

नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

रैतहट, गौर



लिखित पारित प्रयोजनको लागि
जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका
२०७३।०७४

मिति २०७३।०३।२४, २०७३।०३।२५ तथा २०७३।०३।२६ का दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको रजिस्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०३६ (संशोधन सहित) को नियम ५(ख)१ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा देहायबमोजिम उपस्थिति रहेको छ :

उपस्थिति

१) श्री नरहरि बराल	प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जि.प्रशा.का.रौतहट	-	अध्यक्ष
२) श्री उमेश बस्नेत	स्थानीय विकास अधिकारी, जि.वि.स. रौतहट	-	सदस्य
३) श्री भरत सिंह ऐर	प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय रौतहट	-	,,
४) श्री उदयराज भट्टराई	प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ले.नि.का.रौतहट	-	,,
५) श्री सुरेन्द्र साह	नि.प्रमुख, रा.वा.बैंक गौर	-	,,
६) श्री पंडित प्र.जयसवाल	कोषाध्यक्ष, उद्योग वाणिज्य संघ रौतहट	-	,,
७) श्री सोमेशप्रसाद वाग्ले	कार्यालय प्रमुख, मा.पो.का.रौतहट	-	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१) श्री रामराज सुवेदी	सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी
२) श्री मुरारी कार्की	प्रशासकीय अधिकृत, जि.प्रशा.का.रौतहट
३) श्री किरणनिधि तिवारी	योजना अधिकृत, जि.वि.स. रौतहट

निर्णय :

घर जग्गाको लिखत रजिस्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि यस रौतहट जिल्लाका विभिन्न गाविस तथा नगरपालिकाका प्रतिनिधि एवम् भद्रभलादमीहरूको राय सल्लाह समेतबाट जग्गाको अवस्था, बढ्दो शहरीकरण, सडकको पहुँच, बजार व्यवस्थापन एवम् सुविधायुक्त ठाउँको दिनदिनै बढ्दै गइरहेको मूल्य समेतलाई दृष्टिगत गरी आगामी आर्थिक वर्ष २०७३।०७४ को लागि निम्नानुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरिएको छ :

(१) प्रतिकट्टा निम्नानुसार न्यूनतम मूल्य कायम गरियो :

क्र.सं.	गाविस/नगरपालिका	प्रतिकट्टा रु.	बाटोसँग जोडिएको	कैफियत
१	अकोलावा	५०,०००।-	१,००,०००।-	
२	औरेया	९०,०००।-	१,५०,०००।-	
३	इनरवा	८०,०००।-	५५,०००।-	
४	इनरवारी	५०,०००।-	१,००,०००।-	
५	कटरवन (राजदेवी)	१०,०००।-		तटबन्धदेखि पूर्व
६	कटरवन (राजदेवी)	५०,०००।-	१,००,०००।-	तटबन्धदेखि पश्चिम
७	कटहरिया (तटबन्धदेखि पश्चिम)	१०,०००।-		
८	कटहरिया (तटबन्धदेखि पूर्व)	७५,०००।-	१,६०,०००।-	बजारक्षेत्र बाहेक
९	कनकपुर	९०,०००।-	१,६०,०००।-	
१०	करकच	८५,०००।-		
११	करनिया	५०,०००।-	१,००,०००।-	
१२	खेश्रहिया	८५,०००।-	१,५०,०००।-	
१३	गङ्गापिप्रा	१०,०००।-		बजारक्षेत्र बाहेक (तटबन्धदेखि पूर्व)
१४	गङ्गापिप्रा	५०,०००।-	१,००,०००।-	बजारक्षेत्र बाहेक (तटबन्धदेखि पश्चिम)
१५	गढो	१०,०००।-		तटबन्धदेखि पूर्व
१६	गढो	३०,०००।-	५०,०००।-	तटबन्धदेखि पश्चिम
१७	गाहरिया	५०,०००।-	१,००,०००।-	
१८	गाहरिया विर्ता	७०,०००।-	१,२५,०००।-	
१९	गरुडा बैरिया (गरुडा न.पा.)	१,५०,०००।-	२,२०,०००।-	गौर-चन्द्रपुर सडक र बजारक्षेत्र बाहेक

क्र.सं.	गाविस/नगरपालिका	प्रतिकद्वा रु.	बाटोसँग जोडिएको	कैफियत
२०	गेडहिंगुठी (गरुडा नगरपालिका)	६०,०००।-	१,१०,०००।-	
२१	गोगदौल (अजगैवी)	४०,०००।-		
२२	गौर (गौर नगरपालिका)	—		तपसिल खण्डमा उल्लेख छ
२३	चन्द्रनिगाहपुर (चन्द्रपुर न.पा.)	—		तपसिल खण्डमा उल्लेख छ
२४	जटहारा	९०,०००।-	१,६०,०००।-	
२५	जयनगर (गरुडा नगरपालिका)	९०,०००।-	१,६०,०००।-	तपसिल खण्डमा उल्लेख छ
२६	जिंगडवाबेलबिछवा	४५,०००।-		
२७	जुडिबेला (चन्द्रपुर नगरपालिका)	१,५०,००।-	२,५०,०००।-	
२८	जेठरहिया	९०,०००।-	१,६०,०००।-	तपसिल खण्डमा उल्लेखित बाहेक
२९	जोकहा	८०,०००।-	१,६०,०००।-	
३०	झुनखुनवा	८०,०००।-	१,२५,०००।-	तपसिल खण्डमा उल्लेखित बाहेक
३१	टेंग्राहा	५०,०००।-	१,००,०००।-	
३२	डुमरिया (परोहा)	६०,०००।-	१,००,०००।-	
३३	डुमरिया (म) (चन्द्रपुर न.पा.)	१,५०,०००।-	२,५०,०००।-	तपसिल खण्डमा उल्लेखित बाहेक
३४	तेजापाकड	४०,०००।-	६०,०००।-	
३५	दिपही	८०,०००।-	१,६०,०००।-	
३६	देवाही	५०,०००।-	१,००,०००।-	
३७	धरहरी	९०,०००।-	१,६०,०००।-	
३८	धर्मपुर	६०,०००।-	१,१०,०००।-	
३९	नरकटिया	८०,०००।-	१,६०,०००।-	
४०	पचरखी	५०,०००।-	१,०५,०००।-	तपसिल खण्डमा उल्लेखित बाहेक
४१	पतौरा	५०,०००।-	१,००,०००।-	
४२	पथराबुधराम	७०,०००।-	१,०५,०००।-	
४३	पिपरिया (परोहा)	६०,०००।-	१,०५,०००।-	
४४	पिप्रापोखरिया	६०,०००।-	१,०५,०००।-	
४५	पिप्रामगवानपुर	६०,०००।-	१,०५,०००।-	
४६	पिप्रारजवाडा	५०,०००।-	१,००,०००।-	
४७	पुरेनवा (गौर नगरपालिका)	—		तपसिल खण्डमा उल्लेख छ
४८	पोठियाही (गरुडा नगरपालिका)	९०,०००।-	१,६०,०००।-	तपसिल खण्डमा उल्लेखित बाहेक
४९	प्रतापपुर पल्टुवा	७०,०००।-	१,५०,०००।-	
५०	प्रेमपुर गोनाही	५५,०००।-	१,०५,०००।-	
५१	फतुहा महेशपुर	५०,०००।-	१,००,०००।-	
५२	फतुहा हर्षाही	६०,०००।-	१,०५,०००।-	
५३	बगही	६०,०००।-	१,०५,०००।-	
५४	बडहर्वा	१०,०००।-		पश्चिमी तटबन्धदेखि पूर्व
५५	बडहर्वा	६०,०००।-	१,००,०००।-	पश्चिमी तटबन्धदेखि पश्चिम
५६	बन्जरहा	३०,०००।-	६०,०००।-	

क्र.सं.	गाविस/नगरपालिका	प्रतिकद्वा रु.	बाटोसँग जोडिएको	कैफियत
५७	बरियारपुर	५०,०००।-	१,००,०००।-	
५८	बसतपुर	१०,०००।-		तटबन्धदेखि पूर्व
५९	बसतपुर	५०,०००।-	१,००,०००।-	तटबन्धदेखि पश्चिम
६०	बसन्तपट्टी	७०,०००।-	१,१०,०००।-	
६१	बसविट्टी जिंगडिया (गरुडा नगरपालिका)	१,२५,०००।-	२,१०,०००।-	तपसिल खण्डमा उल्लेखित बाहेक
६२	बिर्तिप्रष्टोका	५०,०००।-	१,००,०००।-	
६३	बिश्रामपुर	१०,०००।-	१,६०,०००।-	
६४	बिसुनपूर्वा	६०,०००।-	१,००,०००।-	
६५	बैरिया	३५,०००।-	५५,०००।-	
६६	ब्रह्मपुरी	७,०००।-		तटबन्धदेखि पूर्व
६७	ब्रह्मपुरी	३५,०००।-	५०,०००।-	तटबन्धदेखि पश्चिम
६८	मलोहिया	१०,०००।-		तटबन्धदेखि पूर्व
६९	मलोहिया	४०,०००।-	६०,०००।-	तटबन्धदेखि पश्चिम
७०	मसेढवा	३५,०००।-		
७१	मेडियाही	५०,०००।-	७०,०००।-	
७२	मठिया	१०,०००।-	१,६०,०००।-	
७३	मत्सरी	५,०००।-		तटबन्धदेखि पूर्व
७४	मत्सरी	५०,०००।-	१,००,०००।-	तटबन्धदेखि पश्चिम
७५	मदनपुर	५०,०००।-	१,००,०००।-	
७६	मर्यादपुर	५०,०००।-	१,००,०००।-	
७७	मलाही (गरुडा नगरपालिका)	७०,०००।-	१,५५,०००।-	
७८	महम्मदपुर (गरुडा नगरपालिका)	९०,०००।-	१,६०,०००।-	बजारक्षेत्र बाहेक
७९	माधोपुर	५०,०००।-	१,००,०००।-	
८०	मिठुअवा	७०,०००।-	१,१०,०००।-	
८१	मुडवलवा	५०,०००।-	१,००,०००।-	
८२	रंगपुर	८०,०००।-	१,६०,०००।-	
८३	रघुनाथपुर	५५,०००।-	१,०५,०००।-	
८४	रमौली	८०,०००।-	१,२५,०००।-	
८५	राजपुर तुलसी	५०,०००।-	१,०५,०००।-	
८६	राजपुर फरहदवा	१,००,०००।-	२,००,०००।-	तपसिल खण्डमा उल्लेखित बाहेक
८७	रामपुरखाप	८०,०००।-	१,६०,०००।-	
८८	लक्ष्मीनिया	२०,०००।-		तटबन्धदेखि पूर्व
८९	लक्ष्मीनिया	८०,०००।-	१,०५,०००।-	तटबन्धदेखि पश्चिम
९०	लक्ष्मीपुर बेलिबछवा	३५,०००।-	५५,०००।-	
९१	लौकाहा	४०,०००।-	५५,०००।-	
९२	सखुअवा	८०,०००।-	१,६०,०००।-	तपसिल खण्डमा उल्लेखित बाहेक
९३	सखुअवा धमौरा	९०,०००।-	२,०५,०००।-	तपसिल खण्डमा उल्लेखित बाहेक

वडा नं.८

कित्ता नं.२, ३, ४, ५, ६, ७, १२, १५, १६, १७, १८, २०, २१, २३, २४, २५, २६, २८, ३१, ३३, ३५, ७८, ९३, ९४, ९५, १२०, १२१, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, ३४६, ३५१, ३५२, ३५४, ३५९, ३६०, ३६१, ४२७, ४७१, ४७३, ७३४, ७८१, ७८२, ७८७, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९८, ७९९, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, १०१०, १०११, १०१२, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १११५, १११६

वडा नं.९

कित्ता नं.१५०, १५७, २०९, २१०, २१२, २१४, २३१, २५६, २५७, २६१, २७१, २७७, २८१, २८३, ३०४, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२५, ३२६, ३२७, ३२९, ३३१, ३३२, ३३६, ३३७, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५५, ३५६, ३६२, ३६३, ३६५, ३७८, ३७९, ३१०, ४२८, ४२९, ४३०, ४३५, ४४१, ४५१, ४५२, ४६७, ४६८, ४६९, ४७६, ४७१, ४८०, ४९३, ४९४, ५१२, ५२६, ५३२, ५३३, ५३६, ५६२, ५६३, ५६७, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८२, ६०८, ६०९, ६१४, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६१८, ७०३, ७२१, ७२२, ७५२, ७५८, ७५९, ७६०, ७६६, ७७१, ७८०, ८००, ८०१, ८०२, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ९२३, १००६, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४५, १०४८, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२५४, १२५६, १२१४, १३१६, १३१७, १३६४, १३६५, १३७५, १३७६, १४१५, १४४९, १४५०, १४८१, १४८२, १४८३, १५१९, १५४४, १५४५, १५४६, १५४९, १५५०, १५५१, १५५८, १५५९, १५६७, १५६८, १५६९, १५८१, १५९०, १६०७, १६०८, १६१६, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५, १६३६, १६४०, १६४१, १६४२, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६६६, १७२६, १७४६, १७४७, १७५०, १७५१, १७५२, १७५३, १८२३, १८२४, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४

(ख) बरहवा पुलदेखि उत्तर पुरेनवासम्मको मूलसङ्कको दायाँ-बायाँका कित्ताको प्रतिकट्टा रु.१२,००,०००।-

(ग) बरहवा पुलदेखि लक्ष्मीपुरबेलबिछ्वा जाने बाटोको दायाँ-बायाँका कित्ताको प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-

(घ) रामजानकी धर्मशालाको उत्तरबाट पूर्व तर्फ लक्ष्मीपुरबेलबिछ्वा गाविस जाने बाटोसँग दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.५,००,०००।-

(ङ) वडा नं.८ मा पर्ने बरहवा पुलदेखि भन्सार कार्यालयसम्म जाने मुल सडकसँग जोडिएको जग्गा तथा क्र.सं.(घ) मा परेको जग्गा बाहेक पूर्व वडा नं.८ र ३ को सीमानादेखि उत्तर रामजानकी धर्मशालाको उत्तर-पूर्व बाटोदेखि दक्षिण साविक कित्ता नं.४४, ८१, ८३, ८६, ९०, ३०८, ३०९, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१७, ३८१, ३८२, ३९३ देखि पश्चिमको सम्पूर्ण कित्ता प्रतिकट्टा रु.१३,००,०००।-

(च) द्राफिक कार्यालयदेखि दुरसञ्चार कार्यालयसम्म पक्कि सडकसँग दायाँ-बायाँ जोडिएका निम्न कित्ताहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई हाल कायम कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.२०,००,०००।-

वडा नं.७

कित्ता नं.२३२, २३३, २३६, २३७, २३९, २५०, २६५, २६९, २८०, २८८, ६४५, ६४६, ६४७, ६४९, ७०३, ७५९, ७६०, ८६६, १०३४, ११३४, १२१४, १२१५, १२१६, १२१८, १२१९, १३०८, १३१५, १३१८, १३१९, १४४४, १६१३, १६१४, १६१४, १६७८, १७२८, १७२९, १७३०, १७३१, १९११, १९२०, २०३१, २०६४, २०६६, ३२०८, ३३४४, ३३४५, ३३९२, ३६०९, ३६१०, ३७१७, ३७१८

(छ) मालापोत कार्यालयदेखि पश्चिम स्थित रामन्दिरदेखि डा.तैयबको क्लिनिकसम्म पक्कि सडकसँग जोडिएका दायाँ-बायाँका निम्न कित्ता तथा त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ता नं.का जग्गाहरूको प्रतिकट्टा रु.१०,००,०००।-

वडा नं.६

कित्ता नं.९३, १३०, १६०, १६१, ६२०, ६२१, ६७७, ६७८, ७३१, ८५०, १०२९, १०३१, १३२९, १४०१, १४०२, १४०३, १४५६, १५११, १५१२, १५१३, १६२२, १६५४, १८३४, १८५३, १८५४, १८६०, १८६१, १९०६, १९०७, १९१०, १९११, २०८७, २०८८, २१५४, २१५५, २१५६, २१५७, ३२७०, ३४०१, ३६१५, ३६१६, ३७०३, ३७०४, ३७०५, ३७३६, ३७३७

वडा नं.९

कित्ता नं.४०४, ४४३, ४७३, ४८०, ५८६, ५८७, १३७८, १३७९, १३८०

(ज) डा.तैयबको क्लिनिकदेखि पूर्व द्रान्सफर्म चोकसम्म र डा.तैयबको क्लिनिकदेखि हाइस्कूलसम्म जाने पक्की सडकको दायाँ-बायाँ सडकसँग जोडिएका निम्न जग्गाहरू तथा त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम कित्ता नं.का जग्गाहरूको प्रतिकट्टा रु.१५,००,०००।-

वडा नं.७

कित्ता नं.१५१, १५३, ६१८, ६१९, ६४५, ६४६, ७१४, ९३८, १०६१, १०६३, ११४०, ११४४, ११५५, ११९३, १२४२, १२४३, १२९८, १२९९, १३००, १६१४, १६१५, ३५०७, ३५०८

वडा नं.९

कित्ता नं.१३८, २०९, २१०, २१४, २५६, २७३, ३७५, ५६४, ५६५, ९१८, ९१९, १०४०, १०४१, १४४९, १४५०, १६०४, १६०५, १६०६

- (झ) मुदवलवाको राममन्दिर (१ नं.सडक) देखि अदालतसम्म र त्यसदेखि जिल्ला सिंचाई कार्यालयको अगाडि चन्द्रनिगाहपुर सडक अर्थात् १ नं.सडकसम्मको दक्षिण (हस्पिटलदेखि बरहवा पुल, अन्तःशुल्क कार्यालयदेखि दुरसञ्चार कार्यालयसम्म जाने पक्की सडकको दायाँ-बायाँ जोडिएका माथि क्र.सं.(क) र (ख) मा परेका कित्ताहरू बाहेक १ नं.सडकदेखि उत्तरका सबै कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.१८,००,०००।-
- (ज) अस्पताल अगाडिदेखि हाईस्कूलसम्म गएको पक्कि सडकको उत्तर तथा अस्पताल जाने १ नं.सडक दक्षिणका सम्पूर्ण कित्ताहरू (माथि क्र.सं."च" र "छ" मा उल्लेखित जग्गा बाहेक) प्रतिकट्टा रु.१८,००,०००।-
- (ट) खानेपानी तथा कृषि विकास बैंक गौरको बीच हुँदै पूर्व जिल्ला प्रशासन कार्यालय मूल सडकसँग जोडिएको सडकको दायाँ-बायाँ प्रतिकट्टा रु.१२,००,०००।- र त्यसदेखि उत्तरको भागमा प्रतिकट्टा रु.११,००,०००।-
- (ठ) डा.रामानन्दको घरदेखि पूर्व हुँदै मूल सडकसँग जोडिएको बाटोको दायाँ-बायाँ प्रतिकट्टा रु.१७,००,०००।-
- (ड) शान्ता चलचित्र भवनदेखि पूर्व, मूल सडकदेखि पश्चिम र मूल सडकको रामजानकी मठदेखि पश्चिमतर्फ गएको बाटोदेखि उत्तरका जग्गाको प्रतिकट्टा रु.१७,००,०००।-
- (ढ) गौर नगरपालिका कार्यालयको पश्चिम तर्फबाट गएको अवधेशको चिरान मिलसम्मको पक्कि सडकको दायाँ-बायाँ प्रतिकट्टा रु.१९,००,०००।-
- (ण) अस्पताल अगाडिदेखि हाईस्कूलसम्म गएको पक्कि सडकको पश्चिमको जग्गा तथा हाईस्कूल भई पोखरिया टोल हुँदै क्रान्तिचोक (वी.पी.चोक) सम्म आउने बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएको र त्यसदेखि पूर्व-दक्षिण, उत्तरको सबै भागमा रहेका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.१८,००,०००।-
- (त) हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) देखि महादेवपट्टी जाने बाटोको दायाँ-बायाँ भागमा रहेका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.१३,००,०००।-
- (थ) बकैया नदी तटबन्ध पश्चिमका सम्पूर्ण प्रतिकट्टा रु.२५,०००।-
- (द) अस्पतालदेखि पूर्वतर्फ गएको १ नं.सडकमा परेका कित्ताहरू बाहेक त्यसदेखि दक्षिण, राममन्दिर तथा जिल्ला अदालतको भवनदेखि पश्चिम भएर हाईस्कूल गएको पक्कि सडकमा परेका कित्ताहरू बाहेक त्यसदेखि पश्चिम-उत्तर तथा अस्पताल पूर्व भएर हाईस्कूलसम्म गएको कच्ची सडकको पूर्व यति चार किल्लाभित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रतिकट्टा रु.१६,५०,०००।-
- (घ) हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) देखि नयाँ बजार हुँदै उत्तर हाईस्कूल जाने मूल बाटोसँग जोडिएको सडकको दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताको प्रतिकट्टा रु.१३,५०,०००।-
- (न) हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) देखि उत्तर रहेको नयाँबजारदेखि पश्चिम महादेवपट्टी जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताको प्रतिकट्टा रु.१३,००,०००।- र सो बाहेक प्रतिकट्टा रु.११,००,०००।-
- (प) महादेवपट्टी गाउँदेखि बालेश्वर मन्दिरसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.५,००,०००।-
- (फ) बालेश्वर मन्दिरदेखि मजकुटिया गाउँसम्म आउने बाटोको दायाँ-बायाँ जेडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.५,००,०००।-
- (ब) बालेश्वर मन्दिरदेखि टिकुलिया गाउँसम्म आउने बाटोको दायाँ-बायाँ जेडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.५,००,०००।-
- (म) महादेवपट्टी हनुमान मन्दिरदेखि भगवती मन्दिरसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जेडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.५,००,०००।-
- (म) पोखरिया टोलदेखि महादेवपट्टी जाने बाटोदेखि पूर्व र महादेवपट्टीदेखि नयाँ बजारसम्म आउने बाटोको उत्तर र हाईस्कूलदेखि दक्षिणसम्मको बाटोसँग जोडिएका कित्ताहरू बाहेक सम्पूर्ण जग्गाको प्रतिकट्टा रु.१४,५०,०००।-
- (य) पोखरिया टोलबाट महादेवपट्टी जाने बाटोदेखि पश्चिमतर्फ र साविक गौर वडा नं.९ को सीमानादेखि पूर्व र महादेवपट्टी गाउँदेखि उत्तर र हाईस्कूलदेखि मजकुटिया जाने बाटोदेखि दक्षिण तर्फको प्रतिकट्टा रु.११,५०,०००।-
- (र) टिकुलिया मा.वि.देखि पश्चिम, हनुमान मन्दिरदेखि पूर्व, हनुमान मन्दिर देखि दक्षिण गाउँ जाने बाटोदेखि उत्तर मित्रका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु.५,००,०००।-
- (ल) दशरथ चोक (पैनी) देखि दक्षिण टिकुलिया मा.वि.जाने बाटोदेखि पश्चिम र टिकुलिया गाउँदेखि पूर्वका कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु.५,००,०००।-
- (व) विद्युत कार्यालयदेखि दक्षिण महादेवपट्टी जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.१३,५०,०००।-

५४७४, ५४७५, ५५६५, ५५६६, ५५६७, ५५६८, ५५६९, ५५७०, ५५७१, ५६०२, ५६६७, ५६६८, ५६७३, ५६७७, ५६७८, ५६७९, ५६८०, ५७१०, ५७११, ५७१३, ५७१४, ५७१५, ५७१७, ५७३०, ५७३१, ५७५३, ५७५५, ५७५६, ५७५८, ५७६०, ५७९६, ५७९७, ५८४०, ५८४१, ५८४२, ५८४३, ५८६४, ५८८८, ५८८९, ५८९०, ५९२५, ५९२६, ५९२७, ५९२८, ५९६०, ५९६१, ५९७८, ५९७९, ५९८६, ५९८७, ५९८९, ५९९०, ५९९१, ६००१, ६००३, ६००४, ६००८, ६०७२, ६०७३, ६१०६, ६१०७, ६११९, ६१२०, ६२१३, ६२१४, ६२४४, ६२५५, ६२५६, ६२५७, ६२६८, ६२६९

(ठ) सिनेमा हलदेखि पूर्व नहरसम्म गएको सडकसँग जोडिएको दायाँ-बायाँका निम्न कित्ताहरु प्रतिकट्टा रु.१०,००,०००।-

सो बाहेक सडकसँग नजोडिएका जग्गाको हकमा प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-

वडा नं.६

कित्ता नं.१४, ८०, ८१, २०३, २२६, २६३, ३१४, ३१७, ३१८, ४०७, ४१४, ४४२, ४५०, ४५१, ४५५, ४५६, ४६१, ४६२, ४८६, ५१७, ५३२, ५५८, ५५९, ५६५, ५६६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६३०, ७०३, ७०४, ७०५, ७२८, ७४८, ७४९, ७५०, ७७६, ७७९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ८००, ८०१, ८०६, ८०९, ८११, ८१२, ८४५, ८४६, ८७६, ८८२, ८८३, ८८४, ९२९, ९३०, ९४४, ९००४, ९००७, ९००८, ९०८४, ९११५, ९११६, ९१२६, ९१३२, ९१३३, ९१६८, ९१७०, ९१७१, ९१७२, ९२२१, ९२२२, ९२५०, ९२५१, ९२५२, ९२६१, ९२६२, ९२६५, ९२७०, ९२९१, ९२९२, ९२९४, ९२९६, ९२९८, ९२९९, ९३१०, ९३११, ९३१२, ९३१३, ९३१६, ९३१७, ९३१७, ९३१८, ९३१९, ९३१९, ९३२०, ९३२०, ९३२१, ९३२२, ९३२२, ९३४०, ९३४१, ९३४२, ९३४६, ९३४७, ९३५०, ९३५१, ९३५१, ९३५४, ९३५५, ९३७३, ९३७३, ९३७४, ९३७४, ९४०१, ९४१०, ९४१४, ९४१४, ९४१५, ९४१५, ९४२०, ९४२१, ९४२२, ९४२३, ९४२४, ९४२५, ९४२६, ९४२७, ९४२८, ९४२९, ९४३०, ९४३७, ९४३८, ९४३८, ९५२४, ९५२६, ९५२७, ९५५३, ९५५४, ९५१७, ९५१८, ९५१९, ९६००, ९६०१, ९६०२, ९६०३, ९६२४, ९६२५, ९६२६, ९६२७, ९६२८, ९६२९, ९६३०

(ड) वडा नं.१(ख) को माथि उल्लेखित बाहेक कित्ता नं.३७८ देखि दक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको बाहेक सम्पूर्ण प्रतिकट्टा रु.७,००,०००।-

वडा नं.२

माथि उल्लेखित बाहेक सम्पूर्ण प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-

वडा नं.७

(क) दफा (च) मा उल्लेखित कित्ताहरु बाहेक सडकसँग जोडिएका कित्ताहरु प्रतिकट्टा रु.११,००,०००।-

(क) सडकसँग जोडिएको बाहेक कित्ता नं.१०, २००, ३६०, ३६१, ४१५, ६०८, ६१०, ७६५, ७६६, ८३१, ८३२, ९२९, ९३० तथा वडा नं.१ को सीमानादेखि पूर्व तर्फको जग्गाको प्रति कट्टा रु.१,००,०००।- र पश्चिम तर्फको जग्गाको प्रतिकट्टा रु.५,००,०००।-

(ड) दफा "ड" मा उल्लेखित जग्गामा हाल निस्केको बाटोसँग दायाँ-बायाँ जोडिएको जग्गाको प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।-

(ण) माथि उल्लेखित बाहेक वडा नं.८क, ८ख र वडा नं.१ (मोथियाही) का बाटोसँग जोडिएका कित्ताहरु प्रतिकट्टा रु.५,००,०००।- र बाटोसँग नजोडिएका कित्ताहरुको प्रतिकट्टा रु.३,००,०००।-

(त) माथि उल्लेखित बाहेक वडा नं.३क, ३ख र ४ (गैंडाटार) का कित्ताहरु प्रतिकट्टा रु.५०,०००।-

(थ) वडा नं.५ को कि.नं.३७७, ३७८ को खैरा ब्लक भित्रको जग्गा प्रतिकट्टा रु.५०,०००।-

(द) वडा नं.५ को बागमति सिंचाई आयोजना नहरदेखि पूर्वका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.३,००,०००।-

(७) **जयनगर** (गरुडा नगरपालिका) :

(क) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकको दायाँ-बायाँ भागमा जोडिएका निम्न कित्ताहरु र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम कित्ताहरुको प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।-

वडा नं.१

कित्ता नं.१२९, १३१

वडा नं.२

कित्ता नं.१९८, २०२, ३१३, ३१४, ३२०, ४२२, ४२३, ४३१, ४३२, ४४२, ४४३, ४४५, ४४९, ४५१, ४५२, ४८०, ५२९, ५३०, ६४७, ६४८, ६४९

वडा नं.५

कित्ता नं.१५, ५०, ५४, ५५, ५९, ६०, ८६, २४१, २४३, २४७, २४८, २४९, २५०, २६३, २९२, २९३, ३०२, ३०३, ३२६, ३४१, ३५६, ३५७, ३७३, ३७४, ३७६, ३८०, ४७१, ४७२, ४७९, ४८०, ५०३, ५०५, ५०७, ५०८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३

(ख) उपर्युक्त बाहेक गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रतिकट्टा रु.७,००,०००।-

(८) **जेठरहिया :**

(क) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकको दायाँ-बायाँ भागमा जोडिएका निम्न कित्ताहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.१६,००,०००।-

वडा नं.६क

कित्ता नं.२५, २६, ३०, ३१, ३४, १०४, ११५, ११६, १२१, १३२, २८३, ३०४, ३३७, ३४२, ३४८, ३४९, ३६६, ३६७, ३८०, ४१५, ४१९, ४२०, ४२१, ४३३, ४४१, ४४३, ४४५, ४४८, ४५७, ४५९, ४६४, ४८१, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ५२४, ५२८, ५३२, ५३३, ५३७, ५३८, ५३९, ५४४, ५४५, ५५१, ५५२, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६६, ५७७, ५७८, ५८३, ६००, ६०१, ६०३, ६०४, ६२५, ६२७, ६३६, ६३७, ६५८, ६७२, ६७३, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२३, ७२४, ७३८, ७३९, ७४०, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७८२, ७८३, ७८८, ७८९, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८०२, ८०३

वडा नं.१

कित्ता नं.७७, ३६९, ४६१, ४७८, ४७९, ४८४, ४८६, ४८९, ४९३, ४९४, ४९७, ६८१, ७००, ७०४, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ८३३, ८३४, ९०२, ९०३

(ख) उपर्युक्त बाहेक गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएका जगाहरू सम्पूर्ण प्रतिकट्टा रु.१०,००,०००।-

(९) **झुनखुनवा :**

(क) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकको दायाँ-बायाँ भागमा जोडिएका निम्न कित्ताहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-

वडा नं.६क

कित्ता नं.२२२, २३८, २४५, २५०, २५७, २५८, २७१, २९१, २९२, ६०४, ६०७, ६०८, ६०९, ६११, ६१३, ६१५, ६१७, ६१९, ६२१, ६२३, ६७८, ९२०, ९४८, ९४९, ९५१, ९७०, ९७१, १०६१, १०६२, १०६३, ११०१, ११०२, ११३७, ११३८

(ख) निमावि स्कूल पथरादेखि पुरानो झाँझ सिंचाईको नहरसम्म पर्ने गौर-गङ्गापिप्रा सडकको दायाँ-बायाँ जोडिएको वडा नं.१ र २ का कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-

(ग) गौर-गङ्गापिप्रा सडकस्थित हनुमान मन्दिरदेखि पश्चिम वडा नं.३ (पथरा टोल)मा रहेको पुरानो नहरसम्म गएको सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.६,००,०००।-

वडा नं.३ख

कित्ता नं.२२९, ३०८, ३४०, ३४१, ३५९, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७४, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ४००, ४६६, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ५२५, ५२७, ५४१, ५४२

(१०) **डुमरिया (मटिओन)** (चन्द्रपुर नगरपालिका) :

(क) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकको दायाँ-बायाँ भागमा जोडिएका निम्न कित्ताहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.१५,००,०००।-

वडा नं.१

कित्ता नं.१७, १०१, १०२, १०४, १०५, १०६, १०८, १०९, १२०, १२१, १२४, १३९, १७३, १७९, १८०, २०७, २१५, २१६, २१७, ३६३, ३७१, ३७२, ३७३, ४८५, ४८६, ५६३, ५७१, ५८८, ५९१, ६१२, ६१३, ६१४, ६२१, ६२२, ६६१, ६६२, ६७३, ६७६, ६८०, ६८२, ६८३, ६८८, ६९७, ६९८, ७६२, ७६३, ७६४, ८१३, ८१९, ८२३, ८३३, ८३४, ८५१, ८६०, ८७३, ८७४, ८९१, ८९३, ८९५, ८९६, ८९७, ९०८, ९५७, ९५८, ९६५, ९६६, ९६७, ९८२, ९९३, ९९५, ९९६, ९०३७, १०३८

वडा नं.१ गाउँ

कित्ता नं.८०, ८२, ९१, १६७, २७६, २७८, ३०१, ३०५, ३१२, ३१३, ३१४, ३४१, ३४२, ३५०, ३५१, ३६०, ३६६, ३६७, ३८१, ३८२, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४१४, ४२१, ४२२, ४२३

वडा नं.४

कित्ता नं.१६, ५४, ५५, ५६, ५७, ६१, ६५, ७१, ८८, १०२, ११८, ११९, १३५, १५३, १७६, १७७, १७९, १७०, १९२, १९३, १९४, १९५, १९७, १९८, ४४६, ४४८, ५०७, ६७३, ६७४, ६७४, ७८८, १०५०, १०५८, १०६०, ११०८, ११५९, ११६०, ११६१, ११६२, ११६३, ११७०, ११७१, १२००, १२०१, १२२२, १२२३, १२३३, १२३४, १२३५, १२४९, १३९८, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४३१, १४३२, १४३३, १४५३, १४६६, १४६७, १४७१, १४८०, १४८१, १४८२, १४८३, १५७१, १५७२, १६२९, १६३०, १६३६,

१६३७, १६३८

- (ख) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकको दायाँ-बायाँ भागमा जोडिएका वडा नं.२(ख) का कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.९,००,०००।-
- (ग) सन्तपुर (म) देखि समनपुरसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएका चेतनगर, कटरचौरी चोकसमका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.४,००,०००।-
- चेतनगर, कटरचौरी चोकदेखि पूर्व विश्वामपुरको सीमानासम्म गएको बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.३,००,०००।-
- (घ) गाविस भवन डुमरिया (म) देखि दुग्ध डेरी सिन्दुरेघारीसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.२,५०,०००।-
- (ङ) चेतनगर विर्ता (कटरचौरी) बजारदेखि बडेरवा गाउँसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.३,००,०००।-
- (च) बालचनपुर चोकदेखि बकतौरा गाउँसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.६,००,०००।-
- (छ) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको बालचनपुर चोकदेखि दक्षिण परडिया गाउँसम्मका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-

(११) पचरूखी

वडा नं.६ र ८ मा रहेको गौर-गड्गापिप्रा सडकसँग जोडिएको दायाँ-बायाँका कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु.६,००,०००।-

(१२) पुरेनवा (गौर नगरपालिका) :

- (क) जिल्ला सिंचाई कार्यालयदेखि वी.पी.चोकसम्म गौर-चन्द्रनिगाहपुर पक्की सडकसँग जोडिएका तपसिलका कित्ताहरू तथा त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.३२,००,०००।-

वडा नं.४

कित्ता नं.४१९, ४८६, ४४३, ९६८, ९६९, १०४४, १०५०, ११८१, ११९६, ११९८, १५१९, १५२०, १५२१, १७४४, १७४६, १८२७, १८२८, २०६२, २०६३, २४८७, २४९२, २४९३, २४९४, २४९५, २४९६, २४९७, २४९८, २४९९, २५५७, २६६८, २६६९, २७८९, २८४२, २८६४, २८६६, २८६७, २९७७, २९७९, ३२४३, ३२४४, ३२४५, ३२४६, ३२४७, ३२४८, ३२४९, ३२५०, ३२८८, ३२८९, ३२९०, ३२९१, ३२९२, ३२९३, ३३९४, ३३९५

- (ख) वी.पी.चोकदेखि बरहवा पुल (गढवा) सम्म गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएका दायाँ-बायाँका तपसिलबमोजिम जग्गाहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम कित्ताहरूको १२० फीट दायाँ-बायाँको भाग प्रतिकट्टा रु.२७,००,०००।-

वडा नं.४

कित्ता नं.१, २१, २५, ७९, ८२, १५८, ७०३, ९१७, ९२७, ९३२, ९३४, ९३६, ९३७, ९४९, ९९६, १००२, १००४, १००५, १००७, १००९, १०१०, १०१२, १०१६, १०२२, १०२४, १०२५, १०३१, १०४२, १०५७, ११२१, ११७८, १२२७, १२२८, १२२९, १२७३, १२७४, १२७५, १३६४, १३६५, १३६७, १३८१, १३८५, १४७२, १४७३, १४७६, १४४३, १५४४, १६२१, १६२२, १६२३, १६२६, १६२९, १६४२, १७१४, १७२२, १७२३, १८३३, २०४५, २११६, २११७, २१४६, २२५४, २३६०, २३६१, २३६५, २४३०, २४३१, २४८७, २५८८, २५९०, २५९२, २५९३, २६३९, २६४०, २७७९, २७८०, २८२०, २८२२, २८३२, २८३३, २९३५, २९४५, २९४६, २९४७, २९४८, ३०१३, ३०३०, ३०३१, ३०३२, ३०३३, ३१८१, ३१८२, ३१८३, ३२५८, ३२५९, ३३१५, ३३१६, ३३४१, ३३४२, ३४३१, ३४६१, ३४६२, ३५११, ३५१२, ३५१३, ३५१४, ३५१७, ३६०४, ३६०६, ३६०७, ३७०३, ३७०५

वडा नं.६

कित्ता नं.५४५, ५४८, ७६३, ९३०, ९३१, ९३२, ११०४, ११०५, ११०६, ११२३, ११२४, ११३३, ११३४

वडा नं.७

कित्ता नं.१, ११, ७०, ६२९, ६३१, ६४९, ८८९, ९६८, १०७६, १०७७, ११६२, ११६३, ११६६, ११६७, ११८०, ११८१, ११८४, १३६१, १३६२, १३६३, १३६४, १४०८, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १७१९, १७२०, १७२१, २३१८, २३१९, २४१७, २४१८, २४१९, २४२०, २४२१, २४२२, २४२३, २४२४, २४२५, २४२६

- (ग) पुरेनवा पुलदेखि दाल मिलसम्म गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको सडकको दायाँ-बायाँका निम्न कित्ताहरू तथा त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.२०,००,०००।-

वडा नं.३

कित्ता नं.५७७, ५८८, ६७६, ७११, ७१२, ७६०, ८१२, ८१३, ८३१, ८४९, ८५१, ८७५, ८७९, ८९७, ८९८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९५८, ९८९, ९९०, १००३, १००४, १००५, १००७, १०१०, १०५६, १०६१, १०६२, १०६५, १०८७, १०८८, १०९१, १०९२, ११००, ११०१, ११०२, ११०२

१११६, १११७, ११६२, ११९८, ११९९, १२००, १२८१, १२८२, १२९९, १३०१, १३१८, १३१९, १३६३, १३६४, १३९९, १४००, १४१४, १४१५, १४१६, १४४५, १४४६, १४८५, १४८६, १५४४, १५४६, १५४७, १५४८, १५४९, १५५०, १५५२, १५५३, १५५४, १५५५, १५६४, १५६५, १६३८, १६३९, १६४६, १६४७, १६४८, १६६८, १६६९, १६८७, १६९३, १६९४, १६९९, १७००

- (घ) वडा नं.६ मा पोखरिया टोलदेखि दक्षिण भएर मजकुटिया गाउँसम्म आउने बाटोको दायाँ-बायाँ र वी.पी.चोकदेखि जाने ग्रेमलिङ सडकको दक्षिण मजकुटिया गाउँ (कित्ता नं.५४६) जाने सडकसम्म जोडिएको दायाँ-बायाँको प्रतिकट्टा रु.१२,००,०००।- तथा नजोडिएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-
- (ङ) वी.पी.चोकदेखि टिकुलिया जाने बाटोसँग जोडिएको प्रतिकट्टा रु.२०,००,०००।-
- (च) वी.पी.चोकदेखि टिकुलिया जाने ग्रेमलिङ बाटोको उत्तर भाग र वडा नं.६ को सीमानादेखि दक्षिण (गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक) झाँझ नहर र त्यसबाट दक्षिणतर्फ गएको पैनी (हाल बाटो) देखि पूर्वका सम्पूर्ण कित्ताको प्रतिकट्टा रु.१५,००,०००।-
- (छ) वडा नं.६ मा पर्न वडा नं.७ को सीमानादेखि उत्तर, झाँझ नहरदेखि पूर्व गढवा स्कूल भएर गएको बाटोदेखि दक्षिण, गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक पश्चिम तर्फको प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-
- (ज) दशरथ चोक (पैनी) देखि उत्तर नहरसम्म जोडिएको बाटोदेखि पश्चिम र टिकुलिया गाउँदेखि पूर्वका कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु.५,००,०००।-
- (झ) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा बाहेक त्यसदेखि पश्चिम बरहवा खोलादेखि उत्तर-पूर्व र कि.नं.८३१ देखि दक्षिण कित्ता नं.३, ४, ५९ देखि पूर्वका सम्पूर्ण प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-
- (अ) वडा नं.३ को दाल मिलबाट पूर्व जाने ज्योति मार्गमा पर्न दायाँ-बायाँको जग्गा पुरेनवा स्कूलसम्म प्रतिकट्टा रु.१०,००,०००।-, गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकले छोएको जग्गादेखि पूर्व ज्योति मार्गमा छोएको जग्गादेखि दक्षिण, बरहवा खोलादेखि उत्तर कित्ता नं.२२०, २२९, २३०, २६१, ३०९, ३१०, ५२९ समेतदेखि पश्चिम सम्पूर्ण जग्गाको प्रतिकट्टा रु.९,००,०००।-
- (ट) पुरेनवा दाल मिल सामुनेको ज्योतिमार्गले छोएको जग्गादेखि उत्तर, गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकले छोएको जग्गादेखि पूर्व र सबगाडा चोकदेखि पूर्व सिसवा गाउँतर्फ गएको बाटोदेखि दक्षिण, पुरेनवा गाउँ र त्यसदेखि उत्तरतर्फ सिसवासम्म गएको बाटोदेखि पश्चिमतर्फ बीचको सम्पूर्ण जग्गाको प्रतिकट्टा रु.३,००,०००।-
- (ठ) जानकी मा.वि.देखि उत्तरतर्फ कोइरीटोल हुँदै बरहवाखोलासम्म गएको बाटोको दायाँ-बायाँ प्रतिकट्टा रु.१५,००,०००।-
- (ड) कोइरीटोलदेखि गौरीशंकर क्याम्पस हुँदै बरहवा पुलसम्म गएको बाटोको दायाँ-बायाँ प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-
- (ढ) जानकी मा.वि.देखि कोइरीटोल जाने बाटोको दफा (ज) मा परेक कित्ता बाहेक पूर्व र जानकी मा.वि.देखि पूर्व बरहवा पुल गएको बाटोदेखि उत्तर र कोइरीटोलदेखि क्याम्पस हुँदै बरहवा पुलसम्म गएको बाटोदेखि दक्षिण र बरहवा खोलादेखि पश्चिम (दफा "ड" मा परेका कित्ता बाहेक) रु.१०,००,०००।-
- (ण) बरहवा पुलदेखि मुडवलवाको राममन्दिर (१ नं.सडक) देखि पश्चिम हुँदै पुरानो अदालतसम्म र त्यसदेखि जिल्ला सिंचाई कार्यालयको अगाडि चन्द्रनिगाहपुर सडक अर्थात् १ नं.सडकसम्म गएको सडकको उत्तरतर्फ जोडिएका कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु.१७,००,०००।-
- (त) कोइरीटोल हुँदै पश्चिम गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको बाटोको दायाँ-बायाँ (२०० फीटसम्म) प्रतिकट्टा रु.१३,००,०००।-
- (थ) दुरसञ्चार कार्यालयको उत्तरबाट कोइरीटोलसम्म जाने बाटोदेखि पश्चिम, दुरसञ्चार कार्यालयको पश्चिमतर्फ गएको बाटोदेखि उत्तर, जिल्ला शिक्षा कार्यालयदेखि उत्तरतर्फ गएको बाटोदेखि पूर्व, कोइरीटोलदेखि पश्चिम गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको बाटोदेखि दक्षिण (दफा "ड" मा परेको बाहेक) प्रतिकट्टा रु.९,००,०००।-
- (द) कोइरीटोल हुँदै पश्चिम गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको बाटोदेखि दक्षिण, शिक्षा कार्यालयको पूर्वबाट उत्तरतर्फ गएको बाटोदेखि पश्चिम, गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकदेखि पूर्व, गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकमा जोडिएको १ नं.सडकदेखि उत्तरका (दफा १०४ मा परेका कित्ता बाहेक) प्रतिकट्टा रु.१४,००,०००।-
- (ध) बरहवाखोलादेखि दक्षिण, कोइरीटोल हुँदै गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएको सडकदेखि उत्तर, गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकदेखि पूर्व, दफा (ज) मा परेका कित्तादेखि पश्चिमका प्रतिकट्टा रु.१०,००,०००।-
- (न) बरहवापुल हुँदै सिर्सिया जाने मुल सडकको दायाँ-बायाँका कित्ता प्रतिकट्टा रु.८,००,०००।-
- (प) विलासकुञ्ज भएर पुरेनवा गाउँसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँका जग्गाको प्रतिकट्टा रु.७,००,०००।-

- (फ) बकैया नदी तटबन्धदेखि पश्चिमको प्रतिकट्टा रु. २५,०००।-
- (ब) वडा नं. ९ स्थित विद्यालयको पूर्व भएर कोइरीटोल जाने सडकको पूर्व, झाँझ नहरदेखि उत्तर क्याम्पसको उत्तरदेखि गएको सडकको दक्षिण तथा बरहवा नदीदेखि पश्चिम, यति चार किलामित्र रहेका सम्पूर्ण जग्गाको प्रतिकट्टा रु. १२,००,०००।-
- (म) झोलुङ्गे पुल हुँदै पुरेनवा गाउँसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताहरु प्रतिकट्टा रु. ५,००,०००।-
- (म) दफा १२ को (क) देखि (म) सम्म परेका माथि उल्लेखित कित्ताहरु बाहेक साविक पुरेनवा गाविसका अन्य बकैया नदी तटबन्धको पूर्वका सम्पूर्ण प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-

(१३) पोठियाही (गरुडा नगरपालिका) :

- (क) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकको दायाँ-बायाँ भागमा रहेका निम्न कित्ताहरु र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरुको प्रतिकट्टा रु. १६,००,०००।-

वडा नं.६५

कित्ता नं. १३४, १३७, २८५, ७२३, ७२४, ७२५, ७७६, ७७७

वडा नं.७

कित्ता नं. २४१, २४९, २५१, २५६, २५७, ४१३, ४१४, ४१६, ४२३, ४२४, ४७३, ४७७, ५१३, ५१४, ५१६, ५१८, ५२०, ५२१, ५२२, ५२६, ५२८, ५३१, ५३२, ५३३, ५३६, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५४८, ५४५, ५६०, ५६१, ५६२

- (ख) गाविस भवनदेखि शिवनगर जाने मुल सडक र प्रसुतिगृहतर्फ जाने सडकको दायाँ-बायाँ पर्ने निम्न कित्ताहरु र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम कित्ताहरुको प्रतिकट्टा रु. १६,००,०००।-

वडा नं.६५

कित्ता नं. ८८, ८९, ९५, ९७, ९८, २०१, २११, २१३, २१५, २१८, २१७, २१४, ३४६, ३६०, ३८३, ३९२, ३९३, ४०४, ४१०, ४११, ४१२, ४१२, ४२१, ४२५, ४२६, ४२७, ४३०, ४३०, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३७, ४४०, ४४५, ४४७, ४५२, ४५३, ४५४, ४५४, ४५५, ४५८, ४७७, ४७८, ४८२, ४८३, ४९६, ४९८, ४९९, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०८, ५१०, ५१०, ५११, ५१६, ५२०, ५३४, ५३५, ५३६, ५४०, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४८, ५४९, ५५५, ५६०, ५६८, ५७१, ५८२, ५८३, ६०७, ६०९, ६१८, ६२४, ६२७, ६५४, ६७६, ६७७, ६७७, ६७८, ७००, ७३०, ७४६, ७४८, ७५६, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७९३, ७९४, ८०१, ८०२, ८०६, ८०७, ८०९, ८३८, ८५७, ८८५, ९०२, ९०६, ९२२, ९२७, ९२८

(१४) बसबिट्टीजिंगडिया (गरुडा नगरपालिका) :

- (क) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकको दायाँ-बायाँ भागमा रहेका निम्न कित्ताहरु र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरुको प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-

वडा नं.४५

कित्ता नं. १२, ७४, ७५, २३४, २७५, ३०९, ३५८, ३५९, ४४२, ४४३, ४४४, ४७७, ४७९, ५२१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३९, ५५२, ५५३, ५७१, ५८०, ७३३, ७३६, ७४१, ७४२, ७४३, ७७२, ७८१, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३

वडा नं.६

कित्ता नं. ८५, १००, ११८, ११९, १२०, १४३, ११०, २१०, २१७, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, ३३३, ३३८, ३४४, ३४६, ३४६, ३४९, ३५१, ३५४, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ४२५, ४३३, ४३४, ४४८, ४४९, ४७१, ४८०, ४८१, ४९७, ४९८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५४६, ५४८, ५५०, ५५१, ५५४, ५५५, ५५८, ५५९, ६१४, ६१४, ६१७, ६२२, ६२३, ६३५, ६४२, ६४३, ७११, ७१३, ७१४, ७१४, ७१५, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८६५, ८६६

वडा नं.९

कित्ता नं. १५४, १५९, १६०, १६१, १६२, ३७४, ३७५, ३७६, ३७९, ३८०, ३८१, ४१२, ४१७, ५३७, ६७४, ६७५, ६७९, ८८७, ८८८, ९४२, ९४३

- (ख) उपर्युक्त बाहेक गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-

(१६) राजपुरफरहदवा :

निम्न कित्ताहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.३,००,०००।-

- (क) बसन्तपट्टी गाविस सीमानादेखि गोलाचोक हुँदै कुडिया बजारसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँमा जोडिएका जग्गाहरू ।
- (ख) दूरसञ्चार उपशाखा नजीकको नहरदेखि दक्षिण बलुवा हुँदै पानीटंकीसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँमा जोडिएका जग्गाहरू ।
- (ग) फतुहामहेशपुर नहर भएर दमार चोकसम्म जाने नहर सडकको दक्षिणतर्फका कित्ताहरू ।
- (घ) दमार चोकदेखि पानीटंकी हुँदै अकोलवाको सीमानासम्म गएको सडकको दायाँ-बायाँमा जोडिएका जग्गाहरू ।
- (ङ) पानीटंकी भएर मदनी चोक जाने सडकको दायाँ-बायाँमा जोडिएका जग्गाहरू ।
- (च) पानीटंकी हुँदै पश्चिमतर्फ कुडिया बजार जाने भकुवाखोलाको पुलसम्म गएको सडकको दायाँ-बायाँमा जोडिएका जग्गाहरू ।
- (छ) दमार चोकदेखि पूर्व दमार गाउँ भएर पोखरिया टोलसम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँमा जोडिएका जग्गाहरू ।
- (ज) राजपुर ब्रह्मस्थानदेखि दमार चोकसम्म आउने बाटोको दायाँ-बायाँमा जोडिएका जग्गाहरू ।

(१७) सखुअवा

(क) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकको दायाँ-बायाँ भागमा रहेका निम्न कित्ताहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।-

वडा नं.१

कित्ता नं.१२०, १७०, १८१, १८३, १८४, १८७, १०३५, ११७३, ११९२, ११९३, १३०८, १३०९, १३३५, १३३६, १५३१, १५३२, १५३३

वडा नं.२५

कित्ता नं.४३५, ४३६, ५६८, ५७२, ७१३, ७१५, ८८६, ८८७

- (ख) उपर्युक्त बाहेक गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू सम्पूर्ण प्रतिकट्टा रु.७,००,०००। -

(१८) सखुअवा धमौरा

(क) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकको दायाँ-बायाँ भागमा रहेका निम्न कित्ताहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।-

वडा नं.१

कित्ता नं.३२४, ३३६, ३४०, ३४८, ३५३, ३५४, ३५५, ३८५, ३८६, ३८७, ४०८, ६३८, ६३९, ७८१, ७८२, ७८३, ९६९, १७०, १७१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५

वडा नं.७

कित्ता नं.२५३, २५४, २५९, २६०, २६१, ६८१, ६८२, ७७३, ७९१, ८५१, ८५२, ८७१, ८८१, ८९०, ८१०, ८११, ८११, ९१७, ९१८, ९१९, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९७६, ९७७, ९७८, ९००४, १०११, १०१२, १०१३, १०१५, १०१८, १०२२, १०३५, १०३६, १०५०, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०७१, १०७२, १०७६, १०७७, १०८३, १०९८, १२४३, १२४४, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२६१, १२६२, १२६३, १२७०, १२७१, १२७२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३२०, १३२१, १३२१, १३४१, १३४२, १३४४, १३४६, १३५१, १३५२, १३४८, १३८६, १३८७, १३८८, १४१७, १४७४, १४७७, १४७७, १५७३, १५७४, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१४, १६१५, १६१०, १८४७, १८४८, १८८३, १८८४, १८८५, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, २०८०, २०८१, २०८२, २२२७, २२२८, २२२८, २३६३, २५७०, २५७१, २५७२, २५७३, २५७४, २५७५, २५७६, २५७७

- (ख) उपर्युक्त बाहेक गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू सम्पूर्ण प्रतिकट्टा रु.७,००,०००। -

(१९) सन्तपुर (मटिऔन) (चन्द्रपुर नगरपालिका) :

(क) गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकको दायाँ-बायाँ भागमा रहेका निम्न कित्ताहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.१६,००,०००।-

वडा नं.२

कित्ता नं.६७, ११४, ११५, ११९, १२२, १२३, १२४, १४०, १४१, १४४, १६७, २६१, २६३, २६४, २६५, २६७, २६८, २८७, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३०३, ३०४, ३०५, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३८१, ३९०, ३९४, ३९५, ४८६, ४८७, ४९४, ४९५

वडा नं.४

कित्ता नं.२००, २०२, २०५, २१७, २४६, २५०, २६५, २९५, २९६, २९७, २९८, ३०९, ३१९, ३३३, ३३८, ३३९, ३४०, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६६, ३६७, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३८७, ४०६, ४०७, ४१७, ४१८, ४५३, ४५७, ४६३, ४६४, ४६५, ४७०, ४७१, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५३३, ५४८, ६०३, ६०५, ६०६, ६१७, ६१९, ६२०, ६२४, ६४४, ६४५, ६५२, ६५६, ६५७, ६६७, ६६८, ७०४, ७०६, ७२४, ७२५, ७३०, ७३१, ७४०, ७६६, ७९०, ७९१, ७९३, ८०२, ८३९, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ९०३, ९०४, ९०८, ९१२, ९४७, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, १०१३, १०१५, १०२१, १०२५, १०२६, १०३०, १०३३, १०३४, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०९९, ११२२, ११२३, ११३३, ११३४, ११३५, ११५२, ११५३, १२०१, १२८३, १३०७, १३२२, १३२३, १३३४, १३४२, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३७५, १४०१, १४१०, १४१७, १४२९, १४३०, १४३८, १४३९, १४४०, १४५२, १४५३, १४९४, १४९५, १४९६, १५२०, १५२१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४६, १५४७, १५४८, १५७३, १५७४, १५७८, १५९८, १५९९, १६१५, १६१६, १६१७, १६३१, १६३२, १६४२, १६४३, १६६२, १६६३, १६७४, १६७६, १६७९, १६८०, १७११, १७१३, १७१४, १७४७, १७५८, १७६९, १७७०, १७८०, १७८१, १८११

वडा नं.५

गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकसँग जोडिएका सम्पूर्ण कित्ताहरू ।

वडा नं.७

कित्ता नं.४७, १८४, १८५, २३७, ५३१, ५३३, ५४८, ५१५, ५१६, ५१८, ५१९, ६००, ६१७, ६१८, ६१९, ६१३, ६१४, ७८७, ७८८, ८७९, ८८०, ८८१, ८९८, ८९९, ९००

(ख) थलही टोल नहरदेखि पूर्व सडकसँग जोडिएको दक्षिणतर्फका निम्न कित्ताहरू र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.४,००,०००।-

वडा नं.९

कित्ता नं.७८४, ८३५, १७३२, १७६३, १७७८, १७८५, १७८७, १७९०, १७९१, १८००, १८१७, १८१८, १८१९, १८५६, १८५७, १८५८, १८५९, १८७२, १९२९, १९३०, १९७१, १९८१, १९९२, १९९३, १९९४, २०१६, २०१८, २०८०, २०८५

(ग) सुबलाल उच्च मा.वि.देखि समनपुर गाविस जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जोडिएका डुमरिया (पैनी) सम्मको प्रतिकट्टा रु.७,००,०००।-

(२०) सबगढा (गौर नगरपालिका) :

(क) गौर-चन्द्रनिगाहपुर पक्की सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ता र त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु.१३,००,०००।-

वडा नं.१

कित्ता नं.१४६, १४७, १४८, १५४, १७२, १७५, १८६, १९२, १९३, २१४, २२१, ४५३, ४५८, ४६७, ५१७, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५९५, ६०२, ६१८, ६३३, ६३४, ६३६, ६४२, ६४४, ६४६, ६४७, ६४९, ६६७, ६७७, ७२४, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७५४, ७५६, ७५७, ७५८, ७६८, ७६६, ७६९, ७७०, ७७३, ७७४, ७७७, ७७८, ७७९, ७८४, ७८५, ८१७, ८१८, ८३३, ८३५, ८३६, ८४२, ८४३, ८४५, ८४६, ८४८, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८६८, ८६९, ८६१, ८६९, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१

वडा नं.६क

कित्ता नं.९३, ९४, ९५, १०७, १०८, ११३, २४३, ४०९, ४२९, ४३३, ४३४, ४४१, ४४४, ४५६, ४५७, ५०९, ५११, ५२६, ५२७, ५३५, ५५०, ५५६, ५६८, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१६, ६४३, ६५०, ६५१, ६५२, ७११, ७१२, ७४२, ७४३, ७८५, ७८६, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ९१२, ९१३, ९८८, ९८९, ९९०

वडा नं.६ख

कित्ता नं.४२६, ४३०, ४३१, ४३२

वडा नं.७

कित्ता नं.११८, १३३, १३४, १३६, १३८, १४३, १४४, १७३, १७६, १८५, १८६, २१७, २४३, २५१, २५३, २५४, २६२, २६३, २६४, २६६, २६८, ४३८, ५७४, ६०२, ६०६, ६१०, ६१७, ६१८, ६१९, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६८८, ७१४, ७१५, ७१७, ७३२, ७८१, ७८२, ७८९, ८१९, ८२०, ८३५, ८३६, ८३७, ८४६, ८५१, ९०१, ९०२, ९०३, ९२८, ९३४, ९४३, ९४२, ९४३, ९४४, ९६१, ९६३, ९६४, ९७१, ९७२, ९७३, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, ९९०, १०६३, १०६४, १०८६, १०८७, १०९९, ११००, ११०१, ११०६, ११०७, १११५, १११६, ११४२, ११४३, ११४४, ११४९, ११५०, ११५१, १२४२, १२४३, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२६५

वडा नं.७ गाउँ

कित्ता नं.११४, ११८

- (ख) पुरेनवा दाल मिलदेखि उत्तर र सोवणा माइस्थानदेखि सबगढा गाउँसम्म जाने बाटोको पूर्व र गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकदेखि पश्चिम, पेट्रोल पम्पदेखि दक्षिणबाट पश्चिम भएर स्कूलसम्म जाने बाटोको दक्षिण यति चार किल्ला भित्रको सम्पूर्ण भागको प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-
- (ग) पुरेनवा दाल मिल सामुन्नेको ज्योतिमार्गले छोएको जग्गादेखि उत्तर, गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडकले छोएको जग्गादेखि पूर्व र सबगढा चौकदेखि पूर्व सिसवा गाउँतर्फ गएको बाटोदेखि दक्षिण, पुरेनवा गाउँ र सोदेखि उत्तरतर्फ सिसवासम्म गएको बाटोदेखि पश्चिमतर्फ बीचको सम्पूर्ण जग्गाको प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-
- (घ) बकैया नदी तटबन्धदेखि पश्चिमको प्रतिकट्टा रु. २५,०००।-
- (ङ) हुलाकी सडकदेखि पूर्व, पथरा गाउँ जाने बाटोदेखि दक्षिण, घोरही देवी मन्दिरदेखि पूर्व-उत्तर, टेढा (नासी) भित्रको खाल्डो रहेको जग्गाको प्रतिकट्टा रु. २५,०००।-

(२१) समनपुर (बजार क्षेत्र) :

बजार क्षेत्रका निम्न बमोजिम कित्ता तथा त्यसबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु प्रतिकट्टा रु. ७,००,०००।-

वडा नं.१

कित्ता नं. १२६, १२७, १२८, १३४, २५९, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २८१, ३१७, ३१८, ४६८, ४६९, ५६५, ५६६

वडा नं.२

कित्ता नं. ५२(क) गाउँका सम्पूर्ण कित्ताहरु

कित्ता नं. ५२ (ख) गाउँका सम्पूर्ण कित्ताहरु

कित्ता नं. ३७, २५६

(२२) सरठअठा

- (क) वडा नं.१६ को गौर-पिप्राबजार जाने बाटोको झाँझ सिंचाई पुरानो नहरदेखि दक्षिण र सरठअठा चौकदेखि दक्षिण मिठुलाल साहको घरसम्म बाटोमा जोडिएका दायाँ-बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १६,००,०००।-
- (ख) सरठअठा चौकदेखि पश्चिमतर्फ गएको झाँझ सिंचाईको नहर हुँदै सिंचाई कार्यालयको क्वार्टरसम्म गएको दक्षिण तर्फ पर्ने कित्ताहरु प्रतिकट्टा रु. १२,००,०००।-

(२३) सिसिया (गौर नगरपालिका) :

- (क) महावीर चौकदेखि दक्षिण पुरेनवाको सीमानासम्म गौर-पिप्राबजार जाने मुलबाटोसँग जोडिएको जग्गाको प्रतिकट्टा रु. ११,००,०००।-
- (ख) महावीर चौकदेखि उत्तर हुँदै हजमिनिया गाविसको सीमानासम्म गौरदेखि गङ्गापिप्रा जाने मुल सडकसँग जोडिएका कित्ताहरु प्रतिकट्टा रु. ४,००,०००।-
- (ग) दफा (क) र (ख) मा नपरेका जग्गाको प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-

(२४) हजमिनिया

सिसियाको सीमानादेखि झुन्खुनवाको सीमानासम्म पर्ने गौर-गङ्गापिप्रा सडकको दायाँ-बायाँ जोडिएका कित्ताहरु प्रतिकट्टा रु. ५,००,०००।-

(२५) घर (जग्गामा भएको घरमात्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन) :

(क) नगरपालिकातर्फ :

- फुसको घरको ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रु. २,००,०००। - र सो भन्दा माथि प्रतिघर रु. २०,०००। - थप लाग्ने छ ।
- खपडा घर भएकोमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रु. २,३०,०००। - र सो भन्दा माथि प्रतिघर रु. २३,०००। - थप लाग्ने छ ।
- ईटको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रु. ६,००,०००। - र सो भन्दा माथि प्रतिघर रु. ७५,०००। - थप लाग्ने छ ।

(ख) गाविसतर्फ :

- फुसको घरको ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रु. १,००,०००। - र सो भन्दा माथि प्रतिघर रु. १०,०००। - थप लाग्ने छ ।

- खपडा घर भएकोमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रु.१,२५,०००।- र सो भन्दा माथि प्रतिधुर रु.१५,०००।- थप लाग्ने छ ।
- ईटको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रु.४,००,०००।- र सो भन्दा माथि प्रतिधुर रु.५५,०००।- थप लाग्ने छ ।

(ग) ऐलानीको हकमा जगा गाउँ ब्लक भित्र रहेको र फिल्डबुकमा घर उल्लेख भएको हुनु पर्नेछ र यस्तोमा घर मात्रको लिखत पारित हुनेछ ।

(२६) प्रस्तुत हुन आएको लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन लागेको जगामा घर छ/छैन भन्ने बेहोरा ऋणी धनी दुबैबाट अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ । घर भएमा कुन किसिमको हो र के कति जगा घरले ओगटेको हो उल्लेख हुनु पर्नेछ । साविकमा घर उल्लेख भई आएकोमा हाल घर नभएमा अथवा साविकमा घर उल्लेख नभएकोमा हाल घर भएमा सम्बन्धित गाविस/नगरपालिकाको कार्यालयबाट घरको किसिम तथा ओगटेको क्षेत्रफल स्पष्ट खुलाई ल्याउनु पर्नेछ ।

(२७) स्थानीय निकायबाट वा अन्य कुनै प्रमाणबाट खुल आएको घर तथा जगाको मूल्य र उपर्युक्तबमोजिम कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन मध्ये जुन अङ्क बढी हुन्छ सोहीबमोजिम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।

(२८) स्ववासी तथा बेनिस्सा जगा दर्ताको मूल्याङ्कन सम्बन्धमा यसैको दफा १ तथा २५(क) र २५(ख) बमोजिम कायम हुनेछ ।

द्रष्टव्य :

- घरजगाको कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी गल्ती वा झुठो बिवरण पेश गरी कार्यालय समेतलाई झुक्याई वा अन्जानबाट राजस्व घटी भई लिखत पारित हुन गएको अवस्थामा त्यस्तो घटी राजस्व रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले जुनसुकै बखत प्रचलित कानूनबमोजिम असुल उपर गर्नेछ र यस्तोमा कुनै उजुर लाग्न सक्ने छैन ।
- माथिको निर्णयमा कुनै गाविस वा कित्ता नम्बरहरू उल्लेख गर्न छुट भएको अथवा कुनै कित्ता नम्बरहरूको मूल्याङ्कन प्राविधिक कारणबाट गत वर्ष भन्दा कम हुन गएको पाइएमा आर्थिक वर्ष २०७१।०७२ को मूल्याङ्कनलाई नै आधार मानी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग, गौर-चन्द्रनिगाहपुर सडक तथा गौर भन्सार कार्यालयदेखि बरहवा पुल तथा वी.पी.चोकसम्म गएको सडकमा जोडिएको भनी यसमा उल्लेख भएका कित्ता मध्ये कुनै कित्ता सडकदेखि २०० फीट पर पर्ने भनी नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गराई ल्याएका बखत सो जगाको उल्लेखित मूल्याङ्कनको २५% कम न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
- उपर्युक्त मूल्याङ्कन मिति २०७३।०४।०१ देखि लागू हुनेछ ।