

मालपोत कार्यालय रामेछापको आ.व.२०७९/०८० जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

निर्णय नं.१

रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि हाल कायम भई आएको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई समय सापेक्ष रूपमा परिवर्तन गर्न सडकको पट्टा,वस्ती विस्तार,व्यापार व्यावसाय,सिञ्चाई,वद्दो शहरीकरण र हालको खरिद,विक्रि चलनचलतीको मूल्य समेतलाई मध्येनजर गरी परिवर्तित अवस्थामा पुनःमूल्याङ्कन गरी आगामी आ.व.२०७९/८०को लागि मिति २०७९ साल श्रावण १ गतेवाट लागू हुने गरी निम्न अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी लागू गर्ने निर्णय गरियो।

तपसील

पतिरोपनी कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन							
सि.नं.	गा.वि.स.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	कठजोर	स्वेत	१२१००००	११४९५००	१०६१५००	४३५०००	वडा नं. १ क,२ख र ३ग मात्र
			६४३५००	५६१०००	४८५५००	२२६०००	वडा नं. ६ट,६च र ७ ज मात्र
			४०९५००	३४९०००	३०४०००	१८९०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	६५२५००	५६६५००	४०९५००	२१४५००	वडा नं. २क र २ख मात्र
			८३५०००	६५९०००	५६६५००	२६५०००	वडा नं. १क र ३ग मात्र
			३१९०००	२५८५००	२३५५००	१०६५००	वडा नं.३क,३ख,३ग,६घर १ख मत्त
			९१०००	६८५००	५८५००	३१५००	अन्य क्षेत्र
क)कठजोर गा.वि.स.वडा नं.१क,२क, ३ग र ३क नक्सामा पर्ने वसपाकदेखि भुत्तेरखोला सम्म र मदन आश्रितचोक देखि मन्थली क्याम्पससम्म मुख्य सडकले छोएका कित्ताका पतिरोपनी रु.४५,५४,०००।- (पैतालिस लाख चौवन्न हजार रुपैया मात्र) र कठजोर गा.वि.स.वडा नं.१क,२क र ३ग नक्सामा पर्ने भित्री सडकले छोएका कित्ताको पतिरोपनी रु. १२,६५,०००।- (वान्ह लाख पैसठ्ठी हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने । ख भलुवाजोर गा.वि.स.वडा नं.४क,कठजोर गा.वि.स.वडा नं.१क,२क र ३ग नक्सामा पर्ने नगर कार्यपालिका कार्यालय मुनि खहरेखोला- हाटेचौर हुदै ट्राफिकबीटसम्म सडकले छोएका कित्ताका पतिरोपनी रु ४५,५४,०००।- (पैतालिस लाख चौवन्न हजार रुपैया मात्र)कायम गर्ने । ग) भुत्तेरखोलादेखि खानीखोलासम्म मुख्य सडकले छोएका कित्ताका पतिरोपनी रु.१२,६५,०००।- (वान्ह लाख पैसठ्ठी हजार रुपैया मात्र)कायम गर्ने ।							
२.	कुवुकास्थली	स्वेत	८०५००	६०५००	४८५००	२६५००	
		पारवा	३०५००	२२०००	१९५००	१५०००	
३	खनियापानी	स्वेत	२४५००	२२०००	१९५००	१५०००	अन्य क्षेत्र
			३२१०००	२८४५००	२०६०००	१३१५००	लुवु वजार क्षेत्र
		पारवा	२६५००	२२०००	१९५००	१५०००	
४	गागल	स्वेत	२०६०००	१५१५००	११००००	६६०००	
		पारवा	६०५००	४८५००	४२५००	२६५००	वडा नं. ४ग मात्र
			२४५००	२२०००	१९५००	१५०००	अन्य क्षेत्र
खाडादेवी गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र सित्वा ,गोगनपानी गाल्बा वजार क्षेत्रको सडकले छोएका कित्ताको पतिरोपनी रु.२,६४,०००।- (दुई लाख चौसठ्ठी हजार रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।							
५	गुम्देल	स्वेत	४८५००	३४५००	२६०००	१८०००	
		पारवा	२४५००	२२०००	१९५००	१५०००	
६	गुन्सी	स्वेत	१८६०००	१५६५००	१३९५००	६३५००	
		पारवा	५४५००	४५५००	४१०००	२१०००	
७	गेलु	स्वेत	२३४०००	१३९५००	१२००००	६९०००	
		पारवा	२९५००	२४५००	२२०००	१५०००	
८	चिसापानी	स्वेत	५०६०००	४१८०००	३४२०००	२१००००	वडा नं ५ सवै र ३ग मात्र
			३३५५००	२६६०००	२२८०००	१४६०००	वडा नं. ८र९ सवै
			२६२०००	२२८०००	२१५५००	१२६०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	३९८५००	२५३०००	१९००००	१०५०००	वडा नं. ५क,५ ख र गाईखुरा

							सडकले छोएको किताहरु
			३७५००	३०५००	२४५००	१९०००	अन्य क्षेत्र
९	चिलाउनेस्वर्क	स्वेत	३९०५००	३३१०००	१९००००	८६५००	
		पारवा	३०५००	३४५००	३१०००	१६०००	
१०	चुचुरे	स्वेत	४४०००	३६५००	३०५००	१९०००	
		पारवा	१०९०००	९२५००	६७०००	४१०००	वडा नं. ७क मात्र
			३६५००	३३५००	१९५००	१५०००	अन्य क्षेत्र
११	चोपाङ	स्वेत	८००००	६७०००	५३५००	४००००	
		पारवा	३६५००	३२०००	१९५००	१५०००	
१२	टोकरपुर	स्वेत	१३२०००	११४५००	९१०००	५८०००	
		पारवा	३७५००	३३५००	१९५००	१५०००	
दोरम्बा गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र दायाँवायाँ सडकले छोएका किताको प्रतिरोपनी रु. ३६४,०००।- (दुई लाख चौसठ्ठी हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने।							
१३	ठोसे	पारवा	१४७५००	११००००	८८०००	५८०००	वडा नं. ५ र ८ मात्र
			३४५००	३०५००	२६५००	१८०००	अन्य क्षेत्र
१४	तिल्पुङ कटहरे	स्वेत	३६९५००	३२७०००	२६९५००	१८४०००	वडा नं. ५ग र ६ख मात्र
			१३३५००	११००००	९१०००	६३०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	३०५००	३४५००	३१०००	१६०००	
१५	तिल्पुङ नागदह	स्वेत	८२५००	७५०००	६०५००	३८०००	
		पारवा	१५७५००	१३३५००	१२१०००	८४०००	वडा नं. १ग र ३ख मात्र
			३८०००	३३५००	२००००	१५०००	अन्य क्षेत्र
तिल्पुङ कटहरे, तिल्पुङ नागदह अन्तर्गत हलेदेवेशी-तिल्पुङ - नागदह-धोवी शिरिसे सडकले छोएका किताको प्रतिरोपनी रु. १२५०,०००।- (बाह्र लाख पचास हजार रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।							
१६	दिमीपोखरी	स्वेत	१०४५००	८७०००	६९५००	४४५००	
		पारवा	३९५००	३४५००	१९५००	१५०००	
सुनापती गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र दायाँवायाँ सडकले छोएका किताको प्रतिरोपनी रु.२,६४,०००।- (दुई लाख चौसठ्ठी रुपैया मात्र) कायम गर्ने।							
१७	दोरम्बा	स्वेत	८२५००	६२०००	५३५००	३४०००	
		पारवा	३७५००	३४५००	१९५००	१५०००	
१८	नामाडी	स्वेत	३८०५००	३३००००	१८८०००	११५५००	वडा नं. १,५,६ र ७
			१३३५००	९३५००	७५०००	५२५००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	१५३०००	१३३५००	११२५००	६६५००	वडा नं. १,५,६ र ७
			३६५००	३३५००	१९५००	१५०००	अन्य क्षेत्र
१९	नागधली	स्वेत	१०२८५००	८४१०००	६६५५००	५३०५००	वडा नं. ६ क र ६ख
			६३५५००	५२०५००	३७५५००	३४१५००	वडा नं. ६सवै
			६०५०००	५५७०००	४११५००	३४१५००	वडा नं. १ भू मात्र
			५०८५००	३७९५००	४१८०००	३७३०००	९ग मात्र
			३०२५००	३६०५००	२१८०००	८४०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	४१५००	३४५००	२७५००	२००००	
क) नागधली गा.वि.स.६क,६ख नक्सामा पर्ने खानीखोला देरिख खिम्तीखोलाको पक्कीपुलसम्म मुख्य सडकले छोएका किताको प्रतिरोपनी रु.३२००,०००।- (बाइस लाख रुपैयामात्र) र नागधली गा.वि.स.६क नक्सामा भित्री सडकले छोएका किताको प्रतिरोपनी रु.१३,२०,०००।- (तेह्र लाख बीस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने । ख) नागधली-फर्पु-ठोसे सडकले छोएका किताको प्रतिरोपनी रु.१४५,०००।- (एक लाख पैतालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
२०	पकरवास	स्वेत	७९८६००	६३५५००	५८७०००	४६२०००	वडा नं. १क मात्र
			३६३०००	३२१०००	२९०५००	१८९०००	वडा नं. १क बाहेक १ देरिख ५ सम्म
			३१८०००	१६९५००	१२७५००	८४०००	वडा नं. ६ देरिख ९ सम्म

		पारवा	४००००	३४०००	२९५००	२१०००	वडा नं.४ देखि ९ सम्म
			३४०००	२७०००	२०५००	१६०००	वडा नं. १क बाहेक १देखि ३सम्म मात्र
			७५०००	४८५००	३९०००	१९०००	वडा नं. १क मात्र
२१	पुरानागाउँ	स्वेत	९९०००	९०५००	८२५००	५३५००	
		पारवा	३६५००	३६५००	२२०००	१५०००	
२२	पिती	स्वेत	८१०००	६९०००	६०५००	३१०००	
		पारवा	५४५००	४८५००	४१०००	२९५००	वडा नं.७क,९ग र ५ख मात्र
			२७५००	२४५००	२३५००	१७०००	अन्य क्षेत्र

उमाकुण्ड गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र दायाँवायाँ सडकले छोएका कित्ताको प्रतिरोपनी रु.२६४,०००।-दुई लाख चौसठ्ठी हजार रुपैयाँमात्र कायम गर्ने ।

२३	फुलासी	स्वेत	११११०००	९२३५००	७९०५००	५०४०००	वडा नं. १क मात्र
			१८३०००	१५७५००	१४५५००	१०५०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	७६०००	६३५००	३५५००	१८०००	वडा नं. ८र९ मात्र
			३१०००	२५५००	२३५००	१६०००	अन्य क्षेत्र

क)फुलासी १क नक्सामा पर्ने देविदारको पक्की पुलदेखि मल्लिखोलाको पुलमा पर्ने पिच सडकले छोएका कित्ताको प्रतिरोपनी रु.१६,४४,५००।- (सोह्र लाख चौवालिस हजार पाच सय रुपैयाँ मात्र) कायम गर्ने ।

ख)फुलासी गा.वि.स.को देविदार -पोखरी- दोरम्बा सडकले छोएको कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.७,५९,०००।- (सात लाख उनन्साठ्ठी हजार रुपैयाँ मात्र) कायम गर्ने ।

२४	वाँकीमैरी	स्वेत	७०३०००	५७४५००	५५७०००	३५७०००	वडा नं.५ट मात्र
			४७४५००	३९८५००	३४१०००	१६८०००	वडा नं.१ देखि ३ सम्म
			२०२५००	१८९५००	१५२०००	८४०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	४८१०००	३६५५००	२१५५००	१०५०००	वडा नं.५ट मात्र
			३१५००	२५५००	२२०००	१६०००	अन्य क्षेत्र

२५	बाम्ती	स्वेत	११००००	८५०००	७३०००	३८०००	
		पारवा	४५३५००	३१५०००	२०६०००	१३६५००	वडा नं. २क ,२ख र ३ क,३ख मात्र
			३०५००	२५५००	२२०००	१६०००	अन्य क्षेत्र

२६	विजुलीकोट	स्वेत	२९३०००	२५४५००	२१८०००	१०००००	वडा नं.५क र ५ख मात्र
			१२१०००	९७०००	८७०००	४२०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	१८१५००	१६३०००	१५१०००	११५५००	वडा नं.१क,१घ,६क,६ख,१ड, २ग,२घ र२ज
			७३०००	३८५००	२७५००	१९०००	अन्य क्षेत्र

२७	बेताली	स्वेत	२७२०००	२०६०००	१६९५००	७६०००	
		पारवा	२०६०००	१८७०००	१४३०००	९४५००	वडा नं.६क र ७क मात्र
			४९५००	३४५००	३१०००	२४०००	अन्य क्षेत्र

बेताली- रस्नालु-ठोसे जाने सडकले छोएका कित्ताको प्रतिरोपनी रु ९,२४,०००।- (नौ लाख चौबिस हजार रुपैयाँ मात्र) कायम गर्ने ।

२८	वेथान	स्वेत	३१५०००	२६६५००	१८७०००	११५५००	
		पारवा	२१८०००	१५७५००	१११५००	६३०००	वडा नं. २ वजार क्षेत्र र सडकको दायाबाया
			३८५००	२७५००	२२०००	१६०००	अन्य क्षेत्र

२९	भलुवाजोर	स्वेत	१५१८०००	१३९१५००	१२५३०००	६३००००	वडा नं.४क मात्र
			९२९५००	८४१५००	६८२०००	४८३०००	वडा नं.१क,४ख र४घ मात्र
			२९७०००	२१४५००	१८३५००	८९५००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	८६०५००	६८३५००	४८४०००	३५७०००	वडा नं. ४ख,४ग,४घ,४ड,४च र ४ढ
			१५७५००	१५२०००	९५०००	५२५००	वडा नं.३ क मात्र
			७५९०००	६०५००	४७०००	२२०००	अन्य क्षेत्र

			१०१२०००	९११०००	७५९०००	५०४०००	सुकाजोर खोला देखि सेलेघाटसम्मको पीच सडकले छोएको
<p>क) भलुवाजोर ४क र कठजोर १क मन्थली बजारक्षेत्र वसपार्कदेखि देवकोटा चोक हुँदै वि.पि. चोकसम्म, देवकोटा चोकदेखि मालपोत कार्यालयको गेटसम्म, जिल्ला पशासन कार्यालयको गेटदेखि मुख्य सडकसम्म र मुख्य सडकबाट नगर कार्यपालिकाको आसपासको क्षेत्रसम्म सडकले छोएका कित्ताको पतिरोपनी रु.१,७७,१०,०००।- (एक करोड सतहतर लाख दश हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p> <p>ख) भलुवाजोर ४क, कठजोर १क र सुनारपानी ७क नक्सामा पर्ने वि.पि. चोकदेखि रणजोर खोला पक्की पुलसम्म मुख्य सडकले छोएका कित्ताको पतिरोपनी रु. १,५२,००,०००।- (एक करोड बाउन लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।</p> <p>ग) भलुवाजोर ४क, कठजोर १क र २ग नक्सामा पर्ने मालपोत गेटदेखि जि.प.का हुँदै आयुर्वेद औषाधालय,वसपार्कसम्म ,मन्थली नगर विकासले वितरण गरेको घडेरी क्षेत्रका भित्रि सडकले छोएको र भलुवाजोर ४ख, नक्सामा पर्ने भैरेश्वर चोकदेखि सुकाजोर खोलाको कज-वे सम्म मुख्य सडकले छोएका कित्ताको पतिरोपनी रु ८८,५५,०००।- (अठ्ठासी लाख पचपन्न हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p> <p>घ) भलुवाजोर ४क नक्सामा पर्ने भित्री सडकले छोएका कित्ताको पतिरोपनी रु.१९,३६,०००।- (उन्नाइस लाख क्षतिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p>							
३०	भीरपानी	स्वेत	६०५०००	५०००००	४०००००	१३१५००	वडा नं १ख सित्वा क्षेत्र
			२५४५००	२११५००	१३३५००	७३५००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	४८५००	३६५००	२२०००	१६०००	
३१	भुजी	स्वेत	७३०००	६३०००	५६०००	३४०००	
		पारवा	२७५००	२४५००	२२०००	१६०००	
३२	भंगेरी	स्वेत	१७७५००	१३३०००	९००००	४२०००	
		पारवा	२७८५००	२४००००	२१५०००	९४५००	वडा नं.९भ मात्र
			१३९०००	१०७५००	८९०००	५८०००	वडा नं.२,३,४,५,७ र ८ मात्र
			४३५०००	३८९५००	२७८५००	१३६५००	वडा नं.१क मात्र
			२७८५००	२४०५००	२१५५००	५८०००	वडा नं.४क र ४ख मात्र
			२१५५००	२०३५००	१७०५००	८९५००	वडा नं.३क मात्र
			५१०००	३५५००	२७५००	१८०००	अन्य क्षेत्र
<p>क) भलुवाजोर ४ख, भंगेरी १क रणजोर खोलाको पक्की पुलदेखि सुकाजोर खोलाको पक्की पुलसम्मको दायावाया सडकले छोएका कित्ताहरूको पतिरोपनी रु.४०४८०००।- चालिस लाख अड्चालिस हजार रुपैया मात्र) र भलुवाजोर ४ख,भंगेरी १क मा पर्ने भित्री सडकले छोएका कित्ताहरूको पतिरोपनी रु.१०,१२,०००।- (दश लाख बाह्र हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p> <p>ख)भंगेरी ३क,३ख,३ग,३घ,३च,३ज,३झ,४क,४ख र ९भ,नक्सामा पर्ने सुकाजोर खोलादेखि रामेक्षाप बजार हुँदै रामेक्षाप अस्पताल जाने सडकसम्म सडकले छोएका कित्ताहरूको पतिरोपनी रु.३४,२०,०००।- (चौविस लाख बीस हजार रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।</p>							
३३	मभ्रुवा	स्वेत	१०३०००	८५०००	७५०००	३७०००	
		पारवा	३४०००	३२५००	२२०००	१६०००	
३४	मुगिटार	स्वेत	१०६३०००	९६१५००	७५९०००	५०४०००	वडा नं.६ख मात्र
			६५८०००	५६९५००	३५४५००	२८३५००	वडा नं.६ सवै
			५१९०००	३७९५००	३५४५००	१९९५००	वडा नं.१ देखि ५ सम्म
			३४०५००	२०२५००	१९००००	९४५००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	२०८५००	१५८०००	११४०००	४२०००	वडा नं. ३ ग मात्र
			२१५५००	१२६५००	१०१५००	३१५००	वडा नं. ४क र ४ख मात्र
			१७७५००	१५२०००	८९०००	२९५००	वडा नं.६ ख मात्र
			८२०००	६३५००	४४०००	२६५००	अन्य क्षेत्र
३५	रस्नालु	स्वेत	९७०००	८०५००	५५०००	३४०००	
		पारवा	४९५००	३४५००	२९०००	२१०००	वडा नं. ४ र ९ मात्र
			३१०००	२५५००	२२०००	१६०००	अन्य क्षेत्र
<p>गोकुलगंगा गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र दायाँवायाँ सडकले छोएका कित्ताको पतिरोपनी रु ९,२४,०००।- (नौ लाख चौविस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p>							
३६	राकाथुम	स्वेत	२४२०००	२३१०००	१८७०००	१०५०००	
		पारवा	३८५००	२९०००	२४५००	१६०००	
३७	रामपुर	स्वेत	८२५००	६३०००	५३०००	३१५००	

		पारवा	४००००	३१०००	२७५००	१६०००	
३८	लखनपुर	स्वेत	१२६५००	१११५००	९५०००	४८५००	
		पारवा	३८५००	२७५००	२३५००	१७०००	
३९	सिरुवारी	स्वेत	९५०००	६३०००	४७५००	३१५००	
		पारवा	३३०००	२७५००	२३५००	१६०००	
४०	सुकाजोर	स्वेत	२०९०००	१८९५००	१५८५००	७३५००	
		पारवा	८८०००	६८५००	५८५००	४००००	
४१	सालु	स्वेत	३०४०००	२७२०००	१७७५००	११५५००	
		पारवा	३२५५००	१७७५००	१३९०००	७३५००	वडा नं.५४,६ग र ८घ मात्र
			८२५००	६३०००	३२०००	२१०००	अन्य क्षेत्र
४२	सुनारपानी	स्वेत	१५१८०००	१३९१५००	१२६५०००	५४६०००	वडा नं.७६,७जर ७भ्र मात्र
			१२६५०००	११३८५००	८८५५००	३१५०००	वडा नं.६घ र ७ सवै
			५४४५००	३७९५००	२९१५००	१३१५००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	५१७०००	४६२०००	३५४५००	१६३०००	वडा नं.६घ र ७ सवै
			१४१०००	१२१०००	७७०००	४४५००	वडा नं.१ सवै
			१२६५०००	११३८५००	१०६१५००	८४००००	वडा नं.७जर र ७भ्र मात्र
			९०५००	७६०००	६३०००	२९५००	अन्य क्षेत्र
मच्छेडाडी सुनारपानी सालु देउराली डांडासम्म सडकले छोएका कित्ताको प्रतिरोपनी रु.४,१४,०००।- (चार लाख चौध हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
४३	सैपु	स्वेत	४२३५००	३१५०००	२६००००	११५५००	वडा नं.१क र १ख मात्र
			१६९५००	१५१०००	१२६५००	७६०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	५१०००	३०५००	२६५००	१६०००	
तिल्पुङ कटहरे,तिल्पुङ नागदह अन्तर्गत हलेदेवेशी-तिल्पुङ - नागदह-धोवी शिरिसे सडकले छोएका कित्ताको प्रतिरोपनी रु.१२५०,०००।- (बाह्र लाख पचास हजार रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।							

निर्णय नं.२ कसैले कार्यालयलाई भुक्त्याई न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली राखी लिखत पारित गरेको कुनै तरिकाले जानकारी हुन आएमा अपुग राजश्व सरकारी बाकी सरह असुलउपर गरिनेछ । त्यस्तो कार्य गर्ने व्यक्ति वा संस्थाको जग्गा वा घर जग्गा थप राजश्व असुल नभएसम्मका लागि रोक्का राखिनेछ ।

निर्णय नं.३ पारित हुने लिखतमा घर समेत उल्लेख भएकोमा सम्बन्धित स्थानीय तहले गरेको घरको मूल्याङ्कनलाई आधार बनाई राजश्व अशुल गरिनेछ ।

निर्णय नं.४ न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा विगत आ.व.को मूल्यमा नघट्ने गरी सो छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको नक्सा सरह हुनेछ ।

निर्णय नं.५ यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा सडक मोहडाको मूल्याङ्कन गरिएका जग्गाहरु भीर,वगर,पहिरोमा परी घडेरीको रुपमा पयोगमा नआउने भनी स्थानीय तहबाट सिफारिस भई आएमा वा नापी कार्यालयको स्थलगत प्रतिवेदन आएमा वा अन्य तवरले मालपोत कार्यालय विश्वस्त भएमा उक्त जग्गाको बाटो नभएसरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।