



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारणमन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
**मालपोत कार्यालय**  
सल्लेरी, सोलुखुम्बु



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका  
आ.व. २०८२/०८३

सोलुदुधकुण्ड नगरपालिका

न्यूनतम मूल्याङ्कन ०८१/०८२

भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ बमोजिम सोलुदुधकुण्ड नगरपालिकाबाट जग्गाहरूको भूउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण भई आएकोले सो वर्गिकरण तथा साविक मूल्याङ्कनलाई सामान्यतयः घटाउन नमिल्ने व्यवस्था समेतलाई आधार मानी सोलुदुधकुण्ड नगरपालिका अन्तर्गतका साविक गा.वि.स.हरूका जग्गाहरूका लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनः

नगरपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स. हरुः

## टाक्सिन्दु

निम्न वडाका निम्न कित्ताका जग्गा रु. ७२७/- तथा घर (पम्कि) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रु. १८७६/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रु. २७८३००/- र फुसको घर एक मुष्ट रु. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्रः

टाक्सिन्दु वडा नं. ४

कित्ताहरूः १९८, १९९, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१७, २१८, २१९, २७१, २७२, २७३, २७८, २७९, २८१, २८५, २८६, २८७, २८८, २९३, २९५, २९६, २९७, २९८, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३२०, ३३३, ३३४, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८५, ३८६, ३८७, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ४०७ देखि ४१८ सम्म, ४३६ देखि ४५० सम्म, ४५३, ५०३, ५०६, ५०७, ५०९, ५१०, ५१६, ५१८, ५२०, ५२१, ५२२, ५२४, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४४, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

टाक्सिन्दु वडा नं. ७

कित्ताहरूः १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, ३०, ३१, ३२, ३३, ३५, ३६, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ५८, ५९, ६०, ६५, ६६, ६७, ९८, १०९, ११६, ११८, १२३, १२४, १२५, १३८, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १५१, १५२, १५३, १५७, १५८, १५९, १६८, १७०, १७१, १८१, १८२, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, २२२, २२३, २७४, २७५, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८८, २८९, २९०, २९२, २९३, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ४०८, ४०९, ४१२, ४१३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

टाक्सिन्दु वडा नं. ८

कित्ताहरूः ८, ९, २७, २८, ३२, ३५, ३६, ३७, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४५, ५४, ५५, ५६, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ९९, १०५, १०७, १०८, १०९, ११०, ११३, देखि १२३, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १४४, १४५, १४७, १६६, १६७, ३३२, ३३३, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३८२, ३८३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

टाक्सिन्दु वडा नं. ९

कित्ताहरूः ३७, ४१, ४२, ४३, ५४, ५८, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७५, ७६, ७८, ८०, ८६, ८७, ८८, ९०, ९५, ९६, ९७, १०१, १०२, १३४, १४७, १४८, १४९, १५१, १५२, १५५, १५६, १७०, १७१, १७२, १७३, १७८, १८१, २८३, २८९, २९०, २९१, ३०१, ३०२, ३०३, ३०५, ३०६, ३०८, ३१०, ३१५, ३१७, ३२२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३१, ३३२, ३५५, ३५६, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७०, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५४२, ५४३, ५४४,

५४५, ५४९, ५५०, ५५१, ५६१, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५८६, ५८७, ६७३, ६७५, ६७६, ६७८, ६७९, ६८०, ६८४, ६८९, ६९४, ६९५, ७०२, ७०३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु: ३६, ३८, ५५, ५९, ६६ र ९४ ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखी ९ सम्मका वडाहरुको लागि कायम हुने मूल्याङ्कनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| कच्ची मोटर बाटो        | ३७०        | ३५२           | ३३५       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | १३९        | १३२           | ९२        |

## बेनी

जुनबेशी बजार क्षेत्र र ट्रेकिङ रुट क्षेत्रको निम्न वडाको निम्न कित्ताहरुको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. १०६९/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रतिवर्ग मिटर रु. २७५०/- कायम हुने, तथा कच्ची घर एक मुष्ट रु. २७८३००/- र फुसको घर एक मुष्ट रु. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्रः

### बेनी वडा नं. २

कित्ताहरु: १३५, १३६, १३८, १३९, १४१, १४२, १४३, १५०, १५२, १५४, १५५, १८२, १८५, २८७, २८८ उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र ट्रेकिङ रुटको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु समेत ।

### बेनी वडा नं. ३

कित्ताहरु: ६२, ६३, ६४, ७२, ७४ देखि ७९ सम्म, ८५ देखि ८९ सम्म, १२८, १३१, १३२, १४०, १४१, १४३, १४४, १४५, १५५, १५६, १५७, १७६, १७७, १७८, १७९, १८८, १८९, २०१, २०३, २०४, २०६, २०८, २१०, २२१, २२५, २२६, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३९, २४३, २४४, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६१, २६२, २६४, २६९ देखि २७८ सम्म, २८७, २९४, २९५, २९८, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३१९, ३२०, ३२६, ३२८, ३३२, ३३९, ३४९, ३५०, ३५२, ३५४, ४३१, ४३२, ४३३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरु र ट्रेकिङ रुटको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु समेत ।

घर भएका कित्ताहरु: २०५, २२०, २३०, २४०, ३००, ३०४, ३२१, ३२४, ३२७, ३३१, ३३३, ३३४, ३४०, ३४८, ३५१, ३८५, ४२५ र ४२८ ।

### बेनी, वडा नं.: ४

कित्ताहरु:-११, १२, १३, १४, २९, ३१ देखि ४० सम्म, ४५, ४८, ४९, ५०, ५१, ५३, ५४, ५६, ५९, ६३, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७१, ७२, ७३, ७४, ७९, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ९१, ९२, ९३, ९५, ९८, १०१, १०२, १०४, १०६, १०८, ११४, ११५, ११६, ११७, २०३, २०४, २१३, २१५, २३१, २३४, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४६, २५३ देखि २५९ सम्म, २६३, २६४, २६५, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८९, २९१, २९२, २९३, २९९, ३००, २०५ देखि ३१३ सम्म, ३१६, ३१७, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३३, ३३४, ३३५, ३३९ देखि ३४३ सम्म, ३५०, ३५३ देखि ३५७ सम्म, ३६५, ३६६, ३६७, ३६९, ३८७ देखि ३९३ सम्म, ३९५

देखि ३९९ सम्म, ४११, ४१२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ र टेकि□ □टको दायाँघाया□ पर्ने जग्गाह□ समेत ।

घर भएका कित्ताहरू :- ३०, ४६, ४७, ५२, ६२, ७०, ८०, ८१, ८२, ८९, ९०, ९६, १०३, १०५, १०७, १०९, ११०, १११, ११२, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३९४ ।

बेनी, वडा नं.:- ५

कित्ताह□: ६, ९, १८, १९, २०, २१, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ४२, ४६, ४७, ४९, ५०, १०६, १०८, ११२, ११३, ११९, १२०, १२१, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १७०, १७१, १७७, १८५, १८८, १८९, १९०, २४३, २४४, २४७, ४९५, ४९७, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ र टेकि□ □टको दायाँघाया□ पर्ने जग्गाह□ समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- ८, २४, ३३, ५१, ५२, १११, ११५, १२२, १६९, १७३, १७८, १८४, १८६, १९२, २४५, ४९८, ५०३, ५०९, ५१०, ५१९, ५२० ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखी ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकन:

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| पिच मोटर बाटो          | ९५७        | ८८६           | ८१४       |
| कच्ची मोटर बाटो        | ६१३        | ५८३           | ५५५       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | २०७        | १९८           | ७२        |

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८४७/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रू. २७८३००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रू. ६०५००/- कायम हुने ।

## तामाखानी

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखी ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकन:

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| कच्ची मोटर बाटो        | ३५३        | ३३६           | ३१९       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | १३९        | १३२           | ६८        |

नोट:

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८४७/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रू. २७८३००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रू. ६०५००/- कायम हुने ।

# सल्लेरी

निम्न वडाका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. ५२७० तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. १६६९८/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. ३०२५००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्र:

**सल्लेरी, वडा नं.:- २**

**प्रकरण (क) कित्ताहरू :-** ११८, ११९, १२०, १२१, १२४, १२५, २६६, २६७, ३४९, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३८५, ३८६, ३८८, ३८९, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४००, ४०१, ४०२, ४२६, ४२८, ४२९, ४३१, ४३५, ४३८, ४३९, ४४५, ४६४, ४६५, ४६७, ४६८, ४७७, ४८३, ४८८, ४८९, ४९१, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९८, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०७, ५१२, ५१४, ५१६, ५१७, ५१८, ५२०, ५२१, ५२८, ५३०, ५३२, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५६७, ५७०, ५७१, ६२९, ६३१ देखि ६३५ सम्म, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४२ सम्म, ६४५, ६५८, ६६१, ६६३, ६६४, ६६६, ६६७, ६६८, ६७१, ६७६, ७३९, ७४०, ७४३, ७५५, ७७१, ७८०, ७८१, ७८३ देखि ७८७ सम्म, ७८९ देखि ७९१ सम्म, ७९३, ७९५, ७९७, ७९८, ७९९, ८०५, ८०७, ८०८, ८११ देखि ८१३ सम्म, ८१७, ८१८, ८१९, १६४८, १८१९, १८२०, १८३७, १८४६, १८५१, १८५३, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९३, १८९५ देखि १८९६ सम्म, १८९९, १९०१, १९०२, १९०४, १९०५, १९०६, १९०९, १९१०, १९११, १९२०, १९५०, १९५७, १९५९, १९६२, १९६३, १९६४, १९६५, २०१७, २०३४, २०३५, २०३७, २०३९, २०४०, २०४१, २०४३, २०५२, २०६६, २०६७, २०८३, २०८९, २०९१, २०९२, २०९४, २०९५, २०९८, २०९९, ३०११, ३०६५, ३०६६, ३०८६, ३०८७, ३०८८, ३१२०, ३१२१, ३०८९, ३११४, ३११५, ३११६, ३१३४, ३१३५, ३१३७, ३१३८, ३१३९, ३१५३, ३१९०, ३१९१, ३२०२, ३२०३, ३२०४, ३२०८, ३२१०, ३२२०, ३२२१, ३२२३, ३२३८, ३२३९, ३२४१, ३२४३, ३२५०, ३२५१, ३२५४, ३२५५, ३२५६, ३२६०, ३२६१, ३२६५, ३२६६, ३२६७, ३२७५, ३२७६, ३२७८, ३२८२, ३२८३, ३२८४, ३२९२, ३३१०, ३३११, ३३१७, ३३१८, ३३३९, ३३६९, ३४३०, ३४३१, ३४३२, ३४३३, ३४३६, ३४३७, ३४४०, ३४४८, ३४४९, ३४५८, ३४७९, ३५०३, ३५०४, ३५०६, ३५१३, ३५६७, ३५६८, ३५५३, ३५७५, ३६५६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**घर भएको कित्ताहरू:-** १२२, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४६४, ४६६, ४६९, ४७४, ४७५, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४९२, ५१५, ५२९, ५३४, ६३०, ६४३, १८३८, १८४३, १८४४, १९२१, २०३६, २०३७, १९४५, १९४६, १९४७, १९४८, १९४९, २०३८, २०३९, ३०८६, ३०८७, ३११६, ३११७ ।

सेर्गा खोलाको पुल देखि फाप्लु सम्मको मूलबाटो तथा वागवानी क्षेत्र पर्ने निम्न जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. २१०५/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ५५९०/- कायम हुने क्षेत्रहरू:

**प्रकरण (ख) कित्ताहरू:-** ३०९, ३१०, ३११, ३१३, ३१९, ३२३, ३२४, ३२५, ३२८, ३२९ (घर), ३३० (घर), ३३१, ३३७, ३४२, ३४३, ३४६ (घर), ३४७, ५८५, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ६०० देखि ६०८ सम्म, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६६७, ६६८, ६७३, ६७४, ६७५, १८५५, १८५६, १८६०, १८६३, १८६५, ३०३० देखि ३०४३ सम्म, ३१५७, ३१५८, ३२३६, ३२३७, ३२४५, ३२८२, ३२८०, ३०८४, ३०८५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

फाप्लु देखि उत्तर टाक्सिन्दु च्याङखोप जानेबाटो सुर्के खोलासम्म क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ५४५/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. १३८०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. ३०२५००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्र:

**प्रकरण (ग) कित्ताहरू:-** ४४१, ४४२, १९५४, १९५५, १९६१, ३०१८, ३०१९, ३०२१, ३०२२, ३०४९, ३०५१ देखि ३०६१ सम्म, ३०७३, ३०७४, ३०९२, ३०९३, ३०९४, ३०९६, ३०९७, ३१३७, ३१३८, ३२३१, ३२३२, ३२३३, ३२५२, ३२५३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

कांकु बासा सडक खण्डका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. ४९२/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्गमिटर रू. १३३१/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. ३०२५००/- र फुसको घर (खर परालको छांना भएको) एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्रहरूः

प्रकरण (घ) किताहरूः- ६६०, ६८०, ६८१, ६८३, ६८४, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ७००, ७१८, ७२०, १८७१, १८६२, १८६६, १८६७, १८७०, १८७२, १९७९, १९८१, १९८२, १९८३, १९९५, २००७, २०३०, २०३१, ३०००, ३००१, ३०९२, ३१०२, ३१०३, ३१०८, ३१०९, ३११०, ३१११, ३११२, ३११३, ३१२६, ३१२७, ३१३१, ३१३२, ३१३३, ३४०२, ३४०३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरू समेत ।

सल्लेरी, वडा नं.:- ३

निम्न जग्गाहरूको प्रति वर्ग मिटर रू. १०१७/- कायम हुने क्षेत्रः

किताहरूः- २४६, २८८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरू समेत ।

सल्लेरी, वडा नं.:- ४

पशु चिकित्सालयबाट तेर्सो थातिड र फाप्नुबाट उत्तर टाक्सिन्दु जाने बाटो क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ५८१/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. १२७१/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २७८३००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्रः

किताहरूः- ३६५, ३६८, ३७०, ३७२, ३७३, ४३३, ४३४, ४३६, ४३९, ४४१, ४४२, ४५९, ४६१, ४९१, ४९२, ५०४, ५०५, ५२७, ५२८, ५९८, ६०२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरू समेत ।

(क) सल्लेरी, वडा नं.:- ५

नयाँबजार रांगा काट्ने खोल्सी (मेन सडक) देखि उत्तर हुदै सेर्गा खोलाको पुल सम्मको क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. ५६८७/- तथा घर पक्की प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. १४५२०/- कच्ची घर एक मुष्ट रू. ३०२५००/- कायम हुने क्षेत्रः

प्रकरण (क) किताहरूः-१२५९, १२६६, १६५८, १६५९, १६६९, १६७६, १६७९, १६८०, १६८२, १६८३, १६८४, १६८९, १६९३, १६९५, १६९६, १६९८ देखि १७०१ सम्म, १७०३, १७०४, १७०५, १७०८ देखि १७१२ सम्म, १७१४, १७१५, १७१८, १७२६, १७२८ देखि १७३७ सम्म, १७५४, १७५५, १७५८, १७५९, १७६०, १७७२, १७७३, १७७६, १७७८ देखि १७८१ सम्म, १७८६, १८०१, १८०४, १८०५, १८०६, १८०७ देखि १८११ सम्म, १८१४, १८१५, १८१६, १८१८, १८१९, १९०१, १९०४, १९०६, १९०७, १९०९, १९१७, १९१८, १९२२, १९२५, १९२६, १९३१, १९३३, १९३५, १९३६, १९३७, १९३९, १९५१, १९५३, १९५४, १९५६, १९५९, १९६०, १९६२, १९६९, १९७१, १९७२, १९७३, १९७५, १९७७, १९७८, १९८०, १९८१, १९८२, १९८४, १९८६, १९९०, १९९१, १९९२, १९९३, १९९४, १९९५, १९९६, १९९७, २०२२, २०३४, २०५८, २०६८, २०६९, २०७१, २०७२, २०७४, २०७५, २०७६, २०७७, २०७८ देखि २०८१ सम्म, २०८३, २०८५, २०९२, २०९३, २०९५, २११५, २११६, २११७, २१२०, २१२१, २१२३, २१२४, २१३२, २१३३, २१३६ देखि २१४२ सम्म, २१४४, २१४५, २१४७, २१५६, २१५८, २१६१ देखि २१७१ सम्म, २१७५, २२७३, २२७४, २३६०, २३६१, २३६७, २३७३, २४१८, २४१९, २४२५, २४२६, २४३५, २४३६, २४३७, २४३८, २४३९, २४४२, २४४३, २४४४, २४४६, २४४७, २४६१, २४६२, २४६३, २४६५, २४६६, २४६८ देखि २४७२ सम्म, २४७३, २४७४, २४७७, २४७८, २४८०, २४८१, २४८४, २४९०, २४९४, २५०२, २५०५, २५०९, २५१०, २५१७, २५१८, २५२१, २५२५ देखि २५२८ सम्म, २५३४, २५३५, २५३६, २५३९, २५४१, २५४२, २५४५ देखि २५४७ सम्म, २५५०, २५५१, २५५४, २५५६, २५५९, २५६१, २५६३ देखि २५६५ सम्म, २५६७, २५६८, २५६९, २५७०, २५७२, २५७३, २५७४, २५७५, २५७७, २५७८, २५९१, २५९५, २६०९, २६१६, २६२५, २६२७, २६२८, २६३४, २६५२, २६५३, २६६३, २६६५, २६६६, २६६७, २६६८, २६७१, २६७५, २६७६, २६८१, २६८३, २६८४, २६९३, २६९४, २७०५, २७०८, २७०९, २७२६, २७२८, २७२९, २७३१, २७३९, २७४०, २७५६, २७५७, २७५८, २७६०, २७७६, २७७८, २७७९, २७९०, २७९६, २७९७, २८१५, २८१७, २८१८, २८१९, २८२१, २८२२, २८३०, २८३२, २८३३, २८३५,



२६१४, २६१५, २६१६, २६१८, २६१९, २६२०, २६२२, २६२३, २६२४, २६३०, २६३१, २६३७, २६३९, २६४७, २६४८, २६४९, २६६०, २६६६, २६७३, २६८७, २६९५, २६९६, २६९७, २६९९, २७००, २७०१, २७०२, २७११, २७१३, २७२१, २७२२, २७२४, २७२५, २७२७, २७३३, २७३५, २७३६, २७३७, २७३८, २७४८, २७६८, २७७०, २७७२, २७९८, २७९९, २८३९, २८४०, २८४१, २८४३, २८४५, २८४६, २८४७, २८५७, २८५८, २८६५, २८६६, २८६७, २८७७, २८८२, २८८६, २८८७, २८९२, २८९३, २९०३, २९०४, २९१०, २९११, २९१८, २९१९, २९२०, २९२४, २९७२, ३०३६, ३०३७, ३०३८, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०९७, ३११०, ३११८, ३११९, ३१२०, ३१२१, ३१२३, ३१३०, ३१३१, ३१४९, ३१८०, ३१८२, ३१८३, ३१८४, ३१९३, ३२०१, ३२०८, ३२१६, ३२१७, ३२२०, ३२३२, ३२५३, ३२५४, ३२५५, ३२५६, ३२५७, ३२६०, ३२६१, ३२६३, ३२६४, ३२६७, ३२९२, ३२९३, ३२९९, ३३०४, ३३०६, ३३०७, ३३०८, ३३१२, ३३२३, ३३२४, ३३४८, ३३५२, ३३५३, ३३५४, ३३७१, ३३७६, ३३८३, ३३९०, ३३९२, ३३९८, ३३९९, ३४००, ३४०१, ३४०२, ३४०३, ३४३७, ३४७३, ३४७४, ३४७५, ३४७६, ३४७७, ३४७८, ३४८१, ३४८२, ३४८५, ३४८६, ३४८७, ३४८८, ३५३०, ३५३१, ३५३२, ३५३३, ३५३४, ३५३६, ३५३८, ३५३९, ३५७२, ३५७३, ३६०९, ३६११, ३६१४, ३६१५, ३६१६, ३६३८, ३६३९, ३६६४, ३६७९, ३६९२, ३७२७, ३७२८, ३७६८, ३६९७, ३६९९, ३८७९, ३९६५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

थापाटोल जाने मूलबाटो वरपरको जग्गाहरूको निम्न जग्गा प्रति व.मि. रू. २९७८/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति व.मि. रू. ६०५०/- कायम हुने क्षेत्र:

१२३९, १२४६, १२४६, १२४७, १२४८, १६१३, १६३१, १६३९, १६४०, १६४१, १६४२, १६४६, १६६०, १६६४, १६६५, १६६७, १६७३, १६७५ (पिच बाटो), १६७६, (पिच बाटो), १६८२, १६८६, १६८७, १७७६, १८५३, १८६२, १८७६, १८७७, १८८६, १८८७, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९८, १८९९, २०३७, २३२८, २३२९, २३५८, २४०१, २५१९, २५२३, २६२८, २६२९, २६४९, २६५०, २६५१, २७१७, २७७७, २९८१, २९८२, २९८३, ३०३२, ३०३३, ३११२, ३११३, ३११४, ३१३१, ३१३२, ३१३६, ३१८४, ३१९७, ३१९८, ३३१४, ३३५६, ३३५८, ३३७६, ३४१४, ३४२५, ३४२९, ३४३०, ३४३५, ३४४१, ३४९७, ३४९८, ३५०२, ३५६६, ३५६७, ३५६९, ३६४९, ३६५०, ३७१२, ३७३७, ३८०५, ३८०६, ३८४० (पिचबाटो), ३९३९, ४०२८, ४०२९, ४०३०, ४०३१, ४०६७, ५०२९, ५०३०, ५०३२, ५०३३, ५०३५, ५०४३, ५०४४, ५०४५, ५०४६, ५०७४, ५०७५, ५०७६, ५०७७, ५०७८, ५०९४, ५१४१, ५१६५, ५१६६, ५१६७, ५१६८, ५१६९, ५१७७, ५२०१, ५२५०, ५२५१, ५२८२, ५२८३, ५४३६, ५४५९, ५४६२, ५४८६, ५५९४, ५७१९ र थापाटोल हुँदै तामाखानी जाने सडक दायाँबायाँका जग्गाह□ ।

(ग) पशु चिकित्सालयबाट तेर्सो थातेड फाप्लुबाट उत्तर टाक्सिन्दु जाने बाटो तथा वरपरका निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ६०५/- तथा पक्की घर प्रति वर्ग मिटर रू. १०४७/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. ३०२५००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण (ग) कित्ताहरू:- १२७४, १२८५, १३००, १३०२, १३०३, १३०४, १३२३, १३२४, १३५३, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५९, १३६१, १३६४, १३६९, १३७१, १३८०, १३८३, २१०६, २१९०, २२४९, २२५०, २२५१, २२५२, २२७८, २२७९, २२८०, २२८१, २२९६, २२९७, २२९९, २३००, २३०६, २३०७, २३१०, २३११, २३१८, २३१९, २३२०, २३२२, २३२४, २३२५ देखि २३३० सम्म, २३३५ देखि २३३९ सम्म, २३७५, २४२३, २४४०, २६३०, २६३१, २६४४, २६४५, २६८५, २६८६, २६९१, २६९६, २७८४, २७८५, २९५१, २९५२, ३०५६, ३२३५, ३२३६, ३२९०, ३२९१, ३३२८, ३४२७, ३४२८, ३४४३, ३४४४, ३४४५, ३४८९, ३४९०, ३४९१, ३७०३, ३७०४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

सल्लेरी वडा नं.:- ६

ओखलढुङ्गा सल्लेरी सडकको दायाँबायाँ पर्ने निम्न कित्ता जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. १९७३/- र घर पक्की प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ९६४५/- कायम हुने क्षेत्र: कच्ची घर एक मुष्ट रू. २७८३००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू :- १४९१, १४९२, १६२४, १६२३, १६२७, १६२६, १६६२, १६७०, १६७१, १६८२, १६८३, १७१६, १७१७, १७२८, १७६४, १७६५, १८२५, १८२६, १८४०, १८४१, १९३५, १९३६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

सल्लेरी, वडा नं.:- ७

(क) मेनरोड दोर्पु बजार देखि नयाँ बजार आउने बाटो र वरपर पर्ने निम्न कित्ताहरूको जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. ५३५५/- र घर प्रति पक्की तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. १०७४५/- कायम हुने क्षेत्र: कच्ची घर एक मुष्ट रू. ३०२५००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण (क) कित्ताहरू:- ५४५, ६५१, ६६०, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७९, ६८८, ६८९, ६९०, ६९२, ६९३, ६९४, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२६, ७२८, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७४२, ७४३, ७४४, ७४६, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५४, ७५५, ७५६, ७५८, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ९९५, ९९६, ९९७, १०३३, १०३४, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७३ देखि १०७७ सम्म, १०८२, १०८३, १०८६ देखि १०९० सम्म, ११०५ देखि १११४ सम्म, ११२३ (घर), ११२५, ११२६ (घर), ११२७ देखि ११३० सम्म, ११३१, ११३४, ११३६, ११३७, ११३९, ११४०, ११४२, ११४३, ११७३, ११९३, ११९५, ११९८, १२०३, १२०७, १२१२, १२१४, १२१५, १२२०, १२२२, १२२३, १२२६, १२२८ (घर), १२२९, १२४८, १२४९, १२५३, १२५५, १२५६, १२६६, १२६७, १२६८, १२७०, १२७२, १२७४, १२७५, १२८०, १२८१, १२८२, १३०३, १३०४, १३०५, १३२१, १३२९, १३३०, १३३१, १३३९, १३४०, १३४१, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५०, १३६५, १३६६, १३६९, १३६१, १३६२, १४३०, १४४४, १४४६, १४५१, १४५३, १४६८, १४६९, १४७५, १४७६, १४८१, १४८२, १४८४, १४८९, १५१२, १५१३, १५१४, १५१६, १५१७, १५२४, १५२८, १५४०, १५४१, १५४२, १५७०, १५९६, १६८६, १७५१, १७५२, १८१५, १८१६, १९३०, १९३१, १९३२, १९७१, २००० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

(ख) दोर्पु बजार देखि नयाँ बजार आउने तथा साविक नापी शाखाबाट ज.जा.उ.मा.वि. हुँदै योङ्गस्टार क्लबको खोल्सीसम्मको सडकको दाँयाबाँया र वरपरका निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १९८५/- घर प्रति पक्की तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. २७७८/- कायम हुने क्षेत्र: कच्ची घर एक मुष्ट रू. ३०२५००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण (ख) कित्ताहरू:- ५४३, ५६०, ६४३ देखि ६४६ सम्म ६४९, ६५०, ६५६, ६७७, ६९५, ७००, ७११, ७१२, ७१४, ७१५, ७२२, ७२६, ७३५, ७३६, ७६०, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७८९, ७९१, ७९२, ८५०, ८५५, ८५८, ८५९, ८६०, ९७४, ९७५, ९७७, १०२१, १०२३, १०२७, १०६०, १०९२, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११४९, ११५०, ११५२, ११५३, ११५४, ११६८ देखि ११७०, ११८१, ११८२, ११८३, १२००, १२०१, १२०६, १२१०, १२१३, १२१६, १२२४, १२५०, १२५२, १२५८, १२७४, १२७५, १२८३, १२८९, १२९०, १३०७, १३०९, १३१२, १३२२, १३३२, १३३६, १३३७, १३४२, १३६३, १३६४, १३६७, १३६८, १३९०, १३९३, १३९७, १३९८, १३९९, १४०१ देखि १४०६ सम्म, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४१३, १४१४, १४१५, १४३१, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४३८, १४४१, १४४२, १४४३, १४४५, १४४७, १४४८, १४४९, १४५४ देखि १४५७ सम्म, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४७३, १४७४, १४७७, १४७८, १४८३, १४८८, १४९७, १४९८, १५५२, १५५३, १५६७, १५६८, १५६९, १५७२, १५७४, १५७६, १६०१, १६०२, १६२९, १६३०, १६३३, १६३४, १६४५, १६४७, १६५५, १६५६, १६६५, १६६६, १७८८, १७८९, १८८८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- ५४६, ५५८, ६६१, ६६३, ६६४, ६६५, ६६७, ६६८, ६७०, ६७२, ६७३, ६७५, ६९०, ७१८, ७२८, ७३८, ७४३, ७४४, ७४५, ७४७, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५९, ७८१, ७८२, ९९६, ९९७, १०३३, १०३९, १०५२, १०५३, ११९८, ११९९, १२०३, १२२३, १२५४, १२५५, १२८१, १३८१, १३८२, १४१२, १४६०, १४६८ देखि १४७२ सम्म, १५१२, १५१३, १५१४, १५१६, १५१७, १५४०, १५४१, १६९०, १७२२, १८३९ ।

(ग) दोर्पु बजार देखि नेले, साल्मे जाने मूलबाटो र वरपरका निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ५६९/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. २८१४/- कायम हुने क्षेत्र: कच्ची घर एक मुष्ट रू. ३०२५००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण (ग) कित्ताहरू:- ५८, ८८, ८९, ९०, ९६, ९८, १०३, १०४, १०७, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११९ देखि १२४ सम्म, १४७, १४८, १५२, १५६ देखि १६० सम्म, ३०६, ३१७, ३२३, ३२७, ३२८, ३३२, ३३७ देखि ३४३

सम्म, ३४८, ३५०, ३५२ देखि ३६२ सम्म, ३६५, ३७३, ३७६, ३७९, ३८६, ३९१, ३९४, ३९८, ३९९, ४०१, ४०३ देखि ४१० सम्म, ४१८, ४२०, ४२२, ४२९, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४४४, ४४५, ४४६, ५३७, ५५३, ५८५, ६१८, ६१९, ६२०, ६२६, ६२७, ६३१, ६३६, ६३७ (घर), ६४७, ६४८, ६५९, ६७९(घर), ७२२, ७७४, ७७५, ७८७, ७९४ (घर), ७९७ (घर), ९७६, ९८४, ९८५, ९८६, १०३४, १२१८, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४७, १२८५, १२८६, १३२६, १३२७, १३७५, १४११, १४१२, १४१९, १४२१, १४२२, १४९१, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५२४, १५२५, १५३३, १५३७, १५३८, १५५१ देखि १५५७ सम्म, १५६०, १५६१, १५७७, १५७८, १५७९, १५८३, १५८५, १५८७, १५८९, १५९०, १५९५ (घर), १५९६ (घर), १६०४, १६०५, १६१४, १६१५, १६१७, १६१८, १६२०, १६२१, १६२३, १६२४, १६२६, १६२७, १६५०, १६५९, १६६०, १६६२, १६६३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखी ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| पिच मोटर बाटो          | १८८३       | १७९३          | १७०४      |
| कच्ची मोटर बाटो        | ९७७        | ९३०           | ८८३       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | ५२०        | ४९५           | १०५       |

**नोटः**

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. १०५३/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रू. २७८३००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रू. ६०५००/- कायम हुने ।

## गार्मा

सल्लेरी, साल्मे, नेले, गार्मा जाने मूलबाटोको निम्न वडाहरूको निम्न कित्ताका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. ४४८/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. २९०४/- कायम हुने क्षेत्रः

**गार्मा, वडा नं.:-४**

कित्ताहरू:-२७, २९, ३१ देखि ३६ सम्म, ५७, ५८, ५९, ६८, ७२, १०८, १५० देखि १५४ सम्म, १६४ देखि १६८ सम्म, १७०, १७१, १७२, १९७, २००, २१३, २१७, २२५, २३१, २३३, २३५, २३६, २५५, २५६, ४६२, ४६५, ४७८, ४७९, ४८१, ४८७, ४९१, ४९२, ४९३, ४९७, ४९८, ४९९, ५१०, ५११, ६३४, ६३५, ६३७, ६३८, ६४६, ६४७ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घर भएका कित्ता हः:- १९६, २३२, ५०६, ५०७ र ५०८ ।

**गार्मा, वडा नं.:-५**

कित्ताहरू:- ७० देखि ८१ सम्म, ८३, ८४, ९१, १०७, ११३, ११४, १२२, १२३, १२४, १२५, १४३, १४५, १४७ देखि १५४ सम्म, १६८, १७०, ३३२ देखि ३३५ सम्म, ३३७ देखि ३४० सम्म, ३८२, ३८३, ३८५, ५८३, ६१४ देखि ६१७ सम्म, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६६४, ६६५, ६६७, ६६८, ६७०, ६७१, ६७९ देखि ६८७ सम्म, ६८९, ६९४ देखि ६९८ सम्म, ७०१, ७०२, ७०३ र ७०४, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५४, ८६१, ८६५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

**गार्मा, वडा नं.:-६**

कित्ताहरू:- ६२, ६३, ८८, ९३, ९९, १००, १०१, १०३ देखि १०७ सम्म, १५३, १५४, १६१, १६२, १६३, १७३ देखि १७६ सम्म, १७८, १८०, १८२, १८३, २०४, २०५, २१७, २९०, २९६, २९७, ३०१, ३०४, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१९, ३२८, ३२९, ३३१, ३३२, ३३७, ३४५, ३४७, ३५०, ३५१, ३५२, ३५४, ३५६, ३५७, ३६२, ३६३, ३६४, ३६९, ३७०, ३७१, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२८, ४२९, ४३०, ४७२, ४७६, ४७७, ४७९, ४९९, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५१३ देखि ५१९ सम्म, ५२७,

५२८, ५३५, ५३९, ५६२ देखि ५६४ सम्म, ५७०, ५८२, ५८३, ५८८, ५८९, ५९३, ५९५, ५९६, ६०४, ६०५, ६०९, ६११, ६१२, ६१३, ६१९, ६२५, ६२६, ६३२, ६३३, ६३४, ६३९, ६४०, ६४३, ६४४, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६९ देखि ६७२ सम्म, ६७४, ६७५, ६८०, ६८१, ६८३, ६८४, ६८९ देखि ६९७ सम्म, ७००, ७०५, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१४, ७१५, ७१६, ७१८ देखि ७२२ सम्म, ७२६, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३५, ७३८, ७३९, ७४२, ७४९, ७५०, ७५१, ७५३, ७५५, ७५६, ७५८, ७५९, ७६१, ७६२, ७७०, ७७१, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७८२, ७८३, ७८५, ७८७, ७८८, ७९०, ७९१, ७९३, ७९७, ७९८, ८००, ८०१, ८०६, ८०७, ८०८, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१९, ८२०, ८२२, ८२३, ८२४, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३२, ८३५, ८३६, ८४१, ८४२, ८५४, ८५५, ८५७, ८५८, ८६०, ८६१, ८६३, ८६४, ८६६, ८७१, ८७२, ८७४, ८७५, ८७७, ८७८, ८८०, ८८१, ८८३, ८८४, ८८६, ८८७, १०४९, १०७२, १०७४, १०७६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** १५२, ३४७, ३५१, ३५२, ३५३, ३५८, ३६१, ४७८, ४८८, ४९१, ७८७, ७८८, ७९०, ७९१, ८३७, ८३८, ८३९ र ८४० ।

**गार्मा, वडा नं.:- ७**

**कित्ताहरू:-** २१, २९, ३०, ३१, ३९, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ६२, ६४, ६५, ६६, ७०, ७६, १२७, १३७, १३८, १३९, १४१, १४५, १४६, १४७, १४८, १६१, २६८, २७२, २७७, २७८, ३०३, ३०६, ३०७, ३१०, ३१२, ३१४, ३१६, ३३०, ३३२, ३८६, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९८, ४००, ४३३, ४३५, ४४२, ४४३, ४४४, ४४७, ४४८, ४५०, ४५२, ४५८, ४७१, ४८४, ४९७, ५०६, ५१२, ५२१, ५२२, ५५२, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, ५७०, ५७४ देखि ५८० सम्म, ५८८, ५९२, ५९५, ५९७, ५९८, ५९९, ६०३, ६०४, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१८, ६१९, ६२१, ६२२, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२९, ६३०, ६३५, ६३६, ६३८, ६४०, ६४२, ६४३, ६४५, ६४७, ६५१, ६६२, ६६३, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६७३, ६७७, ६७८, ६८७, ६९२, ६९३, ७०३, ७०८, ७०९, ७१०, ७२७, ७३०, ७३१, ७३५, ७३७, ७४१ देखि ७४८ सम्म, ७५०, ७५२, ७५४, ७५६, ७८६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** ६३, ६७, ६८, ६९, ७७, ११०, ११८, १२२, १२३, १२८, १२९, १३१, १३६, १३८, १३९, १४८, १८९, २०६, ३०५, ३०८, ३११, ३१३, ३२१, ३६५, ३८७, ३९४, ३९५, ३९६, ४५५, ४५६, ४६७, ४७०, ४७२, ४७५, ४७६, ४७९, ४८०, ४८३, ४८५, ५७३, ६३२, ६३३ ।

**गार्मा, वडा नं.:- ८**

**कित्ताहरू:-** ५, ८५, ८६, ८८, १००, १०१, १०३, १०५, १०६, १२१, १२३, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १४२, १४५, १४६, १४७, १४८, १५०, १६२, १६५, २०५, २०९, २१०, २११, २१२, २१४, २५८, २६१, २६२, २६४, २६५, २८८, २९९, ३५६, ३५८, ३६५, ३६९, ३७२, ३७४ देखि ३७८ सम्म, ३८०, ३८१, ३८४, ३८५, ३८७, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ४०७ देखि ४१४ सम्म, ४२१, ४२२, ४२४, ४२९, ४३१, ४३२, ४३३, ४४०, ४४४, ४४५, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४६४, ४७०, ४७४, ४७७, ४७८, ४८१, ४८२, ५२४, ५२५, ५२७, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ६०८, ६१७, ६१८, ६१९, ६३४, ६३५, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५३, ६५७, ६५८, ६७३, ६७५, ६७६, ६७८, ६७९, ६८०, ६८६, ६८७, ६८९, ६९३, ६९५, ६९६, ७०१, ७०२, ७०६, ७०८, ७१३, ७१५, ७१६, ७५७, ७६८, ७७०, ७९४, ७९५, ८०१, ८०३, ८०४, ८०५, ८१२, ८१३, ८१९, ८२०, ८२३, ८२९, ८३०, ८३२, ८३४, ८३८, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४५, ८४७, ८४८, ८५०, ८५२, ८५३, ८५५, ८५७, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७३, ८७४, ८७६, ८७८, ८७९, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८९, ८९०, ८९६, ९००, ९०१, ९११, ९१२, ९१३, ९१५, ९१६, ९२४, ९२६, ९२७, ९२९, ९३१, ९५३, ९५४, ९७१, ९७२, ९८३, ९८५, ९८७, ९८९, ९९१, ९९४, ९९६, १००९, १०१०, १०१२, १०१३, १०१४, १०२१, १०२५, १०४४, १०४५, १०५१, १०५५, १०५६, १०५९, १०६०, १०६१, १०७१, १०७६, १०७७, १०८२, १०८८, १०९९, १११३, १११४, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२५, ११२७, ११२८, ११३४, ११६५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** २९९, ३६५, ३८६, ४२४, ४६९, ४८९, ६६१, ६६२, ७०९, ७१४, ७१६, ८४७, ८४८, ८५७, ८७२, ८८१, ८८२, ८८९ र ८९० ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखी ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| पिच मोटर बाटो          | १४०८       | १३४२          | १२७५      |
| कच्ची मोटर बाटो        | ८३८        | ७९८           | ७५८       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | २७७        | २६४           | ७८        |

**नोटः**

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८३५/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रू. २७८३००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रू.६०५००/- कायम हुने ।

## केरुङ

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १५१३/- तथा पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ३९९३/- कायम हुने क्षेत्रः

**केरुङ, वडा नं.-२**

**कित्ताहरू:-** ४३९, ४५०, ४७७, ४८९, ६३७, ६३८, ६४१, ६८५, ६८८, ६९१, ६८९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७१०, ७१३, ७१४, ७७३ देखि ७७५ सम्म, ७७७ देखि ७८७ सम्म, ७८९, ७९०, ७९२, ७९३, ७९४ सम्म, ७९६, ७९८, ७९९, ८०१, ८०४, ८०८, ८०९, ८११, ८१२, ८१९ देखि ८२६ सम्म, ८२९ देखि ८४०, ९३७, ९३८, ९२९, ९३९, ९४१, ९४५, ९८३, ११३६, १२३८, १२३९, १२४१, १२४४, १२४५, १२४६, १२६३, १२६४, १२६६, १२६८, १२७०, १२७१, १२७२, १३१३, १३१४, १३१५, १३१८, १३१९, १३२४, १३२५, १३२६, १३२९, १३३१, १३३६, १३३८, १३४९, १४२९, १४३०, १४३१, १४३२, १४३४ देखि १४३८ सम्म, १६१७, १६१९ देखि १६२१ सम्म, १६३३, १६३५, १६३७, १६३८, १६४०, १६४१, १६४२, १६४३, १६५६, १६५७, १६६०, १६६६, १६७५, १६७६, १६७७, १६८०, १६८१, १६८६, १६८७, १६८८, १६९०, १६९४, १६९६, १६९८, १७०१, १७०३, १७१० देखि १७१३ सम्म, १७१८, १७१९, १७२१, १७२५, १७२८, १७२९, १७३३, १७३४, १७३७ देखि १७४२ सम्म, १७४४ देखि १७४८ सम्म, १७५२, १७५९, १७६१, १७६२, १७६६, १७६७, १७७०, १७७१, १७७३ देखि १७७६ सम्म, १७९४, १७९५, १७९६, १७९७, १७९८, १८२२ देखि १८२५ सम्म, १८३० देखि १८३२, १८३३, १८५२, १८५३, १८५४, १८५५, १८५६, १८६६, १८६७, १८६८, १८७०, १८७१, १८७९, १८८०, १८८१, १८८२, १८८३, १८८४, १८८५, १८८६, १८८७, १८९१, १८९२, १८९७, १८९८, १९०७, १९०८, १९१०, १९१३, १९१४, १९१५, १९१७, १९१८, १९२४, १९२५, १९२६, १९२७, १९२८, १९२९, १९३४, १९३५, १९३८, १९३९, १९४०, १९४१, १९४२, १९४४, १९४५, १९४७, १९४८, १९५०, १९५२, १९५३, १९५४, १९५५, १९५७, १९६०, १९६१, १९६५, १९७१, १९७२, १९७४, १९८१, १९८२, १९८७, १९८९, १९९७, १९९८, २००२, २००३, २०११, २०१६, २०१७, २०२७, २०२८, २०४९, २०५०, २०५१, २०५२, २०५३, २०५५, २०५७, २०५८, २०५९, २०६०, २०६२, २०६३, २०६४, २०६७, २०६८, २०६९, २०७३, २०७४, २०८१, २०८४, २०९७, २०९८, २०९९, ३००२, ३००३, ३००५, ३००६, ३००८, ३००९, ३०१०, ३०११, ३०१२, ३०४८, ३०४९, ३०५०, ३०५१, ३०५२, ३०७०, ३०७१, ३०८३, ३०८५, ३०८७ देखि ३०९५ सम्म मात्र ३०९७, ३०९८, ३१०१, ३१०७, ३१०८, ३११०, ३१११, ३११३ देखि ३११७ सम्म ३११९, ३१२१ देखि ३१२५ सम्म ३१२७, ३१२८, ३१५, ३१५७, ३१६५, ३१६६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** ७६९, ७७०, ८०७, ८१०, ८१८, ८२८, ८३७, ८४३, १६९५, १९२४, १९२५, १९२६, १९५८ र १९५९ ।

ख) धाप बजार र अन्य क्षेत्र समेत :निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. २६६२/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ४११४/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- १००३ देखि १०३८ सम्म १०४०, १०४१, १०४२, १०४४ देखि १०४९ सम्म ११२२, ११२५, ११४६ देखि ११५० सम्म ११६३, ११६५, ११६६, ११६९, ११७१, ११७२, ११७४, ११७५, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८४, ११८५, ११९१, ११९२, १२१९, १२२०, १२२३, १२३२, १२३३, १२३५, १२३६, १२४७, १२४८, १२८३ र १२८४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- १०३९, १०४३, ११५६, ११७६ र ११९४ ।

केरूड, वडा नं.:- ३

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ८७१/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. २६२९/- कायम हुने क्षेत्र: कित्ता नं.:-११५२, ११५३, ११५५, १३९० मात्र ।

मुल सडक भन्दा भित्रका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. ६१७/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. २५४१/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ता नं. :- १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४३, १०४४, १०४६, १०४७, १०४८, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११३४, ११३५, ११३९, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५६, ११५९, ११६०, ११६९, ११७०, ११७४, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८४, ११८५, ११९१, ११९२, ११९४, १२१९, १२३६, १२३७, १२६८, १२७०, १२७१, १३१३, १३१४, १३१६, १३१७, १३१९, १३४१, १३४२, १३४३, १४२९ देखि १४३२ सम्म, १४३७, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५१, १४५२, १४५४, १४५५, १४५६, १४५९, १४७२, १४८१, १४८२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

केरूड, वडा नं.:- ७

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ९५६/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. २५४१/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- ४८१, ८२२, ८२५, ८२६, ८७४, ८८०, ११३३, ११८४, १२८५, १४०५, १५३६, १५५३, १५५४, १७४१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

केरूड, वडा नं.:- ८

निम्न कित्ताका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ९५६/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. २५४१/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- १८६, १८८, ३८०, ३८२, ३८५, ५७५ र ५८० मात्र ।

केरूड, वडा नं.-९

निम्न कित्ताको प्रति वर्ग मिटर रू. ९६८/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू.२९६५/- कायम हुने ।

कित्ताहरू:- १७६, १७८, १७९, ४०८, ४८७, ४८८, ४८९,५३५, ५३६, ५४३, ५५५, ५६० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखी ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकन:

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| पिच मोटर बाटो          | १३१७       | १२५४          | ११९१      |
| कच्ची मोटर बाटो        | ७४७        | ६१६           | ५८५       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | २०८        | १९८           | ६८        |

**नोट:**

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८३५/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रू. २७८३००/-
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रू. ६०५००/- कायम हुने ।

## गोराखानी

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखी ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकन:

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| कच्ची मोटर बाटो        | ३४१        | ३२५           | ३०९       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | १३९        | १३२           | ६८        |

**नोट:**

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८३५/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रू. २७८३००/-
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रू. ६०५००/- कायम हुने ।

## टाप्टिङ

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखी ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकन:

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| कच्ची मोटर बाटो        | ३५३        | ३३६           | ३१९       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | १३९        | १३२           | ६८        |

१. पक्की घर एक मुष्ट रू. ६११०५०/- कायम हुने ।
२. कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएका रू. २७८३००/- कायम हुने ।
३. फुसको घर (खर, परालको छाना भएका रू. ६०५००/- कायम हुने ।

## तिडला

रमिते बजारका निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गाहरू रू. ८०५/- प्रति वर्ग मिटर र पक्की घर प्रति वर्ग मिटर रू. २२९९/- कायम हुने क्षेत्र:



|                        |     |     |    |
|------------------------|-----|-----|----|
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | २०८ | १९८ | ८३ |
|------------------------|-----|-----|----|

### नोटः

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८३५/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रू. २७८३००/-
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रू. ६०५००/- कायम हुने ।

## माप्यदुधकोशी गाउँपालिका

माप्य दुधकोशी गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरुः

### जुभिड

चौरीखर्क गा.वि.स.को सिमाना देखि दुधकोशी हुदै ट्रकिड रुट र दायौँबायाँ निम्न वडाका निम्न कित्ताहरुको रू. १०४७/- प्रति वर्ग मिटर तथा पक्की घरको प्रति तल्ला प्रतिवर्ग मिटर रू. ३५०९/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २७८३००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्रः

### जुभिड वडा नं. २

कित्ताहरुः १४, १९, २०, २१, २२, २९, ३०, ३१, ५२, ५३, ५५, ६१, ६३, ६४, ६५, ६७, ७०, ७१, १०७, ११६, ११७, १३९, १४०, १४१, १४३, १४४, १४८, १६४, १७२, २२१, २२२, २२३, २२४, २३५, २३९, २६३, २६४, २६५, २६६, २८०, २८१, ३२३, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५४, ३५५, ३६२, ३६३, ३७१, ३७२, ३८७, ३८८, ३८९, ४१३, ४१४, ४१८, ७१५, ७१६, ७१८, ७२०, ७२९, ७६२, ७७४, ७७५, ७७८, ८७०, ८७७, ८८३, ८८५, ८९८, ९१८, ९१९, ९२०, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५३, १०५५, १०५७, १०५८, १०६१, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, ११९७, १२००, १२३८, १२४० देखि १२४६ सम्म, १२९८, १२९९, १४२० देखि १४२७ सम्म, १४३४, १४४० देखि १४४६ सम्म, १४४८ देखि १४५३ सम्म, १४५६, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०५, १५०६, १५०८, १५०९, १५१०, १५१२, १५१४, १५१५, १५१९, १५२१, १५२२, १५३५ देखि १५४१ सम्म, १५४३, १५४५, १५४७ देखि १५५१ सम्म, १५५६ देखि १५५९ सम्म, १५७२, १५७३, १५८१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८५, १५९५, १५९६, १५९८, १५९९, १६१३ देखि १६१७ सम्म, १६२०, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरुः- ६९, ९५, ९६, ९८, १०८, ११०, १११, ११२, १२५, २३४, २६२, २६७, २७५, २७६, २७७, २७९, १४४७, १४५४, १४५५, १५९१, १५९२ ।

जुभिडका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्यांकन ।

१. ग्रावेल मोटर बाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्ग मिटर रू. ३७०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर □. १४०/- कायम हुने ।

### काँक

भेडाचौर वरपरका निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ५२०/- तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ९०८/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २७८३००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्रः

### काँक, वडा नं.:-२

कित्ताहरू:- ३९३, ३९६, ४०१, ४६०, ४६७, ४६८, ४६९, ४६३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८५४, ८५६, ८५७, ८८४, ८९३, ८९६, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०६, ९०७, ९१३, ९१४, ९१६, ९१७, ९२१, ९२२, ९२४, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३३, ९३५, ९४३, ९४४, ९४५, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९७४, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८५, ९८६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

माथि उल्लेखित कि.नं. र सो कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू वाहेकका जग्गाहरूको निम्नअनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुने ।

१. ग्रावेल मोटर बाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्ग मिटर रू. ३८२/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर □. १४०/- कायम हुने ।

## बासा

वडा नं. ४ का निम्न कित्ताहरू पिच मोटर बाटो भएप्रति वर्ग मिटर रू. ४७९/- र घर पक्की प्रति तल्ला प्रति व.मि. रू. १२३४/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २७८३००/- फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्र:

### बासा, वडा नं.:- ४

कित्ताहरू: १५०४, १५१७, १५७०, १५७३, १५७४, १५७६, १५७७, १५७९, १५८१, १५८२, १५८७, १५८९, १५९०, १५९१, १५९२, १५९३, १५९४, १५९५, १५९६, १५९७, १५९९, १६००, १६०१, १६०२, १६०३, १६०५, १६०६, १७०४, १७०८, १७०९, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७३२, १७३३, १७३४, १७५५, १७५९, १७६०, १७६१, १७६२, १७६३, १७६४, १७६५, १७६६, १७६७, १७६८, १७६९, १७७०, १७७१, १७७२, १७७३, १७७४, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७८९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४, १७८५, १७८६, १७८७, १७८८, १७८९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

### बासा वडा नं.:-९

ठूलोदुङ्गा बजार क्षेत्रका जग्गाहरू पिच मोटर बाटो भए प्रति वर्ग मिटर रू. ४७९/- र पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ५२७/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २७८३००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- ५६८, ५७७, ५७९, ५८१, ५८४, ५८८, ६१९, १६७४, १६९०, १६९१, १६९२, १७०७, १७०८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

माथि उल्लेखित कि.नं.ह□ बाहेकका बासा वडा नं. १ देखि ९ मा पर्ने जग्गाको निम्नअनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुने ।

१. ग्रावेल मोटर बाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्ग मिटर रू. ३७०/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर □. १४०/- कायम हुने ।

## वाकु

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गा ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्ग मिटर रू. ३७०/- कायम हुने, घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ७३७/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २७८३००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ६०५००/- कायम हुने क्षेत्र:

## वाकू, वडा नं.: ४

किताहरू:- ३५३, ३५४, ३५६, ३५७, ३६३, ३६४, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४७६, ५०१, ५०३, ५०४, ७१० र ७११ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताह□ समेत ।

१. वाकू वडा नं. ५ फापरे डाडा देखि चोच्ची डांडा वजार क्षेत्र वरपरको जग्गाको ग्रावेल मोटर बाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्ग मिटर रू. ३७०/- कायम हुने ।

### नोटः

➤ पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८५०/- कायम हुने ।

➤ कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रू. २७८३००/- कायम हुने ।

➤ फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रू. ६०५००/- कायम हुने ।

माथि उल्लेखित कि.नं.ह□ वाहेक वाकू वडा नं. १ देखि ९ मा पर्ने जग्गाको निम्नअनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुने ।

१. ग्रावेल मोटर बाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्ग मिटर रू. ३७०/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर □. १४०/- कायम हुने ।

## थुलुङ दुधकोशी गाउँपालिका

भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ बमोजिम थुलुङ दुधकोशी गाउँपालिकाबाट जग्गाहरूको भूउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण भई आएकोले सो वर्गिकरण तथा साविक मूल्यांकनलाई सामान्यतयः घटाउन नमिल्ने व्यवस्था समेतलाई आधार मानी थुलुङ दुधकोशी गाउँपालिका अन्तर्गतका साविक गा.वि.स.हरूका जग्गाहरूका लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनः

### नेले

गार्माबाट नेले जाने मूल सडकको घर पक्की रू. २३१०/- प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २५३०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५०००/- तथा तपसिलमा उल्लेखित कि.नं. जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. ७९६/- कायम हुने क्षेत्रः

### नेले, वडा नं.: १

किताह□: २४, २७, २८, ३२, २०९, २१०, २१३, २१५, २४५, २४६, २४९, २५१, २५९, २६१ देखि २६७सम्म, २८०, २८२, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ४३८, ४३९, ४४०, ४५१, ४५२, ४५३, ५४५,

४५५, ४५६, ४६३, ४६४, ४६५, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

नेले, वडा नं.:- २

कित्ताहरू:- ६१, ६४, ६५, ६६, ७२, ७३, ७५, ७६, १७९, २२८, २२९, २३२, २३८, २३९, २४०, २५७, २५८, २६१, २६३, २७३, २७५, २७६, ३३५, ३३७, ३३९, ४७८, ४७९, ४८२, ४८४, ४८६, ४८७, ४९०, ४९२, ४९३, ४९६, ४९८, ५०१, ५०२, ५०३, ५०५, ५०७, ५०९, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२९, ५३१ देखी ५३३ सम्म, ५३५, ५३७, ५३८, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४८, ५४९, ५५०, ५५२, ५५८, ५५९, ५७०, ५७२ देखि ५७९ सम्म, ५८४, ५८५, ५८६, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९८, ६००, ६०१, ६०३, ६०४, ६०८, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६२४, ६२८, ६४०, ६४२, ६४४, ६४६, ६४८, ६५०, ६५१, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६२६, ६५०, ६५१, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

नेले, वडा नं.:- ३

कित्ताह□: २१९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ६ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकन:

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास    | कृषि      |
|------------------------|------------|-----------|-----------|
| पिच मोटर बाटो          | रु. ७९२/-  | रु. ७२६/- | रु. ६६०/- |
| कच्ची मोटर बाटो        | रु. ४६२/-  | रु. ४२४/- | रु. ३८५/- |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | रु. १५९/-  | रु. १४५/- | रु. १३२/- |

नेले, वडा नं.:- ७

नेले बजार क्षेत्रका निम्न कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रु. ८००/- तथा नेले बजार क्षेत्रका निम्न कित्ताका पक्की घरहरूको रु. ३१६८/- प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रु. २५३०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रु. ५५०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताह□: १००, १०१, १०२, ११०, २३९, २४१, २४२, २४३, २५०, २५२, २५३, २५४, २५५, २६३, २६४, २६६ देखि २७० सम्म, २७९, २९५ देखि ३१४ सम्म, ३१७ देखि ३२० सम्म, ३२२ देखि ३२८ सम्म, ३३० देखि ३३६ सम्म, ३४१ देखि ३६२ सम्म, ३६४, ३६६, ३६८, ३७२ देखि ३७८ सम्म, ३८२, ३८४, ४०५, ४०६, ४२०, ४२१, ४२८, ४३४, ४३५, ४४५ देखि ४४७ सम्म, ४६३, ४६५, ४६६, ४६७, ४७४, ४७५, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४९८, ५०२, ५०३, ५०४ देखि ५१२ सम्म, ५१४, ५१६ देखि ५२१ सम्म, ५२८ देखि ५३० सम्म, ५३२, ५३३, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४८, ५४९, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५६७, ५६६, ५६७, ५७० देखि ५७४ सम्म, ४७८, ४७९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा कायम हुने मूल्यांकन:

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक प्रति व.मि | बसोबास प्रति व.मि. | कृषि प्रति व.मि. |
|------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| पिच मोटर बाटो          | रु. ७९२/-             | रु. ७२६/-          | रु. ६६०/-        |
| कच्ची मोटर बाटो        | रु. ४६२/-             | रु. ४२४/-          | रु. ३८५/-        |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | रु. १५९/-             | रु. १४५/-          | रु. १३२/-        |

नेले, वडा नं.:- ८

गार्माबाट नेले जाने मूलबाटोका पक्की घरको रू. १३७५/- प्रति वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २५३०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५०००/ कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू :- ५, २८१, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. ७९६ कायम हुने ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. ८ र ९ का वडाहरूका लागि कायम हुने मूल्यांकन:

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक प्रति व.मि | बसोबास प्रति व.मि. | कृषि प्रति व.मि. |
|------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| पिच मोटर बाटो          | रू. ७९२/-             | रू. ७२६/-          | रू. ६६०/-        |
| कच्ची मोटर बाटो        | रू. ४६२/-             | रू. ४२४/-          | रू. ३८५/-        |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | रू. १५९/-             | रू. १४५/-          | रू. १३२/-        |

## काँगेल

काँगेल गा.वि.स. का पक्की घर प्रति तला प्रति वर्ग मिटर रू. ४८४/- कच्ची घर रू. २५३०००/- र फुसको घर रू. ५५०००/- कायम हुने ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ६ र ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकन:

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक प्रति व.मि | बसोबास प्रति व.मि. | कृषि प्रति व.मि. |
|------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| पिच मोटर बाटो          | रू. ४८९/-             | रू. ४४८/-          | रू. ४०७/-        |
| कच्ची मोटर बाटो        | रू. ३८३/-             | रू. ३५१/-          | रू. ३१९/-        |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | रू. १५९/-             | रू. १४५/-          | रू. १४४/-        |

काँगेल, वडा नं.-७

कित्ताहरू:- २५१, ३०८, ३०९ देखि ३१६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

काँगेल, वडा नं.-८

कित्ताहरू:- १०१, १०२, १०४, १२४, १२५, २४०, ४४४, ४५५, ४९०, ४९२, ४९३, ४९४, ४९६, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१६, ५१८, ५१९, ५२०, ५२३, ५३१, ५३२, ५३४, ५४४, ५४५, ५४६, ५५०, ५५५, ५५६, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८३, ५८५, ५८६, ५८९, ५९१,

५९३, ५९७, ५९८, ६०७, ६०८, ६०९, ६१६, ६१७, ६३२, ६३३, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा न. ७ र ८ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक प्रति व.मि. | बसोबास प्रति व.मि. | कृषि प्रति व.मि. |
|------------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| पिच मोटर बाटो          | रु. ४८९/-              | रु. ४४८/-          | रु. ४०७/-        |
| कच्ची मोटर बाटो        | रु. ३८३/-              | रु. ३५१/-          | रु. ३१९/-        |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | रु. १५९/-              | रु. १४५/-          | रु. १३२/-        |

## जुबु

जुबु गा.वि.स.का घर पक्की प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ९३५/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २५३०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५०००/- कायम हुने क्षेत्रः

**जुबु, वडा नं.:-१**

जनकल्याण उच्च मा.वि. वरपरका कित्ताहरूः- ८२, १३५, १३६, १४०, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५१, १५२, १५४, १५५, १५६, १६५, २०४, २२३, २२४, २२५, २२६, २२९, २३०, २३१, २३५, २३६, २३७, ५५९, ५८२ देखि ५८५ सम्म, ६०१, ६०२, ६०५, ६०६, ८८२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

**जुबु, वडा नं.:-७**

कित्ताहरूः- ३४२, ३८०, ३८१, ३८३, ३८४, ३९०, ३९१, ३९२, १०००, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७४, १०७७, १०७८, १०८१, १०८३, १०८६, १०८७, १०९१, १०९३, १५५३, १५५४, १५५६, १५५९, १५६४, १५७६, १५७८, १५८०, १५८५, १५८७, १५८९, १६०७, १६०८, १६०९, १६२४, १६३१, १६३२, १६४४, १६७०, १६७४, १६७५, १६७७ देखि १६८१ सम्म, १६८२, १६८४, १६९९, १७०२, १७०३, १७०९ देखि १७१२ सम्म र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा न. १ देखि ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक प्रति व.मि | बसोबास प्रति व.मि. | कृषि प्रति व.मि. |
|------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| पिच मोटर बाटो          | रु. ३९६/-             | रु. ३६३/-          | रु. ३३०/-        |
| कच्ची मोटर बाटो        | रु. ३७०/-             | रु. ३३९/-          | रु. ३०८/-        |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | रु. १५९/-             | रु. १४५/-          | रु. १३२/-        |

## देउसा

देउसा गा.वि.स.का घर पक्की प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८५८/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २५३०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५०००/- कायम हुने क्षेत्रः

**देउसा, वडा नं.:-८**

कित्ताहरूः-१६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७५, २७५, २७६, २७७, २७८, २८०, २८४, २८५, २८८, २९१, २९२, २९३, ३१६, ३९०, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९६, ४९७, ५०२, ५०३, ५०४, ५१९, ६९१, ७०२, ७०३, ७०६, ७१४, ७१५, ७२०, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७३०, ७३१, ७३२, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा न. १ देखि ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक प्रति व.मि | बसोबास प्रति व.मि. | कृषि प्रति व.मि. |
|------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| पिच मोटर बाटो          | रु. ४८९/-             | रु. ४४८/-          | रु. ४०७/-        |
| कच्ची मोटर बाटो        | रु. ३८३/-             | रु. ३५९/-          | रु. ३९९/-        |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | रु. १५९/-             | रु. १४५/-          | रु. १३२/-        |

## पन्चन

पन्चन गा.वि.स. का पक्की घर प्रति तला प्रति वर्ग मिटर रु. ४७३/- कच्ची घर रु. २५३०००/- र फुसको घर रु. ५५०००/- कायम हुने ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा न. १ देखि ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक प्रति व.मि | बसोबास प्रति व.मि. | कृषि प्रति व.मि. |
|------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| पिच मोटर बाटो          | रु. ४८९/-             | रु. ४४८/-          | रु. ४०७/-        |
| कच्ची मोटर बाटो        | रु. ३८३/-             | रु. ३५९/-          | रु. ३९९/-        |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | रु. १५९/-             | रु. १४५/-          | रु. १३२/-        |

## मुक्ली

मुक्ली गा.वि.स. का पक्की घर प्रति तला प्रति वर्ग मिटर रु. ४७३/- कच्ची घर रु. २५३०००/- र फुसको घर रु. ५५०००/- कायम हुने ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा न. १ देखि ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक प्रति व.मि | बसोबास प्रति व.मि. | कृषि प्रति व.मि. |
|------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| पिच मोटर बाटो          | रु. ७३४/-             | रु. ५८९/-          | रु. ५२८/-        |
| कच्ची मोटर बाटो        | रु. ३८३/-             | रु. ३५९/-          | रु. ३९९/-        |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | रु. १५९/-             | रु. १४५/-          | रु. १३२/-        |

## लोखिम

लोखिम गा.वि.स. का पक्की घर प्रति तला प्रति वर्ग मिटर रु. ४७३/- कच्ची घर रु. २५३०००/- र फुसको घर रु. ५५०००/- कायम हुने ।

**लोखिम, वडा नं.:- ३**

कित्ताहरू:- ३४४, ३४५, ३४६, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४, ३५५, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२२ देखि ५२४ सम्म, ५२७, ५२८, ५३६, ५३८, ५३९, ५४१, ५४२, ५५२, ५५३, ५५५, ७०१, ७०२, ७०३, १३२२, १३२३, १३२४, १३३६, १३४०, १३४१, १३५६, १३५७, १३५८, १३५९, १३७८, १३७९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**लोखिम, वडा नं.:- ४**

कित्ताहरू:- ४०३, ४२३, ४२७, ४३२, ५०२, ५१२, १०५६, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०७०, १०७१, १०८९, १०९०, १०९१, १११४, १११५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा न. १ देखि ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक प्रति व.मि | बसोबास प्रति व.मि. | कृषि प्रति व.मि. |
|------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| उल्लेखित कित्ताहरूको   |                       |                    |                  |
| पिच मोटर बाटो          | रु. ३९६/-             | रु. ३६३/-          | रु. ३३०/-        |
| कच्ची मोटर बाटो        | रु. ३७०/-             | रु. ३३९/-          | रु. ३०८/-        |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | रु. १५९/-             | रु. १४५/-          | रु. १३२/-        |

## खुम्बु पासाङल्हामु गाउँपालिका

भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ बमोजिम खुम्बु पासाङ ल्हामु गाउँपालिकाबाट जग्गाहरूको भूउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण भई आएकोले सो वर्गिकरण तथा साविक मूल्यांकनलाई सामान्यतयः घटाउन नमिल्ने व्यवस्था समेतलाई आधार मानी खुम्बु पासाङ ल्हामु गाउँपालिका अन्तर्गतका साविक गा.वि.स.हरूका जग्गाहरूका लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनः

खुम्बु पासाङल्हामु गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरू :

### नाम्चे

निम्न वडाका निम्न कित्ता मुख्य नाम्चे बजार क्षेत्र र दायाँ बायाँ क्षेत्रहरूको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. ३९९३/- तथा घर (पक्की) प्रति वर्ग मिटर रु. ११४९५/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रु. २५३०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रु. ५५०००/- कायम हुने क्षेत्रः

**नाम्चे, वडा नं.:- १**

कित्ताहरू:- ५, ७, ८, १०, ११, १७, १८, १९, २५, २७, २८, ३२, ३३, ३५, ३६, ३७, ४१, ४३, ४४, ४६, ५१, ५६, ६०, ६२, ६३, ६५, ७१, ७३, ७७, ७९, ८७, ८९, ९१, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०९, ११४, ११९, १२१, १२४ देखि १२९ सम्म, १३१, १३५, १३७, १३८, १४३ देखि १४८ सम्म, १५०, १५२ देखि १५६ सम्म, १६०, १६३ देखि १६७ सम्म, १७१, १७३, १७४, १७५, १७६, १८२, १८३, १८४, १८५, १८८, १८९, १९०, १९२, १९३, २००,

२०४, २०५, २०७, २०८, २०९, २१६, २१८, २३५, २३८, २४१, २४२, २४३, २४५, २४६, २४७, २५३, २५५, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २६८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- १२, १३, १४, १५, १६, १९, २७, २८, ३०, ३३, ३५, ३८, ४५, ४७, ४८, ४९, ५२, ५७, ५८, ६५, ६६, ६८, ९०, ९२, ९४, ९६, १०३, १०४, १०५, १०६, ११६, ११८, १२०, १२२, १२३, १३३, १५१, १५७, १५८, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २३६, २३७, २४६, २४८, २५४, २५९, २६०, २६१, २६३, २६४, २६५ ।

नाम्चे, वडा नं.:- २

कित्ताहरू:- ऐ.ऐ. दर भित्र पर्ने ऐ.ऐ. कायम हुने कि.न.हरू ५८, ६०, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ९०, १३९ देखि १४३ सम्म, १४५, १६०, १७०, १७१, १७२, १७३, १७५, १७७, १७९ देखि १८६ सम्म, १९१, १९२, १९३, १९५, १९८, २०२ र उल्लेखित कित्ताहरू कि.का.भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- ६१, ६२, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ८५ ।

नाम्चे, वडा नं.:- ३

निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ९६८०/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. १४३००/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २५३०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- ऐ.ऐ. क्षेत्र भित्र पर्ने ऐ.ऐ. दर कायम हुने ।

प्रकरण (क) कित्ताहरू:- १७, २४, २६, २७, ३०, ३१, ३३, ३५, ३७, ४०, ४३, ४४, ४७, ४९, ५०, ५२, ५४, ५५, ५८, ६१, ६४, ६८, ६९, ९०, ९१, ९४, १११, ११२, ११६, ११७, ११८, १२६, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३८, २०९, २११, २१२, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- १८, १९, २०, २२, २५, २८, २९, ३२, ३४, ३६, ३९, ४१, ४२, ४५, ४६, ४८, ५१, ५३, ५६, ५७, ५९, ६०, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ९५, ९६, ९८, ११०, ११३, ११४, ११५, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२९, १३०, १३७, १३९, १४० देखि १४६ सम्म, १९१, १९५, २१७, २१८, २२४, २२६, २२७, २२८, २३१, २३२ ।

नाम्चेबाट थामे ट्रेकिङ रूटमा पर्ने र अस्पतालका क्षेत्रहरूको निम्न वडाका निम्न कित्ताका जग्गा रू. १९८०/- प्रति वर्ग मिटर तथा घर (पक्की) प्रति तला रू. ३८५०/- वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

नाम्चे, वडा नं.:- ३

प्रकरण (ख) कित्ताहरू:- १३, १६, ६८ देखि ७४ सम्म, ९२, ९३, ९७, ९९, १००, १०४, १०७, १०८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५४, १५६, १६०, १६१, १६५, १६६, १६७, १७४, १७५, २०४ देखि २०८ सम्म, २११, २१२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- १६३, १६४, १७३, १७६, २०९, २२९ र २३० ।

नाम्चे, वडा नं.:- ४

कित्ताहरू:- २९, ३७, ४०, ४२, ७८, ८०, १०४, १११, ११७, ११८, ११९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- ३०, ३८, ३९, ४४, ४६, ७९, ८२, ८८, ९८, ११५, ११६, १२२, १२४ र १२५ ।

नाम्चे गा.वि.स.को अन्य ट्रेकिङ रूटमा पर्ने निम्न वडाको निम्न कि.नं.हरूको जग्गा रू. १९८०/-प्रति व.मि. तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला रू. ३८५०/-प्रति वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

**नाम्चे, वडा नं.:- ५**

किताहरू:- १४ देखि २३ सम्म, ४०, ४५, ४७, ४८, ५७, ५८, ५९, ६०, ६२, ६३, ६७, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १९८, १९९, २००, २३१, २३२, २३४, २३६, २७१, २७२, २७५, २७६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताह□ समेत ।

**घर भएका किताहरू :-** ६, ७, ८, ९, १०, २४, ४९, ५०, ६४, १८६, १९४, १९७, २२४, २२६, २२८, २३०, २४२, २४३ र २४६ ।

**नाम्चे, वडा नं.:- ६**

किताहरू:- ५, ६, ९, १०, १३ देखि १७ सम्म, ३७, ३८, ३९, ४२, ४४, ४८, ४९, ५० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताह□ समेत ।

**नाम्चे, वडा नं.:- ७**

किताहरू:- ७, ८, ९, १०, १३ देखि १९ सम्म, २१, २६, २८, ३२, ३३, ३९ देखि ९२ सम्म, १२६, १६०, १६२, १६३, १६४, १६५, १६८, १७१, १७७, १७८, १७९, १८१ देखि १८७ सम्म, १९०, १९१, १९३, १९९, २००, २०३, २१२, २१३, २१५, २१६, २२०, २२९, २३०, २३३, २३४, २३७, २४१, २४२, २४३, २५६, २५८, २५९, ३६१, २६३, २६८ देखि २७२ सम्म, ४२७, ४२८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताह□ समेत ।

**घर भएका किताहरू:-** १६६, १६७, १६९, १७०, १७३, १७५, १७६, १८०, १९२, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, २०४, २१७, २१८, २१९, २२२, २२३, २२५, २२६, २३१, २३२, २३५, २३६, २३८, २३९, २४०, २४५, २४६, २५१, २५७, २६०, २६२, २६५, २७३, २७४ ।

**नाम्चे, वडा नं.:- ८**

किताहरू:- ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४७, ७५, ७७, ७८, ८७, ८८, १३४, १४९, १६३, १६४, १६५, १६६, १६८, १६९, १७०, १७५ देखि १९० सम्म र उल्लेखित किताह□ कि.का. भई कायम भएका किताह□ समेत ।

**घर भएका किताहरू:-** ३३, ३४, ३५, ४२, ७९, ८०, ८६, ८९, २१३, २१५ र २१६ मात्र ।

**नाम्चे, वडा नं.:- ९**

किताहरू:- ८, १०, २२, ३२, ४२, ४३, २३५, २३६, २३९, २४०, ३३६, ३५२, ३५३, ३६१, ३६२, ३६३, ३६५, ३६८, ४३८, ४४०, ४४४, ९००, ९०१, ९०४, ९०५, ९०६, ९१५, ९२६, ९२७, ९३० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताह□ समेत ।

**घर भएका किताहरू:-** २३, ३४, ३९, ३५८, ९२५, ११०९, १११० ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकन:

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| कच्ची मोटर बाटो        | ३८०        | ३६३           | ३४५       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | २०९        | २००           | १९०       |

**खुम्जुङ**

न्यूनतम मूल्याङ्कन ०८१/०८२

२५

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. २७२३/-तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८८००/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

**खुम्जुङ्ग, वडा नं.: -१**

कित्ताहरू:- १०, १३, १४, १७, १८, २५ देखि ३४ सम्म ४७, ४८, ५० देखि ५४ सम्म, ५७, ५८, ५९, ६९, ७०, ७१, ८९, ९०, ९२ देखि १०० सम्म, ११९, १२८ देखि १३४ सम्म, १३८ देखि १८१ सम्म, १८३, १८४, १८५, १८७, १८८, १९४ देखि २११ सम्म, २१५ देखि २२० सम्म, २२२ देखि २२८ सम्म, २३१, २३२, २४१ देखि २५५ सम्म, २८३, २८६, २९३, २९५, ३११, ३१९, ३३५, ३३६, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**खुम्जुङ्ग, वडा नं.: - २**

प्रकरण (क) कित्ताहरू:-खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र, नाम्चे ट्रेकिङ्ग रूट र रूट दायाँ बायाँ क्षेत्रहरूको निम्न जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. २७२३/-तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८८००/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- २१८ देखि २५४ सम्म, २५९, २६१ देखि २७० सम्म, २७५, २७६, ३०६ देखि ३१२ सम्म, ३१८ देखि ३२२ सम्म, ३२४, ३२९ देखि ३३१ सम्म, ३३३, ३३४, ३३९, ३४०, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ५०१ देखि ५०८ सम्म, ५१५ देखि ५२७ सम्म, ५३२ देखि ५३५ सम्म, ५५२, ५५३, ५५५, ५५८, ५५९, ७५२, ७५३, ७५४, ७६९, ७७१, ७७२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

प्रकरण (ख) कित्ताहरू:- निकुञ्ज देखि खुम्जुङ्ग गा.वि.स.सम्मको ट्रेकिङ्ग रूट र दायाबाया क्षेत्रको निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १९२५/-तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ७१५०/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- १००, १०१, १०२, १०३, १०६ देखि ११० सम्म, ११२, १५७ देखि १६८ सम्म, १७० देखि १८१सम्म, १८४ देखि २०० सम्म, २०२, २९३ देखि २९६ सम्म, ३५८ देखि ३६७ सम्म, ३९३ देखि ३९७ सम्म, ४०५, ४०८, ४११ देखि ४१६ सम्म, ४१८, ४२०, ४२१, ४२२, ४२५, ४२७, ७६१, ७६२, ७६७, ७६८, ७७५, ७७६, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**खुम्जुङ्ग, वडा नं.: -३**

खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र र नाम्चे ट्रेकिङ्ग रूटमा पर्ने क्षेत्रको निम्न जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. २७२३/-तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८२५०/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:-७, ८, ११ देखि १८ सम्म, ३१ देखि ३६ सम्म, ४०, ४३, ४४, ४५, ५०, ५१, ५२, ५३, ५५, ५७ देखि ६५ सम्म, ८२ देखि ८५ सम्म, ९४ देखि ११४ सम्म, ११७ देखि १२५ सम्म, १३३, १३४, १३५, १३६, १४१ देखि १५१ सम्म, १५३ देखि १५७ सम्म, १६७, १६८, १६९, १७०, १७३, १७८, १७९, १८०, १८१, ३८३, ३८४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**खुम्जुङ्ग, वडा नं.: -४**

निकुञ्ज देखि खुम्जुङ्ग गा.वि.स. देखिको ट्रेकिङ्ग रूट र रूट दायाबाया क्षेत्रका निम्न कित्ताहरूको निम्न जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १९३६/-तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ७१५०/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- १३, १५, १६, १७, ३० देखि ४३ सम्म, ४५ देखि ५३ सम्म ५९, ६१ देखि ६४ सम्म, ८४ देखि ८८, ८९, ९० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**खुम्जुङ्ग, वडा नं.: -५**

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १९३६/-तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ७१५०/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:-६ देखि १२ सम्म, १६, १७, १८, २१, २७ देखि ३० सम्म, ३२, ३३, ३५, ३८, ३९, ४१, ४२, ४४, ४५, ४७, ४८, १५१, १५३, १५४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

नक्सामा घर देखिएका कित्ताहरू:-१३, १४, ३१, ३६, ३७, ४०, ४३, ४६ र ५३ ।

**खुम्जुङ्ग, वडा नं.:-६**

निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १३२०/- तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ७५०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- १२, १४, १६, १८, २२, २४, २५, ३७, ३९, ६०, ६५, ६६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

नक्सामा घर देखिएका कित्ताहरू. :-१३, १७, २३, ३३, ३४, ३५, ३६, ३८, ४०, ६७, ६८ ।

**खुम्जुङ्ग, वडा नं.:-७**

प्रकरण (क):- खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र र नाम्चे ट्रेकिङ्ग रूट र दायाँ बायाँ क्षेत्रका निम्न कित्ता जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. २७२३/- तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८२५०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- ४४९, ४७३, ४७४, ४९५, ४९७, ५०४, ५१४, ५१८, ५२०, ५२२, ५३७, ५३८, ५५७, ५५८, ५५९, ५६३, ५६४, ५६५, ५८७, ६०५, ८३५, ८३६, ८३७ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- ५०५, ५०६, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१५, ५१६, ५१७, ५१९, ५२१, ५२३, ५२४, ५६६, ५८३, ५८४, ५८६, ५८८, ८१८, ८१९ ।

प्रकरण (ख):-निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १८७०/- घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ७५०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:-२, ८, १३, १४, १६ देखि २१ सम्म, २९, ३३, ३८, ४६, ४७, ५४, ५५, ६७ देखि ७० सम्म, ७२, ७३, ७४, ८२, ८३, ८५, ९१, ९८, ९९, ११०, ११४, ११५, ११८, १३०, १४२, १६१, १६२, १६५, १७०, १७१, १७५, २१५, २१६, २१७, २१९, २२१ देखि २२५ सम्म, २२७, २४४ देखि २४८ सम्म, २५०, २५३, २८३, २८८ देखि २९६ सम्म, २९८ देखि ३०१ सम्म, ३०५, ३०६, ३०९, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३२२, ३२३, ३५१ देखि ३५५ सम्म, ३६६, ३७० देखि ३७६ सम्म, ३७९, ३८०, ३९१, ३९२, ३९४, ४०४, ४०५, ४३० देखि ४३८ सम्म, ४४४, ४६०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ४८७, ६८५ देखि ६९० सम्म, ६९२, ६९३, ६९७, ६९८, ७००, ७०१, ७०३, ७०४, ७०५, ७०७, ७०८, ७२६, ७३८, ७३९, ७७८, ७८१, ७८२, ७८३, ७८६ देखि ७८९ सम्म, ७९०, ७९१, ७९२, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०३ देखि ८०९ सम्म, ८११, ८१२, ८१५, ८१६, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८६०, ८६१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- ३, २३, २५, २६, २७, २८, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ४४, ४९, ५१, ६५, ६६, ७५, ७६, ८४, ८६, ८७, ९०, ९३, १०८, १०९, १२६, १२८, १२९, १३३, ३७७, ३७८, ४०३, ६९१, ७०६, ७८५, ८१०, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३३, ८३४, ८४६, ८४७, ८५६, ८५७, ८७२, ८७३ ।

**खुम्जुङ्ग, वडा नं.:-८**

खुम्जुङ्ग बजार क्षेत्र, नाम्चे ट्रेकिङ्ग रूट र दायाबाया क्षेत्रहरूमा पर्ने निम्न जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. २७२३/- तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ८२५०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- १७, २० देखि २४ सम्म, २९, ३१, ३३, ३४, ३६ देखि ४१ सम्म, ४५, ४६, ४८, ४९, ५३, ५४, ५७, ५८, ६५, ६९, ८२, ८३, ८६, ८७, ८९, ९६ देखि १०० सम्म, १०२, १०४, १०५, १०६, १११, ११२, ११३, ११४, १३४ देखि १३९ सम्म, १४९, १५०, १६०, १६१, १६३ देखि १६८ सम्म, १७०, १७१, १७३, १७६, १७७, १७८, १८०, १८२, १८५,

१८७, १८८, १८९, १९०, १९६, १९७, १९९, २००, २०२, २०३, २०४, २०७, २०९, २१०, २१२, २१३, २२०, २२७, २२८, २४३, २४४, २४५, २४९, २५१, २५४, २५५, २५६, २६० देखि २६९ सम्म, २७१, २७२, २७३, २७९, २८०, २८१, २८५, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३१५, ३१६, ३१७ उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** ४७, ५०, ५१, ५२, ५५, ८४, ८५, ८८, ९३, ९४, १०१, १०३, १६९, १७२, १७४, १७५, १७९, १८३, १८४, १८६, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९८, २०१, २०५, २०६, २०८, २१४, २१५, २१६, २१८, २२२, २२६, २४६, २४७, २५२, २५३, २५७, २५८ र २५९ ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| कच्ची मोटर बाटो        | ३८०        | ३६३           | ३४५       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | २२०        | २१०           | २००       |

## चौरीखर्क

नाम्चे सिमाना देखी दुधकोशी पुलसम्मको क्षेत्रमा पर्ने निम्न जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. १९३६/- तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ४९५०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्रः

**चौरीखर्क, वडा नं.- १**

**कित्ताहरू:-** १६, १७, १८, १९, २०, ३३, ३४, ३५, ४९, ६१, ६२, ६४, ७४, ७७, ८४, ८८, १०३, १०४, १०५, ११३, १२०, १३०, १३१, १३४, १३६ देखि १३८ सम्म, १४०, १४३, १६१, १६५, २४२, २७८, २८० देखि २८५ सम्म, २८७, २८९, २९५, २९६, २९८ देखि ३०२ सम्म, ३०७ देखि ३१० सम्म, ३१९, ३२०, ३२१, ३२५, ३२७, ३४९, ३५०, ३५१, ३५९, ३६१ देखि ३६४ सम्म, ३७१, ३७२, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८१ देखि ३८६ सम्म, ३९३ देखि ३९७ सम्म, ४००, ४०१, ४०४, ४०५, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४४४, ४४५, ४४६, ४५१ देखि ४५६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** १४२, १५२, १५४, १५६, १६२, १६३, १६४, १६६, १६७, १८०, १८१, १८३, २७९, २८६, २८८, २९०, २९७, ३०३, ३०४, ३०५, ३११, ३२२, ३२३, ३२६, ३२९, ३३०, ३४६, ३४७, ३४९, ३५०, ३६७, ३९९, ४२८, ४३९ देखि ४४३ सम्म, ४४९, ४५०।

निम्न वडाका निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १७६०/- तथा घर (पक्की) प्रति वर्ग मिटर रू. ४४००/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्रः

**चौरीखर्क, वडा नं.- २**

**कित्ताहरू:-** ८, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३८, ४९, ६९, ७०, ७१, ७७ देखि ८२ सम्म, ८४, ८५, ८८, ९७ देखि १०४ सम्म, १०६, १०९, ११०, १११, ११२, ११७, ११९, १२१, १२६, १२८, १३३, १३५, १४०, १४६, १४८, १४९, १५१, १५५, १५६, १५९, १६४, १६५, १८०, १९२, १९३, २०१, २०२, २५१, २५२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** १४, २९, ३९, ४१, ४८, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ८९, ९६, १०७, १०८, ११३, ११४, ११५, ११८, १२०, १२७, १२९, १३४, १३८, १४१, १४२, १४५, १४७, १५०, १५२, १५३, १५४, १६२, १६३, २१७, २३४, २४२ देखि २४५ सम्म, २४८, २४९, २५०।

**चौरीखर्क, वडा नं.: - ३**

**कित्ताहरू:-** १९, २०, २१, २३, २४, २६ देखि ३० सम्म, ४२ देखि ४८ सम्म, ६८, ७५, ७६, ७७, ७९, ८०, ८१, ८९, ९१, ९५, ९८, १०४, १०५, १०७ देखि १०९ सम्म, १५१, १५२, १५४, १६१, १६२, १६३, १६८, १७१, १७२, १७३, १७४, १७६, १७७, १७८, १७९, १८१, १८३, १८५, १८८ देखि १९३ सम्म, १९८, १९९, २०२, २०३, २०५, २०९, २१०, २१६, २१९, २२०, २२४, २२५, २२७, २२९, २३२, २३४, २३६, २४१, २४२, २५६, २५९, २६०, २६३, २६६, २७०, २७१, २७२, २७५, २७७, २७९, २८०, २८९, २९०, २९१, २९४, २९८ देखि ३०४ सम्म, ३०६, ३०७, ३०८, ३११, ३१२, ३१५, ३१६, ३२४, ३२५, ३३०, ३३१, ३३४, ३३५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** २५, ३२, ३५, ७३, ८२, ८३, १००, १०३, ११०, १७५, १८०, १९७, २०१, २३३, २३५, २४९, २५०, २५७, २५८, २९६, २९७, ३०९, ३१०, ३१३, ३१४, ३१७, ३१८, ३१९, ३३२, ३३३ ।

निम्न वडाका निम्न कित्ता जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १३२/-घर (पक्की) प्रति वर्ग मिटर रू. ३३००/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

**चौरीखर्क, वडा नं.: - ४**

**कित्ताहरू:-** २८, ३५, ३६, ३७, ६८, ७१, ७२, ७५, ७७, ७८, ८३, १२१, १४०, १४३, १४४, १४५, १४६, १५२, १५३, १६०, १६१, १६३, २०१, २०२, २०४ देखि २१० सम्म, २४६, २४८, २५५, २५८, २६०, २६१, २६३, २६४, २६६, २६८, २७३, २७४, २७७, २७८, २८०, २८२, २८३, २८५, २८८, २८९, २९०, २९५, २९७, ३१०, ३१२, ३१३, ३१८, ३२१, ३२३, ३२९, ३३१, ३५९, ३६७, ३६८, २६९, ३७१, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ४४९, ४५२, ४५४, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७२, ४७८, ४७९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** ७३, ७४, ७६, ८०, १४१, १४२, १४८, १४९, १५४, १५५, १५९, १६२, २५२, २५६, २५९, २६२, २७५, २७६, २८६, २८७, ३११, ३२३ ।

**चौरीखर्क, वडा नं.: - ५**

**प्रकरण (क) कित्ताहरू:-** २२, २३, २५, २६, २७, ३०, ३१, ३४, ४८, ५०, ५८, ५९, ६०, ६१, १०९, ११२, ११३, ११४, ११६, ११८, ११९, १२९, १७२, २५४, २५७, ३१८, ४५२, ४५९, ४६४, ४६५, ४७५, ४७६, ४७७, ४८२, ४८३, ६४७, ६४८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** ४७, ४९, ५१, ५३, ५५, ५७, ११५, ११७, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ३१९, ३२०, ४५९ देखि ४६३ सम्म, ४६९, ४७० ।

**चौरीखर्क, वडा नं.: - ५**

**प्रकरण (ख) कित्ताहरू:-** दुधकोशी देखी फाकिदन सम्मको तथा वरपर अन्य क्षेत्रहरूको प्रति वर्ग मिटर रू. १५९५/-तथा घर प्रति वर्ग मिटर रू. ३०२५/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

**कित्ताहरू:-** ९, १२, १५, १६, २१, ६८, ८८, ९०, ९१, ९८, ९९, १०६, १०७, १०८, १६५, १६७, १६९, १७०, १७४, १७५, १७६, १७८, २४८, २८३, २८४, २८५, २९३, २९४, २९७, ३०८, ३०९, ३१०, ३२१, ३२२, ३२४, ३२८, ३५५, ३५८, ३५९, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७३, ३७५, ३७६, ३७८, ३८७, ३९०, ३९१, ३९२, ४१०, ४११, ४१३ देखि ४१७ सम्म, ४२३, ४३६, ४४० देखि ४४८ सम्म, ४५३ देखि ४५६ सम्म, ४६७, ४६८, ४८०, ४८१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**घर भएका कित्ताहरू:-** ४७, ४९, ५१, ५३, ५५, ५६, ८४, ८५, ८७, ९३, ९५, ९६, १००, ११५, ११७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १९३, १९५, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, २६४, २६५, २६६, २९०, २९६, २९८, २९९, ३००, ३०२, ३१९, ३२०, ३५६, ३६०, ३६१, ४१२, ४२०, ४३७, ४४५, ४४६, ४५९ देखि ४६२ सम्म, ४६९, ४७० ।

**चौरीखर्क, वडा नं.:-६**

निम्न किता जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. १६७२/-र घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ४९५०/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

कायम हुने क्षेत्र:

किताहरू:- ८, ९, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ८७, ८८, ९२, ९३, ९४, ९५, ९८, १०१, १०६, १०७, १०८, ११३, ११४, ११७, ११८, १२२, १२३, १२५, १२६, १२९, १३०, १३३, १३४, १३५, १३७, १३८, १३९, १४३, १४४, १४७ देखि १५० सम्म, १५२ देखि १५५ सम्म, १५९ देखि १६२ सम्म, १८४ देखि १८९ सम्म, २१४, २१९, २२०, २२१, २२३, २२४, २२५, २२७, २२९, २३०, २३१, २३७, २३९, २४०, २४१, २४७, २४८, २४९, २६७, २६९, २७८, २८२, २८३, २८६, २८७, २८८, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, ३०२ देखि ३०५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरू समेत ।

घर भएका किताहरू :- ८५, ८६, ९७, १००, ११२, १२४, १३१, १३६, १४०, १४१, १५६, १८१, १९०, १९३, २२२, २३८, २४६, २८४, २९१, २९२, २९९, ३०० र ३०१ ।

**चौरीखर्क, वडा नं.:-८**

मुख्य लुक्ला बजार विमान स्थल दायाँ बायाँ र वरपरका क्षेत्रका निम्न किताहरूको जग्गा रू. १०८३५/-प्रति वर्ग मिटर घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. १५९५०/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण (क) किताहरू:- १४१, १४३, १४४, १४५, १४६, १४८, १५०, १५१, १७१, १८६, १८९, १९०, १९६, २०२, २०६, २०७, २०८, २०९, २६७, २६९, २७२, २७३, २७४, २७७, २८०, २८२, २८४, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३१२, ३१३, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३३५, ३३८, ३४०, ३५९, ३६४, ३६९, ३७१, ३७२, ३७३, ३७६, ३७७, ४९३, ५०८, ५२४, ५४०, ५४२, ५६४, ५६६, ५६७, ५८९, ५९२, ६०९, ६२३, ६३३, ६३९, ६४०, ६४२, ६५२, ६६१, ६६२, ६६३, ६७१, ६७२, ६७३, ६७५, ६७७, ६७९, ६८०, ६८४, ६८५, ६९०, ७००, ७०२, ७०३, ७२३, ७२४, ७३५, ७३६, ७७३, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८४४, ८४५, ८५२, ८५३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका किताहरू समेत ।

घर भएका किताहरू:- १७२, १७३, १७४, १७६, १७७, १७९, १८०, १८१, १८२, १८७, १८८, १९१, १९२, १९३, १९७, १९८, २००, २७५, २७६, २७९, २८३, २८९, २९०, २९१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, ३००, ३०९, ३१०, ३११, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३२३, ३३६, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४७, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६०, ३६६, ३६८, ३७०, ३७४, ५०५, ५०६, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२८, ५२९, ६१०, ६४१, ६४८, ६४९, ६७०, ६९५, ७०१, ७५०, ७५१, ७६३ देखि ७६६ सम्म, ७७४, ७८०, ८२२ र ८२३ ।

**चौरीखर्क, वडा नं.:- ८**

मुख्य लुक्ला बजार बाहिर पर्ने निम्न किताहरूको जग्गा रू. २१७८/-प्रति वर्ग मिटर तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ७१५०/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,६३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-दर कायम हुने क्षेत्र:

प्रकरण (ख) किताहरू:-१२८, १३६, १३९, १४०, १४२, १५२, १५३, १५४, १५५, १५७ देखि १६६ सम्म, १६८, १६९, १७८, २०३, २०४, २०५, २११, २१२, २१५, २१८, २१९, २२०, २२१, २२४ देखि २२६ सम्म, २२८ देखि २३० सम्म, २३५, २३६, २३७, २३९, २४०, २४१, २४२, २४४ देखि २४६, २४८ देखि २५३ सम्म, २५९ देखि २६६ सम्म, २६८, २६९, ३२३, ३२६, ३२७, ३३० देखि ३३४ सम्म, ३३७, ३३९, ३४६, ३४८, ३५४, ४१८, ४१९, ४२२, ४२४, ४२५, ४३६, ४३८, ४४५ देखि ४५१ सम्म, ४५७, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३, ४६५, ४९२, ४९६, ४९७, ४९८, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५७९, ५८०, ५९१, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ६११, ६१५, ६१६, ६२५ देखि ६३०, ६३५, ६४३, ६४४, ६५०, ६५१, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६७४, ६८८, ६८९, ६९२, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१६ देखि ७२०

सम्म, ७२७ देखि ७३२ सम्म, ७४१, ७४२, ७५९, ७६०, ७६९, ७७०, ७८१, ७८२, ७९५ देखि ८०८ सम्म र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घर भएका कित्ताहरूः- २२२, २३१, २३२, २८८, ३२८, ३६१, ४४२, ४४३, ४४४, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६९३ ।

**चौरीखर्क, वडा नं.:-८**

निम्न कित्ताहरूको जग्गा रू. १६९४/-प्रति वर्ग मिटर तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ४१८०/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्रहरू :

प्रकरण (ग) कित्ताहरूः-६०७, ६०९, ६१०, ६१३, ६१९, ६२०, ६६४, ६६६, ६८१, ६८२, ६८३, ७०४, ७०५ र सो आसपासका जग्गाह□ ।

**चौरीखर्क, वडा नं.:- ९**

दुधकोशी देखी फाक्दीन सम्मको निम्न कित्ताहरूको जग्गा रू. १९८०/-प्रति वर्ग मिटर तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ६०५०/-तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने ।

कित्ताहरूः- ८६, १३०, १४०, १४२, १४८, १५९, १६१, १६२, १८१, १८९, १९०, १९१, १९७, १९८, १९९, २००, २०३, २०४, २०५, २०६, २२८, २३७, २४१, २४२, २४३, २४४, २५४, २५५, २५६, २५९, २६०, २६१, २६२, २६५, २६७, २६९, २७१ देखि २७६ सम्म, ३०२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घर भएका कित्ताहरूः- १८८, २०१, २०८, २१५, २२२, २२३, २२४, २२५, २३९, २५२, २५७, २६४, २६६, २७०, २७७ र २७९ सम्म मात्र ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| कच्ची मोटर बाटो        | ३८०        | ३६०           | ३४५       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | २०९        | २००           | १९०       |

## जुभिड

चौरीखर्क गा.वि.स.को सिमाना देखि दूधकोशी हुँदै ट्रेकिङ्ग रूट र दाया बाया निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको रू. ९४६/- प्रति वर्ग मिटर तथा घरहरूको प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ३१९०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,५३,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्रः

**जुभिड, वडा नं.:- १**

कित्ताहरूः- १०२, १०५, १०६, १०७, १०८, १३५, १३७, १४४ देखि १४९ सम्म, १५२, १५३, १५६, १५७, २१३, २१४, २१५, २२१, २३२, २३३, २३५, २४० देखि २४५ सम्म, २४८, २४९, २५०, २५६ देखि २६० सम्म, २७१, २७३, २८० देखि २८४ सम्म, २९५, २९७, २९८, ३०७, ३०८, ३०९, ४०१, ४०५ देखि ४१३ सम्म, ४१७, ४१८, ४५९ देखि ४७० सम्म, ४८७ देखि ४९२ सम्म, ४९५ देखि ५०६ सम्म, ५०८ देखि ५१३ सम्म, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८७ देखि ५९३ सम्म, ५९६, ५९७, ६०४ देखि ६१७ सम्म, ६१९, ६२०, ६२१, ६६१, ६६२, ६६४, ६६७, ६७५, ६७९, ६८६ देखि ६८९ सम्म, ६९८, ७०२, ७०३, ७०८, ७०९, ७१०, ७४४, ७९४, ७९८, ८३५, ८३६, ८३८, ८३९, ८४६, ८४७, ८४८, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६५, ८६६, ८६७, ८७०, ८७१, ८८१, ८८२, ८९९, ९००, ९२६, ९२७, ९९१, ९९२, ९९३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- १४१, १५१, १५४, १५५, २१९, २२०, २५५ र २६८ सम्म मात्र ।

➤ द्रष्टव्य : जुभिड वडा नं. १ को लिखत पारित हुनु अघि नापी शाखाबाट हाल तथा साविक कित्ता नं. र घर बारे भिडी आउनु पर्ने छ ।

जुभिड, वडा नं.:- ५

कित्ताहरू:- १६३, १६४, १६५, १६६, १८२, १८९, २२९, २३२, २३३, २३४, २३८, २७६, ३७६, ३७७, ३७९, ३८२, ३८६, ३८८, ३९५, ३९६, ३९७, ४०३, ४०५, ४०९, ४१०, ४११, ५८८, ५८९, ५९७, ५९८, ६०९, ६१०, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६३१, ६३२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- २३५, ३८५, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ६१७ ।

जुभिड, वडा नं.:- ७

कित्ताहरू:- १९३, १९६, १९७, १९८, २००, २०१, २१४ देखि २२४ सम्म, २२६, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २६८, २७१, २७२, २७५, २७६, २७७, २७८, २८०, २८१, २९८, २९९, ३००, ३१२ देखि ३१६ सम्म, ३२४, ३४३, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६४, ३६५, ३७२, ३७३, ३८०, ३८४, ३८६, ३८७, ३८८, ३९२, ३९३, ३९४, ४०५, ४११ देखि ४१४ सम्म, ४३५, ४४७, ४४८, ४५१, ४५२, ४५६, ४५८, ४६०, ४६१, ४६३, ४६५, ४६७, ४७३, ४७४, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८८, ४९० देखि ४९८ सम्म, ५०२, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५११ देखि ५१४ सम्म, ५१७, ५१८, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:- १९४, १९९, २०२, २०३, २०४, २२५, ४२६, ५१५, ५१६, ५२३ र ५२४ ।

जुभिड, वडा नं.:- ८

कित्ताहरू:- १३७, १४०, ३०४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

जुभिड, वडा नं.:- ९

कित्ताहरू:- १८, २३, ३५, ३६, ३७, ५२, ५३, ५५, ५७, ६२, ६५, ६६, ६७, ६९, ७०, ७१, ७३, ७४, ७७ देखि ८१ सम्म, ८३ देखि ८६ सम्म, ११२, १३३, १३४, १३५, १३७, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १४६, १४७, १५० देखि १५५ सम्म, १५७, १५८, १६४, १६९, १७०, १७३, १७४, १७५, १९१, १९५ देखि २०० सम्म, २०३, २०४, २०९, २१०, २१४ देखि २४८ सम्म, २६५, २६७ देखि २७१ सम्म, २७९ देखि २८३ सम्म, २९५, ३१७, ३१८, ३२७, ३५९, ३६२, ३६३, ३७१, ४७४ देखि ४७७ सम्म, ४८५, ४८७, ४८९, ४९१, ५०३, ५०४, ५०५, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५१९, ५२१, ५२२, ५२५, ५२६, ५२७, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५३, ५५४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १, ५, ७, ८ र ९ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| कच्ची मोटर बाटो        | ३३६        | ३२१           | ३०५       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | १२७        | १२१           | ९०        |

## लिखुपिके गाउँपालिका

लिखुपिके गाउँपालिका अर्न्तगतका साविकका गा.वि.स. हरू :

## चौलाखर्क

चौलाखर्क, वडा नं.: - ९

हिमगंगा उच्च मा.वि. र गा.पा. को केन्द्र रहने दायँ बायाँ जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. ५२०/- तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ७००/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ९, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१४, २१६, २१९, २२०, २२१, २२५, ४१५, ४१६, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

चौलाखर्कका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्याङ्कन ।

१. ग्रावेल मोटर बाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्ग मिटर रू. ३००/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर □. ११०/- कायम हुने ।

## गोली

गोली, वडा नं.: - १

बुद्धोदय मा.वि. वरपरका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रू. ३५०/- तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. ५५०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

कित्ताहरू:- १९२, १९३, २०४, २११, २१६, २४५, २४६, ४०२, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

गोलीका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्याङ्कन ।

१. ग्रावेल मोटर बाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्ग मिटर रू. ३००/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर □. ११०/- कायम हुने ।

## भकान्जे

बेनी गा.वि.स. देखि सेटेबजार हुँदै किञ्जा बजारसम्मको ट्रेकिङ्ग रूट दायँ बायाँको निम्न वडाको निम्न कित्ताको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ६००/- तथा घर (पक्की) प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रू. १०००/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५०,०००/- कायम हुने क्षेत्र:

भकान्जे, वडा नं.: - ३

कित्ताहरू: ३४३, ३४५, ३५३, ३५५ देखि ३५८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू: ३४२, ३४७, ३४८ र ३५४।

भकान्जे, वडा नं.: - ७

कित्ताहरू:-७३, ८०, ८१, ८२, ८३, ८८, ९०, ९१, ९२, ९८, १००, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १६९, १७०, १७३, १७६, १७८, १८२, १९३ र उल्लेखित कित्ताहरू कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घर भएका कित्ताहरू:-७५, ८९, ९३, ९४, ९९, १७७, १८८, १८९, १९०, १९१ र १९२।

**भकाञ्जे, वडा नं.:- ८**

कित्ताहरू:-५१, ५२, ५५, ६४, ७३ देखि ७७ सम्म, ८९, ९०, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, १२३, १३२, १३४, १३६, १३८, १३९, १४०, १४३, १४४, १४५, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६९, १७०, १७१, १७२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

**भकाञ्जे, वडा नं.:- ९**

कित्ताहरू:- ११, १८, २१ देखि २८ सम्म, ३० देखि ४९ सम्म, ७२ देखि ७८ सम्म, ८०, ८१, ८२, ८८, ८९, ९१, ९२, १००, १०१, १०२, १०३, १२१, १२२, १२४, १२५, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १४०, १४१, १४२, १४३, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १८६, १८७, १८८, १८९, १९२, १९४, २००, २०१, २०२, २०५ देखि २१४ सम्म र उल्लेखित कित्ताहरू कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

भकाञ्जेका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्यांकन ।

१. ग्रावेल मोटर बाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्ग मिटर रू.३००/- कायम हुने ।

२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर □. ११०/- कायम हुने ।

## नेचासल्यान गाउँपालिका

भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ बमोजिम खुम्बु पासाङ ल्हामु गाउँपालिकाबाट जग्गाहरूको भूउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण भई आएकोले सो वर्गिकरण तथा साविक मूल्यांकनलाई सामान्यतयः घटाउन नमिल्ने व्यवस्था समेतलाई आधार मानी खुम्बु पासाङ ल्हामु गाउँपालिका अन्तर्गतका साविक गा.वि.स.हरूका जग्गाहरूका लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनः

नेचासल्यान गाउँपालिका अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरूः

### सल्यान

निम्न वडाका निम्न जग्गाहरू रू. ४००/- प्रति वर्ग मिटर तथा घर प्रति तल्ला रू. १९४०/- प्रति वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/- कायम हुने क्षेत्रहरूः

**सल्यान, वडा नं.:- ४**

कित्ताहरूः १५, १६, १७, १८, १४२५, १४२६, १४२७, १४२९, १४३०, १४३१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

सल्यानका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्यांकन ।

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| पिच मोटर बाटो          | ४५०        | ४०५           | ३५०       |
| कच्ची मोटर बाटो        | ३७५        | ३३८           | ३०५       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | १३०        | ११५           | १०४       |

## नेचावेतघारी

बिहिवारे हाट क्षेत्रको निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ११५०/- र पक्की घरको रू. ३१८०/- प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर कायम हुने तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

### नेचावेतघारी, वडानं:- २

कित्ताह□: ३०७, ३०८, ३११, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ६०३, ६०४, ६०६, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६४०, ६४३, ६४६, ७२०, ७३०, ८६६, ८७०, ८८६, ९३८, ९३६, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९१, ९९२, १००९, १०१०, १०१७, १०१८, १०४७, १०४८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

### नेचावेतघारी, वडानं:- ३

कित्ताह□:-३०८, ३०९, ३११ देखि ३१३ सम्म, ३१५ देखि ३२० सम्म, ३३६, ३३८ देखि ३४१ सम्म, ३४३, ३४५, ३४७ देखि ३५२ सम्म, ३५४ देखि ३७१ सम्म, ३७३, ३७४, ३७५, ३७७ देखि ३८३ सम्म, ३८७, ३८८, ३९०, ३९३, ३९४, ३९९, ४००, ४०३, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ६६२, ६६३, ७२२, ७२४, ७२८ देखि ७३२ सम्म, ७३७, ७३८, ७४१, ७४३ देखि ७४८ सम्म, ७७२, ७७५, ७७६, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५ देखि ७८९ सम्म, ७९२, ७९४, ७९६, ७९७, ७९८, ८००, ८०१, ८०७ देखि ८२३ सम्म, ८२६ देखि ८३७ सम्म, ८४४, ८४६, ८४७, ८६०, ८६१, ८८१ देखि ८९८ सम्म, ९००, ९०६, ९०७, ९०८, ९३५, ९३६, ९४०, ९४१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह□ समेत ।

नेचावेतघारीका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्यांकन ।

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| पिच सडक                | ५३०        | ४७५           | ४२५       |
| कच्ची मोटर बाटो        | ३७५        | ३४०           | ३०५       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | १२०        | १०८           | ९७        |

## नेचावतासे

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ४८५/- र घर (पक्की) रू. २४००/- प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५५,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

नेचावतासे, वडा नं:- २

कित्ताहः ४०९, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४७३, ४७४, ४७६, ४७७, ४८७, ४८८, ४९८, ६०५, ६५१, ६५२, ६५५, ६५६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह समेत ।

**नेचावतासे, वडा नं.:- ६**

कित्ताहः ३९५, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०६, ४०७, ४०८, ४१७, ४१८, ४२०, ४२२, ४२४, ४२५, ४४१, ४४२, ४४४, ४४५, ४५६, ४५७, ४६० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह समेत ।

**नेचावतासे, वडा नं.:- ९**

कित्ताहः ४२३, ४२९, ४३०, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह समेत ।

नेचावतासेका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मूल्यांकन ।

| बाटोको प्रकार          | व्यावसायिक | बसोबास/आवासिय | कृषि/अन्य |
|------------------------|------------|---------------|-----------|
| पिच सडक                | ५३०        | ४७५           | ४२५       |
| कच्ची मोटर बाटो        | ३७५        | ३४०           | ३०५       |
| गोरेटो बाटो/बाटो नभएको | १२०        | १०८           | ९७        |

## महाकुलुड गाउँपालिका

महाकुलुड गाउँपालिका अर्न्तगतका साविकका गा.वि.स.हरू :

### बुड

निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. ३३५/- र घर (पक्की) रू. १०५०/-प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५०,०००/-कायम हुने क्षेत्र:

**बुड, वडा नं.:- ३**

कित्ताहः-२२३१ देखि २२३५ सम्म, २२४७ देखि २२५३ सम्म, २२८५ देखि २२९० सम्म, २२९२, २२९४, २२९५, २२९६, २३५९, २३६० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह समेत ।

**बुड, वडा नं.:- ६**

कित्ताहः ३९५, ३९९, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०६, ४०७, ४१७, ४१८, ४२०, ४२२, ४२४, ४२५, ४२७, ४२९ देखि ४३५ सम्म, ४४२, ४४४, ४५६, ४५७, ४६०, २०७९, २०८१, २०८२, २०८५, २०८६, २०९२, २०९३, ३००८, ३००९, ३०३१, ३०३२, ३०३३, ३०३८, ३०३९, ३०४७, ३०४८, ३०५७, ३०५८, ३०५९, ३०६०, ३०६७, ३०६८ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह समेत ।

**बुड, वडा नं.:- ९**

कित्ताहः-४२३, ४२९, ४३०, ४३५, ४३६, ४३७, ५३८, ५३९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह समेत ।

बुका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रकार महाकुलुड गाउँपालिका अन्तरगत पर्ने बुड, गुदेल र छेस्कामका जग्गाहरूको कायम हुने न्यूनतम मूल्यांकन ।

- \* मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका कित्ताहरू प्रति व.मि. रु. ५५०/-
- \* इन्द्र होनिति चक्रपथले छोएका कित्ताहरू प्रति व.मि. रु. ४५०/-
- \* कृषि सडक र कच्ची मोटर बाटोले छोएका कित्ताहरू प्रति व.मि. रु. ३००/-

१. ग्रावेल मोटर बाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्ग मिटर रु. ३००/- कायम हुने ।
२. गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर रु. १२५/- कायम हुने ।

## सोता गाउँपालिका

सोताड गाउँपालिका अर्न्तगतका साविकका गा.वि.स.हरू :

### सोताड

शिवटारबजार क्षेत्र हुदै प्रहरी चौकीसम्मको मूलबाटो निम्न वडाका निम्न कित्ताहरूको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. १०१९/- तथा घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रु. २५२०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रु. २४१५००/- र फुसको घर एक मुष्ट रु. ५२५००/- कायम हुने क्षेत्र:

**सोताङ्ग, वडा नं.:- ३**

कित्ताहरू:-१४२ देखि १४५, १४७ देखि १५१ सम्म, १५७, १५८, १७७, २२७, २२८, २२९, २३२, २३९, २४०, २४३, २४४, ११९७, १२००, १४८४, १४८५, १४८६, १४८७, १४८८, १४८९, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२९, १६३०, १६३२, १६३३, १६६७, १६६८, १६७९, १६८०, १६८७, १६८८, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, १७०९, १७७६, १७७८, १८१० देखि १८१८ सम्म, १८२५, १८२६, १८२९, १८३०, १८३१, १८४०, १८४१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह समेत ।

**सोताङ्ग, वडानं.:- ४**

कित्ताहः ४५७, ८८८ देखि ८९६ सम्म, ९५६, ९५९, ९६०, ९६५ देखि ९७१ सम्म, ९७३, ९७४, ९७५, ९७७ देखि ९८२ सम्म, ९८५, ९८६, ९८९ देखि १००५ सम्म, १००८, १०२०, १०२४, १०३४, १०३५, १०३६, १०४०, १०४१, १०४२, १०४५, १०५८, १०५९, १०६१ देखि १०६७ सम्म, ११११, १११२, १११६ देखि १११८ सम्म, ११२०, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११३२, ११३४, ११३६, ११३७, ११३९ देखि ११४३ सम्म, ११४५, ११४७ देखि ११४९ सम्म, ११६३, ११६५ देखि ११६७ सम्म, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११९२, १२३४, १२३५, १२३८, १२३९, १२४१, १२४२, १२४८, १२४९, १२५० देखि १२५५ सम्म, १२५८, १२६०, १२६१, १२६३ देखि १२६८ सम्म, १२७४, १२७५, १२७६, १२८८ देखि १२९४, १३०५, १३०६, १३१४ देखि १३१८ सम्म र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह समेत ।

१. वडा नं.४ गा.पा.केन्द्र हुने गोर्खिमका जग्गाह प्रति वर्ग मिटर रु. ७७०/- कायम हुने ।

**नोट:**

- पक्की घर प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रु. २१००/- कायम हुने ।
- कच्ची घर (जस्ताको छाना र काठको छाना भएको) रु. २,४१,५००/- कायम हुने ।
- फुसको घर (खर, परालको छाना भएको) रु. ५२,५००/- कायम हुने ।

**सोताङ्ग, वडानं.:- ५**

कित्ताहः १४६६, १४६७, १५२२, १५२३, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १५४२, १५४३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह समेत ।

- सोताका माथि उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रका जग्गाको कायम हुने न्यूनतम मुल्यांकन ।
- ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटरबाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रू. ३५२/- कायम हुने ।
  - गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्गमिटर १.१३२/- कायम हुने ।

## पावै

- पावै वडा नं. ८ का बजार क्षेत्रका कित्ताह र मुख्य सडकले छोएका कित्ताह प्रति वर्ग मिटर ३.३६८/-कायम हुने ।

माथि उल्लेखित बाहेक सो क्षेत्रका अन्य जग्गाहको कायम हुने न्यूनतम मुल्यांकन ।

- ग्रावेल मोटरबाटो (कच्ची मोटर बाटो) भएको प्रति वर्गमिटर रू. ३३६/- कायम हुने ।
- गोरेटो बाटो भएको प्रति वर्ग मिटर रु १३२/- कायम हुने ।

### अनुसूचिहरू:

### अनुसूचि - १

निम्न गा.वि.स.हरूका माथि उल्लेखित बजार क्षेत्र मूल बाटो ट्रेकिङ्ग रूट बाहेकमा पर्ने घर घडेरी तथा जग्गाको प्रति वर्ग मिटर तपसिल बमोजिम हुने ।

| क्र.सं. | गा.वि.स. | विवरण | जग्गाको किसिम |      |     |       |       | कै. |
|---------|----------|-------|---------------|------|-----|-------|-------|-----|
|         |          |       | अब्बल         | दोयम | सिम | चाहार | पाचौं |     |
| १       | कांकु    | खेत   |               |      | ९९  | ८३    |       |     |
|         |          | पाखो  |               | ८८   | ७७  | ६६    | ५५    |     |
| २       | गोली     | खेत   |               |      | ९५  | ८०    |       |     |
|         |          | पाखो  |               |      | ७५  | ६०    | ५०    |     |
| ३       | गुदेल    | खेत   |               |      | ९५  | ८०    |       |     |
|         |          | पाखो  |               |      | ७५  | ६०    | ५०    |     |
| ४       | चौलाखर्क | खेत   |               |      | ९०  | ८०    |       |     |
|         |          | पाखो  |               |      | ७५  | ६५    | ५०    |     |
| ५       | छेस्काम  | खेत   |               |      | ८०  | ६५    |       |     |
|         |          | पाखो  |               |      | ६५  | ६०    | ५०    |     |
| ६       | जुभिड    | खेत   |               |      | ९९  | ८८    |       |     |
|         |          | पाखो  |               |      | ८३  | ६६    | ५५    |     |
|         | पावै     | खेत   |               | ९०   | ८०  | ६५    |       |     |

|    |         |      |     |     |    |    |    |  |
|----|---------|------|-----|-----|----|----|----|--|
| ७  |         | पाखो |     |     | ७५ | ६५ | ५० |  |
| ८  | बासा    | खेत  |     |     | ८८ | ७२ |    |  |
|    |         | पाखो |     |     | ८३ | ६६ | ५५ |  |
| ९  | बुड     | खेत  |     | ९०  | ८० | ६५ |    |  |
|    |         | पाखो |     |     | ७५ | ६० | ५० |  |
| १० | भकाञ्जे | खेत  |     | १०५ | ९० | ८० |    |  |
|    |         | पाखो |     |     | ७५ | ६० | ५० |  |
| ११ | वाकु    | खेत  |     |     | ८८ | ७७ |    |  |
|    |         | पाखो |     |     | ८३ | ६६ | ५५ |  |
| १२ | सोताड   | खेत  | ११० | ९५  | ८५ | ७५ |    |  |
|    |         | पाखो |     | ८०  | ७५ | ६० | ५० |  |

## अनुसूचि - २ वर्ग मिटरको हिसाब

|            |            |             |              |
|------------|------------|-------------|--------------|
| १ दाम      | १ पैसा     | १ आना       | १ रोपनी      |
| १.९९ व.मि. | ७.९४ व.मि. | ३१.७९ व.मि. | ५०८.७४ व.मि. |

## अनुसूचि - ३

स्थानिय तहले पठाउने घरबाटो सिफारिसको नमुना:

श्री मालपोत कार्यालय  
सल्लेरी, सोलुखुम्बु

विषय: घरबाटो सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा सोलुखुम्बु जिल्ला साविक ..... गा.वि.स. .... वडा नं. ... भई परिवर्तित  
..... न.पा./गा.पा. वडा नं. .... बस्ने .....को नाति/नातिनी/बुहारी  
.....को छोरा/छोरी/पत्नी ना.नं. .... मिति ..... को श्री  
..... को नाममा रहेको तपशिल बमोजिमका जग्गाहरूको घरबाटो देहाय बमोजिम रहेको व्यहोरा  
सिफारिस गरिन्छ ।

तपशिल:

|                   |                  |        |           |                          |                            |                      |               |
|-------------------|------------------|--------|-----------|--------------------------|----------------------------|----------------------|---------------|
| साविक<br>गा.वि.स. | साविक<br>वडा नं. | कि.नं. | क्षेत्रफल | घर भएको/<br>नभएको/प्रकार | बाटो भएको/<br>नभएको/प्रकार | वर्गिकरण<br>/क्षेत्र | घरको<br>मूल्य |
|-------------------|------------------|--------|-----------|--------------------------|----------------------------|----------------------|---------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

## वडा अध्यक्ष

नोट: घर भएकोमा घरको मूल्य अनिवार्य खुलाई पठाउने ।

### द्रष्टव्य :

- न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्दा भौगोलिक भू-सूचना प्रणालीका साथै स्थानिय तहहरूको राय सुभाष, चलनचल्तीको बजार मूल्य, बैंक तथा बित्तिय संस्थाहरूले धितो बन्धक राख्दा लिइने मूल्याङ्कन आधार र स्थानिय तहहरूले कर प्रयोजनका लागि लिइने मूल्य आधारलाई नै मुख्य आधार मानिएको छ ।
- कसैले राजश्व छल्ने वा अन्य उद्देश्यले रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्दा गलत प्रकृतिको घरबाटो सिफारिस पेश गरी राजश्व छलेको कुरा कार्यालयलाई कुनै व्यहोराबाट पछि जानकारी हुन आएमा त्यसरी पारित भएको जग्गालाई तत्काल रोक्का राखि छुट हुन गएको राजश्व र जरिवाना समेत सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।
- स्थानिय तहबाट घरबाटो सिफारिस हुँदा बाटो नभएको भनि उल्लेख भै आएतापनि उक्त कित्ता कित्ताकाट भै रजिष्ट्रेशन हुने अवस्थामा नापी कार्यालयबाट कित्ताकाट हुँदा ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएमा बाटोको प्रकृति अनुसार न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- घरको मूल्याङ्कनको हकमा स्थानिय तहबाट कर प्रयोजनको लागि कायम मूल्यलाई नै मुख्य आधार लिइनेछ । यदि स्थानिय तहबाट घर वा संरचनाको मूल्य उल्लेख हुँदा न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिले निर्धारण गरेको मूल्यभन्दा कम उल्लेख भई आएमा न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिले निर्धारण गरेको मूल्यलाई नै कायम गरिनेछ ।
- कसैले राजश्व छल्ने उद्देश्यले गलत प्रकृतिको घरबाटो सिफारिस पेश गरेको कुरा पछि कुनै व्यहोराबाट प्रमाणित हुन गएमा त्यस उपर लिने दिने र सिफारिसकर्ता नै मुख्य जिम्मेवार हुनेछन् ।
- घर बाटो सिफारिस गर्दा सम्बन्धित स्थानिय तहले जग्गामा घर वा संरचना छ/छैन उल्लेख गरी घर वा संरचना भएमा सोले चर्चेको क्षेत्रफल सहित मूल्य खुलाउनु पर्ने छ ।
- यस मूल्याङ्कनको लागि पक्की घर भन्नाले पिलर, सिमेन्ट, वालुवा आदिले बनेको घरलाई जनाउने छ भने कच्ची घर भन्नाले जस्ताको छाना, काठको छाना भएको र फुसको घर भन्नाले खर, पराल आदिले बनेको घरलाई जनाउने छ ।
- पारितका लागि पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझनुपर्ने देखिएमा कार्यालय आफै वा स्थानिय तहलाई पत्रचार गरी फिल्ड निरिक्षण गरि गराइ एकिन गर्न/गराउन सकिनेछ ।
- न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थानको मूल्याङ्कन सो स्थानसंग जोडिएको अन्य स्थान सरह हुनेछ ।
- घर भएको जग्गामा स्थानिय तहको सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएकोमा सोहि बमोजिम र बाटो नभएकोमा सो स्थानको गोरेटो बाटोको मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- यस वर्ष कायम गरेको मूल्य भूलबस गत वर्ष कायम गरेको मूल्य भन्दा कम हुन आएको देखिएमा त्यस्ता कित्ता तथा क्षेत्रको गत वर्षको मूल्य नै कायम हुनेछ ।

समाप्त

मालपोत कार्यालय सोडुखुम्बु