

**१. जलेश्वर नगरपालिका**  
**साबिक जलेश्वर नगरपालिका**  
**वडा नं. १**

कि.नं. १४६, १४७, १४९, १५५, १८१, १९८, २००, २८१, २८३, २८४, २८५, २८६, ३५३, ३५५, ३५६, ३६८, ३६९ तथा उक्त कित्ताबाट कि.का.भई कायम कि.नं.को प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १४,००,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेक वडा नं. १ का अन्य जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो(१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१४,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-

**वडा नं. २**

जलेश्वर न.पा. अगाडिको मणिपाल क्याम्पस जाने बाटोमा पर्ने कि.नं.९७, १७८, १७९, २०१, २३६, २४४, ३३८, ३९९, ४१२, ४१३, ४१४, ४४२, ४४४, ४४५, ४४६, ४४८, ४४९, ४५२, ४५३, ४५४, ४५८, ४६०, ४६१, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४८१, ४८३, ४९३, ४९४, ५०५, ५०६, ५०८, ५१०, ५१३, ५१७, ५३०, ५४०, ५४२, ५८२, ५८४, ५८६, ५९०, ५९१, ५९३, ५८८, ५९४, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६६७, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ७६३, ७६४, ८४२, ८४३, ८७५, ८७६, ८७९, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८९, ८९०, ९६१, ९६२, ९९०, ९९३, ९९४, ९९५, १०१७, १०१८, १०४१, १०४२, १०४३ तथा उक्त कि.नं.बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताहरु समेतको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १४,००,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेक वडा नं.२ का अन्य जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१४,०००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-

**वडा नं.३**

कि.नं.१, ३, ४१६, ४१८, ४२०, ४४२, ४४३, ४५६, ४६५, ४६९, ४७०, ४७१, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४९०, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ५००, ५०१, ५०४, ५०५, ५१३, ५१४, ५२१, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४५, ५४६, ५४७, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५६४, ५७०,

५७१,५७३, ५७४, ५७५, ५७७, ५८६, ५८७, ५८८, ५९७, ५९८,६०६, ६०७,६०८, ६१४, ६२८, ६२९, ६३३, ६३४, ६३५, ६६४, ६६५, ६६६, ७४२, ७४३, ७८९, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८३२, ८३३, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५५, ८५६ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम भएका कित्ताहरूको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १४,००,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेक वडा नं.३का अन्य जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१४,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-

### वडा नं.४

कि.नं.१७२, १७३, १७५, ३२२, ३३३, ३४३, ४८०, ५५३, ५५४, ६०९, ६१०, ६६०, ६६१, ७५८, ७५९, ७०३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७ तथा उक्त कि.नं. बाटकि.का.भई बनेका कित्ताको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. २७,००,०००।-

राजदेवी माई मन्दिरको उत्तर गाउँका कि.नं.१५५, १६०, १६२, २४९, २५०, २५१, २५३, २८६, २९५, ३०१, ३१२, ३१६, ३१८, ३१९, ३२०, ३६०, ३६१, ४१८, ४१९, ४२०, ४३३, ५५१, ५५२, ५६९, ५७०, ५७४, ५७५, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६८१, ६८२, ७०१, ७०२, ७०३, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ८२४, ८६५, ८६६ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का भई बनेका कि.नं.को प्रति कठ्ठा मूल्य रु. १२,००,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेक वडा नं.४का अन्य जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१२,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-

### वडा नं. ५

कि.नं.१३७, १३८, १३९,१४०, १४१ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम भएका कित्ताको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. २७,००,०००।-

सलहेश गहबरदेखि संसारी माईको बाटोमा पर्ने कि.नं.१०१, १०२, १३५, २०२, २०३, २०६, २२२, २२९, २३१, २३५, २४३, २५८, २५९, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८४, २८६, २८७, २८८, २९४, २९५, २९६, २९९, ३००, ३०१, ३०६, ३१३, ३१४, ३१५, ३२०, ३२१, ३२४, ३३०, ३५५, ३५७, ३५८, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६७, ३७४, ३८४, ३८५, ३८६, ३८९, ३९०, ४०३, ४०४, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४११, ४१२, ४१३, ४१५, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९४,५९५, ६०१, ६०२, ६०७,

६०८, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६३५, ६३६, ६३७, ६४२, ६४६, ६४७, ६६६, ६६७ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम भएका कित्ताको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,५०,०००।-, उक्त कि.नं.बाहेकवडा नं. ५ का अन्य कित्ताको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-

### वडा नं. ६

सरकारी वकिल कार्यालयदेखि परिक्रमा जाने बाटोका कि.नं.६३, ६८, ७०, ७१, ७३, ७४, ७७, ८२, ८३, ८७, ८८, ८९, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३७८, ३७९, ४३१, ४३३, ४३४, ५१३, ५१५, ५१६, ५३४, ५३६, ५३७, ५३८, ५५०, ५५१, ५९४, ६०२, ६०३, ६०४, ६०८, ६०९, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ७१०, ७१९, ७२१, ७२९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६८, ७६९, ७७२, ७७३, ७७६, ७७७, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कित्ताको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ९,५०,०००।-,

खैरा चौकदेखि पश्चिम भिठामोड जाने बाटोका कि.नं. ३३०, ३३२, ३३५, ३४०, ३४४, ३४६, ३५०, ३५४, ३५५, ३५७, ३५९, ३८२, ३८४, ३८५, ५९८, ५९९, ६४२, ६४३, ६४४ ७८२, ७८३ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कित्ताको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,५०,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेक वडा नं. ६ का अन्यजग्गाको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,५०,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-

### वडा नं. ७

खैरा चौकदेखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय जाने बाटोका कित्ता नं. २, १०, ११, १५, १९१, १९३, १९५, २०२, २१०, २१२, २१८, २२०, २२१, २२७, २३७, २४१, २४२, ३७१, ३७२, ३९५, ३९६, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०३, ४०४, ४०५, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१९, ४२०, ४२६, ४२९, ४४४, ४४६, ४५१, ४५२, ४५६, ४९७, ४९८, ५४७, ५९४, ५९५, ६९१, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ८३९, ८४०, ८४१, ८५६, ८५७, ८५८, ८९२, ८९३, १४२१, १४२२, १४५०, १४५१, १४५४, १४५५, १४५६, १४५७, को प्रति कृष्टा मूल्य रु. ९,५०,०००।-

सरकारी वकिल कार्यालयदेखि परिक्रमा जाने बाटोका कि.नं.४५, ५७, ५८, ६२, ७८, ७९, ८२, ८३, २२९, २६०, २६४, २७३, २८१, २८२, २८३, २९१, २९२, २९४, ३२९,

३३५, ३३९, ३४६, ३५५, ३५६, ३८८, ३९०, ३९१, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४३२, ४३३, ४७४, ४७५, ४८४, ४८६, ४८९, ५०५, ५०६, ५०७, ५२९, ५३०, ५३७, ५६६, ५७२, ५७४, ५७९, ५८०, ५८६, ५८७, ५८८, ५९६, ५९७, ५९९, ६००, ६०१, ६०४, ६०७, ६१०, ६१७, ६२१, ६२५, ६२६, ६४३, ६५२, ६५४, ६५५, ६६७, ६६९, ६७०, ६७१, ६७६, ६७७, ७०९, ७४१, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६७, ७६९, ७७०, ८०२, ८०३, ८७१, ८७२, ८७४, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ९०४, ९०५, ९२०, ९४२, ९४३, ९५२, ९५३, ९६४, ९६५, १०१२, १०१३, ११३२, ११३३, १२६७, १२६८, १२६९, १४३४, १४३५, १४७२, १४७३, तथा उक्त कि.नं.बाट कि.का.भई कायम भएका कित्ताको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ९,५०,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेक वडा नं. ७का अन्य जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
९,५०,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-

#### वडा नं. दक

कि.नं. २७६, ५०५, ५०८, ५०९, ५११, ५१३ तथा उक्त कि.नं.बाट कि.का.भई कायम कित्ताको प्रति कठ्ठा मूल्य रु. ८,५०,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेकका जग्गाको प्रतिकठ्ठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,५०,०००।-	४,००,०००।-	३,००,०००।-	२,५०,०००।-

#### वडा नं. दख

वडा नं.दख मा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाको प्रति कठ्ठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००।-	३,५०,०००।-	३,००,०००।-	२,५०,०००।-

#### वडा नं. ९

बजराही-मलंगवासडककाकि.नं.३५, ३७, ३८, ३९, २३०, २७१, ३११, ५७७, ५७८, ८२०, ८२२, ९२१, ९३४, ९३५, ९६१, १००३, १००४, १००९, १०२६, १०५८, १०६६, १०६७, १०७९, १०८५, ११२२, ११४५, ११४७, ११५१, ११५२, ११६३, ११८२, ११८३, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२६२, १२६८, १२६९, १२९०, १२९७, १२९९, १३०४, १३०५, १३०६, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२२, १३२३, १३३८, १३४२, १३८६,

१३८९, १३९३, १३९९, १४०२, १४२१, १४२२, १४२३, १४२५, १४२६, १४२७, १४३१, १४३२, १४३३, १४३५, १४३९, १४४०, १४४३, १४४४, १४४५, १४५०, १४५१, १४५७, १४६०, १४६२, १४६४, १४६६, १४७४, १४७८, १४८२, १४९२, १४९४, १४९६, १४९८, १५००, १५०२, १५०६, १५०८, १५१०, १५१२, १५१४, १५१६, १५१८, १५२०, १५२२, १५२४, १५२८, १५३०, १५३२, १५३४, १५३७, १५३८, १५४०, १५४२, १५४४, १५४६, १५४७, १५५०, १५५२, १५५४, १५५६, १५५८, १५६०, १५६२, १५६४, १५६६, १५६८, १५७०, १५७२, १५७४, १५७६, १५७८, १५८०, १५८४, १६०१, १६०२, १६४२, १६४३, १६४४, १६४७, १६९६, १६९७, १८३६, १८३७, १९७६, १९७७ तथा उक्त कि.नं.बाट कि.का.भई कायम किताको प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ९,५०,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेकका जग्गाको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
९,५०,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-

### साबिक सारीभारी गा.वि.स.

#### वडा नं.१

मालपोत कार्यालय देखि पूर्वका कि.नं. ९, १३, १४, १७, १९, २०, २१, ७६, ७९, ८०, ८२, ८३, २९२, ३२०, ३२८, ३३०, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४५, ३४६, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४, ३५८, ३५९, ३६०, ३६६, ३६७, ३६९, ३८१, ३८२, ३८८, ४२९, ४३४, ४४१, ४४२, ४४३, ४५५, ४५६, ४५७, ४८२, ४८५, ४८६, ४८९, ५०५, ५१२, ५२०, ५२२, ५२९, ६८४, ६८९, ६९७, ६९८, ७००, ७०८, ७३४, ७३५, ७४६, ७४७, ७६३, ७७०, ७७१, ७७३, ७७४, ७८८, ७८९, ७९०, ७९२, ७९५, ७९८, ७९९, ८०३, ८२१, ८२३, ८२४, ८३०, ८३१, ८३२, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८७६, ८७७, ८८५, ८९७, ९०४, ९०५, ९१३, ९२१, ९७१, ९७५, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, १०२४, १०२५, १०६५, १०७६, १०७८, १०७९, ११२०, ११२२, ११३३, ११४४, ११५९, १२२०, १२५१, १२५५, १२५६, १२६६, १२६७, १२६८, १२६९, १२७०, १२७२, १२७३, १२८८, १३०२, १३०७, १३०९, १३१७, १३३८, १३३९, १३४६, १३४७, १३५६, १३६३, १३६८, १३६९, १३७०, १३९२, १३९७, १३९८, १४०७, १४०९, १४१०, १४१८, १४१९, १४२२, १४२३, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४६६, १४६७, १४६८, १४९२, १४९३, १४९४, १५०४, १५२१, १५२२, १५२७, १५७१, १५८०, १५८१, १५९३, १५९४, १५९५, १५९६, १६०६, १६०७, १६०८, १६१५, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६४७, १६४८, १६४९, १६५४, १६५६, १६५७, १६५८, १६५९, १६६०, १६६१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६६६, १६७०, १६७१, १६७२, १६७५

१६८१ १६८३ १६९५ १६९६ १७०५ १७१२ १७१३ १७५२ १७५४ १७५५ १७६२  
 १७६३ १७६४१७७८ १८०८ १८०९ १८१० १८२७ १८२८ १८४७ १८५८ १८५९  
 १८८३ १८८४ १८८५ १९०६ १९०७ १९२५ १९२६ १९५५ १९५६ तथा उक्त कि.नं.  
 कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकष्ठा मूल्य रु. २७,००,०००।-; कि.नं.२७ ५७ ६० ६१ ६२  
 ६३ ६४ ७१ ३०३ १७७९ १७८० तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.को प्रति कष्ठा  
 मूल्य रु. १४,००,०००।-

जलेश्वर-मटिहानी बाटोका कि.नं.६२९ ६४० ८७८ ८७९ ११४० ११४१ ११४२ ११५३  
 ११७४ ११७५ ११८० ११८२ ११८३ ११८४ १५०० १५०१ १५४६ १५४७ १५४८  
 १५४९ १५५० १७१९ १७२० १७५९ १७६७ १७६८ १७६९ १७७० १७७१ १७९१  
 १७९२ १९२३ १९२४ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकष्ठा मूल्य रु.  
 १२,५०,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेकका जग्गाको प्रतिकष्ठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१२,५०,०००/-	११,५०,०००/-	६,००,०००/-	४,५०,०००/-

### वडा नं.२

सिनेमा हलदेखि पश्चिमका कि.नं.२ ४ ५ ६ २० २१ २२ १५२ १५३ ४१३ ५२२ ५२६  
 ५३५ ५८३ ५८५ ६४३ ६४४ ६४५ ७७३ ७७४ ७७९ ७९१ ७९२ ७९३ ७९४ ७९५  
 १०२४ १०२६ १०२८ १०३० १०३२ १०३४ १०३८ १०४० १०४२ १०४४ १०४६  
 १०४८ १०५० १०५२ १०५४ १०९५ ११४० ११४१ ११४२ ११४५ ११४६ ११५७  
 ११५९ ११६० १२५७ १२५८ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकष्ठा मूल्य  
 रु. २७,००,०००।-

सहकारी संस्थादेखि सारीभारी जाने बाटोका दायाँबायाँका कि.नं.२५८ ३७६ ४१८ ४१९ ४५१  
 ५५५ ५६३ ५७५ ६२८ ७५१ ७५२ १०६७ १०६८ १०६९ १०९७ ११०० ११०१  
 ११०२ ११०३ १११६ १११७ १११८ ११४३ ११४४ ११४७ ११४८ ११६१ ११६२  
 ११६३ ११६४ ११६५ १२५४ १२५५ १२७१ १२७२ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई  
 कायम कि.नं.कोप्रतिकष्ठा मूल्य रु. १२,००,०००।-

जलेश्वर-मटिहानी सडकको दायाँबायाँका कि.नं.१२९ १३४ २५३ ६८५ ७१७ ७१९ ७२५  
 ७२६ ९६२ ९६३ १०६४ १०६५ १०७० १०७१ १०७९ १०९० ११२४ ११२५  
 ११२६ ११२७ ११२८ ११२९ ११३० ११३१ १२६९ १२७० तथा उक्त कि.नं.  
 कि.का.भई कायम भएका कि.नं.कोप्रतिकष्ठा मूल्य रु. १३,००,०००।-

नगर विकास समितिबाट अधिग्रहण पश्चात् खरिदबिक्री भइरहेका जग्गाको प्रतिकष्ठा मूल्य रु.  
 २०,००,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेकका अन्य जग्गाको प्रति कष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१३,००,०००/-	९,५०,०००/-	६,००,०००/-	५,००,०००/-

### बडा नं.३

खाद्य संस्थानदेखि मालपोत कार्यालय आउने बाटोको उत्तरतर्फ फर्केका गाउँ र सिनेमा हलदेखि दक्षिण सडक भई भारी गाउँमा आउने कि.नं.१ २ ३ २६ २७ ३५ १२७ १४५ १४६ १४८ १५६ १६३ १६४ १६५ १७६ १८६ १९४ १९९ २०० २०५ २०६ २०९ २१० २१३ २१५ २१७ २२६ २२७ २२९ २३० २३१ २३२ २४१ २४३ २४४ २५२ २५४ २५५ २५६ २५९ २६७ २६८ २६९ २७० २७५ २७६ २८३ २८४ २८५ २८६ २८७ २९८ २९९ ३०३ ३१४ ३५५ ३५७ ३५८ ३५९ ३७२ ३७३ ३८९ ३९० ३९१ ३९२ ३९३ ३९४ ४१२ ४१३ ४१८ ४२० ४२२ ४२३ ४२४ ४२८ ४२९ ४५० ४५१ ४५९ ४६१ ४६२ ४६३ ४६४ ४६५ ४६६ ४६८ ४६९ ४७२ ४७३ ४७४ ४८८ ४९० ४९२ ४९४ ४९६ ५०४ ५०५ ५०६ ५१५ ५१६ ५१७ ५१९ ५२४ ५२५ ५६० ५६१ ५६२ ५६४ ५६६ ५६७ ५९७ ५९८ ५९९ ६०० ६०१ ६०२ ७३२ ७३३ ७४५ ७४६ ७४७ ७४८ ७५३ ७६८ ७६९ ७७३ ७७७ ७७८ ७९८ ७९९ ८०१ ८०२ ८०३ ८१२ ८१३ ८४५ ८४६ ८४७ ८५८ ९२९ १०१५ १०१६ १०१७ १०१८ १०१९ १०२० १०५५ १०५६१०७२ १०७३ १०८० १०८१ १०८२ १०८३ ११७१ ११७२ ११७३ ११८३ ११८४ १२१९ १२२० तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकष्टा मूल्य रु. २४,००,०००।-

पिगौना जाने बाटो र खाद्य संस्थानदेखि सारी गाउँ जाने बाटोका कि.नं.३७ ६३ ७७ ९६ १०६ १०७ १२१ १३३ १५२ २३९ २४० २४७ २४८ २५० २६६ २७१ २७९ २९६ २९७ ३०५ ३०७ ३०८ ३१७ ३६३ ३६४ ३८६ ३८७ ३९८ ३९९ ४०० ४०१ ४०२ ४०३ ४०४ ४०५ ४३० ४३१ ४३२ ४३४ ४३५ ४४३ ४४४ ४४५ ४५२ ४५३ ४५४ ४५५ ४७० ४७९ ४८० ५११ ५२० ५२१ ५३९ ५४० ५७६ ५७८ ५९२ ७३६ ७३८ ७३९ ७४० ७४२ ७८० ७८५ ७८६ ७८७ ७८९ ७९६ ८१० ८२८ ८२९ ८३७ ८३९ ८४० ८४८ ८४९ ८६४ ८६६ ८६७ ८७० ८७१ ८७२ ८७३ ८७५ ८७६ ८७७ ८७८ ८७९ ८८५ ८८६ ८८८ ८८९ ८९० ८९३ ८९५ ९०९ ९१० ९११ ९१२ ९१४ ९१५ ९१६ ९१७ ९१८ ९१९ ९२० ९२१ ९२३ ९२५ ९३१ ९३२ ९५२ ९५३ ९६० ९६१ ९६२ ९६४ ९६५ ९६६ ९६७ ९६९ ९७७ ९७८ ९७९ ९८० ९९७ ९९९ १००१ १००२ १०६२ १०६३ १०६८ १०६९ १०८४ १०८५ १०८६ १०८७ १०८८ १०८९ १०९० १०९७ १०९८ १०९९ ११०० ११०२ ११०४ ११०५ ११०६ ११०७ ११०८ १११५ १११६ ११२० ११३३ ११३४ ११३५ ११३६ ११३७ ११४१ ११४४ ११४५ ११४६

११४७ ११४८ ११८५ ११८६ ११९१ ११९२ १२१२ १२१३ १२१६ १२१७ १२१८  
 तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. १०,५०,०००।-,  
 उक्त कि.नं.बाहेकका अन्य जग्गाकोप्रतिकृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१०,५०,०००/-	७,५०,०००/-	६,००,०००/-	५,००,०००/-

#### वडा नं.४

महेन्द्र चौक (दुर्गा चौक) देखि अस्पताल जाने बाटोका कि.नं.८५ ८६ ८८ ९० ९१ १०६  
 १३५ १७६ १९१ १९२ १९३ १९४ २०३ २२७ २३१ २३७ २४३ २४५ २४६ २७०  
 ३४१ ३५३ ३५४ ३५५ ३६२ ३६३ ३६४ ३८४ ३८५ ३८६ ३८८ ३९५ ३९६ ३९७  
 ४३२ ५०९ ५२० ५२१ ५२३ ५२४ ५२५ ५२६ ५५६ ५५७ ६३१ ६३२ ६५१ ६५२  
 तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. २७,००,०००।-

सहलेश गहवरदेखि संसारी माई स्थान जाने बाटोका कि.नं.१०४ १३३ १६४ १६५ १७९  
 १८० १८३ २३६ २६१ २६३ २६५ २६६ २६९ २७९ २८० २८१ २८२ २८७ २९६  
 ३२४ ३२५ ३३९ ३४० ३९१ ३९२ ३९३ ४०० ४०२ ४०३ ४०४ ४४६ ४६७ ५५४  
 ५५५ ६१२ ६१३ ६७५ ६७६ ७४९ ७५०

तथा अस्पताल अगाडिदेखि जिरो माइलसम्मका कि.नं.

६ ८ ५५ ५९ ६१ १४२ १४५ १५० १५५ १६७ १८७ २०८ २०९ २१४ २४१ २५०  
 २५१ २५२ २५३ २५४ २५५ २५६ २५७ २५८ २५९ २७६ ३०१ ३०४ ३२० ३२२  
 ३३४ ३३५ ४०७ ४०८ ४०९ ४१३ ४१४ ४१५ ४३५ ४३६ ४३७ ४३८ ४३९ ४४०  
 ४७६ ४७७ ४८४ ४८५ ४८६ ४८७ ४९७ ४९८ ५०६ ५०७ ५०८ ५५६ ५५७ ५५८  
 ६९० ६९१ ७२३ ७२४ ७२५ ७६१ ७६२ ७६३ ७६४ ८०१ ८०२ ८०३ ८५० ८५२  
 ८५७ ८५८ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम भएका कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु.  
 ९,५०,०००।-,

उक्त कि.नं.बाहेकका जग्गाको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
९,५०,०००/-	७,५०,०००/-	६,००,०००/-	४,५०,०००/-

#### वडा नं.५

महेन्द्र चौक (दुर्गा चौक) देखि अस्पताल जाने बाटोका पूर्वतर्फ र जलेश्वर-जनकपुर बाटोका  
 दायाँबायाँ रहेकाकि.नं.७२ ७९ ८१ ८८ ९० ९१ १०६ १०७ १०९ ११० १११ २०४  
 २०९ २१९ २२१ २२२ २२३ २२५ २६९ २७० २७५ २९५ २९९ ३०० ३१८ ३४३  
 ३४६ ३५२ ३५८ ३६३ ३६४ ३६९ ३७१ ३७२ ३७३ ३७९ ३८० ३९४ ३९८ ४०१

४०२ ४१३ ४१४ ४२२ ४२३ ४२५ ४२६ ४२९ ४३० ५५० ५५१ ५५३ ५५५ ५५८  
 ५५९ ५६० ५६१ ५६३ ५६७ ५६८ ५७० ५७४ ५७५ ५७७ ५७८ ५८१ ५८२ ५८३  
 ५८४ ५८७ ५८८ ५९१ ५९२ ५९३ ५९६ ५९७ ५९८ ५९९ ६०१ ६०२ ६०५ ६०६  
 ६०७ ६०८ ६१६ ६१७ ६२८ ६३० ६३१ ६३८ ६३९ ६४१ ६४२ ६४३ ६४५ ६४६  
 ६४८ ६५० ६५२ ६५३ ६५४ ६५५ ६५६ ६५७ ६६० ६६१ ६६३ ६६५ ६६६ ६६७  
 ६६८ ६७० ६७२ ६८३ ६८४ ६८५ ७०१ ७०३ ७०४ ७०८ ७१० ७१२ ७४४ ७४६  
 ७४७ ७४८ ७४९ ७५७ ७५९ ७६० ७६४ ७७४ ७८० ७८१ ७९० ७९१ ७९९ ८००  
 ८०६ ८०७ ८१० ८११ ८२२ ८२३ ८२६ ८२७ ८३४ ८३६ ८३८ ८४४ ८४८ ८४९  
 ८५३ ८५७ ८६२ ८६४ ८६६ ८६८ ८७० ८७३ ८७४ ८७७ ८८२ ८८४ ८८५ ८८६  
 ८८८ ८८९ ८९० ८९२ ८९४ ८९८ ९०० ९०२ ९०३ ९१४ ९१५ ९१८ ९१९ ९२०  
 ९२८ ९३० ९३२ ९३४ ९३६ ९३७ ९५२ ९५४ ९५५ ९५९ ९६० ९६२ ९६३ ९६४  
 ९६६ ९६८ ९६९ ९७२ ९७६ ९७८ ९७९ ९८० ९८१ ९८३ ९८६ ९८८ ९८९ ९९४  
 ९९५ ९९६ ९९७ ९९८ ९९९ १००१ १००२ १००३ १०१८ १०२२ १०२३ १०२४  
 १०२५ १०३१ १०३४ १०३७ १०३९ १०४१ १०४२ १०४३ १०४५ १०५१ १०५६  
 १०५७ १०५८ १०५९ १०६२ १०६३ १०६६ १०६७ १०६८ १०६९ १०७५ १०७६  
 १०७८ १०७९ १०८० १०८१ १०८२ १०८३ १०८४ १०८५ १०८६ १०८७ १०९०  
 १०९१ १०९२ १०९४ १०९६ १०९८ ११०० ११०२ ११०४ ११०६ १११० १११२  
 १११४ १११६ १११८ ११२० ११२६ ११२८ ११३० ११३२ ११३७ ११३९ ११४१  
 ११४५ ११४७ ११४९ ११५० ११५१ ११५६ ११५७ ११६७ ११७२ ११७३ ११७६  
 ११८० ११८३ ११८४ ११८५ ११८६ ११८७ ११८८ ११९२ ११९५ ११९६ ११९७  
 ११९९ १२०० १२०१ १२२५ १२२६ १२२७ १२२८ १२३१ १२३२ १२३५ १२३८  
 १२३९ १२४० १२४१ १२४२ १२४३ १२५८ १२५९ १२६० १२६६ १२६९ १२७७  
 १२७८ १२७९ १२८० १२८१ १२८२ १२९१ १२९४ १२९७ १३५४ १३६२ १४०५  
 १४०६ १४१८ १४१९ १४२० १४२१ १४२२ १४२८ १४२९ १४३८ १४३९ १४४८  
 १४४९ १४५४ १४५५ १४७३ १४७४ १४७६ १४९६ १५०३ १५०४ १५३३ १५३४  
 १५८३ १६५७ १६५८ १७३५ १७३६ १७४७ १७४८ १७५१ १७५२ १७५३ १७५४  
 १७५५ १७५६ १७६० १७६३ १७६४ १७७२ १७७३ १७७४ १७७५ १७८९ १७९०  
 १७९३ १७९४ १७९५ १७९६ १७९७ १७९८ १७९९ १८२० १८२१ १८३० १८३१  
 १८३८ १८३९ १८४० १८७३ १८८८ १८८९ १९७८ १९७९ १९८७ १९८८ १९९१  
 १९९२ २००३ २००४ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु.  
 २३,००,०००।-

सिनेमा हलदेखि पूर्वतर्फ पिगौना जाने बाटोका कि.नं.१४० १४२ १९५ २९३ २९४ २९७  
 ३६५ ३६७ ३७५ ३७६ ५४४ ६३३ ६३४ ८०३ ८०४ ८०५ ९४६ ९४७ १०५५

१२७४ १२७५ १२७६ १२८६ १२८७ १३५२ १३५३ १५३० १५३१ १५३२ १८३२  
१८३३ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ९,५०,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेकका जग्गाको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
९,५०,०००/-	७,५०,०००/-	६,००,०००/-	५,००,०००/-

#### वडा नं.६

जलेश्वर-मटिहानी सडककाकि.नं.२०३ २०४ ३१३ ३३३ ३४२ ६४० ७१९ ७२८ ७२९ ७६९ ७७४ ७७७ ७८१ ८५५ ८५६ ८९१ ८९५ ९०२ ९०३ ९०४ ९०५ ९६१ ९६२ ९८० ९८१ ९८२ ९९३ ९९४ १०२२ १०२३ १०८१ १०८२ १०८३ १०८४ १०८७ १०८८ ११०० ११०१ ११०४ ११०५ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ९,५०,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेकका जग्गाको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
९,५०,०००/-	७,५०,०००/-	६,००,०००/-	५,००,०००/-

#### वडा नं. ७, ८ र ९ का जग्गाको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
६,००,०००/-	५,५०,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-

#### साबिक रतवारा गा.वि.स

#### वडा नं.३

जलेश्वर-सम्सी सडकको बखरीपुलसम्मकाकि.नं.३८३ ३८९ ४०३ ४०५ ४०६ ४०९ ४१० ५०५ ५०६ ५०७ ६९० ६९१ ६९२ ६९३ ७०७ ७०८ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ९,५०,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेककारतवारा वडा नं. १, २ र ३ का जग्गाको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
९,५०,०००/-	५,५०,०००/-	४,५०,०००/-	३,५०,०००/-

साबिक धबौली गा.वि.स.

वडा नं.२

जलेश्वर-भिष्टामोड सडकको दायौबायौकाकि.नं. ५६८ ५७१ ५७६ ५७८ ५७९ ५८१ ५८३ ५८५ ५८९ ५९२ ५९५ ५९६ ६६९ ७३९ ७४० ९२६ ९२७ ९३२ ९३३ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकष्ठा मूल्य रु. ११,५०,०००।-

वडा नं.३क

जलेश्वर-भिष्टामोड सडकको दायौबायौकाकि.नं.४५० ४५२ ४५४ ४५६ ४५८ ४६० ४६१ ४६५ ४६७ ४६९ ४७३ ४७५ ४७६ ४८१ ४८३ ४८५ ४८९ ४९१ ४९५ ५०१ ५०३ ५०५ ५९४ ५९५ ६१० ६११ ६१२ ६१४ ६१५ ६९१ ६९२ ७३६ ७८२ ७८३ ७८८ ७८९ ८३६ ८३७ ८३८ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का. भईकायमकि.नं.कोप्रतिकष्ठा मूल्य रु. ११,५०,०००।-

वडा नं.४

जलेश्वर-भिष्टामोड सडकको दायौबायौका कि.नं. ३५४ ४०८ ४११ ४१३ ४१५ ४१७ ४१९ ४२३ ४२४ ४२६ ४२८ ४३० ४३२ ४४० ४४२ ४५१ ४५३ ४५५ ४५७ ४६० ४६१ ४६३ ४६४ ४६६ ४७३ ४७५ ५४२ ५४३ ५४४ ५४६ ५५१ ५५६ ५६० ५७९ ५८१ ५८२ ६६८ ६९१ ६९२ ७१४ ७१५ ७१६ ७६४ ७६५ ७६६ ७६७ ७६८ ७६९ ८११ ८१२ ८१३ ८१६ ८१७ ९०६ ९०७ ९५८ ९५९ ९६० ९७० ९७१ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकष्ठा मूल्य रु. ११,५०,०००।-

वडा नं.५क

जलेश्वर-भिष्टामोड सडकको दायौबायौकाकि.नं. ५५१ ७५३ ७८९ ९१२ ९१४ ९१६ ९२० ९२२ ९२६ ९२८ ९३० ९३४ ९३८ ९५२ ९५४ ९५६ ९६० ९६२ ९७६ ९८९ ९९८ १००० १००५ १०१० १०१६ १०२० १०२२ १०२४ १०२६ १०२८ १०३० १०३२ १०३४ १०३६ १०३८ १०४० १०४२ १०४६ १०४८ १०५० १०७९ ११५४ ११५६ ११६५ ११६६ १२११ १२१२ १२१३ १२१९ १२४१ १२४२ १२९२ १२९३ १२९९ १३०० १३११ १३२५ १३३२ १३४० १३६९ १३७० १३७३ १३७४ १४२९ १४३० १४३१ १४३२ १४३७ १४६१ १४६३ १४६५ १४७१ १४७५ १४७७ १४७९ १४८१ १४८३ १४८७ १४८९ १४९१ १४९३ १४९५ १४९७ १४९९ १५०१ १५०३ १५०७ १५०९ १५२१ १५२२ १५२३ १५२४ १५२६ १५२७ १५२८ १५२९ १५३० १५३१ १५३२ १५३३ १५५० १५५१ १५६८ १५६९ १५९८ १६३३ १६३४ १६४१ १६४२ १६५५ १६५६ १६५७ १६६३ १६६४ १७१२ १७१३ १७१४ १७३८ १७३९ १७४० १७४१ १७४८ १७४९ १७५० १७५१ १७५२ १७५३ १७७६ १७७७ १८०० १८०१ १८५८ १८५९ १८६६ १८६७ १८७७ १८७८ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.को प्रति कष्ठामूल्य रु. ११,५०,०००।-

वडा नं. ६

जलेश्वर-भिठामोड सडकको दायौबायाँका कि.नं. ३१९ ३२६ ३३३ ३३७ ३३९ ३४५ ३४९ ३६१ ४३४ ४३६ ४३७ ४६२ ४६३ ५०३ ५०४ ५०५ ५०६ ५०७ ५०८ ५०९ ५४९ ५५० ५५७ ५५८ ५५९ ५९८ ५९९ ६२८ ६२९ ६९० ६९१ ७३९ ७४० ७६० ७६१ ७६२ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.को प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ११,५०,०००।-, उक्त कि.नं.बाहेकसाबिक धवौलीगा.वि.स.का अन्य जग्गाकोप्रतिकृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
११,५०,०००/-	६,००,०००/-	३,५०,०००/-	२,२५,०००/-

साबिक परिकौली गा.वि.स.

वडा नं. ४

जलेश्वर जिरो माइलदेखि परिकौली स्कुल सम्मका कि.नं.२८१ २९९ ३१३ ३२१ ३२३ ४३९ ४६७ ४७७ ४९८ ५०६ ५०७ ५२१ ५२५ ५२८ ५४२ ५४३ ५४४ ५४५ ५४६ ५४७ ५५८ ५५९ ५७२ ५७३ ५७४ ५८७ ५९४ ५९७ ५९८ ५९९ ६०० ६०१ ६०२ ६५२ ६५५ ६५६ ६५८ ६५९ ६६० ६६१ ६६२ ६६९ ६७० ६७१ ६७४ ६७५ ६७६ ६७९ ७२९ ७३० ७३६ ७३७ ७३८ ७३९ ७४० ७७० ७७१ ७७८ ८०५ ८५३ ८५५ ८५९ ८६० ८६१ ८६२ ८६३ ८६४ ८६५ ८६६ ८६८ ८६९ ८७० ८७४ ८७५ ८७६ ८७७ ८७९ ८८२ ८८३ ८८४ ८८५ ८८७ ८८८ ८८९ ८९७ ८९८ ८९९ ९०० ९०२ ९०३ ९०४ ९०५ ९०६ ९०८ ९०९ ९१० ९११ ९१९ ९२१ ९२६ ९३७ ९३८ ९३९ ९४० ९४१ ९४४ ९४५ ९४७ ९५२ ९५३ ९५५ ९५६ ९५८ ९५९ ९६० ९६१ ९६३ ९६४ ९६५ ९६६ ९६७ ९६९ ९७० ९७७ ९७८ १०११ १०१२ १०१७ १०१८ १०१९ १०२१ १०२२ १०२६ १०२७ १०३३ १०४२ १०४३ १०५८ १०५९ १०७६ १०८० १०८१ १०९२ १०९३ ११०१ ११०२ ११४२ ११४३ ११५५ ११५६ ११५७ ११५८ ११६० ११६१ १२१९ १२२० १२२१ १२२२ १२२३ १२२४ १२२७ १२२८ १२४० १२४१ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ९,५०,०००।-

वडा नं. ५

जिरोमाइलदेखि जलेश्वरसँग जोडिएकाकि.नं.६९० ६९३ ६९७ ६९९ ८६२ ८६३ ८६४ १०५२ ११०३ ११०४ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम भएका कि.नं.को प्रतिकृष्टा मूल्य रु. १६,००,०००।-,

त्यस्तै कि.नं. ६०२ ६०४ ६०६ ६१९ ६२२ ६२८ ६३० ६३२ ६३४ ६४० ६४८ ६५० ६५७ ६६५ ६७० ६७३ ६७४ ६७६ ६७८ ६८० ६८२ ६८४ ६८६ ६८८ ७०२ ७३५ ७५८ ७५९ ८०८ ८२६ ८२७ ८८२ ८९३ ९०४ ९२४ ९२५ ९२८ ९२९ ९६९ ९७०

१७७ १८३ १८४ १०१२ १०१४ १०१९ १०२८ १०२९ १०३० १०४७ १०४८  
 ११११ १११२ १११३ ११२० ११२१ ११२२ ११२९ २०३५ २०३६ २०६१ २०६२  
 २१०७ २१०९ २१११ २११२ २११३ २१२७ २१२९ २१३० २१३५ २१३६ २१४२  
 २१४३ २१४६ २१५२ २२०३ २२०४२२३५ २२३६ २२६४ २२६५ २२७४ २२७५  
 २३१० २३११ २३३४ २३३५ २३४५ २३४६ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम  
 कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ९,५०,०००।-,  
 उक्त कि.नं.बाहेक साबिक परिकौलीगा.वि.स.काजग्गाकोप्रतिकृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
९,००,०००/-	४,००,०००/-	२,००,०००/-	१,५०,०००/-

### साबिक सुगाभवानीपट्टी गा.वि.स.

#### वडा नं. १

जलेश्वर-मटिहानी सडकको दायाँबायाँकाकि.नं.१ १५ १७ १८ २३७ २९१ ३२४ ५८१ ५८७  
 ५८८ ६८५ ६८६ ७०३ ७०४ ७१८ ७५२ ७५३ ७५५ ७५७ १०५२ १०५३ तथा  
 सडकबाट १५० फिट सम्मका कि.नं.७८३ ८२० ८२३ ८२४ ८४२ ८७६ ९४९ ९८०  
 १०३८ १०३९ १०४७ १०८४ १०८५ ११३० ११३१ ११९७ ११९९ १२०० १२०१  
 १२०२ १२०८ १२०९ १२१९ १२२० १२२१ १२२२ १२२७ १२२८ १२४४ १२४५  
 १२५० १२५१ १२९४ १३५० १३८९ १३९० १५०४ १५०५ १५०६ १५०७ १५५०  
 १५५२ १५५३ १५५४ १५५५ १५६८ १५६९ १५७० १५७१ १५७२ १५७३ १५७४  
 १५७५ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ९,००,०००।-

#### वडा नं. २

जलेश्वर-मटिहानी सडकको दायाँबायाँकाकि.नं.४६० ४६१ ४६२ ४८२ ४८४ ४८८ ४९७  
 ४९९ ५२२ ६८४ ७२७ ७३२ ७८१ ८९० ८९१ तथा उक्त कि.नं.कि.का.भई कायम  
 कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ९,००,०००।-

#### वडा नं. ३

जलेश्वर-मटिहानी सडकको दायाँबायाँकाकि.नं.२९२ २९६ २९७ २९८ ३५३ ३५५ ३५७  
 ४०९ ४१० ६१९ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु.  
 ९,००,०००।-

#### वडा नं. ४

जलेश्वर-मटिहानी सडकको दायाँबायाँकाकि.नं.४०९ ४१० ४१४ ४४० ४४२ ८४२ ९२५  
 ९२६ ९२७ र अन्य मटिहानी पिच सडकसँग जोडिएका र सडकबाट १५०  
 फिटसम्मकाकि.नं.तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम भएका कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु.  
 ९,००,०००।-

वडा नं. ५

जलेश्वर-मटिहानी सडकको दाय्याँबायाँकाकि.नं.१ ४ ५ ४० ४९ ५९ ६१ ४६६ ४६७ ६१९ ६५३ ६५४ ६७४ ६७८ ७३४ ७३५ ७३६ ७५८ ७५९ ७६० ७६१ ८०४ ८०५ ८४३ ९१५ ९१६ ९५३ ९५५ ९५६ ९६९ ९७० १००५ १००६ १०११ १०१२ १०१८ १०१९ १०२० १०२१ १०२२ १०२३ १५१७ १५२१ १५२२ १६३० १६३१ १६३२ १६५८ १६६७ १६६८ १६७६ १६७७ १६८० १६८१ १६८५ १६८६ १७०८ १७१५ १७१६ १७५२ १७५३ १७५४ १७६१ १७६२ १७६३ तथा उक्त कि.नं. कि.का.भई कायम भएका कि.नं.को प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ९,००,०००।-,

उक्त कि.नं.बाहेक साबिक सुगाभवानीपट्टी गा.वि.स.का जग्गाको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
९,००,०००/-	४,००,०००/-	२,००,०००/-	१,५०,०००/-

साबिक अन्कार गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,५०,०००/-

साबिक थरुवाही गा.वि.स.काजग्गाको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-

साबिक नैन्ही गा.वि.स.काजग्गाको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-

साबिक पर्सापत्तैली गा.वि.स.काजग्गाको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-

साबिक पिगौना गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-

३. मनराशिखा नगरपालिका

साबिक इटहर्वाकट्टी, बथनाहा, मरुवाही, मनरा, मनराकट्टी, सरपल्लो, साँढा, सिस्वाकटैया, सहश्राम सोनौल गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

कृषि क्षेत्रको प्रतिकठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-

४. लोहारपट्टी नगरपालिका

साबिक भ्रमरपुरा गा.वि.स.

वडा नं. १क

कि.नं. ३ १९ ४८ ५१ १३२ १८६ १८७ १८८ १८९ १९२ ३१० ३११ ३२४ ३२६ ३३० ३५२ ३५४३५६३५९ ३६५३६७ ३६८ ३६९ ३७१३७२३७३ ३७४३७५ ३८० ३८४ ३८५ ४०१ ४०३ ४१२ ४१३ ४१६ ४१७ ४१८ ४२७ ४२८ ४४३ ४४४ ४४५४५० ४७४ ४७५ ५०८ ५०९ ५२८ ५२९ ५८२ ५८३ ५८४५८७ ५८८ ६२६ ६२७ ६५० ६५४ ६८८ ६८९ ६९० ६९१ ६९२ ६९३ ७२४ ७२५ ७३८ ७३९ ७४० ७९६ ७९७ ७९८ ७९९ ८०० तथा उक्त कि.नं.कि.का. भई कायम कि.नं.को प्रतिकठा मूल्य रु. ९,५०,०००।-

वडा नं. २क

कि.नं. ४ ११ २९ ३२ ३७ ५४ ५७ ६१ ७९ ८० ८१ ८२ ८६ ८९ ९० ९१ ९३ ९४ ९६ ९७ ९८ ९९ १०० १०१ १०२ ३४३ ३६७ ३७५ ३७६ ३९७ ३९८ ४१६ ४३१ ४३२ ४६७ ४७१ ४८८ ४८९ ५२९ ५३६ ५३७ ५३८ ५७५ ५९४ ५९५ ६१९ ६२० ६४७ ६४९ ६५५ ६५६ ६५७ ६५८ ६७१ ७०५ ७११ ७१७ ७२४ ७२९ ७३० ७४५ ७४७ ७६० ७६१ ८३६ ८४६ ८४७ ८७२ ८७४ ८७५ ८७६ ८७७ ८७८ ९०४ ९२० ९२१ ९२७ ९४६ ९४७ ९४८ ९५९ ९६० ९७० ९७१ ९७२ ९७३ ९७४ ९७५ ९७६ ९७७ १००५ १००६ १००७ १००९ १०१० १०२९ १०३० १०३८ १०४७ १०४८ १०६३ १०६४ १०६७ १०६८ १०६९ १०७० १०७१ १०७२ १०७३ १०७४ १११६ १११७ १११८ ११२४ ११२५ ११२६ ११२७ ११२८ ११५४ ११५५ ११५६ ११५७ ११८६ ११८७ ११७१ ११७२ तथा उक्त कि.नं.कि.का. भई कायम कि.नं.को प्रति कठा मूल्य रु. ९,५०,०००।-

वडा नं. २ख

कि.नं. ३ ८ ९ १० १२ १५ २७ २८ ३० ४२ ४६ ४७ ४८ ५१ ५२ ५४ ५७ ५८ ५९  
 ६० ६१ ६२ ७० ७२ ७३ ७४ ७६ ७७ ७७ ७८ ८० ८१ ८५ ८८ १०३ ११९ १२२  
 १२३ १५२ १५४ १७९ १८६ १९३ १९६ २१२ २२२ २२४ २२६ २२७ २२८ २३३  
 २४० २४३ २४९ २५० २५२ २५३ २५४ २५५ २५७ २५८ २६२ २६३ २६४ २६८  
 २६९ २७० २७१ २७२ २७३ २७५ २७६ २७७ २७८ २७९ २८० २८९ २९० २९१  
 २९४ २९५ २९६ २९७ २९८ २९९ ३०० ३०२ ३०३ ३०४ ३०६ ३०७ ३०८ ३१६  
 ३१७ ३२५ ३३२ ३३३ ३३४ ३३६ ३३९ ३४४ ३५२ ३५९ ३६१ ३६२ ३६४ ३६६  
 ३६७ ३६८ ३६९ ३७० ३७१ ३७६ ३७७ ३७८ ३७९ ३८१ ३८४ ३८५ ३८७ ३८८  
 ३८९ ३९० ३९२ ३९३ ३९४ ३९६ ३९७ ४०० ४०४ ४१२ ४१४ ४१७ ४१८ ४२३  
 ४२४ ४२७ ४२८ ४२९ ४३३ ४४९ ४५० ४५१ ४५२ ४५३ ४५४ ४५६ ४५७ ४५८  
 ४५९ ४६१ ४६२ ४६५ ४६६ ४७० ४७१ ४७२ ४७३ ४७४ ४७५ ४७६ ४७७ ४७८  
 ४७९ ४८० ४८४ ४८६ ४८७ ४८८ ४९२ ४९३ ४९४ ४९५ ४९६ ४९७ ४९८ ४९९  
 ५०१ ५०२ ५०३ ५०४ ५०५ ५०६ ५१६ ५१७ ५१८ ५१९ ५२९ ५४८ ५४९ ५६९  
 ५७० ५७२ ५७३ ५८७ ५८८ ५८९ ५९० ५९१ ५९२ ५९३ ५९४ ५९५ ५९६ ५९९  
 ६०० ६०१ ६०२ ६०३ ६०४ ६०७ ६०९ ६१० ६११ ६१२ ६१३ ६१४ ६३८ ६३९  
 ६४२६४३ ६४४ ६४५ ६४६ ६४७ ६४८ ६४९ ६५९ ६६० ६६१ ६६२ ६६९ ६७०  
 ६७७ ६७८ ६७९ ६८० ६८१ ६८२ ६८४ ६८५ ६८७६८८६८९ ६९० ६९१ ६९२  
 ६९५ ६९६ ७०१ ७०२ ७१५ ७१६ ७१७ ७१८ ७२१ ७२२ ७२३ ७२४ ७२७ ७२८  
 ७२९ ७३० ७३१ ७३२ ७३३ ७३४ ७३५ ७३६ तथा उक्त कि.नं.कि.का. भई कायम  
 कि.नं.को प्रति कष्टा मूल्य रु. ९,५०,०००।-

वडा नं. २ग

भ्रमरपुरा-जनकपुर सडकको दायौंबायाँ का कि.नं.६१ ६५ ७१ ७२ ७३ ९३ ९९ १६६ २१७  
 २३१ २३२२४७ २४८ ३०५ ३२२ ३२४ ३२५ ३२७ ३२८ ३२९३३० ३४९ ३५५  
 ३६२ ३६३ ३६७ ३६८ ३६९ ३७० ३७७ ३९० ४०२ ४०३ ४०४ ४०५ ४०८ ४११  
 ४१२ ४२० ४२६ ४२७ ४२८ ४२९ ४३० ४३१ ४३२ ४३३ ४३४ ४३५ ४३६ ४३७  
 ४३८ ४३९ ४४० ४४१ ४४२ ४४३ ४४४ ४४५ ४४६ ४४७ ४४८ ४४९ ४५० ४५१  
 ४५२ ४५३ ४५५ ४६८ ४६९ ४८५ ४८७ ४८८ ४९२ ४९३ ४९४ ४९५ ४९६ ५०५  
 ५०६ ५०७ ५१७ ५१८ ५१९ ५२० ५२२ ५२४ ५२५५२६ ५२९ ५३० ५५१ ५५६  
 ५७७ ५७८ ५७९ ५८१ ५८२ ५९० ५९८ ५९९ ६०४ ६०५ ६०९ ६१३ ६१४ ६२१  
 ६३०६३४ ६३५ ६३६ ६३७ ६३८ ६५० ६५२ ६५३ ६५४ ६७४ ६७५ ७०५ ७०६  
 ७०७ ७१० ७११ ७५० ७७४ ७७५ ७८० ७८१ ७८२ ७८३ ७८४ ७८५ ७८६ ७९८  
 ७९९ ८०४ ८०५ ८१० ८११ ८१६ ८१७८२२ ८२३ ८२४ ८२५ ८२६ ८२९ ८३०  
 ८४९ ८५० तथा उक्त कि.नं.कि.का.भई कायम कि.नं.को प्रति कष्टा मूल्य रु. ९,००,०००।-

वडा नं.२घ

कि.नं. १३४५ ६ ८ १५ १७ २० ३५ ३६ ७३ ७५ ९१ १०० १०४ १०५ १०६ १०९  
११० ११४ ११५ ११७ १२५ १२६ १२७ १२८ १२९ १३० १३१ १३२ १३३ १३४  
१३५ १३६ १३७ १३८ १३९१४० १४२ १४३ १४४ १४७ १५३ १५९ १६० १६१  
१६८ १६९ १७० १७१ १७२ १७३ १७४ १७७ १७८ १९६ १९७ २०८ २०९ २११  
२१२ २१३ २२१ २२२ २२७ २२८ २३१ २३२ २३५ २३६ २४३ २४४ २४७ २४८  
२४९ २५० २७१ २७२ २७३ २७४ २७७ २७८ २८१ २८२ २८९ २९०२९१२९२  
२९६ २९७ तथा उक्त कि.नं.बाट कि.का.भई कायम कित्ताको प्रति कठा मूल्य रु.  
९,५०,०००।-

वडा नं.५क

कि.नं. ५ ६ १९ २१२३२४२५२७२९३०९३ ९४९५९७९९१०० १०१ ११२ ११५  
११७ १२०१३४ १३५ १६१ १६२ १७२ १७३ १७४ १७६ १७७ १७८ १७९ १८०  
१८१ १८२ १८६ १८९ १९३ २०० २०२ २०३ २०६ २०७ २०९ २१० २४६ २४७  
२६० २६५ २६७ २८४ २८५ २९० २९९ ३१२ ३१३ ३१८ ३१९ ३२० ३३० ३३१  
३४३ ३६२ ३६३ ३६५ ३७० ३७१ ३७२ ३७७ ३९३ ३९४ ३९५ ३९६ ३९७ ३९८  
४०० ४०२ ४०७ ४०८ ४३२ ४३८ ४४९ ४६८ ४६९ ४७० ४७१ ४७२ ४७३ ४८०  
४८९ ४९० ४९१ ४९२ ४९३ ४९५ ५०६ ५०८ ५०९ ५१९ ५२१ ५२४ ५२५ ५३२  
५३३ ५३४ ५३५ ५३६ ५४१ ५४६ ५४७ ५५१ ५५२ ५५५ ५५६ ५५७ ५५८ ५६१  
५६२ ६६७ ६९७ ६९९ ७०० ७०९ ७१४ ७१५ ७१६ ७१७ ७१८ ७१९ ७२१ ७२२  
७२३ ७२४ ७२५ ७२६ ७२७ ७२८ ७२९ ७३० ७३१ ७३२ ७३३ ७३४ ७५७ ८०६  
८०८ ८०९ ८१२ ८१७ ८२२ ८२३ ८२४ ८२५ ८५३ ८५५ ८७४ ८७५ ९०९ ९१०  
९१४ ९१५ ९१६ ९१७ ९१८ ९१९ ९३५ ९३६ ९३७ ९४६ ९४७ ९५० ९८९ ९९०  
९९१ ९९२ ९९४ ९९५ १०१३ १०१४ १०१७ १०१८ १०१९ १०२० १०२१ १०२२  
१०२७ १०२८ १०२९ १०३० १०३५ १०३६ १०३७ १०३८ १०३९ १०४० १०४३  
१०४४ १०७५ १०७६ १०८० १०८७ १०८८ १०९४ १०९५ १०९६ १०९७ १०९८  
१०९९ ११२० ११२१ ११४४ ११४५ ११४८ ११४९ ११५३ ११५४ ११५६ ११५७  
११५८ ११५९ ११८१ ११८२ ११९९ १२०० १२०१ १२०२ १२१२ १२१३ १२१५  
१२१६ १२२० १२२१ १२३१ १२३२ १२३३ १२५९ १२६० १२६१ १२६२ १२६३  
१२७९ १२८० तथा उक्त कि.नं.बाट कि.का.भई कायम कि.नं.को प्रति कठा मूल्य रु.  
१७,००,०००।-

वडा नं.५ख

कि.नं.१२९ १३१ १३२ १४२ १४३ २०५ २०६ २०७ २०८ २०९ २१० २११ २७८  
 २७९ ३२२ ४१५ ४१७ ४२४ ४२५ ४२६ ४२७ ४२८ ४४१ ४४२ ४४३ ४४४ ४४५  
 ४५७ ४५८ ४५९ ५१७ ५२६ ५५६ ५५८ ५५९ ५९१ ५९९ ६०० ६०१ ६३१ ६३२  
 ६३३ ६४० ६४२ ६४४ ६४५ ६४६ ६४७ ६४८ ६४९ ६५० ६५१ ६५२ ६८० ६८१  
 ६९८ ६९९ ७०३ ७१७ ७२५ ७२६ ७३६ ७३८ ७३९ ७४२ ७५२ ७५३ ७५५ ७५९  
 ७६१ ७६२ ७६४ ७६५ ७६६ ७७० ७७२ ७७७ ७७९ ७८० ७८१ ७८२ ७८३ ८१६  
 ८२५ ८२७ ८२८ ८४५ ८४६ ८४९ ८५९ ८६० ९१३ ९१८ ९१९ ९२० ९२६ ९६६  
 ९६७ ९७३ ९८३ ९८४ १००८ १०१० १०११ १०१२ १०३८ १०४० १०७१  
 १०७२ १०७३ १०७४ १०७५ १०८६ १०८७ १०८८ १०८९ १०९० १०९१ १०९२  
 १०९३ १०९४ १०९५ १०९६ १०९७ १०९८ १११५ १११६ १११७ ११३७ ११३९  
 ११५१ ११५२ ११५५ ११५६ ११५८ ११५९ ११६० ११६९ ११७० ११७१ ११७२  
 ११७३ ११७४ ११७६ ११७७ ११७८ ११८७ ११८८ ११९३ ११९४ ११९५ १२०६  
 १२४१ १२६९ १२७० १२८० १२८१ १२८२ १२८७ १२८८ १२८९ १२९० १२९१  
 १२९२ १२९३ १२९४ १२९५ १३०० १३०१ १३३१ १३३२ १३३३ १३३४ १३४७  
 १३४८ १३४९ १३५० १३५१ १३५२ १३५३ १३५४ १३५५ १३५६ १३५७ तथा  
 उक्त कि.नं.बाटकि.का. भई कायम कि.नं.को प्रति कठा मूल्य रु. ९,५०,०००।-,  
 उक्त कि.नं.बाहेक साबिक भ्रमरपुरा गा.वि.स.का जग्गाको प्रतिकठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
९,५०,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,२५,०००/-

साबिक खुट्टापिपराढी गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,२५,०००/-

साबिक बगडा गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक महदैयातपनपुर गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक लोहारपट्टी गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,५०,०००/-

५.रामगोपालपुर नगरपालिका

साबिक खोपी गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,५०,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक बसबिट्टी गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,५०,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक रामगोपालपुर गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,००,०००/-	४,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-

साबिक सहसौला गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,५०,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

६.मटिहानी नगरपालिका  
साबिक मटिहानी गा.वि.स.का जग्गा

वडा नं.१

कि.नं.९४ १५१ २५२ २५३ २५४ २५५ ३१७ ३१८ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.को प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,००,०००।-

वडा नं.२

कि.नं. १८३ १८७ १८८ १९० २३३ २८२ २८३ २९४ २९५ ३१६ ४२३ ४२४ ४२५ ४२६ ४६५ ४६६ ४६७ ४७२ ४८८ ४८९ ४९० ४९३ ४९४ ४९५ ४९६ ४९७ ४९८ ४९९ ५०० ५२१ ५२२ ५२३ ५२४ ५२५ ५२६ ५६२ ५६३ ५६४ ५९४ ५९५ ५९६ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.को प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,००,०००।-

वडा नं.३

सडकदेखि १५० फिटसम्मका कि.नं. ४४४ ५८१ ५८२ ६२५ ६२६ ६२८ ६२९ ६३७ ६३९ ६४० ६४९ ६५० ६५१ ६५२ ६५३ ६५४ ६५५ ६५७ ६५८ ६५९ ६६१ ६६३ ६६५ ६६६ ६६७ ६६९ ६७० ६७२ ६७३ ७१६ ७३५ ७३६ ७५४ ७५५ ७६० ७६४ ७८३ ७८४ ७८५ ७८६ ८१९ ८२० तथा उक्त कि.नं.बाट कि.का.भई कायम कि.नं.को प्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,००,०००।-

वडा नं. ४

सडकदेखि १५० फिटसम्मकाकि.नं. १ ८० १३६ १६२ १६७ १६८ १८५ १८९ २०४ २५२ २८४ २८६ २९१ २९२ ३०० ३१५ ३१६ ३२८ ३२९ ३३० ३३१ ३३७ ३३८ ३४५ ३६५ ३६६ ३६७ ४३० ४३१ ४३२ ४३३ ४३६ ४३७ ४५४ ४५५ ४६३ ४६४ ४७८ ४७९ ४८२ ४८३ ४८८ ४८९ ४९० ५१३ ५१८ ५१९ ५२० ५६० ५६१ ५६२ ५६३ ५६४ ५६५ ५६६ ५६७ ५६८ ५७० ५७७ ५७९ ५८० ५८१ ६१७ ६१८ ६२१ ६२२ ६२३ ६२४ ६२५ ६२६ ६३३ ६३४ ६३५ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,००,०००।-

वडा नं. ५

सडकदेखि १५० फिटसम्मकाकि.नं.४४ ५२ ५६ ९४ १८३ १९३ १९४तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,००,०००।-

वडा नं. ६

सडकदेखि १५० फिटसम्मकाकि.नं.३१ ३३ ५२ ५६ १०५ १०७ ११४ ११८ १६३ १९६ १९७ २०५ २०६ २०७ २१० २११ २१२ २२३ २२८ २२९ २३२ २४१ २४३ २४६ २६३ २६५ २८८ २९० २९४ २९५ २९८ २९९ ३०७ ३०८ ३०९ ३१६ ३१८ ३३३ ३३५ ३३६ ३४० ३४१ ३४२ ३४३ ३६३ ३६४ ३६५ ३६६ ३६७ ३६८ ३६९ ३८६ ३८७ ३८८ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,००,०००।-

वडा नं. ७

कि.नं. १ ५ ८४ ९२ १०८ ११० ११२ ११४ ११६ ११७ ११८ १२० १२१ १३५  
१४५ १५१ १५२ १८० १८४ १८५ १८६ १८८ १९५ १९८ १९९ २०० २०१ २०३  
२१० २१२ २१३ २१७ २२० २२१ २२२ २२४ २२५ २२९ २३१ २३६ २३७ २३८  
२४० २४१ २४२ २४३ २४४ २५२ २५८ २५९ २६० २७० २७१ २७४ २७८ २७९  
२८१ २९५ २९६ ३०२ ३०४ ३०५ ३१३ ३४२ ३४९ ३५० ३५१ ३५४ ३६८ ३६९  
३७० ३८२ ३८३ ३९१ ३९२ ३९३ ३९४ ४०३ ४०४ ४०५ ४०६ ४०७ ४०८ ४०९  
४१० ४११ ४१३ ४१५ ४१६ ४१७ ४१८ ४१९ ४२० ४२१ ४२६ ४२७ ४२८ ४२९  
४३१ ४३२ ४३३ ४३४ ४३५ ४३७ ४३८ ४३९ ४४० ४४१ ४४२ ४४४ ४४७ ४४८  
तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकष्ठा मूल्य रु. ८,००,०००।-

वडा नं. ८

मटिहानी बजारका कि.नं.८८ ८९ ९० ९१ १०० १०१ १०२ १०३ १०४ १०९ ११५  
११६ ११७ ११८ ११९ १२३ १२५ १२६ १२८ १३४ १६० २०८ २१४ २१५ २१८  
२४२ २६२ २६३ २७२ २७३ २७४ २७५ २७६ ३०९ ३१५ ३१६ ३१७ ३२१ ३२२  
३२३ ३४० ३४१ ३४२ ३५८ ३७५ ३७६ ३७७ ३७८ ३७९ ३८० ३८६ ३८८ ३९१  
३९२ ३९३ ३९४ ४०३ ४०४ ४०७ ४०९ ४१३ ४१४ ४१६ ४२० ४२९ ४३१ ४३२  
४३५ ४४० ४४१ ४४२ ४४३ ४५१ ४५२ ४५४ ४६४ ४६९ ४९८ ४९९ ५०१ ५०२  
५०३ ५०४ ५०५ ५०६ ५१३ ५२३ ५२४ ५३५ ५५६ ५६८ ५९९ ६१३ ६१४ ६७१  
६७२ ६८१ ६८२ ६८३ ६८४ ६८५ ६८७ ६८८ ६९० ६९१ ६९४ ६९६ ६९७ ६९८  
६९९ ७१८ ७१९ ७२१ ७२८ ७२९ ७३० ७३३ ७४२ ७४३ ७४७ ७४९ ७५० ७५१  
७५२ ७५३ ७६२ ७७२ ७६६ ७६७ ७६८ ७६९ ७७० ७७१ ७७५ ७७६ ७७९ ७८०  
७८१ ७८३ ७८६ ७८७ ७८८ ७९३ ७९४ ७९७ ७९८ ७९९ ८०२ ८०३ ८०४ ८०५  
८०६ ८०७ ८०८ ८१३ ८१४ ८१५ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.को  
प्रतिकष्ठा मूल्य रु. १३,५०,०००।-

वडा नं.९क

कि.नं.५०० ५०१ ५०२ ५५५ ५५६ ६६२ ६६३ ६६४ ६६५ ७५३ ७५४ ७८८ ७८९  
तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.को प्रतिकष्ठा मूल्य रु. ७,५०,०००।-

वडा नं.९ख

कि.नं.५५ ५७ ६० ६५ १२६ १३१ १४४ १४८ १४९ १५० १५६ १७० १७१ १७२  
१७८ १७९ १८० २२१ २२२ २६६ २६७ ३०१ ३०२ ३०३ ३०४ ३०५ ३०८ ३०९  
३३४ ३३५ ३३६ ३३७ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.को प्रतिकष्ठा मूल्य रु.  
८,००,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेक साबिक मटिहानी गा.वि.स.का सम्पूर्ण जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,००,०००/-	२,५०,०००/-	२,००,०००/-	१,२५,०००/-

साबिक धिरापुर गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक मझौराविसनपुर गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक सिमरदही गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

### ७. बलवा नगरपालिका

#### साबिक बलवा गा.वि.स.

##### वडा नं.१क

कि.नं.३१३ ३१७ ३१८ ३२१ ३७० ३७१ ३८२ ३८३ ३८६ ३९० ३९१ ३९२ ३९७  
 ४२१ ४२८ ४३० ४५२ ४९३ ४९४ ४९५ ६३५ ६३६ ६५२ ६५३ ६५४ ६६३ ६६४  
 ६६५ ७०९ ७४० ७४१ ७४२ ८०१ ८०२ ८२० ८२१ १०४० १०५३ १०५४ १०९३  
 १०९६ १०९७ १११५ १११६ १११७ ११४१ ११४२ ११९९ १२०० १२०१ १२०२  
 १२०३ १२०४ १२१९ १२२१ १२२२ १२२३ १२२४ १२२७ १२२९ १२३० १२३१  
 १२३२ १२३३ १२३५ १२३६ १२६२ १२७७ १२७८ १२७९ १३१५ १३२६ १३३३  
 १३३४ १३४८ १३४९ १३६६ १५८९ १५९० १६४७ १६४८ १७१० १७११ १७१२  
 १७१४ १७१५ १७१६ १७१७ १७३९ १७४० १७४९ १७५० १७५९ १७६० १८११  
 १८१२ १८६७ १८६८ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकठा मूल्य रु.  
 ८,००,०००।-

##### वडा नं.१ख

कि.नं. २२ २४ ५६ १२२ १३९ १४० १४१ १४२ १५२ १५७ १५९ १६१ १६२ १६६  
 १६७ १७० १७१ १७२ १८२ १८३ १८४ १८८ १८९ २१० २२२ २२३ २२४ २२५  
 २३८ २३९ २४० २४६ २४७ २५२ २५३ २५४ २५५ २५६ २६६ २६७ २६८ २६९  
 २७० २७१ २७२ २७४ २७५ २७६ २७७ २७८ २८१ २८२ ३०९ ३१० ३३५ ३३६

३४३ ३४४ ३४७ ३४९ ३५० ३५३ ३५४ ३९८ ३९९ ४०० ४०१ ४०२ ४०३ ४१०  
४११ ४१४ ४१५ ४२८ ४२९ ४३० ४४४ ४४५ ४४६ ४४७ ५४८ ५४९ ५८५ ५८६  
८९४ ५९५ ५९६ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकठा मूल्य रु.  
८,००,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेकका साबिक बलवागा.वि.स.का सम्पूर्ण जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,२५,०००/-

साबिक धमौराभवानीपुर गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक पडौल गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक बढियाबन्चौरी गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक बनौटा गा.वि.स.का जग्गाको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

## ९. भैगाहा नगरपालिका

साबिक धर्मपुर, मेघनाथ गोरहन्ना, सिंग्याही, हतिसर्वा, अजगेवा हरिनमरी, गा.वि.स.का जग्गाहरूको प्रति कठा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
४,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

१०. पिपरा गाउँपालिका  
साबिक पिपरा गा.वि.स.

वडा नं. १

जनकपुर-जलेश्वर सडकको दायौंबायौंका कि.नं. ९ ४३४ ४४१ ४४३ ४७३ ४९१ ५०३  
५१३ ५१९ ५२३ ५२५ ५२९ ५३१ ५३३ ५३५ ५३७ ५४० ५४५ ५६७ ५८४ ५८५  
५८७ ७०३ ७१० ७११ ७३१ ७३२ ७३५ ७३६ ७३९ ७४२ ७४३ ७४५ ७६२ ७६३  
७८७ ७९१ ७९३ ७९९ ८०० ८१२ ८१३ ८२० ८३९ ८६३ ८६४ ८६६ ८६७ ८६८  
८६९ ८८७ ८८८ ९०३ ९०४ ९०५ ९०६ ९४३ ९४४ ९६० ९६२ ९६४ ९६७ ९७०  
९७२ ९७६ ९७८ ९९५ १००९ १०१० १०३५ १०४३ १०४७ १०९९ ११०१ ११०२  
१११४ १११५ १११६ १११७ ११३९ ११४० ११४२ ११४४ ११४५ ११४६ ११४७  
११९५ १२०४ १२०५ १२६५ १२६६ १२६७ १३७४ १३७५ १३४५ १३४६ १३८७  
१३८८ तथा उक्त कि.नं.बाट कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रति कट्टा मूल्य रु. १५,५०,०००।-

वडा नं. २ख

जनकपुर-जलेश्वर सडकको दायौंबायौंका कि.नं.१५९ ४६७ ४६९ ४७३ ४७७ ४७९ ४८१  
४८३ ४८७ ४९३ ५०१ ५४५ ५४६ ५८१ ७०१ ७०२ ७१० ७११ ७१२ ८५३ ८५४  
८५८ ८८५ ८८६ ८८७ ८८८ ८९१ ८९२ ८९४ ९२२ ९२३ ९२७ ९२८ ९२९ ९८४  
९९३ ९९४ १०१० १०११ १०१२ १०१३ १०४१ १०४२ १०७९ ११०३ ११०४  
तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.को प्रतिकट्टा मूल्य रु. ८,००,०००।-

वडा नं. ६क

जनकपुर-जलेश्वर सडकको दायौंबायौंका कि.नं.६ २७२ २७५ ३०९ ३१६ ३१७ ३२५ ३२६  
३२८ ३३२ ३३४ ३३६ ३३७ ३८७ ३९० ४३४ ४३५ ४४३ ४४७ ४५४ ४७१ ४७७  
५२४ ५२५ ६०२ ७३४ ७४७ ७५२ ७५३ ७८२ ७९९ ८०१ ८०३ ८०४ ८०५ ८०६  
८०७ ८०८ ८०९ ८१० ८१२ ८१३ ८१४ ८१९ ८२० ८२१ ८२२ ८२३ ८२४ ८२५  
८५३ ८५४ ८५९ ८६० ८६१ ८६२ ८६३ ८६४ ८७७ ८७८ ८७९ ८८० ८८१ ८९३  
८९५ ८९६ ८९७ ९०९ ९२१ ९२२ ९४९ ९५० १०२५ १०२६ तथा उक्त  
कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकट्टा मूल्य रु. ८,००,०००।-

वडा नं. ७

जनकपुर-जलेश्वर सडकको दायौंबायौंका कि.नं. २ ५३ २०४ २४५ २४९ २५१ २५३ २६१  
२६३ २६७ २६९ २७१ २७३ २७५ २७७ २८३ २८५ ३०१ ३०४ ३०६ ३१३ ३१४  
३१५ ३२३ ३७९ ३८५ ३८९ ३९० ४०७ ४०८ ४०९ ४१० ४१४ ४१५ ४१८ ४१९  
४३४ ४३६ ४३७ ४३८ ४३९ ४४३ ४४४ ४४५ ४४९ ४५१ ४५२ ४५४ ४५६ ४७५  
४७७ ४७८ ४७९ ४८१ ४८२ ४८३ ४८४ ४८५ ५०९ ५१० ५११ ५१२ ५३३ ५३६  
५३७ ५४० ५४१ ५४२ ५५८ ५५९ ५६० ५६१ ५६६ ५६७ ५७२ ५७३ ५९५ ५९६

६०६६०७ ८७४ ८७५ ८७६ ६३९ ६४० ६४६ ६४७ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,००,०००।-

**वडा नं.८**

जनकपुर-जलेश्वर सडकको दायौंबायाँका कि.नं. ५१३ ६८५ ६८७ ६९३ ६९७ ७०३ ७०४ ७१० ७२३ ७२७ ७२९ ७३३ ७३५ ८१० ८१९ ८२७ ८२९ ८३० ८३१ ८५३ ८९४ ८९५ १०८८ १०८९ ११६२ ११६६ १२४४ १२४६ १२४८ १२५० १२५४ १२५६ १२६९ १३०० १३०१ १३८९ १५६१ १५६२ १६८० १६८१ १६८२ १६८३ १७६३ १७६४ १७६५ १७६६ १७६७ १७६८ १७६९ १७७० १७७७ १७७८ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ८,००,०००।-

उक्त कि.नं.बाहेक साबिक पिपरागा.वि.स.कासम्पूर्ण जग्गाकोप्रतिकृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,२५,०००/-

**साबिक सहोडवा गा.वि.स.**

**वडा नं.३**

जनकपुर-जलेश्वर सडकको दायौंबायाँका कि.नं.३७ ५२४ ५२६ ५२८ ५३० ५३२ ५३४ ५३६ ५३८ ५४० ५४४ ५४८ ५४९ ५५५ ५५९ ५६१ ५६३ ५६५ ५६७ ५७१ ५७५ ५७७ ५८३ ५८५ ५८७ ५९१ ५९३ ५९५ ५९७ ५९९ ६०१ ६०३ ६०५ ६०७ ६०९ ६११ ६१३ ६४६ ६६८ ६६९ ७१० ७११ ७३८ ७३९ ७५९ ७७० ७७१ ७९२ ८०८ ८०९ ८१० ८११ ८३३ ८३४ ८३५ ८४९ ८७४ ८७५ ९८३ ९८४ ९९९ १००० १००१ १००३ १००५ १००६ १००७ १०१५ १०२३ १०२४ १०२५ १०५२ १०५४ १०५५ १०८५ १०८६ ११०९ १११० ११४६ ११५८ ११५९ ११८० ११८१ ११८२ ११८३ ११८४ १२१० १२११ १२१२ १२१३ १२२० १२२१ १२२२ १२२३ १२२८ १२२९ १२७२ १२७३ तथा उक्त कि.नं.बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ७,००,०००।-

**वडा नं.५**

जनकपुर-जलेश्वर सडकको दायौंबायाँका कि.नं.३४१ ३४६ ३५८ ३६२ ३६६ ३७२ ४१८ ४६७ ४८० ४८३ ४८४ ६१३ ६१४ ६३५ ६३६ ६६९ ६७५ ६७७ ६८७ ६९२ ६९९ ७०३ ७०५ ७०७ ७०९ ७११ ७१३ ७१४ ७१७ ७२१ ७४१ ७४२ ७४३ ७४४ ७४७ ७४८ ७६८ ७६९ ७७० ७७७ ७७८ ८०० ८०१ ८२० ८२८ ८२९ ८४२ ८४३ ८४४ ८४५ ८४६ ८४७ ८५३ ८५४ ८५५ ८५६ ८६६ ८६७ ८७२ ८७३ ८७४ ८८२ ८९३ ८९४ ८९५ ८९६ ९३७ ९३८ ९३९ तथा उक्त कि.नं.बाट कि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ७,००,०००।-

**वडा नं. ६ख**

जनकपुर-जलेश्वर सडकको दायौबायाँका कि.नं. १८१ ४१७ ४४४ ४८१ ४८२ ४८४ ४८५ ४९० ४९३ ४९५ ४९७ ४९९ ५०१ ६३७ ७१२ ७३९ ७४० ७४१ ७४२ ७६५ ७६६ ९३३ ९३४ १०५३ १०५४ १०५५ २६६३ २६६४ तथा उक्त कि.नं. बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ७,००,०००।-

**वडा नं. ६ग**

जनकपुर-जलेश्वर सडकको दायौबायाँका कि.नं. ८० १६१ १६३ १६५ १९९ २०० २०१ २२७ २३१ २३४ २३५ २५५ २७३ २७४ २७५ ३०० ३०२ ३८४ ४१८ ४१९ ५०२ ५०३ ५४० ५४१ ५५३ ५५४ ५५५ तथा उक्त कि.नं. बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ७,००,०००।-

**वडा नं. ६घ**

जनकपुर-जलेश्वर सडकको दायौबायाँका कि.नं. १० ९० ९२ ९८ १०४ १०६ १२१ १२३ १३६ १६२ १६३ १७४ १७५ १७६ १७७ १९२ १९३ २०१ २०२ २०८ २४८ २४९ ३२६ ३२७ ३९१ ३९३ ३९४ ४११ ४१२ ४१३ ४४७ ४४९ ४५० ४६१ ४६२ तथा उक्त कि.नं. बाटकि.का.भई कायम कि.नं.कोप्रतिकृष्टा मूल्य रु. ७,००,०००।-  
उक्त कि.नं. बाहेक साबिक सहोडवागा.वि.स.का सम्पूर्ण जग्गाको प्रति कृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
७,००,०००/-	४,००,०००/-	२,००,०००/-	१,२५,०००/-

**साबिकका देहायका गा.वि.स.का जग्गाको प्रतिकृष्टामूल्य रु.**

गा.वि.स.	मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
एकरहिया	३,००,०००।-	२,५०,०००।-	१,५०,०००।-	१,००,०००।-
बनौलीदनौली	३,००,०००।-	२,५०,०००।-	१,५०,०००।-	१,००,०००।-
स्तौली	३,००,०००।-	२,५०,०००।-	१,५०,०००।-	१,००,०००।-

**१३. एकडारा गाउँपालिका**

साबिकका एकडाराबेला, भटौलिया, हलखोरी, वहेराजब्दी, कोल्हुवा वगेयाका गा.वि.स.का जग्गाहरुको कृषि योग्य क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मूल्यः

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

१४. महोत्तरी गाउँपालिका

साबिकका गोनरपुरा, हरिगोरिगम्मा, मडै उग्रीपट्टी, डाम्हीमहेशपुर, महोत्तरी, रतवारा वडा नं. १, २, ३, बाहेकका अलिपट्टि पर्सा गा.वि.स.का जग्गाहरुको प्रतिकृष्टा मूल्य रु.

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
३,००,०००/-	२,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,००,०००/-

साबिक जलेश्वर न.पा. गाउँब्लक हाल नयाँ नापी भएका जग्गा प्रति १०० वर्ग मिटर

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
७,००,०००/-	६,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-

साबिक मटिहानी गा.वि.स. गाउँब्लक हाल नापी भएकाजग्गा प्रति १०० वर्ग मिटर

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,००,०००/-	३,००,०००/-

साबिक पिपरा गाउँब्लकका हाल नापी भएका जग्गा प्रति १०० वर्ग मिटर

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
६,५०,०००/-	५,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-

साबिक पर्सापत्तैली गा.वि.स. गाउँब्लक हाल नापी भएका जग्गा प्रति १०० वर्ग मिटर

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,५०,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-	३,००,०००/-

साबिक वदीयाबन्चौरी गा.वि.स. गाउँब्लक हाल नापी भएका जग्गा प्रति १०० वर्ग मिटर

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,५०,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-	३,००,०००/-

साबिक डाम्हीमडै गा.वि.स. गाउँब्लक हाल नापी भएका जग्गा प्रति १०० वर्ग मिटर

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,००,०००/-	४,००,०००/-	३,५०,०००/-	३,००,०००/-





**नोट :**

आ.व. २०८२/०८३ मा गाउँब्लक अन्तर्गतको जग्गा नापी भई मालपोत कार्यालयमा स्वेस्ता प्राप्त भई रजिस्ट्रेसन हुन आएमा न.पा. अन्तर्गतको जग्गाको प्रति १०० व.मि. जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम कायम गर्ने ।

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,५०,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-	३,००,०००/-

गा.पा.अन्तर्गतको जग्गाको प्रति १०० व.मि. जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन देहायबमोजिम कायम गर्ने

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
५,००,०००/-	४,५०,०००/-	४,००,०००/-	३,००,०००/-

न.पा./गा.पा.को भू-उपयोग परिषदबाट सिफारिस भई वर्गीकरण भएका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन तपसिल बमोजिम हुने प्रति कठाः-

माथिल्लो उल्लेखित सम्पूर्ण प्रकरणमा किटानी उल्लेख भएका वडा नं. र किताहरु बर्गीकरणमा जुनसुकै बर्ग उल्लेख भई आए तापनि सोहि बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ साथै माथिल्लो प्रकरणमा किटानी नभएका वडा नं. र किताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कनः आवासीय/व्यावसायिक क्षेत्र ( न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरु ) प्रति कठाः

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
१०,००,०००/-	६,००,०००/-	४,००,०००/-	२,००,०००/-

माथिल्लो उल्लेखित सम्पूर्ण प्रकरणमा किटानी उल्लेख भएका वडा नं. र किताहरु बर्गीकरणमा जुनसुकै बर्ग उल्लेख भई आए तापनि सोहि बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ साथै माथिल्लो प्रकरणमा किटानी नभएका वडा नं. र किताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कनः आवासीय/व्यावसायिक क्षेत्र भएमा (गा.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरु ) को प्रतिकठाः

मूल बाटो (२५ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (२५ फिटभन्दा कम र १३ फिट वा सोभन्दा बढी चौडाइ)	पिच/ढलान/ग्राभेल बाटो (१३ फिटभन्दा कम चौडाइ)	बाटो नभएको
८,००,०००/-	५,००,०००/-	३,५०,०००/-	१,५०,०००/-

कृषियोग्य जग्गाको हकमा सम्बन्धित गा.वि.स./न.पा. र वडा अन्तर्गत माथिका प्रकरणहरूमा गरिएको मूल्याङ्कनलाई आधार मानिने ।

### निर्णय नं. २

भू-सेवा केन्द्रबाट प्राप्त हुने लिखतमा कुनैपनि किसिमको विवरण फरक परेमा पेस गर्ने भू-सेवा केन्द्र नै जिम्मेवार हुने ।

### निर्णय नं. ३

लिखत पारित गर्ने सिलसिलामा कि.का. गर्दा क्षेत्रफल घटी/बढी देखिएमा सो व्यहोरा नापी कार्यालयले नक्सा/ट्रेसमा उल्लेख गरी घटी वा बढी कायम गर्न पत्र/प्रतिवेदन सहित अनुरोध भई आएमा मात्र कायम गरिने ।

### निर्णय नं. ४

पहिले कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा थैली अङ्क कम गराई कसैले लिखत पारित गराएको कुरापछि कुनै व्यहोराले प्रमाणित हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति/सङ्घ/संस्था वा कम्पनी जोसुकैभएपनि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८/ख १ अनुसार त्यस्तो घर/जग्गा रोक्काराखीराजश्व असुलउपर गरिने ।

### निर्णय नं. ५

न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि स्थानीय निकायको घरबाटोसिफारिस ३५ दिनसम्म मान्य हुनेतर ३५ दिनभित्र एक पटक बिक्री भई पुनः बिक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेस गर्नुपर्ने तथा ३५ दिनभित्र आ.व. परिवर्तन भएमा पनि छुट्टै सिफारिस पेस गर्नुपर्ने (भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागको च.नं. ६६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र) ।

### निर्णय नं. ६

माथि उल्लिखित कि.नं.हरुको मूल्याङ्कनले सोबाट कि.का. भई कायम भएका जग्गासमेतलाई बुझाउने ।

### निर्णय नं. ७

मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लिखित कित्ताबाहेक अन्य बाटोले छोएको जग्गाकोहकमा एकै व्यक्तिको परिवारभित्रबाटकुनै कित्ता एकैपटक पारित नगरी पहिलेबाटोतर्फको र पछि बाटो नभएकोतर्फबाटकि.का. गरी बिक्री गरेको व्यहोरा पत्ता लागेमा कानुनबमोजिम नपुगराजश्व असुलउपर गरिने ।

### निर्णय नं. ८

कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा दायौंबायौंका जग्गाको मूल्यसरह मूल्याङ्कन कायम गरिने ।

### निर्णय नं. ९

धेरै बाटो भएको वा एकभन्दा बढी बाटोले छोएको जग्गाको हकमा सबैभन्दा बढी दररेटको बाटोतर्फको मूल्याङ्कनलाईमान्यता दिइने ।

### निर्णय नं. १०

बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटोतर्फबाटकि.का. गरी अर्को कि.नं. कायम भएको अवस्थामा सोभन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई समेत एक आ.व.माबाटोमा परेकोकित्तासरह मूल्याङ्कन कायम गरिने (विभागको च.नं. ६६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र) ।

#### निर्णय नं. ११

एक पटक पारित लिखतको थैली अङ्कलाई अर्को पटक पारित गर्दा पहिलेकै थैली अङ्कलाई न्यूनतम मूल्य मानिने (भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागको च.नं. ६६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र) ।

#### निर्णय नं. १२

स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घरबाटोको सिफारिसले राजश्व असुलीसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने हुँदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई प्राप्त हुने राजश्वमा कमी हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिसकर्ता एवं कारणीहरू नै जिम्मेवार हुनुपर्ने ।

#### निर्णय नं. १३

आ.व. २०८१/०८२ मा परेको तर २०८२/०८३ मा छुट भएको कुनै जग्गा देखिएमा उक्त कित्तालाई पनि यसै मूल्याङ्कनमा परे सरह मानी मूल्याङ्कन गरिने ।

- समाप्त -