

## निर्णय नं. २ :

- १) माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए आँठासरह मूल्य कायम गरिने छ ।
- २) लिखतको कैफियत महलमा घर गोठ बाटोको ब्यहोरा खुलाई ऋणि-धनिले सहि छाप गर्नुपर्नेछ ।
- ३) निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कसैले राजश्व थैली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारीहुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ/संस्था वा कम्पनी जो सुकै भए पनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ/संस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाहीचलाई असुल उपर गरिने छ ।
- ४) ऋणी धनिले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक बाटो घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराएमा र पछि सडक बाटो घर भएको ब्यहोरा कार्यालय लाई कुनै पनि श्रोतबाट जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित धनीबाट असुल उपरगरिने छ । यस्तो राजश्व रकम असुल उपरनभएसम्म सम्बन्धित घर जग्गा मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
- ५) थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा र न्यूनतम मूल्यमा जुन बढी हुन आउँछ सोही मूल्य कायम गरिने छ ।
- ६) घर सहितको जग्गा पारित गर्दा स्थानिय निकायबाट घरको विवरण र मूल्याङ्कन खुलाईएको सिफारिश पत्र अनिवार्यरुपमा ल्याउनु पर्नेछ । सिफारिश पत्र बमोजिम घरको र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मूल्य खुलाई लिखत पारित हुनेछ ।
- ७) लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावीगर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी अर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असूल गरिनेछ ।
- ८) घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ९) स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको, तर राजीनामा लिखतमा मोहोडा उल्लेख भएको, नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको र प्लटिंग गरिएको जग्गाहरुको हकमा सोही गा.वि.स को ग्राभेल बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरि रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- १०) स्थानिय निकायबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घर गोठ बाटोको सिफारिश गलत छ भनी कुनै पनि सूचनाबाट लिखत पारित हुनु अगावै जानकारी हुन आएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

- ११) कुनै कित्ता जग्गा एकभन्दा बढी सडकसँग जोडिएको पाइएमा जुन सडकको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
- १२) बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिकवर्ष भरी बाटोमा जोडिएको कित्तासरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- १३) स्थानिय निकायबाट उल्लेख भई आएकोभन्दा नापी वा अन्य ब्यहोराबाट घर गोठ, बाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सोलाई समेत आधारमानी न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ ।
- १४) व्यक्तिको नामको जग्गा नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानीय निकायको मापदण्ड अनुसार हुनुपर्नेछ ।
- १५) पूर्व पश्चिम राजमार्ग सँग जोडिएका एउटै कित्ता जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये सडक देखि ५० मिटर सम्मको जग्गालाई सडकको मूल्याङ्कन कायम गर्ने सो देखि पछाडिको ५० मिटरसम्म लाईसडक मूल्यको आधा कायम गर्ने र सो देखि पछाडि रहेको जग्गालाई खेतियोग्य सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

**१५क) तपशिलका मूल सडक सम्बन्धमा**

- क) सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्ग
- ख) परासी-महेशपुर मार्ग
- ग) भुमही-परासी-भैरहवा सडक
- घ) बर्दघाट-त्रिवेणीसडक
- ङ) पन्चनगर-भुताहा-महेशपुर सडक
- च) महेशपु-त्रिवेणी सडक
- छ) बैकुण्ठपुर-हरकट्टा महामाया मार्ग

माथि उल्लेखित सडक मार्गको दायाँ बायाँका जोडिएको जग्गाको ५० मिटर सम्मको जग्गालाई सडकको मूल्य र बाँकी ५० मिटरसम्म सडक मूल्यको आधा मूल्य कायम गरिने र सो देखि भित्रको जग्गालाई खेति योग्य सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

**१५ख)**माथि उल्लेखित दफा १५क र १५ख का मूल सडकको शाखा बाटो सँग जोडिएका शाखा बाटोको हकमा एउटै कित्ता जग्गाको क्षेत्रफल मध्ये ४० मिटर भित्रको जग्गालाई सोही अनुसारको सडकको मूल्य कायम गर्ने र सो देखि पछाडिको जग्गालाई खेति योग्य सरहको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

- १५ग) माथि उल्लेखित दफा १५, १५क, १५ख को जग्गाको हकमा २ कठ्ठा सम्मको क्षेत्रफलको कित्ता जग्गा भएमा सोही सडक सँग जोडिएको मानि पुरै मूल्य कायम गरिने उल्लेखित विवरण,घरबाटो सिफारिस गर्ने स्थानिय निकायबाट स्पष्ट रूपमा खोली आउनु पर्नेछ ।
- १६) एकपटक पारित भएको लिखतको थैलीअंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ ।
- १७) न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि स्थानीय निकायको सिफारिश चालु आ.व भित्र ३० दिनसम्म मात्र कायम रहने - मान्य हुने) छ । तर जग्गाको स्वामित्वपरिवर्तन भएमा ३० दिनभित्र अर्को आ.व. आएमा वा कि.का. भै नयाँ कित्ता कायम भएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।
- १८) नापी कार्यालय र स्थानीय निकायबाट लेखिई आएको व्यहोरा फरकपरेमा वा बाभिएमा मालपोत कार्यालयबाट प्राविधिक समेत लिईस्थलगत निरीक्षण गरी गराई फिल्ड प्रतिवेदन समेत राखी न्यूनतम मूल्याङ्कन नघट्ने गरी मूल्य कायम गरिनेछ ।
- १९) अंशवण्डा ,अंश भरपाई, नाता भित्रको बकसपत्र पारित गर्न आउँदा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित पत्र अनिवार्यरूपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- २०) साविकमा फरक फरक दररेट भएमा कित्ता जग्गाहरु पछि कित्ता एकिकरण भै एउटै कित्ता कायम भएको हकमा जुन कित्ताको मूल्याङ्कन बढी छ, सोही बमोजिम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- २१) लिखत पारितको सिलसिलामा कित्ताकाटको लागि नापी कार्यालय गएपछि कित्ताकाट गर्दा नक्सामा घटी देखिएमा सो व्यहोरा नापी कार्यालयले नक्सा ट्रेसमा अनिवार्यरूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
- २२) सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ/संस्था वा अपाङ्ग, दलित, शहीद आदि जस्ता व्यक्तिले लिखत पारित हुनुअगावै आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ ।
- २३) माथि वडा नं. उल्लेख भई न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिए तापनि वडा नं. फरक परेमा सम्बन्धित न.पा./गा.वि.स. को सिफारिश बमोजिम मूल्य निर्धारण गरिनेछ ।
- २४) कालोपत्रे भएका भित्री बाटाहरुलाई शाखा बाटो सरहको मूल्य कायम गरिने छ ।
- २५) कच्ची बाटो र खेतियोग्य उल्लेख भएको गा.वि.स. हरुमा पक्कीबाटो उल्लेख भई आएमा प्रतिकठ्ठा रु. २,१५,०००/ मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
- २६) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा लेखिएका कुराहरुको हकमा यसै मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार र यसमा उल्लेख हुन नसकेका कुराहरुको हकमा मालपोत ऐन २०३४ तथा मालपोत नियमावली २०३६ एवं प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम हुने छ ।

२७) साविकमा कालोपत्रे, ग्रावेल बाटो उल्लेख नभएका गा.वि.स. हरुमा यस आ.व. ०७३/०७४ देखि कालोपत्रे, ग्रावेल भनि महल थप गरि मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

२८) यो मूल्याङ्कन २०७३ श्रावण १ देखि २०७४ आषाढ मसान्तसम्मका लागि कायम रहनेछ ।

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) को प्रावधान बमोजिम आज मिति २०७३३१२३ गते ८:३० बजे आगामी आर्थिक वर्ष ०७३/०७४मा मालपोत कार्यालय, नवलपरासीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन गर्न समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री माहादेव पन्थ ज्यू को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले विस्तृत छलफल गरी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

१. प्र.जि.अ. श्री माहादेव पन्थ, जिल्ला प्रशासन का.न.प. -अध्यक्ष
२. स्था.वि.अ. श्री लालकृष्ण शर्मा पौडेल, जि.वि.स. को का.न.प. -सदस्य
३. प्र.को.नि. श्री महेन्द्र भण्डारी, को.ले.नि.का.न.प. -सदस्य
४. का.प्र.ना.अ. श्री सुग्रीव यादव, नापी.का.न.प. -सदस्य
५. शा.प्र. श्री गोपाल प्रसाद नेपाल, रा.वा.बैंक.न.प. -सदस्य
६. बरिष्ठ उपादक्ष्य नरेन्द्र कुमार गुप्ता, उद्योग वाणिज्य संघ न.प.-सदस्य
७. का.प्र. श्री रामजी प्रसाद आचार्य, मा.पो.का.न.प -सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

- १.स.प्र.जि.अ. श्री माधव प्रसाद ढुङ्गाना, जि.प्र.का.न.प

२. ले.अ. श्री तिर्खाराम अर्याल, मा.पो.का.न.प.
३. ले.अ. श्री बसन्त भट्टराई जि.प्र.का.न.प.
४. खरिदार खगेन्द्र पराजुली, मा.पो.का.न.प.
५. खरिदार कविराज पाण्डे, मा.पो.का.न.प.

**निर्णय नं. १:-** मालपोत कार्यालय नवलपरासीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने निम्न लिखित नगरपालिका तथा गा.वि.स. को क्षेत्र भित्रका घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न बसेको यस बैठकबाट चालु आ.व. ०७३/०७४ का लागि निर्धारित मूल्याङ्कन वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको स्थिति, शहरीकरण, सडक मार्गको उपलब्धता, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य, जग्गाको प्रयोजनको अवस्था, जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति चालु आर्थिक वर्षमा भएको कारोवारको अवस्था र स्थानिय निकायहरुबाट प्राप्त सुझाव समेतलाई आधारमानी आगामी आ.व. ०७३/०७४ को लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मिति २०७३।०३।२४ गते बिहान ८:३० बजे पुनः अर्को बैठक बस्ने निर्णय गरियो ।

## हUufsf] d"Nof°gsf] nflu ul/Psf] hUufsf] jlu{s/0f

### s\_ju{

१) पूर्व पश्चिम लोकमार्ग (महेन्द्र राजमार्ग)

### v\_ju{

- १) भुमही- परासी मार्ग
- २) सुनवल- परासी टंकप्रसाद मार्ग
- ३) परासी-महेशपुर मार्ग
- ४) बर्दघाट-त्रिवेणी गोपीगन्ज सिमरी मार्ग
- ५) हुलाकी राजमार्ग (परासी भटौलीय-नारायण चौक)
- ६) न.पा. भित्रका कालोपत्रे तथा शाखा वाटोहरु (रामग्राम, बर्दघाट, सुनवल)
- ७) परासी, हकुई हुदै रुपन्देही सिमाना सम्म

### u\_ju{

- १) सिमरी बजार-प्रतापपुर, कुडिया हुदै त्रिवेणी जाने बाटोको दाँया बायाँ
- २) जमुनिया-सिमरी बजार देखि गण्डकनहर (नेपाली ) हुदै त्रिवेणी बजार क्षेत्रसम्मको दायाँ बायाँ को बाटोको
- ३) गा.वि.स अन्तर्गतका कालोपत्रे भएका बाटाहरु
- ४) न.पा. क्षेत्रभित्रका ग्रावेल-कच्ची बाटो
- ५) महेशपुर देखि त्रिवेणी सम्मको सडक
- ६) पन्चनगर महेशपुर सडक

### 3\_ju{

- १) गा.वि.स भित्र ग्रावेल/कच्ची बाटो
- २) न.पा भित्रका खेती योग
- ३) साविकका नगर उन्मुख गा.वि.स. को खेति योग्य

### a\_ju{

- १) सबै न.पा र गा.वि.स भित्रका खेती योग्य जमिन

वार्ड.नं.	विवरण	मूल्य प्रति कठ्ठा	कैफि
	<b>१. साविक परासी हाल रामग्राम</b>		
१क,२	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा उत्तर नगरपालिका सिमाना सम्म	१०,७२,५००।	
१क,२	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ	८,०५,०००।	
३	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा दक्षिण उद्योग बाणिज्य संघ चौकसम्म	१२,९२,०००।	
३	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ	८,०५,०००।	
४	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग उद्योग बाणिज्य संघ चोकदक्षिण-लोकतान्त्रिक चोकसम्म	२३,६४,५००।	
४	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ	८,०५,०००।	
४	उद्योग बाणिज्य संघ भवनको चोकदेखि दक्षिण भगवती मन्दिर हुदै सहाकारी कार्यालय चोकसम्म	८,०५,०००।	
५	पुरानो शिक्षा कार्यालय देखि भरही खोला सम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरु	९,७५,०००।	
५	शाखा बाटोको दाँया बायाँका जग्गा	८,०५,०००।	
६	लोकतान्त्रिक चोकदक्षिण-बुद्धचौकसम्म टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दायाँ बायाँ का जग्गा	२४,७०,०००।	
६	शाखा बाटोका दायाँ बायाँको जग्गा	८,०५,०००।	

७	महेशपुर-परासी दायँ बायाँ	१३,९७,५००।	
७	शाखा बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	८,०५,०००।	
८	महेशपुर चौराहा देखि इमिल टोल सम्मका दायँ बायाँको जग्गाहरु	२३,६४,५००।	
८	महेशपुर सडकका दायँ बायाँ	१३,९७,५००।	
८	शाखा बाटोहरुको दायँ बायाँ का जग्गा	८,०५,०००।	
८	भैरहवा-परासी भूमही सडक दायँ बायाँ	१८,२८,५००।	
९	हुलाकी भैरहवा-भूमही सडक दायँ बायाँ	१६,२५,०००।	
९	अन्तर्गत शाखा बाटोको दायँ बायाँ	६,५०,०००।	
१-९	अन्तर्गत भित्री कच्ची बाटो दायँ बायाँ	१३,३०,०००।	
१-९	खेति योग्य जग्गाहरु	८६।५००।	
<b>२. साविक मंभरिया हाल रामग्राम</b>			
१क	महेशपुर चौराहा देखि दक्षिण महेशपुर परासी सडक र जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म	१७,२२,५००।	
१क,ख	भैरहवा-परासी भूमही सडक दायँ बायाँ	१५,०३,५००।	
१क	अन्तर्गत जोडिएका शाखा बाटाहरुको जग्गा	५,८५,०००।	
३क	महेशपुर चौराहा दक्षिण महेशपुर परासी सडक	२१,४५,०००।	
३क	अन्तर्गतका शाखा बाटोको जग्गा	८,६१,५००।	
५ख	जि.प्र.का. देखी उत्तर प ॐ शान्ती मार्ग	१७,२२,५००।	
५क,५ग	पोखरापाली गाँउ भित्रको मक्की सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	८,६१,५००।	
५ग	हुलाकी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	८,६१,५००।	
५	अन्तर्गत शाखा बाटोहरुको दायँ बायाँ	६,५०,०००।	
९क,ख	भैरहवा-भूमही सडक(वाइपास) दायँ बायाँका जग्गाहरु	१७,२२,५००।	
६,७,८,९	अन्तर्गत शाखा बाटो	६,५०,०००।	
१-९	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	४,५०,०००।	
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटो दायँ बायाँ	१३,३०,०००।	
१-९	खेति योग्य जग्गाहरु	८६,५००।	
<b>३. साविक उनवच हाल रामग्राम</b>			
१	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुपको दायँ बायाँका जग्गाहरु	८,६१,५००।	
१	अन्तर्गत शाखा बाटाहरुको	५,८५,०००।	
२क	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ	१२,९२,०००।	
३ख	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ	१२९२०००।	
३क,ख	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुप बाटो मोहडामा पर्ने जग्गाहरुको दायँ बायाँ	८,६१,५००।	
७,८क	हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	८,६१,५००।	
१-९	माथि उल्लेखित नक्शामा पर्ने शाखा बाटाका जग्गाहरु	४,३१,०००।	
१-९	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटोका जग्गाहरु	४,३१,०००।	
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाहरुको	१,३२,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८६,५००।	
<b>४. साविक जमुवार्ड हाल रामग्राम</b>			
१ग,२क,३क,	शाखा बाटो मोहडाचमा पर्ने जग्गाहरुको	५,३६,५००।	

ग	हुलाकी भैरहवा -परासी-भुमही) सडक शान्ति मार्ग समेतको दाँ बायाँ	१७,२२,५००।	
५क	नक्सा नं. ५ बाहेक अन्य नक्शामापर्ने शान्ती मार्ग दायाँ बायाँ	१०,७२,५००।	
५क,६,७क	हुलाकी सडक र बैकुण्डपुर-हरकट्टा जाने सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८,६१,५००।	
७क,ख,८	उल्लेखित नक्सा अन्तर्गतका शाखा र साविक जमुवार्डको १-९ सम्ममा पक्क बाटाहरुको दायाँ बायाँका जग्गा	५,३६,५००।	
	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाहरुको	१,३३,०००।	
	खेती योग्य जग्गाहरु	८२,५००।	
	रामग्राम नगरपालिकाको वडा नं. १-५ सम्म घडेरीको	८,६१,५००।	
	नगरपालिकाको वडा नं. ६ देखि १३ सम्म	५,३६,५००।	
	<b>५. अमरौट गा.वि.स</b>		
१-९	पक्की बाटोको मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।	
१-९	कच्ची बाटोका मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	१,०३,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८२,५००।	
	<b>६. कल्याणनगर कृडिया</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँ जग्गाहरु र १ देखि ९ वडा सम्मका अन्य पक्की बाटो	३,००,०००।	
१क	फेनरा बेलाटारी बजार मोहडामापर्ने जग्गा दायाँ बायाँ	६,२४,०००।	
८क,९क,घ	बेलाटारी फेनरा बजार, खाडसारी गा.वि.स कार्यालय हुँदै गुदरिया जाने हुलाकी सडक	५,१५,०००।	
८क,९क,घ	महलवारी सडक समेतका मोहडाका जग्गाहरु र १-९ सम्मका अन्य पक्की जग्गा	३,१२,०००।	
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,२७,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८२,५००।	
	<b>७. कुशमा गा.वि.स.</b>		
क,६,७,८क,ख	परासी-महेशपुर सडकको दायाँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु	५,३६,५००।	
३क,६,७,८क,ख	अन्तर्गतका शाखा बाटोको दायाँ बायाँ	३,१२,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटो मोहडाका जग्गाहरु	१,२७,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८२,५००।	
	<b>८.गेर्मी गा.वि.स.</b>		
१-९	पक्क बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	९२,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	७७,०००।	
	<b>९. गुठी प्रसौनी गा.वि.स.</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।	
१-९	भित्री पक्की बाटो तथा शाखा बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६,३५,००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	५०,०००।	
	<b>१०. गुठी सुर्यपुरा गा.वि.स.</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।	
५क,ख	पावर हाउस आसपासका बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,२६,०००।	



१-९	अन्य पक्की बाटोहरु	२,५८,०००।	
१-९	अन्य कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६३,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	५०,०००।	
<b>११. जहदा गा.वि.स.</b>			
७क,ख,ग,दक,ख	हुलाकी सडक र भटौलीया बजार क्षेत्रको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	६,५०,०००।	
७क,ख,ग,दक,ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायाँ बायाँ	३,१२,०००।	
	पंचनगर (भुताहा-महेशपुर बाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।	
१-९	अन्य पक्की बाटोहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,००,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८०,०००।	
<b>१२. जमुनिया गा.वि.स.</b>			
१घ,५ग,४क	गोपिगंज पश्चिम भित्र जाने बाटो र सेमरी बजार पूर्वको बाटोको जग्गा	८,२७,०००।	
२क,३क,४क,८ग	गोपिगंज दक्षिण प्रतापपुर जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँ	११,२३,५००।	
९क,८ग	नेपाली नहर चोकउत्तर नारायण चोकसम्मको सडक दायाँ बायाँ	१३२००००।	
	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकमा पर्ने अन्य जग्गाहरुको	१२,५०,०००।	
१-९	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५,३७,५००।	
१-९	उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,१२,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने जग्गा	१,१५,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८,०००।	
<b>१३. ठुलो खैरटवा गा.वि.स.</b>			
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।	
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६३,५००।	
ख	खेती योग्य जग्गाहरु	४९,५००।	
<b>१४. देवगाउँ गा.वि.स.</b>			
१क	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	७,२५,०००।	
९क,ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायाँ बायाँ	३,००,०००।	
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४,२०,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,१५,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८,०००।	
<b>१५. तिलकपुर गा.वि.स.</b>			
७क	राजमार्ग बासा बसाई चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व पश्चिमसम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१९,५०,०००।	
७क	राजमार्ग चोक -बासा बसाई) ७०० मिटर बाहिर पूर्व पश्चिमका जग्गाहरु	१४,९५,०००।	
२क,३ख,६ख,५	राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु	१४,३०,०००।	
७क	उपरोक्त नक्शामा पर्ने राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिणका शाखा बाटाहरुको	६,५०,०००।	
१-९	अन्य शाखा बाटाका जग्गाहरुको दायाँ बायाँका कित्ताहरु	४,४४,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायाँ बायाँ	१,५०,०००।	

१-९	अन्य खेती योग्य जग्गा	१,१०,०००।	
	<b>१६. दाउन्नेदवी गा.वि.स.</b>		
९क,ख,ग	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँ	१२,५०,०००।	
९क,१क	गौतम बुद्ध आवाश क्षेत्र जग्गा	६,५०,०००।	
२क,ख,४ख,६	माकर बाढी पिडीत-पालडाडा-बरुवा बाटो दायाँ बायाँको कित्ता जग्गाहरुको	३,७८,०००।	
	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,५०,०००।	
क,ख,७ख,२ग	अर्न्तगत शाखा क्षेत्रका घडेरी जग्गा	९२,०००।	
१-९	भित्रीबाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	७७,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु		
	<b>१७. नरसही गा.वि.स.</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।	
५,४क,६	नरसही बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	२,९६,५००।	
	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	९२।०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	६६,०००।	
	<b>१८. प्रतापपुर गा.वि.स.</b>		
४ख,घ,७क	फेनरा बेलाटारी बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	६,२४,०००।	
१क,ख,४क, ग,घ,२क, ३क,७क	खैरेनी देखि प्रतापपुर-त्रिवेणी हुलाकी सडकका दायाँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु	३,६०,०००।	
	अन्य पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	२,५८।०००।	
घ,२क,३क	अर्न्तगतका शाखा बाटाका जग्गा	१,७३,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायाँ बायाँका जग्गा	१,१५,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८२,५००।	
	<b>१९. साविक पंचनगर हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
२क	राजमार्ग (भुताहा चोकबाट पूर्व-पश्चिम ७०० मिटर सम्मका जग्गा)	१९,५०,०००।	
२क,ख,३ग,ड	राजमार्गको दायाँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु (७०० मिटर बाहिर समेत)	१५,६०,०००।	
२क,ख,३ग,ड	अर्न्तगत राजमार्गबाट उत्तर-दक्षिण गएका शाखा बाटोहरुका जग्गाहरु	७,५०,०००।	
२क,ख,३ग,ड	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	५,४०,०००।	
२क,ख,३ग,ड	अन्य शाखा बाटामा पर्ने जग्गाहरु माथि उल्लेख नभएका साविक पंचनगर गा.वि.सको वडा नं. १-९ का पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४,६२,५००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरु	१,५६,०००।	
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१,१५,०००।	
	<b>२०. पक्लिहवा गा.वि.स.</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	६३,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	५२,०००।	
	<b>२१. बंजरिया गा.वि.स.</b>		
९ख,ग	भैरहवा परासी सडकको दायाँ बायाँ	६,५०,०००।	

१-९	भैरहवा परासी सडकका बाहेक अन्य पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	१,१५,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८,०००।	
<b>२२. बडहरा दुवौलिया गा.वि.स.</b>			
	पंचनगर-महेशपुर पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।	
	पंचनगर-महेशपुर सडकसँग जोडिएका कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१,४९,५००।	
१-९	उल्लेखित बाहेकका पक्की बाटाहरु	२५,८००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँ जग्गाहरु	६३,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	४९,५००।	
<b>२३. बैदौली गा.वि.स.</b>			
	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।	
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	५७,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	४९,५००।	
<b>२४. भुजहवा गा.वि.स.</b>			
१-९	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।	
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	२,५०,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँ जग्गाहरु	५७,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	४९,५००।	
<b>२५. मनरी गा.वि.स.</b>			
१क,२क,ख,ग	हुलाकीबाटो मोहडाको जग्गा	७,२३,५००।	
१-९	पंचनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने जग्गा	४,९१,५००।	
१-९	उल्लेखित नक्शाका पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँ जग्गाहरु	१,१५,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	७७,०००।	
<b>२६. साविक माकर, गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>			
४ग,घ	राजमार्गको दायँ बायाँका कित्ताहरु	३८,२८,०००।	
४क	राजमार्गको दायँ बायाँका कित्ताहरु	२४,५०,५००।	
२ग,४थ,द	राजमार्गको दायँ बायाँका कित्ताहरु	२४,५०,५००।	
४ग,घ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटामा	१५,०३,५००।	
२ग,४क,थ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटामा	१०,७२,५००।	
२ग,घ,छ,ज	दिव्यज्योती उ.मा.वी मार्ग दायँ बायाँ र चिसापानी मझौनी कालोपत्रे सडक	१३,८१,५००।	
४ग	शिवनगर कोलोनी	२१,१२,५००।	
१क,घ,६,३	बर्दघाट-त्रिवेणी सडक दायँ बायाँ	१६,२५,०००।	
७क,घ,४,त,द ४थ,द,भ,व,घ क,ग,१ग,२ग, ७क,घ,६घ, ९घ,ड,च	अर्न्तगतका शाखा बाटाहरुका जग्गाहरु र उल्लेखित बाहेक १-९ सम्मका पक्की बाटाको दायँ बायाँ का जग्गाहरु	७,७५,०००।	

४त	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकबाट पश्चिम गएका शाखा बाटामा	६,५०,०००।	
२ग,घ,छ,ज,४त घ,ग,थ,र,१क	भित्री बाटामा दायाँ बायाँका जग्गा	२,५७,५००।	
१-९	अन्य भित्री कच्ची बाटाका दायाँ बायाँका जग्गा	१,५६,०००।	
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१,१५,०००।	
	<b>२७. रमपुरवा गा.वि.स.</b>		
७	महेशपुर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी	८,६१,५००।	
७	परासी-महेशपुर सडक दायाँ बायाँ -बजार बाहेक)	५,३६,५००।	
७	पक्की बाटोहरुको जग्गा	३,२५,०००।	
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने	५,३६,५००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	९२,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	६६,०००।	
	<b>२८. रामपुरखडौना गा.वि.स.</b>		
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने	४,२०,०००।	
१-९	पक्की बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँको जग्गाहरु	८०,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	६०,५००।	
	<b>२९. रुपौलिया गा.वि.स.</b>		
३क,क,ख,५क, ख,७क,८क,९क ,ख	छिवनी, बरुवा, सिन्हा र महावारी क्षेत्रका बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु नहरको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गाहरु	३,५१,०००।	
१-९	पक्की बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	९२,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	६६,०००।	
	<b>३०. रामनगर गा.वि.स.</b>		
१ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व-पश्चिम र दक्षिण) मा पर्ने कित्ता जग्गाहरुको दायाँ बायाँ का जग्गा	२९,०७,०००।	
१ग,२ग,३ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर भन्दा बाहिर पूर्व-पश्चिम)	१९,०१,५००।	
२घ,३,८क	राजमार्ग दायाँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु	१५,६३,५००।	
२घ,३,८क	उल्लेखित नक्शा अन्तर्गत भुमही बडेरा चोकबाट उत्तर-दक्षिणका शाखा बाटोका कित्ता जग्गाहरु	८,८१,५००।	
२घ,३,८क	अन्तर्गत राजमार्गबाटोको उत्तर-दक्षिण गएको बाटोको जग्गाहरु	८,२७,०००।	
२घ,३,८क	अन्तर्गतका शाखा बाटोहरु	४,९३,५००।	
सा.जमुवाड हाल रामनगर	राजमार्गमा पर्ने कित्ता जग्गाहरु	१४,५३,५००।	
९क	राजमार्ग सँग जोडिएर गएका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाको	६,२४,०००।	
१-९	पक्की बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँको जग्गा	१,४९,५००।	

१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१,१२,५००।	
	<b>३१. लोहरौली गा.वि.स.</b>		
४क	परासी महेशपुर सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	७,५६,०००।	
४क,२क,३,५	उज्जैनी पाल्ही मन्दिर सडक दायाँ बायाँ जग्गा	३,१२,०००।	
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	९२,०००।	
१-९	खेती योग्य	६६,०००।	
	<b>३२. सनई गा.वि.स.</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	कच्ची बाटाको मोहडामा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गा	९२,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	६६,०००।	
	<b>३३. सुक्रौली गा.वि.स.</b>		
२क,८,९	भैरहवा-परासी-भुमही सडकका पर्ने जग्गाहरु	१३,००,०००।	
१-९	पुरानो हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४,९३,५००।	
१-९	उक्त नक्सा अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,११,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	२,५८,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९२,०००।	
	<b>३४. सरावल गा.वि.स.</b>		
	हुलाकी सडकको मोहडामा पर्ने	६,१७,५००।	
१-३,ख	पन्चनगर महेशपुर सडक	३,२८,०००।	
१-३,ख	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	९६,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	६६,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु		
	<b>३५. सोमनी गा.वि.स.</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,१५,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८२,५००।	
	<b>३६. साविक स्वाठी हाल सुनवल नगरपालीका</b>		
१भ	पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१२,५०,०००।	
१क	देवकोटा उच्च मा.वि. बाट दक्षिण सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योग सम्म(टंकप्रसादआचार्य मा पर्ने जग्गा	१०,६२,५००।	
३ग,घ,४क,६क ख,ग,क,६क, ख,ग	सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योगबाट टंक प्रसाद आचार्य मार्ग सम्मको सडक मोहडाका दायाँ बायाँ जग्गा	९,३७,५००।	
३ग,घ,४क,६क ख,ग,क,६क, ख,ग	उल्लेखित नक्सा अन्तर्गत सुनवल-परासी मार्ग सँग जोडिएर गएका बाटोमा पर्ने जग्गा	३,८७,५००।	
३ग,घ,४क,६क	अन्तर्गत अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	२,५०,०००।	

ख,ग,क,६क, ख,ग			
१-९	भित्री पक्की बाटाको दायाँ बायाँको जग्गाहरु	३,१०,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटाको मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	१,५६,०००।	
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गा	९२,०००।	
	<b>३७. साविक सुनवल हाल सुनवल नगरपालिका</b>		
१क	१. सुनवल चौराहा उत्तर नगरपालिका हुँदै जाने बाटो -मदन मार्ग)	१०,००,०००।	
	२. नगरपालिका कार्यालय भवनदेखी पूर्वजाने बाटोमा पर्ने जग्गा	५,००,०००।	
१ख	१. सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर भित्र मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	२४,३७,५००।	
	२. सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर बाहिर मोहडामा पर्ने जग्गाहरु	१५,००,०००।	
१ख	राजमार्ग सुनवल चौराहा पूर्व ७०० मिटरसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३९,००,०००।	
१ख	राजमार्ग चौराहा पूर्व राजमार्गको मोहडा बाहेक ७०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा	१५,००,०००।	
१ख	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि पूर्व ७०० मि बाहिर पर्ने जग्गा	१८,७५,०००।	
१ख	राजमार्ग देखि साकुरा बोर्डिङ जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गा	७,५०,०००।	
१ख	रुपौलिया चोकदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मिटर बाहिरको शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	७,५०,०००।	
१ख	राजमार्गबाट नविन पोखेलको घरदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मि बाहिरको शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	६,५०,०००।	
१ख	लुम्बिनी चिनी कारखाना आवास र टंक प्रसाद आचार्य मार्गबाट पूर्वको शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	५,००,०००।	
१ग	लुम्बिनी पेट्रोल पम्प देखि उत्तर गएका बाटो र दायाँ बायाँ बाटोको मोहडामा पर्ने जग्गा	८,७५,०००।	
१ग	राजमार्गबाट पायनिर बोर्डिङ र नदुबाटोल जाने बाटो मोहडामा पर्ने जग्गा	५,००,०००।	
१ग,४ग	राजमार्गको तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	१५,६०,०००।	
४क	राजमार्गबाट रमवापुर विद्यालय हुँदै दक्षिण जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	३,७५,०००।	
४क	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. पश्चिम सम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	३२,५०,०००।	
४ग	सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. बाहिर पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	२६,००,०००।	
४ग	सुनवल चौराहा उत्तर अनुप पहारीको घर सम्म मदन मार्गमा पर्ने जग्गा	१२,५०,०००।	
४ग	राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएको बाटो (मनमोहन लक्ष्मी पंथ) मा पर्ने जग्गा	७,००,०००।	
४ग	राजमार्ग तुरिया खोला पश्चिम राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएका बाटोमा पर्ने जग्गा	४,३७,५००।	
४घ	सुनवल चौराहा देखि देवकोटा उच्च मा.वि. सुनवल परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गमा पर्ने जग्गा	१८,७५,०००।	
३क,४च	तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने जग्गा	७,८०,०००।	
१ख,ग,४ग,घ, च,७	अन्तर्गत शाखा बाटोका जग्गा र ज्यामिरे अस्नैया सडक (बौद्धमार्ग)	७,२०,०००।	
१-७	उल्लेखित नक्सा बाहेकका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	४,२०,०००।	
१-९	उल्लेखित जग्गा बाहेक पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४,८०,०००।	
१-७	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७,२०,०००।	
८-९	भित्री बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	१,५६,०००।	

१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१,१५,०००।	
	<b>३८. हकुई गा.वि.स.</b>		
८,२क,३क	पुरानो हुलाकी सडक मोहडामा पर्ने जग्गा	३,६७,०००।	
८,२क,३क	भैरहवा-परासी-भूमहीसडकमा पर्ने जग्गा	१३,००,०००।	
८,२क,३क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	२,११,०००।	
८,२क,३क	अन्तर्गत पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	३,६०,०००।	
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२,५८,०००।	
१-९	भित्री बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	१,१५,०००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८,०००।	
	<b>३९. हरपुर गा.वि.स.</b>		
३,४,क	परासी-महेशपुर सडकको दायँ बायाँको जग्गा	६,५०,०००।	
५,६,क	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायँ बायाँको जग्गा	३,१२,०००।	
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	२,५८,०००।	
५,६,क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गा	२,०२,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	१,०३,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८,०००।	
	<b>४०. त्रिवेणी सुस्ता गा.वि.स.</b>		
१,२,३	त्रिवेणी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	८,२७,०००।	
१,२,३	बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गा	५,४६,०००।	
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२,५८,०००।	
.....	ग्रामीण आवास कपनीको प्लानिङमा परेका घडेरीहरु	१,७२,०००।	
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	१,०३,५००।	
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	८८,०००।	