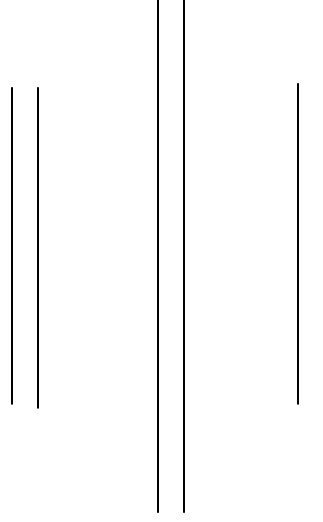


नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपेत कार्यालय, मुगु



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



(२०७३ / २०७४)



नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपेत कार्यालय, मुगु

प.सं. २०७३/०७४

च.नं.

मिति :- 2073/04/02

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

श्री

प्रस्तुत विषयमा आ.व. २०७३/०७४ मा यस जिल्लाको जग्गा जमिनको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी केशव राज शर्मा ज्युको अध्यक्षतामा मिति २०७३/३/३० गते बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठक बाट निर्धारण भए अनुसार न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका थान यसै साथ संलग्न राखि पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

जगत बहादुर रोकाया

आजमिति २०७३/३/ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी केशवराज शर्मा ज्युको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसि निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा निम्न बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थित

श्री केशव राज शर्मा	प्रमुख जिल्ला अधिकारी (जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु)	अध्यक्ष
श्री देबी प्रसाद पाण्डे	नि स्थानिय विकास अधिकारी (जि. वि. स. मुगु)	सदस्य
श्री नन्द प्रसाद पण्डे	कोष नियन्त्रक (को.ले.नि.का मुगु)	सदस्य
श्री सिता त्रिपाठी	सर्भक्षक (नापी कार्यालय मुगु)	सदस्य
श्री गान्दीराज बिसि	प्रबन्धक राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक मुगु	सदस्य
श्री दान बहादुर बुढा	मुगु गध्योग बाणिज्य संघ	सदस्य
श्री जगत बहादुर रोकाया	कार्यालय प्रमुख (मालपोत कार्यालय मुगु)	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

श्री मोहन केसी	स प्र जि अ	जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु
श्री दुर्गा बहादुर कार्की	लेखापाल	कोलेनिकालमुगु
श्री हरिहर चौलागाइ		अमिन नापी कार्यालय मुगु
श्री नन्द बहादुर मल्ल		नमूना गाविसको कार्यालय श्रीनगर मुगु
श्री रत्न बहादुर रावल		नमूना गाविसको कार्यालय कार्कीवाडा मुगु
श्री जनक कुमार हमाल		मालपोत कार्यालय मुगु
श्री प्रेम बहादुर कार्की		मालपोत कार्यालय मुगु
श्री पूर्ण प्रसाद चौलागाइ		ना पी कार्यालय मुगु

निर्णयहरू :-

निर्णय नं. १, आगामि आ.व. २०७३/०७४ मालपोत कार्यालय मुगुबाट जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्न थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि यस जिल्ला भित्र निम्न जग्गाहरूमा निम्न बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरियो ।

- श्रीनगर गा.वि.स.मा पर्ने गमगढी बजारको उ.मा.वि. श्रीनगर देखी शौर्यशक्ति केन्द्रको जग्गाको मुल वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १२०००।- (बाह्र हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "ख"	९ देखि १३ सम्म, १७,१७,२०,२१,२२,२३ देखि २३० सम्म, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३८ देखि २५० सम्म, २५२, २५३, २७०, २७५, २७६, २७८ देखि २८० सम्म, २८३ देखि २९८ सम्म, ३३५ देखि ३३९, ३४७ देखि ३५० सम्म, ३५५, ३५६, ३६९, ३८८, ३८९, ३९९, ४०४ देखि ४०६ सम्म, ४०९, ४१६ देखि ४२३ सम्म, ४३१ देखि ४३४ सम्म, ४३९, ४४४, ४५२, ४५३, ४५५, ४५७, ४५८, ४५९, ४९१, ४९२, ५०९, ५१०, ५१४, ५१५, ५२०, ५२१, ५३६ देखि ५३८ सम्म, ७६८, ७६९, ७७८, ७७९ र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१२००० -
४ "ग"	२०,, ३९३, ३९४, ४०८, ४०९, ४२६, ४७३, ४७४, ४८८, ४८९, र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१२००० -
५ "क"	१ देखि ६ सम्म, ९, ५९, ६०, ६३, ६५, ६६, १६०, १७९, १८०, १९३, १९४, १९५, १९९ देखि २१४ सम्म, २४१ देखि	रु.१२०००

<p>२७० सम्म,२७३ देखि २८१ सम्म,२८३, २८६,३५०,३५१,३५७ देखि ३५९ सम्म, ३६३ देखि ३६९ सम्म, ३७७,३८१,३८२,३९०,४००,४०१,४३५ देखि ४३९ सम्म, ४४१,४४२,४४८,४६० देखि ४६२ सम्म, ४६४,५१९देखि५२१सम्म,५३०,५३२,५३३,३५७,५५८,५५९,५७०,५९९,६००,६३०,६३६,६३७,६४०,६४६, ६८१,६८२,७१४,७१५,७३६,७३७, ७५४, ७५५,७६२ देखि ७६७ सम्म ८२८,८२९,९९४,९९५,१०९०,१०९१,११३२,११३३,११३४,११३५ र यस पछि कता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।</p>	-
--	---

२. गमगढी बजारको नयाँ निर्मित सडक (राजमार्ग सडक) को शुन्य पोईन्ट रेडक्रस देखि खानेपानी ट्याङ्की प्रतीजग्गा सम्मको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १२०००।- (बाह्र हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "ख"	<p>कि नं ९,१३,२०, १६३,१६४,१७०,१७१,१७२,१७५ देखि १८० सम्म,१८३,१८७,१९३,१९५,२०७,२०८,२१२,२१४ २७१,२९१ देखि २९४ सम्म,२९९,३०६,३०८ देखि ३१४ सम्म ३१६,३१७, ३१८,३२२, ३२९, ३३०,३३२, ३४५,३४६, ३४९,३५०,३५३,३५४,३५७,३५८,३६३,३७७,३८६,३८७,३९१,३९५,४०१ देखि ४०४ सम्म,४११, ४१२,४१३, ४२४,४२८,४२९,४३०,४७५,४७६,४७९,४८९,४९३,४९६, ४९७, ५०१,५०३,५०४, ५२०, ५२१,५२४,५२६, ५२७,५२८,५३०,५३१,५३२,५४०,५४३,५४८,५६०,५६१,५६४,५६५,५७२,५७३,५९३,५९५,५९६,५९९,६००,६१ ३,६३०,६३१,६५९,६६०,६७१,६८१,६८२,६९२,६९७,६९८,७०१,७०२,७०५देखि५०८सम्म,७१९,७२०,३९५,५६४,३८ ९,७२६,७२७,४८१, ७२८,७२९,७०१,७०२,३९१,३८१,३८२,३७७,४१०देखि४१३सम्म७३५,७३६,७३८,३९७,३९८,१७३,१७४,१७५,१८ ९,४९०,७७०,७७१,१२,२०१,१९८,७३२,७३३,७१६,७९६,६१४,७८०,४०१,४०२,४१०,३१५र यस पछि कता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।</p>	रु.१२०००
५"क"	<p>२३,२४,३७,५१,२१९,२२४,२२५,२२६,२६८,४१९,४८८,४९९,५००,५०३,५०४,५०६,५३६,५६४,५९३,५९४,५९५,५ ९६,५९७,५९८,६०१,६०२,६०७,६०८,६५०,६६२,६७३,६८३,६८५,६९०,६९३,६९४,६९५,६९९,७००,७२९,७४२,७४३ ,७४७,७५०,७५१,७५६,७६०,७६१,७७०,७७१,७८७,७९२,७९३,७९४,८१८,८४०,८४१,८४६,८५६,८९४,८९५,८९ ६९,९५२,९५३,९७०,९८५,९६५,९८७,९८८देखि ९९१ सम्म, ९९८ देखि १००६ सम्म, १००९,१०१०,१०१५,१०१६,१०१८,१०२२ देखि १०२७ सम्म १०३१,१०३५,१०३६,१०४९,१०५०,१०५३,१०५४,१०७०,१०७१,१०७२,९६८,८२५,९०६,९०७,५८,७०६,११२७,८१० ७७२,७०४,६५२,६८६,६८७,६७६,६७१,८०८,९९३,९१७,९४९,९४८,३२,१०९१,१०९२,९१४,४३५,५१९,९८६,५८६,११ २२,११२४,१०७०,१०७१,६४८,३५,६२८,६२६,६६०,६६१,६६२,५१७,११४५,११४६,२१८,७५२,२३१,१०४०,१०९४,१०९ ५,८३६,६९७,५८७,३८४,५६३,५६२,८५७,८५८,४९७,७२८,६३४,३८४,र यस पछि कित्ता काट भई, कायम भएका कित्ताहरू ।</p>	रु.१२०००

३. गमगढी बजारको नयाँ निर्मित सडक (रिङ्ग रोड) को शुन्य पोईन्ट रेडक्रस देखि चैन खोला सम्मको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
३ "घ "	३३७,३३८,१५,४८०,४७९,४२३,४२२,४१६,४५१,५५०,४१४,४९५,४९६,४१७,४२०,४२१,३८८,३८९,३९१,३९०,३९२,३९३,४१३,३९४,३९५,३९६,३९७,३९८,३३६,५२०,४२१,४३९,४४३,५०१,४४१,४४२,३८,३९,४०,४७,५१९,४००,४०१,४०२,४०३,४०४,५१८,४९,५०४,५४,४८,३८६,३४९,४५७,५३,४५६,४३४,४३५,४५९,४४३,५०१,४४२,४४१,३८,३९,४०,४७,५१९,४९,५०४,५४,४८,३८६,४४९,४५७,४११,४१२,१७,४१०,४०९,४०७,४०८,४०६,४०५,४८१,२३३,४३८,३७१,४३६,४३७,८७,९४,८६,१३२,९४,९५,९६,१३१,१३३,१३४,४३५,४३४,४३२,४३३,९०,१३५,४९८,४९९,४९७,४२८,१४०,१४५,४२८,४२९,५५२,५५३,५५४,३८४,१४८,१४९,१५०,१४७,४७२,४७४,७७५,७७६,१२३ देखि १२८ सम्म, १२९,३८४,३८४,४५६,५२४,५२५,४५५,४६३,४६४,१५६,१५७,४५३,५३१,४९०,५२९,४४७,३५९,३६०,४७९,४७०,४६७,४६८,१६२,४५१,४५२,१६४,१६५,१६६,१६०,१६७,४९०,४९१,३६२,१५०,१४९ र यसपछि कित्ता भई कायम हुने कित्ताहरु ।	रु.७०००।-
४"ग"	१२,१६,१७,२३,२४,२५,३०,३१,३४,३६,३७,४५,४६,४८,३७४ देखि ३७७ सम्म ३९०,४१७,४१५,४१७,४२१,४२९, २३०,४३१,४३५,४५४ देखि ४६० सम्म ४६४ देखि ४७२ सम्म ४७७ देखि ४८१ सम्म ४८५,४९१,४९२,४९३,५०१,५०२,५०३,५०८,५०९,५१२ ५१६, र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	७०००।-
५"क"	१३८ देखि १४५ सम्म १४७,१४८,१५०,३१५,३१६,३१८,३१९,३२०,३२३,३२४,३२७ देखि ३३२ सम्म ३३५,३३९ देखि ३४५ सम्म ७१६,७२०,७२४,७२५,७४०,७७६, ७७७,७८४,७८५, ८३०,८३१, ८७७,८७९,८८१ देखि ८८६ सम्म ९१२,९१३,९५५,९५६,९६३,९६४,६५८,८८९,१११५,१११६,१०११,१०९९,७८६,११०१,११०२, ३१४,३१५,३१६,३२२,७३१,३२१,३०८,३०९,३१०,३११,८७७,३३४,३३५,१३६,३३०,१०,१४६ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु	७०००।-

४. गमगढी बजार वाट श्रीनगर गाउँ तर्फ जाने बजारको मुल वाटो देखि खोला सम्मको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "ख"	१८,२६५,२६६,२६७,२६८,३५१,३५२,४२१,५२२,५२३ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
४"ग"	१३ देखि १८ सम्म २३,३६,४६,४९,३७३,३७४,३८८,३९९,४००,४०१,४०२,४०५,४०६,४०७,४१३ देखि ४२० सम्म ४२४,४२५,४२९,४३०,४३१ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-

५. गमगढी बजार वाट चैन गाउँ जाने वाटो मिलन चोक देखि चैन खोला सम्मको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
५ "क"	१०,१५१,१५३,१५४,३०५ देखि ३०९ सम्म ४११,४३३,४४४,४४५,४४६,४५०,४५१,४६७,४६८,४७१, ४७२,४७५, ४७६,५८१,५८२,५९०,६१६,६२०,६४६,६६६,६६७,६६८,१०७३,१०७४,१०७५,१०५८,१०५७,४७६ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-

६. गमगढी बजारको रेडक्रस देखि जिल्ला अस्पताल जाने एम्बुलेन्स रोडको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
३ "ग"	२३,२४,६९ देखि ७८ सम्म ८३,८५,८७,८८,९० देखि ९३ सम्म ९६,९७,१०० देखि १०३ सम्म ८६ देखि ८९ सम्म १४२,१४३,१३०,१३१,६९,१२५,१२६,१२७,७३,७४,१४४,१४८,१४०,१३८,१४१,१३९,१००,१४०, १४१, १४६,१४७,१४९,१९०,१५१,७७,७८, र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.७०००।-
४"ख"	९९,१०६,१०७,१०८,११२,११६,११७,१२१ देखि १३३ सम्म र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.७०००।-

७. गमगढी बजार देखि सोरु जाने वाटोको ठिनी सम्म काटिएको नयाँ वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ८५००।- (आठ हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४"ख"	२५,२६,२७,३२,५० देखि ५६ सम्म ५९ देखि ६९ सम्म ६९,७८,८०,८१,८२,८४ देखि ८८ सम्म १००,१०१,१४० देखि १५१ सम्म १५४,१५५,१५६,१५८,१७१ देखि १८१ सम्म १८३,१८४,१८७,१८८, १९५,१९७,१९८,२९९,३४२,३४३,३९७,३९८,४२४,४२९,४३०,४८९,४९०,५२८,५९९,६००,६१७,६१८,६३०,६५ १,६५२,६८३,६८४,६९५,६९७,६९९,७००,७०२,७०६,७०७,८०१,८०२,७४१,७४२,७४३,७४४,७४५,७८२,७ ८३,७९३,७९४,७९५,७३७,७७६,७९१,७९२ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.८५००।-

८. गमगढी बजार देखि घाट जाने वाटोको रेडक्रस देखि पुर्वतर्फको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३५००।- (तिन हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य

३ "घ"	१५,१६,१३५ देखि १३८ सम्म र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३५००।-
४"ग"	३०६ देखि ३१७ सम्म ४०१,४०२ र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३५००।-

९. गमगढी बजार देखि कार्कीवाडा गाउँ जाने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
५"क"	७,७२,११६,१६६ देखि १७४ सम्म १९६,४०३,४५८,४५९,४९६,६१५,६३१,६४२ देखि ६४५ सम्मर यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.१५००।-

१०. गमगढी बजार देखि तुम गाउँ जाने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
५"क"	५,६८,६९,७०,७३,७४,७८ देखि ८२ सम्म १७८,३८०,४१३,४१६,६१३,६१४,६६४,६६५,६५८,७५९,७८२,७८३, ७९६ देखि ८०१ सम्मर यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-

११. श्रीनगर ७ तलितुम वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. २०००।- (दुई हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
७"क"	८७३,८७४,९६०,९६१,९५६,९५७,९५८,१५५,९६९,९६८,१५३,१५७,१५०,८८५,८८६,९९०,९८९,९४७,१६९,१५८,९९५,९९६,९९७,१६८,१६७,१६५,१६३,१६४,१६१,१६२,१७५,८९०,८९१,८९२,१७१,१७२,१७३,१७४,१७९ देखि १८६ सम्म १४८,९८८,९८३,१०११ देखि १०१४ सम्म ९७७,१४५,१४६,१००० देखि १००४ सम्म १८८,१९५, १२२ देखि १२७ सम्म १००७,१००८,१३६,१३७,१२८,१२९,१३०,१३४,१४४,१४३,९७४,८९४,९६३,९६४,९६५, ८९५,८९६,९७३,१०१०,१००९,१४१,७८,८०,९८२,९८१,९२ देखि ९७ सम्म ४१२,४२३,४२५,७०,६६,६८,६५, ६९,७१,६२,६३,५८,५९,८९७,८९८,६१,४२८,४२९,४१५,४१६,४१७,४१८ देखि ४२२ सम्म ४३०,४३५ देखि ४४३ सम्म ४८० देखि ४८३ सम्म ४८७,४८८,४७५,४७६,४७७,४७९,४८०,९६७ देखि ९७१ सम्म ४५३ देखि ४५७ सम्म ४६४,४६५,४६६,४७४,५३४,५३५,९५३,९५४,९३८,९३९,६३१,६२६,६६८,६१४ देखि ६२५ सम्म ५४० देखि ५४६ सम्म ५३६,५३७,५३८,६८४ देखि ६८७ सम्म ८७१,८७२,६०१,६०२,६०६, ६०७,६११,५९४,५९५,७२६,७२७,८७८,८७५,९४९,९४८,८७६,७३०,७३१ देखि ७३९ सम्म ७४१,७७२,७४०, ७४१,७७८,७७९,७२०,७२४,७२३,७९३,७९२,९५०,९५१,९९१,९९३,९९४,६९४,९७६,९७५,६८५,६८८,६८९, ६८६, ६८७,६९६,६८४ र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.२०००।-

१२. श्रीनगर चैन खोला देखि कार्कीवाडा ४ "क" सम्मको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
५ "ड"	९ देखि १७ सम्म ६०,९२,९३,९५,९६,९७,१०७ देखि १०९ सम्म ११५ देखि ११९ सम्म १२८ देखि १५८ सम्म ५७४ देखि ५८२ सम्म ५९२ देखि ६३४ सम्म ६४९ देखि ६५६ सम्म ६६२ देखि ७७१ सम्म ६७३,६८० देखि ६९३ सम्म ६६७ देखि ६८२ सम्म ७४८,७८९,७९०,८०१,८०२,८०७,८०८,८०९ र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-

१३. गमगढी बजार वाट हेर्नेकाँध गाउँ जाने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ४०००।- (चार हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
५ "क"	३६०,३७१,८७१,८७०,४०५,३६१,४६५,७६८,५७४,१०५६,१०५५,७२६,९१४,७८१०,७८१,४९,४५,७७८,५४,५१,११२१,११२२,६२१,३८३,३८४,५१०,५११,५१२ र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.४०००।-

१४. गमगढी बजार देखि जिल्ला अस्पताल जाने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "ख"	१००,१०१,१४० देखि १४३ सम्म १४६ देखि १५१ सम्म १५४,१५५,१५७,१५८,१५९,१७०,१७१,१७४,१७५, १७७ देखि १८४ सम्म १८७,१९५,१९६,३२९,३३०,३९८,४२४,४२५ र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
३ "घ"	८७,९४,९५,९६,१३०,१३१,१३३,१३४,१४२,१४५ देखि १५० सम्म १५२,१५६,१५७,१५८,१६०,१६१,१६३, ३७१,३८१,३८३ देखि ४२१ सम्म ४२८,४२९,४३४ देखि ४३७ सम्म ४४५ देखि ४५७ सम्म ४६१ देखि ४६४ सम्म ४६७,४७० देखि ४७६ सम्म ४७९,४८१,४८२,४९०,४९३ देखि ४९९ सम्म ५०४ र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	

१५. माथि उल्लेखित दफा १ देखि १४ सम्म बाहेक गमगढी बजारको आसपासमा पर्ने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भन्दा बाहिर श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ३ ४ "ख" ५ "क" नक्शाको जग्गाहरु र ४ "ग" कि.नं. १९ देखि २१ सम्मको पा.चा.प्रति वर्ग मिटर रु. २५००।- (दुई हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो ।

१६. माथि दफा १५ र १६ मा उल्लेखित बाहेक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ५ सम्मको खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (तिन सय मात्र) पा.चा.प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुई सय मात्र) कायम गरियो ।

१७. माथि दफा १५ मा उल्लेखित बाहेक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ६ देखि ९ सम्मको खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुई सय मात्र) पा.चा.प्रति वर्ग मिटर रु.१५०।- (एक सय पचास मात्र) कायम गरियो र बाटो संग जोडिएको ३० मिटर भित्र पर्ने पाँचौ तहको कित्ताहरूको प्रति वर्ग मिटर रु.१०००।- (एक हजार मात्र) र अनेत्र पाँचौ तहको प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (दुई सय मात्र) कायम गरियो ।

१८. कार्कीवाडा गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने ताल्च विमान स्थलको आसपासका निम्न लिखित कित्ताहरू प्रति वर्ग मिटर रु.७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "घ"	६, १६४ देखि १८२ सम्म र यस पछि कता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.७०००।-
४ "च"	कार्कीवाडा गा.वि.स. नक्शा नं. ४ "च" का सम्पूर्ण कित्ताहरू र यस पछि कता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.७०००।-
५ "च"	८ दिख १५ सम्म १७ दिख २४ सम्म २९,३१,१४४,४३,४४,४५,४७,४८,४९,७९ देखि ८४ सम्म १११ दिख ११५, सम्म १५९,१६०,१६१,१७८ र यस पछि कता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	

१९. माथि दफा १८ मा उल्लेखित बाहेक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं. ४ "घ" र ५ "च" नक्शाको अन्य जग्गाहरू पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ४००।- (चार सय मात्र) कायम गरियो ।

२०. माथि दफा १८ र १९ मा उल्लेखित बाहेक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं.१ देखि ४ सम्मको जग्गाहरू खे.चा. को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुई सय मात्र) र पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- पा.चा. (एक सय पचास मात्र) कायम गरियो । तर वडा नं. ४ "क" पर्ने मुल वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने निम्न लिखित कित्ताहरूको प्रति वर्गमिटर रु. १५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "क"	३,१० देखि १३ सम्म १६,१९ देखि २५ सम्म २७,२८,३०,३७ देखि ६० सम्म १०८ देखि १११ सम्म ११६ देखि १२२ सम्म १२७ देखि १३३ सम्म १३७,१८२,१८३,१८५, १८६, १८८,१८९, १९४,१९५, १९८,१९९,२००,२०१,२०५,२०६ र यस पछि कता काट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.७०००।-

२१. कार्कीवाडा गा.वि.स.मा रारा शिक्षा क्याम्पस आसपासको जग्गा खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।- (एक हजार मात्र) र पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।- (एक हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

२२. श्रीनगर गा.वि.स.मा र कार्कीवाडा गा.वि.स.को सिमाना चाराचौतारा देखि पिना गा.वि.स.लाई छुने सिमाना सम्म सम्मको कार्कीवाडा गा.वि.स.मा पर्ने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. २५००।- (दुई हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
२ "क"	२०४ देखि २०८ सम्म ३०६,३०८,३०९,३११,३१२,३१३ र यस पछि कता काट भई कायम भएका	रु.२५००।-

	किताहरु ।	
२ "ख"	९,१३,१०४,१४२ देखि १४७ सम्म १६६,१६७,२४१,२४२,२४४,२४६,२४८,२४९,३७५,३७६,४७०,४७१ र यस पछि कता काट भई कायम भएका किताहरु ।	रु.२५००।-
२ "ग"	४,५,४६,१०२ देखि ११४ सम्म र यस पछि कता काट भई कायम भएका किताहरु ।	रु.२५००।-
२ "घ"	४ देखि ७ सम्म २२ देखि २५ सम्म ६१,६३,८७, देखि ९१ सम्म १००,११२,१३७,१३८,१५५,१५६ र यस पछि कता काट भई कायम भएका किताहरु ।	रु.२५००।-
३ "क"	१७८,१८०,१८१,१९९,४४०,४४१,४४४ देखि ४५३ सम्म ४५८,४५९,४६७ देखि ४७० सम्म ४७६ देखि ४८५ सम्म ४९० देखि ८२८ सम्म र यस पछि कता काट भई कायम भएका किताहरु ।	रु.२५००।-
३ "ग"	२६९ देखि २७७ सम्म २८०,२८२,२८३,२८४,२८६ देखि २९१ सम्म ३३५,३३६,३४४ देखि ३५० सम्म ३५९,३६०,३६१,३७७,३७८,३८९ र यस पछि कता काट भई कायम भएका किताहरु ।	रु.२५००।-
३ "घ"	१२,१३,१५,१६,१७,१९,२०,४४,४५,१०२ र यस पछि कता काट भई कायम भएका किताहरु ।	रु.२५००।-
४ "क"	२,१४८,१४९,१५८,१५९,१६१,१६२,१६५,१६६,१६७,१७१,१७५,३७८,१९५ र यस पछि कता काट भई कायम भएका किताहरु ।	रु.२५००।-
५ "क"	१७ देखि २१ सम्म २३,३२०,३२१,३२३,३२४,३२५,३२७,३२८,३२९,३३१,३३२,३३३,३७५,३७६,३७७,३७९ देखि ३८८ सम्म, ३९१,३९२,३९३,४९३,४९५ देखि ४९९ सम्म ५०१,५०२, ५०८, ५०९,५१०,५११,५१३ देखि ५१७ सम्म, ५१९ देखि ५२२ सम्म, ५४३,५४४,५ ४५,५४९,५५० र यस पछि कता काट भई कायम भएका किताहरु ।	रु.२५००।-

२३. कार्कीवाडा गा.वि.स.मा ८ "क" नक्शाको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने निम्न लिखित किताहरुको प्रति वर्गमिटर जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. २०००।- (दुई हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने किताहरु यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	किता नम्बर	मूल्य
८ "क"	९४ देखि १५१ सम्म ३१३ देखि ३४८ सम्म ५१६ देखि ५३८ सम्म ५६४ देखि ५६७ सम्म ५७१ देखि ५७३ सम्म र यस पछि कता काट भई कायम भएका किताहरु ।	रु.२०००।-

२४. माथिका दफाहरुमा उल्लेखित बाहेक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं. ५ देखि ९ सम्म नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय पचास मात्र).चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।-(एक सय पचास मात्र) कायम गरियो ।

२५. पिना गा.वि.स.मा ५ "घ" वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने निम्न खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु. २५००।- (दुई हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने किताहरु यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	किता नम्बर	मूल्य
५ "घ"	७,८,१०,१३,१७,२० देखि २९ सम्म ३१ देखि ३६ सम्म ३९,४०,४२,४४,४६ देखि ५४ सम्म २७२ देखि २९१, सम्म ३०८ देखि ३१० सम्म ३२५ देखि ३३४ सम्म ३४१,३४२,३४३,३४५ देखि	रु.२०००।-

३५९ सम्म ३६०,३६६,३६७ र यस पछि कता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	
--	--

२६. माथिका दफा २५ उल्लेखित बाहेक पिना गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय पचास मात्र).चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।-(एक सय पचास मात्र) कायम गरियो ।

२७. रारा गा.वि.स.मा ९ "घ" खत्याड जाने वाटोको दाँया वाँया ५० मिटर भित्र पर्ने निम्न खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु. १५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
९ "घ"	२१८ देखि २२२ सम्म २२४ देखि २२८ सम्म २३१,२३२,२३४,२४० देखि २४३ सम्म २६७,३२४,३३२,३३३,३३६,३३७,३४८,३४९,३५१,३५२,३६१,३६३ देखि ३६७ सम्म ३७०,३७१,३७४, ३७६,३७९,३८७ देखि ३९० सम्म ३९७,४०० देखि ४०७ सम्म ४०९,४१३,४१६,४१७,४१९ देखि ४२२ सम्म ४२४,४२७,४३८,४४० देखि ४४३ सम्म ४५१ देखि ४५३ सम्म ४५५,४५८,४५९,४६०,४६५, ४६६,४६७,४६८,४७१ देखि ४७८ सम्म ४८७,४९२ देखि ४९९ सम्म र यस पछि कता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.१५००।-

२८. माथिका दफा २७ मा उल्लेखित बाहेक रारा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय मात्र)खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय पचास मात्र) पा .सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. १००।- (एक सय मात्र) पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।-(एक सय पचास मात्र) र पाचैतहको रु ५०।- कायम गरियो ।

२९. सुकाढिक गा.वि.स. वडा नं.२ "ख" नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १०००।- (एक सय पचास मात्र) पा चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ८००।-(एक सय पचास मात्र) कायम गरियो ।

३०. माथिका दफा २९ मा उल्लेखित बाहेक सुकाढीक गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मको नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय मात्र) खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय पचास मात्र) खे.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (एक सय पचास मात्र) पा.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय मात्र) पा.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।-(एक सय पचास मात्र) पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १००।- (एक सय मात्र) कायम गरियो ।

३१. कोटडाँडा गा.वि.स.को रातापानीमा पर्ने बाटोको दाँया वाँया ५० मिटर भित्र पर्ने निम्न जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. १२००।- (एक हजार दुई सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
५ "ख"	४६ देखि १७ सम्म १९२१ देखि ३२ सम्म १३६ देखि १४३ सम्म १४५ देखि १६७ सम्म १७७ देखि २११ सम्म २१३,२१४,२६८ देखि २८९ सम्म ३२८,३२९ र यस पछि कता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.१२००।-
५ "ख"	१६ देखि २२ सम्म २६ देखि ३० सम्म ३४ देखि ३७ सम्म ४०,१०९ देखि ११६ सम्म १८०,१८१,१८२,२४६,२४८,२४९,२५५,२६२ देखि २८० सम्म २८२,२८६,२८८,२९९ र यस पछि कता	रु.१२००।-

काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।

३२. माथिका दफा ३१ मा उल्लेखित बाहेक कोटडाँडा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ को सम्मको नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय मात्र) खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय पचास मात्र) खे.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (एक सय पचास मात्र) पा.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय मात्र) पा.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।-(एक सय पचास मात्र) पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १००।- (एक सय मात्र) र पाँचौतहको प्रति वर्ग मिटर रु. १००।- (एक सय मात्र) कायम गरियो ।

३३. सेरी गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने निगालिवोट कर्मासी सेरी र जाम भन्ने ठाउँको आसपासमा पर्ने मूल बाटोको दाँया वाँया ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग खे.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ६००।- (छ सय मात्र) र पाँचौतहको प्रति वर्ग मिटर रु. ६००।- (छ सय मात्र) कायम गरियो ।

३४. माथिका दफा ३३ मा उल्लेखित बाहेक सेरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ को सम्मको जग्गाको खेत तर्फ खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय मात्र) खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय पचास मात्र) खे.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (एक सय पचास मात्र) पा.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- (एक सय मात्र) पा.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।-(एक सय पचास मात्र) पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १००।- (एक सय मात्र) र पाँचौतहको प्रति वर्ग मिटर रु. १००।- (एक सय मात्र) कायम गरियो ।

३५. माथिका दफाहरु बाहेक अन्य जग्गा देहायबमोजिमको गा.वि.स. हरूको देहायबमोजिम मूल्य निर्धारण गरि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरियो ।

सि.नं.	गा.वि.स.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ					कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौतह	
१	रोवा	-	-	-	१००।-	-	-	-	७५।-	५०।-	
२	रुगा	-	-	१००।-	-	-	-	१००।-	७५।-	५०।-	
३	मांग्री	-	-	-	-	-	-	-	७५।-	५०।-	
४	पुलु	-	-	-	-	-	-	-	७५।-	५०।-	
५	दोल्फु	-	-	-	-	-	-	-	७५।-	५०।-	
६	किमी	-	-	-	-	-	-	-	७५।-	५०।-	
७	मुगु	-	-	-	-	-	-	१००।-	७५।-	५०।-	
८	कालै	-	-	१००।-	१००।-	-	-	१००।-	७५।-	५०।-	
९	नाथर्पु	-	-	१००।-	१००।-	-	-	१००।-	७५।-	५०।-	
१०	धैनकोट	-	-	१००।-	१००।-	-	-	१००।-	७५।-	५०।-	
११	जिमा	-	-	१००।-	१००।-	-	-	१००।-	७५।-	५०।-	
१२	भिई	-	-	१००।-	१००।-	-	-	१००।-	७५।-	५०।-	
१३	फोतु	-	-	१००।-	१००।-	-	-	१००।-	७५।-	५०।-	
१४	ह्याङ्लु	-	१२५।-	१२५।-	१२५।-	-	१००।-	१००।-	७५।-	-	

१५	गम्था	-	१२५ -	१२५ -	१२५ -	-	१०० -	१०० -	७५ -	-	
१६	श्रीकोट	-	१२५ -	१२५ -	१२५ -	-	१०० -	१०० -	७५ -	-	
१७	खमाले	-	१२५ -	१२५ -	१२५ -	-	१०० -	१०० -	७५ -	५० -	

माथि उल्लिखित निर्धारण गरिएको मुल्य मिति २०७३४१ देखि लागु हुने छ ।