

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, सल्यान

पत्र संख्या : २०७९/०८०

मिति : २०७९/०४/०१

चलानी नम्बर :

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको बारे ।

श्री

यस सल्यान जिल्ला अन्तर्गतको जग्गा जमिनको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विपीन आचार्य ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७९/०३/१७ गते बसेको मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट मिति २०७९ श्रावण १ देखि लागु हुने गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका साथै संलग्न राखी पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।


मालपोत अधिकृत

(श्यामकृष्ण आचार्य)
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७९ साल असार १७ गतेका दिन मालपोत कार्यालय सल्यानबाट हुने जग्गाको लिखत (रजिष्ट्रेशन) पारित गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन (मूल्य निर्धारण) मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विपीन आचार्य ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न पदाधिकारी (सदस्य) तथा विशेष आमन्त्रित महानुभावहरूको उपस्थितिमा निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

विपीन आचार्य

जिल्ला समन्वय प्रमुख

वेलाराम रावल

कोष नियन्त्रक

कमल सिं भण्डारी

कर अधिकृत

कवीन्द्र लम्साल

नापी अधिकृत

गोविन्द उपाध्याय

उद्योग वाणिज्य संघ महासचिव

मोहन सारु

नेपाल बैंक लि. शाखा प्रबन्धक

कमल अधिकारी

मालपोत अधिकृत

श्यामकृष्ण आचार्य

विषेश आमन्त्रित

प्रशासकीय अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय

लक्ष्मण सिंह राठौर

सहयोगीहरू

श्री महादेव कसाई

(नायव सुब्बा, मालपोत कार्यालय सल्यान)

श्री मदन रावत

(कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय सल्यान)

श्री गोपाल ओली

(लेखापाल, मालपोत कार्यालय सल्यान)

श्री दिपक बुढाथोकी

(खरिदार, मालपोत कार्यालय सल्यान)

श्री नगेन्द्र मसाङ्गी

(खरिदार, मालपोत कार्यालय सल्यान)

श्री आनन्द शाही

(क. अपरेटर, मालपोत कार्यालय सल्यान)

प्रस्ताव एवम् निर्णयहरूः-

१. आ.व ०७९/०८० को घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा छलफल गर्दा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि थैली अंक कायम गर्ने सन्दर्भमा आ.व ०७९/०८० को लागि निर्धारण गरिएको घरजग्गाको न्यूनतम मूल्य, शहरी विकासको अवस्था, पूर्वाधार विकासको अवस्था, सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिस, जग्गाको किसिम तथा घरजग्गाको चलन चल्तीको बजार मूल्य समेतको आधारमा आ.व. ०७९/०८० को लागि यस जिल्ला अन्तर्गतका सम्पूर्ण नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको घरजग्गाको रजिष्ट्रेशनका लागि न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम हुने गरी निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

१. मालपोत कार्यालय सल्यानबाट पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतमा लिने/दिने दुबैले निम्नानुसारको व्यहोरा खुलाउन अनिवार्य गर्ने ।

क) जग्गामा घर बनेको छ वा छैन ? कुन प्रकारको बाटोमा पर्छ वा पर्दैन ?

नगरपालिका/गाउँपालिका अन्तर्गत बजार क्षेत्रमा पर्ने वा नपर्ने स्पष्ट खुलाई घर र जग्गाको मूल्य छुट्टा छुट्टै उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।

ख) घर जग्गाको लिखतमा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छल्ने नियतले भुक्त्याई न्यूनतम मूल्य भन्दा कम राखि देखाउने वा खुलाउनु पर्ने कुरा नखुलाई लिखत पारित गरिएको कहाँ कतैबाट जानकारी हुन आएमा मालपोत एन २०३४ को दफा ८ ख (१) बमोजिम रोक्का राखि निजबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।

ग) जग्गाधनीले सिफारिस पेश गर्दा घर भएकोमा नगरपालिका/ गाउँपालिकाबाट पक्की/कच्ची कस्तो घर हो ? सोको मूल्य र निर्माण भएको साल वर्ष (साल) समेत उल्लेख गराउनु पर्ने छ ।

२. नापीको समयमा जग्गामा घर बाटो नदेखिएको भएतापनि हाल फिल्डमा घर बाटो भएमा घर बाटो भएको मानिने छ । घर बाटो नक्सामा छैन भनि जिकिर गर्न पाइने छैन ।
३. नगरपालिका/गाउँपालिकाबाट घर बाटो खुलाउने क्रममा घर बाटो छैन भनि सिफारिस आए पनि नापीबाट कित्ताकाट भइ आउँदा नक्सा ट्रेसमा घर बाटो देखिएमा नियमानुसार घर बाटोको मूल्य राखि लिखत पारित गरिने छ ।
४. नगरपालिका/गाउँपालिकाको हकमा वनजंगल खरवारी घर गोठ अर्काका आलि कान्ला भएर हिड्ने किसिमको गोरेटोबाटो स्थालगत निरिक्षण गराई महत्वहिन गोरेटो बाटो भए त्यस्तो बाटोको हकमा र कुनै राजमार्ग, सडक तथा बजार क्षेत्रको जग्गा भए पनि घडेरीको लागि अनुपयुक्त साह्रै भिरालो भएमा किसिम सरह मूल्य कायम गरिने छ ।
५. उल्लेखित मुल्याङ्कनमा कुनै ठाउँको बाटो जग्गाको मुल्याङ्कन छुट हुन गएको भए नजिकको आँठा सरहको मुल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम हुने छ ।

६. नगरपालिका/गाउँपालिकाबाट घर बाटोको सिफारिस प्रमाणित भइ आउँदा उल्लेखित मुल्याङ्कनको कुन दफा अन्तर्गत पर्ने घर जग्गा हो ? सो व्यहोरा (घरको हकमा मूल्य समेत) स्पष्ट संग अंक र अक्षरमा स्थानीय तहलाई किटानी साथ खुलाउन लगाई पेश गर्नु पर्नेछ ।
७. सदरमुकाम स्थित सरकारी जग्गाको न्यूनतम मूल्य दफामा उल्लेखित भए बमोजिम नै हुने छ ।
८. न्यूनतम मुल्याङ्कन सम्बन्धमा स्थानीय तहबाट पेश हुन आएको घर बाटोको सिफारिस तथा पारित हुन पेश भएका लिखत सम्बन्धमा कुनै कुरा बाझिएमा वा शंका लागेमा सो निवारणको लागि मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण गरी फिल्डको अवस्था अनुसार लिखत पारित गरिने छ ।
९. यस जिल्लाको प्रत्येक नगरपालिका/गाउँपालिकामा मोटरवाटो पुगेको हुँदा बाटोमा जोडिएको जग्गाहरूको मुल्याङ्कन गर्दा राप्ति राजमार्गको हकमा दायाँ बायाँ बाटो छाडि २५ मिटर र अन्य सबै प्रकारको मोटरवाटोहरूको हकमा बाटो छाडी दायाँ बायाँ २५ मिटर सम्म पछाडीको जग्गाहरूलाई घडेरीको मूल्याङ्कन गरिने छ र बाँकी जग्गाहरूलाई सम्बन्धित दफाहरूमा व्यवस्था भए सोही अनुसार र नभएमा आवादी सरह मुल्याङ्कन गरिने छ । यसरी मुल्याङ्कन कायम गर्दा स्थानीय तहबाट आउने घर बाटोको सिफारिस पत्रमा मोहडामा कति मिटर/फिट/हात जग्गा पर्छ स्पष्ट रूपमा स्थानीय तहको सिफारिस पत्रमा उल्लेख हुनु पर्नेछ ।
१०. उल्लेख भएका न्यूनतम मुल्याङ्कन पनि कतै एक आपसमा बाझिएमा जुन मुल्याङ्कन बढी छ सोहीलाई मान्यता दिइने छ ।
११. यो न्यूनतम मुल्याङ्कन मिति २०७९ साल साउन १ गतेबाट लागू हुनेछ ।
१२. देहायका नगरपालिका/गाउँपालिकाहरूको न्यूनतम मुल्याङ्कन यस प्रकार हुनेछ ।

शारदा नगरपालिका
(समावेश साविकका गा.वि.स. हरू)

वडा नं. (हाल)	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
	डाँडागाउँ	१-९
	कजेरी	१-९
	सेजुवालटाकुरा (खलंगा)	१-९
	स्यानीखाल (लेख)	१, २, ३, ४
	हिवल्चा	१-९
	मार्के	१-९ (३ बाहेक)
	खलंगा	१-९

- साविक स्यानीखाल गाविसका सम्पूर्ण जग्गा लेख गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको ।
- साविक सेजुवालटाकुरा गाविसका सम्पूर्ण जग्गा खलंगा गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको ।

१. डाँडागाउँ (शारदा नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८५	७०	६५	४५	
	पाखो	३५	३०	२५	१५	

२. खलंगा/सेजुवालटाकुरा (शारदा नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	१२२	१०५	८२	५०	
	पाखो	४४	३५	३०	२०	

३. स्यानीखाल/लेख (शारदा नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८०	७०	५५	४०	
	पाखो	३५	२५	२०	१५	

४. हिवल्चा (शारदा नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	७५	६५	५५	३०	
	पाखो	२५	२०	१६	१२	

५. कजेरी (शारदा नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	७५	६०	५५	३०	
	पाखो	२५	२१	१८	१२	

६. मार्के (शारदा नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८०	६५	५५	३५	
	पाखो	३०	२५	२०	१५	

शारदा नगरपालिकाभित्र पर्ने सडक तथा बजार क्षेत्रहरू:-

क) साविक खलंगा गाविस वडा नं. १ (हाल शा.न.पा. १) मा पर्ने शान्तीनगर देखि काफला पिपलबोटसम्मको सडकको दाँया वाँया घडेरी प्रति आना रु. २०००००। (दुई लाख)

५१६	५१७	५१८	१४७३	४२०२	८३४	८३५	८३६	६७४९
९१२	९३२		६५४८	१९९२	२०१७	२०२२	६६४८	३०१८
२०२७	२०३७	२०३९	२०४०	२०५५	५१२३	५१२४	५१२५	५१२६
२२५९	२२६०	२२२७	२२२८	५२९७	५२९८	५२९९		६५४१
२०५६	२०६०	२०६८	७०१४	२१३१	२२१०	२२७१		
२२७३	२२७६	२२७८	४३४६	२३६८	२४६३	२४६४	२६२०	२६२१
५७४७	५७४८	२९४८	२९५०	२९५२	२९५३	२९५४	३००९	३०२८
३०२९	४२५०	४०८३	६५३७	४१७३	४१७७	४१९५	४१९६	४२०२
६७४९	४२४४		४३०९	४३१०	४३११	४५७८	४५९४	४५९५
४६२८	४६३५	४६३६	४६५०	४६६५	४६६६	४६६७	४६६८	४९१२
४९१३	५१७१	५७०४	५२४८	५२४९	५२५०	५३१७	५३१८	५३४५
५९५३	५३४९	५३५०	५३५१	६५३८	६५५८	५४७०	५५६९	५५७०
५५७१	५५७२	५५७३	५५७४	५५७५	५५७६	५६३२	५६५०	५६५१
५६५६	५६५९	६५५७	५६८३	५७५५	५७५६	५७८५	५७८६	५७८७
६७७०	५९५५	५९५६	५९५७	५३०१	५३०२	५३०३	५३०४	२२६१
२२६२	२१२९	२१३०	२२४८	२२४९	३१२१	२१५७	२३९८	२३९९
२१००	३०२४	३०२५	२०९५	३०२०	३०२१	२१४९	२१५०	५६६६
५६६७	२०६८	२१४४	२१४५	२१४६	२१४७	४१६७	२१७२	२८७३
२८७६	२८७७	५९३७	५९३८	५९३९	२१८३	२१८४	२१८२	२१८५
५२०३	४५७८	५६५२	५९५३	५७४८	६०८४	६०८५	६०८६	६०८७
६१५४	६१५५	६१५६	६१५७	६१४१	६१४२	६१३९	६१४०	२०९५
३०२०	६५८१	६६४९	२४०१	२४०२	६५४२	६६६८	६६६९	५७०५
६७५०	६७५१	३०१९	४३४७	४३४८	४३४९	४३५०	४३५१	६७५०
६७५१	१४७४	१४७५	४४४७	६८३६	६८३७	६७७१	६७६९	६७६२
६७६३	७०१५	४१६८	४४४८	४३०७				

ख) साविक खलंगा गाविस वडा नं. १ हाल शा.न.पा. १) मा पर्ने काफला पिपलबोट देखि श्रीनगर बजार क्षेत्रभित्र पर्ने तपशिलका किताहरुको प्रतिआना रु. ३५००००। (तीन लाख पचास हजार)

४९४	५१२	१९८५	२२३१	२२३२	२३०४	२३४०	२३४८	२३७३	२४१७
२४१८	२५०३	२५०४	२५१३	२५१४	२०१५	२०१६	४५३२	२६१८	२६१९
२६२४	२६२५	२६६१	२६६२	२६६३	२६६८	२६६९	२६७०	२६७६	४५३३
६३५७	२६७७	२५७८	६३५८	६५८६	६४५३	२७३२	२६८१	२७३२	२७३३
२७४६	२७४७	२७५८	२७६६	२७७८	२७८१	२८२८	२८३०	२८५८	२८५९
२८७३	२८७६	२८७८	२९६०	२९६१	२९६२	२९८५	२९८६	२९८७	२९८८
२९९१	२९९२	२९९३	६५५२	२९९५	२९९६	४०१२	४०३०	४०३३	४०३४
४०३५	६५३७	४१५२	४१५३	५९५८	४२१८	४२१९	६५५१	४२६६	४२६७
४२६८	४२६९	४२७०	४२७१	४२७२	४२७३	४२७४	४२७५	४२७६	४२७७
४२७८	४२७९	४२८०	४२८१	४२८२	४२८३	४२८४	४२८६	४२९०	४२९१
४२९२	४२९४	४२९६	४२९७	४२९८	४२९९	४३००	४३०१	४३०२	४३०३
५१२७	४३०५	४३०६					६०१३	४३१३	६०१५
४३०१४	४३१७	४३१८	४३२०	४३२१	४३२२	४३२३	४३२४	४३२७	४३२८
४३३१	४३३३	६८५१	४३३७	४३३९	४३४१	४३४२	४३४३	४३४४	४३४५
४३४६	४३४७	४३४८	४३४९	४३५०	४३५१	४३५२	४३५३	४३५४	६३५८
४३५६	४३५९	४३६०	४३६१	४३६३	४३६४	४३६५	४३६७	४३६९	४३७३
४३७५	४३७६	४३७८	४३७९	४३८०	४३८१	४३८२	४३८३	४३८४	४३८५
४३८६	६३५७	४३८९	४३९०	४३९२	४४५५	४५३२	४३९५	४४०१	४४०३
४४०५	४४०६	४४०७	४४०९	४४१२	४४१२	४४१३	४०४०	४४१६	४४१७
६८५०	४४२०	४४२२	४४२३	४४२५	४४२६	४४२९	४४३०	४४३१	४४३३
४४३४	४४३५	४४३६	४४३७	४४३८	४४३९	४४४०	४४४१	४४४३	४४४४
४४४५	४४४६	४४४७	४४४८	४४४९	६४६३	४४५०	४४५१	६५६४	४४४५
४४५८	४४५९	५९३६	४४६०	६२२१	६२२२	४४६१	५९९०	४४६२	५९९१
४४६३	५९३७	४४६४	४४६५	६७७२	४४६९	४४७१	४४७३	४४७५	४४८६
४४८८	४४८९	४४९०	४४९१	४४९२	४४९३	४४९४	४४९५	४४९६	४४९७
४४९८	४४९९	४५००	४५०१	४५०२	४५०३	४५०४	४५०५	४५०७	४५१०
४५२८	४५२९	४५३२	४५३३	४५३६	४५३७	४५४८	४५३९	४५४४	४५४६
४५४७	६५४७	४६६५	४७३४	४७३५	४७३६	४७३७	४८६०	४८६९	४८७०
४०१८	४८७६	४८७७	४८७८	४८७९	४८८०	४८८१	४८८२	४८८३	४८८४
४८८५	४८८७	४८८८	४८८९	४८९०	४८९२	४८९३	४८९४	४८९५	४८९६
६५४४	४८९८	६०८१	४९००	४९०१	४९०२	४९०३	४९०४	४९०५	४९०६
४९०८	४९०९	४९१०	६८७५	४९२२	५०२५	५०२६	५०३८	५०३९	६०७९
५०४६	५०४७	५०४८	५०५०	५०५७	५०५८	५०५९	५०६६	५०६७	५०७९
५१०२	५१०३	५१६७	५१६८	५१६९	५१७०	५१८९	५१९०	५२६९	६९४४
५३४५	५३४७	५३४८	५४६६	५४६७	५५०३	५५०४	५५३९	५५५७	५५५८
५५५९	५५६०	५५६१	५५६२	५५६४	५६१५	५६१६	५६३९	५६८४	५६८५
५६९०	५६९१	५७२६	५७२७	५९३४	६४७२	५९३६	५९३७	५९३८	२८८०
४४५५	४६६२	४८९७	४९०७	५९३६	४५५३	४५५४	४५५५	५११६	५११७
५११८	५११९	५१२०	५१२१	५१२२	२८२१	२८२२	५१६५	५२०३	६३५०
६३५१	६०१३	६०७९	४४५५	६०८०	५९९०	५९९१	४५८५		५०१८
५०१९	५०२०	५९३६	५९३७	५९३८	५९५८	६०११	६५७३	३०१८	३०१९
६५८७	२८६५	२९०२	२९०३	६५३८	६०१२	६२३२	६२३३	६०१६	६७०१
६७०२	५९३७	५९३८	५७०४	५७०५	६८७२	६८५१	६८५२	६७७३	६७७४
६७७५	५१२९	६८१३	६०१४	६०१५	६२३२	४५३३	५०१९	५०२०	
६९४८	४९४९	६९५१	६९५२	४५३२	४५३३	६०८०	६०८१	६०१२	६२३२
६२३३									

ग) श्रीनगर बजारदेखि साविक खलंगा गाविस वडा नं. २ (हाल शा.न.पा. १) पावर हाउससम्म पर्ने तपशिलका किताहरूको प्रतिआना रु. २०००००। (दुई लाख)

३८८	५३८	५९१	५९३	५९४	५९५	५९६	५९७	५९८
५९९	६०१	६०२	६०३	६०४	६०५	६०६	४०७	६११
११९३	११९४	११९५	११९६	११९७	११९८	११९९	१२४०	१२४१
१२४२	३७८०	१२४४	१२४५	१२४७	१४१५	१३५५	१३५९	१३६०
१३७९	१३८०	१३८६	१४१३	१४१४	१४५२	१४६४	१४६५	१५१५
१५६०	१५६१	१५६२	१५७३	१५८८	१५८९	१६००	१६४६	१६४८
१७०४	१७०९	१७१०	१७१४	१७१५	१७२२	१७२७	१७२८	२२०३
१७३३	१७३४	१७५२	१७६४	१७६५	१७६६	१८१४	२१९९	४६४४
२२०४	२२२१	२२४९	२२५०	२३८६	२५०५	४२६०	२५९८	२८८८
२५९९	२६००	२७८४	४२६१	२७८६	२८०७	२८८२	२८८३	२८८९
३१२८	४३८५	३३७२	३३७३	१७६३	१६४७	१८२६	३१५२	१७१८
१७१९	३९११	३९१२	३९१३	२५०९	२५१०	४१८८	४१६९	१८३२
४०४	४०५	४०६	४३८६	४०९	४३०	३७७६	४४१	४४६८
४६९	४७०	५१८	११७५	११७६	४३४१	११७९	१२२१	१२२२
१२२३	१२२४	१२२६	१२२७	१२३०	१२८५	१२८६	१२८७	१२८८
१२८९	४६५३	४६५७	४६५९	३३६०	१४०१	१४११	१४१९	१५१२
१६१७	१६१८	१६५४	१६५५	१६५६	१६५७	१६५९	१६६०	१६६१
१६६२	१६६३	१६६४	१७२२	१७५२	१७६१	२६२७	१८००	१८०१
२६२६	१८८४	१८८५	१८८६	१८९७	१८९८	१८९९	१९३८	१९७२
१९७३	१९७४	२०६९	२०७०	२०७१	२१२१	२१२२	४६४५	२१३६
२१३७	२२०३	२२०४	२२१३	२२१४	२३९९	२४००	२४४८	२४७३
२५०५	२५१२	२५१३	२५६२	२५६३	२५६४	२५६५	२६३२	२६३३
२८८२	२८८३	२१३५	३७८३	३७८४	३७८५	३८८६	३९७७	३९७८
१९७२	१९७३	१९७४	२६२२	२४९९	२४५०	२४५१	२४५२	२४५३
२४५४	२४५५	२४५६	२४५७	२४५८	२४५९	३०३४	२४६१	२४६२
२४६३	२४६४	२४६५	२४६६	२४६७	२४६८	२४६९२	२४७०	२४७१
२४७२	४३४२	३५०६	३५०७	३६३२	३६३३	२६२८	२६९९	२४३७
२४३८	३८६७	३८६८	३९११	३९१२	४३८७	२२१५	३७७८	३७७९
४०७२	४०८५	३१५३	३१५४	२६२३	२६२०	२६२१	२६२४	२६२५
२६१८	२६१९	३०३५	४६५४	४६५५	४६५६	४६५८	४६६०	४४६९
४६६१	४७४४	४७४५	४८८६	२२१९				

घ) साविक कजेरी गाविस वडा नं. ६ (हाल शारदा वडा नं.६) बरला बजार क्षेत्रभित्रका घडेरीहरूको मूल्य प्रतिआना रु १८००००। (एक लाख असी हजार)

७४३	७४४	२६५१	१२२८	१२२९	२४०७	१२७४	१२७७	१२७८
१३३५	१३३७	१३६१	२७३१	२६१५	१७७५	१७७६	१७७७	१७७८
२७३२	१५२१	२३७६	१५८६	१५९८	१५९९	१६०१	१६०२	१६०३
१६०४	१६०५	१६०६	१६०७	१६०८	१६०९	१६११	१६१२	१६१२
१६१३	१६१४	१६१७	१६१८	१६१९	१६२०	१६२१	१६२२	१६२३
१६२४	१६२५	१६६७	१६६८	१६६९	१६७०	१७३३	१७३४	१७३५
१७३६	१७३७	१७३९	१७४०	१७४२	१७४३	१७४४	१७४५	१७४३
१७५४	१७६३	१७६४	१८८२	१८८३	१८८४	१८९२	१८९३	१९४५
१९४६	१९४७	१९४८	१९६२	२४४८	२०२९	२०३१	२०५९	२०६०
२१४८	२१५२	२१६२	२१६४	२१६६	२१६९	२१६९	२१७०	२१७१
२१७२	२१७६	२१७८	२१८०	२१८१	२१८५	२१८९	२१९०	२१९२
२१९३	२२०२	२२०४	२२०६	२२०८	२२१०	२२१२	२२१६	२२२१
२२२२	२२४८	२२४९	२७८४	२३३६	२३३७	२३५७	२३५८	२३५९
२३७२	२३७३	२३७४	२३७५	२४०७	२४०८	२४०९	२४०७	२६१५
२१५०	२१८२	१५२६	२१५३	१७३१	१७३२	१७३३	१७३४	१७३५
१७३६	१७३७	१७३९	१७३९	१७४०	२०२९	१७४२	१७४३	१७४४
१७४५	१७६३	२२५१	२२५२	२२५७	२२५८	२२५९	२२६०	२६६५
२६१६	२४४९	२४०७	२४०८	२४०९	२१५५	२०३१	२०५९	२०६०
१७६४	२६१६	२४०८	२४०९	२१५४	२१५६	२१५७	२१५८	२३७७
२७८५	२४०८	२४०९						



ड) साविक खलंगा गाविस वडा नं. ३ (हाल शा.न.पा. २) मा पर्ने आयुर्वेद भवनदेखि कृषि कार्यालयसम्मका तपशिलका किताहरु प्रतिआना रु १०००००। (एक लाख)

४०३	४१३	४१६	४२३	४२४	४३४	४४३	४४४	४४५
४५६	४५८	४६०	१४४१	४६४	४७७	४७८	४७९	४९०
४९७	१७४३	५०१	७९१	८५४	८५५	८८२	८८६	८८८
९०१	९२५	९३७	९९६	१६३१	१००६	१००७	१०१४	१०४१
१०५३	१०५४	१०८१	११४८	११६३	१२००	१२०१	१२०५	१२०६
१२०९	१२१०	१२३१	१२३२	१२५५	१२५६	१२९६	१२९७	१२९८
१२९९	१३६६	१३९९	१३७२	१३७३	१३७४	१३७६	१३९०	१३९१
१६७४	१४५४	१६७५	१५१२	१२१३	१५८८	१५८९	१६३२	१४००
१४०१	१३९५	१६३५	१६३६	१४४२	१२६६	१७०९	१७१०	
१७४४								

च) साविक खलंगा गाविस वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने कृषि विकास कार्यालयदेखि टुडिखेल पुरानो बसपार्कहुँदै श्रीनगर जाने बाटोको पिपलबोटसम्म, पुरानो बसपार्कबाट सुभ होटलसम्म र पुरानो बसपार्कदेखि गणेशथान हनुमान मन्दिरसम्म तपशिलका किताहरुको प्रतिआना रु १५००००। (एक लाख पचास हजार)

३८७	५०२	५०३	५२०	५२२	५२४	५२८	५३३	५३४
५३५	५३७	५४४	५४८	५५१	५५३	५५८	५६०	६०९
८०६	८०७	८४२	८४८	८३०	८८१	८९०	९११	९१२
१०६५	९५७	९६३	१५८८	९६५	९६९	१५८९	९७८	९८९
९८०	१०५१	१०५२	१०५५	१०५६	१०६३	१०६७	१८०६	१०६९
१०७७	१५८८	११२५	११३८	११३९	११४०	११४१	११४२	११४६
११४७	११७१	११७२	११७३	११७४	११७५	११८०	११८१	११८३
११८४	११८५	११९४	११९५	१२१३	१२१४	१२२७	१२२७	१२३९
१२४०	१३०२	१३०३	१३११	१३१२	१३१३	१३१४	१३१५	१३१६
१३१७	१३१८	१३१९	१३२०	१३४०	१३४१	१३५९	१३६०	१३६४
१३६५	१३६८	१३६९	१४१६	१४१७	१४१९	१४१२	१४१८	१८०६
१५२७	१५२८	१५५०	१५५१	१०६४	१६७०	१६७१	९७२	९७३
११११	११५०	११५१	१०७९	१३६४	१३६५	१५२७	१५२८	१८०७
१५८९								

साविक खलंगा गाविस वडा नं. ४ का तपशिलका उल्लेखित किताहरु

१०३	१०६	१०८	१०९	६१२	१८६	६८४	६०६	१९७
२०१	२१०	२१३	२१४	२१५	२१७	२१८	२१९	२२०
२२१	२२२	२७५	२७६	२७७	२७८	२७९	२८०	२८१
२८२	२८३	६६३	२८८	२८९	२९०	२९६	३०९	३११
६१९	३१४	३१५	३१७	३४८	३४९	३७२	६४९	३७८
३८७	३८८	३९४	३९७	४०१	४०३	४१३	४१४	४२४
४३६	४६७	४६८	४६९	४७०	४७१	४७२	४७३	४९९
५००	५१५	५१६	५७२	५७३	५७५	५७६	५७८	६४१
६१३	६०७	६६४	६२०	६२१	६२२	६५०	६४२	



- छ) साविक कजेरी गाविसको रामेखोला बजार क्षेत्रको घडेरीको प्रतिआना मुल्य रु ८००००। (असी हजार)
- ज) पुरानो बसपार्कदेखि ठाडो बाटो जिल्ला प्रशासन कार्यालय उद्योग तथा उपभोक्ता हित संरक्षण कार्यालय, खानेपानी कार्यालय हुँदै मिलन होटलसम्म र उद्योग तथा उपभोक्ता हित संरक्षण कार्यालयदेखि गणेशस्थान सम्मको ठाडो बाटोसम्म प्रतिआना रु १०००००। (एक लाख)
- झ) सुभ होटलदेखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयहुँदै साहुटोला ठाडो बाटो र पुरानो हुलाकदेखि जि.प्र.का. सम्म र पुरानो हुलाकदेखि थापागाउँ मोटरबाटो जोडिएको ठाउँसम्म प्रतिआना रु. ११००००। (एक लाख दश हजार)
- ञ) साविक मार्के गाविसको नाउला बजार सिमखर्क बजार सेजवालटाकुराको पिपलनेटा र दुल्धारापोखरा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिआना रु ७००००। (सत्तरी हजार)
- ट) साविक खलंगा गाविस पटनेरी विद्युत सवस्टेशनदेखि कुइनेपाखासम्म सडको दाँयाबाँया २५ मिटर क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गा प्रति आना रु. १,२५,०००।- (एक लाख पच्चीस हजार)
- ठ) राप्ती राजमार्ग सडक खण्डको दोमाटीदेखि जोगिदेउखोला पिपलबोट ओरालीसम्म दायाँबाँया २५ मिटर भित्र प्रतिआना रु १८००००। (एक लाख असी हजार)
- ड) राप्ती राजमार्ग चौवाङ जिउला गेटदेखि शान्तीनगरसम्म सडकको दाँयाबाँया २५ मिटर क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गा प्रतिआना रु १५००००। (एक लाख पचास हजार)
- ढ) बजार क्षेत्र बाहेक राप्ती राजमार्गको सडकको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्र प्रतिआना रु १६०००। (सोह्र हजार)
- ण) नगरपालिका भित्रका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँयाबाँया प्रतिआना रु १२०००। (बाह्र हजार)

बनगाड कुपिण्डे नगरपालिका
(समावेश साविकका गा.वि.स. हरू)

वडा नं. (हाल)	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
	घाँजरी पिपल	१ देखि ९
	देवस्थल (घाँजरी पिपल)	१ देखि ९
	मूलखोला (बाँभकोट)	१ देखि ९
	कुपिण्डेदह	१ देखि ९
	निगाल्चुला (माँभखर्क)	१ देखि ९
	माँभकाँडा (माँभखर्क)	१ देखि ९
	बामे	१ देखि ९
	मार्के	३ मात्र

- साविक देवस्थल गाविसका सम्पूर्ण जग्गा घाँजरी पिपल गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको ।
- साविक मुलखोला गाविसका सम्पूर्ण जग्गा बाँभकोट गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको ।
- साविक माँभकाँडा र निगाल्चुला गाविसका सम्पूर्ण जग्गा माँभखर्क गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको ।

१. घाँजरी पिपल/देवस्थल (बनगाड कुपिण्डे नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८७	७७	६५	५५	
	पाखो	४५	३५	३०	२३	

२. बाँभकोट/मुलखोला (बनगाड कुपिण्डे नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८०	७०	५५	४०	
	पाखो	३५	३०	२५	२०	

३. कुपिण्डेदह (बनगाड कुपिण्डे नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	७०	६०	४५	३०	
	पाखो	२७	२३	२०	१५	

४. माभ्रखर्क/माँभ्रकाँडा/निगालचुला (बनगाड कुपिण्डे नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	६५	५५	४०	३०	
	पाखो	२५	२०	१५	१०	

५. बामे (बनगाड कुपिण्डे नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	७७	६५	५०	४०	
	पाखो	३५	३०	२५	२०	

६. मार्के (बनगाड कुपिण्डे नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८०	६५	५५	३५	
	पाखो	३०	२५	२०	१५	

बनगाड कुपिण्डे नगरपालिकामा पर्ने सडक तथा बजार क्षेत्रका जग्गाहरू:-

क) साविक घाँजरीपिपल वडा नं. ८ र ९ (देवस्थल) र बाँभकोट-५ (हाल ब.कु.न.पा.)
सल्लीबजार क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति आना रु. २५००००।- (दुई लाख पचास हजार) ।

घाँजरी पिपल वडा नं. ८

३१	१९५६	२०७७	३४	३८	४१	१९५७	५४	५८
९०	१९९८	२०७८	१४२	९०१	२०२६	९०३	९०४	९०५
९०८	९०९	९१०	९११	९१२	९१३	९१४	९१५	९१६
९६१०	९६२	९६४	९६५	९६६	९६७	९६८	९६९	९७०
९८०	९८१	९८२	९८३	९८४	९८५	१००६	१००७	१००८
१०१६	१०१७	१०१९	१०६३	१०६४	१०७७	१०८३	१०८४	१०८९
१०९०	२१७२	१०९२	१०९६	१०९८	११११	११३२	११३३	११३४
११३५	११५४	११५९	२०२०	११७०	१२२०	१२२२	१२२३	१२२६
२२१३	२१९३	१६४९	१६५०	१६५१	१६५२	१६५३	१६५४	१६५५
१६५६	१६५७	१६७५	१६७६	१७१०	१७२०	१७३१	१७३४	१७३५
१७३६	१७३७	१७३९	१७३९	१७३९	१७३९	१७३९	१७३९	१७३९
१९२८	१९३९	१९६१	२०२८	२०२९	१९७३	१८८९	१९९४	१९६७
२०३०	१८२७	१८३०	१८३९	१८४०	१८४१	१८५३	१८६६	१९१२
२०९४	१९९८	१८६५	१९९६	२००३	२००४	१९०३	१८८९	१९०१
२०२९	२११६	१९६१	१९९३	९२२	९२३	९२६	९२७	१०४८
१०४९	१९३९	१९२५	२१२९	२१२९	१०२३	२०६६	१२३४	१६४७
१९२८		१०५१	१०५१	१०९६	१०९७	१९२६	१९२७	११३९
११४०	२०८८	२०८९	१२४२	१२३८	१३०३	१९०२	१७११	१७१२
१०२२	१७१४	१७७२	१७७३	१७९४	२१२९	२०२६	२०२७	१८५४
१८५२	१८७८	१८५६	१८७०	१८५८	१८५९	१८६०	१९१४	१९१५
१९३९	१९३०	१९३१	२०९८	१९३३	१९३४	१९३५	१९३६	१९३७
१९३८	२०७७	२०७८	१९५८	२०२८	२०२१	२०२२	२०३०	२०३२
२११५	१९९६	१८७८	२१९४	२११८	१९०३	१९२७	१९३९	
१९०९	१९१०	१९२१	१९२२	२११७	२११९	२११७	२११८	२११९
२१२०	२१२१	२१२२	१९९९	२१७५	२१७६	२१२७	२१७३	२०३२
२११५	२११६	२०९५	२०९६	२०९७	२०९८	२०९९	२१३०	१६४०
२१२३	२१२४	२११९	२१२०	२१२७	२१२८	१७७३	१७७४	२०३०
२०३२	२११५	२११६	२१३०	१०६७	११२६	११२७	११३०	१२४९
१२४०	११३०	११३१	१६४८	१८२४	१८२५	१२३९	१२४०	२१९०
१९०३	१९२८	१९३९	१९६१	१९९३	१९९४	१९६७	१९७३	१९८९
२०९६	२०९४	२०६८	१९९९	२१७५	२१७६	१९९३	१९९४	१९६७
१९७३	१९८९	१९९०	१०२३	११३१	२१२०	२०९९	२०९७	२०९५
२१३३	२२१६	२२१७						

घाँजरी पिपल वडा नं. ९

१८२	१८३	१८६	१८७	२०४७	१९९	२०१	२०२	६०९
६१०	६११	६१२	६१३	६१४	६१५	६१६	६१७	६१८
६१९	६२०	६२१	६२२	६२३	१०७५	२००८	१११४	१८४४
१११६	११४६	११४७	११४८	११५१	११५२	११५९	११८०	१७४८
१८२१	१८३७	१२८५	१२८६	१२८७	१२८८	१३२९	१३३०	१३४३
१३४४	१३९७	१३९८	१३९९	१४००	१४५७	१४५८	१४५९	१४७८
१४७९	१४८०	१४८१	१४८२	१४८३	१४८४	१४८५	२०१६	१४८७
१४८८	१४८९	१४९०	१४९१	१४९२	१४९३	१५१६	१५१७	१५१८
१८५६	१५७४	१५७५	१८४२	१५७७	१५८५	१६०३	१६०४	१६४१
१०१७	१५८४	१५९९	१९०१	२००६	१७१९	०	१७२१	१७२२
१७२३	१५६२	१४७८	१७७९	१९६३	१८०६	१८०७	१८०८	१८०९
१७८७	२०१४	१९९७	१५८४	१५९९	१६००	१८३८	१८३९	१८९९
१८५१	१८४३	१९३०	१९३१	२००७	१५६३	१७८१	१८९२	१८४७
२०१२	१९९८	२००९	१९३२	२०१७	२०१५	१९६४	१९६५	१९६६
१९६७	१९६८	२०२०	२०४३	१८९३	१८४५	२०४८	२०४९	२०५३
२०४२	२०४४							

बाँझकोट वडा नं. ५

११०१	९३२	९४७	९३३	९३४	५७६	१०७	१०७३	७९४
८५४	८५३	१०६५	९९४	८६२	८६२	८६४	११०३	९१५
९०८	९१४	९२०	११०८	८८०	८३४	८०४	८९३	८२०
१०९७	१००५	८७	८६५	८२८	९३५	९३६	११४०	१०१४
९५४	८२४	८९९	८१६	८४२	८९०	८९३	८६१	८६०
११०२	९२४	७९७	७७०	७७	९६४	११८५	९०६	९०७
८५९	८५८	८५७	९३९	७९९	९६५	८७६	५६१	८६०
७४७	९४६	८०१	९४७	१२८५	१०७	१०७२	१०७३	१०७४
१०७५	८५४	१०६६	९९९	१०१३	१०१४	८६४	११२०	११२१
९२४	९२५	९६४	९६५	११०४	९१२	१०२८	९०१	९०३
११०९	१११०	८८१	१०९८	१००६	१००७	८७२	११३४	११३५
८६६	८६७	८६८	८६९	८७०	११४१	१०१५	९५५	९५७
९५८	९५९	९६०	९६१	९६२	९६३	९००	९२२	९२३
८७७	९७३	९३५	९३६	९४८	९४९	१०७२	१०७४	१०७५
११२०	११२१	९२५	१०२९	१००१	११८६	१२८६	१२८७	१००२

ख) साविक माभर्खर्कमा पर्ने बालुवा संग्रही र ढोरपिपल बजारक्षेत्र का घडेरी प्रति आना

रु. १,५०,०००।-

१५३७	१५८२	१५८४	१५८६	१५८८	१५८९	१५९१	१५९२	१६३०	
१८१७	१८०१	१८१९	१८२०	१८२१	१८१८				

ग) साविक कुपिण्डे जयतपानी बजारक्षेत्रका घडेरी प्रति आना रु. १०००००।- (एक लाख)

घ) साविक घाँजरीको सुनौली बजार र कुपिण्डेको बाबियाचौर बजारक्षेत्र प्रति आना १०००००।- (एक लाख)

ङ) साविक बामे बनगाडको च्युरा नाथेखोला बजारक्षेत्रमा पर्ने घडेरी प्रति आना रु. १,१०,०००।- (एक लाख दश हजार)

च) माभर्खर्कको रैकर बजारक्षेत्रप्रति आना रु. १,१०,०००।- (एक लाख दश हजार)

छ) घाँजरीपिपलको मैदुपोखरी बजार, बामेको अवलवेसी बजार र माभर्खर्कको चौर बजारक्षेत्र प्रति आना रु. ७०,०००।-

ज) सुर्खेत छिन्चु जाजरकोट सडकको दाँया बाँया २५ मिटरभित्र (बजारक्षेत्र बाहेक) प्रति आना रु. १६,०००।- (सोह्र हजार)

झ) पालिका अन्तरगतका बजारक्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्रि सडकको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु. १२,०००।- (बाह्र हजार)

ञ) सल्ली बजारको भित्रि सडकको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति आना रु. ९०,०००।- (नव्वे हजार)

ट) सल्ली बजारदेखि बामे सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरू बजार क्षेत्रमा प्रति आना रु. ६०,०००।- (साठी हजार) र बजार क्षेत्रभन्दा बाहिर प्रति आना रु. २५,०००।-

ठ) सल्ली बजार चौरजहारी सडक खण्ड अन्तर्गत बजार क्षेत्र बाहिरका जग्गाहरू प्रति आना रु. १२,०००।-(बाह्र हजार)

ड) बजार क्षेत्र बाहेक सुर्खेत छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्र प्रतिआना रु १६०००। (सोह्र हजार)

ढ) नगरपालिका भित्रका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्रि सडकको दाँयाबाँया प्रतिआना रु १२०००। (बाह्र हजार)

बागचौर नगरपालिका
(समावेश साविकका गा.वि.स. हरू)

वडा नं. (हाल)	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
	थारमारे	१-९
	कोटमौला	१-९
	कोटवारा (गाडाकोट)	१-९
	बाफूखोला (गाडाकोट)	१-९
	शिवरथ	१-९
	पिपलनेटा (दमाचौर)	५, ६, ७ र ९

- साविक कोटवारा र बाफूखोला गाविसका सम्पूर्ण जग्गा गाडाकोट गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको ।
- साविक पिपलनेटा गाविसको सम्पूर्ण जग्गा दमाचौर गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको ।

१. थारमारे (बागचौर नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	१००	८०	७०	५०	
	पाखो	४२	३५	२८	२०	

२. कोटमौला (बागचौर नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८५	७०	५५	४०	
	पाखो	३५	३०	२५	१५	

३. गाडाकोट/कोटवारा/बाफूखोला (बागचौर नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८०	७०	५५	४५	
	पाखो	३५	३०	२५	१५	

४. शिवरथ (बागचौर नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८५	७५	५०	४०	
	पाखो	३५	३०	२५	१५	

५. दमाचौर/पिपलनेटा (बागचौर नगरपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८५	७५	५०	४०	
	पाखो	३५	२५	२०	१५	

बागचौर नगरपालिका अन्तरगतका सडक तथा बजार क्षेत्रहरु:-

क) साविक थारमारे गाविस वडा नं. ४ मा रहेको बजारक्षेत्र एवं लाटरखोलादेखि पल्लो पिपलबोटसम्म र शहिदगेटदेखि कोटमौला जाने सडकको दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. २,२५,०००/- (दुई लाख पच्चीस हजार)

४४३६	१००५	१००९	१५५९	१५६१	१६१०	१६५८	१६८१	२१५२
१७०५	१७०६	१७३१	१७३९	१७४०	१७६४	१७६५	६४६२	१७६६
३९६९	१७६७	१७८४	१७८५	१८४४	१८४५	३४६१	४४६५	१८५८
१८८३	१९४६	१९४७	३५१७	१९६४	१९६५	१९६७	१९८३	२१५१
१९८६	४४११	४४१६	१९९२	१९९३	१९९४	१९९८	१९९९	२००१
२००२	२००४	२००६	२००८	२०३३	२०३४	२०४६	२०४७	२०५०
२०९४	२०९५	२१०५	२१०६	२१२३	२१४१	२१४२	२१५५	२१५६
२२०४	४०९४	४९७७	२२६६	२२७२	२२७३	२३०६	२३०७	२३०८
२३५०	२३१५	२३४८	२३४९	२३५०	२३७२	२३७३	२३९७	२३९८
२३९९	२४०९	२४१०	२४११	२४२२	२४२३	२५०३	२५०४	२५०५
२५०६	६१६५	३४६३	४५९२	२७५६	२८०७	३९७६	२८२८	२८८१
२८८२	२९०७	३९६८	३०१४	३०८२	३९३१	४९६७	३१११	४८४३
३१३४	३१३६	३१५१	४०९५	४११८	६१६६	३१६५	३१७६	३१७७
३२४८	३२४९	३२८५	३९३२	३२८६	३४६४	३४४२	३३४३	३३४३
३९१०	३३४४	४११९	३३४५	४५९३	३३६०	३३६१	४५७५	३३८२
३३८३	३३८४	३३८५	३३८८	३३८९	३४३३	३४३४	३४६१	३४६२
३४६३	३९०५	३४६४	३४६७	३४६८	३४७५	३४७६	३४७७	३४७८
३५११	३५१२	३५१३	३५१४	३५१५	३५१६	३५१७	३५१८	३५१९
३५२०	३५२१	३५२२	३५६५	३५६६	३५६७	३५६८	३५६९	३५७०
३५७१	३५७२	३५७३	३५७४	३५७५	३५७६	३५७७	३५७८	३५८१
३५८२	३५८३	३५८४	३५८५	३५८६	३५८९	३५९१	३५९२	३६२८
३६२९	३६३०	३६३१	३६३२	३६६३	३६६४	३६६५	३६६७	३६६८
३६७४	३६७५	३६७८	३६७९	३६८१	३६९३	३६९४	३६९५	३६९६
३६९७	३७०३	३७०४	३६८०	३९९८	५३६०	३५८९	३५९०	३५८७
३५८८	३५९०	३६९८	२२२८	३६८०	२०९९	३१६३	३१६४	२०५०
	३५८३	३५८४	३४८१	३४८२	३५११	३५१२	३६६२	३६६३
३५७९	३५८०	३१६३	३१६४	३१६५	३६८०	३५९०	३६७६	३६७७
३६७४	३९०६		२९१०	४४६६	३५१८	४४१२	३४७७	३९०७
३९०८	३९०९	३४७८	४७१७	४७१८				३९७७
४८४४त	४९७८	४९६८	४७३०	४७३१	३४३३	३४३४	३९६८	३९६९
१९८८								

ख) साविक थारमारे गाविस वडा नं. ५ मा पर्ने खरिबोट बजार बजार क्षेत्रको घडेरी प्रति आना रु. १३००००।- (एक लाख तीस हजार)

१०६०	१११०	११११	११५८	११६३	११६४	११६५	११९९	१३८८	१५७७
१४२५	१४२६	१५३०	१५४६	१५४७	१६६१	१६७०	१६७१	१६७३	१८२३
१८२७	१८२८	१८५०	१८५१	१८६०	१८६१	१८६५	१८६६	१८८३	१८८४
१८८५	१९१२	१९१३	१९२१		१९४२	१९४४	१९४५	१९४६	१९४८
१९६३	१९६४	१९६५	१९६७		१९८६	१९८८	१९९१		१९९४
१९९५	१९९६	१९९७	१९९८	१९९९	२०००	२००१		२००३	२००४

- ग) साविक थारमारे गाविस वडा नं. १ को कालाखेत बजार क्षेत्रका घडेरीको प्रतिआना मूल्य रु ११००००। (एक लाख दश हजार)
- घ) साविक थारमारेको चौरपानी बजार क्षेत्रको घडेरी प्रति आना रु. ६०,०००।- (साठी हजार)
- ङ) साविक कोटमौलाको पातिहाल्ना बजारक्षेत्र घडेरी रु. ८०,०००।- (असी हजार)
- च) साविक थारमारे गाविसको रारेचौर बजार र साविक कोटमौला गाविसको टाटके बजार क्षेत्रको घडेरी प्रति आना रु. ७०,०००।- (सत्तरी हजार)
- छ) साविक शिवरथको सिम्फुल बजार क्षेत्रको घडेरी प्रति आना रु. ९५,०००।- (पन्चानव्वे हजार)
- ज) साविक थारमारेको थारमारे र बागचौर बजार भित्री सडको दाँयाबाँया पर्ने घडेरी प्रति आना रु. ९०,०००। (नब्बे हजार)
- झ) साविक बाफुँखोला गाविस वडा नं. ३ हाल बागचौर न.पा. वडा नं. १२ दोभान बजार क्षेत्रको घडेरी प्रति आना रु. १,२०,०००।-
- ञ) साविक शिवरथ गाविस वडा नं. ८ को बाङ्गोलाखुरी बजार क्षेत्रको घडेरीका मूल्य प्रतिआना रु ११००००। (एक लाख दश हजार)
- ट) नगरपालिका भित्रका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँयाबाँया प्रतिआना रु १२०००। (बाह्र हजार)
- ठ) बजार क्षेत्र बाहेक राप्ती राजमार्गको सडकको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्र प्रतिआना रु १६०००। (सोह्र हजार)

सिद्धकुमाख गाउँपालिका

(समावेश साविकका गा.वि.स. हरू)

वडा नं. (हाल)	समावेश भएका साविक गा.वि.स. हरू	साविक वडा नं.
	बाँभकाँडा	१-९
	सिद्धेश्वरी (बाँभकाँडा)	१-९
	चाँदे करेन्जी	१-९

- साविक सिद्धेश्वरी गाविसका सम्पूर्ण जग्गा बाँभकाँडा गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको

१. बाँभकाँडा (सिद्धेश्वरी) (सिद्धकुमाख गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८७	७५	६०	५०	
	पाखो	४०	३०	२५	२०	

२. चाँदे करेन्जी (सिद्धकुमाख गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	६५	५५	४५	३५	
	पाखो	३०	२५	२०	१५	

पालिका अन्तरगतका सडक तथा बजार क्षेत्रहरू

- क) ढोरचौर बजार पटारे बजार र मोखला बजार क्षेत्रका घडेरी प्रति आना रु. १,१५,०००/- (एक लाख पन्ध्र हजार)
- ख) चाख्लीघाट बजार क्षेत्रका घडेरी प्रति आना रु. १,००,०००/- (एक लाख)
- ग) पालिका भित्रका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँयाबाँया प्रतिआना रु १२०००। (बाह्र हजार)
- घ) बजार क्षेत्र बाहेक राप्ती राजमार्गको सडकको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्र प्रतिआना रु १६०००। (सोह्र हजार)

दार्मा गाउँपालिका
(समावेश साविकका गा.वि.स. हरू)

वडा नं. (हाल)	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
	दार्माकोट	१-९
	ढाँकाडाम	१-९
	भल्चौर	१-९

१. दार्माकोट (दार्मा गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	७५	६५	५०	३५	
	पाखो	३२	२५	२०	१८	

२. ढाँकाडाम (दार्मा गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४५	३८	३२	
	पाखो	३०	२५	२०	१५	

३. भल्चौर (दार्मा गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	७५	६५	५५	४५	
	पाखो	३५	३०	२५	१५	

पालिका अन्तरगतका सडक तथा बजार क्षेत्रहरू

- क) साविक भल्चौर गाविसको फारुला बजार क्षेत्रका घडेरी प्रति आना रु. १,२५,०००/- (एक लाख पच्चीस हजार)
- ख) पालिका भित्रका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँयाबाँया प्रतिआना रु १२०००। (बाह्र हजार)

कुमाख गाउँपालिका
(समावेश साविकका गा.वि.स. हरू)

वडा नं. (हाल)	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
	मर्मपरिकाँडा	१-९
	कालागाउँ	१-९
	बडागाउँ	१-९
	जिमाली (बडागाउँ)	१-९
	स्वीकोट	१-९

• साविक जिमाली गाविसको सम्पुर्ण जग्गा बडागाउँ गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको

१.मर्मपरिकाँडा (कुमाख गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	९०	७५	६०	४५	
	पाखो	३८	३०	२०	१५	

२.कालागाउँ (कुमाख गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८५	७०	५५	४५	
	पाखो	४०	३०	२५	१७	

३. बडागाउँ/जिमाली (कुमाख गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	१००	८०	६५	५५	
	पाखो	४०	३५	३०	२३	

४.स्वीकोट (कुमाख गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	७५	७०	५५	४५	
	पाखो	४०	३५	२५	२०	

पालिका अन्तरगतका सडक तथा बजार क्षेत्रहरू

क) साविक स्वीकोटको नेटा बजार क्षेत्रका घडेरी प्रति आना रु. ९०,०००/- (नव्वे हजार)

ख) साविक कालागाउँको स्यानीपिप्ली बजार क्षेत्रका घडेरी प्रति आना रु. ८०,०००/- (असी हजार)

ग) साविक मर्मपरिकाँडाको रागेचौर बजार रु. १,२५,०००/- (एक लाख पच्चीस हजार)

घ) पालिका भित्रका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँयाबाँया प्रतिआना रु १२०००/- (बाह्र हजार)

कपुरकोट गाउँपालिका
(समावेश साविकका गा.वि.स. हरू)

वडा नं. (हाल)	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
	रिम	१-९
	गर्पा	१-९
	धनवाड	१-९
	सिनवाड	५, ६, ७, ८ र ९

१.रिम (कपुरकोट गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८५	७५	५५	३८	
	पाखो	३५	३०	२५	१५	

२.गर्पा (कपुरकोट गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	७०	६५	४०	३०	
	पाखो	२५	२०	१५	१०	

३.धनवाड (कपुरकोट गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	७८	६५	५५	४५	
	पाखो	४०	३०	२५	२०	

४.सिनवाड (कपुरकोट गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८३	७०	६०	४५	
	पाखो	४०	३०	२०	१२	

पालिका अन्तरगतका मुख्य सडक तथा बजार क्षेत्रहरू:-

क) साविक धनवाड गाविस वडा नं. ३ र ७ को कपुरकोट बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया २५ मिटरभित्र पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु. १,८०,०००/- (एक लाख असी हजार) साविक धनवाड गाविस वडा नं ३ (हाल कपुरकोट गा.पा वडा नं. ३) का कित्ताहरू

१०७	१०८	१११	१३५	१६३	१६८	१७६	१७७	१८१
१८८	२०१	२०२	२०३	२०४	२०५	२२५	४८१	२४६
२४७	२४८	२४९	२५१	२५३	४१६	२५४	४८२	२५५
२५७	३४४	२५८	३८१	२५९	५०३	२६९	२७०	२७१
२७९	२८९	२९०	३०४	३०५	३४२	३१८	३१९	३२०
३२१	३२५	३२७	३३६	३४३	३३७	३३८	३३९	३४०
३४३	३४४	३७९	३८१	३८३	३८५	३८७	३९६	४०२
४००	४०५	४०७	४१०	४११	४१४	४१६	४२९	४३०
४३३	४३४	४४१	४४४	४४५	४४७	४४८	४५५	४५७
४५८	४७७	४७८	२०९	५०६	३२६	३७३	३७४	४०३
५०४	५०५	४४१	४४७	४४८	५०७	५०८		

साविक धनवाड गाविस वडा नं. ७ (हाल कपुरकोट गा.पा. ३) का कित्ताहरू

५०	४८३	४८४	४८७	४९३	५०४	५०९	५१४	५१५
५१९	५३६	५४७	५४८	५४९	५५०	५५१	५५८	५६२
५६३	५६४	५६७	५६६	५६८	५७०	५७१	५८५	९०८
५९०	५९१	५९२	५९३	६०५	६०६	६०७	६१५	६२१
६३४	६३५	६४३	६४४	६७१	६८२	६८३	६८४	६८६
६८७	६८८	६९३	६९०	६९१	७०१	७०२	७४२	७४३
७६१	७६२	७६३		७६४	७६५	७६६	७६७	७६८
७६९	७७०	९९२	७७१	९६२	७८२	८०६	८०७	८०८
८०९	८१०	८१४	८१५	९६३	९९८	८२०	८२१	९०४
८५३	८५४	८५५	८५६	८६५	८६६	९७२	१००६	
९९९	१०००	१००५	१००७	१००८				

- ख) साविक रिमको खालि बजार र रिमको सितल बजारमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य प्रति आना रु. ७००००/- (सत्तरी हजार)
- ग) कपुरकोट देखि फलाबाड जाने सडकको दाँया बाँयातर्फका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ५५,०००/- (पचपन्न हजार)
- घ) कपुरकोट बजार क्षेत्रका अन्य भित्री बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति आना रु. ५०,००० (पचास हजार)
- ङ) पालिका भित्रका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँयाबाँया प्रतिआना रु १२००० (बाह्र हजार)
- च) बजार क्षेत्र बाहेक राप्ती राजमार्गको सडकको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्र प्रतिआना रु १६००० (सोह्र हजार)

छत्रेश्वरी गाउँपालिका
(समावेश साविकका गा.वि.स. हरू)

वडा नं. (हाल)	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
	छायाँक्षेत्र	१-९
	लेखपोखरा (लेख)	५, ६, ७, ८ र ९
	दमाचौर	१, २, ३, ४ र ८
	कोर्वाङ भिम्पे	१-९

- साविक लेखपोखरा गाविसको सम्पूर्ण जग्गा लेख गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको ।

१.दमाचौर (छत्रेश्वरी गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८५	७५	५०	४०	
	पाखो	३५	२५	२०	१५	

२.लेखपोखरा/लेख (छत्रेश्वरी गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८०	७०	५५	४०	
	पाखो	३५	२५	२०	१५	

३.छायाँक्षेत्र (छत्रेश्वरी गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	९५	८०	६५	५०	
	पाखो	३५	३०	२५	१५	

४.कोर्वाङ भिम्पे (छत्रेश्वरी गाउँपालिका) प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	९५	८०	७०	४५	
	पाखो	३५	३०	२०	१५	

- क) साविक छाँयाक्षेत्र गाविस वडा नं. ८ लान्ती बजार क्षेत्र मूल सडक खण्डको दाँयाबाँया २५ मिटर क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रु १५००००। (एक लाख पचास हजार) बाँकी बजार क्षेत्रमा रु १०००००। (एक लाख)
- ख) साविक छाँयाक्षेत्र गाविस वडा नं. १ घोटे आग्रे तथा पुल पारीको घडेरी जग्गाको प्रतिआना मूल्य रु ७५०००। (पचहत्तर हजार)
- ग) कोर्वाडभिमपे वडा नं. २ दारिमज्युला बजार, तल्लो दारिमज्युला बजार, कोर्वाडभिमपे वडा नं. ९ बोर्डिड लाइन मोटर बाटो पालेखोला, पेदीखोला र कोर्वाडभिमपे वडा नं. १ लैसे बजार क्षेत्रको जग्गाको मूल्य रु ६५०००। (पैसट्टी हजार)
- घ) लेखपोखराको चौरपानी बजारको मूल्य रु ३००००। (तीस हजार)
- ङ) दमाचौरको बुराँसे बजारको मूल्य रु ५००००। (पचास हजार)
- च) साविक दमाचौर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीको मूल्य प्रतिआना रु ११००००। (एक लाख दश हजार)
- छ) पालिका भित्रका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँयाबाँया प्रतिआना रु १२०००। (बाह्र हजार)
- ज) बजार क्षेत्र बाहेक राप्ती राजमार्गको सडकको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्र प्रतिआना रु १६०००। (सोह्र हजार)

त्रिवेणी गाउँपालिका
(समावेश साविकका गा.वि.स. हरू)

वडा नं. (हाल)	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
	त्रिवेणी (सिनवाड)	१, २, ३ र ४
	फलावाड	१-९
	कारागीठी (काभ्रा)	१-९
	काभ्रा	१-९

- साविक कारागीठी गाविसको सम्पूर्ण जग्गा काभ्रा गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको ।
- साविक त्रिवेणी गाविसको सम्पूर्ण जग्गा सिनवाड गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको ।

१. त्रिवेणी / सिनवाड (त्रिवेणी गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८३	७०	६०	४५	
	पाखो	४०	३०	२०	१२	

२. फलावाड (त्रिवेणी गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८५	७५	६५	४५	
	पाखो	३५	३०	२५	१५	

३. काभ्रा / कारागीठी (त्रिवेणी गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८२	७२	६०	४०	
	पाखो	३५	३०	२०	१२	

पालिका अन्तरगतका मुख्य सडक तथा बजार क्षेत्रका जग्गाहरू:-

क) लुहाम-काभ्रा सडकको रामबजारसम्म सडकको दाँया बाँया २५ मिटर भित्रका जग्गाहरूको प्रतिआना मूल्य रु १०००००। (एक लाख)

साविक सिनवाड-४ (लुहाम-काभ्रा सडक) (हाल त्रिवेणी गा.पा ६)

९७७	१००६	१०२३	१०३०	१०६३	११६१	११७२	१६९९	१७९७	१८१०
१८१३	१८१४	१८१६	१८१७	१८१९	१८२४	१८२८	१८२९	१८३१	
१८४९	१९४१	१९५४	१९५५	१९५७	१९५८	१९६२	१९७३	२०१४	२०७१
२०७२	२०७३	१९६६	१९९६	१०१७	१०१८	१९७४	१९७५	२१२७	१९४९
१९६४	१९६५	२१४५	२१९५	११९७	११९८	१९६९	१९७०	१९७१	१९४८
१९५०	२१९६	१९६७	१९६८	२३२०	२३२१				

साविक फलावाड गाविस वडा नं. ५ (हाल त्रिवेणी गा.पा ३)

५१	१०४	५३८	७२१	७२२	७२४	७२५	७९९	८१९	८२०
१०८५	८४३	८६३	९२१	९२२	९२३	९२४	९३९	९४०	९४१
९४२	९४६	९४७	९५६	९५७	९६१	९६९	९९०	९९१	९९२
१००५	१००६	९२८	९२९	९३०	९३१	१०६८	९१५		९७५
९७६	९३३	९३४	१०६९	१०८६	११०३	११०४	११०५	११०६	

साविक फलावाड गाविस वडा नं. ४ (हाल त्रिवेणी गा.पा ३)

३१६	३२५	३२७	३३२	३४८	६८७	७०२	७०३	७०४	७१०
७११	७१३	७१४	७१५	७१६	७१७	७१८	७१९	७२३	७२४
७२५	७३५	८३५	८३३	७४९	७५०	७५१	७५२	७५४	७५५
७५६	७५७	७५८	७५९	७६०	७६१	७६२	७६५	७६६	७६७
७८८	७८९	७९०	७३८	७३९	७४०	७३६	८३४		

साविक फलावाड गाविस वडा नं. ३ (हाल त्रिवेणी गा.पा ३)

९७	३५१	४०६	४०७	४०८	११६७	११६२	९४६	९६९	९७०
९७१	९७२	९७३	९७४	९८१	९८७	९८८	१५४३	११६४	११६८
१४७४	१४८५	११७६	११७७	११७८	११७९	११८०	११८१	११८२	१५२७
१२०७	१२१०	१२१६	१२१७	१५४५	१२९९	१३००	१३५४	१३५५	१३५६
१३५७	१०१०	१३५२	५७१	४७६	१००८	१००९	१४८३	१४८४	१५२८
१५२९	१५२४	१५२२	१४५३	१४८६	१४८७	१३५३	१५२५	१५२६	५७२

साविक काभ्रा गाविस वडा नं. १ (हाल त्रिवेणी गा.पा १)

५	९८	९९	१२८	१०२३	१०३०	१०२६	१०२७	१०२८	१०२९
१०३०	१०३३	१११६	११८०	११८१	११८३	११८४	११८५	११९१	११९५
११९८	११९९	१२०१	१२०४	१२०५	१२१२	१२१४	१२१५	१२१८	१२१९
१२२२	१२२३	१२२४	१२२५	१२२६	१२२७	१२२८	१२३०	१२३१	१२३२
१२३४	१२३६	१२३७	१२३९	१२४०	१२४२	१२४३	१२४५	१२४६	१२४७
१४३५	१२४९	१२५१	१२६९	१२७०	१२७१	१२७७	१२९८	१२९९	१३००
१३०१	१४३७	१३०५	१३०६	१३०९	१३१०	१४२१	१३६४	१२२०	१२२१
१०८०	१०८७	१११४	१३८७	१३९३	११८७	११८८	१०३१	१०८८	१२६२
१४२१	१४२२	१४०२	१४३६	१४३८	१४२२	१२९४	१४४३	१४४४	१४०३
१४८०	१४८१	१४८२	१४५८	१४५९	१४६०	१४६१	१४६२	१४६३	१४६५
१०८०	१०८८	१०९०	१०९१	१११४	१२६२	१२९४	१२९५		

- ख) काभ्राको रामबजार क्षेत्रको घडेरीको प्रतिआना मूल्य रु ९००००। (नब्बे हजार)
- ग) साविक सिनवाड गाविस अन्तरगत वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने टुनिवोट सल्लेखोला बजार क्षेत्रको घडेरी मूल्य प्रतिआना रु ७००००। (सत्तरी हजार)
- घ) पालिका भित्रका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँयाबाँया प्रतिआना रु १२०००। (बाह्र हजार)
- ङ) बजार क्षेत्र बाहेक राप्ती राजमार्गको सडकको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्र प्रतिआना रु १६०००। (सोह्र हजार)

कालिमाटी गाउँपालिका
(समावेश साविकका गा.वि.स. हरू)

वडा नं. (हाल)	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
	कालीमाटी रामपुर	१-९
	कालिमाटी काल्चे	१-९
	काप्रेचौर (कालिमाटी काल्चे)	१-९
	लक्ष्मपुर	१-९

- साविक काप्रेचौर गाविसको सम्पूर्ण जग्गा कालिमाटी काल्चे गाविसको नामबाट नाप नक्सा भएको १.कालिमाटी रामपुर (कालिमाटी गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	१००	९०	७०	४५	
	पाखो	४०	३५	२५	२०	

- २. कालिमाटी काल्चे/काप्रेचौर (कालिमाटी गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	६५	५५	५०	४०	
	पाखो	३५	३०	२५	२०	

- ३. लक्ष्मपुर (कालिमाटी गाउँपालिका) (प्रति रोपनी रु. हजारमा)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	खेत	६५	५५	४५	३०	
	पाखो	२५	२०	१५	१०	

- क) कालीमाटी रामपुर बजार क्षेत्र तथा दाङ सुर्खेत सडक खण्डमा पर्ने राजीगाउँ वरपर क्षेत्रको घडेरीको मूल्य रु १७५०००। (एक लाख पहत्तर हजार)
- ख) पालिका भित्रका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्री सडकको दाँयाबाँया प्रतिआना रु १२०००। (बाह्र हजार)
- ग) बजार क्षेत्र बाहेक दाङ तुलसीपुर बोटेचौर सुर्खेत सडक खण्डको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्र प्रतिआना रु १६०००। (सोह्र हजार)