

दौलतपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा ०७३।०७४को	कैफियत
१	नंगापुर चोक देखि सोनपुर स्कुल सम्म ग्रावेल बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	३५०,०००	
२	सोनपुर स्कुल देखि टिउनी ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	३००,०००	
३	ने.रा. नि.वि. देखि दौलतपुरघाट जाने ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	१५०,०००	
४	मनपरीपुर देखि छोडकी दौलतपुर हुँदै सोनपुर स्कुल कच्ची बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	१००,०००	
५	छोटकी दौलतपुर देखि सोहरिया जाने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	१००,०००	
६	हिमालीपुर देखि मुर्गवाहुदै कर्णाली ढिक सम्म कच्चिबाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	९०,०००	
७	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	१५०,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्चि बाटोसँग जोडिएको	१२०,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा	१००,०००	
८	वडा नं. १ देखि ९ सम्म खेती योग्य जग्गा	८०,०००	

नयां गाउँ गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा आ.व. ०७३/०७४ को	कैफियत
१	जोधपुरदेखि नयाँगाउँ सिमा सम्म ग्रावेल सडक दायाँ बायाँको जग्गा	२००,०००	
२	बालाबजार चोक देखि पुर्व हेल्थपोष्ट हुदै ब्यारेकडाडाँ सम्मको कच्ची बाटोको दाया बायाको जग्गा	२००,०००	
३	बालाबजार चोक देखि पश्चिम इट्टाभट्टा सम्म दाया बाया कच्ची बाटोको जग्गा	१५०,०००	
४	विद्युत सण्टेसन हुदै सोहरिया कच्ची बाटोको दाया बायाको जग्गा	१५०,०००	
५	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको दाया बायाको जग्गा (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्चि बाटोसँग जोडिएको दाया बायाको जग्गा (ग) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	२००,००० १५०,००० १००,०००	
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म खेति योग्य जग्गा	८०,०००	

मानपुर टपरा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा आ.व. ०७३/०७४ को	कैफियत
(क)	१) पश्चिम रतैयानाला देखि पुर्व दलैनाला हुलाकी सडकले छोएको दाया बायाको जग्गा	५,००,०००	
	२) मानपुर टपरा बजार चौराहा देखि उत्तर जमुनाबोभी चोक सम्म दाया बायाको जग्गा	५,००,०००	
	३) मानपुर टपरा बजार अर्न्तगत प्लटीङ्ग नयावस्ती भित्र न.पा.वाट सिफारिस आए बमोजिम प्रति कट्टा	३,००,०००	
	४) दलैनाला देखि मैला नाला सम्म हुलाकी सडकसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	३,००,०००	
	५) मानपुर टपरा भोगपुर चोक देखि उत्तर दक्षिण ग्रावेलबाटो संग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	२,००,०००	
(ख)	१) वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१५०,०००	
	२) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१२५,०००	
	३) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१००,०००	
ग	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतियोग्य जग्गा	६०,०००	

मनाउ गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा आ.व. ०७३/०७४ को	कैफियत
१	लोहागढको भरन कल्भर्ट देखि उत्तर विष्णुमान श्रेष्ठको घर सम्म प्रशेनि बजार क्षेत्रको दाया बाया रिडरोडले छोएको जग्गा	५,००,०००	
२	मनाउको दक्षीण सिमामा बाजपुर कल्भर्ट देखि उत्तर रिडरोड छोएको जग्गा प्रशेनी बजार बाहेक जग्गा	३,००,०००	
३	वडा नं. ८ कृष्ण व. वस्नेतको घर देखि उत्तर महलु थारुको घरसम्म सकडकले छोएको दाया बायाको जग्गा	३,००,०००	
४	प्रशेनी बजार देखि पश्चिम हात्तीखल्ला सम्म कृषि सडकले छोएको दाया बायाको जग्गा	२५०,०००	
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्रावेल सडकले छोएको दाया बायाको जग्गा	२,५०,०००	
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोले छोएको दाया बायाको जग्गा	१,५०,०००	
७	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१,२०,०००	
८	वडा नं १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेती योग्य जग्गा	८०,०००	
९	वडा नं. १ गुप्तीपुर सोनपाटा खेती योग्य जग्गा	६०,०००	
१०	वडा नं. ३, ५ र ८ मा लम्की कुलो देखि पुर्व तिरको सडकले नछोएको खेतीयोग्य जग्गा	६०,०००	

पाताभार गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा आ.व. ०७३/०७४ को	कैफियत
१	पाताभार गा.वि.स. अर्न्तगत शान्तीबजार क्षेत्रको दक्षिण बजार छेउ कल्भर्टदेखि उत्तर मिल सम्म बाटोको घडेरी जग्गा	५,००,०००	
२	शान्ती बजारदेखि उत्तर वनकट्टी कुलोको पुल सम्मको दाया बायाको जग्गा	३५०,०००	
३	पाताभार गा.वि.स. वडा नं. ८ विहानी बजार क्षेत्र भित्रको सिफारिसमा तोकिएको जग्गा	३,००,०००	
४	टिउनीदेखि शान्तीबजार क्षेत्र ग्रावेल बाटो संग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	२४०,०००	
५	(क) वडा नं.१ देखि ९ सम्म ग्रावेलबाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्चीबाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा (ग) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	२२०,००० १८०,००० १२०,०००	
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म खेति योग्या जग्गा	८०,०००	

बदालपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा आ.व. ०७३/०७४ को	कैफियत
१	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा (ग) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटो संग जोडिएको जग्गा	१५०,००० ११०,००० ११०,०००	
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म खेति योग्य जग्गा	६०,०००	

गोला गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्ठा आ.व. ०७३/०७४ को	कैफियत
१	गिदरपुरदेखि खोल्टीबजार हुदै बिहानी बजार ग्रावेल बाटोको दाया बायाको जग्गा	२,००,०००	
२	सरस्वती नि.मा.वि. जोधिपुर देखि स्याउले बजार ग्रावेल बाटोको दाया बायाको जग्गा	१,५०,०००	
३	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१,५०,०००	
४	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१,००,०००	
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	९०,०००	
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६०,०००	

निर्णय नं.१ आ.व. २०७३/२०७४ का लागी रजिष्ट्रेशन प्रयोजन जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा तपशिल बमोजिम मुल्यांकन निर्धारण गरियो ।

खैरीचन्दनपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा आ.व. ०७३/०७४ को	कैफियत
१	कोठियाघाट देखि महिलानाला सम्म हुलाकी सडकको दाया बायाको जग्गा	२,३०,०००	
२	हुलाकी सडक देखि उत्तर दक्षिण ग्रावेल सडक दाया बायाको जग्गा	१७५,०००	
३	मंगलपुरचोक देखि मनाउँसम्म रिडरोड ग्रावेल सडकको दाया बायाको जग्गा	२,००,०००	
४	हुलाकी सडकदेखि उत्तर दक्षीण कच्ची बाटोको दाया बायाको जग्गा	१५०,०००	
५	खैरिदेखि गोडियाना जाने कच्चि बाटोको दाया बायाको जग्गा	१२०,०००	
६	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१७०,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१२०,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१००,०००	
	(घ) वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेती योग्य जग्गा	८०,०००	

पशुपतिनगर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा आ.व. ०७३/०७४ को	कैफियत
१	रिडरोड सिचाई रोडमा पर्ने दाया बायाको जग्गा	२५०,०००	
२	पशुपतिनगर गा.वि.स.को वडा नं. ८, १ र ९ को ग्राभेल बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	२५०,०००	
३	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभेल बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	२००,०००	
४	सुखाड पिपल चौतारीदेखि पथरैया बजार ग्राभेल बाटोको दाया बायाको जग्गा	२००,०००	
५	सुखाड पिपल चौतारी देखि खुनपुर हुदै बिन्द्रा सम्म कच्ची बाटोको जग्गा	१,५०,०००	
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१,५०,०००	
७	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१,००,०००	
८	वडा नं. १ देखि ९ सम्म खेती योग्य जग्गा	८०,०००	

भिममापुर गा. वि. स.

क्र.सं.	स्थान	प्रति कट्टा आ.व. ०७३/०७४ को	कैफियत
१	इश्वरीगंज सडकर्पुवा ग्रावेल सडकले छोएको दाया बायाको जग्गा	१५०,०००	
२	दुर्गानगर गोडियाना हुदै इन्दीया वडर ग्रावेल बाटोको दाया बायाको जग्गा	१२०,०००	
३	सरस्वती सामुदायिक भवन भिममापुर भालुफाटा हुदै बेलाशा कच्ची सडकको दाया बायाको जग्गा	१००,०००	
४	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१३०,०००	
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१००,०००	
६	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	९५,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	५०,०००	

राजापुर गा.वि.स.

क्र.सं	स्थान	वडा नं.	कित्ता नम्बरहरु	प्रति कट्टा आ.व. ०७३/०७४ को	कैफियत
१	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि चादनी चौक सम्म बाटो संग जोडिएको जग्गा	६क	१५४,७२३,७२४,७२५,७२६,७२७,७२८,७२९,७३०,७३१,७३२,७३३,७३४,७३५,७३६,१६४,६५६,६५७,१७१,१७६,१७८,२११,२१४,२१७,२३५,२५१,२५३,२५४,२७९,२९२,२९३,४१८,४१९,५६९,५७०,५७१,५७२,५७३,५७८,५९४,५७९,६५८,६५९, तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु २९१	६,००,०००	
२	राजापुर भन्सार कार्यालय देखि बादी टोल जाने बाटो संग जोडिएको जग्गा	१	९०,१८९,१५८,२४६,२४७,३६९,८६१,८६२,३८४,३८५,४२२,४२३,४२५,४२६,४२७,४२८,४३०,५४९,५५०,५५८,५५९,५६०,५६१,५६२ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	६,००,०००	
३	चादनी चौक देखि टेडिया उत्तर दक्षिण वादि टोल सम्मको दायां बायां जग्गा	६क	१०५,२५१,२२२,२७१,४३१,४३२,४३३,४५१,४५६,४५७,४६०,५७२,५९५,५९६,७००,७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,६१४,६१५,६१६,६१७,६२४,६२५,७१२,७१३,७१४,७१५,७१६ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	५,५०,०००	
४	अन्नतपुर देखि बादी टोल सम्मको दायां बाया.को जग्गा	६क	२४,२५,३७,५५,१२८,२४९,२७९,२८७,३०४, ३०५,३०७,३०८,३०९,३२८,३२९,३३०,३३५,३३६,४०४,४१८,४१९,४२२,५९५,५९६,४१५,४९४,४९५,४९६,६२०,७२१,७२२,४९८,४९९,५००,५०५,५०१,५०२,८०६,८०७,८०८,५२१,७९७,७९८,५४३,५४४,५४५,५४६,५४७,५५५,५५६,५७०,५७२,५७३,७९१,७९२,५८०,५८७,५९९,६००,६२१,६३४,६३५,६४०,८८२,८८३,६४५,६६१,६६२,८४९,८५०,८५१,८५२,६६४ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	३,००,०००	
५	भन्सार कार्यालय देखि	१ (क)	१९९,२३३,२३४,७१७,७१८,२३६,२३७,२३८,९४५,९४६,९४७,	५,००,०००	

	पुर्व सिचाइ कार्यालयसम्म हुलाकी सडक बाटो संग जोडिएको जग्गा		२६०,२६१,३०९,३१०,३१८,३१९,३२१,८६३,८६४,८६५,८६६,३३८,३४०,३४१,३४३,३४९,३५०,३५१,३५२,३५३,३५४,३५५,३५६,३५७,३५८,३५९,४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४३०,४३१,६८६,३३५,३३६,३३७,४६६,४६७,४८८,४८९,५१७,५३९,५४०,५४२,५४३,५४५,५४६,५४७,५५३,५५४,५५५,५५६,५६७,५६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु		
६	राजापुर भन्सार देखि पश्चिम मस्जीद सम्म हुलाकी सगकसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा	१क	४६,४९,१०१०,१०११,१०१२,७०,७१,७३,७६,८२,७९१,७९२,७९३,७९४,१७६,१८९,१९२,७८९,७९०,२५४,२५५,२६८,२६९,८०४,८०५,२७१,२७८,२९०,२९१,२९२,३९१,३९२,४११,४१२,४१३,४३२,४३३,४३४,४५७,४५८,४८४,४८५,४९२,५३७,५५३,५५४,६४८,६४९,६५० तथा सो कित्ताहरु फोड भइ कायम नया कित्ताहरु	४५०,०००	
७	सिचाई कार्यालय देखि विउविजन भण्डारसम्म हुलाकी सडकसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा			४५०,०००	
८	टेडिया स्कुल देखि उत्तर चख्खापुर तिघा चो हुलाकीरोड संग जोडिएको दाया बायाको जग्गा			४,००,०००	
९	अमर शहीद क्याम्पसदेखि उत्तर रामेश्वर वैद्यको घरदेखि पुर्व महाकाली मन्दिर हुदै जगन्नाथ शर्माको घर हुदै पश्चिम राम प्रसाद ज्ञवालीको घर सम्मको दाया बायाको जग्गा			२,५०,०००	
१०	रिनेसा बोर्डिङ पुर्व बसन्तासम्म बाटोसंग जोडिएको दाया बायाको जग्गा			२,००,०००	
११	टेडियाचोक देखि पश्चिम कर्णाली ठिक जाने कच्ची बाटाको दाया बायाको जग्गा			१,५०,०००	
	(क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोको दाया बाया जोडिएको जग्गा			२,००,०००	
	(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएका दाया बायाको जग्गा			१,८०,०००	
	(ग) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गारेटो बाटोसंग जोडिएका दाया बायाको जग्गा			१,५०,०००	

(घ) वडा नं. १ देखि ९ सम्म खेती योग्य जग्गा	८०,०००
--	--------

निर्णय नं. २ बाटोले छोएको कित्ताहरु जतिसुकै कित्ता काट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्याङ्कन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । साथै दुई बाटोले छोएकोमा बढि मुल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ३ दृष्टि बन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा.तथा गा.वि.स.को सिफारिसको आधारमा मुल्यांकन कायम गरि लिखित पासपारीत गरिनेछ ।

निर्णय नं. ४ न.पा. र गा.वि.स. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मुल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. ०७२/०७३ को न्युनतम मुल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेन पारीत हुनेछ ।

निर्णय नं. ५ स्थानिय निकायबाट सिफारिस भई आएको घर बाटोको मुल्यांकन सम्बन्धमा लिखित पारीत हुनु अगावै कुनै सुचनाबाट सिफारिस बेमनासिव छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गरि मुल्यांकन कायम गरिने छ । साथै स्थानिय निकायबाट गलत सिफारिस भएको सुचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानविन गरी नपुग रकम असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ६ सडक दायां बायांको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारीत गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनी खुल्न आएमा र कम मुल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मुल्यांकनको राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बांकी सरह असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ७ सरकारले राजश्व छुट दिने गरि नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था एवं अपाङ्क, दलित, शहिद परिवार, व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नुपर्ने छ ।

निर्णय नं. ८ बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत सिंचाइ सुविधा मुल नहर, शाखा नहरसंग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मुल्यांकन गर्ने र प्रशाखा नहरसंग जोडिएको खेतीयोग्य जग्गा गोरेटो बाटो सरह कायम गरि राजश्व असुल गर्ने साथै बढि मुल्यांकनमा पर्ने भए सोही बमोजिम कायम गरि राजश्व असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ९ पुनः नापी भै वर्गमिटरमा क्षेत्रफल कायम भएकोमा कट्टामा गरिएको मुल्यांकनलाई वर्गमिटरमा परिवर्तन गरी सोही अनुसार राजश्व असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. १० कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुट्न गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी तोकिए बमोजिम मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पास गरिने छ ।

निर्णय नं. ११ स्थानिय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारीत गरिने छ ।

निर्णय नं. १२ स्थानिय निकायको सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनी लेखि आएकोमा उक्त गा.वि.स.मा गोरेटो बाटोको लागी निर्धारण गरिएको मुल्य कायम गरी लिखित पारीत गरिने छ ।

निर्णय नं. १३ एक आर्थिक वर्षको लागी स्थानिय निकायको घर बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहने छ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिमा हक हस्तान्तरण भै पुनः बिक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. १४ यो मुल्यांकन आ.व. ०७३/०७४ को लागी २०७३ श्रावण १ गते देखी लागु हुनेछ ।