

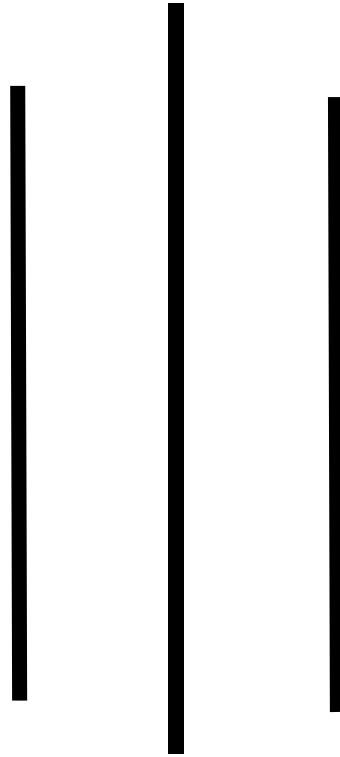


नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय स्याङ्जा



आ.व. २०८२।२०८३ को

जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका



पत्र संख्या: २०८१/२०८२  
चलानी न: २३२६

नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
मालपोत कार्यालय  
स्याङ्जा

इमेल : syangja@dolma.gov.np  
वेबसाईट: <https://syangja.dolma.gov.np>  
फोन नं : ०६३-४२४१३१

मिति: २०८२।०३।३०  
ने.सं ११४५ दिल्लागा १४ सोमबार

श्री .....

विषय: न्यूनतम मुल्याङ्कन सम्बन्धमा ।

उपरोक्त विषयमा यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्रका नगरपालिका तथा गाँउपालिका अन्तर्गतका कृषि तथा आवासिय जग्गाहरुको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारणको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री इश्वरी प्रसाद अर्याल ज्यूको अध्यक्षता मा मिति: २०८२।०३।२२ गते बसेको न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार मिति: २०८२।०४।०१ गते देखि लागू हुने गरि आ.व. २०८२/२०८३ को लागि न्यूनतम मुल्य कायम गरिएको मुल्याङ्कन पुस्तिका एक प्रति यसै पत्रसाथ संलग्न राखि पठाईएको बेहोरा अनुरोध छ ।

..... ३०  
मालपोत अधिकृत  
वाहा प्रसाद श्रेष्ठ

आज मिति २०८२ साल आषाढ २२ गते आईतबार श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री ईश्वरी प्रसाद अर्याल ज्यूको अध्यक्षतामा न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक वसी आर्थिक वर्ष २०८२।२०८३ का लागि मालपोत कार्यालय स्याङ्जाको कार्यक्षेत्र भित्रका गा.पा./न.पा का जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्य कायम गर्न निम्न पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा निम्न अनुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री ईश्वरी प्रसाद अर्याल (अध्यक्ष)
०६. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री डा. वसन्त खराल (सदस्य)
०७. कर अधिकृत, करदाता सेवा कार्यालय श्री गंगा बस्पा (सदस्य)
०८. नापी अधिकृत नापी कार्यालय स्याङ्जा श्री शुक्ल नारायण शर्मा (सदस्य)
०९. उद्योग वाणिज्य संघ का प्रतिनिधि श्री महेन्द्र विष्ट (सदस्य) (सदस्य)
१०. नेपाल बैंक का प्रतिनिधि श्री प्रकाश थापा (सदस्य)
११. मालपोत अधिकृत श्री वाल प्रसाद श्रेष्ठ (सदस्य सचिव)

आमन्त्रित

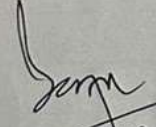
१. श्री देवि अर्याल, उप-मेयर पुतलीबजार नगरपालिका
२. श्री भगवती रेग्मी, उप-मेयर भिरकोट नगरपालिका
३. श्री सपना गुरुड, उपाध्यक्ष अर्जुनचौपारी गाँउपालिका
४. श्री सिता थापा, उपाध्यक्ष आँधिखोला गाँउपालिका
५. श्री भगवती शर्मा, उपाध्यक्ष विरुवा गाँउपालिका
६. श्री ईन्द्र कुमारी थापा राना, उपाध्यक्ष हरिनास गाँउपालिका
७. श्री देउ कुमारी गुरुड, उपाध्यक्ष फेदिखोला गाँउपालिका
८. श्री दिपक पौडेल, स.प्र.जि.अ.
९. श्री शिवजी शर्मा, श्री.सु
१०. श्री प्रकाश कुमार शर्मा, श्री.सु
११. श्री महेश प्रसाद पराजुली, श्री.सु
१२. श्री दुर्गा प्रसाद आचार्य, श्री.सु
१३. श्री शोभादेवी पौडेल, श्री.सु
१४. श्री गोविन्द पौडेल, श्री.सु
१५. श्री सुदय सुवेदी, श्री.सु
१६. श्री कुमार श्रेष्ठ, श्री.सु
१७. श्री अमज पौडेल, श्री.सु
१८. श्री सपना शर्मा, श्री.सु
१९. श्री पुष्पा श्रेष्ठ, श्री.सु
२०. श्री सुन्दर बहादुर जलारी, श्री.सु
२१. श्री निम्ना पौडेल, श्री.सु
२२. श्री रमेश वि.सु. लेखाल

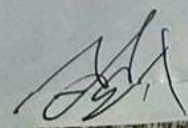
### निर्णय नं १

आर्थिक वर्ष २०८२।२०८३ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजन को लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने सम्बन्धमा मालपोत कार्यालय स्याङ्जाको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने न.पा./गा.पा मा रहेका सडकको अवस्था हेरी सडकसँग जोडिएका/भित्री बाटाहरूसँग जोडिएका/नजोडिएका आवासिय तथा कृषि क्षेत्रका जग्गामा विगत आ.व. २०८१।२०८२ मा क्रमानुगत रूपमा वृद्धिहुँदै आईरहेको मा आगामी आ.व. २०८२।२०८३ मा पुतलीबजार न.पा. र विरुवा गा.पा. मा साविककै मूल्य कायम गर्ने, फेदिखोला गा.पा र भिरकोट न.पा.मा साविकको मूल्यमा १० प्रतिशत वृद्धि गर्ने र आँधिखोला गा.पा, हरिनास गा.पा र अर्जुनचौपारी गा.पा मा नयाँ वर्गिकरण मुताबिक नयाँ ढाँचा को विवरण प्राप्त भए अनुसार को मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

### निर्णय नं २

वर्गिकरण भई आएका गा.पा र न.पा भित्रको जग्गा मा कृषि क्षेत्रको लागि आवादी तर्फ को अब्बल खेतको मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

  
2082/3/22



# विषय सूची

विवरण

पाना नं

<b>अनुसुची १. भिरकोट नगरपालिका.....</b>	<b>7</b>
१.कृषि क्षेत्र .....	7
२.आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्र.....	7
२.क.साविक दार्सिड दहथुम गा.वि.स	7
२.ख. साविक खिलुङ देउराली गा.वि.स	9
<b>अनुसुची २ पुतलीबजार नगरपालिका.....</b>	<b>10</b>
२.१.कृषि क्षेत्र.....	10
२.२.आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्र .....	10
<b>अनुसुची ३ फेदिखोला गाँउपालिका.....</b>	<b>15</b>
३.१.कृषि क्षेत्र.....	15
३.२.आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्र .....	15
३.२.क. साविक फेदिखोला	15
३.२.ख.साविक आरुखर्क	17
<b>अनुसुची ४ विरुवा गाँउपालिका .....</b>	<b>18</b>
४.१. कृषि योग्य जमिन .....	18
४.२. आवासिय तथा व्यवसायिक जमिन .....	18
४.२.क साविक विरुवाअर्चले गा.वि.स अन्तर्गत	18
<b>अनुसुची ५ अर्जुनचौपारी गाँउपालिका .....</b>	<b>19</b>
५.१. कृषि क्षेत्र .....	19
५.२. सडकले छोएको तर कृषि योग्य जग्गा मूल्याङ्कन .....	19
५.३. सडकले नछोएको आवास योग्य जग्गा मूल्याङ्कन .....	19
५.४.सडकले छोएको तथा आवासिय जग्गा मूल्याङ्कन.....	20
<b>अनुसुची ६ हरिनास गाँउपालिका .....</b>	<b>25</b>
६.१.कृषि क्षेत्र.....	25
६.२.आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्र .....	26
<b>अनुसुची ७ आँधिखोला गाँउपालिका .....</b>	<b>28</b>

७.१. कृषि क्षेत्र .....	28
७.२. आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्र .....	28
दृष्टब्य: .....	31

# अनुसुची १. भिरकोट नगरपालिका

## १. कृषि क्षेत्र

गा.वि.स	प्रतिरोपनी रु
दार्सिङ दहथुम	४,३९,३०० ।
बानेथोक देउराली	१,२४,७०० ।
खिलुङ्ग देउराली	१,७५,५०० ।

## २. आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्र

### २.क. साविक दार्सिङ दहथुम गा.वि.स

विवरण	प्रति रोपनी रु
१) वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने बयरघारी बजारको सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं. ७४९, ७५०, ७५३, ७५४, ७७४, ११६६ वार्ड नं ९ का कि.नं. १५५, १५६, १२२५, १३११, १३५६, १३५७, १४८९, १४९० र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	९०,९१,४४० ।
२) वार्ड नं. ३ र ९ मा पर्ने बयरघारी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँ पर्ने वार्ड नं. ३ का कि.नं १११९, ११२०, १७७०, १७७१, १४९०, १४९१, १४९२, ५६५, १०६५, १०६६, १६४२, १६४३, १६४४, २७७४, २७७५, २७७६, २७७७, ५८४, २३४० देखि २३४५, ६४० देखि ६४६, १९८२ देखि १९८६, १६९३ देखि १६९८, १२३३ देखि १२३६, १४२९ देखि १४३२, ६८१, २४५४ देखि २४५६, २५१६, २५१७, ६९०, २५९८, २५९९, २६००, २०६ देखि २१५ सम्म, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६ देखि ५७१ सम्म, ५८२, ५८३, ५८४, ५८६ देखि ६०० सम्म, ६४० देखि ६४६ सम्म, ६७१, ६८०, ६८२, ६८१, ६८३, ६८४, ६८९, ६९०, ६९२ देखि ७०२ सम्म, ७०८ देखि ७१४ सम्म, ७५४ देखि ७५६ सम्म ७५८, ७५९, ७६०, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६९, ९५७, १०२६, १०२७, ९७७, १६६१, १६६२, १०००, १००१, १००२, ९६९, ९८२, ९८३, ९७८, ९९१, १४०४, १४०५, ९९८, १०१५, १०७३, १०७४, १०१७, १०१८, १०२०, १०६७, १११९, ११२०, ११८५, १२२०, १२५३, १२५४, १२५५, १४०२, १४०३, १४०६, १४०७, १४१०, १५०४, १५०५, १२५८, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७ १३२४, १३२५, १४६२, १८५९, १८६२, १८६३, १९३३, १९३४, २००८, २००९, १०३३, १०३४, १०३५, १०९९, ११००, ११०१, ११४४, ११४५, ११७७, ११९०, १११५, १०५०, १३८२, १३८३, १७४०, १७४१, १०१५, १०७३, १०७४, १०१७, १०१८, १२०२०, १०६७, १११९, २२१५, २२१६, ११८५, १२२०, १२५३, २१२४, २१२५, १२५५ १४०२, १४०३ १४०६, १४०७, १४१०, १५०४, १५०५, १२५८, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १३२४, १३२५, १४६२, १८५९, १८६२, १८६३, १९३३, १९३४, २००८, २००९ १०३३, १०३४, १०३५, १०९९, २४३२, २४३३, २४३४, ८०४, ८०५, १०६३, १०६४, १०२४, १०२५, १६२५, १६२६, १०९१, १०९२, १२६०, १२६१, वार्ड नं. ९ का कि.नं. १६२ देखि १६७ सम्म, ११०१, ११०२, ११६९, ११७०, १८०५, १८०६,	७४,०७,०७० ।

११११, १११२, १७७४, १७७५, १७४, १७८, १७९, १८१, १८२, १८४ देखि १९६ सम्म, २०१ देखि २०६ सम्म, २१०, ११८३, ११८४, २१०, १५७७, १५७८, १६५३, १६६०, १६६१ र सो सरहका कित्ता लगायत र नयाँ बाटो खोली प्लटिड गरी घडेरीको प्रयोजनमा विक्रि हुने घडेरी जग्गा ।	
३) वार्ड नं १ मा पर्ने हेलू बजार लामाचौर क्षेत्रभित्र पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बाया पर्ने कि.नं. ६०३, ६०७, ७२०, ७१९, ८३८, ८३९, १२८०, १२८१, ७१५, लगायत र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	५५,५६,९८० ।
४) वार्ड नं १ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दाया बाया पर्ने कि नं. १००९, १०२४, १०५०, १०८५, ११७, ११२८५, १२७२ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	५५,५६,९८० ।
५) हेलू बजार देखि अर्जुन चौपारी जाने पक्की पिच बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	३५,३५,८७५ ।
६) वार्ड नं. १ कि.नं ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७ समेतका घडेरी योग्य जग्गा ।	५५,५६,९८० ।
७) वार्ड नं. ९ अन्तर्गत बयरघारी विरुवा सडकको पुलचोक देखि कि.नं १८२, १८४, १९३, १३, ९९, १७६३, १८०३, १४०१, १४०२, १४०४, १७९०, १६९७, १६९८, १३२३, १३२४, १५०६, १५०७, १३१५, १३१८, १५२८, १५२, १७१८, १३३९, १४७६, १४९८, १७९४, १७९६, १७९५, १३४२, १३३२, १६६८, १५२०, १५२२, १५३४, १२९८, ११५, १२९५, १६९३, १५३६, १७९, २०६ देखि २२१ सम्म, १७९९, १८०० समेतका सडकले छोएका र सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	२०,२६,५०० ।
८) दार्सिडदहथुम गा.वि.स को वार्ड नं १,३,८,९ मा पर्ने गोरेटो बाटो, सार्वजनिक डहर को दाया बाया पर्ने र भित्री कच्ची सडकले छोएका कित्ता जग्गाहरु ।	५०,५१,८०० ।
९) साविक दहथुम बडा नं. २ मा पर्ने बाटोले छोएको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	१६,५०,००० ।
१०) साविक दहथुम २ को माथी उल्लेखित बाहेकको गोरेटो बाटो भनी उल्लेख भई आएमा ।	६,१६,२४५ ।
११) यस न.पा अन्तर्गत साविक दहथुम बडा नं १,३,८,९ मा वर्गिकरण भई आएको घर बाटो नभएको आवासिय तथा व्यवसायीक जग्गा भनि उल्लेख भई आएमा ।	१०,००,००० ।
१२) यस न.पा अन्तर्गत साविक दहथुम बडा नं २,४,५,६,७ मा वर्गिकरण भई आएको घर बाटो नभएको आवासिय तथा व्यवसायीक जग्गा भनि उल्लेख भई आएमा ।	६,५०,००० ।

## २.ख. साविक खिलुङ देउराली गा.वि.स

विवरण	प्रति रोपनी रु
१३) बयरघारी ढापूक सडक अन्तर्गत वार्ड नं. ३ का कि.नं. १९२३, २०५२, १९३९, २०३०, १९१२, २०८२, ९४५, ९४१, ९२९, ९३८, ९५५, १०६५ समेत र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ।	११,७५,८७५ ।
१४) साविक खिलुङ देउराली गा.वि.स को कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनी सिफारिस भै आएमा ।	१३,००,००० ।
१५) साविक बानेथोक देउराली गा.वि.स को कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनी सिफारिस भै आएमा ।	६,००,००० ।
१६) साविक खिलुङ देउराली गा.वि.स. को आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्रको बाटोले नछोएको भनी सिफारिस भएमा ।	६,५०,००० ।
१७) साविक बानेथोक गा.वि.स. को आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्रको बाटोले नछोएको भनी सिफारिस भएमा ।	३,००,००० ।

## अनुसुची २ पुतलीबजार नगरपालिका

### २.१.कृषि क्षेत्र

साविक गा.वि.स.	प्रति रोपनी रु
क) स्याङ्गजा पुतलीबजार	४,७६,६०० ।
ख) करेन्डाँडा	४,७६,६०० ।
ग) चण्डिकालिका	४,७६,६०० ।
घ) गणेशपुर	४,७६,६०० ।
ङ) सातुपसल	४,७६,६०० ।
च) राडभाड (१,२,३,९)	९६,९०० ।
छ) पेल्काचौर ( १,२,४,५,६,७,८ )	९२,००० ।
ज) पौवेगौडे	१,४२,६०० ।
झ) बहाकोट	१,९०,००० ।
ञ) कोल्मा बराहाचौर	१,१५,००० ।
ट) टक्सार	१,१५,००० ।

### २.२.आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्र

२.२.क. साविक पुतलीबजार गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी रु
१ । नगर विकास समितिले वितरण गरेको घडेरी जग्गा सोही समितिबाट निर्धारण भएको मुल्य नै कायम हुने ।	
२ । वार्ड नं. ९ (हाल नपा १) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने नगर विकास समितिले वितरण गरी पुनः व्यक्ति विपेशले लिनेदिने घडेरी जग्गा स्याङ्गजा चौकि देखि प्रगतिनगर अरौदीपूल सम्म पर्ने कि.नं. २९३४, २९३५, ३५७२, ४१७७, ४१७८, ३३९१, ३६९१, १६९६, २५३६, १६६९, १६६७, १६६६, १६६५, २६६६, २९६६, ३४६२, २००६, ३०५१, ३०५२, ४००४, ३१५५, २०६१, २०४९, २०५२, २०५६, १९४५, १९४६, २५११, २६२१, २०६२, २९०४, २५६२, ३९६९, ३९६७, ४०१२, ४०१३, ३३०६, २९६२, २६७४, ३०६१, ३०९६, २६५९, ३०७८, १९६५, १९९६, १९९७, १६२५, २०५६, २०९५, २०९६, २०९८, २०९९, २१००, २१३५, २१३६, २१३७, २१३८, ४५९५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४६, २१४५, २१५५, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २१६०, २१६१, २१३२, २१३०, ३२०९, २१२४, २१२०, २१२१, २१२२, २१०८, २१०९, २११०, २१११, २११२, २११३, २५४१, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६, ३९१२, २९५४, २९५५, ५७२६, ५७२७, ४६५५, ४६५६, ५००५, ५००६ र सो सरहका घडेरी जग्गा	१०,१०२,३००

<p>३। वार्ड नं. २ र ४ (हाल पू.व.न.पा.४) मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको अरौदी पूल देखि बाडखोला बजार हुँदै गोदगोदे सम्म दायाबाया पर्ने वार्ड नं २ का कि.नं. १०७२, १०७३, १०७४, १०७६, १०५९, १०४७, १२०८, १२०९, ११२०, ११२१, १०८५, १०६२, १०६३, ११९५, ५६०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४७, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७७, ५, ६, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १७, १८, १९, २०, १००, १०१, २४१५, २४१६, १९९०, १३९२, १३९३, १३९४, १४०६, १४०७, ११७५, ११७६, ११७७, १३३८, १३३९, १२०४, १२०५, १२०६, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १६५९, १६६०, १६६७, १६५७, १६५८, १६५२, १६५३, १६५४, वार्ड नं. ४ का कि.नं. १०६७, २४४, ३५७, २५६, २५२, २४३, ११९ देखि २३९ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>५९६९०००</p>
<p>४। वार्ड नं. ४ र ६ (हाल पू.व.न.पा ४ र ५) मा पर्ने बाडखोला बजार देखि अस्पताल सम्म जाने पक्की सडकको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ६ का कि.नं. ४६४, ४७२, ४७४, ४७५, ४०४, ४०६, ४०७, ४३२, ४४०, ४४१, ४४२, ४१९, ४४९, ४५०, ४५१, ४५५, ४५६, ४५८, ४५९, ४६०, ११९४, ११९५, ४०८, ४०९, ११८७, ११८८, ११८९, ४०५, ३९६, ११६७, ११६८, १२२६, १२४१, १२४२, ११८३, ११८४, ४८८, ४९९, ४८९, ४९०, ४९२, ४९९, ११८१, ११८२, १००, १०१, १०२, १०३, ९१, १३०, १३२, १३३, १३४, १३६, १७१, १७२, ४९३, ४९४, ५३८, ५३९, ६८४, ६८५, ७१०, ७४८, ७४९, ७६९, ७७०, ६०४, ६१०, ७३६, ७३१, ७३२, ७३३, ४८०, ४८१, ५०९, ५१९, ५२०, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ७३७, ७३८, ६६१, ६७८, ७४६, ७४७, ५८३, ५८४, ५८५, ७७८, ७७९, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ७८१, ७८०, ६६३, ६६४, ८०८, ८०९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>६१,२२,७००</p>
<p>५। वार्ड नं. ९ (हाल नं. १) मा पर्ने प्रगतिनगर पशुपति मन्दिर हुँदै नारायण स्थान सम्मको पक्की मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने कि.न. १८१०, १२१२, १७९८, ३८००, ३८३८, १७९१, ३५४६, ३५४९, ३६००, १८२४, १९०९, १८११, १८१२, १८०७, २७४७, ३४१४, ३४१५, २७५२, ४६२०, ४६२१, ३५१५, ३५१४, ३५३६, ३५३७, ३५३८, ३५११, ३५१२, ३८०८, ३६८१, ३६८०, ३५४७, ३५४५, ३५४८, ३५४६, ३३९९, ३९७७, ३९७८, ४१६१०, ३९६३, ३९६४, ३३७४, ३६०३, ३४९१, ३४८८, ३६४७, ३६४९, ३५९४, ३५९६, १६४७, १६४६, १६३९, १६४१, १६४२, १६३२, १६३३, १६३४, ४९६७, ४९६८, ५२३८, ५२३९, ४६७१, ४६७२, ५५५३, ५५५४, ५५६७, ५५६८, ६००४, ६००५, ६००६, ३७९३, ३७९४, ४८८९, ४८९०, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>५९,७१,४००</p>
<p>६। वार्ड नं. ९ हाल पू.व.न.पा. १ मा पर्ने शहिद चोक देखि बालमन्दिर सम्मको मुल सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५३०, १५३१, १५९१, १५९४, १५००, १५८९, १५९०, १५९५, १५९६, १५९८, १५९९, १६०२, १६००, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६१३, १६१४, १५३२, १५८८, १५८३, १५८४, १५८६, १५८७, ३३३१, ३३३३, १५८०, १५८१, ४०५२, ४०५३, १५२७, १५२९, ३५८६, ३५८७, ३३३५, ३४२०, ३४२१, ४९७६, ४९७७, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>१,१०,२०,७००</p>
<p>७। वार्ड नं. ९ हाल पू.व.न.पा १ मा पर्ने जिल्ला प्रशासन चोक देखि ठाडो लाईन हुँदै पूलचोक सम्म र अभियानपथ हुँदै चौकी सम्म जाने पक्की मोटरबाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. १४९१, १३२२, १९१०, ११११, १११२, १११३, १९३६, १५२१, १५२२, १५२३, ३१३९, ३१४०, ३८४७, ३८५५, १५१५, १५१६, १५०८, १५०७, ३८२६, ३८२७, १५३४, १५३५, १५३६, १५३७, १५४१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४६, १५४९, १५५०, १५५१, २६२५, २६२६, २५०५, २६२८, २६२९, १५६६, १५६७, १५६८, ३९२९, ३९३०, १५७१, २९२८, २९१७, २९२३, १५७५, १५७६, १५७८, १५८०, २०२०, २०३६, १४९८, १५६४, १५६५, १३८६, १३८८, १३८९, १३९०, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १३८४, १३८५, १३९१, १३९४, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४३९, १४४०, १४४१, १४४४, ४४९७, ४४८०, १४४७, १४४८, १४५०, २५६२, २५६३, १४५६, २५९९, २६००, ३०२८, ३८७०, ३८७१, १३६५, ३७१६, २७४१, १४५९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६३, १४८८, ३२३७, ३२३५, २१४०, २१४१, २१४४, २१४५, २१४६, २१४७, ४३०५, ४३०६, १११७, २१५१, २१५९, ३६८२, ३६८३, ३६८४, ३६८५, ५७८८, ५७८९, १४१३, ३४२४, ३४२५, २६८२, २६८३, २७८१, २७८२, ४०५८, ४०५९, ४९२२, ४९२३, ४९२४, ४९२५, ३५२४, ३५२५, ५९९४, ५९९५, ५२६६, ५२६७, ५२२७, ५२२८, ५२२९, ५२३०, ५२३१, ५५७१, ५५७२, ५९२५, ५९२६, ६०१३, ६०१४, ६०३९, ६०४०, ३७१६, ३७१७, ३७१८, ३७३९, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा</p>	<p>७४९९६००</p>

८ । वार्ड नं. ९ हाल पू.ब.न.पा १ मा पर्ने शहिद चोक देखि साविक हेल्थ सेन्टर हुँदै अभियान पथसंग जोडिने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. १५६६, १५६२, २६२५, १५७१, २९२८, १४४८, २०२०, १७९८, १५६४, १५६५, ४०५२, ३९३०, ४६२८, ४६२९, ४३७६, ४३७७, ४३७८, ४३७९, ४३८०, ४३८१, ४३८२, ४३८३, ४३८४, ४३८५, ५००९, ५०१०, ३१३४, ३१३५, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	७६,५३,३००
९ । वार्ड नं. ४ हाल पू.ब.न.पा ४ वाडखोला बजार देखि पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं १४७, १५१, १५२, १४६, १७२६, २२७५, १५९, २१२२, २१२३, १८६६, १८६७, १६९३, १६९४, २९६९, २९७०, २९७१, २१२२, २१२३, २१२४, १८६६, १८६७, १७३६, १९२७, १९२९, १९६५, १९६६, १६८९, १६९०, २५३०, २५३१, २०९५, २०९६, १९९२, १९९३, १९९४, २९७६, २९७७, २०९३, २०९४, २०५३, र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४७,४४,५००
१० । वार्ड नं. ४ हाल पू.ब.न.पा. ४ को सिमाना देखि साविक वार्ड नं. ३ मा पर्ने पौवैगौडे जाने सडकको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३०,६१,४००
११ । घूमिबजार देखि देविस्थान सम्म जाने पक्की सडकका दायाबाया पर्ने कि.नं. ८६१, ८६२, ८७१, ८००, ८८२, ८८३, ४१२०, ४०९४, ४३२८, १७७४, २८०२, ३९५१, २६५३, ४४८८, ६०००, ६००१, ६०३४, ६०३५, ४६५९, ४६६०, ५९३४, ५९३५ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	५९,७१,४००
१२ । वार्ड नं. ६ हाल पू.ब.न.पा ५ मा पर्ने गोदगोदे देखि अस्पतालसम्म जाने कच्ची सडकको दायाबाया पर्ने कि.नं. ७२४, ७१५, ७१६, ७१०, ७२६, ७५६, ११६०, ११६१, ११६२, ११४२, ११४३, ११७३, ११७४, ११७५, ५८४, ५८३, १२७२, ११७२, ६६६, ६६५, १२५०, १२४९, १२४८, १२४७, ६९२, ७१३, ७१४, ७४८, ७४७, ५४३, ५५४५, ७१७, ७२१, ७२३, ७३८, ७३९, ७५०, ७४९, ७७६, २४५, ५३८, ५३९, ८२०, ८२१, ७३९, ७४०, ८२२, ८२३, ५९४, ५९५, ६९८, ६९९, ७९०, ७९१, ७०५, ७७६, ७९४, ७९५, ७६१, ७६२, ७६३, ८१२, ८२४, ८२५, ७६७, ७६८, र सो सरहका घडेरी जग्गा	२९,२२,२००
१३ । वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६६, १३००, १२८५, १२८९, १२९१, १२८३, ५७०, ५६५, १२८७ र १२८८	१,५१५,०००
१४ । वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६०, १३५४, ६६३, १३५३, ११७१, ६६१, १२७७, १३५७, १३५८ र १२७३	१,५१५,०००
१५ । वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६२, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८७, ५७४, ५७५, ५७६, १२९० र १२८८	१,५१५,०००
१६ । वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ६६०, १३०१, १२८४, १२८६, ५७७, ५८६ र ५८५	१,५१५,०००
१७ । वार्ड नं. ५ हाल न.पा. ५ मा पर्ने कि.नं. ५६३, ५६४, ५६८, ५६९ र ५७२	१,५१५,०००
१८ । साविक हेल्थ सेन्टर जाने मूल बाटो देखि बकिल गंगा बहादुरका घर हुँदै चौकी आउने बाटोका दाया बाया पर्ने कि.नं २९५१, २६८८, १७७९, २०६५, २०६७, २०७०, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, ४१२७, ४१२८, ३३००, ३३८३, २६१६, २६१७, २९५० र सो सरहका घडेरी जग्गा	३०,६१,४००

२.२.ख. साविक गणेशपुर गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी रु
१९ । वार्ड नं. ८ र ९ मा पर्ने नागडाडा बजार र सिद्धार्थ राजमार्गको दायाबाया पर्ने वार्ड नं. ८ का कि.नं. १८५, १९७, १९८, १९६, ९६९, ९७०, ९७२, ९७१, वार्ड नं. ९ का कि.नं. २८, ३०, ३७, ३८, ६६५, ६६६, ६६७, ८८५, ८८६, ८८३, ८८४ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	३४,९०,९००
२० । नागडाडा बजार देखि सेतिदोभान पुल सम्म को सडकको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा	२२,००,०००

२.२.ग. साविक करेण्डाडा गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी रु
२१ । वार्ड नं १ राङ्खोला बजार देखि सिद्धबाबाको मन्दिर जाने मोटर बाटोको दायाबाया पर्ने कि.नं. १८१, १२७, १७६, १७५, १८५, १८६, १८७, १९०, १६७८, १६०८, ५०१, १६३, १६४, १६५, १६६, १५९, १८८, १८९, १९२, १९७, १५३, १३७०, १३८९, १४२१, १४३०, १४४२, १४०२, १४३८, १४३९, १६०७, १६१०, १६११, १६६८, १७१०, १७६९, १७७०, १७४४, १७७२, १८२८, १८४३, १८४४, १८२०, १८७१, १८८८, १८८९, १८९८, १८९९, १९०१, १९२७, १८०६, १८०६, १८०९, १३९३, १९६९, १९७०, २०८४, २०८५, २०९०, २०९१, १३८८, १३८९, १४३०, १७९२, १७९३, १९०७, १९०८, १७६७, १७६८, १९६६, १९६७, १९६८, १९०३, १९०४, १९२९, १९३०, १९६१, १९६२, १९८५, १९८६, समेत र सो सरहका कान्छ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	४१,३२,२००
२२ । हेलू बजार देखि अर्जुन चौपारी जाने मोटरबाटोका पर्ने जोगी फांटमा पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं १५५, १५८, १२१, १२२, १२५, १२३, १६२, ११५१, ११६६, ११६८, ११६९, १३२२, १३२३, १२६, १४२, १२१३, १२७५, १२७, १२३९, १२४१, १२४२, १२३९, १२४०, १४६०, १४६१, १४६२, ११२४, ११२५, ११२६, ११७६, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०४, समेत र सो सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३०,६१,४००
२३ । साविक करेण्डाडा गा.वि.स. हाल पू.ब.न.पा.मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गका दायाबायां पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु	२६,४३,९००
२४ । साविक करेण्डाडा हाल पूतलीवजार न.पा.मा पर्ने राङ्खोला बजार क्षेत्र र कालिमाटी सम्मको सिद्धार्थ राजमार्ग दाया बाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु	४५,९२,०००
२५ । साविक करेण्डाडा गा.वि.स मा कच्ची बाटो तथा प्लटीड गरीएको घडेरी जग्गाको बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा	४१,७४,६००

२.२.घ. साविक सातुपसल गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी
२५ । वार्ड नं. ७ र ८ मा पर्ने लामपाटा बजार विस्तार क्षेत्रभित्र पर्ने वार्ड नं. ७ का कि.नं. ५५२, ५५३, ५६९, १३३२, १४७४, ५५६, १८८४, १८८५ र वार्ड नं. ८ का कि.नं. १५३१, २०४९, २२११, २२१२, २२०९, २२१०, २२०७, २२०८ र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	४१,७४,६००

२.२.ड. साविक चण्डिकालिका गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी
२६ । चण्डी कालिका वार्ड नं. ७ र ८ को लामागे फांट बाटो नभएको जग्गा	१२,७०,६००

२.२.च. साविक पौवगौडे गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी
२८ । वार्ड नं. १ मा पर्ने वाङ्खोला पौवगौडे जाने मोटरबाटोको चौर देखि नयांबजारको खोलाको छेउसम्म वडा नं. १ का कि.नं. १६७२, १६८४, १६७३, १६५६, २२६९, २३३५, २०३१, २६६७, २६३७, २६३८, २६६६, २६६८, २५७४, २४९१, २४९२, १६५४, १६५५, १६७८, १६७७, १६८२, १६६८, १६७३, १७६१, १६९१, १६९६, १६९३, १२६७, १२६६, २७१६, २७६८, २७६७, २७६५, २७६६, २७६७, २२७१, २७१८, १७६१, १९०८, १९२१, १९२५, १९२७, १९२६, १४८१, १९४०, १९२८, १९२६, १९२७, २७४४, २७४३, २९००, २९०१, २९०३, २२३९, २२४१, २२४४ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१९,१४,३००
२९। वार्ड नं २ सितला मा.वि. देखि बजारको सिरानखोला छेउसम्मका कि.नं १, २, ३, ४, ८, ९, १०, १५१, १२५, १२६, १२८, १३८, १२०३, १२०२, १२०४, १२०५, १३०९, १३१०, ४४६, १४५५, १४५६, १३३९, ११६३, ११६४, ११६१, १५२७, १५२८, १५१४, १५२३, ११६०, १५३०, १५३१, ८६, ८७, ८८, ८९, ११, ९६, ९०, ९१, ९२, ९३, २३८५, १७४६, २५७५, १७४२, २२५८, २२४३, २२३७ समेतका सडकको दायाबाया पर्ने र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा	१५,३०,७००

२.२.छ. साविक कोल्मा बराहचौर गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी
३० । घूमिबजार देखि चिसापानी मोटर बाटोमा पर्ने वार्ड नं. ४ का कि.नं. ९०७ देखि ९३५ सम्म र कि.नं. ९१ देखि ९६ सम्म, ८० देखि ९० सम्म कि.नं. ७४, ७५, ७३, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, १०७, १०८, १०९, ४९ देखि ५६ सम्म र सो सरहका सडकले छोएका दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	११,१०,१००
२.२.ज. पुतलीबजार नगरपालिका अन्तर्गत अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू	प्रति रोपनी
३१ । साविक पू.व.न.पा (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) को गोरेटो/घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको घडेरी योग्य जग्गा	२१,९६,२००
३२ । हाल पू.व.न.पा (पौवेगौडे, टक्सार, बहाकोट(ठूलाडिही), कोल्मा बराहचौर, राडभाड, पेलकाचौर) को गोरेटो/घोरेटो बाटो र सार्वजनिक डहरले छोएको घडेरी योग्य जग्गा	५,९९,०००
३३ । साविक नगरपालिका (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) को माथि उल्लेख गरिए बाहेक कच्चि बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	३८,६०,०००
३४ । हाल पू.व.न.पा (पौवेगौडे, टक्सार, बहाकोट (ठूलाडिही), कोल्मा बराहचौर, राडभाड, पेलकाचौर) को माथि उल्लेख गरिए बाहेक बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी योग्य जग्गा	१०,६४,९००
३५ । साविक न.पा. (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) क्षेत्र भित्र पिच तथा कच्ची मोटरबाटो उल्लेख नभई मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै सिफारिस आएमा उक्त घडेरी योग्य जग्गा	४६,५८,६००
३६ । माथि उल्लेखित बूदा बाहेक साविक न.पा क्षेत्र (स्या.पू.व, करेन्डाडा, सातूपसल, गणेशपुर, चण्डीकालिका) भित्र पक्की मोटरबाटोले छोएको भनि सिफारीसमा उल्लेख भै आएमा बाटोको दायाबाया जोडिएको घडेरी योग्य जग्गा	५५,६०,०००
३७ । हाल पुतलीबजार नगरपालिका साविक स्याङ्गा पुतलीबजार न पा ( स्याङ्गा पुतलीबजार, गणेशपुर, करेण्डाँडा, सातुपसल, चण्डीकालिका ) अन्तर्गत वर्गिकरण भई व्यवसायीक तथा आवासिय क्षेत्रमा बाटोले नछोएको भनि उल्लेख भई आएमा ।	१०,००,०००
३८ । साविक हाल पुतलीबजार नगरपालिका साविक स्याङ्गा पुतलीबजार न.पा ( स्याङ्गा पुतलीबजार, गणेशपुर, करेण्डाँडा, सातुपसल, चण्डीकालिका ) बाहेकका पछि गाभिन आएका गा.वि.स अन्तर्गत वर्गिकरण भई व्यवसायीक तथा आवासिय क्षेत्रमा बाटोले नछोएको भनि उल्लेख भई आएमा ।	३,००,०००

## अनुसुची ३ फेदिखोला गाँउपालिका

### ३.१.कृषि क्षेत्र

साविक गा.वि.स	प्रति रोपनी रु
क) फेदीखोला (वडा १,२,३,४,६,७,८,९)	१,५१,२५०/-
ख) आरुखर्क गा.वि.स. को गलेम क्षेत्र (भिरखण्ड माथिल्लो भेग )( वडा १,२,३)	८४,७००/-
ग) आरुखर्क गा.वि.स. को गलेम क्षेत्र (भिरखण्ड तल्लो भेग )( वडा ४,५,६,७,८,९)	१३३,१००/-
घ) सेतिदोभान (वडा १ र २)	१२१,०००/-
ङ) वाडसिङ (वडा ६,७,८,९)	८४,७००/-

### ३.२.आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्र

#### ३.२.क. साविक फेदिखोला

विवरण	प्रति रोपनी रु
१) फेदीखोला वडा नं.१ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्ग दायौँबायाँ कित्ता नं. ९८४, ९८५, ९९५, १०११, १०३६, ११०२, ११०९, ११५४, ११९४, १५०१, १५१७, १७५०, १७५४, १७५५, १७५८, १७६३, १७८३, १७८७, १७९०, १७९६, १७९८, १८०५, १९९३, १९९६, १९९८, १९९९, २०००, २४१०, २४१२, २४१३, २४१८, २४१९, २७२०, २९३१, २९९०, ३०९०, ३०९१, ३२३०, ३२८९, ३४९०, ३४९१, ३७०४, ३७०५, ३७०६, ३७०७, ३८३०, ३८७२, ३९०७ वा सो सरहको आवासीय/व्यावसायिक जग्गाहरु।	४४,२२,००० /-
२) फेदीखोला बजार वडा नं. २ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्ग दायौँबायाँ कित्ता नं.: ४४४ देखी ४४८ सम्मा , ४५०, २२७८, २२७९, २२८०, २२८१, २२८२, २२८४, २२८५, २३०२, २३०४, १७३०, १७३१, २३०६, १५९४, १५९६, १५९३, १५९४, २३१४, २३२२, २३४७, ४६४, ५७३, ५८७, ५८८, ५९४, ६०४ देखी ६१२ सम्म, ६२७, ६३५, ११६४, ३०७७, ३०७८, ३०९९, १५४५, १७८०, १७८१, १८७०, १८७१, १८७२, १६७०, ५२६, ५३०, १६०१, १६०२, १६०३, १७४८, १७४९, १६७८, १६७९, २२२२, २१४३, ५३१, ५३२, १७७०, १७७१, १७७२, २५५८, २५५९, २५१९, २५२०, २२९२, १८३७, १८२८, १८२९, २५०७, २५०८, २१०९, २११०, २१११, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४७६, १४६८, २२७७, २०१४, २०१५, २१२४, २१२५, ३०२५, ३०२६, १९७६, १९७७, २३१५, २६७१, २६७२, २८२३, २६३८ र सो सरहका आवासीय/व्यावसायिक जग्गाहरु।	४६,२०,०००/-
३) फेदीखोला वडा नं. ७ मा पर्ने सिद्धार्थ राजमार्ग दायौँबायाँ कित्ता नं.: २५, ३४, ३९, १२८, १४१, १४९, १६१, १६७, १६९, १७०, १७९, १८५, २०२, ६२५, ७१६, १०००, १००१, १००३, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१५, १०१६, १०१७, ११५४, ११५५, ११५६, ११६५, ११६९, ११७४,	४६,२०,०००/-

१३२६, १३२७, १४४८, १४७६, १४८९, १५१०, १५११, १५६५, १५६६, १५७५, १६४६ र सो सरहका आवासीय/व्यावसायीक जग्गाहरू।	
४) फेदीखोला वडा नं. ९ मा पर्ने पर्सेभाटि, कूभिन्डे बजार पर्ने सिद्धार्थ राजमार्ग दायाँबायाँ कित्ता नं.: ६०८, ६१५, ६२५, ६७०, ७१०, ७१६, ७४४, ८००, ८०५, ९२३, १०६३, १२२६, १२५१, १२५६, १२६९, १३१०, १३३९, १६८९, १७४७, १७५९ १९२८, १९६९, २२५५, २३१६ वा सो आवासीय/ व्यावसायीक जग्गाहरू।	४६,२०,०००/-
५) फेदीखोला वडा नं. २ मा पर्ने फेदीखोला रिडरोड वरिपरी पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता नं. : २३२, ३२३, ३२७ देखि ३४१ सम्म, ३४३ देखि ३५४ सम्म, ३५६, ३७५, ३५८, ३८२ देखि ४०५ सम्म ४०९ देखि ४४३ सम्म ५७४ देखि ५८५ सम्म ५८९ देखि ५९३ सम्म ५९५ देखि ५९८ सम्म ,६०० देखि ६०३ सम्म, ६१४ देखि ६२६ सम्म, ६२८ देखि ६६१ सम्म, १५६५, १५६६, १५६७, १५८३, १५८४, १५८५, १५८७, १६२४, १६२५, १६२६, १९८८, २००४, २००५, २००६, १) फेदीखोला वडा नं. २ मा पर्ने फेदीखोला रिडरोड वरिपरी पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता नं. : २३२, ३२३, ३२७ देखि ३४१ सम्म, ३४३ देखि ३५४ सम्म, ३५६, ३७५, ३५८, ३८२ देखि ४०५ सम्म ४०९ देखि ४४३ सम्म ५७४ देखि ५८५ सम्म ५८९ देखि ५९३ सम्म ५९५ देखि ५९८ सम्म ,६०० देखि ६०३ सम्म, ६१४ देखि ६२६ सम्म, ६२८ देखि ६६१ सम्म, १५६५, १५६६, १५६७, १५८३, १५८४, १५८५, १५८७, १६२४, १६२५, १६२६, १९८८, २००४, २००५, २००६, २००८, २०१४, २०१५, २०३९, २०४१, २०६२, २०७२, २०७४, २०७५, २०९७, २११६, २११७, २१३४, २१३५, २१४२, २१४३, २१४६, २१९६, २१९८, २१९९, २२३९, २२२६, २६६४, २६६५, २६६६, २६७०, २७२४ र सो सरहका आवासीय / व्यावसायीक जग्गाहरू।	४६,२०,०००/-
६) फेदीखोला वडा नं. ८ मा रहेको आधारभुत अस्पताल क्षेत्रको वरिपरी रहेका कित्ता नं: ११०९, १११०, ११११, १११५, ११४२, ११५१, ११५३, १३९५, १५१०, १७९९, १८०१, १८०३, २०९८, २३२९, २३४७, २५१०, २५११, २५१२, २५४८, २५७८, २७०१, २७१६, २७२५, २७२६ र सो सरहका आवासीय जग्गाहरू।	४६,२०,०००/-
७) फेदीखोला वडा नं. २ मा प्रशासकीय भवन क्षेत्रको वरिपरी रहेका कित्ता नं ३०६, ३२८ देखि ३३० सम्म, ३३५ २५०७, २५०८, २५४१, २५४२, २६०२, २६०३, २६१४, २६८४, २६८५, २६८६, २६८७, २७५० र सो सरहका आवासीय जग्गाहरू।	४६,२०,०००/-
८) कुविन्डे देखि फेदीखोला गा.पा. वडा नं १ को कार्यलय हुदै राम्चेदेवी सम्म जाने पक्की मोटरबाटोले छुने आवासीय जग्गाहरू।	१३,२०,०००/-

### ३.२.ख.साविक आरुखर्क

विवरण	प्रति रोपनी रु
१) साविक आरुखर्कको वडा नं. ६ को सिमानाको पक्की पुल देखी हालको फेदीखोला ४ नं. वडा कार्यालय (गा.वि.स. भवन) सम्मको पक्की सडकको दायौं बायाँका आवासीय जग्गाहरू।	१,५८४,०००/-
२) वडा नं. ४ को कार्यालय देखी नं ७ कोट देउराली सम्म ग्राभेल सडक दायौं बायाँका आवासीय जग्गाहरू।	१,३२०,०००/-
३) खड्केटारी — बाँगे पन्चासेको पक्की मोटरबाटो भाटखोला काहूले सम्मका आवासीय जग्गाहरू।	१,३२०,०००/-
४) माथि उल्लेख हुन छुट भएका यस गा.पा. अन्तर्गत मूलमोटर वाटोसँग जोडिने कच्चि बाटोले छोएका आवासीय जग्गाहरू	१,१८८,०००/-
५) माथि उल्लेख हुन छुट भएका यस गा.पा. अन्तर्गत मूल मोटर वाटोसँग जोडिने शाखा मोटर बाटो(कच्चि बाटो समेत) सँग जोडिने सबै उपशाखा बाटोहरू छोएका आवासीय जग्गाहरू	७९२,०००/-
६) यस गा. पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा सो बमोजिमका आवासीय जग्गाहरू	५९४,०००/-

## अनुसुची ४ विरुवा गाँउपालिका

### ४.१. कृषि योग्य जमिन

गा.वि.स	प्रति रोपनी रु
क) किचनास (१,२,३,४,५,७)	१,०६,५०० ।
ख) पेल्काचौर(३,९)	८७,९०० ।
ग) राडभाड (४,५,६,७,८)	८७,९०० ।
घ) ओरष्टे	१,०४,१०० ।
ड) विरुवाअर्चले	१,५७,४०० ।

### ४.२. आवासिय तथा व्यवसायिक जमिन

#### ४.२.क साविक विरुवाअर्चले गा.वि.स अन्तर्गत

विवरण:	प्रति रोपनी रु
१ । विरुवा अर्चले बजार क्षेत्र वार्ड नं. ६ का कि.नं. १०७, १०८, १०९, ११०, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४५, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५३, १५६, १५७, १६०, १६१, १६२, १६३, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७४, १७५, २३०, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २९६, २९७, २४७, २४८, १०१०, १०१३, १०१४, १०१५, १०४७, १०५२, १०३८, १०५०, १०५३, १०४१, १०८७, १०७४, १०४५, १०६१, १०७५, १०७६, १०७७, १०८१, १११४, १११५, ११२१, ११२२, ११२७, ११२८, ११२५, ११३२, ११३३, ११४७, ११४८, ११४२, ११३४, ११३५, ११५१, ११९३, ११९२, ११९१, १२५०, १२५१, १२५२ देखि १२५६ सम्म र सो सरहका घडेरी योग्य जग्गा ।	१२,५२,४०० ।
२ । यस गा.पा अन्तर्गत कच्ची बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा भनि उल्लेख भै आएमा ।	९,३१,८०० ।
३ । यस गा.पा अन्तर्गत गोरेटो, सार्वजनिक डहर बाटोले छोएको भनि उल्लेख भै आएमा ।	४,६५,९०० ।
४ । यस गा.पा अन्तर्गत वर्गिकरण भई आएको घर बाटो नभएको आवासिय तथा व्यवसायिक जग्गा भनि उल्लेख भई आएमा ।	४००,००० ।

## अनुसुची ५ अर्जुनचौपारी गाँउपालिका

### ५.१. कृषि क्षेत्र

गा.वि.स	प्रति रोपनी रु
५.१.क। आरुचौर	११०,२०० ।
५.१.ख। अर्जुनचौपारी	२१९,१०० ।
५.१.ग। पंचमुल(३,७)	१३१,८०० ।
५.१.घ। रापाकोट	१३१,८०० ।
५.१.ङ। सतौदरौ	१३१,८०० ।

### ५.२. सडकले छोएको तर कृषि योग्य जग्गा मूल्याङ्कन

क्र.स	कृषि योग्य जग्गाहरु	प्रति रोपनी (रु)
५.२.१	वडा नं १ अन्तर्गत सडकले छोएको तर ५ रोपनी भन्दा ठूलो कृषि योग्य जग्गाहरु	६ लाख ९० हजार
५.२.२	वडा नं २ अन्तर्गत सडकले छोएको तर ५ रोपनी भन्दा ठूलो कृषि योग्य जग्गाहरु	६ लाख ५० हजार
५.२.३	वडा नं ३ अन्तर्गत सडकले छोएको तर ५ रोपनी भन्दा ठूलो कृषि योग्य जग्गाहरु	६ लाख २० हजार
५.२.४	वडा नं ४ अन्तर्गत सडकले छोएको तर ५ रोपनी भन्दा ठूलो कृषि योग्य जग्गाहरु	५ लाख ९० हजार
५.२.५	वडा नं ५ अन्तर्गत सडकले छोएको तर ५ रोपनी भन्दा ठूलो कृषि योग्य जग्गाहरु	५ लाख ५० हजार
५.२.६	वडा नं ६ अन्तर्गत सडकले छोएको तर ५ रोपनी भन्दा ठूलो कृषि योग्य जग्गाहरु	५ लाख ३० हजार

### ५.३. सडकले नछोएको आवास योग्य जग्गा मूल्याङ्कन

क्र.स	साविकको गाउँपालिका	प्रति रोपनी (रु)
५.३.१	आरुचौर (हालको वडा नं ५)	५ लाख २५ हजार
५.३.२	अर्जुनचौपारी (हालको वडा नं १ र २ )	७ लाख ९० हजार
५.३.३	पञ्चमूल (हालको वडा नं ४ र ६)	५ लाख ९० हजार
५.३.४	रापाकोट (हालको वडा नं ३ र ४ )	६ लाख ९९ हजार
५.३.५	दरौ (हालको वडा नं ६ )	५ लाख ५० हजार

## ५.४.सडकले छोएको तथा आवासिय जग्गा मूल्याङ्कन

क्र.स	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	प्रति रोपनी रु
<b>वडा नं १ अन्तर्गतका जग्गाहरू</b>		
१	<b>हेलु - अर्जुनचौपारी सडक</b>	
	ठाडाखेत देखि डम्डारे पिपलडाँडासम्म	१६ लाख
	डम्डारे पिपलडाँडा देखि लबसीबोट प्रतिक्षालयसम्म	५ लाख
	लबसीबोट प्रतिक्षालय देखि विरौटा चोकसम्म	१६ लाख
	विरौटा चोक देखि अमलाको बोटसम्म	५ लाख
	अमलाको बोट देखि अधिकारी टोलसम्म	१६ लाख
	अधिकारी टोल सम्म माटेथर कजवेयसम्म	८ लाख
	माटेथर कज्वय देखि आरकुनासम्म	१६ लाख
	माटेथर चोक देखि अर्जुनचौपारी माथिल्लो बजारसम्म	१६ लाख
२	<b>अर्जुनचौपारी - रैते नरभञ्ज्याङ सडक</b>	
	बाणिज्य बैंक चोक देखि गैरिखेतको सीमानासम्म (माथिल्लो पाटो)	८ लाख
	बाणिज्य बैंक चोक देखि गैरिखेतको सिमानासम्म (तल्लो पाटो)	१६ लाख
	माटेथर पुल देखि गाउँपालिका भवन हुँदै पुरनबारीसम्म	१६ लाख
३	<b>शाखा बाटोहरू</b>	
	ठाडाखेत देखि दारेगौडासम्म	८ लाख
	ठाडाखेत देखि ढाडसम्म	८ लाख
	लबसीबोट देखि मगरडाँडा हुँदै ओडारेसम्म	८ लाख
	बाँस्टारी देखि थापाथोक हुँदै ढकालडाँडासम्म	९ लाख नब्बे हजार
	छहरेखोला देखि फाँटसम्म	८ लाख
	चापाश्वारा देखि चिप्यानछहरासम्म	५ लाख
	चापाश्वारा देखि पत्यानसम्म	५ लाख
	स्वास्थ्य केन्द्र देखि रिजाल टोल हुँदै मजुवासम्म	८ लाख
	सिस्नेपानि देखि बुढाघरसम्म	५ लाख
	अर्याल प्रतीक्षालय देखि नव्य फाँटसम्म	९ लाख ९० हजार
	पुलकोमुख देखि औधोगिकग्राम हुँदै नब्बेसम्म	८ लाख
	आँयाखोला देखि जि.टी टोलसम्म	५ लाख
	जिरो पुरानो बारि देखि सिरपाला हुँदै माझपाटासम्म	५ लाख
	केवरेफाँटदेखि पिपलडाँडा हुँदै माझपाटासम्म	८ लाख
	मिलनचोक चिप्लेचौर हुँदै सिमलचौरसम्म	५ लाख
	चिसापानिदेखि हाँसडिखोलासम्म	९ लाख ९० हजार
	खोलाको छेउ (कौडिखोला) देखि पुरनबारीसम्म	८ लाख
	ओडारे देखि जलबराहासम्म	५ लाख

	बरको फेद देखि देबकोटाथर सडकसम्म	५ लाख
	अर्जुनचौपारी माथिल्लो बजार सिरान देखि सिमलचौरसम्म	८ लाख
	कमेरेखानि देखि केटिचौर	५ लाख
	सिमलचौर भिम वहादुर विष्टको घर देखि विष्टथर हुँदै भिरमुनि जाने सडक	५ लाख
<b>५</b>	<b>अन्य शाखा बाटो तथा भिर, पहरा खण्ड</b>	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
<b>वडा नं २ अन्तर्गतका जग्गाहरू</b>		
<b>१</b>	<b>अर्जुनचौपारी - लामडाँडा सडक</b>	
	आरुकुना देखि वास्कोटसम्म	९ लाख ९० हजार
	आरुकुना देखि वास्कोटसम्म (भिर खण्ड)	५ लाख
	वास्कोट देखि ठुलो चौपारीसम्म	५ लाख
	ठुलो चौपारी देखि लामडाँडा गा.पा सिमानासम्म	९ लाख ९० हजार
<b>२</b>	<b>अर्जुनचौपारी - केवरे सडक</b>	
	ठुलो चौपारी देखि काली खोला	५ लाख
	काली खोला देखि केवरे सामुदायिक भवनसम्म	९ लाख ९० हजार
	केवरे सामुदायिक भवन देखि लिडी काली खोलासम्म	८ लाख
<b>३</b>	<b>केवरेखोला - भलिबल खेल मैदान सडक</b>	
	केवरेखोला देखि भलिबल खेल मैदानसम्म	१६ लाख
<b>४</b>	<b>शाखा सडकहरू</b>	
	तेर्सोबाटो देखि तल्लो पानी सम्मको तल्लो भाग	५ लाख
	तल्लो पानी देखि छहरेसम्म	९ लाख ९० हजार
	छहरे देखि लामडाँडा मुल बाटोसम्म	८ लाख
	खोला जुकेपानी देखि भिरकोट सिमानासम्म	८ लाख
	छहरे देखि बन्दुक भिरकोट सिमानासम्म	५ लाख
<b>५</b>	<b>अन्य शाखा बाटो तथा भिर, पहरा खण्ड</b>	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
<b>वडा नं ३ अन्तर्गतका जग्गाहरू</b>		
<b>१</b>	<b>अर्जुनचौपारी - आग्रिखर्क सडक</b>	
	लामपाटा देखि दिर्जे खोला पुलसम्म	१६ लाख
	दिर्जेखोला पुल देखि फट्टिको खोलासम्म बस्ती बस्न योग्य जग्गाहरू	९ लाख ९० हजार
	दिर्जे खोला पुल देखि फट्टिको खोलासम्म भिर खण्ड	५ लाख
	फट्टिको खोला देखि वडा कार्यालय नजिकैको ठाडो खोलासम्म	५ लाख
	ठाडो खोलादेखि गैराघरसम्म	१२ लाख
	गैराघर देखि समिको चौपारीसम्म	५ लाख
	समिको चौपारी देखि पिपलडाँडा ट्रान्समिटरसम्म बस्न योग्य जग्गाहरू	८ लाख

	समिको चौपारी देखि पिपलडाँडा ट्रान्समिटरसम्म भिरपाखा भएका जग्गाहरु	५ लाख
	पिपलडाँडा ट्रान्समिटर देखि ४ नं वडाको सिमानासम्म	५ लाख
२	<b>अर्जुनचौपारी - आग्रिखर्क - पर्वत सडक</b>	
	जिरो देखि सल्यान स्कुलसम्म बस्ती बस्न योग्य जग्गाहरु	८ लाख
	जिरो देखि सल्यान स्कुलसम्म भिरपाखा भएका जग्गाहरु	५ लाख
	सल्यान स्कुल देखि सतमुलेसम्म	८ लाख
	सतमुले देखि बाँके बजारसम्म	५ लाख
	बाँके बजार देखि साँधको खोला पर्वतसम्म	९ लाख ९० हजार
३	<b>शाखा सडकहरु</b>	
	बाँके बजार देखि टिमुरे भञ्ज्याङ्गसम्म	८ लाख
	शान्ती चोक देखि थानाश्वार एकानन्द गुफासम्म	५ लाख
	छाप देउराली देखि सिरवारे गौडासम्म	५ लाख
	थड्कु खेत देखि मड्कील्लासम्म	५ लाख
	झिगेखोला देखि डिहीसम्म	८ लाख
	डिहीको खेत देखि खोले बस्तीसम्म	९ लाख ९० हजार
	डिहिको खेत देखि निवुवाबोट नयाँ बस्ती सम्म	५ लाख
	सिरण्डाँडा तल्लो बाटो चिसापानी देखि जनैमन्त्रनी चौपारीसम्म	५ लाख
	जनैमन्त्रनी चौपारी देखि वनपाखेसम्म	९ लाख ९० हजार
४	<b>अन्य शाखा बाटो तथा भिर, पहरा खण्ड</b>	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	५ लाख
<b>वडा नं ४ अन्तर्गतका जग्गाहरु</b>		
१	<b>अर्जुनचौपारी - रापाकोट - आरुचौर सडक</b>	
	देउराली घुम्ति देखि रापाकोट प्रहरी चौकि सम्म	१२ लाख
	रापाकोट प्रहरी चौकि देखि बादुरे सम्म	५ लाख
	बादुरे देखि लेक जाने बाटो (ठुला स्वाँरा) सम्म	९ लाख ९० हजार
	लेक जाने बाटो (ठुला स्वाँरा) देखि नैसि खोलासम्म	५ लाख
	नैसि खोला देखि खेवाड घुम्तिसम्म	९ लाख ९० हजार
	खेवाड घुम्ति देखि नेपाने सम्म	५ लाख
	नेपाने देखि वडा नं ५ को सिमानासम्म	९ लाख ९० हजार
२	<b>वनपाखे - ओखले - खेवाड सडक</b>	
	वनपाखे देखि ढाँव गरासम्म	८ लाख
	ढाँव गरा देखि ढाँडे चौपारीसम्म	५ लाख
	ढाँडे चौपारी खेवाड तिनघरे (मेन रोड जोडिने बाटो) सम्म	८ लाख
३	<b>शाखा सडकहरु</b>	
	निसान प्रतीक्षालय देखि कालिका मन्दिर, सुनार टोल हुदै चण्डिडाँडासम्म	९ लाख ९० हजार

	ढाँडे चौपारी देखि ओख्लेसम्म	५ लाख
	ढाँवे चौपारी देखि मरेसा टारी खेतसम्म	५ लाख
	चण्डि डाँडा देखि खोरिया टोल र गुरूङ्ग च्यानडाँडासम्म	५ लाख
	कमेरे खोला देखि लेक कडुस रूखसम्म	५ लाख
	खेवाङ् देखि एकानन्द गुफासम्म	५ लाख
	मडिकनी देखि भालुखर्कसम्म	५ लाख
	निवुवोट देखि राम्चे गाउँ सबै	८ लाख
४	अन्य शाखा बाटो तथा भिर, पहरा खण्ड	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
<b>वडा नं ५ अन्तर्गतका जग्गाहरू</b>		
१	अर्जुनचौपारी - राम्चे तालपोखरी सडक	
	बुके खोला देखि भिर कुनासम्म	९ लाख ९० हजार
	भिरकुना देखि सोति काँफल डाँडासम्म	५ लाख
	सोति काँफल डाँडा देखि भिर माथिसम्म	९ लाख ९० हजार
	भिरमाथि देखि घोप्टे ओडार सम्म	५ लाख
	घोप्टे ओडार देखि वडा कार्यालयसम्म (तल्लो भाग)	९ लाख ९० हजार
	घोप्टे ओडार देखि वडा कार्यालयसम्म (माथिल्लो भाग)	५ लाख
	वडा कार्यालय देखि मुलाबारि खोलासम्म	९ लाख ९० हजार
	मुलाबारि देखि चाँपा खाल्टा कालिका आ.वि (तल्लो भाग)	९ लाख ९० हजार
	मुलाबारि देखि चाँपा खाल्टा कालिका आ.वि (माथिल्लो भाग)	५ लाख
	चाँपा खाल्टा कालिका आ.वि ५ नः वडा सिमाना गैडाखर्कसम्म	९ लाख ९० हजार
२	नागडाँडा - आरुचौर - कार्किनेटा सडक	
	बयाले बजार र घण्टे बजार क्षेत्र वरिपरि	९ लाख ९० हजार
	बयाले देखि दोबाने खोलासम्म	५ लाख
३	शाखा सडकहरू	
	अन्य शाखा बाटोको हकमा	५ लाख
४	अन्य शाखा बाटो तथा भिर, पहरा खण्ड	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरू	५ लाख
<b>वडा नं ६ अन्तर्गतका जग्गाहरू</b>		
१	पुतलिबजार - दरौ - आरुचौर सडक	
	पुतलिबजार सिमाना देखि वाईथाने खोला हुँदै भेडावारि ढलान बाटोसम्म	५ लाख
	भेडावारि ढलान बाटो देखि भालुखर्क डिलसम्म	९ लाख ९० हजार
	भालुखर्क डिल देखि आँहालेसम्म	५ लाख
	आँहाले देखि नयागाँउ दलित बस्तिसम्म	९ लाख ९० हजार
	नयागाँउ दलित बस्ति स्वास्थ्य चौकिसम्म	५ लाख
	स्वास्थ्य चौकि देखि बैराकेसम्म	८ लाख

	वैराके प्रगति चोक देखि बजारमारा डाँडासम्म (तल्लो भाग)	८ लाख
	वैराके प्रगति चोक देखि बजारमारा डाँडासम्म(माथिल्लो भाग)	५ लाख
	बजारमारा डाँडा देखि वडा कार्यालय चोकसम्म	८ लाख
	वडा कार्यालय चोक देखि आरूचौर ढाँडसम्म (तल्लो भाग)	८ लाख
	वडा कार्यालय चोक देखि आरूचौर ढाँडसम्म (माथिल्लो भाग)	५ लाख
	आरूचौर ढाँडको ५० मि लम्बाईसम्म	५ लाख
	आरूचौर ढाँड देखि दरौ सार्वजनिक शौचालयसम्म	८ लाख
	दरौ सार्वजनिक शौचालय देखि दरौ स्कुलसम्म	५ लाख
	दरौ स्कुल देखि शिवालय मन्दिर हुँदै साउनेपानिसम्म	९ लाख ९० हजार
<b>२</b>	<b>अर्जुनचौपारी हुँदै दरौ सडक</b>	
	अर्जुनचौपारी झाँक्रिथान देखि खरपेटो चोकसम्म	९ लाख ९० हजार
	खरपेटो चोक देखि जरेवरसम्म	५ लाख
<b>३</b>	<b>शाखा सडकहरु</b>	
	घट्टे खोला पुल देखि तमाखाबारी आलासम्म	५ लाख
	आला मुनि देखि कुरूमडाँडा दुर्गा मन्दिरसम्म	५ लाख
	कुरूमडाँडा दुर्गा मन्दिर देखि माथिल्लो पुरानो पानि ट्याङ्कि (माथिल्लो भाग)	५ लाख
	कुरूमडाँडा दुर्गा मन्दिर देखि माथिल्लो पुरानो पानि ट्याङ्कि(तल्लो भाग)	५ लाख
	तमाखुबारि सहायक सडक देखि दलित बस्ति डहरमुनि बस्ति सम्म	५ लाख
	शिवालय मन्दिर देखि चण्डि थानसम्म	५ लाख
	चण्डिथान देखि कर्नको चौपारिसम्म	५ लाख
	कर्नको चौपारि देखि गोसाइसम्म	५ लाख
	मनहोर डाँडा देखि भुमिको थानसम्म	५ लाख
	बोडिखोला देखि मुसुरबारि आरनसम्म	५ लाख
	मुसुरबारि आरन देखि मुसुरबारि चोकसम्म	८ लाख
	आरूचौरको ढाँड देखि भुमिको थानसम्म	५ लाख
	रातमाटा देखि विरूवा पाखोसम्म	५ लाख
	विरूवा पाखा देखि तमाखुबारि स्कुलसम्म	५ लाख
<b>४</b>	<b>अन्य शाखा बाटो तथा भिर,पहरा खण्ड</b>	
	अन्य शाखा बाटोले छोएका तथा भिर खण्डमा पर्ने जग्गाहरु	५ लाख

# अनुसुची ६ हरिनास गाँउपालिका

## ६.१.कृषि क्षेत्र

६.१.क. साविक किचनास गा.वि.स अन्तर्गत (६,८,९)	प्रति रोपनी रु
१. वार्ड नं. ८ र ९ (हाल हरिनास गापा १) मा पर्ने घुम्ती-चिसापानी-चित्रेभञ्ज्याङ्ग मोटरवाटोका दायाबायाँ वाहेक कृषि क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. ८ र ९ का हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा कृषि क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कृषि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने कृषि योग्य जग्गाहरु ।	१,०३,७०० /-
२. वार्ड नं. ६ (हाल हरिनास गापा १) सालडाडाँ खैरेकोट मोटरवाटोको दायाबायाँ वाहेकका कृषि क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. ६ हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा कृषि क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कृषि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने कृषि योग्य जग्गाहरु ।	१,०३,७०० /-

६.१.ख. साविक चिसापानी गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी रु
३. वार्ड नं. ३, ५, ६, ७ र ९ (हाल हरिनास गापा २ र ३) मा पर्ने घुम्ती-चिसापानी चित्रेभञ्ज्याङ्ग मोटरवाटोको दायाबायाँका वाहेक कृषि क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. ३, ५, ६, ७ र ९ हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा कृषि क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कृषि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने कृषि योग्य जग्गाहरु ।	१,०३,७०० /-
४. वार्ड नं. १, २ र ३ (हाल हरिनास गापा २) मा पर्ने विरुवा-हरिनास मोटरवाटोको दायाबायाँमा पर्ने वाहेकका कृषि क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. १, २ र ३ को हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयो क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा कृषि क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कृषि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने कृषि योग्य जग्गाहरु ।	१,०३,७०० /-
५. वार्ड नं. ४ र ५ (हाल हरिनास गापा २) मा पर्ने प्यार्सिङ्ग, गुर्जा, देउराली मोटरवाटोको दायाबायाँमा वाहेकका कृषि क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने वार्ड नं. ४ र ५ को हरिनास क्षेत्रभित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा आवासीय क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कच्चि सडकले छोएको दायाबायाँमा पर्ने कृषि योग्य जग्गाहरु ।	१,०३,७०० /-
६. वार्ड नं. ५, ६, ८ र ९ (हाल हरिनास गापा ३ ) मा पर्ने साँखे- चिसापानी- राम्चे मोटरवाटोको वाहेक कृषि क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. ५, ६, ८ र ९ मा पर्ने हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा कृषि क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कृषि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने कृषि योग्य जग्गाहरु ।	१,०३,७०० /-

६.१.ग. साविक चित्रेभञ्ज्याङ्ग गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी रु
७. वार्ड नं. ६, ७, र ८ (हाल हरिनास गापा ४ ) मा पर्ने भिम भैरव मोटरवाटोको दायाबायाँमा पर्ने वाहेक कृषि क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. ६, ७, र ८ मा पर्ने हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा कृषि क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कृषि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने कृषि योग्य जग्गाहरु ।	१,०३,७०० /-
८. वार्ड नं. २, ३, ४, ८ र ९ (हाल हरिनास गापा ४) मिर्दी भिमाद मोटरवाटोको दायाबायाँमा पर्ने वाहेक कृषि क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. २, ३, ४, ८, ९ मा पर्ने हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा कृषि क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कृषि सडकले छोएको दायाबायाँमा पर्ने कृषि योग्य जग्गाहरु ।	१,०३,७०० /-
९. वार्ड नं. १, ३ र ५ (हाल हरिनास गापा ४) करङ्सोरा, सिरैले र बाङ्गेस्वरा, कुलुङ्खोला, दोभान मोटरवाटोको दायाबायाँ वाहेक कृषि क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. १, ३, ५ मा पर्ने हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा कृषि क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कृषि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने कृषि योग्य जग्गाहरु ।	१,०३,७०० /-

## ६.२. आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्र

६.२.क. साविक किचनास गा.वि.स अन्तर्गत (६,८,९)	प्रति रोपनी रु
१. वार्ड नं. ८ र ९ (हाल हरिनास गापा १) मा पर्ने घुम्ती-चिसापानी-चित्रेभञ्ज्याङ्ग मोटरवाटोका दायाबायाँ पर्ने सालडाडाँ हटिया लगाएतका क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. ८ र ९ का हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा आवासीय क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कच्चि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने आवास योग्य जग्गाहरु ।	९,५०,००० /-
२. वार्ड नं. ६ (हाल हरिनास गापा १) सालडाडाँ खौरकोट मोटरवाटोको दायाबायाँकमा पर्ने क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. ६ हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा आवासीय क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कच्चि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने आवास योग्य जग्गाहरु ।	९,५०,००० /-

६.२.ख. साविक चिसापानी गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी रु
३. वार्ड नं. ३, ५, ६, ७ र ९ (हाल हरिनास गापा २ र ३) मा पर्ने घुम्ती-चिसापानी चित्रेभञ्ज्याङ्ग मोटरवाटोको दायाबायाँमा पर्ने चिसापानी बजार, फेदि र प्यार्सिङ्ग हटिया लगाएतका क्षेत्र अन्तर्गत वार्ड नं. ३, ५, ६, ७ र ९ हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण, २०८१ मा आवासीय क्षेत्र कायम भएका सम्पूर्ण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कच्चि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने आवास योग्य जग्गाहरु ।	९,५०,००० /-

४.वार्ड नं. १ र २ (हाल हरिनास गापा २) मा पर्ने विरुवा-हरिनास मोटरवाटोको दायाबायाँमा पर्ने टारा, खहरे, सुनाखरी, भ्यापुनडाडाँ र प्यार्सिङ् लगाएतका क्षेत्र अन्तरगत वार्ड नं. १ र २ को हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण,२०८१ मा आवासीय क्षेत्र कायम भएका सम्पुण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कच्चि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने आवास योग्य जग्गाहरु ।	९,४०,०००/-
५.वार्ड नं. ४ र ५ (हाल हरिनास गापा २) मा पर्ने प्यार्सिङ्, गुर्जा, देउराली मोटरवाटोको दायाबायाँमा पर्ने वार्ड नं. ४ र ५ को हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण,२०८१ मा आवासीय क्षेत्र कायम भएका सम्पुण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कच्चि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने आवास योग्य जग्गाहरु ।	९,१०,०००/-
६ वार्ड नं. ५, ६, ८ र ९ (हाल हरिनास गापा ३ ) मा पर्ने साँखे- चिसापानी- राम्चे मोटरवाटोको दायाबायाँमा पर्ने भेंडावारी, राहाले, सातदोवाटो, राम्चे लगाएतका क्षेत्र अन्तरगत वार्ड नं. ५, ६, ८ र ९ मा पर्ने हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण,२०८१ मा आवासीय क्षेत्र कायम भएका सम्पुण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कच्चि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने आवास योग्य जग्गाहरु ।	९,५०,०००/-

६.२.ग. साविक चित्रेभञ्ज्याङ् गा.वि.स अन्तर्गत	प्रति रोपनी रु
७. वार्ड नं. ६, ७, र ८ (हाल हरिनास गापा ४ ) मा पर्ने भिम भैरव मोटरवाटोको दायाबायाँमा पर्ने धरमपानी, राम्चे, चुलिडाडाँ, ढुङ्गेठाटी लगाएतका क्षेत्र अन्तरगत वार्ड नं. ६, ७, र ८ मा पर्ने हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण,२०८१ मा आवासीय क्षेत्र कायम भएका सम्पुण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कच्चि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने आवास योग्य जग्गाहरु ।	९,५०,००० /-
८.वार्ड नं. २, ३, ४, ८ र ९(हाल हरिनास गापा ४) मिर्दी भिमाद मोटरवाटोको दायाबायाँमा पर्ने फिरुवास, पिपलडाडाँ, रोधिखोला, ढुङ्गेठाटी, गिरेकोट, छिपुङ् लगाएतका क्षेत्र अन्तरगत वार्ड नं. २, ३, ४, ८, ९ मा पर्ने हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण,२०८१ मा आवासीय क्षेत्र कायम भएका सम्पुण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कच्चि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने आवास योग्य जग्गाहरु ।	९,५०,०००/-
९.वार्ड नं. १, ३ र ५ (हाल हरिनास गापा ४) करडुसोरा, सिरैले र बाङ्गेस्वरा, कुलुङ्खोला, दोभान मोटरवाटोको दायाबायाँमा पर्ने क्षेत्र अन्तरगत वार्ड नं. १, ३, ५ मा पर्ने हरिनास क्षेत्र भित्रको जग्गा वर्गीकरण र भू-उपयोग क्षेत्र सम्बन्धी नक्शा विवरण,२०८१ मा आवासीय क्षेत्र कायम भएका सम्पुण कित्ता नं. हरु र सो सरह वा कच्चि सडकले छोएको दायाबायाँ मा पर्ने आवास योग्य जग्गाहरु ।	९,५०,०००/-

# अनुसुची ७ आँधिखोला गाँउपालिका

## ७.१. कृषि क्षेत्र

साविक गा.वि.स	रु. प्रतिरोपनी
क) वाडसिङ (१-८)	१,१४,४०० ।
ख) सेतिदोभान (१,३,४,५,६,७,८,९)	१,३७,४०० ।
ग) पंचमुल (१,२,४,५,६,८,९)	१,१४,४०० ।
घ) बिचारीचौतारा	१,३७,४०० ।
ङ) चिलाउनेबास	१,३४,४०० ।
च) फापरथुम	१,८१,६०० ।

## ७.२. आवासिय तथा व्यवसायिक क्षेत्र

### (७.२.क) नागडाँडा—कार्कीनेटा सडक खण्ड (प्रति रोपनी रु.)

- सेतिखोलाको पुलको मुख देखि एकरायसम्म १५,८४,००० ।—
- एकराय देखि रंगेठाटीको हराभरा सहकारीसम्म १३,२०,००० ।—
- रंगेठाटीको हराभरा सहकारी देखि निस्तीखोला प्रगतिडाँडासम्म १५,८४,००० ।—
- बेत्यानी देखि रंगुवाखोलासम्म १५,८४,००० ।—
- लौसी खोला देखि अर्घादीखोलासम्म १५,८४,००० ।—
- काफलबोट खोला देखि छहरेखोलासम्म १३,२०,००० ।—
- पेटकटेरी देखि रातमाटासम्म ९,२४,००० ।—
- रातमाटा देखि हिलेसम्म ५,२८,००० ।—

### (७.२.ख) पुतलीखेत—कार्कीनेटा—कुशमा सडक खण्ड (प्रति रोपनी रु.)

- चिसाखोला देखि मार्सेखोलासम्म १३,२०,००० ।—
- मार्सेखोला देखि डाम्डिहीसम्म ९,२४,००० ।—
- डाम्डिही देखि भालुमारे खोला (वडा न. २) ५,२८,००० ।—
- भालुमारे देखि देउराली डाँडासम्म १३,२०,००० ।—
- पोखराचौरदेखि फन्डाँडासम्म ५,२८,००० ।—

### (७.२.ग) सेतिदोभान—निबुवाबोट—भुद्रुमपोला—पञ्चमुल सडक (प्रति रोपनी रु.)

- ढाँडिखेत (पक्कीपुलको मुख) देखि चिसापानीको पुलको मुखसम्म १५,८४,००० ।—
- चिसापानीको पुलको मुख देखि गौरीशंकर चोकसम्म ३,९६,००० ।—
- भगवतीचोक देखि बुढीको चौतारासम्म ३,९६,००० ।—
- बुढीको चौतारा देखि भुद्रुमपोलाको भन्ज्याँडसम्म ५,२८,००० ।—
- बेजाङ्ग सडक खण्ड ३,९६,००० ।—
- खड्कटेरीडाँडा देखि हिलेसम्म ३,९६,००० ।—
- हिलेदेखि पिरपिरेखोलासम्म २,६४,००० ।—
- पिरपिरे खोला देखि मुलसम्म ३,९६,००० ।—

➤ मुल देखि भूमीथानसम्म	३,९६,०००।—
➤ भूमीथान देखि सिरुबारी धारु बजारसम्म	१३,२०,०००।—
➤ धारुबजार देखि कुर्ले बजारसम्म	४,२०,०००।—
➤ कुर्लेदेखि बजानीबजारसम्म	४,००,०००।—
<b><u>(७.२.घ) हेलु—अर्जुनचौपारी— सिरुबारी सडक (प्रति रोपनी रु)</u></b>	
➤ पाङ्गाको झ्याङ देखि भातपोखरी अर्घौंदी सम्म	१,३२,०००।—
➤ समिको रुख देखि राम्चेजिरो सम्म	१,३२,०००।—
➤ राम्चेदेखि पूर्ण गाउँसम्म	१,३२,०००।—
➤ ज्याम्चे देखि सिरुवारी गाउँसम्म	३,९६,०००।—
<b><u>(७.२.ङ) खड्केटारी —पञ्चासे सडक खण्ड (प्रति रोपनी रु)</u></b>	
➤ नाम्दीखोला देखि चरिपानीखोलासम्म	५,२८,०००।—
➤ चरिपानीखोला देखि टुनीखोलासम्म	१०,५६,०००।—
➤ रिमालस्वारा - मुलावारी - ओडारसम्म	५२८०००।—
<b><u>(७.२.च) सेपत—पञ्चासे सडक (प्रति रोपनी)</u></b>	
➤ सेपत जिरोदेखि पाट्लासम्म	७,९२,०००।—
➤ पाट्लादेखि देवीस्थानसम्म	३,९६,०००।—
➤ देवीस्थानदेखि देउरालीसम्म	१०५६०००।—
➤ देउरालीदेखि ह्याङसेदी (श्रवणकुमार)सम्म	१०,५६,०००।—
➤ ह्याङसेदी (श्रवणकुमार) देखि भङ्गांडसम्म	३,९६,०००।—
➤ सेपत-बाढुङ्गा कमेरे सडक खण्डको जग्गा	३९६०००।—
<b><u>(७.२.छ) सेपत अर्घादी-कमेरे-ठूलाखेत सडक</u></b>	
➤ सेपतदेखि ठूलाखेतसम्म	५२८०००।—
<b><u>(७.२.ज) फुलबारी—आर्थर सडक (प्रति रोपनी)</u></b>	
➤ फुलबारी देखि फुँवासे जोड्ने बाटो सम्म	३,९६,०००।—
➤ फुँवासे जोड्ने बाटो देखि ढोली डाँडासम्म	१०,५६,०००।—
<b><u>(७.२.झ) सहिदमार्ग (प्रति रोपनी रु)</u></b>	
➤ जिरो देखि बि.पि. स्मृती प्रा.वि सम्म	३,९६,०००।—
➤ बि.पी स्मृतिप्रा.वि देखि पोखरीसम्म	५,२८,०००।—
➤ पोखरी देखि वडा कार्यालय सम्म	२,६४,०००।—
➤ वडा कार्यालय देखि नुनथला हुँदै हिले सम्म	७,९२,०००।—
➤ कमेरेपानी देखि भयरको थान सम्म	३,९६,०००।—
➤ भयरको थान देखि जुम्लीडानासम्म	२,६४,०००।—
<b><u>(७.२.ञ) भैरव कुण्ड—ओइया—सम्दीखोला सडक (प्रति रोपनी रु)</u></b>	
➤ भैरव कुण्ड देखि काफलटारीसम्म	८,५६,०००।—
➤ घलेको घर देखि माताको गुफासम्म	६,६०,०००।—
<b><u>(७.२.ट) कालीखोला—पोखराचौर सडक (प्रति रोपनी रु)</u></b>	
➤ कालीखोला देखि स्याले खोल्सासम्म	६,६०,०००।—

‣ उपल्लो स्यालेखोल्सा देखि टारीसम्म (टापु)	६,६०,०००।—
<b>(७.२.ठ) जिरो—चिलाउनेभाटी सडक (प्रति रोपनी रु)</b>	
‣ आँधीखोलाको पुल देखि कालीखोलाको पुलसम्म	१३,२०,०००।—
‣ कालीखोलाको पुल देखि कुलायन मन्दिरसम्म	३,९६,०००।—
‣ कुलायनको मन्दिर देखि थुमको खोलासम्म	५,२८,०००।—
‣ हर्जामुनीदेखि तिलीमसम्म	३,९६,०००।—
<b>(७.२.ड) सेतिदोभान—चण्डीकालीका सडक (प्रति रोपनी रु)</b>	
‣ चिसापानीको पुलको मुखदेखि ठाँटीसम्म	१०,५६,०००।—
‣ ठाँटीदेखि भञ्ज्याङसम्म	५,२८,०००।—
<b>(७.२.ढ) ढाँव—बरपिप्ले सडक (प्रति रोपनी रु)</b>	
‣ ढाँव देखि वरपिप्लेसम्म	६,६०,०००।—
<b>(७.२.ण) भञ्ज्याङ—आर्थर सडक (प्रति रोपनी रु)</b>	
‣ भञ्ज्याङ देखि आर्थरसम्म	६,६०,०००।—
<b>(७.२.त) मान्छेको टाउको—बैडा सडक (प्रति रोपनी रु)</b>	
‣ दह देखि बैडासम्म	५,२८,०००।—
<b>(७.२.थ) कृषिपुलको मुख सडक (प्रति रोपनी रु)</b>	
‣ कृषि देखि कृषि पुलको मुख सम्म	१५,८४,०००।—
<b>(७.२.द) सेतिदोभान—ठुली बराय सडक (प्रति रोपनी रु)</b>	
‣ सेतिदोभानको बरको रुखदेखि ठुलीबराय करौदीसम्म	१०,५६,०००।—
<b>(७.२.ध) सेतिदोभान—सिम्खेत छपा सडक (प्रति रोपनी रु)</b>	
‣ बराय खोला देखि छपासम्म	१०,५६,०००।—
<b>(७.२.न) चिलाउनेभाटी—मडुवा सडक (प्रति रोपनी रु)</b>	
‣ जरेखोला देखि नैकुडाँडासम्म	५,२८,०००।—
‣ नैकुडाँडा देखि भण्डार थुम्कासम्म	८,००,०००।—
<b>(७.२.प) जाबीखोला ओइया सडक ( प्रति रोपनी रु )</b>	
‣ जाबीखोला देखि सम्धी खोलासम्म	१०,५६,०००।—

## दृष्टव्यः

विवरणहरू
१ । उपरोक्त बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ ।
२ । थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मुल्य, तिरो तिरेको रसिद र न्यूनतम मुल्य जुन बढी हुन आउछ सोही मुल्य कायम गरिने छ ।
३ । घर बाटोको सिफारिस गर्दा न.पा./गा.पा. हरूले यस पुस्तिकाको कुन पानाको कुन बुंदामा पर्छ स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ एवं पक्की, कच्ची मोटर बाटो कुन हो स्पष्ट लेख्नुपर्ने र घर पर्छ पर्दैन उल्लेख गरी घरको मुल्यांकन समेत अंकमा उल्लेख गर्नुपर्नेछ । साथै घरको मुल्यांकन स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम हुनु पर्नेछ ।
४ । स्थानीय तहबाट प्राप्त हुने घर बाटोको सिफारिसले राजस्व असूलीमा सरोकार राख्ने हुँदा सम्बन्धित तहबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई राजस्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ता एवम् कारणीहरू जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
५ । न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मुल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थानको मुल्याङ्कन सो स्थानसंग जोडिएको नगर/गा.पा.को मुल्याङ्कन सरह हुनेछ ।
६ । सिद्धार्थ राजमार्गको तथा अन्य कच्ची पक्की दायाँबायाँ पर्ने घडेरी प्रयोजनको जग्गा बाहेक आधिखोला, वाडखोला, अरौदी खोला, राडखोला, फेदीखोला, ज्याग्दी खोला, दरौ खोला लगायतका खोलाको डिल, भिर तथा भिर पहरा आदि खेती, किसान, खर, घांस योग्य जग्गा खरिद विक्रि भएको भनी उल्लेख गरी लिखित पेश भएको अवस्थामा माग भएको जग्गा मा.पो.का. र नापी कार्यालयको प्राविधिक टोलीको प्रतिवेदनको आधारमा विरह अनुसार मुल्य कायम गर्न सकिनेछ ।
७ । लेखिएको व्यहोरा ठिक दूरस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी वा गर्न लगाएर देखिए बमोजिम हुनेछ ।
८ । कुनै धेरै क्षेत्रफल रहको कित्तामा बाटोले छोएको तर उक्त बाटोले नै सो कित्ताको सबैतिर घडेरी नहुने भएमा बाटोको मुख देखि १०० फिट सम्मको दुरी जग्गालाई बाटोले छोए अनुसारको घडेरीको मुल्याङ्कन लाई न्यूनतम मुल्याङ्कन प्रयोजनका लागि गणना गरिनेछ र बाँकि जग्गाको हकमा कृषि सरहको मल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
९ । बाटो संग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कित्ताकाट गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरि बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ । भू .सु विभागको च नं ३६४४ मिति २०६९।०३।२१ को परिपत्र अनुसार ।
१०। एक पटक पारित भएको लिखतको थैलि अङ्कलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलाको थैलि अङ्कलाई न्यूनतम मुल्य मानिने छ । भू .सु विभागको च.नं ३६४४ मिति २०६९।०३।२१ को परिपत्र अनुसार ।
११। न्यूनतम मुल्याङ्कनको लागि स्थानिय तहको सिफारिस ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहने तर ३५ दिन भित्र एक पटक विक्रि भई पुन विक्री हुन आएमा र ३५ दिन भित्र अर्को आ.व. आएमा छुटै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ । भू .सु विभागको च.नं ३६४४ मिति २०६९।०३।२१ को परिपत्र अनुसार ।
१२। अंशवण्डा र अंशभरपाई पारित गर्न आउँदा पारिवारिक विवरण र ३ पुस्ता भित्रको वकसपत्र / शेषपछिको वकसपत्रको लागि नाता प्रमाणित अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।