



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

सिन्धुपाल्चोक, चौतारा

मिति २०७९।०३।२४ गते अपरान्ह ३:१५ बजे र मिति २०७९।०३।२७ गते अपरान्ह ५:१५ बजे रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालय सिन्धुपाल्चोकको क्षेत्रभित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ को उपदफा (२) तथा मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५.१६ बमोजिम गठित समितिको बैठक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बेदनिधि खनाल ज्यूको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसी देहाय बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१	अध्यक्ष	श्री बेदनिधि खनाल	
		जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक	-प्रमुख जिल्ला अधिकारी
२	सदस्य	श्री पदम नाथ नेपाल	
		जिल्ला समन्वय समिति, सिन्धुपाल्चोक	- जिल्ला समन्वय अधिकारी
३	सदस्य	श्री केशवराज सुवेदी	
		कोष तथा लेखा नियन्त्रण, कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक	-प्रमुख कोष नियन्त्रक
४	सदस्य	इन्जीनीयर श्री सुमन बिक्रम पन्त	
		नापी कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक	-नापी अधिकृत
५	सदस्य	श्री विनिता नेपाल	
		नेपाल बैंक लिमिटेड, सिन्धुपाल्चोक	-शाखा प्रबन्धक
६	सदस्य	श्री उजार सिंह तामाङ	
		उद्योग वाणिज्य संघ, सिन्धुपाल्चोक	-जिल्ला कार्यसमिति सदस्य
७	सदस्य सचिव	श्री चण्डी प्रसाद कोइराला	
		मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक	-प्रमुख मालपोत अधिकृत

आमन्त्रित सदस्यहरू

- श्री निराजन श्रेष्ठ, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय
- श्री चन्द्र ज्योती खत्री, प्रतिनिधि, बाह्रविसे नगरपालिका
- श्री बिमल गुरुङ, मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक
- श्री गोवर्धन ढकाल, नायब सुब्बा, मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक
- श्री सुरेन्द्र पाण्डे, लेखापाल, मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक
- श्री निर्जन श्रेष्ठ, कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक
- श्री राजु प्रसाद हुमागाई, कार्यालय सहयोगी, मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक

निर्णय नं १

मालपोत कार्यालय सिन्धुपाल्चोकबाट आगामी आ.व.२०७९।०८।०० मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूमा थैली कायम गर्ने प्रयोजनका लागि चालु आ.व.मा भएको लेनदेन कारोवार, बैंक एवं वित्तीय संस्थामा धितो राख्दा कायम गरिएको मूल्य, समय सापेक्ष मूल्यवृद्धि,सम्बन्धित नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको राय समेतको आधारमा निम्न अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी २०७९ श्रावण १ गतेदेखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

चौतारा सांगाचोकगढी नगरपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

प्रति रोपनी रू

१.	वनदेउ-चौतारा सडकको साविक चौतारा गा.वि.स. वडा नं. ५ र ८ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ५ का वजार क्षेत्र भित्र सो सडकसंग जोडिएका दायवायाका घडेरी जग्गा	५०,००,०००।-
----	---	-------------

२.	वनदेउ-चौतारा सडकको साविक चौतारा गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४ र ९ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. ५ का क्षेत्र भित्र सो सडकसंग जोडिएका दायांवायांका जग्गा घडेरी	३००००००१-
३.	वनदेउ-चौतारा सडकमा पर्ने साविक सांगाचोक गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ५, ७, ८ र ९, साविक ईर्खु गा.वि.स. वडा नं. १, ५, ६ र ९, साविक सानुसिरुवारी वडा नं. ६ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. १०, ११, १२, ८, ७ को क्षेत्र भित्र पर्ने सो सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	३००००००१-
४.	अरनिको राजमार्ग संग जोडिएको साविक सांगाचोक र कदमवास हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ९, १०, ११, १२ को जग्गा	४००००००१-
५.	चौतारा-स्याउले सडकसंग जोडिएका साविक चौतारा, स्याउले, पिपलडांडा हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. १, ६, ५ का घडेरी जग्गा	२५,००,०००१-
६.	चौतारा-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका चौतारा शहिदचोक देखि साविक पिपलडांडा गा.वि.स. हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. ५ र ६ को सिमाना सम्मका घडेरी जग्गा	२०,००,०००१-
७.	चौतारा-सिपाघाट सडकसंग जोडिएका चौतारा बसपार्क देखि साविक सानुसिरुवारी वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ को हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ७ का घडेरी जग्गा	२५,००,०००१-
८.	चौतारा- कुविण्डे सडकसंग जोडिएका साविक कुविण्डे वडा नं. २, ३, ४, ७ र ९ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ४ का घडेरी जग्गा	२०,००,०००१-
९.	मेलचौर-मैसे सडकसंग जोडिएका चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ७, साविक ईर्खु र कदमवास गा.वि.स.का घडेरी जग्गा	१८,००,०००१-
१०.	मध्ये पहाडी लोकमार्गले छोएको घडेरी जग्गा	२०,००,०००१-
१०.	यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	१६,००,०००१-
११.	यस नगरपालिकाको वडा नं. ५ क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	८,००,०००१-
१२.	यस नगरपालिकाको वडा नं. ४, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३ र १४ क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	५,००,०००१-
१३.	यस नगरपालिकाको वडा नं. १, २ र ३ क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	३,००,०००१-

स्व) माथी स्वण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	नगरपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
१	चौतारा सांगाचोकगढी नगरपालिका	१	स्याउले	स्वेत	५३०००	५००००	४७०००	४५०००
				पारखो	४२०००	४००००	३८०००	३५०००
		२	वतासे	स्वेत	६२५००	५७५००	५२५००	४७५००
				पारखो	५००००	४५०००	४००००	३५०००
		३	वतासे	स्वेत	६२५००	५७५००	५२५००	४७५००
				पारखो	५००००	४५०००	४००००	३५०००
		४	कुविण्डे	स्वेत	११५०००	१०००००	९००००	८००००
				पारखो	७५०००	६८०००	६२५००	५८०००
		५	चौतारा	स्वेत	११५०००	१०००००	९००००	८००००
				पारखो	७५०००	६८०००	६२५००	५८०००
		६	पिपलडांडा	स्वेत	११५०००	१०००००	९००००	८००००
				पारखो	७५०००	६८०००	६२५००	५८०००
		७	सानुसिरुवारी	स्वेत	११५०००	१०००००	९००००	८००००
				पारखो	७५०००	६८०००	६२५००	५८०००
		८	ईर्खु	स्वेत	७५०००	६८०००	६२५००	५८०००
				पारखो	५००००	४५०००	४००००	३५०००

९	कदमवास	खेत	७५०००	६८०००	६२५००	५८०००
		पारखो	५००००	४५०००	४००००	३५०००
१०	सांगाचोक	खेत	१०००००	९००००	८००००	७५०००
		पारखो	५००००	४५०००	४००००	३५०००
११	सांगाचोक	खेत	१०००००	९००००	८००००	७५०००
		पारखो	५००००	४५०००	४००००	३५०००
१२	सांगाचोक	खेत	१०००००	९००००	८००००	७५०००
		पारखो	५००००	४५०००	४००००	३५०००
१३	तुलो सिरुवारी	खेत	७५५००	७२५००	६७५००	६२५००
		पारखो	५००००	४५०००	४००००	३५०००
१४	तुलो सिरुवारी	खेत	७५५००	७२५००	६७५००	६२५००
		पारखो	५००००	४५०००	४००००	३५०००

बाह्रविसे नगरपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन		प्रति रोपनी रू
१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको साविक राम्चे गा.वि.स. को वडा नं. २ र ५ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ९ क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा	४०,००,०००।-
२.	बाह्रविसे-बुधेपा सडकसंग जोडिएका साविक कर्थली गा.वि.स. वडा नं. ३, ७, ८ र ९ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. २ का घडेरी जग्गा	३०,००,०००।-
३.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक राम्चे गा.वि.स. को वडा नं. ७ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ९ का घडेरी जग्गा	४०,००,०००।-
	साविक बाह्रविसे गा.वि.स. वडा नं. १, ८ र ९ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ३, ४ का घडेरी जग्गा	५०,००,०००।-
४.	साविक राम्चे गा.वि.स. को वडा नं. ७ र साविक बाह्रविसे गा.वि.स. को वडा नं. १, ८ र ९ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ९, ३, ४ का बजार क्षेत्रको भित्री मोटरवाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	२५,००,०००।-
५.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक गाती गा.वि.स. हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ५ र ६ क्षेत्रका घडेरी जग्गा	४०,००,०००।-
६.	यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	१६,००,०००।-
७.	यस नगरपालिका क्षेत्रका वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ९ भित्रका गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	८,००,०००।-
८.	यस नगरपालिका क्षेत्रका वडा नं. १, २, ७ र ८ भित्रका गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	५,००,०००।-

स्व) माथी स्वण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	नगरपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
२	बाह्रविसे नगरपालिका	१	घोर्थली (१-४)	खेत	४२५००	४००००	३७५००	३५०००
				पारखो	३२५००	३००००	२७५००	२५०००
		२	कर्थली	खेत	५००००	४७५००	४५०००	४२५००
				पारखो	३८०००	३६०००	३२०००	३००००
		३	बाह्रविसे	खेत	७५०००	७००००	६५०००	६००००
				पारखो	५५०००	५००००	४५०००	४००००
		४	बाह्रविसे	खेत	७५०००	७००००	६५०००	६००००
				पारखो	५५०००	५००००	४५०००	४००००
		५	गाती	खेत	६५०००	६००००	५५०००	५००००
				पारखो	५००००	४५०००	४२०००	४००००

६	गाती	स्वेत	६५०००	६००००	५५०००	५००००
		पाखो	५००००	४५०००	४२०००	४००००
७	घुम्थाङ	स्वेत	४२५००	४००००	३७५००	३५०००
		पाखो	३२५००	३००००	२७५०००	२५०००
८	मानेश्वारा	स्वेत	५००००	४५०००	४२०००	४००००
		पाखो	४००००	३५०००	३२०००	२८०००
९	राम्चे	स्वेत	७५०००	७००००	६५०००	६००००
		पाखो	५५०००	५००००	४५०००	४००००

मेलम्ची नगरपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको दाया वायाका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र.सं.	सडकको नाम	प्रति रोपनी
१	भोटेचौर काउले दोभान सडक	३० लाख
२	नगर चक्रपथ सडक	२५ लाख
३	पाटीगाउ सिन्धुखोला सडक	१६ लाख
४	भोटेचौर फुस्रेमाटो सडक	१६ लाख
५	एक्लेबेसी पिपलबोट जर्के खोला सडक	१६ लाख
६	मध्य पहाडी राजमार्ग र सिन्धु सुरुङ मार्ग	३० लाख
७	सुन्दरीजल पाटी भञ्ज्याङ हेलम्बु सडक	२० लाख
८	जिरो किलो मेलम्ची सडकको तालामाराङ बजार क्षेत्र	४० लाख
९	ऐ ऐ सडक मेलम्ची देखि नुवार खोला सडक (बजारक्षेत्र बाहेक)	४० लाख
१०	जिरो किलो मेलम्ची सडकको मेलम्ची बजार क्षेत्र	८० लाख
११	ऐ ऐ सडकको बाहुनेपाटी बजार क्षेत्र	८० लाख
१२	ऐ ऐ सडकको अन्य भाग	६० लाख
१३	मेलम्ची नवलपुर चौतारा सडक	३० लाख
१४	मेलम्ची ज्यामिरे गोल्माथान सडक	१८ लाख
१५	मेलम्ची भोताङ सडक मे.न.पा.खण्ड	२० लाख
१६	सेल्ले पोखरे सिमलबोट सडक	२० लाख
१७	मेलम्ची प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र हुदै कठेरी सडक	२५ लाख
१८	मेलम्ची कटुन्जे घुसेनी सडक	२० लाख
१९	सिन्धुखोला गिरानचौर भोटेचौर सडक	२२ लाख
२०	ढकालखरे ढकालथोक डडुवा सडक	२२ लाख
२१	बाहुनेपाटी थाक्ले घुसेनी सडक	२० लाख
२२	अन्य सडक	१८ लाख
२३	बजार क्षेत्रमा पर्ने गोरेटोवाटो सग जोडिएका	१० लाख
२४	बजार क्षेत्रमा पर्ने बाहेक अन्य क्षेत्रमा पर्ने गोरेटो वाटोहरू	७ लाख

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	नगरपालिका	हाल कायम बडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
१		१	भोटेचौर	स्वेत	१४००००	१३२०००	१२८०००	१२००००
				पाखो	८००००	७२०००	६८०००	६००००
२		२	भोटेचौर	स्वेत	१४००००	१३२०००	१२८०००	१२००००
				पाखो	८००००	७२०००	६८०००	६००००
३		३	हैबुङ	स्वेत	८००००	७२०००	६८०००	६००००
				पाखो	६००००	५२०००	४८०००	४००००
४		४	थकनी	स्वेत	२६००००	२४००००	२२००००	२०००००
				पाखो	१०००००	९२०००	८४०००	७६०००
५		५	सिन्धुकोट	स्वेत	३०००००	२८००००	२६००००	२४००००
				पाखो	१४००००	१२००००	१०००००	८००००

३	मेलम्ची नगरपालिका	६	तालामाराङ	खेत	३०००००	२८००००	२६००००	२४००००
			पारखो	१४००००	१२००००	१०००००	८००००	
		७	दुवाचौर	खेत	२६००००	२४००००	२२००००	२०००००
				पारखो	१०००००	९२०००	८४०००	७६०००
		८	दुवाचौर	खेत	२६००००	२४००००	२२००००	२०००००
				पारखो	१०००००	९२०००	८४०००	७६०००
		९	ज्यामिरे	खेत	३०००००	२८००००	२६००००	२४००००
				पारखो	१४००००	१२००००	१०००००	८००००
		१०	शिखरपुर	खेत	३०००००	२८००००	२६००००	२४००००
				पारखो	१४००००	१२००००	१०००००	८००००
		११	मेलम्ची	खेत	३०००००	२८००००	२६००००	२४००००
				पारखो	१४००००	१२००००	१०००००	८००००
		१२	बांसवारी	खेत	३०००००	२८००००	२६००००	२४००००
				पारखो	१४००००	१२००००	१०००००	८००००
१३	फटकशिला	खेत	३०००००	२८००००	२६००००	२४००००		
		पारखो	१४००००	१२००००	१०००००	८००००		

ईन्द्रावती गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

प्रति रोपनी

१.	चौतारा-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका साविक कुन्चोक वडा नं. २, ३ र ४, साविक नवलपुर वडा नं. १, ४, ५, ६, ७ र ९ हाल ईन्द्रावती गा.पा. वडा नं. २ र ४ का घडेरी जग्गा	१६,००,०००।-
२.	चौतारा-सिपाघाट सडकसंग जोडिएका साविक भोटसिपा गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ४, साविक सिपापोखरे गा.वि.स. वडा नं. २, ५, ७, ८ र साविक भीमटार गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५ हाल ईन्द्रावती गा.पा. वडा नं. ९, ७, ८, १२ का घडेरी जग्गा	१६,००,०००।-
३.	मध्ये पहाडी लोकमार्गले छोएको भिमटार गाविसका	१६,००,०००।-
४.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
५.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा	३,००,०००।-

ख) माथी स्वण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
४	ईन्द्रावती गाउँपालिका	१	सिम्पालकाभ्रे	खेत	६००००	५४०००	५१०००	४५०००
				पारखो	४२०००	३६०००	३३०००	३००००
		२	कुन्चोक	खेत	१०५०००	९९०००	९३०००	८७०००
				पारखो	६००००	५४०००	५१०००	४८०००
		३	कुन्चोक	खेत	१०५०००	९९०००	९३०००	८७०००
				पारखो	६००००	५४०००	५१०००	४८०००
		४	नवलपुर	खेत	१०५०००	९९०००	९६०००	९००००
				पारखो	६००००	५४०००	५१०००	४५०००
		५	वाडेगाँउ	खेत	१८००००	१६५०००	१५००००	१३५०००
				पारखो	६००००	५४०००	५१०००	४८०००
		६	वाडेगाँउ	खेत	१८००००	१६५०००	१५००००	१३५०००
				पारखो	६००००	५४०००	५१०००	४८०००
		७	सिपापोखरे	खेत	८१०००	७५०००	६९०००	६३०००
				पारखो	५१०००	४५०००	४२०००	३९०००
		८	सिपापोखरे	खेत	८१०००	७५०००	६९०००	६३०००
				पारखो	५१०००	४५०००	४२०००	३९०००

९	भोटसिपा	खेत	७५०००	६९०००	६३०००	५७०००
		पाखो	४८०००	४२०००	३९०००	३३०००
१०	भोटसिपा	खेत	७५०००	६९०००	६३०००	५७०००
		पाखो	४८०००	४२०००	३९०००	३३०००
११	भिमटार	खेत	१९५०००	१८००००	१६५०००	१५००००
		पाखो	१०५०००	९००००	७५०००	६००००
१२	भिमटार	खेत	१९५०००	१८००००	१६५०००	१५००००
		पाखो	१०५०००	९००००	७५०००	६००००

जुगल गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको दाया वायाका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र.स.	सडकको नाम	प्रति रोपनी
१	जलविरे पाङताङ सडक खण्डको कात्तीके बजार, ढाडे चनौटे खण्ड	१२ लाख
२	जलविरे पाङताङ सडक खण्डको अन्य भाग	८ लाख
३	आरुवोटे बाघसिम्ले कुमाले सेरा सडक सेलड	८ लाख
४	कुम्भेश्वर सडक र खुन्दुका सडक गोल्चे	८ लाख
५	लम्पतु मान्जे भन्ज्याङ र सुनाखोला पाङताङ डल्ले पोखरी सडक पाङताङ	८ लाख
६	बलेफि तेम्बाथान सडक, डबली चनौटे सडक र ढाडे खमारे सडक बराम्ची	८ लाख
७	ढाडे याङलाकोट सडक हगाम	१० लाख
८	वनकालि याङलाकोट सडक, पेप्ता तिनधरे सडक	८ लाख
९	अन्य कच्ची मोटरबाटो	५ लाख
१०	गोरेटो बाटोले छोएको खेत	३ लाख
११	गोरेटो बाटोले छोएको बारी	२ लाख

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम बडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
५	जुगल गाउँपालिका	१	सेलाङ	खेत	१०००००	९००००	८००००	७५०००
				पाखो	५००००	४५०००	४००००	३५०००
		२	गोल्चे	खेत	५५०००	५००००	४५०००	४००००
				पाखो	३५०००	३००००	२७०००	२५०००
		३	गुम्बा	खेत	७००००	६००००	५००००	४५०००
				पाखो	४००००	३५०००	३००००	२८०००
		४	पाङताङ	खेत	५५०००	५००००	४५०००	४००००
				पाखो	३५०००	३००००	२७०००	२५०००
		५	बराम्ची	खेत	६००००	५५०००	५००००	४५०००
				पाखो	५००००	४६०००	४००००	३५०००
		६	हगाम	खेत	६००००	५५०००	५००००	४५०००
				पाखो	५००००	४५०००	४००००	३६०००
		७	हगाम	खेत	६००००	५५०००	५००००	४५०००
				पाखो	५००००	४५०००	४००००	३६०००

पांचपोखरी गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र.स.	सडकको नाम	प्रति रोपनी
१	यस गाउँपालिकाभित्र पर्ने मेलम्ची भोताङ सडक खण्ड	१६ लाख
२	मेलम्ची पोखरे भञ्ज्याङ बांसखर्क बरुवा सडक	१० लाख

३	आमा याङ्ग्री सडक	१० लाख
४	धापमहाकाल याङ्ग्री सडक थाडपालधाप थाडपालकोट भोताड बरुवा	१२ लाख
५	यस गा.पा. क्षेत्रमा पर्ने भोताड चौतारा सडक	८ लाख
६	तिपेनी कोटगाड लप्से नागी डांडा सडक	८ लाख
७	तिपेनी भोटेनाम्लाड गोब्रे सडक	८ लाख
	खाल्डे खोला नागी डांडा ओखरेनी सडक	८ लाख
७	अन्य सडक	५ लाख
८	गोरेटो बाटो	३ लाख

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
६	पांचपोखरी गाउँपालिका	१	वांसखर्क	खेत	६००००	५४०००	५१०००	४८०००
				पाखो	४८०००	४२०००	३९०००	३३०००
		२	बरुवा	खेत	५१०००	४८०००	४२०००	३६०००
				पाखो	४५०००	३९०००	३६०००	३३०००
		३	भोताड	खेत	४५०००	३९०००	३६०००	३३०००
				पाखो	३६०००	३३०००	३००००	२७०००
		४	थाडपालकोट	खेत	९००००	८००००	७५०००	७००००
				पाखो	४५०००	४२०००	३९०००	३६०००
		५	गुन्साकोट	खेत	३६०००	४५०००	३९०००	३६०००
				पाखो	४२०००	३६०००	३००००	२७०००
		६	थाडपालधाप	खेत	२०००००	१८००००	१६००००	१४००००
				पाखो	९००००	८००००	७५०००	६५०००
		७	भोटेनाम्लाड	खेत	६००००	५४०००	४८०००	४२०००
				पाखो	४५०००	३९०००	३६०००	३३०००
८	लागर्चे	खेत	६००००	५४०००	४८०००	४२०००		
		पाखो	४५०००	३९०००	३६०००	३३०००		

बलेफी गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रति रोपनी

क्र.स.	सडकको नाम	प्रति रोपनी
१	बलेफि जलविरे सडको क्याम्पस खोल्चादेखि जलविरे चौकी सम्म	४० लाख
२	बलेफि जलविरे सडको अन्य भाग	२५ लाख
३	साडबोटे बनकालि हगाम सडक	८ लाख
४	कामिटार लाकुरीडाडा सडकको घुम्तीवेसी सम्म, फुल्पिङकोट	१२ लाख
५	कामिटार लाकुरीडाडा सडकको अन्य भाग, फुल्पिङकोट	५ लाख
६	जलविरे फुल्पिङकोट घुसकोट सिमासिङ सडक, फुल्पिङकोट	८ लाख
७	अरनिको राजमार्गमा जोडिएको फुल्पिङडाडाका जग्गा	५० लाख
८	बलेफि माथिल्लो वाटो स्कूलडाडा, फुल्पिङडाडा	१८ लाख
९	कोठे विन्जेल घुसकोट सडक, फुल्पिङडाडा	८ लाख
१०	टुनिबोटे मेलडाडा लप्से देउरालि सडक, फुल्पिङडाडा	६ लाख
११	विन्जेल आदामारा गुरुङगाड मेलडाडा सडक, फुल्पिङडाडा	६ लाख
१२	माथिल्लो वरपिपल विन्जेल पधेराचउर सडक, फुल्पिङडाडा	८ लाख
१३	अरनिको राजमार्गमा जोडिएको मांखा गा.वि.सका जग्गा	६० लाख
१४	अधेरि मांखा बुबासे सडकको अधेरि देखि जालबारी भन्ज्याङ सम्म	८ लाख
१५	अधेरि मांखा बुबासे सडकको अन्य भाग	५ लाख

१६	मांखा देउरालि बुबासे सडक	८ लाख
१७	नेपालिटोल कृषि सडक, मांखा	८ लाख
१८	वडा नं ७ को कार्यालयदेखि साउने सडक, मांखा	१० लाख
१९	चिम्लिडवेसि सडक, मांखा	८ लाख
२०	लामोसाघु टोफ्का स्वारा सडक, मांखा	१० लाख
२१	पुराना गाउ पहरी गाउ सडक, मांखा	१० लाख
२२	अन्य कच्ची मोटरबाटो	५ लाख
२३	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाको	३ लाख

ख) माथी स्वण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
७	बलेफी गाउँपालिका	१	जलविरे	स्वेत	२६००००	२५००००	२४००००	२२००००
				पाखो	१४००००	१२००००	१०००००	८००००
		२	फुल्पिडकोट	स्वेत	१२५०००	१२००००	११५०००	११००००
				पाखो	८००००	७५०००	७००००	६५०००
		३	फुल्पिडकोट	स्वेत	१२५०००	१२००००	११५०००	११००००
				पाखो	८००००	७५०००	७००००	६५०००
		४	फुल्पिडडाडा	स्वेत	१५००००	१२५०००	११००००	१०००००
				पाखो	८००००	७५०००	७००००	६५०००
		५	फुल्पिडडाडा	स्वेत	१५००००	१२५०००	११००००	१०००००
				पाखो	८००००	७५०००	७००००	६५०००
		६	मांखा	स्वेत	२०००००	१७५०००	१५००००	१२५०००
				पाखो	१२५०००	१२००००	१०००००	८००००
		७	मांखा	स्वेत	२०००००	१७५०००	१५००००	१२५०००
				पाखो	१२५०००	१२००००	१०००००	८००००

भोटेकोशी गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक फुल्पिडकट्टी, मर्मिड र तातोपानी गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा	४०,००,०००।-
२.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
३.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका स्वेतको घडेरी जग्गा	३,००,०००।-
४.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा	१,५०,०००।-

ख) माथी स्वण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
८	भोटेकोशी गाउँपालिका	१	लिस्तीकोट	स्वेत	४८०००	४२०००	३९०००	३३०००
				पाखो	३९०००	३६०००	३३०००	३००००
		२	तातोपानी	स्वेत	४५०००	४२०००	३९०००	३६०००
				पाखो	३९०००	३६०००	३३०००	३००००
		३	तातोपानी	स्वेत	४५०००	४२०००	३९०००	३६०००
				पाखो	३९०००	३६०००	३३०००	३००००
		४	फुल्पिडकट्टी	स्वेत	६००००	५४०००	५१०००	४८०००
				पाखो	४८०००	४२०००	३९०००	३३०००

		५	मार्मिड	स्वत	५१०००	४८०००	४२०००	३६०००
				पाखो	४५०००	३९०००	३६०००	३३०००

लिसंखुपास्वर गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

प्रति रोपनी

१.	लामोसांघु-जिरी सडकसंग जोडिएका साविक जेठल, तुलोपास्वर गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा	३०,००,०००।-
२.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
३.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका स्वतको घडेरी जग्गा	३,००,०००।-
४.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा	१,५०,०००।-

ख) माथी स्वण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम बडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
९	लिसंखुपास्वर गाउँपालिका	१	(तुलो धादिङ) गोलाडखोला	स्वत	६५०००	६००००	५५०००	५००००
				पाखो	५००००	४५०००	४००००	३७५००
		२	(अत्तरपुर) गोलाडखोला	स्वत	६५०००	६००००	५५०००	५००००
				पाखो	५००००	४५०००	४००००	३७५००
		३	(अत्तरपुर) गोलाडखोला	स्वत	६५०००	६००००	५५०००	५००००
				पाखो	५००००	४५०००	४००००	३७५००
		४	लिसंखु	स्वत	५००००	४५०००	४००००	३७५००
				पाखो	३५०००	३००००	२८०००	२५०००
		५	जेठल	स्वत	७५०००	७००००	६५०००	६००००
				पाखो	४००००	३५०००	३२०००	३००००
		६	पेड्कु	स्वत	५००००	४५०००	४००००	३७५००
				पाखो	३५०००	३००००	२८०००	२५०००
		७	तुलोपास्वर	स्वत	६५०००	६००००	५५०००	५००००
				पाखो	५००००	४५०००	४००००	३७५००

सुनकोशी गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

प्रति रोपनी

१.	लामोसांघु-जिरी सडकसंग जोडिएका साविक पाङ्ग्रेटार गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा	३८,५०,०००।-
२.	लामोसांघु-जिरी सडकसंग जोडिएका साविक थुम्पास्वर गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा	३५,००,०००।-
३.	ठोकर्पा-चेहेरे सडकसंग जोडिएका कालिका र ठोकर्पा गा.वि.स. का घडेरी जग्गा	२०,००,०००।-
४.	सुकुटे छाप मिलनडाडा ठोकर्पा सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	२०,००,०००।-
५.	स्याले यमुनाडाडा सुनखानी सिल्कु सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	१०,००,०००।-
६.	साविक पाङ्ग्रेटार गा.वि.स. क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	१०,००,०००।-
७.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	६,००,०००।-
८.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका स्वतको घडेरी जग्गा	३,००,०००।-
९.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा	२,००,०००।-

ख) माथी स्वण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम बडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
१			ठोकर्पा	स्वत	७५०००	७००००	६५०००	६००००
				पाखो	६००००	५००००	४५०००	४००००

१०	सुनकोशी गाउँपालिका	२	ठोकर्पा	खेत	७५०००	७००००	६५०००	६००००
				पारखो	६००००	५००००	४५०००	४००००
		३	कालिका	खेत	८००००	७५०००	७००००	६५०००
				पारखो	६००००	५००००	४५०००	४००००
		४	(यमुनाडाँडा) देविस्थान	खेत	७५०००	७००००	६५०००	६००००
				पारखो	६००००	५००००	४५०००	४००००
		५	(सुनखानी) देविस्थान	खेत	७५०००	७००००	६५०००	६००००
				पारखो	६००००	५००००	४५०००	४००००
		६	थुम्पाखर	खेत	९००००	८००००	७००००	६००००
				पारखो	६००००	५००००	४५०००	४००००
		७	पाङ्ग्रेटार	खेत	१०००००	९५०००	९००००	८५०००
				पारखो	७५०००	७००००	६५०००	६००००

हेलम्बु गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र.स.	सडकको नाम	प्रति रोपनी
१	मेलम्ची तिम्वु मोटरबाटोको तालामाराड मेलम्चीध्याङ खण्ड	२२ लाख
२	मेलम्ची तिम्वु मोटरबाटोको अन्य भाग	१६ लाख
३	सुन्दरीजल हेलम्बु मिलारेपा पर्यटन मार्ग	१६ लाख
४	हेलम्बु आर्याङ आनी (पाल्चोक, सात धारा, तिम्वु, थालडाडा, मनिडाडा)	१६ लाख
५	हेलम्बु २ साविक किउल गा.वि.स.को सबै मोटर बाटो	१२ लाख
६	पोखरी भञ्ज्याङ देविस्थान सडक पाल्चोक	१२ लाख
७	गैरीबेस देविस्थान सडक पाल्चोक	१२ लाख
८	चनौटे देविस्थान नागिडाडा सडक पाल्चोक	१२ लाख
९	नागिडाडा ग्रेटटेल सडक पाल्चोक	१२ लाख
१०	चिउरिनी घारी कामिटार चनारे सडक महाकाल	१६ लाख
११	ग्याल्थुम पुल सुरुङ गोल्फु भञ्ज्याङ सडक महाकाल	१२ लाख
१२	मानेडाडा चित्रे गोल्फु सडक महाकाल	१२ लाख
१३	करुङ खोला खरवुजे च्योमथली सडक महाकाल	१२ लाख
१४	सविचे साङरापखोला थालडाडा सडक महाकाल	८ लाख
१५	चनौटे इचोक नालुङखर्क कुटुमसाङ सडक इचोक	१२ लाख
१६	इचोक ढापसुङ सोलसिङ सडक इचोक	१२ लाख
१७	थापाटार सल्ले सडक इचोक	१२ लाख
१८	कात्तीकेखोला महेन्द्रमावि सडक इचोक	१२ लाख
१९	कालुमोड इचोक मावि सडक इचोक	१२ लाख
२०	इचोक प्रापचेत खर्कडाडा ढापसुङ सडक इचोक	१२ लाख
२१	चनौटे कुटुमसाङ सडक इचोक	१२ लाख
२२	भञ्ज्याङ पिपलडाडा सडक इचोक	१२ लाख
२३	गंगटेटार बगरे सडक इचोक	१२ लाख
२४	भञ्ज्याङ स्वास्थ्य केन्द्र सडक इचोक	१२ लाख
२५	पचासे भञ्ज्याङ सडक इचोक	१२ लाख
२६	भञ्ज्याङ सुपारीटार सडक इचोक	१२ लाख
२७	अन्य कच्ची सडक सबै	५ लाख
२८	गोरेटो बाटो सबै	३ लाख

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम बडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार

११	हेलम्बु गाउँपालिका	१	तिम्बुलघ्याङगुल	स्वेत	१०००००	९००००	८००००	७००००
			(हेलम्बु)	पाखो	७००००	६००००	५५०००	५००००
		२	किउल	स्वेत	२२५०००	२०००००	१७५०००	१५००००
				पाखो	१५००००	१२५०००	१०००००	७५०००
		३	पाल्चोक	स्वेत	२२५०००	२०००००	१७५०००	१५००००
				पाखो	१५००००	१२५०००	१०००००	७५०००
		४	महाकाल	स्वेत	२२५०००	२०००००	१७५०००	१५००००
				पाखो	१५००००	१२५०००	१०००००	७५०००
		५	महाकाल	स्वेत	२२५०००	२०००००	१७५०००	१५००००
				पाखो	१५००००	१२५०००	१०००००	७५०००
		६	ईचोक	स्वेत	२२५०००	२०००००	१७५०००	१५००००
				पाखो	१५००००	१२५०००	१०००००	७५०००
		७	ईचोक	स्वेत	२२५०००	२०००००	१७५०००	१५००००
				पाखो	१५००००	१२५०००	१०००००	७५०००

त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

प्रति रोपनी

१.	स्वरिडुङ्गा-तौथली सडकसंग जोडिएका साविक तौथली गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ६ को हाल त्रिपुरासुन्दरी वडा नं. ५ घडेरी जग्गा	१५,००,०००।-
२.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा	५,००,०००।-
३.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका स्वेतको घडेरी जग्गा	३,००,०००।-
४.	यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा	१,५०,०००।-

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

उ	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
१२	त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका	१	घोर्थली (५-९)	स्वेत	३४०००	३२०००	३००००	२८,०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२०,०००
		२	चोकटी	स्वेत	४००००	३६०००	३४०००	३००००
				पाखो	२८०००	२४०००	२२०००	२००००
		३	धुस्कुन	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		४	पिस्कर	स्वेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		५	तौथली	स्वेत	४००००	३६०००	३४०००	३००००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		६	टेकनपुर	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	३४०००	३००००	२६०००	२४०००

निर्णय नं २

घडेरी योग्य जग्गा भन्नाले सडक सीमाबाट २५ मिटर भित्र पर्ने घर बनाउन उपयुक्त जग्गा बुझनुपर्नेछ । २५ मिटर बाहिरको जग्गाको हकमा अन्य सडक वा गोरेटो बाटोले छोएको भए अन्य सडक वा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारित जग्गाको मूल्याङ्कन थैली कायम हुनेछ । नभएमा, अन्य आवादी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन सरह थैली कायम हुनेछ ।

निर्णय नं ३

पारित हुने लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्दा राजमार्ग, मोटर वाटो र गोरेटो वाटोमा जोडिएको जग्गा २५ मिटर बाहिरको आवादी वा भिर पाखोको रूपमा प्रयोग हुने जग्गा हो भने रजिष्ट्रेशन पारित गरि लिने र दिनेले सो व्यहोरा खुलाई पेश गरेमा नापी कार्यालयबाट २५ मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको क्षेत्रफल एकिन गराई सो को घडेरी जग्गाको मुल्य र बाँकी जग्गाको हकमा अन्य सो भन्दा कम थैलिको कुनै प्रकारको वाटाले छोएको भएमा, सोही प्रकारको वाटोको मुल्य कायम गरिने छ, यदि वाटो छैन भने बाँकी जग्गाको आवादी जग्गाको किसिम अनुसारको न्यूनतम थैली अंक कायम गरिने छ ।

निर्णय नं ४

स्थानीय तहले घरवाटो सिफारिस गर्दा भू उपयोग ऐन २०७६ र भू उपयोग नियमावली २०७९ अनुसारको आधार र मापदण्ड मिलाइ स्पष्ट रूपमा खुल्नेगरि सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।

निर्णय नं ५

यस जिल्ला अन्तरगत सम्पूर्ण गा.वि.स. र नगरपालिका भित्रका जग्गाहरुको लिखत पारित गर्दा अनिवार्य रूपमा गाउँपालिका/नगरपालिका/वडा कार्यालयको घर वाटो, घर भए घरको कर चुक्ता रसिदको प्रतिलिपी र घरको हाल कायम मूल्य स्पष्ट खुलेको सिफारिस र नक्सा प्रिन्ट समेत जग्गादाताले पेश गर्न पर्नेछ ।

निर्णय नं ६

स्थानीय तहबाट वाटो नभएको वा गोरेटो वाटो भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पुनः वाटो कायम हुन गएको ट्रेस नक्साबाट देखिएमा कच्ची मोटर वाटोको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं ७

जिल्ला भित्रको कुनै स्थानको मूल्याङ्कन गर्न छुटेको देखिएमा आंठा सरहको मूल्याङ्कन गरिने छ ।

निर्णय नं ८

न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि स्थानीय तहले घरको मूल्याङ्कन र घरवाटोको सिफारिस गरेको सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.ब. भित्र ३५ दिन सम्म मान्य रहनेछ ।

निर्णय नं ९

गा.पा./न.पा./वडा कार्यालय को सिफारिस तथा लिखतमा वाटो प्रकार जस्तै: राजमार्ग, सहायक राजमार्ग, कालो पत्रे सडक, मोटरवाटो, कच्ची सडक, गोरेटो वाटो, घर, गोठ आदि जे छ स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्नेछ । वास्तविक विवरण फरक पारी कार्यालयलाई राजश्व छल्ने नियतले न्यूनतम मूल्य भन्दा घटी गरी लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जुन सुकै व्यहोराबाट जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिको वा निजको परिवारको नामको घर जग्गाहरु रोक्का राखी सरकारी बाँकि सरह असुल उपर गरिने छ ।

निर्णय नं १०

भूमि सम्बन्धि ऐन, २०२१ बमोजिम हदबन्दी हुने गरी लिखत पारित गरिने छैन ।