्गा सम्म प्रति आना	५०,०००।-

झ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवाडका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	१८,७५०।-
ञ.	माथिकाअन्य प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक २क, २ख र २ग होक्मा खोला कुमालटार हुँदै जामुने खोला तथा थाडसाडखोलाले छोएका बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरूको हकमा खेत तर्फ प्रतिरोपनी	२,५०,०००।-
ट.	माथिकाअन्य प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक २क, २ख र २ग होक्मा खोला कुमालटार हुँदै जामुने खोला तथा थाडसाडखोलाले छोएका बाटोले नछोएका खेती योग्य जग्गाहरूको हकमा पाखा तर्फ प्रतिरोपनी	२,००,०००।-

वार्ड नं. ३ र ४

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	वार्डका नं. १कको सिमाना महेश तिम्सीनाको घर देखि वार्डका नं. ३ग मुस्कान चोक हुँदै जामुनेखोल्सा सम्म मेची राजमार्ग दायाँबायाँ तथा सो आसपासका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना	१,५०,०००।-			
ख.	माथिपरेकादेखि बाहेक फिदिम ३ जामुने खोला पूर्व वारी, मेची राजमार्ग दक्षिण माथि, शिव मन्दिर देखि माथलो गाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम साम्दिन तर्फ तथा तीनधारे पाटी हुँदै साम्दिन जाने बाटो उत्तर तल, बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू लगायत यति चार किल्लाभित्रका जग्गाहरूको हकमा बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति आना	१,२५,०००।-			
ग.	माथिपरेकादेखि बाहेक फिदिम ३ जामुने खोलापूर्व वारी, मेचीराजमार्ग दक्षिण माथि, शिवमन्दिर देखि माथलो गाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम साम्दिन तर्फ तथा तीनधारे पाटीहुँदै साम्दिन जाने बाटो उत्तर तलयति चार किल्ला भित्रकाजग्गाहरूको हकमा अन्य भित्री जग्गाहरू प्रति आना	७५,०००।-			
घ.	माथिपरेकादेखि बाहेक वार्डका नं. ३ख शिवमन्दिर देखि पूर्व लुडरुपा जाने बाटो चिउरी भीर सम्म बाटोका दायाँबायाँ घडेरीजग्गाहरू प्रति आना	६०,०००।-			
च.	माथिपरेकादेखि बाहेक फिदिम-फालोट मोटरबाटो दायाँबायाँका घडेरीजग्गाहरू प्रति आना	३१,५००।-			
छ.	माथिपरेकादेखि बाहेक शिव मन्दिर देखि पूर्व लुडरुपा जाने बाटो चिउरी भिर देखि ढोडेनीदुमाखोला सम्म जानो बाटो को दायाँबायाँ घडेरी जग्गाहरू प्रति आना	३०,०००।-			
ज.	माथिपरेकादेखि बाहेक फिदिम ३ खानेपानी कार्यालय (ट्यांकी) हुँदै तिनधारे जाने बाटोदेखि पूर्व, चिया बगान जानेबाटो दक्षिण उँधो, चियाप्रसोधन केन्द्रको खोल्सी देखि पश्चिम शिव मन्दिर तर्फ), शिव मन्दिरदेखि लुडरुपा जाने बाटोदक्षिण उँधो-यतिचौहट्टी भित्रका जग्गा प्रति आना	१८,०००।-			
झ.	माथिपरेकादेखि बाहेक शिव मन्दिर देखिपूर्व लुडरुपा जाने बाटो हुँदै दुमाखोला देखि वार्डका नं. ४ख मालवासे हुँदैकात्तिके स्कुल सम्म बाटो दायाँबायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना	१३,०००।-			
ञ.	माथिपरेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटरभित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	६,२५०।-			
ट.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

वडा नं. ५

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	फिदिम ५ खवेलफेयर अफिस जाने बाटो देखि मेची राजमार्ग दायौँबायौँ आहालगैरी जिरो कि.मी.सम्म पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना	३,५०,०००।-
ख.	आहालगैरी जिरोकि.मी.देखि ५ ख चारखम्बे खोल्सी सम्म मेची राजमार्ग दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिआना	२,५०,०००।-
ग.	चारखम्बेखोल्सी देखि सडक विभागको खोल्सी धारा (सिमाना) वार्डका नं. ५ ख र ५ क मेचीराजमार्ग दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिआना	१,२५,०००।-
घ.	वेयलफेयरहुँदै गढी मन्दिर, गढी मन्दिरदेखि क्याम्पस जाने साविक पुरानो बाटो हुँदै दक्षिण चार खम्बे जोडिने ठाडोखोल्सी सम्म मेची राजमार्ग उत्तर चौहद्दी भित्रका जग्गाहरू प्रति आना	१,५०,०००।-
ङ.	क्याम्पसबाट पश्चिम साविक नक्साको बाटो गढी मा.वि. हुँदै जोरसाल जाने पुरानो बाटो ५ ककि.नं. १६ हुँदै दक्षिण सडक कार्यालय खोल्सी सम्म का जग्गाहरू प्रतिआना	१,००,०००।-
च.	माथिग देखि बाहेक ५ क र ५ ख मेची राजमार्ग दक्षिण दघ सिमाना सम्म प्रतिआना	१,००,०००।-
छ.	प्रकरणङ देखि पश्चिम हुँदै कि.नं. ५०४ हुँदै दघ सिमाना सम्म प्रतिआना	७५,०००।-
ज.	प्रकरणघ देखि उत्तर तर्फ वेयलफेयर अफिस चिसापानी कुवा हुँदै गढी मा.वि. निस्कने गढीपल्लोपट्टीको बाटो का सिमाना भित्रका सम्पूर्ण जग्गा प्रतिआना	७५,०००।-
झ.	प्रकरणजदेखि उत्तर अइन्द्र तुम्बापोको घरदेखि ५ क र ५ ग चिलाउने डाँडा जाने बाटोको दायौँबायौँ र सो भित्रका पूर्व दक्षिणभित्रका सम्पूर्ण जग्गा हरु प्रतिआना	३७,५००।-
ञ.	प्रकरणछ देखि उत्तर तर्फका ५ क का सम्पूर्ण घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआनारु.	३८,०००।-
ट.	५ घगोलधारे हुँदै फेउदिन जाने पुरानो बाटो आसपास का जग्गाहरू प्रति आना	३७,५००।-
ठ.	५ ग, घ, ङ मापर्ने प्रकरण क देखि ट सम्म परेका बाहेकका अन्य घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना	३०,०००।-
ड.	वार्डकानं. ५ वेलफेयर अफिस देखि चिलाउने डाडा-तिरतिरे हुँदै जोरसाल निस्कने रिडरोड मार्ग दायौँबायौँका घडेरीजग्गा प्रति आना	३०,०००।-
ढ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौँ वायौँका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	६,२५०।-

ण.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००	

वडा नं. ६

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन			
क.	वार्डका नं. ६भुजेलडाँडा देखि विजुली सब स्टेसन सम्म मेची राजमार्ग दायँबायाँका घडेरी जग्गाप्रति आना	२५,०००।-			
ख.	थापाटारहेवाखोला आसपास घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति आना	४०,०००।-			
ग.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँ बायाँका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	६,२५०।-			
घ.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना	५,०००।-			
ङ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

वार्ड नं. ७

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	जोरसाल बजार दघसिमाना देखि ७ड मेची राजमार्गको दायँबायाँ पूर्ण थापाको पुरानो घर सम्मका घडेरीजग्गा प्रतिआना	४५,०००।-			
ख.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँ बायाँका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	७,०००।-			
ग.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु :				
	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार	
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

वार्डनं. ८

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	दघमेची राजमार्ग सडक कार्यालय छेउ खोल्सी धारा देखि मेची राजमार्ग जोरसाल बजारहुँदै मध्य पहाडी लोकमार्गको जिरो देखि सुखबोध मा.बि. हुँदै दक सिमाना सम्मकाघडेरी जग्गाहरू प्रति आना	९,००,०००।-
ख.	वार्डका नं. दघजोरसाल बजार देखि वार्डका नं. २ हालको नयाँ बसपार्क आउने थाङसाड खोला सम्म र सडककार्यालय अगाडी मेची राजमार्गको पश्चिम दक्षीण एकले साल मुनी र माथिका प्रकरण कबाहेक प्लटिड गरी वा नगरी घडेरी रूपमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति आना	९,००,०००।-

ग.	दघमाथी प्रकरण क र ख मा परेकाको बाहेक जोरसाल बजार दक्षिण पश्चिम घडेरीको रुपमाकारोबार हुने जग्गा प्रतिआना	१,००,०००।-			
घ.	प्रकरणक देखि उत्तर तर्फका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिआना	१,००,०००।-			
ङ.	दकसिमाना देखि पश्चिम शान्तिपुर हुँदै दक सिमाना सम्म मध्य पहाडी लोकमार्ग आसपासघडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति आना	६०,०००।-			
च.	माथिप्रकरणमा परेकाबाहेक दक भित्री भागमा प्लटिड गरी वा नगरी घडेरीमा कारोबार हुनेजग्गाहरु प्रतिआना	३५,०००।-			
छ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	१२,५००।-			
ज.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७५,०००	६०,०००	५०,०००	३६,०००
	पाखा	४५,०००	३६,०००	२७,०००	२५,०००

वार्ड नं. ९

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	वार्डका नं. ९ को शुरु सिमाना देखि पश्चिममध्य पहाडी लोकमार्ग को दायाँ वायाँ थाक्लेको पल्लाछेउ पाटी सम्म घडेरीमा बिक्रीहुने जग्गा प्रतिआना	१८,७५०।-			
ख.	प्रकरणक देखि पश्चिम मध्यपहाडी लोकमार्ग सरखण्डे हुँदै सालधारी सम्म लोकमार्गकोदायाँवायाँ घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना	१५,६२५।-			
ग.	फिदिम९३ माझीटार क्षेत्र भित्र घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति आनारु.	२०,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक फिदिम-रानीगाउँ-यासोकमोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति आनारु.	१२,५००।-			
ङ.	माथिप्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना	४,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४५,०००	३९,०००	२७,०००	१९,०००
	पाखा	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

४. फेजुङ गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	फेजुङ्ग ६क र १ख सिद्धेश्वर मा.बि. क्षेत्र वरपर बाटोले छोएका तथा घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी	४,००,०००।-			
ख.	फेजुङ्ग गा.बि.स. पञ्चमि बजार क्षेत्र जेवालेका घडेरी जग्गा प्रतीरोपनी ।	३,५०,०००।-			
ग	फिदिम रानीटार लुडरुप्पा गोरुवाले मोटरबाटोले छोएको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी ।	१,५०,०००।-			
घ	शिद्धेश्वरी रमिते वडा कार्यालय जुरे ढुङ्गा फोक्से लुडरुप्पा भञ्ज्याङ जरेढुङ्गा पञ्चमी रिडरोडको घडेरी जग्गा प्रति रोपनि	१,५०,०००।-			
ङ.	माथिप्रकरणमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वार्याँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	७०,०००।-			
च.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.				
		अव्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००	

५. याडनाम गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	याडनामगा.बि.स. वार्डका नं. ३ मगरचेपा भन्ज्याङ्ग उ.मा.बि. र खलंगा बजार क्षेत्र भित्रघडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	४,००,०००।-
ख.	तृतीयाबजार हुँदै याडनामको खलंगाटार मा. बि. जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वार्याँका सबैवडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-
ग	नेपालटार मिडाँडा मोटरबाटो दायाँ बाँया २५ मि. भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी ।	१,००,०००।-
घ	रुपनारायण गोलाइ हुँदै पदम ढोका खलम्बा सापनुवा मगरचेपा मोटरबाटो २५ मि. भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००.-
ङ	रुपनारायण गोलाइ सात घुम्ती पच्चीसे चिलिङदेन हुँदै हेवा जलविधुत ए जाने मोटरबाटो आसपासका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	८०,०००।-
च	हेवा खोला जलविधुत ए हुँदै आसमाने मोटरबाटो आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	८०,०००।-
छ	सेपेनी तिलगंगा मोटरबाटो आसपास पर्ने घडेरी जग्गा प्रती रोपनी	८०,०००।-
ज	जेठीबर पाथीभरा मोटर बाटो आसपास पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	८०,०००।-

झ	महिन्द्र चोक फाँसिला हुँदै खलंगाटार जाने मोटरबाटो को आसपासका जग्गाहरू प्रतिरोपनी	१,००,०००।-			
ञ	मगरचेपा फाँसिला मोटरबाटो दाँयाबाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	८०,०००।-			
	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवाडका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७०,०००।			
ठ	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	६५,०००।-			
ड.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	४९,०००	३६,०००	२७,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१५,०००	१२,०००

६. रानीटार गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	रानीटारगा.बि.स. वार्डका नं. २ड र २ग हाल तथा साविक कि.नं. २४०, २५२ देखि २५६, २५८, २५९, ३३८, ३३९, ३४१, ३४२, ३४३, ३५६, ३५९ देखि ३६२, ३६७, ३७४, ३८५ र ३९१ देखि ३९५ सम्मका कित्ता तथा रानीटार बजार क्षेत्र साथै प्लटिङ्ग गरी वानगरी बाटोले छुन घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४,००,०००।-
ख.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक रानीटार गा.बि.स. वार्डका नं. ५क डि एम चोक बजारक्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४,००,०००।-
ग.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक रानीटार गा.बि.स. वार्डका नं. ८क, ८ख लगायत तमाखे बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी	३,१०,०००।-
घ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक पौवाभङ्गाड-लुडरुपा कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटरसम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,१०,०००।-
ड.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक इथुड-तमाखे-त्रिवेणीकच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	२,१०,०००।-
च.	जौबारीअग्री गाउँ गैरी गाउँ गुर्धुम अगौटे बरबोटे आत्कपा खोला सम्मका मोटर बाटोकाघडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-
छ.	इथुड कमिरेगुम्वा डाँडा डिएम चोक मोटरबाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	२,००,०००।-
ज.	डिएमचोक घुमाउनेटार मोटर बाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	२,००,०००।-
झ.	रातमाटेघुमाउनेटार औलेबारी तमाखे राधेथान मोटरबाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी	२,००,०००।-
ञ.	रानीटार मा.वि.बाट डिएम चोक हुँदै सुम्निमा चोक आउने मोटर बाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी	२,००,०००।-
ज.	रानीटारमा.वि. झलकेखोफ भैसेखर्क तमाखे मा.वि. मोटर बाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी	१,५०,०००।-
ट.	तमाखेराधेथान बरबोटे मोटर बाटोका दाँया बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,५०,०००।-

ठ.	इथुङ्गशेर्पा गाउँ नुन्थला मोटरबाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ड.	इथुङ्गलालबोटे मोटरबाटोका दाँया वायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ढ.	रानीटारअन्तर्गत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,१०,०००।-			
ण.	घुमाउनेटारथाङ्ग्रे गाउँ गुम्वा डाँडा मोटर बाटोका	८०,०००।-			
त.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबैवाडका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७५,०००।-			
थ.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
द.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४५,०००	३५,०००	३०,०००	२०,०००
पाखा	३०,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००	

७. लालिखर्क गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	साविकलालिखर्क वार्डका नं. ३क र ३ग चिया बिकास कार्यालय जाने बाटो देखि मेची राजमार्ग १५ मी. कटाइ उत्तर लालिखर्क बजार मन्दिर हुँदै गणेश श्रेष्ठको घर भएर नरेन्द्रश्रेष्ठको पसल हुँदै ठाडो खोल्सी सम्मका घडेरीमा बिक्री हुने र आसपासमा प्लटिडमा बिक्री हुने जग्गा समेत प्रति रोपनी	७,५०,०००।-
ख.	लालिखर्कगा.वि.स. वार्डका नं. १क, १ख र २क सुम्निमा चोक वरपर बाटोले छुने तथा बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी	६,००,०००।-
ग.	सुम्निमाचोकबाट रानीटार जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वार्डका ५० मिटर सम्मकाघडेरी जग्गा प्रति रोपनी	४,००,०००।-
घ.	लालिखर्कगा.वि.स. वार्डका नं. ९क सैनिक आवास गृह देखि साम्दीन चोक हुँदै सैनिक ब्यारेकेट सम्म बाटोले छुने तथा मेची राजमार्ग आसपासका जग्गाहरू प्रति रोपनी	१८,००,०००।-
ड.	माथिप्रकरण परेकादेखि बाहेक सामदिन चोक हुँदै नवमीडाँडा जाने बाटो दायाँवायाँ ओदिनखोल्सी सम्म घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	१५,००,०००।-
च.	प्रकरणड परेकादेखि पछाडि परी साविक पुरानो बाटो समेतका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनीरु.	१०,००,०००।-
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक ओदिन खोल्सी देखि सामदिन कालिका मा.वि. सम्म बाटोकादायाँ वायाँका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	७,००,०००।-
ज.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक माथिल्लो गाउँ पाटी छेउ जामुने खोल्सा देखि ओनाहाडनेम्बाडको घर हुँदै सैनिक गेट मेची राजमार्ग सम्मका बाटोका दायाँ वायाँकाजग्गाहरू प्रतिरोपनी	६,२५,०००।-
झ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक लालिखर्क ८घ जामुने खोला देखि नेपालटार हुँदै सैनिकआवास गृह सम्म मेची राजमार्ग कटाइ घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनीरु.	१६,००,०००।-
ञ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक ओनाहाड नेम्बाडको घर मुनी ९मेची राजमार्ग तर्फनेपालटार प्रकरण झ मा उल्लेख भएका जग्गा भन्दा माथिका घडेरी भित्री जग्गा प्रतिरोपनी	७,००,०००।-

ट.	बैरागीखोपदेखि शैनिक क्याम्प सम्म मेची राजमार्गमा दायाँ बायाँका ५०मिटर भित्रकाजग्गाहरू प्रति रोपनी	५,००,०००।-			
ठ.	शैनिकफेमेली क्वार्टर देखि जामुने खोल्सी सम्म कच्ची सडकले छोएका ५०मिटर भित्रकाजग्गाहरू प्रति रोपनी	६,२५,०००।-			
ड.	कणाखरभण्डारीको घर देखि जाने सल्लेरी कृषि सडकले छोएका ५०मिटर भित्रका जग्गाहरूप्रति रोपनी	५,००,०००।-			
ड.	टिकातिम्सिनाको घर देखि दंगाल गाउँ जाने कच्ची बाटोले छोएको ५०मिटर भित्रकाजग्गाहरू प्रति रोपनी	५,००,०००।-			
ढ.	तित्री बोटेबाटबाँसबोटे साम्दिन मजवा खोला जाने सडकले छोएका ५० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रतिरोपनी	४,००,०००।-			
ण.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक मेची राजमार्ग दायाँबायाँका ५० मीटर भित्रका घडेरीजग्गाहरू प्रतिरोपनी	६,००,०००।-			
त.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक कृष्णमन्दिर देखि लालीखर्क हुँदै चोकमागुतीनमौलेसम्म जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मकाघडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
थ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक रमिते डाडावाट मझिटे हुँदै चोकमागु जाने कच्चीमोटरबाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
द.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक मेची राजमार्ग भण्डारी गोलाइदेखि ढोडेनी नाम्दुजाने कच्ची मोटरबाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गाप्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ध.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक गणेश श्रेष्ठको घर अगाडि मेची राजमार्ग देखिचोकमागु जाने कच्ची मोटरबाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरीजग्गा प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
न.	लक्ष्मीनारयणमन्दिर हुँदै तालखर्क देखि होक्मा खोला जाने मोटर बाटो दायाँ बायाँ ५०मिटरभित्र पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
प.	सुम्निमाचोक देखि लब्रेकुटी जाने मोटर बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
फ.	कालिकामा.वि. देखि होक्मा खोला सम्म मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका ५०मिटरसम्मका जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ब.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबैवार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७५,०००।-			
भ.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	६०,०००।-			
म.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५५,०००	४७,०००	३८,०००	३०,०००
	पाखा	३८,०००	३०,०००	२५,०००	२०,०००

द. लुङरुपा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	लुङरुपागा.बि.स. वार्डका नं. १घ भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र वरपर बाटोले छुने तथा घडेरीजग्गाहरू प्रति रोपनी	४,००,०००।-
ख.	लुङरुपावार्डका नं. ४घ गुप्तेश्वर महादेव उ.मा.बि. क्षेत्र वरपर बाटोले छुने तथा घडेरीरुपमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी	३,००,०००।-
ग.	पौवा भन्ज्याङ्गजौ बारी गुर्धुम वासुम फुल्पा डिगुम्बा सम्म मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी	२,००,०००।-

घ.	डिगुम्बाजल्पा भन्जयाड हुँदै युवराज भन्जायड सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनीरु.	२,००,०००।-			
ङ.	आक्तवाखोला तल्लो वासुम गोही गाउँ, माथिल्लो वासुम फुल्पा सम्मको मोटर बाटोले छोएकाजग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
च.	तल्लोवासुम खेतघारी याडसुवा फुल्पा सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
छ.	कर्मिटारदेखि कुवापानी सिरिडटार सुकेटार कालपोखरी सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी	२,००,०००।-			
ज.	जौबारीडाँडा गाउँ सानु भालुखोप ठूलो भालुखोप वासुम डाँडा गाउँ हुँगे साँघु माथिल्लोगाउँ सम्मको मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
झ.	देवीथान हुँदै शुकेपोखरी पर्यटक क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
ञ.	लुडरुपाभन्ज्याड हुँदै सिम्कुना शाखा मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ट.	चेप्टीखाहुँदै मूलडाँडा शाखा मोटर बाटोले छोएका जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ठ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबैवाडका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ड.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
ढ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००

९. लुम्फाबुङ गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	लुम्फाबुङगा.बि.स. वार्डका नं. १क बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी	३,००,०००।-			
ख.	माथिप्रकरणमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबैवाडका १५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	६०,०००।-			
ग.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	३०,०००	२५,०००	२०,०००	१५,०००
	पाखा	२०,०००	१५,०००	१०,०००	८,०००

१०. सिवा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	सिवागा.बि.स. वार्डका नं. ३क र ४ख पातले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र आसपास घडेरीमाबिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी	१२,००,०००।-
ख.	माथिप्रकरण क मा परेका बाहेक पछाडि भित्री भागका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	५,००,०००।-
ग.	सिवा९ फेदायक स्कुल क्षेत्र वरपर का जग्गाहरू प्रति रोपनी	२,५०,०००।-

घ.	सिवागा.वि.स. वार्डका नं. १क भगवती मा.बि. वरपर घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी				२,५०,०००।-
ङ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक कान्छीदोगान-पात्लेभञ्ज्याङ-नवमीडाँडा जाने कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				२,५०,०००।-
च.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक चोकमागु-फेदायक हुँदै पात्लेभञ्ज्याङ जाने कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंकासबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				२,००,०००।-
छ.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक मायालुमोड हुँदै नवमीडाँडा जाने कच्ची मोटर बाटोदायौं वार्यौंका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				२,००,०००।-
ज.	माथिप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वार्यौंका सबैवार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				१,००,०००।-
झ.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				६०,०००।-
ट.	माथिप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.:				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५०,०००	४०,०००	३०,०००	२५,०००
पाखा	३५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००	

मिक्लाजुङ गाउँपालिका

१. आरुबोटे गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	आरुबोटेगा.वि.स. वार्डका नं. दख दशमी बजार क्षेत्र हाल तथा साविक कि.नं. १७४, १७६, १७७, १७८, १८०, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९५, १९६, १९७, १९८, २००, २०२, २११, २१८, २२०, २२२, २२४, २२५, २२६, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३७, २४१, २५३, २५४, २६०, २६१, २६३, २६५, २६६, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २९०, ३०९, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३२४, ३२५, ३२९, ३३३, ३४६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३ समेत र दशमी बजार क्षेत्र भित्रपने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१०,००,०००।-			
ख.	आरुबोटे वार्डका नं. २क आरुबोटे मा.वि. आसपास बजारक्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	६,००,०००।-			
ग.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक आरुबोटे वार्डका नं. ५झ सोमबारे बजार क्षेत्रका घडेरीजग्गा प्रति रोपनी	६,००,०००।-			
घ.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक दशमीबजार-आरुबोटे र सप्तमीबजार-आरुबोटे वडा कार्यालय गा. वि. स. दुबै कच्ची मोटर बाटोदायाँवायाँमा २५ मि. सम्म घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
ङ.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
च.	माथिकाप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
छ.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अव्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८०,०००	७०,०००	६०,०००	५०,०००
	पाखा	६०,०००	५०,०००	४०,०००	३०,०००

२. कुरुम्बा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	कुरुम्बागा.वि.स. वार्डका नं. २घ कि.नं. १८७ देखि दक्षिण कि.नं. २०६ देखि पुर्व सीमानासम्मका चिसापानी पंचमी बजार क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी	१२,००,०००।-
ख.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक कुरुम्बा २घ कि.नं. १० देखि दक्षिण कि.नं. ११९ सम्मबाटोका दायाँवायाँका जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-
ग.	कुरुम्बा४ग कि.नं. १०० देखि वार्डका सिमाना हुँदै कि.नं. ५० सम्म चिसापानी पंचमी बजारक्षेत्र बाटोको २५ मि. भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	१२,००,०००।-
घ.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक ऐ.ऐ. कि.नं. १०४ हुँदै कि.नं. १०० सम्म बाटोको २५ मी.भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७,००,०००।-
ङ.	माथिकाप्रकरणहरूमा परेका बाहेक बाटो ले छुने हाल तथा साविक कित्ताबाट पछाडी परेकाघडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-

च.	कुरुम्बादक कि.नं. २७३ देखि दक्षिण २७५ सम्म बाटोको २५ मी भित्र हुलाक बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७,००,०००।-			
छ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक बाटोले छुनेकित्ताबाट २५ मि. पछाडी परी घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
ज.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक राके-रवि-६ नं. बुधबारेमोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
झ.	माथि प्रकरणहरूमा परेका देखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	८०,०००।-			
ञ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७५,०००।-			
ट.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८०,०००	६०,०००	५०,०००	४०,०००
	पाखा	५०,०००	४०,०००	३०,०००	२०,०००

३. खान्द्रुङ गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	खान्द्रुङ गा.वि.स. वार्डका नं. ३क र ३च कन्याटार बजार क्षेत्र भित्र घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१०,००,०००।-			
ख.	माथिको प्रकरणमा परेका देखि पछाडि कन्याटार बजार क्षेत्रको घडेरी अन्य जग्गा प्रति रोपनी रु.	६,००,०००।-			
ग.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक राके-रवि-६ नं. बुधबारेमोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	४,५०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेका देखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,२०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८००००	७००००	६००००	५०,०००
	पाखा	५००००	४५०००	३५०००	३०,०००

४. दुर्दिम्बा गा.वि.स

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	दुर्दिम्बा गा.वि.स. वार्डका नं. १ख का हाल तथा साविक कि.नं. ९३, ९५, २२०, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३७, २३८, २३९, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २७०, २७१, २७२, २७४, २७६, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २९०, २९१, २९३, २९७, २९८, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१४, ३१५, ३१७, ३१८ का कित्ता, ६ नम्बर बुधबारे बजार क्षेत्र लगायत उक्त वार्डकामा प्लटिङ गरी वा नगरी घडेरी रूपमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी	१२,५०,०००।-

ख.	दुर्दिम्बागा.वि.स. वार्डका नं.१घ का हाल तथा साविक कि.नं. १४ देखि २१, २५ देखि २९, ३१, ३२, ४४, ४७ देखि ५५, ६२, ६३, ६५ देखि ६८, ७०, ७२, ७३, ७४, ७६, ७७, ८३ देखि ८७, ८९ देखि ९२ सम्म र कि.नं. ९४, ९५ का कित्ता तथा ६ नम्बर बुधबारेबजार क्षेत्र लगायत उक्त वार्डकामा प्लटिड गरी वा नगरी घडेरी रुपमा कारोबार हुनेजग्गाहरु प्रति रोपनी	१२,५०,०००।-			
ग.	माथिकाप्रकरणहरुमा परेका बाहेक राके-रवि-६ नं. बुधबारेमोटरमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मकाप्रति रोपनी	३,५०,०००।-			
घ.	माथिप्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरीजग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मकाप्रतिरोपनी	१,५०,०००।-			
ङ.	माथिप्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्नेघडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
च.	माथिप्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. :				
		अव्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८००००	७००००	६००००	४०,०००
	पाखा	५००००	४५०००	४००००	३५,०००

५. निगाले गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९/०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	साविकनिगाले गा.वि.स. वार्डका नं. ५ज सराडडाँडा सप्तमी बजार नक्सको कि.नं. ३०२ बाटदक्षिण कि.नं. ३६९ देखि उत्तर कि.नं. १४३, १४४ तथा ३७० देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्म बाटोका ४० मीदायाँबायाँ का जग्गा हरु प्रति रोपनी	१८,००,०००।-
ख.	माथीप्रकरणका मा परेकादेखि बाहेक कि.नं. ३६९ देखिदक्षिण कि.नं. ४४७, ५५०देखि उत्तर कि.नं. ३८९ देखि पूर्व बाटोका ४० मी. दायाँबायाँका जग्गा प्रतिरोपनी	१७,००,०००।-
ग.	माथी प्रकरणका र ख मा परेकादेखि बाहेक कि.नं. ५५० देखिदक्षिण कि.नं. ३२९ देखि उत्तर कि.नं. १८७ देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्म बाटोकादायाँबायाँ ४० मि.भित्रीका जग्गा तथा कि.नं. ३०२ देखि उत्तर कि.नं. ४३०, ६०० देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्मबाटोका दायाँबायाँ ४० मी.भित्रीका जग्गा प्रति रोपनी	१५,००,०००।-
घ.	निगाले ५ज अन्तर्गत प्रकरण क र ख मा परेदेखि बाहेक उक्त प्रकरणका ४० मी. भन्दा पछाडी परी घडेरीका रुमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	११,००,०००।-
ङ.	निगाले गा.वि.स. वार्डका नं. ९त सराडडाँडा दुर्गा उ. मा.वि. क्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	७,००,०००।-
च.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक राके-रवि-६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	४,००,०००।-
छ.	सप्तमी बजारबाट आरुबोटे दशमी मोटर बाटो दायाबाया सबै वडामा २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-
ज.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक सप्तमी बजार-निगाले-दुर्गा उ. मा.वि. हुदै साविक माडजाबुड गा. वि. स जाने कच्ची मोटर बाटो दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-
झ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक सप्तमी बजार बाट जोरपोखरी-धुवीबेंसी-माडजाबुड हुदै लमुघाट-तेहथुम जाने कच्ची मोटर बाटो दायाबाया घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,००,०००।-

ज.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गासबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
ट.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,००,०००			
ठ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८०,०००	७०,०००	६०,०००	५०,०००
पाखा	६०,०००	४५,०००	४०,०००	३५,०००	

६. रबि गा.बि.स. नक्सा नं. ५क

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	रबि गा.बि.स. वार्डका नं. ५क कि.नं. ७८३ देखि दक्षिण कि.नं. ७६६ र ७९१ देखि पूर्वसिमाना सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	३,०००,०००।-
ख.	कि.नं. ७८३ देखि उत्तर र कि.नं. ३२९ देखि दक्षिण कि.नं. ४२७, ६६५ देखि पूर्वका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	२७,००,०००।-
ग.	कि.नं. ३२९ देखि उत्तर कि.नं. ८५० सम्म बाटोका दायाँबायाँ ५० मि. भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	२०,००,०००।-
घ.	माथि प्रकरणका देखि गा.सम्म उल्लेख भएकोदेखि बाहेक प्लटीङ्ग गरी वा नगरी घडेरी रूपमा बाटो खोली खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	१३,००,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	३,५०,०००।-

रबि वार्ड नं. ५ख र अन्य वार्ड

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	रबि वार्डका नं. ५ख कि.नं. ३४१, २४७ देखि पूर्व वार्डका सिमाना सम्म सोही कित्ताबाट दक्षिण कि.नं. ३६९ सम्म, कि.नं. २०३, ४६४ देखि पूर्व यती चौहदी भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	३०,००,०००।-
ख.	रबि ५ख कि.नं. ३६९, २५२ देखि पूर्वसिमाना देखि कि.नं. ८०, देखि पश्चिम कि.नं. १३२ हुँदै उत्तर कि.नं. ३६९ सिमाना सम्मका जग्गाहरू प्रति रोपनी	२७,००,०००।-
ग.	रबि वार्डका नं. ७, ५ख सिमाना देखि दक्षिण मुढे गाउँ स्वर्गपुरी मन्दिर आसपास घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी	२०,००,०००।-
घ.	रबि ५ख कि.नं. २९० देखि पश्चिम ६१७ हुँदै उत्तर ४४४ हुँदै पूर्व ४३० सम्मका जग्गाहरू प्रति रोपनी	१७,००,०००।-
ङ.	साविक नक्सामा बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा ५क र ५ प्रति रोपनी	१०,००,०००।-
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक रबि अन्तर्गत राके — रबि — ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाँबायाँ घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	८,००,०००।-
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-
ज.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,५०,०००।-

झ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य सबै वडाका खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८०,०००	७०,०००	५०,०००	४०,०००
	पाखा	५०,०००	४०,०००	३५,०००	३०,०००

रबि (लुम्दे) वार्ड नं. ८क र ८ख

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	लुम्दे गा.वि.स. ८क रबि बजार क्षेत्रको दक्षिण सिमाना देखि उत्तर कि.नं. ४५८ सम्म बाटोको ५० मि. भित्र घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	३०,००,०००।-			
ख.	लुम्दे ८क कि.नं. ४५८ देखि उत्तर रबि बजार क्षेत्र सिमाना सम्मका जग्गाहरू साबिक नक्सको बाटो ३० तीस मी.भित्र प्रति रोपनी	२५,००,०००।-			
ग.	माथी प्रकरण क मा ५० मि. र ख मा ३० मि. भित्र परेकादेखि बाहेक घडेरी रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	२०,००,०००।-			
घ.	माथी प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक लुम्दे ८क को साबिक नक्सामा भएको बाटोको २५ मि. दायौं बायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१५,००,०००।-			
ङ.	लुम्दे ८ख कि.नं. २६४ देखि उत्तर कि.नं. २६२ देखि दक्षिण कि.नं. २५० र ३०० देखि पश्चिम बाटोको ५० मी. भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	३०,००,०००।-			
च.	कि.नं. २६२ देखि उत्तर वार्डका सिमाना सम्म र कि.नं. २२०, २२९ देखि पश्चिम बाटोको ५० मी. भित्र प्रति रोपनी	२७,००,०००।-			
छ.	कि.नं. १८ देखि उत्तर कि.नं. २७, १९६ र कि.नं. ५५ को खोल्सी भन्दा पश्चिम माथी प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक कि.नं. ३०० देखि पूर्वका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१५,००,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक रबि — लुम्दे अन्तर्गत राके — रबि — ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायौं बायाँ घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१०,००,०००।-			
झ.	माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक रबि — लुम्दे अन्तर्गत रबि — फुयतप्पा इलाम मोटरमार्ग दायौं बायाँ घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१३,००,०००।-			
ञ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
ट.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	१,२०,०००।-			
ठ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८०,०००	६०,०००	५०,०००	४०,०००
	पाखा	५०,०००	४०,०००	३५,०००	३०,०००

७. लिम्बा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	लिम्बा गा.बि.स. वार्डका नं. ४क कि.नं. ५१ देखि उत्तर ४९ हुँदै २०९ देखि सिमाना हुँदै पश्चिम कि.नं. ८ सम्म, ८ देखि पूर्व २४७ पूर्व २७६ सम्मका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी	६,००,०००।-			
ख.	लिम्बा गा.बि.स. वार्डका नं. ५क र ५न कम्पुटार गुम्वाडाँडा बजार क्षेत्र बाटोको दायौं बायाँ तथा प्लटिड गरी वा नगरी घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी	५,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरुमा परेका बाहेक लिम्बा अन्तर्गत राके — रबि — ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका प्रति रोपनी	१,५०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	८०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	८०,०००	७०,०००	६०,०००	४०,०००
	पाखा	५०,०००	४०,०००	३५,०००	३०,०००

८. सेवा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	सेवा गा.बि.स. वार्डका नं. २घ उत्तरे बजार क्षेत्र हाल तथा साविक कि.नं. २३, २४, २६, ३०, ३२ देखि ३५, ३९, ४०, ४२, ४४ देखि ४७, ५०, ५१, ५४, ५६, ६०, ६१, ६३ देखि ६७, ६९, ७० र ७४ देखि ७९ सम्म तथा आसपास घडेरी रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी	९,००,०००।-			
ख.	सेवा वडा नं. ६क दुर्गा उ.मा.बि. आसपास घडेरीको रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरु प्रतिरोपनी	५,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरुमा परेका बाहेक सेवा अन्तर्गत राके — रबि — ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मिटर सम्मका प्रति रोपनी	३,५०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक सप्तमी बजार-निगाले-दुर्गा उ. मा.बि. हुँदै साविक माइजाबुङ गा. वि. स जाने कच्ची मोटर बाटो दायबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरुमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
च.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	७०,०००	६०,०००	५०,०००	४०,०००
	पाखा	४५,०००	४०,०००	३५,०००	३०,०००

याडवरक गाउँपालिका

१. ओयाम गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कनरु.			
क.	ओयाम ४क र ४ख गुप्तेश्वर मा.बि. आसपास बजार क्षेत्र र बानिया डाँडा देखि पूर्व ठाडो खोला सम्म मध्य पहाडी लोक मार्गका दायौंबायौं घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	६,००,०००।-			
ख.	ओयाम गा.बि.स. वार्डका नं. ५ख एफ एम डाँडा वरपर घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
ग.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक मध्यपहाडी लोकमार्ग दायबायाका घडेरी जग्गाहरू सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
घ.	चरी भन्ज्याँड बजार क्षेत्र वरिपरीका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायौंका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	८०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७०,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५५,०००	३८,०००	३०,०००	२८,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१५,०००	१०,०००

२. च्याङथापु गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन			
क.	च्याङथापु गा.बि.स. वार्डका नं. ९ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हाल तथा साविक कि.नं. हरु क्रमशः कि.नं. ७८, ८३, ८८, ८९, ९६, ९९, ११२, ११३, १२३, १३६, १३७, १३८, १४०, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४८, १४९, १५१, १६१, १८३, १८८, १९४, १९५, १९६, १९७, २००, २०९, २१६, २१९, २२०, २२१, २२२, २२४, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २४०, २४१, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५४, २५५, २५६, २५७, २७१, २७२, २७७, २७८, २७९, २८२, २८३, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९२, २९४, २९५, ३१२, ३१४, ३१६, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३७, ३३८, ३४२, ३४३, ३४४, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६८, ३७६, ३७७, ३७९ तथा उक्त वार्डका मा प्लटिड गरी वा नगरी घडेरी रूपमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी	९,००,०००।-			
ख.	माथिको प्रकरणमा परेका कित्ताहरू कि.का. भै वा नभै पछाडी परेका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५,००,०००।-			
ग.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक मध्यपहाडी लोकमार्ग दायबायाका घडेरी जग्गाहरू सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं बायौंका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७५,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी				
		अब्बल	दोयम	सीम	चाहार

	खेत	६००००	५२०००	४५०००	४०,०००
	पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२०,०००

३. चित्तोक गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.				
क.	साविक चित्तोक गा.वि.स. वार्डका नं. ३ सुनारघुम्ती बजार क्षेत्र वरीपरि मेची राजमार्गका दायाँबायाँ घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	६,५०,०००।-				
ख.	माथि प्रकरण 'क मा परेका जग्गा बाट कि.का. भै पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,५०,०००।-				
ग.	साविक चित्तोक गा.वि.स. वार्डका नं ७ र ८ गणेशचोक बजार क्षेत्र वरीपरि मेची राजमार्गदायाँबायाँ तथा गणेश चोकबाट थर्पु जाने बाटोको दायाँ बायाँ गणेश उच्च मा.वि. ठाडो खोल्सी सम्म घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	९,००,०००।-				
घ.	प्रकरण ग मा परी कि.का. भै पछाडी परेका घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	४,००,०००।-				
ङ.	चित्तोक वार्डका नं. ८ र ६ गा.वि.स. भवन क्षेत्र वरपरि घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१०,००,०००।-				
च.	माथि प्रकरण परेकादेखि बाहेक गणेश चोक देखि थर्पु बजार जाने तथा मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका घडेरी जग्गाहरु प्रतिरोपनी	८,००,०००।-				
छ.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक मेची राजमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गासबै वार्डका ५० मि. सम्मका प्रति रोपनी	३,५०,०००।-				
ज.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रतिरोपनी	१,००,०००।-				
झ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	७०,०००।-				
ञ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :					
		अबल	दोयम	सीम	चाहार	
		खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
		पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

४ फलैचा गा.वि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन			
क.	फलैचा गा.वि.स. वार्डका नं. ४ख २नं. वडा कार्यालय भवन क्षेत्र अन्तर्गत सडकले छुने तथा प्लटिङ्ग भएर वा नभै घडेरी रुपमा कारोबार हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी	१०,००,०००।-			
ख.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका बाहेक मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	२,५०,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरुमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु प्रति रोपनी	७०,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरु प्रतिरोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार

	खेत	६०,०००	४०,०००	३०,०००	२८,०००
	पाखा	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

५. मुकुबुड गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण				आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन
क.	मुकुबुड गा.बि.स. वार्डका नं. ४ पाटी बजार क्षेत्र र मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाँ वायाँ घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी				८,००,०००।-
ख.	माथि प्रकरणमा परेकादेखि बाहेक मुकुबुड अन्तर्गत मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरू सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी				३,५०,०००।-
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ वायाँका सबै वाड २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				१,००,०००।-
घ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरीजग्गाहरू प्रति रोपनी				७०,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
	पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

६. मेदिबुड गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण				आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन
क.	मेदिबुड गा.बि.स. वार्डका नं. ३ मेदिबुड (थर्पु) बजार भित्रका कि.नं. ३९, ५७, ५९, ६० देखि ६४, १९३, १९४, १९८, २००, २०१, २०५, २०७, २०८, २०९, देखि २१५, २१८, २१९, २२५, २२८, २२९, २३१, २३५, २४४, २४५, २४६, २४८, २५२, २५३, २६७, २६८, २६९, २७७, २७८, ३०४, ३०५, ३११, ३१४ देखि ३२० सम्म र कि.नं. ३२२ समेतका हाल तथा साबिकका कित्ता जग्गाहरू बाट घडेरीमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी				२०,००,०००।-
ख.	मेदिबुड गा.बि.स. वार्डका नं. २क दोभाने बजार क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी				४,००,०००।-
ग.	मेदिबुड गा.बि.स. वार्डका नं. ५ र वार्डका नं.६क वरडाँडा बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				३,६०,०००।-
घ.	मेदिबुड गा.बि.स. वार्डका नं. ३ बाट वार्डका नं. १ तर्फ जाने मोटरबाटो को ५० मिटर दायाँवाँया, राममोहन कार्कीको घरबाट ठाडोबाटो पूर्वदक्षिणका जग्गा तथा सोही ३ नं. वार्डकाको कि.नं. ३४ देखि पश्चिम तर्फ गौधारा सम्म बाटोका दायाँ वायाँका घडेरी रुपमा बिक्री हुने जग्गा हरू प्रति रोपनी				२०,००,०००।-
ङ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक मेदिबुड र सिरिसे थर्पु गा. वि. स.० अन्तर्गत मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरू सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी				३,५०,०००।-
च.	मेदिबुड गा.बि.स. अन्तरगत सा. नक्सको बाटोले छुने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				३,००,०००।-
छ.	माथिका प्रकरणमा परेका बाहेक थर्पुबाट साब्लाखुजाने जैविक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				२,००,०००।-

ज.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी				१,००,०००।-
झ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				७०,०००।-
=	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
	पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

७. सिरिसे गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	सिरिसे गा.बि.स. वार्डका नं. २क हाल तथा साविक कि.नं. २५९, २८२, २८३, २९२, २९३, ३०० देखि ३०४, ३०८, ३११, ३१२, ३१७, ३२०, ३२२ देखि ३३३, ३३५, ३३८, ३४०, ३४१, ३४४ देखि ३४९, ३६० देखि ३६६, ३७१ देखि ३७४, ३८१ देखि ३८२ सम्म साथै थर्पु बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	२०,००,०००।-			
ख.	सिरिसे गा.बि.स. वार्डका नं. ८क हाल तथा साविक कि.नं. १०२, १७२, १७४, १७६, १७८, १८२ देखि १८५, १८९ देखि १९२, २०१, २०२, २०६ देखि २०८ सम्म तथा हालको थर्पु बजार क्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	२०,००,०००।-			
ग.	सिरिसे २क थर्पु क्याम्पस क्षेत्र बरीपरि घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी	७,००,०००।-			
घ.	बाउन्नमौलौ निशान थान क्षेत्रका बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक सिरिसे अन्तर्गत मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरू सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका प्रति रोपनी	३,५०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७०,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
	पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

हिलिहाङ्ग गाउँपालिका

१. आडबुड गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	आडबुड गा.वि.स. (हाल अमरपुर) वार्डका नं. ३ड सिंहपुर बजार भित्र भित्र हाल तथा साविकका कि.नं. क्रमश १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६९, १७० समेतका कित्ता तथा घडेरीमा कारोबार हुने अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी	१०,००,०००।-			
ख.	आडबुड गा.वि.स. वार्डका नं. ५ख हाल अमरपुर, सिंहपुर बजार क्षेत्र हाल तथा साविक कि.नं. ४६, ४९, ५६, ५७, ५८, ६०, ६१, ६२, ६६, ६८, ७०, ७२, ७३, ७४, ७७, ७९, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७ समेत का कित्ता तथा उक्त क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी	१०,००,०००।-			
ग.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक मेची राजमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गासबै वार्डका ५० मि. सम्मका प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
घ.	आडबुड पिनसी घाट मोटर बाटोमा पर्ने घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ङ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	८०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	६०,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी				
		अव्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	५५,०००	३८,०००	३०,०००	२८,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१५,०००	१०,०००

२. ओराडफुड गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	नीलगिरी मा. वि. आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ख.	ओराडफुड गा.वि.स. जोरपोखरी बजार क्षेत्रका मेची राजमार्ग सँग जोडीएका ५०मि.सम्मका जग्गाहरू प्रति रोपनी	१६,००,०००।-			
ग.	माथि प्रकरण ख मा परे देखि पछाडीका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	५,००,०००।-			
घ.	कच्ची मोटर बाटो दायाँ बायाँका सबै वार्डका १५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७०,०००			
ङ.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अव्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००

३. गोपेटार गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	गोपेटार गा.बि.स. वार्डका नं. १ अन्तर्गत मेची राजमार्ग दायौबायाँका तपसिल बमोजिमका साबिक तथा हाल कायमी कित्ताहरू समेत क्रमशः १७, १८, २०, ३८, ३९, ४०, ४१, ४३, ६४, ६६, ७४, ७५, ७७, १३०, १३३, १३४, १४२, १४५, १४९, १५२, १६५, १६६, १६७, १९०, १९१, १९३, १९६, १९७, १९८, २०१, २०३, २०८, २१०, २११, २१२, २१३, २१५, २१७, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४३, २४४, २४७, २४९, २५०, २५२, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६८, २६९, २७४, २७७, २८१, २८२, २८३, २८५, २९४, २९६, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३२२, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३४३, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५९, ३६१, ३६२, ३६९, ३७०, ३७१, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७९, ३८३, ३८४, ४०१, ४०२, ४०५, ४१२, ४१३ तथा सम्पूर्ण बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरू प्रतिरोपनी	१३,००,०००।-			
ख.	माथी उल्लेखित क्रि.नं. हरू कित्ताकाट भै पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	४,७०,०००।-			
ग.	गोपेटार वार्डका नं. ३ अन्तरगत हाल तथा साबिक क्रि.नं. ३८, ३९, ४०, ४२, ४४, ५३, १०३, १११, ११६, १२४, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४४, १४५, १४६, १४८, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६९, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १८०, १८१, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २११, २१२, २१५, २१८, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३३, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २५०, २५१, २६३, २६४, २७२, २८४, २८५, २९०, २९२, २९३, ३२४, ३२६ तथा गोपेटार बजार क्षेत्रका सबै जग्गा प्रतिरोपनी	१६,००,०००।-			
घ.	प्रकरण 'ग मापरी कित्ताकाट भै पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	५,००,०००।-			
ङ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक मेची राजमार्ग दायौबायाँका घडेरी जग्गासबै वार्डका ५० मि. सम्मका प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
च.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक गोपेटार-पन्चमी (साबिक सिबुवा) कच्ची मोटरबाटो दायौबायाँका घडेरी सबै वार्डका २५ मि. सम्मका जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौ वायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७५,०००।-			
झ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
	पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

४. दोरुम्बा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	साविक दोरुम्बा गा.बि.स. (हाल अमरपुर) वार्डका नं ५ भालुचोक बजार क्षेत्रभित्र मेची राजमार्ग दायाबायाका घडेरी कि.नं. १६७, १६८, १७०, १७३, १७४, १७६, १७९, १८५, १९२, १९४, १९५, १९६, १९८, १९९, २०९, २११, २१२, २१४, २१५, २१७, २२१, २२६, २३१, २३३, २३५, २३६, २३७, २३९, २४६, २४८, २४९, २५३, २५७, २६० देखि २६३, २६७, २६८, २७२, २७५, २७६, २८३, २८४, २९२, २९४ देखि ३०२, ३०७, ३०८, ३२४ देखि ३२५ सम्मका कित्ताहरू तथा सोही हैसियतका जग्गा प्रति रोपनी	१,०००,०००।-			
ख.	माथि प्रकरणमा परी पछाडी परेका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी	५,००,०००।-			
ग.	साविक दोरुम्बा गा.बि.स. वार्डका नं. ३ (हाल अमरपुर) नवमी बजार क्षेत्र आसपास घडेरीमा बिक्री हुने तथा माथी प्रकरण 'क' मा परी कि.का. भै पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
घ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक दोरुम्बा अन्तर्गत मेची राजमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गासबै वार्डका ५० मि. सम्मका प्रति रोपनी	३,००,०००।-			
ङ.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक भालुचोक-पिनासी कच्ची मोटर बाटो तथा बलडाडा-खोलाखर्क कच्ची मोटर बाटो ९दुबै बाटो, सबै वडामा २५ मि. सम्मका दाय्याबायाँका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
च.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक इलाका प्रहरी कार्यालय आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१,००,०००।-			
छ.	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दाय्या बायाँका घडेरी जग्गा सबै वडामा २५ मि. सम्मका प्रति रोपनी	९०,०००।-			
ज.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७०,०००।-			
झ.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी :				
		अबल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
	पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

५. भारपा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.
क.	भारपा गा.बि.स. अन्तर्गत वार्डका न. ८, सल्लेरी बजार क्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४,००,०००।-
ख.	भारपा गा.बि.स. अन्तर्गत जोरपोखरी बजार क्षेत्रका मेची राजमार्गका दाया बायाँ ५० मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	१६,००,०००।-
ग.	माथि प्रकरण ख सँग जोडीएका पछाडी परेका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	५,००,०००।-
घ.	भारपा गा.बि.स. अन्तर्गत मेची राजमार्ग दायाबाया घडेरी जग्गाहरू सबै वार्डका ५० मि. सम्मका प्रति रोपनी	३,००,०००।-

ड	माथि प्रकरणहरूमामा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबै वार्डका २५ मि. सम्मका घडेरी जग्गाप्रति रोपनी				१,००,०००।-
च	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी				५०,०००।-
छ	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	२९,०००	२०,०००	१५,०००
	पाखा	२५,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००

६. मुक्तुरा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबै वार्डका १५ मि. सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	७०,०००।-			
ख.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी	५०,०००।-			
ग.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	४०,०००	३३,०००	२५,०००	१७,०००
	पाखा	२५,०००	१७,०००	१३,०००	१०,०००

७. सिवुवा गा.बि.स.

सि.नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन रु.			
क.	सिवुवा गा.बि.स. वार्डका न. ४क हाल तथा साविक कि.नं. २५५ देखि २९८ सम्म तथा पंचमी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	४,००,०००।-			
ख.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अमरपुर बजारदेखि पीनासी घाट जाने कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
ग.	माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक गोपेटार-पन्चमी साविक सिवुवा कच्ची मोटरबाटो दायबाया घडेरी जग्गा सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका प्रति रोपनी	२,००,०००।-			
घ.	माथि प्रकरणहरूमा परेकादेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायौं वायाँका सबै वार्डका २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी ७०,०००	१,००,०००।-			
ड.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य गोरेटो बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी	७०,०००।-			
च.	माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य खेती जग्गाहरू प्रतिरोपनी :				
		अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
	खेत	६०,०००	५२,०००	४५,०००	४०,०००
	पाखा	३०,०००	२६,०००	२२,०००	२०,०००

पुनश्च : साविक श्रेष्ठा तथा पुर्जामा अलैची जनिएको भएमा त्यस्ता जग्गाको प्रति रोपनी १,००,०००।००

घरतर्फः

गाउँपालिकाको हकमा

सि.नं.	घरको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन
क.	पक्की घर पहिलो तलाको लागि प्रति स्क्वायर फुट रु.	१६००
ख.	पक्की घर पहिलो तलादेखि माथी जतिसुकै तला भएनपनि रु. प्रति स्क्वायर फुट रु.	१४९०
ग.	पक्की घर टिनको छानो (प्रति तलासमेत) भएको घर प्रति स्क्वायर फुट रु.	१०००
घ.	ढुंगा माटोको गाह्रो टिनको छानो प्रति तला समेत भएको घरको प्रति स्क्वायर फुट रु.	६५०
ङ.	ढुंगामाटोको गारो फुसको छानो भएको कच्ची घर प्रति स्क्वायर फुट	५००
च.	अन्य सबै किसिमका टहरा खोलमा गोठ आदि प्रति स्क्वायर फुट	१००

नगरपालिकाको हकमा:

सि.नं.	घरको विवरण	आ.ब. २०७९।०८० को न्यूनतम मुल्याङ्कन
क.	पक्की घर पहिलो तलाको लागि प्रति स्क्वायर फुट रु.	२५००
ख.	पक्की घर पहिलो तलादेखि माथी जतिसुकै तला भएनपनि रु. प्रति स्क्वायर फुट रु.	२१००
ग.	पक्की घर टिनको छानो (प्रति तलासमेत) भएको घर प्रति स्क्वायर फुट रु.	१५००
घ.	ढुंगा माटोको गाह्रो टिनको छानो प्रति तला समेत भएको घरको प्रति स्क्वायर फुट रु.	१०००
ङ.	ढुंगामाटोको गारो फुसको छानो भएको कच्ची घर प्रति स्क्वायर फुट	७५०
च.	अन्य सबै किसिमका टहरा खोलमा गोठ आदि प्रति स्क्वायर फुट	१५०

प्रस्टीकरण

- जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन एकिन गर्ने प्रयोजनका लागि आवश्यक नापी नक्सा, घर बाटोको सिफारिस लगायत अन्य प्रमाण कागजात पेश गर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गाधनी वा कारणी वा निवेदकको हुनेछ । सिफारिस, नक्सा, आदि प्रमाणहरूमा आशय फरक पर्ने गरी थपघट वा केरमेट गरि पेश गर्न पाईने छैन । कार्यालयमा एकपटक पेश भएको प्रमाण कागज पुनः फिर्ता दिईने छैन । न्यूनतम मूल्यांकन एकीन गर्ने सम्बन्धमा द्विविधा भएमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण वा अन्य प्रकृत्याद्वारा एकिन गर्न सक्नेछ । स्थलगत निरीक्षणका क्रममा मालपोत कार्यालय, नापी कार्यालय, स्थानीय तहका प्रतिनिधीका अतिरिक्त कार्यालय प्रमुखले आवश्यक वा उपयुक्त ठानेका अन्य जानकार व्यक्तिहरू सामेल गर्न सकिनेछ ।
- सरकारी राजस्व छल्ने नियतले कसैले घर बाटो छैन भनी वा झुठा व्यहोरा पेश गरी लिखत पारित भईसकेको अवस्थामा समेत सो कुराको बारेमा कुनै श्रोतबाट कार्यालयमा जानकारी हुन आएमा त्यस्तो घर जग्गा वा निजको हक पुग्ने अन्य सम्पत्ति रोक्का राखेर भए पनि छलिएको सरकारी राजस्व नियमानुसार लाग्ने जरिवाना सहित असुली तर्फ कारवाही अघि बढाईने छ ।
- कुनै पनि प्रकारका लिखत पारित, दा.खा., न्यूनतम मूल्यांकन प्रमाणित लगायत अन्य जुनसुकै व्यहोराबाट जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रमाणित वा एकिन गर्नु पर्ने भएमा स्थानीय तहबाट प्रमाणित घरबाटो खुलेको सिफारिस तथा प्रमाणित नापी नक्शा पेश गर्नु पर्नेछ । घरको सिफारिसको हकमा यस पुस्तिकामा उल्लेख भए बमोजिमको विवरण खुलाई पेश गर्न पर्ने छ । सिफारिसमा उल्लेखित विवरणका आधारमा घरको मूल्यांकन यसै पुस्तिकाका घरको मूल्यांकन प्रकरणमा उल्लेख भएको दर अनुसार न्यूनतम कायम हुने छ ।
- श्रेष्ठा पूर्जामा घर कायम नभई कुनै पनि लिखतमा घरको मूल्यांकन उल्लेख गरी पारित गरिने छैन ।
- जिल्ला भित्र पर्ने कुनै पनि सडक वा अन्य कुनै सरकारी जग्गा नियमानुसार लागत कट्टा गर्नु पर्ने भएमा वा देखिएमा लागतकट्टा गराएर मात्र पारितका लागि लिखत पेश गर्नु पर्ने छ ।

६. लिखत पारित गर्दा वा न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी हक हस्तान्तरण गर्दा घर लुकाई छिपाई वा छुटाई लिखत पारित वा हक हस्तान्तरण भईसकेपछि सो कित्तामा घर थियो भनी दावी भएमा वा पुन घर सहित लिखत पेश भएमा चालु आ.व.को राजश्व दररेट अनुसारको छुट राजश्व तथा नियमानुसार लाग्ने जरीवाना समेत असुल भएपछि मात्र थप प्रक्रिया अगाडि बढाइनेछ ।
७. सहरी तथा घना बस्ती क्षेत्र वा सडक छेउको जग्गा लेनदेन हुँदा त्यस्तो जग्गा घडेरीका लागि हो वा खेतीका लागि हो लिखतमा नै खुलाउनु पर्नेछ । त्यसै गरी ग्रामिण क्षेत्रको दुई रोपनी सम्म जग्गा लेनदेन हुँदा त्यस्तो जग्गा घडेरीका लागि हो वा खेती प्रयोजनको लागि हो लिखत मा नै खुलाउनु पर्नेछ ।
८. एउटै जग्गा दुई प्रकरणमा पर्नगई दोहोरो मूल्यांकन कायम हुन गएमा बढी मूल्य स्वत कायम भएको मानिने छ ।
९. 'घडेरी' जग्गा भन्नाले सामान्यतया घर बनाएको जग्गा वा घरले चर्चेको जमिन वा घर बनाउन योग्य बाटोले छोएको जग्गा सम्झनु पर्दछ। माथि विभिन्न प्रकरणहरूमा किटानी गरिएका क्षेत्रका हकमा घडेरीकै मूल्य कायम गरिने छ। घडेरी प्रयोजनका लागि जग्गाको मोहडा (बाटो/मुख) बाट ५० मिटर सम्मको जग्गालाई घडेरी कायम गरी ५० मीटर पछाडी परेका तथा अन्य प्रकरणहरूमा उल्लेख नभएका जग्गालाई सो भन्दा लगत्तै पछिल्लो न्यून प्रकरणको मूल्यांकन कायम गरिने छ। घडेरी हो होइन भन्ने विषयमा द्विविधा भएमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण वा अन्य प्रक्रियाबाट एकिन गर्न सक्नेछ ।
१०. कुनै कित्ता जग्गासँग प्लट मिलान हुने भनी माग भई पारित हुने जग्गा (२.५ आना भन्दा कम) आफूभन्दा बढी मूल्यांकनको जग्गासँग प्लट मिलान हुने गरी पारित हुने भएमा सो बढी मुल्यांकन नै कायम हुनेछ ।
११. कुनै जग्गाको एक पटक कायम भईसकेको मुल्य सामान्यतया घटाउन पाइने छैन ।
१२. माथि प्रकरणहरूमा कित्ता तोकिएकोमा सोही क्षेत्रको चौहद्दी भित्र पर्ने कुनै कित्ता जग्गा समावेश गर्न छुट भएको भएता पनि सोही चौहद्दी भित्र पर्ने प्रमाणित हुने भएमा स्वत समावेश भएको मानिनेछ ।
१३. कार्यालयमा कुनै समयमा कुनै कित्ता जग्गाको सम्बन्धमा पेश भएको चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिसमा घर वा बाटो छ भनी खुलेर आएको तर पारित लिखत प्रयोजनका लागि सोही जग्गामा बाटो छैन भनी सिफारिस पेश भएमा अन्यथा प्रमाणित नभएसम्म घर वा बाटो भएको नै मानिनेछ ।
१४. स्थानीय तहको सिफारिसको आधारमा न्यूनतम मूल्यांकन एकिन भई राजश्व असुल हुँदा सिफारिको गलत ब्यहोराको कारण राजश्व रकम न्यून भई फरक परेमा सोको जिम्मेवारी सिफारिस कर्ताले नै बहन गर्नु पर्नेछ ।
१५. २५. मिटर भन्दा बढी चौडाइ भएको बाटोलाई कच्ची मोटर बाटो मानिने छ । घर बाटो सिफारिस पेश गर्दा कुन किसिमको बाटो हो किटानी सहित पेश गर्नु पर्नेछ ।
१६. नक्सामा बाटो नदेखिए पनि फिल्डमा चलनचल्तीको बाटो भए बाटो भएको जग्गाको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१७. एकपटक कायम भईसकेको मुल्य सामान्यतया घटाउन पाइने छैन ।
१८. यो न्यूनतम मूल्यांकन २०७९/०४/०१ बाट लागु हुनेछ साथै पुरानो मुल्यांकन खारेज हुनेछ ।

