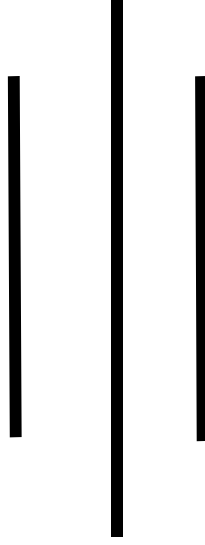




नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय, स्याङ्गजा



आर्थिक वर्ष  
२०७९/२०८०  
को मुल्याङ्कन पुस्तिका



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय, स्याङ्गजा

स्याङ्जा

पत्र संख्या: ०७९/०८०  
चलानी न: ०१

मिति: २०७९/०४/०१

विषय: न्युनतम मुल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

श्री.....कार्यालय  
..... ।

प्रस्तुत विषयमा स्याङ्जा जिल्ला अन्तर्गत नगरपालिका तथा गा.पा.हरुको खेत, पाखा तथा घडेरी जग्गाहरुको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्युनतम मुल्य निर्धारणको लागि श्रीमान प्रमूख जिल्ला अधिकारी श्री राजु प्रसाद पौडेल ज्यु को अध्यक्षतामा मिति २०७९/०३/२७ गते बसेको न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार मिति २०७९/०४/०१ देखि लागू हुनेगरी आ.ब. २०७९/२०८० को लागि न्युनतम मुल्य कायम गरिएको मुल्याङ्कन पुस्तिका एक प्रति यसै पत्रसाथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
शोभाकान्त पौडेल  
मालपोत अधिकृत

**अनुसूची क. अर्जुनचौपारी गाँउपालिका अन्तर्गत**

१. ( खेती योग्य जमिन )				
साविक गा.वि.स	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) आरुचौर	१००२००	८६४००	७६०००	६७७००
ख) अर्जुनचौपारी	१९९२००	१४४२००	१३४३००	११४५००
ग) पंचमुल(३,७)	११९८००	१०५१००	८६६००	७७१००
घ ) रापाकोट	११९८००	९५८००	८६६००	६८१००
ङ) सतौदरौ	११९८००	१०६३००	८६६००	७७१००

२. ( खेती योग्य जमिन )				
साविक गा.वि.स	पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) आरुचौर	४४१००	४२७००	३८१००	३०१००
ख) अर्जुनचौपारी	७७१००	६८३००	४८५००	३०९००
ग) पंचमुल(३,७)	५७८००	४८५००	३८१००	३०१००
घ ) रापाकोट	५७८००	४८५००	३८१००	३०१००
ङ) सतौदरौ	५७८००	४८५००	३८१००	३०१००

२. (घडेरी प्रयोजन)		प्रति रोपनी
क।	वार्ड नं. ५ मा पर्ने अर्जुनचौपारी बजार विस्तार क्षेत्र भित्र पर्ने कि.नं २२२०, २७७९, २२४९, २२५०, २७००, २८९७, २२२६ देखि २२३४ सम्म, २५८७, २५८१, २७०१, २५७२, २५७३, २८०१, २८०२, २५५८, २५५९, २५६०, २८७०, २९५३, २५७१, २०८३, २८६७, २८६६, २२८३, २२३६, २२३५, २२१७, २२१८, २२१९, २२२१, २२५९, २२५८, २२४३, २२४४, २२४५, २२४६, १९१७, १९१८, १९१९, २८०४, २८०५, २६६४, २६६५, २१९०, २६६७, २२३९, २२६९, २२६८, २२६९, २१३८, २६४२, २६४४, २७०४, २७८५, २१३७, २१८२, २१७९, २५६१, २३३६, २३६९ का घडेरी योग्य जग्गा र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	१४६८६००
ख।	यस गा.पा अर्न्तगत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	८४७१००
ग।	यस गा.पा अर्न्तगत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	

**अनुसूची ख. आँधिखोला गाँउपालिका अन्तर्गत**

**१. ( खेती योग्य जमिन )**

साविक गा.वि.स	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) वाङसिङ (१-८)	१०४०००	९६३००	९३६००	६७२००
ख) सेतियोभान (१,३,४,५,६,७,८,९)	१२४९००	१०९०००	९९६००	९३६००
ग) पंचमुल (१,२,४,५,६,८,९)	१०४०००	९३६००	७४९००	६७२००
घ) बिचारीचौतारा	१२४९००	११६७००	९९६००	८३२००
ङ) चिलाउनेबास	१२२२००	९९६००	९३६००	६७२००
च) फापरथुम	१६५१००	१२४९००	११६७००	१०९०००

**२. ( खेती योग्य जमिन )**

साविक गा.वि.स	पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) वाङसिङ (१-८)	५८९००	४९६००	४२७००	२५४००
ख) सेतियोभान (१,३,४,५,६,७,८,९)	६७२००	४९६००	४२७००	२५४००
ग) पंचमुल (१,२,४,५,६,८,९)	४९६००	४२७००	३३६००	२५४००
घ) बिचारीचौतारा	५८९००	४२७००	३३६००	२५४००
ङ) चिलाउनेबास	४९६००	४२७००	३३६००	२५४००
च) फापरथुम	६७२००	५८९००	४२७००	२५४००

**३. (घडेरी प्रयोजन)**

क. साविक सेतियोभान अन्तर्गत	प्रति रोपनी
१। वार्ड नं. ३ र ४ मा पर्ने सेतियोभान बजार क्षेत्र र जूग्ले नागडाडा मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि. नं. १२३०, १२३१, १२३७, २२३५, २२३६ १३२० देखि २६३४ सम्म र कि.नं १३६२, २६३२, २६३३, १३६५, २८८१, २८८२, १५३३, २५४६, २५४७, २४१०, २४१७, २५५२, २६०३ समेत र वार्ड नं. ४ का कि.नं ४७४,७९८, ७९९, ५३७, ५९४, ६००, ४७५, ८१२, ८१३ ४७७, ८००, ८०१, ५६, ५३७, ५९४, ६०१, ६०४, र सो सरहका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१३७५१००

<p>२। वार्ड नं ५ अन्तर्गत रंगेठांटी बजार क्षेत्रका कि.नं. ६६५ , ६६६ , २५, ६२, ६३, ६४, ६७, ६८, ६९, ७५, ६३५ ,६३६ , ६३७, ७८, ६०८, ६०९ समेतका र सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>१३७५१००</p>
<p>३। कृषि सेवा केन्द्र बजार क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं ७ का कि.नं २९२, १३२८, १३२९ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>१३७५१००</p>
<p>४। वार्ड नं ८ को कि.नं. ५२,५४, ६०, ६२, २१९, ८६७, १२२१, ११८६, १२२४, १३२५ देखी १३३२, १२२५, ८५३, ५८२, ५७७, १४१७, १४१८, १२१९,१३५२ देखी १३५६ ,१३६१ देखी १३६४ , ५८४ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>८४७१००</p>
<p>५। जूले बजार क्षेत्र अन्तर्गत वडा नं ९ का कि.नं. ८०४, ८३०, ८३२, १९०२, १९०३, १९००, १९०१, १९३४, १९८९ , १९९० , ८२२, ८२३, २००५, २००६ , ८३१, १७५३, १७९२, १९९३, १७५१, १७५३, ९१, ९२, २३३१, २३३२, २३३३ , ७७०, २००५, २००६ , ७७६, ८०८, ८१५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८९६, ८९७, २२८६, २२८७, २२८८, ९२६, ९३३, १०७२, १०७३, १०७४, १०९१, १०९२, १०९३, १०६६, १०६५, २२८२, २२८३ , १०६९, १९०८, १९३६, २३६६ , २३६७० २३७१ , २२५४ , २२५५ समेत र सो सडकको दायाबाया पर्ने सडकले छोएको घडेरी र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>१४९६१००</p>
<p><b>ख. साविक वाइसिड अन्तर्गत</b></p>	
<p>६। वार्ड नं. २ मा पर्ने वाइसिड ठूङ्गा वरको रुख देखि कात्तिके बजार क्षेत्रको कि.नं २१३१, २१३२ , १३९६, २१०७, २१०८, १३७३, १४१७, २१२९, २१३० , १४२०, १४२१, १४२२, २१६५ २१६०, २११०, २१५८, २११३, २१५९, २१७२, २१५३, २१५५, १०४८, १९६०, २१८२ , २१८३ २१८४, १३१८, १३१९, १३२०, २०६८ देखी २०७२ , २०५२, २०५३ , १४९३, १४९२, १४८७, १९०७, १९०८ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>९६८१००</p>
<p>माथि उल्लेख भए बाहेक यस गा.पा अन्तर्गत कच्चि बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा</p>	<p>८४७१००</p>
<p>गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।</p>	

**अनुसूची ग. फेदीखोला गाँउपालिका अन्तर्गत**

**१. ( खेती योग्य जमिन )**

साविक गा.वि.स	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) सेतिदोभान ( २ )	११४५००	१००२००	९३६००	८४३००
ख) वाङ्सिङ ९ ( बागेफट्के )	९६९००	८४८००	७७१००	६५०००
ग) आरुखर्क	१२००००	९३६००	७७१००	६१७००
घ) फेदीखोला	१५३०००	१३७६००	१२२७००	१०७९००

**२. ( खेती योग्य जमिन )**

साविक गा.वि.स	पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) सेतिदोभान ( २ )	६१२००	४६३००	४२७००	२५४००
ख) वाङ्सिङ ९ ( बागेफट्के )	५८४००	४८५००	४२७००	२३२००
ग) आरुखर्क	४६३००	३८६००	३१४००	२३२००
घ) फेदीखोला	७७१००	५४५००	४६३००	२३२००

**३. (घडेरी प्रयोजन)**

क. साविक फेदीखोला गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी
<p>१ । फेदीखोला बजार वार्ड नं. २ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्ग दायाबाया पर्ने कि.नं ४४४ देखि ४४८ सम्म, ४५०, २२७८, २२७९, २२८० , २२८१ २२८२, २२८४ , २२८५, २३०२, २३०४, १७३०, १७३१, २३०६ ,१५९५, १५९६, १५९३, १५९४, २३१४, २३२२, २३४७ , ४६४, ५७३, ५८७, ५८८, ५९४, ६०४ देखि ६१२ सम्म, ६२७, ६३५, ११६४, ३०७७ , ३०७८ , ३०९९ , १५४५, १७८०, १७८१, १८७०, १८७१, १८७२, १६७०, ५२६, ५३०, १६०१, १६०२, १६०३, १७४८, १७४९, १६७८, १६७९, २२२२, २१४३, ५३१, ५३२, १७७०, १७७१, १७७२, २५५८, २५५९, २५१९, २५२०, २२९२, १८३७, १८२८, १८२९, २५०७, २५०८, २१०९, २११०, २१११, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४६८, २२७७, २०१४, २०१५, २१२४, २१२५, ३०२५, ३०२६, १९७६, १९७७, २३१५, २६७१, २६७२, २८२३, २६३८ र सो सरहका घडेरी जग्गा ।</p>	३००३१००

<p>२ । वार्ड नं. ९ पर्सेभाटि, कूभिण्डे बजार वार्ड नं. ७ मा पर्ने सर्केटारी बजार र आरुखर्क जाने कच्ची मोटरबाटोको, वार्ड नं. १ खड्केटारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्नेकि.नं. वार्ड नं. ९ का २७५९, २७६०, २७७४, २३६९, २३७०, २०६०, २०४७, २२३६, २२३७, १७०४, १७०५, १७०६, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, २२५८, , २२५९, २२६०, २२६७, १७१२, २१०२, २१०३ ,१७१५, २२८७, २२८९, १७४८ १७४९, १७५०, वार्ड नं. ७ मा पर्ने कि.नं. १६१, १६७, १७०, ६२५, ७१६, १०१२, १०१३, १०१५, १०१६, १०१७, ११५६, ११५४, ११६५, ११७४, १००९, १००८, १००७, १४४८, १६९ वार्ड नं. १ मा पर्ने कि.नं. २७२०, २९३१, ३८७१, ३८७२, ३०९०, ३०९१, २४१८, २४१९, ११९४, ११५४, ३१३६, ११०२, ३१४४, ३०९०, ३०९१, ३२८९, ३८३० २९९०, १३८, ११७, १५४ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।</p>	<p>१९१६३००</p>
<p>३ । वार्ड नं. २ मा पर्ने सिद्धार्थ उच्च मा.वि वरिपरी पर्ने कच्ची सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. २३२, ३२३, ३२७ देखि ३४१ सम्म, ३४३ देखि ३५४ सम्म, ३५६, ३५७, ३५८, ३८२ देखि ४०५ सम्म, ४०९ देखि ४४३ सम्म, ५७४ देखि ५८५ सम्म, ५८९ देखि ५९३ सम्म, ५९५ देखि ५९८ सम्म, ६०० देखि ६०३ सम्म, ६१४ देखि ६२६ सम्म, ६२८ देखि ६६१ सम्म, २०१४, २०१५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।</p>	<p>१९१६३००</p>
<p><b>ख. साविक आरुखर्क गा.वि.स अन्तर्गत</b></p>	
<p>४। आरुखर्क वार्ड नं ६ को सिमाना ठुलो खोला देखि गा.वि.स भवन हुँदै वडा नं ७ को कोट देउराली सम्मको कच्ची मोटर वाटो संग जोडीएको दाया वायाका घडेरी योग्य जग्गाहरुको प्रति रोपनी जग्गा ।</p>	<p>८४७१००</p>
<p>यस गा.पा अन्तर्गत कच्चि बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा</p>	<p>८४७१००</p>
<p>यस गा.पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजकि डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।</p>	

अनुसूची घ. विरुवा गाँउपालिका अन्तर्गत				
१. ( खेती योग्य जमिन )				
साविक गा.वि.स	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) किचनास (१,२,३,४,५,७)	९६९००	७७१००	६१७००	५५१००
ख) पेलकाचौर(३,९)	७९९००	६९४००	६३९००	५८४००
ग) राडभाड (४,५,६,७,८)	७९९००	६९४००	६०६००	५४०००
घ) ओरष्टे	९४७००	६९४००	६०६००	५८९००
ङ) बिरुवाअर्चले	१४३९००	१०७४००	९२५००	८२६००

२. ( खेती योग्य जमिन )				
साविक गा.वि.स	पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) किचनास (१,२,३,४,५,७)	४६३००	३८६००	३१४००	२३२००
ख) पेलकाचौर(३,९)	६०६००	५४०००	३८६००	२३२००
ग) राडभाड (४,५,६,७,८)	४६३००	३८६००	३२०००	२३२००
घ) ओरष्टे	५०७००	३८६००	३३९००	२३२००
ङ) बिरुवाअर्चले	६०६००	५४०००	३८६००	२३२००

३. (घडेरी प्रयोजन)	
क. साविक विरुवाअर्चले गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी



<p>१। विरुवा अर्चले बजार क्षेत्र वार्ड नं. ६ का कि.नं. १०७, १६८१, १६८२, १०९, १६५४, १६५५, १६५६, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४५, १४७, १४८, ९१८, ९१९, ९२०, १५०, १५१, १५३, १५६, १५५४, १५५५, १६०, १६१, १६२, १६३, १६५, १६७, १६८, १६९, १३४५, १३४६, १३४७, १७४, १७५, १३३२, १३३३, १३३४, १३३६, , २३२, ११९८, ११९९, २३५, २३६, ९१६, ९१७, १७३९, १७४२, , ९४८, १०९४, १०९५, , १०१३, १०१४, १०३३, १०३४, , १७२६, १७२७, १०५२, १०३८, १०५०, १०५३, १०४१, १०८७, १०७४, १०४५, १०६१, १०७५, १०७६, १०७७, १०८१, १११४, ११४३, ११४४, १२९०, १२९१, १६१०, १६११, ११२२, ११२७, ११२८, ११२५, ११३२, ११३३, १६३६, १६३८, १६३७, ११४८, १७३३, १७३४, ११३४, ११३५, ११५१, ११९३, १२१६, १२१६, , ११९१, १२५०, १२५१, १२५२ देखि १२५६ सम्म,१५९०, १५९१, १५९८, १५९९ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।</p>	<p>११३८६००</p>
<p>यस गा.पा अर्न्तगत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा</p>	<p>८४७१००</p>
<p>यस गा.पा अर्न्तगत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।</p>	

**अनुसूची ड. हरिनास गाँउपालिका अन्तर्गत**

**१. ( खेती योग्य जमिन )**

साविक गा.वि.स	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क)किचनास (६,८,९)	१०३५००	८२६००	६६१००	५८४००
ख) मग्याम चिसापानी	९६९००	८२६००	७२७००	५८४००
ग) चित्रेभञ्ज्याङ	८७०००	७४९००	६६१००	५८४००

**२. ( खेती योग्य जमिन )**

साविक गा.वि.स	पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क)किचनास (६,८,९)	४९६००	४३०००	३४२००	२६५००
ख) मग्याम चिसापानी	४९६००	४३०००	३४२००	२६५००
ग) चित्रेभञ्ज्याङ	४९६००	४३०००	३४२००	२६५००

**२. (घडेरी प्रयोजन)**

क. साविक मग्याम चिसापानी गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी
१ । वडा नं. ५ कि.नं. १५३१, १५११, १५१२, १५१३, १५१४, १५०९, १५१०, ८७७, ८७८, ८८१, ७५७, १४४१, १४४०, १४०२, ७५१ देखि ७६९ सम्म, कि.नं. १३११, १३१२, १२६९, १२६८, १२११, १४२७, १४९२, १४००, १४०१ र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	८४७१००

ख. साविक किचनास गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी
२ । वडा नं. ८ सालडाडा बजार क्षेत्रको कि.नं. १६८४, १६८१, १६१०, १५७८, १५८५, १५७७, १५७३, १५७४, १५७५, १५६४, १५७० र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	८४७१००
यस गा.पा अन्तर्गत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा	८४७१००
यस गा.पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा अब्बल खेत बराबरको मुल्य कायम हुने ।	

**अनुसर्ची च. भीरकोट नगरपालिका अन्तर्गत**

**१. ( खेती योग्य जमिन )**

साविक गा.वि.स	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) दासिङ दहथुम	३९९४००	३०५९००	२५८६००	२२०९००
ख) बानेथोक देउराली	९९३४००	९००२००	८९५००	६६९००
ग) खिलुङ देउराली	९५९६००	९३७६००	९९८९००	८८९००

**२. ( खेती योग्य जमिन )**

साविक गा.वि.स	पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) दासिङ दहथुम	८३७००	७७९००	६६९००	३८६००
ख) बानेथोक देउराली	४७४००	३८६००	३२०००	२४३००
ग) खिलुङ देउराली	५५९००	४८५००	३८६००	२४३००

**३. (घडेरी प्रयोजन)**

क. साविक दासिङ दहथुम गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी
१ । वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने वयरघारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं. ७४९, ७५०, ९५७७, ९७०७, ९७०८, ७५४, ७७४, ९९६६ वार्ड नं ९ का कि.नं. ९५५, ९५६, ९२२५, ९३९९, ९३५६, ९३५७, ९४८९, ९४९० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	७६५२८००

<p>२ । वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने वयरघारी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटरबाटोको दयाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं १११९, ११२० , १७७०, १७७१ , १४९०, १४९१, १४९२ , ५६५, १०६५, १०६६, १६४२, १६४३, १६४४ , २७७४, २७७५ , २७७६, २७७७, ५८४, २३४० देखी २३४५ , ६४० देखि ६४६ सम्म, १९८२ देखी १९८६ , १६९३ देखी १६९८ , १२३३ देखी १२३६ , १४२९ देखी १४३२ , ६८१, २४५४ देखी २४५६ , ६८४, २५१६, २५१७ , ६९०, २५९८, २५९९, २६०० देखि ७०२ सम्म, ११०२, ११०३, ७०८ देखि ७१४ सम्म, ९३४, ९३५, ९३६, ७५४ देखि ७५६ सम्म, २४३२, २४३३ , २४३४ , ८०४, ८०५, १०६३ , १०६४ , १०२४, १०२५ , १६२५, १६२६, १०९१, १०९२, १२६०, १२६१, १०५२, १०५३, ७६६, १०४२, १०४३ , ९५७, १०२६, १०२७, ९७७, १६६१, १६६२, १०००, १००१, १००२, ९६९, १०७९, १०८०, ९८३, ९७८, ९९१, १४०४, १४०५, ९९८, १०१५, १०७३, १०७४, १०१७, १०१८, १०२०, १०६७, १११९, २२१५, २२१६ , ११८५, १२२०, १२५३, २१२४ , २१२५, १२५५, १४०२, १४०३, १४०६, १४०७, १४१०, १५०४, १५०५, १२५८, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १३२४, १३२५, १४६२, १८५९, १८६२, १८६३, १९३३, १९३४, २००८, २००९, १०३३, १०३४, १०३५, १०९९, ११००, ११०१, २६१४, २६१५, ११४५, ११७७, ११९०, १११५, १०५०, १३८२, १३८३, २०५०, २०५१, १७४०, १७४१, वार्ड नं. ९ का कि.नं १६२ देखि १६७ सम्म ,११०१, ११०२ ,११६९, ११७० १८०५, १८०६,११११, १११२, १७७४, १७७५, १७४, १७८, १७९, १३२३, १३२४, १३२५ १८२, १८४ देखि १९६ सम्म,१३३१, १३३२, ११८७, ११८८, १२१०, १२११, २५७१ देखी २५७६,१७०८, १७०९, १२९८, १२९९, १३००, १४७७, १४७८, ११९५, ११९६, १३५८, १३६१, १५८७, १५८८, १९३३, १९३४ ,१६७०, १६७१ , १४०१ , २०१ देखि २०६ सम्म,११८३, ११८४ , २१०, १५७७, १५७८, १६५३, १६६०, १६६१ र सो सरहका कित्ता लगायत र नयां बाटो खोली प्लाटिड गरी घडेरीको प्रयोजनमा विक्रि हुने घडेरी जग्गा ।</p>	<p>६१२१६००</p>
<p>३ । वार्ड नं १ मा पर्ने हेलू बजार लामाचौर क्षेत्रभित्र पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दया बाया पर्ने कि.नं. ६०३, ६०७, ७२०, ७१९, ८३८, ८३९, १२८०, १२८१, ७१५, लगायत र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।</p>	<p>४५९२६००</p>
<p>४ । वार्ड नं १ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बाया पर्ने कि नं. १००९, १६८४ , १६८५ १०५०, १०८५, १५५५, १५५६, १५५७, ११२, १२७२ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।</p>	<p>४५९२६००</p>
<p>५ । हेलू बजार देखि अर्जुन चौपारी जाने कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।</p>	<p>३०६१४००</p>

६ । वार्ड नं. १ कि.नं ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७ समेतका घडेरी योग्य जग्गा ।	४५९२६००
७ । वार्ड नं. ९ अन्तर्गत बयरघारी विरुवा सडकको पूलचोक देखि कि.नं १८२, १८४, १९३, १३, ९९, १७६३, १८०३, १४०१, १४०२, १४०४, १७९०, १६९७, १६९८, १३२३, १३२४, १५०६, १५०७, १३१५, १३१८, १५२८, १५२ १७१८, १३३९, १४७६, १४९८, १७९४, १७९६, १७९५, १३४२, १३३२, १६६८, १५२०, १५२२, १५३४, १२९८, ११५, १२९५, १६९३, १५३६, १७९, २०६ देखि २२१ सम्म, १७९९, १८०० समेतका सडकले छोएका र सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	१७५४६००
८ । दार्सिङदहथूम गा.वि.स को वार्ड नं १,२,३,८,९ मा पर्ने गोरेटो वाटो, सार्वजनिक डहर को दाया वाया पर्ने र भित्री कच्ची सडकले छोएका कित्ता जग्गाहरु ।	४५९२६००
९ । साविक वडा नं. २ मा पर्ने बाटोले छोएको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	५३३६००

ख. साविक खिलुङ देउराली गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी
१० । बयरघारी ढापूक सडक अन्तर्गत वार्ड नं. ३ का कि.नं. १९२३, २०५२, १९३९, २०३०, १९१२, २०८२, ९४५, २५७९ देखी २५८२, ९२९, ९३८, ९५५, १०६५ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	९२९६००
११ । साविक दार्सिङ दहथूम वडा नै १,२,३,८,९ बाहेक अन्य वडाको र साविक बानेशोक देउराली, खिलुङ देउराली गा.वि.स मा सार्वजनीक डहर,गोरेटो बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनी सिफारिस भै आएमा ।	१०६१६००

**अनुसची छ.पुतलीबजार नगरपालिका अन्तर्गत**

१. ( खेती योग्य जमिन )				
साविक गा.वि.स	खेत तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) स्याङ्जा पुतलीबजार	४३३५००	३३५६००	२४७६००	२२०१००
ख) करेन्डाडा	४३३५००	३३५६००	२४७६००	२२०१००
ग) चण्डिकालिका	४३३५००	३३०१००	२४७६००	२२०१००
घ) गणेशपुर	४३३५००	३३०१००	२४७६००	२२०१००
ङ) सातुपसल	४३३५००	३३०१००	२४७६००	२२०१००
च) राङ्गाडा (१,२,३,९)	८८१००	७४९००	६६१००	५८४००
छ) पैल्काचौर (१,२,४,५,६,७,८)	८३७००	७४९००	६९४००	६७२००
ज) पौवेगौडे	१२९९००	१०२४००	८२६००	७४९००
झ) बहाकोट	१७२८००	१२५५००	१००२००	९६९००
ञ) कोल्मा बराहाचौर	१०४६००	८५९००	६७२००	५९५००
ट) टक्सार	१०४६००	८३७००	६७२००	५९५००

२. ( खेती योग्य जमिन )				
साविक गा.वि.स	पाखा तर्फ रु. प्रति रोपनीमा)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) स्याङ्जा पुतलीबजार	१६५१००	१३३२००	९३६००	५०७००
ख) करेन्डाडा	१६५१००	१३३२००	९३६००	५०७००
ग) चण्डिकालिका	१००२००	८२६००	६६१००	४३०००
घ) गणेशपुर	१००२००	८२६००	६६१००	३५३००
ङ) सातुपसल	१६५१००	१३७६००	९३६००	५०७००
च) राङ्गाडा (१,२,३,९)	४९६००	४३०००	३४२००	२६५००
छ) पैल्काचौर (१,२,४,५,६,७,८)	६५०००	५८४००	४३०००	२६५००
ज) पौवेगौडे	६७२००	५९५००	४४१००	२६५००
झ) बहाकोट	८२६००	५९५००	४४१००	२७६००
ञ) कोल्मा बराहाचौर	५०७००	४४१००	३५३००	२६५००
ट) टक्सार	५०७००	४३०००	३४२००	२६५००

### ३. (घडेरी प्रयोजन)

क. साविक पतलीबजार गा.वि.स अन्तर्गत		प्रति रोपनी
१ । नगर विकास समितिले वितरण गरेको घडेरी जग्गा सोही समितिबाट निर्धारण भएको मुल्य नै कायम हुने ।		
२ । वार्ड नं. ९ (हाल नपा १) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने नगर विकास समितिले वितरण गरी पुनः व्यक्ति विशेषले लिनेदिने घडेरी जग्गा स्याङ्जा चौकि देखि प्रगतिनगर अरौदीपूल सम्म पर्ने कि.नं. २९३४, २९३५, ३५७२, ४१७७, ४१७८, ३३९१, ३८९१, १८९८, २५३८, १८८९, १८८७, १८८६, १८८५, २८६८, २९८८, ३४८२, २००६, ३०५१, ३०५२, ४००४, ३१५५, २०६१, २०४९, २०५२, २०५६, १९४५, १९४६, २५११, २८२१, २०६२, २९०४, २५८२, ३९६९, ३९६७, ४०१२, ४०१३, ३३०६, २९६२, २८७४, ३०८१, ३०९६, २८५९, ३०७८, १९६५, १९९६, १९९७, १८२५, २०५६, २०९५, २०९६, २०९८, २०९९, २१००, २१३५, २१३६, २१३७, २१३८, ४५९५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४६, २१४५, २१५५, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २१६०, २१६१, २१३२, २१३०, ३२०९, २१२४, २१२०, २१२१, २१२२, २१०८, २१०९, २११०, २१११, २११२, २११३, २५४१, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६, ३९१२, २९५४, २९५५, ५७२६, ५७२७, ४८५५, ४८५६, ५००५, ५००६ र सो सरहका घडेरी जग्गा		९१८४०००

<p>३। वार्ड नं. २ र ४ (हाल पू.व.न.पा.४) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको अरौदी पुल देखि बाङखोला बजार हुँदै गोदगोदे सम्म दायाबाया पर्ने वार्ड नं २ का कि.नं. १०७२, १०७३, १०७४, १०७६, १०५९, १०४७, १२०८, १२०९, ११२०, ११२१, १०८५, १०६२, १०६३, ११९५, ५६०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४७, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७७, ५, ६, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १७, १५, १७, १८, १९, १००, १०१, २४१५, २४१६, १९९०, १३९२, १३९३, १३९४, १४०६, १४०७, ११७५, ११७६, ११७७, १३३८, १३३९, १२०४, १२०५, १२०६, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १६५९, १६६०, १६०७, १६५७, १६५८, १६५२, १६५३, १६५४, वार्ड नं. ४ का कि.नं. १०६७, २४४, ३५७, २५६, २५२, २४३, ११९ देखि २३९ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>५४२६४००</p>
<p>४। वार्ड नं. ४ र ६ (हाल पू.व.न.पा ३) मा पर्ने बाङखोला बजार देखि अस्पताल सम्म जाने पक्की सडकको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ६ का कि.नं. ४६४, ४७२, ४७४, ४७५, ४०४, ४०६, ४०७, ४३२, ४४०, ४४१, ४४२, ४१९, ४४९, ४५०, ४५१, ४५५, ४५६, ४५८, ४५९, ४६०, ११९४, ११९५, ४०८, ४०९, ११८७, ११८८, ११८९, ४०५, ३९६, ११६७, ११६८, १२२६, १२४१, १२४२, ११८३, ११८४, ४८८, ४९९, ४८९, ४९०, ४९२, ४९९, ११८१, ११८२, १००, १०१, १०२, १०३, ९१, १३०, १३२, १३३, १३४, १३६, १७१, १७२, ४९३, ४९४, ५३८, ५३९, ६८४, ६८५, ७१०, ७४८, ७४९, ७६९, ७७०, ६०४, ६१०, ७३६, ७३१, ७३२, ७३३, ४८०, ४८१, ५०९, ५१९, ५२०, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ७३७, ७३८, ६६१, ६७८, ७४६, ७४७, ५८३, ५८४, ५८५, ७७८, ७७९, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ७८१, ७८०, ६६३, ६६४, ८०८, ८०९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>५५६६१००</p>



<p>५ । वार्ड नं. ९ (हाल नं. १) मा पर्ने प्रगतिनगर पशुपति मन्दिर हूँदै नारायण स्थान सम्मको पक्की मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने कि.न. १८१०, १२१२, १७९८, ३८००, ३८३८, १७९१, ३५४६, ३५४९, ३६००, १८२४, १९०९, १८११, १८१२, १८०७, २७४७, ३४१४, ३४१५, २७५२, ४६२०, ४६२१, ३५१५, ३५१४, ३५३६, ३५३७, ३५३८, ३५११, ३५१२, ३८०८, ३६८१, ३६८०, ३५४७, ३५४५, ३५४८, ३५४६, ३३९९, ३९७७, ३९७८, ४१६१०, ३९६३, ३९६४, ३३७४, ३६०३, ३४९१, ३४८८, ३६४७, ३६४९, ३५९४, ३५९६, १६४७, १६४६, १६३९, १६४१, १६४२, १६३२, १६३३, १६३४, ४९६७, ४९६८, ५२३८, ५२३९, ४६७१, ४६७२, ५५५३, ५५५४, ५५६७, ५५६८, ६००४, ६००५, ६००६, ३७९३, ३७९४, ४८८९, ४८९०, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>५४२८६००</p>
<p>६ । वार्ड नं. ९ हाल पू.व.न.पा. १ मा पर्ने शहिद चौक देखि वालमन्दिर सम्मको मुल सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५३०, १५३१, १५९१, १५९४, १५००, १५८९, १५९०, १५९५, १५९६, १५९८, १५९९, १६०२, १६००, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६१३, १६१४, १५३२, १५८८, १५८३, १५८४, १५८६, १५८७, ३३३१, ३३३३, १५८०, १५८१, ४०५२, ४०५३, १५२७, १५२९, ३५८६, ३५८७, ३३३५, ३४२०, ३४२१, ४९७६, ४९७७, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>१००१८९००</p>

<p>७। वार्ड नं. ९ हाल पू.व.न.पा १ मा पर्ने जिल्ला प्रशासन चौक देखि ठाडो लाईन हुँदै पूल्चोक सम्म र अभियानपथ हुँदै चौकी सम्म जाने पक्की मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. १४९१, १३२२, १९१०, ११११, १११२, १११३, १९३६, १५२१, १५२२, १५२३, ३१३९, ३१४०, ३८४७, ३८५५, १५१५, १५१६, १५०८, १५०७, ३८२६, ३८२७, १५३४, १५३५, १५३६, १५३७, १५४१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४६, १५४९, १५५०, १५५१, २६२५, २६२६, २५०५, २६२८, २६२९, १५६६, १५६७, १५६८, ३९२९, ३९३०, १५७१, २९२८, २९१७, २९२३, १५७५, १५७६, १५७८, १५८०, २०२०, २०३६, १४९८, १५६४, १५६५, १३८६, १३८८, १३८९, १३९०, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १३८४, १३८५, १३९१, १३९४, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४३९, १४४०, १४४१, १४४४, ४४९७, ४४८०, १४४७, १४४८, १४५०, २५६२, २५६३, १४५६, २५९९, २६००, ३०२८, ३८७०, ३८७१, १३६५, ३७५६, २७४१, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४८८, ३२३७, ३२३५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४५, २१४६, २१४७, ४३०५, ४३०६, १११७, २१५१, २१४९, ३६८२, ३६८३, ३६८४, ३६८५, ५७८८, ५७८९, १४१३, ३४२४, ३४२५, २६८२, २६८३, २७८१, २७८२, ४०५८, ४०५९, ४९२२, ४९२३, ४९२४, ४९२५, ३५२४, ३५२५, ५९९४, ५९९५, ५२६६, ५२६७, ५२२७, ५२२८, ५२२९, ५२३०, ५२३१, ५५७१, ५५७२, १५५३, १५५४, ५९२५, ५९२६, ६०१३, ६०१४, ६०३९, ६०४०, ३७५६, ३७५७, ३७५८, ३७३९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>६८१७९००</p>
<p>८। वार्ड नं. ९ हाल पू.व.न.पा १ मा पर्ने शहिद चौक देखि साविक हेल्थ सेन्टर हुँदै अभियान पथसंग जोडिने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५६६, १५६२, २६२५, १५७१, २९२८, १४४८, २०२०, १७९८, १५६४, १५६५, ४०५२, ३९३०, ४६२८, ४६२९, ४३७६, ४३७७, ४३७८, ४३७९, ४३८०, ४३८१, ४३८२, ४३८३, ४३८४, ४३८५, ५००९, ५०१०, ३१३४, ३१३५, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>६९५७६००</p>

<p>९ । वार्ड नं. ४ हाल पू.ब.न.पा ३ वाडखोला बजार देखि पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. २७०६, २७०७, २७०८, १४६, २६९९, २२७५, ३०७६, ३०७७ १५९, २१२२, २१२३, २७१०, १८६७, १६९३, १७६८,१७६९, २९६९, २९७०, ३२९१,३२९२, २१२२, २१२३, २२६६, २२६७, २२६८, १८६६, १८६७, २६९८, १९२७, १९२९, १९६५, १९६६, १६८९, ३३१३, ३३१४, २५३०, २७०१, २०९५, २०९६, १९९२, २०५६,२०५७, २०५८, १९९४, २९७६, २९७७, २०९३, २९१३, २९१४, २९१५, २०५३, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>४३१३२००</p>
<p>१० । वार्ड नं. ४ हाल पू.ब.न.पा. ३ को सिमाना देखि साविक वार्ड नं. ३ मा पर्ने पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>२७८३१००</p>
<p>११ । घूमितबजार देखि देविस्थान सम्म जाने पक्की सडकका दायाबाया पर्ने कि.नं. ८६१, ८६२, ८७१, ८००, ८८२, ८८३, ४१२०, ४०९४, ४३२८, १७७४, २८०२, ३९५१, २६५३, ४४८८, ६०००, ६००१, ६०३४, ६०३५, ४६५९, ४६६०, ५९३४, ५९३५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>५४२८६००</p>
<p>१२ । वार्ड नं. ६ हाल पू.ब.न.पा ३ मा पर्ने गोदगोदे देखि अस्पतालसम्म जाने कच्ची सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. ७२४, ७१५, ७१६, ७१०, ७२६, ७५६, ११६०, ११६१, ११६९, ११४२, ११४३, ११७३, ११७४, ११७५, ५८४, ५८३, १२७२, ११७२, ६६६, ६६५, १२५०, १२४९, १२४८, १२४७, ६९२, ७१३, ७१४, ७४८, ७४७, ५४३, ५५४५, ७१७, ७२१, ७२३, ७३८, ७३९, ७५०, ७४९, ७७६, २४५, ५३८, ५३९, ८२०, ८२१, ७३९, ७४०, ८२२, ८२३, ५९४, ५९५, ६९८, ६९९, ७९०, ७९१, ७०५, ७७६, ७९४, ७९५, ७६१, ७६२, ७६३, ८१२, ८२४, ८२५, ७६७, ७६८, र सो सरहका घडेरी जग्गा</p>	<p>२६५६६००</p>
<p>१३ । वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ३ मा पर्ने कि.नं. ५६६, १३००, १२८५, १२८९, १२९१, १२८३, ५७०, ५६५, १२८७ र १२८८</p>	<p>१३७७३००</p>
<p>१४ । वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ३ मा पर्ने कि.नं. ५६०, १३५४, ६६३, १३५३, ११७१, ६६१, १२७७, १३५७, १३५८ र १२७३</p>	<p>१३७७३००</p>

१५ । वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ३ मा पर्ने कि.नं. ५६२, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६७, ५७४, ५७५, ५७६, १२९० र १२६६	१३७७३००
१६ । वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ३ मा पर्ने कि.नं. ६६०, १३०१, १२६४, १२६६, ५७७, ५६६ र ५६५	१३७७३००
१७ । वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ३ मा पर्ने कि.नं. ५६३, ५६४, ५६६, ५६९ र ५७२	१३७७३००
१८ । साविक हेल्थ सेन्टर जाने मूल बाटो देखि वकिल गंगा बहादुरका घर हुँदै चौकी आउने बाटोका दाया बाया पर्ने कि.नं २९५१, २६६६, १७७९, २०६५, २०६७, २०७०, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, ४१२७, ४१२८, ३३००, ३३६३, २६१६, २६१७, २९५० र सो सरहका घडेरी जग्गा	२७८३१००
<b>खा साविक गणेशपुर गाविस अन्तर्गत</b>	<b>प्रति रोपनी</b>
१९ । वार्ड नं. ८ र ९ मा पर्ने नागडाडा बजार र सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ८ का कि.नं. १६५, १९७, १९८, १९६, ९६९, ९७०, ९७२, ९७१, वार्ड नं. ९ का कि.नं. २८, ३०, ७०९, ७१०, ३७, ३८, ६६५, ६६६, ६६७, ८६५, ८६६, ८६७, ९०९, ९१०, ९२४, ९२५, ८६४ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३२०००००
<b>गा साविक करेण्डाँडा गाविस अन्तर्गत</b>	<b>प्रति रोपनी</b>

<p>२० । वार्ड नं १ राङ्खोला बजार देखि सिद्धबाबाको मन्दिर जाने मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. ९८१, २०४७, ९७६, ९७५, ९८५, ९८६, ९८७, ९९०, २०१०, २०११, २३६०, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९५९, ९८८, ९८९, ९९२, ९९७, ९५३, १३७०, १३८९, २०५७, २०५८, १४४२, १४०२, १४३८, १४३९, १६०७, २०१४, २०१८, १६६८, २०६१, १७६९, १७७०, १७४४, १७७२, १८२८, १८४३, २००७, २०२१, १८९०, २०२०, २०१९, २०२३, २०२५, २०२४, २०५५ १८०६, १८०६, १८०९, १३९३, १९६९, १९७०, २०८४, २०८५, २०९०, २०९१, १४०४ , १४०५, १३८९, १४३०, १७९२, २०४६ , २०१३ , २०१२ , १७६७, १७६८, १९६६, १९६७, २१९४ , २१९५ , २०२६ , १९०५, १९०६, १९२९, १९३०, १९६१, १९६२, १९८५, २०३३, समेत र सो सरहका कान्छि बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>३७५६६००</p>
<p>२१ । हेलू बजार देखि अर्जुन चौपारी जाने मोटरबाटोका पर्ने जोगी फांटमा पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं ९५५, ९५८, ९२१, ९२२, ९२५, ९२३, ९६२, ११५१, ११६६, ११६८, ११६९, १३२२, १३२३, ९२६, ९४२, १२१३, १२७५, ९२७, १२३९, १२४१, १२४२, १२३९, १२४०, १४६०, १४६१, १४६२, ११२४, ११२५, ११२६, ११७६, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, समेत र सो सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>२७८३१००</p>
<p>२२ । साविक करेण्डाडा गा.वि.स. हाल पू.ब.न.पा.मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गका दायाबायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु</p>	<p>२४०३६००</p>
<p>२३ । साविक करेण्डाडा हाल पूतलीबजार न.पा.मा पर्ने राङ्खोला बजार क्षेत्र र कालिमाटी सम्मको सिद्धार्थ राजमार्ग दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु</p>	<p>४१७४६००</p>
<p>२४ । साविक करेण्डाडा गा.वि.स मा कच्ची बाटो तथा प्लटीड गरीएको घडेरी जग्गाको बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा</p>	<p>३७९५१००</p>
<p><b>घा साविक सातुपसल गाविस अन्तर्गत</b></p>	<p><b>प्रति रोपनी</b></p>
<p>२५ । वार्ड नं. ७ र ८ मा पर्ने लामपाटा बजार विस्तार क्षेत्रभित्र पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं. ५५२, ५५३, ५६९, १३३२, १४७४, ५५६, १८८४, १८८५ र वार्ड नं. ८ का कि.नं. १५३१, २०४९, २२११, २२१२, २५८६ , २५८७, २२१०, २२०७, २२०८ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>३७९५१००</p>

डा। साविक चण्डिकालिका गाविस अन्तर्गत	प्रति रोपनी
२६। चण्डी कालिका वार्ड नं. ७ र ८ को लामागे फांट बाटो नभएको जग्गा	११५५१००
<b>चा साविक पौवगौडे गाविस अन्तर्गत</b>	<b>प्रति रोपनी</b>
२७। वार्ड नं. १ मा पर्ने वाडखोला पौवगौडे जाने मोटरबाटोको चौर देखि नयांबजारको खोलाको छेउसम्म वडा नं. १ का कि.नं. १६७२, १६८४, १६७३, १६५६, २२६९, २३३५, २०३१, २६६७, २६३७, २६३८, २६६६, २६६८, २५७४, २४९१, २४९२, १६५४, १६५५, १६७८, १६७७, १६८२, १६६८, १६७३, १७६१, १६९१, १६९६, १६९३, १२६७, १२६६, २७५६, २७६८, २७६७, २७६५, २७६६, २७६७, २२७१, २७५८, १९०८, १९२१, १९२५, १९२७, १९२६, १४८१, १९४०, १९२८, १९२६, १९२७, २७४४, २७४३, २९००, २९०१, २९०३, २२३९, २२४१, २२४४ समेतका सडकको दायबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१७४०३००
२८। वार्ड नं २ सितला मा.वि. देखि बजारको सिरानखोला छेउसम्मका कि.नं १, २, ३, ४, ८, ९, १०, ९५१, ९२५, ९२६, ९२८, ९३८, १२०३, १२०२, १२०४, १२०५, १३०९, १३१०, ४४६, १४५५, १४५६, १३३९, ११६३, ११६४, ११६१, १५२७, १५२८, १५१४, १५२३, ११६०, १५३०, १५३१, ८६, ८७, ८८, ८९, ११, ९६, ९०, ९१, ९२, ९३, २३८५, १७४६, २५७५, १७४२, २२५८, २२४३, २२३७ समेतका सडकको दायबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१३९१६००
<b>छा साविक कोल्मा बराहचौर गाविस अन्तर्गत</b>	<b>प्रति रोपनी</b>
२९। घूमिबजार देखि चिसापानी मोटर बाटोमा पर्ने वार्ड नं. ४ का कि.नं. ९०७ देखि ९३५ सम्म र कि.नं. ९१ देखि ९६ सम्म, ८० देखि ९० सम्म कि.नं. ७४, ७५, ७३, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, १०७, १०८, १०८, ४९ देखि ५६ सम्म र सो सरहका सडकले छोएका दायबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१०१७६००
<b>जा पुतलीबजार नगरपालिका अन्तर्गत अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरु</b>	<b>प्रति रोपनी</b>

३० । साविक पू.व.न.पा (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपूर, चण्डीकालिका) को गोरेटो/घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको घडेरी योग्य जग्गा	१९९६६००
३१ । हाल पू.व.न.पा (पौवेगौडे, टक्सार, बहाकोट(ठूलाडिही), कोल्मा बराहचौर, राङ्भाङ, पेलकाचौर) को गोरेटो/घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको घडेरी योग्य जग्गा	५४४६००
३२ । साविक नगरपालिका (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपूर, चण्डीकालिका) को माथि उल्लेख गरिए बाहेक कच्चि बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३५०९१००
३३ । हाल पू.व.न.पा (पौवेगौडे, टक्सार, बहाकोट (ठूलाडिही), कोल्मा बराहचौर, राङ्भाङ, पेलकाचौर) को माथि उल्लेख गरिए बाहेक बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	९६८१००
३४ । साविक न.पा. (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपूर, चण्डीकालिका) क्षेत्र भित्र पिच तथा कच्ची मोटरबाटो उल्लेख नभई मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै सिफारिस आएमा उक्त घडेरी योग्य जग्गा	४२३५१००
३५ । माथि उल्लेखित बून्दा बाहेक साविक न.पा क्षेत्र (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपूर, चण्डीकालिका) भित्र पक्की मोटरबाटोले छोएको भनि सिफारीसमा उल्लेख भै आएमा बाटोको दायाबाया जोडिएको घडेरी योग्य जग्गा	५०५४६००

## दृष्टव्यः

१ । उपरोक्त बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ ।

२ । थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मुल्य, एकीकृत सम्पती कर र न्यूनतम मुल्य जुन बढी हुन आउछ सोही मुल्य कायम गरिने छ ।

३ । घर बाटोको सिफारिस गर्दा न.पा./गा.पा. हरूले यस पूस्तिकाको कुन बुंदामा पर्छ स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ एवं पक्की, कच्ची मोटर बाटो कुन हो स्पष्ट लेख्नुपर्ने र घर पर्छ पर्दैन उल्लेख गरी घरको मुल्यांकन समेत अंक उल्लेख गर्नुपर्नेछ । साथै घरको मूल्याङ्कनको सिफारिस गर्दा स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ बमोजिम हुनु पर्नेछ ।

४ । स्थानीय तहबाट प्राप्त हुने घर बाटोको सिफारिसले राजस्व असूलीमा सरोकार राख्ने हुंदा सम्बन्धित तहबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवम् कारणीहरु जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।

५ । न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मुल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थानको मुल्याङ्कन सो स्थानसंग जोडिएको नगर/गा.पा.को मुल्याङ्कन सरह हुनेछ ।

६ । सिद्धार्थ राजमार्गको तथा अन्य कच्ची पक्की दयांवायां पर्ने घडेरी प्रयोजनको जग्गा बाहेक आधिखोला, वाडखोला, अरौदी खोला, राङ्खोला, फेदीखोला, ज्याग्दी खोला, दरौ खोला लगायतका खोलाको डिल, भिर तथा भिर पहरा आदि खेती, किसान, खर, घांस योग्य जग्गा खरिद विक्रि भएको भनी उल्लेख गरी लिखित पेश भएको अवस्थामा माग भएको जग्गा मा.पो.का. र नापी कार्यालयको प्राविधिक टोलीको प्रतिवेदनको आधारमा बिरह अनुसार मुल्य कायम गर्न सकिनेछ ।

७ । लेखिएको व्यहोरा ठिक दूरस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी वा गर्न लगाएर देखिए बमोजिम हुनेछ ।

८ । कुनै धेरै क्षेत्रफल रहको कित्तामा बाटोले छोएको तर उक्त बाटोले नै सो कित्ताको सबैतिर घडेरी नहुने भएमा बाटोको मखु देखि १०० फिट सम्मको दुरी जग्गालाई बाटोले छोए अनुसारको घडेरीको मुल्याङ्कन लाई न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रयोजनका लागि गणना गरिनेछ र बाँकि जग्गाको हकमा आवादी सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।



<p>९। बाटो संग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कित्ताकाट गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरि बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ । भू।सु विभागको च नं ३६४४ मिति २०६९।०३।२९ को परिपत्र अनुसार</p>
<p>१० । एक पटक पारित भएको लिखतको थैलि अङ्कलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलाको थैलि अङ्कलाई न्यूनचम मुल्य मानिने छ । भू। सु विभागको च नं ३६४४ मिति २०६९।०३।२९ को परिपत्र अनुसार</p>
<p>११ । न्यूनतम मुल्याङ्कनको लागि स्थानिय तहको सिफारिस ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहने तर ३५ दिन भित्र एक पटक विक्रि भई पुन विक्री हुन आएमा र ३५ दिन भित्र अर्को आवा आएमा छुटै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ । भू।सु विभागको च नं ३६४४ मिति २०६९।०३।२९ को परिपत्र अनुसार</p>
<p>१२ । अंशवण्डा र अंशभरपाई पारित गर्न आउँदा पारिवारिक विवरण वा नाताप्रमाणित र नाता भित्रको वकसपत्रको लागि नाता प्रमाणित अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।</p>