

निर्णयहरूः

निर्णय नं.-१. मालपोत कार्यालय राजापुर बर्दियाको कार्यक्षेत्र राजापुर नगरपालिका र गेरुवा गा.पा. क्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा छलफल हुँदा आ.व. २०७९/०८० का लागि निम्नानुसार हुने गरी मूल्य निर्धारण गरियो ।

राजापुर नगरपालिका वडा नं. १ (साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९)

क्र.स	स्थान	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कठ्ठा मूल्याङ्कन रु.
१	साविक दौलतपुर १ सोनपुर चोक देखि उत्तर/दक्षिण पक्की सडकले छोएको जग्गा	२०७, ७९८, २१४, ७९६, २१५, १३०१, १३०२, १३०३, २१६, १२७०, २१७, ४८१, ४८२, ५३७, १५८, १६०, ६३४, ८८४, ८८३, ८८०, ८८१, ८८२, १२६०, १२६१, ५३८, ४५९, ८३८, १२९४, १२९५, ६६१, १२९९, १३००, ६६३, ४८८, ४८७, ४७७, ४७६, ३९२, १६१, १६२, १६३, १२७१, ६३५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००१-
२	साविक दौलतपुर वडा नं.१ सोनपुर चोकको जग्गा	६७, ६९, ७०, ११७, ११९, १६८, १७२, १७८, १८४, ३५४, ३५५, ३५६, ८२७, ९१९, १११०, ११११, १११२, ११५१, ११५२, ११५७, ११५८, ११५९, १३३४, १३३५ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००१-
३	साविक दौलतपुर -२ पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	७१३, ११६१, ११६२, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, १८४, १८३, १८२, १८०, १७९, ८००, ८०२, २०२, ५५९, ८७५, ८७६, ५२३, १९९, ८८१, ८८२, १८५, ७९३, ७९२, ७९१, ७९९, ७९४, ११५३, ११५४, ९८८, ९८७, ९८६, ५३२, ५३१, ८५१, ४०६, ४०७, ६३१, ६३२, २४७, ६५३, ६५२, ३७२, ३७०, ३७१, ६५८, २६९, २६८, २६७, २७०, २७१, ८९२, ८९१, ८९०, ८८९, ८४५, ८४४, ८४३, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००१-
४	साविक दौलतपुर ५ को पक्की सडकले छोएको दार्याँबायाँको जग्गा	४००, ३९९, १४९, २०९, ७७६, ८११, ७८४, ७८३, ७२२, ४८७, ४८६, ५४९, १६४, १८४, ७९४, ७९३, ७९२, ७९१, १८२, १८१, ३८३, ७९०, ७८९, ७८८, १७४, १७३, २०५, ४०९, २०३, ३, ६८०, ६८१, १, ५९६, ५९५, ७६८, ७६७, ४१३, ४९१, ४९०, ४८९, ८३३, १३६, ५८, ३३४, ६७६, ६७७, ८५२, ८५३, ६१९, ४६७, ३७, ३७१, ३५६, ३५८, २७५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	८०००००१-

५	साविक दौलतपुर वडा नं. ७ र ९ पिच सडकको दायौबाया जोडिएको जग्गा	७५, २६३, २६४, १०९, २८१, १८७, १२१, १२२, १२३, १०७,९७,९६,९५,९४, ९३, २६२, २६१,२६० १२७१, १२७०, ९६०, ९५९, ९५८, १९०, १०९३, १०९२, १०४२, १०४३, ७३०,७७९, ६६६, ४०२, ७८४, ७८२, २४७,११६३, ११७८, ११६४, ११७७,११८८, ११८९, ११९०, ३९३, ७९८, ५४०, ८३८, ८३९, ११४७, ४२, ४४, ६४५, ७०६, ११२३, ११२४, ७४०, ८४०, ८४१, ७२७, ९२९, ९२८, ५१२, १२०५, १२०४, १२०३, १२०२, १२००, ६९९, ११३२, ११३३, ७१९, ७२०, १०७६, १०७७, ७२२, ७२३, १०३४, १०३५, १०३६, ९८९, १०६९, १०६८, १०१२, ७५५, ७३६, १२१२, ५२६, २१९, ५२७, ९२२, ९२३, ६४७, ५४४, ७७४, ७७५, २९२, ८६०, ८५८, ८५९, ४१५, ७९४, ७९५, ४८१, ४८२, ३७६, ३७७, १८७, १९५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	८०००००१-
६	राजापुर नगरपालिका वडा नं १ को पिच सडकले छोएको जग्गा प्रति कट्टा		८०००००१-
७	साविक दौलतपुर गा.वि.स. वडा नं.१ ५ ९ ८ ६(सन्वतोष शाही को घर सम्म) को १ नं.वडाको रिङ्ग रोडको दायौ बायाँ को जग्गा		४०००००१-
८	क) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को ग्राविल सडकको दायौबायाँको जग्गा		३०००००१-
९	ख) साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को कच्ची सडकको दायौबायाँको जग्गा		२०००००१-
१०	ग) साविक साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को गोरेटो बाटोको दायौबायाँको जग्गा		१५००००१-
११	साविक साविक दौलतपुर वडा नं. १, २, ५, ६, ७, ८ र ९ को खेतियोग्य जग्गा		१०००००१-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. २ (साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रति कट्टा मूल्याङ्कन रु.
१	नयाँगाउ बालाबजार दक्षिण र पूर्वको जग्गा	७	२४१, ६५, १९१, १९२, ७६०, ७६१, ७६२, २६८, २८५, २८३, २८१, ६२३, ६८४, ६४५, ६४४, ६४३, ,२६२, २६१, २९३, ५७५, ५८६, २९६, २९७, ३४६, ६३६, ६३७, ६३८, २५७, १५०, ३७, १७५, ३०२, ३०३, १६९, १६६, १६५, १६४, १७७, १७८, ५८८, ५९२, ६८०, १७२, २६, २७, २८, २९, ६४, ३१, २५४, २५५, १८५, १८४, २५८, २५७, २५६, ६३९, ६३७, ६३६, ३४८, २९५, ३२१, ६३१, ७६३, ७२९, ३१२, ३१३, ७०४, ३३३, ३३२, ७२३, २९५, २५६, २६४,तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००१ -
२	दयारामपुर चोक देखि जोतपुरसम्म पिच सडकको दायौ बायाँ जग्गा	८	३३९, ३४०, २९,३६५, ३६६, ३६७, १५३, ८८, ४५३, ४५२, ४२०, ७८, ७७, ६१, २५५, १५६, ५९, २१७, २१६, २००, ५७, २१५, २१४, १२९, १२८, ५४, ५३, ३२५,३२४, १४४, १४३, ५१, ५०, २६७, २६८, ४८, ४७, ४६, ३१६, ३१७, ३१८, ४३९, ४४०, ४४१, ३२, ३०, २९, २५७, २५८, २५९, १८९, ४४७, ४४६, १०३, १०४, १०५, १४८, १४७, १४०, २६५, २६६, ३६७, १८०, १७९ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	४०००००१-

३	जोतपुर देखि बालाबजार को दक्षिण पिच जोडिएको जग्गा	६	९७, ४२, ४०, ११४, ४४, १७१, ४७, ४६, ४५, ५५, ३०, ५६, ५७, ५८, ५९, ६३, १७२, २९, २६७, २६६, २६५, २६४, ३७५, ४०५, ४०६, ४०७, २०१, २०२, ३९७, ३९८, ६९, ७०, २३३, २३४, ७२, ७३, १५५, ७६, २७, २२६, २४, २३, ४०३, ४०४, २४२, १६४, २०, ४१०, २५४, ४०९, ४०८, २२७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	४०००००।-
४	बाला बजारको उत्तर र पूर्वको जग्गा	२	२२५, ४१०, ६७२, १०६, ४०९, ५३२, १०५, १०१, ७६९, १५४, ७०६, ७०५, ६९९, ७२२, ७९६, ७९७, ३७९, ५९४, ५९२, ५६६, ३९३, ७४४, ७४५, ७४६, ७८१, ७८०, २४५, २४४, ५९८, ५९७, १२०, ११९, ५७९, ५७८, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४४३, ७२६, ७२५, ६९५, ६९६, ६९६, ६९७, ३९, ६६२, ६६१, ६५९, ६५७, ६५६, ६५५, ६५२, ६५१, ६५०, ६४९, ६४८, ६९७, ६९६, ६४७, ६४६, ६४५, ६४४, १९३, ४६५, ४६४, ४६३, ४६२, ४६१, ४६० तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू र वडा सिफारिशमा बालाबजार उत्तरको जग्गा भनी उल्लेख भै आएका कित्ताहरू	३५००००।-
		७	३५०, ५९३, १९०, १९१, ७३१, ७३२, ३८३, १८२, १८३, ३८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू र वडा सिफारिशमा बालाबजार उत्तरको जग्गा भनी उल्लेख भै आएका कित्ताहरू	
५	बालाबजार चोक देखि पूर्व हेल्थ पोष्ट हुँदै ब्यारेक डाँडा सम्मको ग्रविल बाटोको दायाँबायाँको जग्गा			३५००००।-
६	बालाबजार चोक देखि पश्चिम थारु संग्रहालय हुँदै वडा नं. १ को सिमाना सम्मको कच्ची बाटोको दायाँबायाँको जग्गा			३५००००।-
७	विद्युत सबस्टेशन देखि सोहरिया कच्ची बाटोको दायाँबायाँको जग्गा			२५००००।-
८	क) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्रविल सडकको दायाँबायाँको जग्गा			३०००००।-
	ख) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा			२५००००।-
	ग) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटोको दायाँबायाँको जग्गा			१५००००।-
	घ) साविक नयाँगाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा			१२००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ३ (साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कठ्ठा मूल्याङ्कन रु.
१	खाद्य संस्थान देखि टेडिया चोक सम्म पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गा	साविक राजापुर ५	१६४०, १६३९, १८३२, १८३१, १८३०, १८२९, १८२८, ५८१, ७२६, ७२५, ४६८, ४६७, ५८९, ५८८, ९२४, १००५, १००६, १००७, १६९६, १६९५, ५७४, ५७३, ५७२, ५७१, ५७५, ६१५, ६२६, ९२२, ९२३, ६३०, ६३१, ८१२, ८११, ८१०, ४५१, १७४२, ८२७, १७४०, १७४७, १७४४, ५६५, ५६६, ५४९, ५५०, ५५२, १८९०, ११९८, ११९७, ११९४, ५७६, ५७७, ५७८, ८६९, ८७०, ६७६, ६७५, ५८६, ५८७, ६२५, ६२४, ५८५, ८९६, ८९५, ८९४, ८९३, १२६६, १२६५, ४७६, १८९८, १८९९, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै	१६५००००।-

			कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
२	टेडिया चोक देखि उत्तर तिघ्रा सम्म पिच सडकको दायौबायाँको जग्गा	साविक राजापुर ५	१३२, ४९७, ४९५, १६९४, १६९३, ४९३, ६०४, ११४७, ११४४, ११३८, ११४१, ४८०, १७४८, ७६५, ८०६, ८०७, ७६२, ७६१, ७६०, ८३७, ७८२, ७८१, ७८०, ७८९, ७८६, ८७९, ८७८, ३९२, १००, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, १८०८, १३५, १८०६, १८०७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	६०००००१-
		साविक राजापुर ९	३६७, २४५, २४४, ४४५, ४४४, ४४३, ४४२, ८३६, ८३७, ९३, ६९, ७२, ७४, ८१७, ८१६, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, २६४, २६२, ८३, १४०, ३७८, ३०७, ३०८, १९८, २६०, २५९, २५८, २५७, २५६, २५५, २०४, ४९४, ४९५, ५०७, ५०६, ३६०, ६८, ३५९, ३५८, ३५६, ३५५, ३५४, ३५२, ३४७, ३४६, ८४२, ५८, ६४७, ६४६, ६४४, ६४३, ६४५, ९०८, ९०९, ३३०, ३३९, १३९, ३३६, ३३७, ३३८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	७०००००१-
३	टेडिया देखि चख्खापुर र नंगापुर सम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	साविक राजापुर ९	५२८, ५२९, ५३०, ६९७, ६९८, ५२६, ५२५, ७४२, ७४३, २४४, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, २४२, ९३, ६९, ७४, ७९, ५५८, ५५७, ५५६, २६५, ८००, ७९९, ७९८, ७९७, २६२, १४०, ३७८, ३७९, ३०७, ३०८, १९८, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २०४, २५५, २९४, २९५, ५०७, ५०६, ३६०, ६८, ३५९, ३५८, ३५६, ३५५, ३५४, ३४६, ३४५, ५८, ५३२, ७३३, ७३४, ६४६, ६४४, ६४३, ५२१, ३८३, ४९१, ७७५, ७७३, ७७४, ७७२, ६७१, ५३५, ५३४, ५३३, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ८, ८५८, ८५७, ८५६, ५२२, ५८३, ६२३, ६२२, ६२१, ६, ८५४, ८५५, ४९०, ४८९, ७५५, ७५४, ७५३, ७५२, ७६०, ८०१, २, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४०७, ४०८, ४०६, ६८७, ६८६, ४९३, ६९२, १६०, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५५००००१-
४	नंगापुर देखि उत्तर वडा नं १ को सिमाना सम्मा साविक दौलतपुर वडा नं ३ हाल रा.न.पा. ३ सम्म पिच सडकको	साविक राजापुर ३	५३, ७०६, ८८१, ७०४, ७०२, ७०१, ७००, ६९९, ५१२, ५१३, ५६, ६९०, ७५४, ७५५, ७५६, ९९२, ९९५, ९९३, ९९४, ७२०, ६९१, ६८५, ६८६, ५२५, ४९, ८४५, ८४६, ८४७, ३८८, १११३, १११४, १११५, १११७, ३८७, ३८६, ३८४, ३१८, ६४९, ६५१, ६५०, ६१०, ७७६, १२२७, १३२२, १३३९, १३४०, १३१०, ८९८, ८९९, २४३, ४७१, ६८१, ४७०, ७७५, ४५४, ४५६, ४५७, १२८७, १२८८, १२३१, १०५४, १३५५, १३५६, १३१२, ४९५, ७३९, ४९६, १३४, ९६३, ९६२, ४५३, १०६९, १०६८, १०६७, ४१६, १२३९, १२४०, ४१४, ४०३, ९१२, ९१३, ९१४, ११७, ४०४, ४०५, ७२६, ७२७, ४०७, ७२५, ७२४, ९३३, ९३१, ९३२, ४२१, ९२६, ९२७, ९२८, १०४१, २०८, ४२७, ४२८, ६५७, ६५६, ६८३, ५४९, १३१६, १३२०, १३३०, १३३२, १३६९, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, १२६८, १२६७, १२६६, १२६५,	५५००००१-

	दायाँबायाँको जग्गा	१३३७, १३३८, १३३५, १३३६, ७४४, १४०६, १४०७, १४०८, १२३१, १३१७, १३२०, १४०५, १४०४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
५	टेडिया चोक देखि पूर्व बुढिकुला सम्मको पिच बाटो संग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा		६५००००।-
६	टेडिया मिल देखि पश्चिम टाउन प्लानिङको जग्गा		५५००००।-
७	मुरैया पुल देखि पूर्व ५ नं. वडा को सिमाना सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		५५००००।-
८	मुरैया बुढिकुला पुल देखि पारी मुरैया हुँदै वडा नं. ५ को सिमाना सम्मको ग्राविल सडकको दायाँबायाँको जग्गा		४५००००।-
९	नंगापुर चोक देखि पश्चिम कर्णाली नदि तर्फ ग्राविल बाटो संग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा		३५००००।-
१०	तिघ्रा चोक देखि पूर्व प्रयागपुर हुँदै मुरैया सम्म जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा		३५००००।-
११	टेडिया मुरैया चोक देखि पर्यागपुर हुँदै नंगापुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		३५००००।-
१२	पर्यागपुर देखि सिन्दुरा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		३५००००।-
१३	मुरैया चोक देखि पश्चिम पर्यागपुर सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		३५००००।-
१४	मुरैया चोक देखि इदयपुर रजपुरवा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		३५००००।-
१५	टेडिया चोक देखि पूर्व ५ नं. वडा को सिमा सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा		२५००००।-
१६	क) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४को ग्राविल सडकको दायाँबायाँको जग्गा		३५००००।-
	ख) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को कच्ची सडकको दायाँबायाँको जग्गा		२५००००।-
	ग) साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को गोरेटो सडकको दायाँबायाँको जग्गा		१५००००।-
१७	साविक राजापुर वडा नं. ३, ५, ७, ८ र ९ / साविक दौलतपुर वडा नं. ३ र ४ को खेतियोग्य जग्गा		१०००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ४ (साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	हाल कायम भएको प्रति कठा मूल्याङ्कन रु.
१	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि उत्तर चादनी चोक सम्मको बाटो संग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गा	६क	७२३, ७७८, ७४४, ७७७, २१०, २११, ४७८, ५७२, ५७१, ४०६, ६५७, ६५६, ६५९, ६५८, २१४, १६४, ९४९, १७९, १७५, ८८५, ८८६, ८८४, ९८२, ९८३, ९२३, ९२४, ९२५, २३५, २९२, ९४८, ९४७, ९४५, २४४, २३४, २७९, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ७२४, ७२५, ७२६, १६४, १६६, १७१, १७६, ९२२, ९२६, २१७, २५१, २५३, २५४, २९३, ४१८, ४१९, ५६९, ५७०, ५७३,	२००००००।-

			५७९, ५९४, १७९, १७५, २९१, २७४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
		१क	६२६, ६२५, ४१२, ६२३, ९६४, ६५, २७२, २७४, ६६४, ६५३, ६६३, ६७५, ६४७, ४३२, ८२, १२१६, २७५, २६९, २६८, ५८८, ५८९, ८०५, ६३९, ६४०, ६७, ६५, ३८५, ४६३, १११३, १११२, १७१, २७०, ४३८, १०९२, १०९४, ११७६, ११७७, ११७८, १२०५, १२०६, १५९, २४६, ८९, ६७९, ६७८, ६७७, ६७६, ४२८, ४२७, ४२६, ४२५, ५४९, ५५०, ४२३, ६४५, ८६२, ३८४, ५६०, ११३४, ११३५, ८६१, ३८५, १५९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	२००००००१-
२	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि पूर्व सिंचाइ कार्यालय हुलाकी सडकको दायौबायाँको जग्गा	१क	४५५, ४५६, ५६९, ५६८, ४३६, ४३७, ४०३, ४०४, ४०५, ११६४, ११६५, ११८९, ११९०, ७१८, ७१७, २३६, २३७, ११९४, ११९३, ३५७, २६४, १०६८, १०६६, १०६५, ४३०, ६५८, ६५९, ३४५, ३८०, ३८१, ३९९, ४००, ३१७, ३१८, ३१९, ३४२, ३५२, ३५१, ३५०, ३४९, ३४१, ३४०, ३४३, ५७९, ३३०, ८६३, ८६६, ३३८, ५३९, ११९२, १२१७, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ११३, १४२, १४१, ९१६, ९१४, ९१३, ९१२, ९११, ९१०, ९१५, १०९८, १०९९, ११५०, ११४९, ११०८, ११०९, ११५१, ११५२, ११०६, ११०७, ४०६, ४०७, ९७३, १०२१, १०२२, १०३५, १०२४, १०३६, ५५५, ५५६, ३०३, ५४२, ५४१, ३१०, ३०९, ४३५, ४३४, ३०७, ३०६, ८३३, ३९४, ४०१, ४०२, ५४५, ५४६, ५४७, २६०, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६१, ५६९, ५६८, ४३७, ४३६, २३३, २३४, ७१८, ७१७, ३६८, २५७, ३५३, ३५५, ८३६, ६१३, ३९४, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ३०८, २६१, ५४०, ९८३, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ५५७, ३९३, ६५९, १०६६, १०६५, ३८२, ११५९, ४०८, ९१० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	२००००००१-
३	सिंचाइ कार्यालय देखि पूर्व शान्तिपुर सम्म हुलाकी सडकको दायौबायाँको जग्गा	४ख	४८, ६६४, ३७४, ३७५, ४५, १०८२, ११०४, ११३६, ११३७, ११०२, ११०१, ९२२, १०४१, ६२८, ६२९, ४१९, १०६१, १०६०, ६५२, ४२१, ४२२, ५६४, ५६३, ६४०, ५६७, ५६८, ५६९, ५७६, ६५५, ६५६, ८२९, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, २३६, ३५७, ३०४, ३५६, ३०३, ३७०, ३८९, ६२४, ६९४, ९८३, ९८२, ११८४, ११८५, ८९४, ८९५, ९८६, ९८७, ८९७, ९४१, ९४२, ९१२, ४०४, ४०५, ४१०, ६८१, ८४७, ८४६, ८१४, ४१७, ८७१, ८७२, ८५४, ८५५, ११२३, ११२२, ११२१, २९४, ३८६, ४४०, ३६८, ३८७, ५९५, ९०७, ९०६, ९०८, ९०९, ९०५, ११२२, ११२१, २९१, २९२, १९३, ३८२, ३८३, ४०३, ४०२, ४०१, ४००, ५८१, ५८२, ६८६, ६८५, ५८४, ५८३, ९६८, ९६७, ६१४, ३५१, ३४६, ३३९, ३३८, ३३७, १०२१, १०१९, १०२०, ६१९, ६२०, ६२१, ६१८, २४३, १०४७, १०४८, १०३६, ६८४, ६८३, ९४३, ९४४, ९४५, २६३, २६४, २७९, २७८, २७७, ६४६, ६५०, १०७५, १०७४, ८०४, ११८२, ११८३,	१००००००१-

			११३१, १५१, ८७०, ८६९, ८६८, ८६७, ७४७, १५२, ६, १४७, १०८९, १०८८, १०८७, ३, १०२७, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, ८०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०२५, १०२६, १०२७, ३, १०८७, १०८८, १०८९, ६, १४७, ६६४, ३७४, ३७५, ७२३, ७२२, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, ९४६, ४१९, ६५३, ६५२, ४२१, ४२२, ५६४, ५६३, ६४०, ५६७, ५६८, ५६९, ५७६, ६४२, ६५६, ६५७, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, २३६, ३०४, ३५६, ३०३, ३७०, ३८९, ६२४, ६९४, ९८३, ९८२, ८९३, ९८६, ९८७, ८९५, ४००, ७५०, ७५१, ३३९, ३३८, ३३७, ३३६, ९९३, ९९४, ६८४, ६८३, ९४३, ९४४, ९४५, २६३, २६४, २७९, २७८, ६५०, १०७४, १०७५, ८०४, ८०८, ७४६, ८७०, ८६९, ८६७, ७४७, १५२, ४९, ११०३, ११३२, ६१८, ६१९, ३२६, ३५१, ६१४, ९६७, ५८२, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ३८३, ३८२, ८११, ९०५, ८०९, ९०९, ९०८, ९०२, ९०७, ५९५, ३८७, ३६८, ४४०, ३८६, २९४, ११३३, ८५५, ८५४, ८७२, ८७१, ४१७, ९९७, ९८७, ९८६, ९८५, ८९४, ८९३, ९८२, ९८३, ६९४, ६२४, ३८९, ३७०, ३५६, ३०४, ३५७, २३६, ६२९, ४१९, ६२८ तथा सो कित्ता फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
४	चादनी चोक देखि अनन्तपुर सम्मको सडकको दायौँबायाँको जग्गा	६क	२४९, ४२०, ५४१, ७७४, ७७५, ९८५, ५४६, १०२१, १०२२, १०२४, १०२३, १०२५, ५४४, ४५५, ४१९, ४१८, ५३०, ५७०, ५६९, ५५६, ५५५, ३०४, ९२९, ९३०, ४२९, ४२६, ९७६, ९७५, ९७४, ३०८, ३०९, ३२८, ३२९, ३३०, ७५३, ७५४, ६०२, ३२, २५, २४, १६८, १२८, १३३६, ३३५, ३७, ९०७, ४२२, ६४०, ८८३, ८८२, ६३१, ६३०, ५०४, ५०३, ५०२, ५०१, ४९९, ४९८, २६०, ५७४, ५७३, २४, २५, ५५, २७९, २८७, ३०५, ३०७, ३०८, ३०९, ३२८, ३२९, ३३०, ४०४, ४३०, ४५१, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५२१, ७९७, ७९८, ५४३, ५४५, ५४७, ५७१, ५७२, ७९१, ७९२, ५८०, ५८७, ५९९, ६००, ६२१, ६३४, ६३५, ६४५, ६६१, ६६२, ६६३, ९०६, १००७, १००८, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नया कित्ताहरु	५०००००१-
५	बसपार्क तथा हस्पिटल क्षेत्र	१क	८९, ५६०, ६७९, ६७८, ६७७, ६७६, ४२६, ४२७, ४२८, ४२५, ५४९, ५५०, ४२३, ४७९, ८६२, ८६१, ३८४, ३८५, १५८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००१
६	चादनी चोक देखि उत्तर खाद्य संस्थान सम्म पिच सडकको दायौँ बायाँको जग्गा	६क	४५१, ६२४, ६२५, १८२, ४३१, ५९६, ५९५, ९८१, ९७९, ४३२, १७१, ४५३, ४५६, ४५७, २१५, ४६०, ५३८, २१९, ५८५, ५८४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	१००००००१-

७	राजापुर भन्सार देखि पश्चिम मस्जिद सम्म हुलाकी सडक संग जोडिएको दायौँबायाँको जग्गा	१क र ४ क का किता हरु	४१३, ८०, २०६, ६९३, १५५, ५९६, ५९५, ५९४, ५९३, ५९२, ५९१, ५९०, ७५२, ७५३, ७५४, १२११, ७५६, ७५७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ११९७, ११९८, ८३६, ९०, १०, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५९३, ९९४, १५, ७१३, ७१२, ७११, ७१०, ७०९, ७०८, ७०७, ७०६, १७, २१२, ३९६, ३०७, ३०६, ४७३, ३३८, ३३०, ३७२, ३९०, ३८८, ३८९, १२१, २५९, २५८, २५७, १४५, ११५, २७२, २७१, २७०, १२४, २७५, २६६, ३८०, ३६९, ३७०, १०९, १५१, १५०, ४३०, ४३१, ३०२, ३०३, ३०४, ४६, ४९, ७०, ७१, ७३, ७६, ८२, १७६, १८९, १९२, २१२, २५४, २५५, २६८, २६९, २७८, २९०, २९१, २९२, ३९१, ३९२, ४११, ४१२, ४३२, ४३३, ४३४, ४५७, ४५८, ४८४, ४८५, ४९२, ५३७, ५५३, ५५४, ६४८, ६४९, ६५०, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८०४, ९०५, १०१०, १०११, १०१२, १२७, १९६, ३१४, १६४, २१५, १९०, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८१, ८२, ८३, ८४, १२५, १७०, १६९, १६८, १३३, ४५६७, ४५८, ४५९, ४६०, ३१९, ४३४, ४३५, १७८, ११९, १९१, २१०, ४१६, २६० तथा सो किताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ किताहरु ।	१५०००००१-
८	आ.व. २०७४/०७५ मा दर्ता भएका बजार क्षेत्र भित्रको व.मि. को जग्गा			३००००००१-
९	कालेश्वर मन्दिर देखि कालि मन्दिर दलै हुँदै अमर शहिद क्याम्पस सम्मको पिच सडक बाटो संग जोडिएको जग्गा			१५०००००१-
१०	राम प्रसाद ज्ञवालीको घरदेखि राम कुमार रेग्मीको घरसम्म ग्राविल सडकसंग जोडिएको दायौँबायाँको जग्गा			१५०००००१-
११	हुलाकी सडक देखि मालपोत कार्यालय सम्म (हुलाकी सडकसंग जोडिएको किता बाहेक)			१५०००००१-
१२	विदुर पोखलको घर देखि क्याम्पस चोक सम्म			१००००००१-
१३	राजापुर शशस्त्र क्याम्प देखि दक्षिण राजापुर गाउँ र सिंचाइ कार्यालय जाने ग्राविल सडक संग जोडिएको दायौँबायाँको जग्गा			८०००००१-
१४	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि दक्षिण सरस्वती सामुदायिक भवन हुँदै पूर्व पिच सडक गणेश थान सम्मको दायौँबायाँको जग्गा			७०००००१-
१५	रिनेसा बोर्डिङ्ग स्कुल देखि पूर्व रजपुरवा सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा			५०००००१-
१६	चादनी चोक देखि पश्चिम अन्नतपुर हुँदै कर्णाली नदि सम्मको ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा			७०००००१-
१७	गणेश मन्दिर देखि पूर्व मुरट्टा पुल हुँदै सर्जु टोल सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा			४०००००१-
१८	डाँफे सामुदायिक भवन देखि दक्षिण घुम्ना हुँदै गणेश थान सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा			४०००००१-
१९	क) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख अन्य ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा			३०००००१-
	ख) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा			२५००००१-
	ग) साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा			१७५०००१-
२०	राजापुर न.पा.वडा नं. ४ छेडिया वस्तीको जग्गा प्रति कट्टा			१०००००१-
२१	साविक राजापुर वडा नं. १क, ६क, १ख, ४क, ४ख खेतियोग्य जग्गा			९००००१-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ५ (साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	प्रति कठ्ठा मूल्याङ्कन रु.
१	हटालु थारुको घरदेखि पहाडीपुर चोक सम्म ग्राबिल सडक संग जोडिएको जग्गा	३०००००।-
२	विक्रमपुर रतैया पुल देखि उत्तर जोधपुर सम्मको पिच सिंचाइ बाटोको दायाँबायाँको जग्गा	४०००००।-
३	क) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राबिल सडकसंग जोडिएको जग्गा	३०००००।-
	ख) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१८००००।-
	ग) साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
४	साविक बदालपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म को खेतियोग्य जग्गा	९००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ६ (साविक मानपुरटपरा १, २, ८ र ९)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कठ्ठा मूल्याङ्कन रु.
१	मानपुरटपरा बजार वडा नं. ८ हुलाकी सडकसंग जोडीएको जग्गा	८	५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ५९५, ५३१, ५३२, ३५९, २७४, ३०३, ३०४, ३७०, १४८, ४३१, ४२८, ४०३, ४९३, ४९०, ४९६, ४९५, ४९२, ४९४, ४९८, ६४७, ६४६, ५१६, ४७२, ४७१, ४७०, ४३२, ३६०, ६५७, २७४, ३५४, ३५३, ३५२, ४२८, ३०१, ३००, ४०५, ४०४, ४०३, ६०७, ६०८, १४९, १७१, तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	१००००००।-
२	मानपुरटपरा वडा नं. १ हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गा	१	६८९, १२९२, १४२१, १४२२, ११४८, १२०२, १२०३, १२०४, ३, ४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १५९३, १५९४, १५२२, १५२३, ३९८, ४१२, ४४६, १०३८, ६४०, ७३४, ७३५, ७६०, ६६८, १०३७, ६३४, ६३९, १५१०, १३३३, ७३३, ६४, १०३८, ७६९, ४०७, ६६५, ६३६, ५३४, ५३३, ५३२, ५२३, ५२२, ५२०, ५१६, ४२५, १२९३, १६४८, १६२१, १६१८, १६१५, ७६२, ७६१, ७५९, १०९२, १०९३, १०३२, १०३३, १०३४, ११९२, ११९३, १५३४, १५३३, १२५२, १२५०, १२५५, १३०८, १०१२, १०११, १०१०, १००९, १०५०, १०५१, १०५२, १०१६, १३०७, १०५३, ९११, ९१०, ९१२, ६३६, ६५०, ६५१, ६६३, १५४६, १५४७, १५४८, १४५४, १४५५, ७७०, ६७४, ५८०, १०३७, ६४, ७७९, १२३, ४३२ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	९०००००।-
३	साविक मानपुरटपरा २ जोगिपुर चोक देखि पश्चिम हुलाकी सडकसंग	२	१, २, ३, १०६८, १०६९, १०७०, १२७६, १२७७, ७४३, ७४४, १३४१, १३४२, ११०५, ११०६, १११४, १११६, १११७, १११८, ११२०, ११४९, ११२३, ११२४, १२९७, १२९८, १८, १३, १२, ९६४, ९६५, ६८५, ६८६, ७२९, १३१४, १३१५, १३१६, ९९०, १२३९, ८६९, ८७०, ६७९, ६८०, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, १३८६, १३९५, १३९४, १३४०, ८२, ७६, १२३९, १३०१, १३०२, १३०३,	४५००००।-

	जोडिएको जग्गा		१३०४, ९९०, १३१६, १३१५, ७२९, १३१४, ९६४, ९६५, १४१७, १४१६, १३८६, १३९४, १३९५, ११२१, १४३९, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
४	साविक मानपुरटपरा ९क जोगिपुर देखि पश्चिम हुलाकी सडकको दायौंबायाँको जग्गा	९क	९९३, १२४२, १५५९, १५६०, १५६१, १५६२, १५६३, ८४६, १२२७, ३३७, १४५८, १४६०, ३३९, ८२७, ८२८, ८२९, १०५५, ८४५ ९८०, ४७४, ४७५, ५५८, ८४९, ८४८, ९४५, ९८०, ९७९, १२२४, १२२३, ६०६, ३४६, १५५१, १५५३, ३४४, ४७५, १३१४, १३१५, ८५६, ६१२, ६१३, ८०७, ८०६, १२५५, १४३२, १४३१, १२२६, १२२५, १०५६, १२३८, १४६२, ८३८, ८३९, १६२३, १६२४, ३३८, ५११, १४५९, १५५४, १५५५, १०३२, १०३३, १४४४, १४४५, १२३२, १२३३, १२२७, ८४६, ९०५, १५५८, ८७२, १३४९, १३४८, १३४२, १३४४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	४५००००।-
		९ख	५०, २७०, २०३, २०२, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२८, ३२७, ३४२, ३४३, ३४४, ३२५, ३२६, ३३९, ३४०, ३६०, ३५८, ३६४, ३१८, ३१७, ३१६, ३१५, ३१४, ३५०, ३४९, ३१२, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, २७०, २०३, २०२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	४५००००।-
५	साविक मानपुरटपरा ८ र ९ख मानपुरटपराबजारको चोक देखि अस्पताल सम्म पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा			४५००००।-
६	साविक मानपुरटपरा ८ र ९ख अस्पताल देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्म पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा			४०००००।-
७	साविक मानपुरटपरा २ जोगीपुर चोक देखि पश्चिम हुलाकी सडकसंग जोडिएको जग्गा			४०००००।-
८	साविक मानपुरटपरा ९क जोगीपुर देखि पश्चिम हुलाकी सडकसंग जोडिएको जग्गा			४०००००।-
९	साविक मानपुरटपरा वडा नं. ९क झप्टी मैलानाला देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्म पिजबाटो सँग जोडिएका कित्ताहरु			२५००००।-
१०	क) साविक मानपुरटपरा १, २, ८, ९ र ९ख ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा			२२५०००।-
	ख) साविक मानपुरटपरा १, २, ८, ९ र ९ख कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा			१५५०००।-
	ग) साविक मानपुरटपरा १, २, ८, ९ र ९ख गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा			११००००।-
११	साविक मानपुरटपरा १, २, ८, ९ र ९ख खेतियोग्य जग्गा			९००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ७(साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७)

क्र. स.	स्थान	प्रति कठ्ठा मूल्याङ्कन रु.
१	राजापुर न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना देखि दक्षिण झोलुङ्गे पुल सम्म ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
२	भिम्मापुर गाउँ देखि रामपुर हुँदै शंकरपुर सम्मको ग्राविल सडकसँग वजोडिएको जग्गा	५०००००।-
३	राजापुर न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना देखि भालुफाँटा हुँदै सतार फारम भारतको सिमाना सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
४	बेलासा पक्की पुल हुँदै गंगा आलेको घरदेखि पूर्व तिलराहान टोल सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	३०००००।-
५	भिम्मापुर, खोल्तीनीपुर, लाहुरे टोल, लाल्चीपुर हुँदै शंकरपुर सम्मको ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००००।-
६	क) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२०००००।-
	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१३५०००।-
	ग) साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	११५०००।-
७	साविक भिम्मापुर वडा नं. १, ६, ७ को खेतियोग्य जग्गा	८००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ८ (साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २)

क्र. स.	वडा नं.	स्थान/कित्ता नं.	प्रति कठ्ठा मूल्याङ्कन रु.
१	साविक मानपुरटपरा वडा नं ६	१४६, २५४, ६९३, ३२२,, ४९३, ४९२, ४९१, ३२१, ५०१, ५०२, ३३३, ३३२, ३३१, ३३०, ३२९, ३२८, ३२७, ३२६, ३५३, ९५, ३४४, ३४३, १९३, २५३, २६३, २६४, २५२, ८१, ५४७, ५४८, ५४६, १५७, १५८, १६५, ५२७, ५२६, १६३, १६७, ५०८, ५०९, १९९, १९८, १६०, ७०, १७७, १७६, २६५, २६६, २६७, २६८, २७६, २७५, २१८, २०३, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, २७३, तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	७५००००।-
	साविक मानपुरटपरा वडा नं ५	२५८, ५३५, ६१६, ५२६, १६६, १५०, ७९३,, २६२, २७६, ३५८, ८७६, ८७७, ७९२, ७९१, ५२५, ५२४, ३९८, ८६२, ८६१, ३६०, ३६१, ३६२, २९०, ६९४, २९६, २९७, २९८, २७८, २७९, ७८६, ७८५, ५९४, ५९३, ३२६, ८६, ३००, २९९, २२३, २००, ४८७, २०२, २५२, २०३, ६००, ६०१, ८६६, ८६७, १४४, ५५९, ५५८, ५५७, ५५६, ५५५, २०४, ३१५, ३१३, ३१९, ८६८, ८६९, ५८६, ५६६, ५६५, ६१९, ५९२, ५६२, ५६१, ५६०, २६१, २६०, २१०, २२८, २२७, १५३, १५४, १६०, १६४, ७८१, ८५८, ८५७, ४२२, ४२१, ७७६, ७७७, ७७९, ४९१, ४९२, २११, ८३६, ८३५, ५४७, ५४६, ५४५, २५१, ३२२, ६७२, ६७१, ६७३, ३२३, २३५, २२६, ६६८, ६६७, ६६६, १३५, १३६, ३१०, ३०९, १३९, ९१, ४८२, ४८१, १८४, १८३, ६०४, ६०५, १७१, ३७४, ३७५, २७४, ५३८, ५३९, ५३६, ३७२, ३६५, ३६४, ८००, ८०१, ५१८, ५१९, २५९, ३०३, ६४५, ६४४, ६४३, २५६, ७० तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरू	७५००००।-

२	साविक राजापुर रक धोविनपुर धोविनपुर पूर्व हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गा	५१९, ५१८, ४६९, ४१५, ४६३, ६५२, ४३९, ४४०, ७३, ७४, ७५, ३०९, ४४६, १८७, ८२९, ५१६, ३६१, ३३०, २५५, ३५३, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, २९१, ३०४, ८३६, ७४६, ६९७, , ७९७, ७९६, ७५२, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७६४, ४७५, ४७६, ४७७, १७८, ४८०, ४८१, ४८८, ४८९, ४९१, ४४५, ४४४, ४४३, ४२०, ४५६, ४५१, ४५०, २५२, २५३, ३५६, ३६७, ३६८, ३६५, ५५, ५४२, ५०३, ५०४, ५०६, ५०७, ६९२, ६९३, २९०, ७६०, ७६१, ७५८, ५३७, ५३८, ५३९, ७१४, ५३२, ५१०, ५१२, ५१४, ५१५, ४१, ४०, ३९, ३७, ३०८, ३०७, ३०६, ३२६, ३२४, ३००, २९९, २६८, २९७, ८२४, ८२५, २९५, ७६२, ६६३, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ३२९, ३२५, ४०७, ४०६, ८४९, ८४८, ४६०, ६२८, ६२९, ६३४, ६३५, ६३६, ६४६, ६३७, ६८१, ४६२, २७९, ४४७, ७९२, ८७६, ८८०, ८८१, ८८२, ७९७, ८६७, ८६६, ६१५, ६१४, ४७८तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	७५००००।-
३	शान्तिपुर बुढिकुलो देखि पूर्व रतैया नाला सम्म हुलाकी सडकले छोएको जग्गा		७५००००।-
४	धोविनपुर चोक देखि दक्षिण कतरनिया जाने पिच बाटो संग जोडिएको जग्गा		३६००००।-
५	सडुवा भोगपुर हुँदै कोइली हुँदै पुरैना सम्मको ग्रावि सडकसंग जोडिएको जग्गा		२८००००।-
६	खैरेनी ताल देखि उत्तर अर्नहवा ताल जाने ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा		२३००००।-
७	क) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को अन्य ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा		२१५०००।-
	ख) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा		१८००००।-
	ग) साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा		१३५०००।-
८	साविक मानपुरटपरा वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ / साविक राजापुर २ र भिम्मापुर २ को खेतियोग्य जग्गा		९५०००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. ९(साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्याङ्कन रु.
१	छोट्की भिम्मापुर, गोडियाना, दिपनगर हुँदै इण्डिया बोर्डर सम्मको कालोपत्रे सडकसंग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
२	इश्वरीगञ्ज सडकपुरुवा ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
३	क) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९ को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२०००००।-
	ख) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
	ग) साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१२५०००।-
४	साविक भिम्मापुर वडा नं ३, ४, ५, ८ र ९ को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-

राजापुर नगरपालिका वडा नं. १० (खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्याङ्कन रु.
१	मैला नाला देखि पूर्व कोठियाघाट पुल सम्मको हुलाकी सडक सँग जोडिएको जग्गा	९०००००।-
२	मंगलपुर चोक देखि मनाउ रिङ्ग रोड ग्राविल सडक सँग जोडिएको जग्गा	४०००००।-
३	रामजाने चोक देखि उत्तर मनाउ सिमानासम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	३२५०००।-
४	रामजाने चोक देखि दक्षिण खैरि टुन्धीपुर सम्म को पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	३२५०००।-
५	स्वामी चोक देखि दक्षिण भगरानपुर चोक सम्म ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२७५०००।-
६	क) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को अन्य ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२७५०००।-
	ख) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा	१९००००।-
	ग) खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९ख को गोरेटो बाटो सँग जोडिएको जग्गा	१६००००।-
७	खैरिचन्दनपुर साविक मनाउ वडा नं. ७, ८, ९ र ९खको खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-

आ.व.०७९/८०

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. १ (साविक पाताभार १, ६, ७ र ८)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्याङ्कन रु.
१	खोल्टी बजार, जनकनगर, बिहानी बजार भनी सिफारिशमा तोकि आएमा	४४००००।-
२	साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	४४००००।-
३	क) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२८५०००।-
	ख) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा	२४००००।-
	ग) साविक पाताभार १, ६, ७ र ८ को गोरेटो बाटो सँग जोडिएको जग्गा	१६५०००।-
४	साविक पाताभार १, ६, ७ र ८को खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. २ (साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्याङ्कन रु.
१	गेरुवा-२ सुदिप राठौर को घर देखी फत्ते थापाको जग्गा सम्म पुर्व तर्फ कालो पत्रेको जग्गा	३१५०००।-
२	साविक पाताभार गा.वि.स. वडा नं. ३ र ५ शान्तिबजार उत्तर देखि साविक पाताभार वडा नं. ८ सम्मको रिङ्ग रोड सँग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
३	क) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को ग्राविल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२३५०००।-
	ख) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा	२०००००।-
	ग) साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को गोरेटो बाटो सँग जोडिएको जग्गा	१४००००।-
४	साविक पाताभार वडा नं. ३, ४, र ५को खेतियोग्य जग्गा	८५०००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. ३ (साविक पाताभार वडा नं. २, र ९)

क्र. स.	स्थान	हाल कायम भएको मूल्यांकन रु
१	साविक पाताभार गा.वि.स अन्तर्गत दक्षिण छेउ कल्भर्ट देखि उत्तर मि सम्मको जग्गा	६६००००
२	शान्तिबजार उत्तर पूर्व प्रहरी चौकी पछाडि सम्म बाटो सँग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा	४४००००।-
३	टिउनी देखि उत्तर वालुवाटार कटेज सम्म ग्राविल सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा	४४००००।-
४	क) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९ को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा	३९५०००।-
	ख) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९को कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा	२६००००।-
	ग) साविक पाताभार वडा नं. २, र ९को गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा	२०००००।-
५	साविक पाताभार वडा नं. २, र ९को खेतियोग्य जग्गा प्रति कट्टा	१०००००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. ४(साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्याङ्कन रु
१	ने.रा. आ.वि. देखी स्वास्थ्य चौकी सम्म कालो पत्रेको दायौं बायाँ	४०००००।-
२	मैना पोखरा,गिधपुर देखी जोधीपुर सिचाइ रोडको दायौं बायाँ	३०००००।-
३	खोनपुर देखी तिन घरुवा हुदै जोधीपुर सम्म रिङ्ग रोडको दायौं बायाँ	३०००००।-
४	मैनापोखर चोक देखी खोनपुर स्कुल सम्म दायौं बायाँको जग्गा प्रति कट्टा	३०००००।-
४	क) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्म को ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
	ख) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
	ग) साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१३००००।-
५	साविक गोला वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. ५ (साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	प्रति कट्टा मूल्याङ्कन रु
१	५ नं. वडाको भित्रको कालो पत्रे सडको दायाँ बायाँ किनारको जग्गा	५०००००।-
२	गेरुवा गा.पा. देखी ५ नं. वडा कार्यालय भवन देखी गाउँपालिका कार्यालय उत्तर तर्फ पटवारिपुर जाने बाटो चोक सम्म रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँ किनारको जग्गा।	४०००००।-
३	साविक पशुपतिनगर गा.वि.स. वडा नं.८, वडा नं.९को झवै र वडा नं. १ पशुपतिनगर सम्म सिचाइ रोडको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा।	३०००००।-
४	गेरुवा गा.पा.वडा नं. ६ को सिमान देखी ५नं.वडा कार्यालय सम्म रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँ जग्गा	३०००००।-
५	साविक पशुपतिनगर गा.वि.स.वडा नं.५ भित्र पर्ने वन्जरिया र स्याउली बजार क्षेत्रको ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँको जग्गा	२२५०००।-
६	गाउँपालिका भन्दा उत्तर पटवारिपुर जाने चोक देखी ४ नं. वडा को सिमान सम्म रिङ्ग रोडको दायाँ बायाँको जग्गा।	३०००००।-
७	क)साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको भित्रि ग्राविल सडकसंग जोडिएको जग्गा	२५००००।-
	ख) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा	२०००००।-
	ग) साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५००००।-
८	साविक पशुपतिनगर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-

गेरुवा गाउपालिका वडा नं. ६ (साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म)

क्र. स.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरू	प्रति कट्टा मूल्याङ्कन रु
१	पर्सेनी बजारको दायाँबायाँको जग्गा	५	५७६, ५७५, ४४१, ५७८, ७००, १४५९, १४४३, १४२, १४३, १४५, १५८, २२३५, २२३६, ६००, ५९९, ५६०, ३९९, ३९८, १६४, १६५, ६७, १६८, १७१, १७२, १७३, ४, ३८९, ३७३, ८४८, ८४९, १३२, ९, १३८, ५२८, ५२९, ६४१, ८१६, ११२३, १०९, ११०, ११, ११२, ११२८, १४५५, १४५६, ४८०, ४९१, ९६२, ७६३, १३६, १३७, १३४, १३५, १६१०, १४४७, १४४८, १४५७,	५५००००।-

			१५५८, १५५७, १६२४, १६२३, १६२२, १५५३, १४४४, १५८५, ११३२, ७०७, १४८२, १४४५, १४५८, १६२७, १६२८, ३४२, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ३८०, ३४३, ८४६, ८४७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	
२			६ नं. वडाको पिच रोडले छोएको कित्ता र सो कित्ता संग फोड भइ कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	५२५०००।-
३	साविक मनाउ	६	२१५८, २१५७, २१४७, १५५, ११९१, २१९२, २१९३, ४४३, २०५०, २०५१, २०५२, ५७९, १४१०, ८४२, ८४३, १३८२, २२११, २२१२, २२१३, ७३१, ७३२, ७६०, १४५९, १४६०, १४१५, २०५७, ११५८, २१२३, २१२४, ३०५४, २०५५, १४८, १४९, १५०, ३६५, १७८, १७७, १४१७, १४१६, ११००, १०३, ११०४, १०८९, २१२८, १०४९, १०४८, १००१, १००२, २१६१, २४९८, २४९९, २०५७, २०५३, २०५४, २०५५, २४७३, २१५९, १५५, ४९०, २५, ३६, २५५५, २५५४, २४७६, २१५३, २१५२, २१५१, २५२५, २५२६, २१९१, १५३, २१४६, २१५९, ८२७, २०३८, २१२१, २१२२, २१६०, २१५६, २४००, २४०१, २३९९, २३९७, २३९६, २३९५, १०६७, १०६६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएका नयाँ कित्ताहरु	४०००००।-
४			पसेनी बजार देखि पश्चिम हात्तिखल्ला हालको वडा कार्यालय कृषि सडकले छोएको दायौँबायाँको जग्गा	४०००००।
५			क) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्म को ग्रविल सडकको दायौँबायाँको जग्गा	२५००००।-
			ख) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	२१००००।-
			ग) साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको गोरेटो बाटोको दायौँबायाँको जग्गा	१२५०००।-
६			साविक मनाउ वडा नं. ३, ५, ४ख र ६ मा लम्की कुलो देखि पूर्व तिरको सिफारिशमा खुली आएको खेतियोग्य जग्गा	६५०००।-
७			साविक मनाउ वडा नं. १ गुप्तिपुर सोनपाटा सिफारिशमा खुली आएको खेतियोग्य जग्गा	७००००।-
८			साविक मनाउ वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतियोग्य जग्गा	१०००००।-

निर्णय नं. २- बाटोले छोएको कित्ताहरु जतिसुकै कित्ता काट भए पनि बाटोले छोएको कित्ताको मूल्याङ्कन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ । साथै दुई बाटोले छोएकोमा बढि मूल्यको बाटोको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ३- जुनसुकै लिखत पारित गर्दा लिखतमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा. को सिफारिशको आधारमा मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. ४- न.पा. र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. २०७९/०८० को न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशनपारित हुनेछ ।

निर्णय नं. ५- स्थानीय निकायबाट सिफारिश भै आएको घरबाटोको मूल्याङ्कन सम्बन्धमा लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिश बेमनाशिव छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गरी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । साथै स्थानीय निकायबाट गलत सिफारिश भएको सूचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानबिन गरी नपुग रकम असुल गर्नेछ ।

निर्णय नं. ६- सडक दायौंबायौंको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाइ लिखत पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घर बाटो भएको जग्गा हो भनी खुल्न आएमा र कम मूल्याङ्कन भै लिखत पारित भएको देखिएमा नपुग मूल्याङ्कनको राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकि सरह असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ७- सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था एवं अपाङ्ग, दलित, सहिद परिवार व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. ८- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत सिंचाइ सुविधा भएको बाटो सहितको नहर सँग जोडिएको जग्गाको सोहि बाटो बमोजिमको मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ९- जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित मूल्य र एकिकृत सम्पती कर वा मूल्य सम्बन्धी पेश हुने यस्तै अन्य कुनै कागजातमा जनु मूल्य बढि हुन्छ सोहि अनुसार जग्गाको मूल्य कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. १०- कुनै स्थान बाटो वा कित्ता छुट्न गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी तोकिएबमोजिम मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशनपारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. ११- स्थानीय तहको सिफारिशमा बाटो छैन भनी उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशनपारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. १२- स्थानीय तहको सिफारिशमा जग्गाको बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेतियोग्य जग्गा भनी लेखी आएकोमा उक्त बडामा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मूल्य कायम गरी लिखतपारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. १३- पारित हुने लिखत बाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गाउपालिकाबाट बाटो चौडाइको स्वीकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिश आएपछि सोहि अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखतपारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. १४- एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानीय निकायको घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहनेछ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिको हक हस्तान्तरण भए पुनः बिक्रि हुन आएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं. १५- स्थानीय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भए आउदा घर भएको भनी उल्लेख भए आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानीय तहबाट स्पष्ट भए आएमा मात्र लिखत पारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. १६- घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण प्रदेश नं. ५ को घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति गठन तथा कार्य सञ्चालन आदेश, २०७८ बमोजिम रहनेछ ।

निर्णय नं. १७- नगरपालिका र गाउँपालिकाले घरबाटो सिफारिस गर्दा घर बाटोको प्रकारमा अनिवार्य रूपमा न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिकाको सि.न./ क्रम संख्या खुलाई पठाउने र सोको आधारमा मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

निर्णय नं. १८- यो मूल्याङ्कन आ.व. २०७९/०८० को लागि २०७९ श्रावण १ गतेदेखि २०८० असार मसान्त सम्म लागु हुनेछ ।