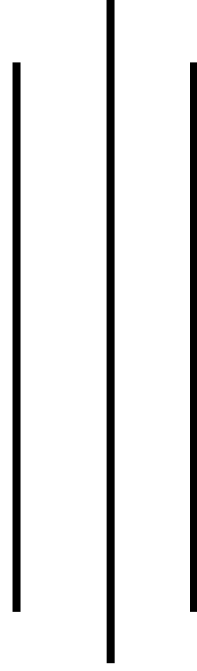


नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
तेह्रथुम



न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ.व. २०७३/०७४



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय

तेह्रथुम
(रजिष्ट्रेशन फाँट)

प.सं:-रजी.०७३/०७४
च.नं.

मिति:-२०७३/०४/०९

विषय:-न्यूनतम मूल्यांकन सम्वन्धमा ।

श्री.....
.....

मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ ख को उपनियम (९) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवम् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मुनका न्यौपानेको अध्यक्षतामा मिति २०७३।०३।२२ र ऐ. २३ गते वसेको बैठकले आ.व. २०७३।०७४ देखि लागू हुने गरी रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अङ्ककायम गर्ने प्रयोजनका लागि निर्णय भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ :-

_____ (विजय इङ्नाम)

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाडौं ।
श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, ववरमहल, काठमाडौं ।
श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, म्याङलुङ्ग, तेह्रथुम ।
श्री जिल्ला विकास समितिको कार्यालय, म्याङलुङ्ग, तेह्रथुम ।
श्री म्याङलुङ्ग नगर पालिका, म्याङलुङ्ग, तेह्रथुम ।
श्री लालीगुराँस नगरपालिका, तेह्रथुम

मिति २०७३ साल आषाढ २२ र २३ गतेका दिन मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख (१) बमोजिम गठित जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मुनका न्यौपाने को अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय तेह्रथुमको क्षेत्राधिकार भित्रका जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका निमित्त मूल्यांकन समितिको बैठक बसी तपसीलमा उल्लेखित भए बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :-

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मुनका न्यौपाने	अध्यक्ष
स्थानीय विकास अधिकारी श्री प्रल्लाद कुमार कार्की.....	सदस्य
मालपोत अधिकृत श्री विजय इङ्नाम.....	सदस्य
कोष नियन्त्रक श्री मनोज कुमार सुनुवार	सदस्य
नापी अधिकृत श्री उपेन्द्र प्रसाद साहु	सदस्य
ने.बै.लि. प्रतिनिधी श्री यमनाथ दाहाल.....	सदस्य
नेपाल उद्योग वाणिज्य संघ प्रतिनिधी श्री महेन्द्र काफ्ले.....	सदस्य

आमन्त्रित

प्र. ना. उ. श्री भाग्येन्द्र पुरुष ठकाल
 स.प्र.जि.अ. श्री जय प्रकास बस्नेत
 कार्यकारी अधिकृत श्री सुरेन्द्र थापा मगर

निर्णयहरु :

१) आज मिति २०७३/०३/२२ र २३ गते न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकमा यस जिल्लाका विभिन्न गा.वि.स.हरु तथा न.पा. अन्तर्गतका जग्गा, जमिन रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्नु पर्नु भएको र हाल चलन, चल्ती, बिक्री भाउ समेतलाई दृष्टिगत गरी हाल कायम रहेको न्यूनतम मूल्यलाई पुनरावलोकन गर्न उपयुक्त देखिएकोले जग्गाको देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरी उक्त मूल्यांकन २०७३/०४/०९ देखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

२) कुनै व्यक्तिले न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुने गरी कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजस्व छल्ले नियत राखी घर जग्गा पारित गराए पछि पत्ता लागेमा वा कार्यालयबाट तथा आ.ले.प., म.ले.प

वाट वेरुजु देखिएमा वेरुजु देखिएको रकम, जग्गा खरिद गरिएको व्यक्तिवाट सरकारी वाँकि सरह असुल गरिनेछ ।

३) नगरपालिका वा गा.वि.स.हरुले घरवाटोको सिफारिस गर्दा घरको मूल्य निर्धारण गरी पठाउनु पर्ने र नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गामा के-कस्तो सडक, वाटो छ, यस मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको व्यहोरालाई फरक नपर्ने गरी पठाउनु पर्ने छ ।

४) पारित हुने जग्गामा कच्ची, पक्की, घर, ग्वाली, टहरो आदि कुनै भए लिखतमा उल्लेख गरि तोकिएको मूल्य समेत खुलाउनु पर्ने छ । लिने दिने व्यक्तिले व्यहोरा फरक पारी घर, वाटो छली लिखत पारित गराएमा र पछि पत्ता लागेमा घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी वाँकि सरह जग्गा खरिद गर्ने व्यक्ति सँग असुल गरिनेछ ।

५) कुनै कि.नं. छुट भएको देखिएमा गत वर्षको मूल्यांकनलाई आधार मान्न सकिनेछ ।

सि. नं.	गा.वि.स.	वार्ड नं.	खेत तर्फ (प्रतिरोपनी)				पाखा तर्फ (प्रतिरोपनी)			
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार
१	श्रीजुङ्ग	१-९	१३८००१	१२६००१	९६००१	७५६०१	१२१२०१	९४८०	८४००१	५४००
२	अम्फुवा	१-९	१९८००१	१८६००१	१६२००	१२६००	१०५६०	९३६०	७५६०	६०००
३	आठराई पोखरी	१-९	१२०००	१००८०	८८८०	७६८०	७५६०	६३६०	५७६०	५१६०१
४	आम्बुङ्ग	१-९	१५०००१	१२६००१	११४००	९०००	९०००	७६८०	६६००	६०००
५	आडदिम	१-९	१३८००	१२०००१	१०८००	९४८०	९४८०	८७६०	७५६०	७२००
६	ओखे	१-९	११४००	९७२०	८४००	६६००	७२००	६९६०	६०००१	४८००
७	ओयाक्जुङ्ग	१-९	१६२००	१३२००१	१२०००	९०००	८४००	७२००	६०००१	४८००
८	ईवा	१-९	१४४००१	१२४८०	१०८००१	९३६०	९२४०	८१६०	६९६०	६४८०
९	इसिबु	१-९	१५६००	१२६००	१२१२०	८७६०	९२४०	८१६०	७२००१	६०००
१०	खाम्लालुङ्ग	१-९	१२०००१	१०८००१	९६००१	७२००१	८४००	७२००	६०००१	५४००
११	चुहानडाँडा	१-९	११४००	९६००१	८४००	७९२०	७२००	६३६०	५४००	४५६०
१२	छथरपोखरी	१-९	१२०००१	१०८००१	९०००	६६००	७५६०	६६००	५४००	४९२०
१३	जलजले	१-९	१५०००	१४४००१	१३८००	९०००	९०००	८४००	७२००१	६७२०
१४	डाँडागाउँ	१-९	१६८००१	१४४००१	११४००	९६००१	१०८००	८४००	७२००	५४००
१५	तम्फुला	१-९	१६५६०	१५०००	१३२००१	१०२००	११४००	१०२००	८४००१	७२००१
१६	दाँगपा	१-९	१३२००	११४००	९६००	८४००	८४००	७२००	५४००	४८००
१७	पिप्ले	१-९	१६२००	१५०००	१३२००	१०२००	९८४०	९६००	७८००	६६००
१८	पौठाक	१-९	१६२००	१५०००	१३८००	१०२००	१०२००	९०००	७८००	६०००
१९	फुलेक	१-९	१५६००१	१३२००१	११७६०	११४००	११४००	१०२००	९६००	७२००
२०	मुलपानी	१-९	१२०००१	१०२००	९६००	७२००	७२००	७०८०	६०००१	५४००
२१	मोराहाड	१-९	१५०००	१३८००	१२०००१	१०८००१	१०२००	९०००	७८००१	६६००१
२२	मुसाडखेल	१-९	१३८००१	१२०००१	११४००	१०८००१	१०८००	९६००	८४००	७२००
२३	म्याडलुङ्ग	३-९	१६८००	१६२००	१३८००	११४००	१०८००	९०००	८४००	७२००
२४	साब्रा	१-९	११८००	१०८००	१०२००	९६००	९६००	७८००	७२००	६६००
२५	साब्ला	१-९	१६२००	१५०००	१३८००	१२६००	१२०००	१०२००	८४००	७२००१
२६	सुदाप	१-९	१५०००१	१३८००	१३२००	११४००	१०८००	९६००	७८००	६६००
२७	सुडनाम	१-९	१६२००	१५६००	१४४००	१२०००	१२०००	१०८००	१०२००	८४००
२८	सोल्मा	१-९	१६२००	१५६००	१४४००	१२०००१	१२०००१	१०२००	९०००	७२००
२९	सम्दु	१-९	१२०००१	११४००	१०२००	८४००	८४००	७८००	७२००	६०००
३०	सिम्ले	१-९	१२६००	१०८००	९६००	७२००	७२००	६६००	६०००	५४००
३१	हमरजुङ्ग	१-९	१२६००	१२०००	१०२००	८४००	८४००	७८००	७२००	६६००
३२	ह्वाकु	१-९	१५६००	१३८००	१२०००१	९६००	९६००	८४००	७८००	६६००

ahf/ lf]q / ahf/ lj:tf/ lf]qsf] Go"gt d"Nof+sg M-

१. म्याङलुङ गा.वि.स.

(क) म्याङलुङ बजार जग्गा एकिकरण कार्यक्रम लागु भएका वाड नं. १ का कि.नं. ८८८, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०८, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३६, ९३८, ९३९, ९४०, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९४५, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७५, ९७६, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८४, ९८५, ९८८, ९९९, १०१५, १०३७, १०३८, १०४०, १०४१, १०४२, १०४५, १०४६, १०४७, १०५३, १०५४, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७९, १०८०, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, ११००, ११०१, ११५८, ११५९, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, का जग्गा र एकीकरण कार्यक्रम बाहिर मालपोत कार्यालयको क्वाटर अगाडीको चौतारो कि.नं. २२२ देखि साविकको होटल तीनजुरे प्रा.लि.सम्मका दुवै तर्फका बाटोमा जोडिने कि.नं. १०६, १२७, १३०, १३१, १३२, १८५, १८७, १८८, १८९, ३१२, ३१४, ३१५, ३१६, ३३४, ४२७, ४२८, ४३१, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४८३, ५८४, ६२१, ६२९, ६४६, ७५०, ७५४, ७५६, ७८८, ८१४, ८२१, ८२३, १००२, १००३, १०३१, १०३२, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९ का घडेरी जग्गाहरू र सोबाट कित्ताकाट भएका जग्गा प्रति रोपनी रु.४०,०००००। (चालिस लाख)

(ख) म्याङलु १ श्रीकृष्ण पुस्तकालय (हाल जिल्ला प्रहरी कार्यालय मोड) देखि मालपोत क्वाटर अगाडिको कि.नं. २२२ सम्म, साविकको होटल तीनजुरेको कि.नं.५८३ सिधा छाडी सोदेखि बसपार्कसम्मका कि.नं. ७५, ८९, ९३, ९४, ९७, ११७, ११८, ११९, १२१, १२२, १२३, ३७४, ४०१, ४०२, ४०५, ४०७, ४४२, ४४३, ४६१, ४६३, ४७२, ४७३, ४९३, ५०८, ५०९, ५२९, ५३०, ५३४, ५३६, ५३९, ५८६, ५८७, ६१०, ६११, ६१४, ६१५, ६५२, ६५३, ६५४, ७०१, ७१५, ७१८, ७४९, ७५२, ७५३, ८४५, ८४७, ८४८, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११३३, ११३४, ११३५, ११८२, ११८३ र बसपार्क क्षेत्र वाड नं. ६ का कि.नं. ३०७, ३०९, ३१७, ३१८, ३२०, ३२७, ३३१, ३४०, ३४१, ३४२, ३७६, ३८१, ३८३, ४१२, ४१५, ४१८, ४४१, ४६४, ४७५, ४७६, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८५, ४८६, ५०१, ५०२, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, र म्याङलुङ गा.वि.स.भवन अगाडी सिंढी देखि अतिथी भवन सम्म वारपार टुडिखेल क्षेत्रका (वाड नं.१ का) कि.नं. २४२, २४३, २४४, २४५, २५८, २६०, २६२, २६४, २६५, २६७, २६८, २७०, ४४१, ४४५,

४५७, ४५८, ५०३, ६२८, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ११६०, ११६२, का जग्गाहरू टंक ढुंगानाको घरदेखि कारागार सम्म (दुवै तर्फको जग्गा एकीकरण कार्यक्रममा परेका जग्गा बाहेकका) घडेरी, रेडक्रस भवनदेखि पछाडी एकीकरण कार्यक्रममा नपरेका घडेरीहरू तथा वार्ड नं १ का कि.नं.९०६, ९१३, ९१४, ९१६, ९९०, ९९१, ९९२, १०१७, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०५३, १०५४, १०७१, १०७२, १०७५, १०७६, १०९६, १०९७, १०९८, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११५३, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७ का जग्गा एकीकरण भित्र परेका घडेरी, आयुर्वेदि जाने बाटोको मोडदेखि जग्गा एकीकरण कार्यक्रम लागु भएको सीमाना (लक्ष्मण भगवतको घर) सम्म दुवै तर्फका वार्ड नं.१ का जग्गाहरू र सोबाट कित्ताकाट भएका समेत जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू.३२००,०००।(बत्तिस लाख)।

- (ग) श्री सिंहवाहिनी भगवती मन्दीर देखि हस्पिटल क्षेत्रतर्फ जाने वार्ड नं. १ का दुवै बाटोको तर्फका प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेकका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू.१६०००००। (सोह्र लाख) ।
- (घ) जिल्ला कृषि विकास कार्यालयदेखि पुरानो हस्पिटलको घुम्तिम्मका वार्ड नं.१ का कि.नं. १५, १६, १७, १९, २०, २६, २८, ५२, ५३, ३५८, ३५९, ३६५, ५९३, ५९४, ६३१, ६४५, ६६०, ६६२, ६६६, ६९२, ६९३, ७६४, ७६५, ८५१, ८५४, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, १०५१, १०५२, १०८५, १०८६ र वार्ड नं. ७ का कि.नं.७३३, ७३८, ७३९, ७४२, ७४३, ८०४, ८११, ८३२, ८७६, ८८७, ८८८, ९१८ र सोबाट कित्ताकाट भएका जग्गाहरू तथा माथि (क),(ख),(ग) मा पर्ने बाहेक वार्ड नं. १ का सम्पूर्ण जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू. १६०००००। ((सोह्र लाख) ।
- (ङ) टुडिखेल विचवाट (भण्डारी चियापसल हुदै) जिल्ला हुलाक, पशु सेवा कार्यालय, नापी कार्यालय हुदै भूसंरक्षण कार्यालय रहेको क्षेत्रसम्मका घडेरी जग्गाहरूप्रति रोपनी रू. १२००,०००।- (बाह्र लाख)
- (च) कारागार कार्यालय देखि पुरानो हस्पिटलको घुम्ति सम्म बाटो साइडका वार्ड नं. २ र ७ का जग्गाहरूको मूल्याकन प्रति रोपनी रू १२००,०००। (बाह्र लाख)।
- (छ) नेपाल विद्युत प्रधिकरणको कार्यालय देखि म्याङलुङ गा.वि.स.भवन सम्म दुवै तर्फका घडेरी जग्गाहरू, आयुर्वेद जाने बाटोको मोड देखि शिवालय मन्दिरसम्म, प्रशासकिय भवनको उत्तर तर्फको बाटोदेखि कृषि सामग्रीको गोदाम भवनसम्म वार्ड नं. २ र ९ का दुवै तर्फको जग्गाको मूल्याकन प्रति रोपनी रू.१०४०,०००। (दश लाख चालिस हजार) ।
- (ज) नागेश्वर शिवालय जाने बाटोमा जोडिएका जग्गा बाहेक आयुर्वेद औषधालय क्षेत्रका म्याङलुङ ९का जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू.८००,०००। (आठ लाख) ।
- (झ) बसपार्कबाट पिप्ले जाने बाटो तर्फको म्याङलुङ ६को जग्गा(घडेरी) नागदहबाट मुलबाटाको आउने दक्षिण वार्ड नं. ७ संग जोडिएको वार्ड नं. ६ मा दर्ता भएको गंगाप्रसाद ढुंगानाको

घरवारी पूर्व र सोही जग्गाको वारपार साकीडाडा र सोबाट दक्षिण गल्ली पूर्व हुँदै नारायण ढकालको घर सीधा पूर्व तर्फ र दक्षिण तर्फ चारकुवा खोल्सी सम्म, विजुली अफिस हुँदै छकलितार मन्चसम्म वार्ड नं. २ का जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रू. ८००,०००। (आठ लाख) ।

- (ब) चारकुवा वनधारा खोल्सीले छिनेको पूर्व खुर्कुटे ओडार जाने बाटोले छिनेको दोवाटो सम्म, खुर्कुटे ओडारदेखितल कृषि सामग्री गोदमसम्म र सोबाट मानेधारा हुँदै म्याङ्गलुङ्ग क्याम्पससम्म माथि प्रकरण (क) सम्मका मूल्यांकन क्षेत्रमा परेका जग्गाबाहेक वार्ड नं. ९ का घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रू. ६,४०,०००। (छ लाख चालिस हजार)
- (ट) माथिका दफा दफामा समेटिएका जग्गा बाहेक म्याङ्गलुङ्ग गा.वि.स. वार्ड नं. २ का सबै किसिमका जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रू ३,२०,०००। (तिन लाख बिस हजार)
- (ठ) बसपार्क पिप्ले जाने बाटोमा पर्ने विटार क्षेत्रका जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी रू. ४,००,००० (चार लाख)
- (ड) माथिका प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक म्याङ्गलुङ्ग नगरपालिकाले रेखाङ्कन गरिएका जग्गाको मूल्यांकन प्रति रोपनी २,५६,०००।

(२) तम्फुला गा.वि.स.

- (क) तम्फुला गा.वि.स. वार्ड नं. ६ (पुतली बजार हुँदै बसपार्क जाने मुलबाटोको) कि. नं १, २, ३, २५, २६, २७, २८, १७९, १८०, ४२५, ४२६, ४३१, ४३२, ४४१, ४४३, ४४५, ४४६, ४६१, ४६२, ४९१, ४९२, ४९३, ५०२, ५०३, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५८१, ५८२, ६१७, ६२०, ६२१, ६२६, ६२७, ६४३, ६४४, र वार्ड नं. ७ का कि. नं. २२६, २७३, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, ३३९, ३४०, ३४९, ३५०, ३५१, ३५३, ३५९, ३६४, ३६५, ३६६, ३७०, ३७१, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३८१, ३८२, ३८६, ३८७, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४३०, ४४५, ४४६, ४६०, ४६१, ४६९, ४७०, ४८७, ४८८, ४९५, ४९६, ४२२ का जग्गाहरू र सोबाट किताकाट भएका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रू. २४०,०००। (चौबिस लाख) ।
- (ख) तम्फुला ६ र ७ साब्ला जाने बाटोबाटहाल निकालेको सडकको भित्र रमूख्य बजार लाईनमा जोडिएको जग्गाभन्दा पछाडीको एरियाका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रू. ८,००००। (आठ लाख) ।
- (ग) दफा (ख) मा समेटिएका जग्गा बाहेक क्याम्पस एरिया विस्कने चौतारो क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४,००००। (चार लाख) ।

(३) साब्ला गा.वि.स.:-

(क) साब्ला १ लामो चौतारा देखि तम्फुला गा.वि.स.भवनसम्म, आठराई तर्फ जाने गाडि बाटोको दाया,बाया दुवै किनाराका जग्गा र बसपार्क देखि वनकार्यालय सम्मका घर घडेरीमा प्रयोग हुने सीट

नं. १६७ १४४२ का कि.नं. २०९, २१०, २४६, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४ का जग्गाहरू सिट नं. १६, १४८२ का कि.नं. २१०, २११, २१२, २१३, २२०, २२९, २३०, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४३, २४४, २४५, ४१७, ४३०, का जग्गाहरू, सिट नं. १६७ १५२३ का कि.नं.२८४, २८५, ३००, ३०१, ३०६, ३१२, ३१३, ३५६, ४३५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, का जग्गाहरू सिट नं. १६७ १५२३ का कि.नं. २६४, २६७, २७१, २८४, २८५, २८६, २९२, २९३, २९८, ३००, ३०२, ३०३, ३०६, ३०८, ३१०, ३११, ३१२, ३१४, ३१८, ३२०, ३२२, ३२३, ३२८, ३२९, ३३०, ३३४, ३३५, ३३७, ३३८, ३३९, ३४३, ३४५, ३४६, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५४, ३५६, ३५९, ३६१, ३६३, ३६४, ३६५, ३६७, ३६९, ३७१, ३७३, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८१, ३८२, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९८, ३९९, ४००, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४१०, ४७२, ४३३, ४३५, ४४०, ४४१, ४४९, ४५२, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७५, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०९, ५१०, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५३१, ५३२ का जग्गा र सोहीबाट कित्ताकाट भएका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू.९,६०,०००। (नौ लाख साठी हजार)

(ख) साब्ला गा.वि.स.वार्ड नं. ८ र ९ जिरीखिमि बजार वार्ड नं. ९ को लाल बहादुर लिम्बूको घर वाड नं. ९ कि.नं. १८९, १६९, १७०, १७१, १७२, १९८, १९९, २८९, २९०, ३, ३३४, ३३७, ५, १८०, १८१, १७५, १८४, १८५, ७, १८२, १८३, १७७, १८७, २०६, २०८, २०९, २७२, २८७, ३०५, ३०६, ३०९, ३१०, २५१, २५८, ३०३, ३०४, २६२, ३३०, ३३१, ३२७, ३२८, १९, २५५, २५४, २५२, २५१, २ ५०, २४६, २७७, २७८, २७९, २८३, २७०, २७१, ३०१, ३७८, ३७९, ३१७, ३१९, ३२१, ३२३, ३२४, साब्ला वार्ड नं.८ कि.नं.२४५, २४८, २४७, ४१२, ४१३, ३६०, ३६१, ४७९, ४८०, ३७०, ३ ७१, ४१८, ३७९, ३८०, ३८१, ४९६, ४९७, ४५३, ४५४, ४७७, ४७८, ३८३, ३८८, ३८७ देखि आम्बुड सिमाना सम्म बजार लाई घर घडेरीका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू.१६,०००००। (सोह्र लाख)

(ग) प्रकरण (ख) बाहेक बजार विस्तार क्षेत्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू. १०,०००००। (दश लाख)

- (घ) साब्ला ७, ८, ९ मा पर्ने वजार र वजार विस्तार क्षेत्र बाहेक बसनतपुर, तेह्रथुम सडकको दाया वाया पर्ने छोटी वजार बरको जंगलको मुख सम्मका जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू.४,०००००। (चार लाख) ।
- (ङ) साब्ला ६ हलिमेला वजार एरियाका जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन प्रतिरोपनी रू.४,०००००। (चार लाख) ।
- (च) साब्लाबाट हलिमेला जाने मोटर बाटो दायावायांका जग्गाको मूल्याकन प्रति रोपनी रू. २,५६,०००। (दुई लाख छपन्न हजार)

(४) आम्बुङ्ग गा.वि.स.

- (क) आम्बुङ्ग गा.वि.स.को वाड नं. २ को कि.नं. ६६५, ६६६, ६६९, ६७०, ६७२, ९६८, १२०३, १२०४, ७९८, ७९९, १०१०, १०११, ९६२, ९६३, ७७७, १००१, १००२, ८७५, ८७६, १२०, ६८०, १०८७, १०८८, ८३१, ८३२, ८३, ९८७, ९८८, ११६, ११५, ११४, ६९३, १००५, १११०, ११११, १११, ८४०, ८४१, १०९, ७०५, ७०७, ७०८, १२४६, १२४७, ६८७, ३८८, ७७३, ७७४, १०७१, १०७२, ६७४, ६७५, १०४३, १०४४, ८७५, ८७६, ८९०, ८९१, ७२५, ७६१, ७९१, ७९३, ७९४, ८४६, ९६६, ९७६, ९७८, १०१४, १०८३, १२४१, १२६७, १२६८, १११२, १११३, ८८६, १०४८, १०४९, १०६९, १०७०, ८५१, ११६१, ११६२, ८६७, ८७९, ८८०, ९१२, १०६५, १०६६, १०७८, १०७९, ९१०, ९१४, ९४३, ९४४, ९४७, १०३५, १०३६, १०१२, १०१३, ९८३, ९८४, ११७६, ११७७, ११६७, १२५०, १२५१, ११७८, ११७९, १५९, ८४४, ११०८, ११०९, ९२६, ९२७, ८९६, ९१९, ९२०, ८७७, ९८०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, १२८४, १२८५, ८१४, ११४२, ११४३, ११४४, ८१४, १२७१, १२७२, १२७३, ९२८, ९२९, ९३१, ९३२, ११७२, ११७३, १०२४, ११२१, ११२३, ११८३, १२२८, १२२९, १२२६, १२२७, ११२७, ११८, ११८३, ११४७, ११५३, ११५४, ११३४, ११४०, ११५१, ११५२, ८४, ८५, ५३, १०५७, १०५, १०५१, १०५२, १०५४, १०५६, १०५८, १०५८, १०५९, १२३३, १२३४, १२०१, १२०२, ११७४, ११७५, ७४२, ८२८, ८८४, ९३४, ९३५, ९३६, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १२३५, १२३७, १२३८, १२४४, १२४५, ७६८, ७६९, १०७६, ११६३, ११६४, ८२६, १११६, १११७, ८४२, ९१७, ९९५, ११८५, ११८६, ७११, ७१२, ७२९, ७३१, ७३३, ८५४, ८५५, १२४, ७१९, ७२१, ७२२, ७२३, ७३७, ७७५, ७७६, ७८१, ७८२, ७७९, ७९१, ७९३, ७९४, ९०२, ९०३ का जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,०००००। (सोह्र लाख)
- (ख) प्रकरण (क) मा उल्लेख भए बाहेक वजार विस्तार क्षेत्रका जग्गा प्रति रोपनी रू.१०,०००००। (दश लाख) ।
- (ग) आम्बुङ्ग ४ र ७ मा पर्ने सन्सारी वजार क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,०००००। (चार लाख) ।

(५) अम्फुवा गा.वि.स.

- (क) अम्फुवा ९ को सिट नं. १६७ १४०१ का कि.नं. १३२१, १३२३, ४७२, ४७३, १०२५, १०२६, १०३१, १४४१, १४४२, ८२५, ८२९, ८३०, ८३३, १४४३, १४४४, १४६४, ११०३, ११०४, ११०५, ९५०, १०६४, १०६५, १२९२, १२९३, १४९४, १४९५, १४४९, १४५०, ९९४, ८९०, ९०८, ९०९, १३६५, १४२३, १४२४, ८३८, ९४३, ९४४, ९१८, ९१९, १२७७, १२७८, १०६०, १०६१, १३१७, १३१८, १४१५, १४१६, १०२१, १३२९, १३३०, १३३१, १८६, १८७, ९२६, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १२६८, १२६९, १२७५, १२७६, १०१९, १०२०, ८८०, १२४१, १२४२, ९६१, ९६२, ८१९, ८३६, ८४६, ८४७, १३७९, १३८०, १९७, १९८, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ८४४, ८४५, २०१, ८१७, ११०७, ११०८, २०४, ८४८, ८५०, ८५१, ८११, ९५४, ९५५, १४५४, १४५५, ८३१, ८३२, १३२७, १३२८, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८७२, ११५६, ११५७, ८२५, ९४९, ९५०, १०६४, १०६५, १२९२, १२९३, ८२९, ८३०, १०३, १८०, १७८, १२६, १३५१, १४१४, १५०५, १५३५, १५३६, १२४, ९०३, ९०६, ९०४, ९४५, ९८५, १४६२, १४६३, ९८५, ९८७, ९८८, १२१८, १२१९, ७८७५, ११२५, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३९, ११४०, ११३८, १३३९, १२१६, १२१७, ८९२, १४१५, १४१६, १०४०, १०४१, १५५६, १५५७, १५५८, ११६२, १४३९, १४४०, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १०७२, १३५७, १४६८, १४६९, १३७४, १३७५, १३६०, १३६८, १४७०, १४७१, १५४९, १५५०, १५५१, ४१, ४०, ११६१, १५१६, १५१७, ३७, १५०७, १५०८, १५०९, १५११, १५१२, १५१८, १५१९, १५२०, १७९, १०३ का जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,०००००। (सोह लाख)
- (ख) सानुटार खोल्सी देखि पंधेरी खोल्सी सम्म सडकको दाया बायाका जग्गा र वार्ड नं. ९ को अन्य वजार विस्तार क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.१००००००। (दश लाख)
- (ग) अम्फुवा ८ र ९ बसन्तपुर..तेह्रथुम सडकको दाया बायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,०००००। (चार लाख) ।

(६) सोल्मा गा.वि.स.

- (क) सोल्मा ३, लसुने वजार क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गा प्रति रोपनी रू. ४,६०,०००। (चार लाख साठी हजार) ।
- (ख) सोल्मा ३ र ४ वजार क्षेत्रबाहेक वसन्तपुर, तेह्रथुम सडकको दाया बायाका जग्गा प्रति रोपनी रू. २,०००००। (दुई लाख) ।
- (ग) लसुने मंगलवारे सडकको दाया बाया प्रवेश द्वारदेखिसुडनाम ७ को दुग्ध सहकारी क्षेत्र वरिपरिका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रू २,०००००। (दुई लाख) र सो भन्दा तल सडकको दाया बाया मंगलवारे वजारसमेतका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.१,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)
- (घ) लसुने बजार राजमार्ग दाया बायाका जग्गा प्रति रोपनी रू १६,०००००। (सोह लाख)

(७) सुडनाम गा.वि.स:-

- (क) सुडनाम ढ मा पर्ने लसुने वजार क्षेत्रका जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,०००००। (सोह्र लाख) ।
- (ख) लसुने वजारक्षेत्र बाहेक सुडनाम ७ र ढ बसन्तपुर, तेहथुम सडकको दाया वायाका जग्गा र वार्ड नं. ९ को कि.नं. २७, २८ ३०, ३६, २५७, २५८, २५९, २६१, २६२, २७३, ३०६, ३०७, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, का जग्गा र सोबाट कित्ताकाट भएका जग्गा प्रति रोपनी रू.२,०००००। (दुई लाख) ।

(८) मोराहाङ्ग गा.वि.स.

मोराहाङ्ग वजार विस्तार क्षेत्र वार्ड नं. २ र ३ विचको खोल्सीदेखि हेल्थपोष्टको माथी बाटोमा पर्ने डाडाको चौतारो सम्म वार्ड नं. १ र २ का दाया वायाका जग्गा वार्ड नं. ९ मंगलवारे वजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरूको मूल्याकन प्रति रोपनी रू.४,०००००। (चार लाख) ।

(९) साब्रा गा.वि.स.

- (क) साब्रा ९ डाडाखर्क र बाटो खुली वजार विस्तार भएका घडेरी जग्गाहरू कि.नं.३०, २६८, २७०, २७३, ४०९, ६८१, ६९२, ६९३, ४३७, ४३८, ४३९, ५८३, ५८४, ४४१, ४४२, ७३२, ७३३, ५६२, ७३०, ७३१, ७५७, ७५८, ५५९, ५६०, ७२८, ७२९, ४०, ७३, १७४, १७५, ४१५, ४१६, ४१८, ६२९, ६३०, ४२०, ७३९, ७४०, १७९, १८०, १४६, १४७, १४८, १४९, ४९३, ४९४, ४९५, ५३८, ५३९, १५२, १५४, १५५, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४०, ५४१, १५८, ५५१, ५५२, ५५३, ६७८, ६७९, १६१, १६२, १६३, ३११, ३१२, ४९८, ४९९, २९३, २९४, २९६, २९७, २९८, २९९, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ६६९, ६७०, २८२, २८३, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, २०१, ६८३, ६८४, ६८५, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१९, २३१, २३२, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४१, २४२, २४३, २५५, २५९, २६५, २४७, २४८, २५०, २५१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६९, ३९०, २४६, ४२१, ४२२, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४२६, ४२७, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१९, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३१, ५४७, ५७६, ५७७, ६०५, ६०६, ६०७, ६१०, ६११, ६०८, ६०९, ६१२, ६१३, ६१७, ६१८, ६१९, ६४१, ६४२, ६४८, ६४९, ६५०, ६४३, ४४, ६४५, ६४६, ६४७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७०७, ७०५, ७०६, ७०७, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७१४, ७७३, ७७४, ५३६, ५३७, ५७२, ५७३, का जग्गा र सो वाट कित्ताकाट भएका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू.५,०००००। (पाच लाख) ।
- (ख) साब्रा वार्ड नं. १,२,३ वसन्तपुर , तेहथुम सडकको दाया वाया जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी रू.४,०००००। (चार लाख) ।

(१०) मुसाङ्खेल गा.वि.स.

(क) वसन्तपुर बजार तथा बजार विस्तार क्षेत्रको मुसाडखेल वार्ड नं. ३ को कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ४०७, ४०८, ३५३, ३५४, ४२८, ४२९, ४३०, ३५० र वडा नं. ८ को कि.नं. १, २, ३, ४, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ५, ६, ७, ८, , ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, १०, ११, १३, ३२७, ३२८, ३३६, ३३७, ३३८, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ४७०, ४७१, ५८४, ५८६, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, र वडा नं.९ का कि.नं. १, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९१, ४९२, ५००, ५०४, ५०७, २, ३, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५१२, ५१४, ५१५, ५३४, ४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ६५५, ६५६, ७२९, ६९९, ९, ६५३, ६५४, १०, ११, ६४३, ७१७, ७१८, ६४४ , ७१५, ७१६, १२, १३, १४, १५, ७५०, ७५१, १६, ४४०, ४४१, ६६५, ६६६, १७, १८, १९, ६४१, ६४२, २०, २१, २२, ४५३, ४५४, २३, २४, २५, २६, २७, ७१३, ७१४, २८, ४७८, ४७९, २९, ३०, ३१, ३२, ४७३, ६५७, ६५८, ४७४, ७२७, ७२८, ३३, ३४, ३५, ३६, ४३०, ४३१, ३७, ३८, ३९, ४४६, ४४७, ४६१, ४६२, ४६५, ४६६, ४०, ४१, ६२७, ६२८, ६२९, ४२, ४३, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ५७३, ५७७, ४४, ४५, ४६, ४७, ४६३, ४६४, ४८, ४९ , ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६४, ५६५, ५६६, ५०, ५१, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ४२१, ४२२, ६३०, ६३१, ५२, ५३, ६०३, ६०४, ६१६, ६१७, ५४, ५५, ३७४, ६९०, ६९१, ३७५, ३७६, ७११, ७१२, ५६, ३७७, ६९२, ६९३, ३७८, ४७१, ४७२, ३७९, ५७, ५८, ५९, ३८२, ३८३, ३८४, ६०, ६१, ३८९, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ३९०, ६२, ६३, ४१६, ६८२, ६८३, ४१७, ४१८, ५७२, ५७३, ६४, ३६२, ४१४, ४१५, ६८०, ६८१, ३६३, ४१९, ४२०, ६५, ३७२, ३७३, ४६७, ४६८, ६९६, ६९७, ७४१, ७४२, ६६, ६७, ६८, ६७२, ६७३, ७२१, ७२२, ६९, ६७४, ६७५, ७३२, ७३३, ७३४, ७४६, ७४७, ७४३, ७४४, ७०, ७१, ३८५, ३८६, ७१९, ७२०, ७४८, ७४९, ७२३, ७२४, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ३८०, ३८१, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ४०३, ४०४, ४३६, ४३७, ४३२, ४३३, ६७८, ६७९, ७३९, ६७६, ६७७, का जग्गा र सो बाट कित्ता भएका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रू.१६०००००। (सोह्र लाख) ।

(ख) वसन्तपुर बजार क्षेत्रको राजमार्गले छोएको दायाबाया प्रति रोपनी २०००००० (बीस लाख) ।

(११) फुलेक गा.वि.स.

धनकुटा वसन्तपुर सडकमा पर्ने चित्रेबजारदेखि जंगलको मुखसम्म फुलेक ९ सडकको दाया बायाका जग्गाहरू कि.नं. १८८, १८९, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २८१, र सोबाट कित्ताकाट भएका जग्गाहरू सिटनं. १६६□१५९२ का कि.नं. १८३, १८४, १८५,

१८६, १८८, १९०, १९२, १९३, १९४, ३०१, ३०२, ३०३, २०१, २०३, २०४, २१५, २८५, २९६, २९७, २८५, २२२, २४१, २३७, २४०, २४२, २४३, २४५, ३२०, ३१८, ३१९, ३२१, २४६, २४७, २४८, २४९, २९२, २९४, २९५, ३६०, ३६१ र सोबाट कित्ताकाट भएका जग्गाको मूल्याकन प्रति रोपनी रू.१०,०००००। (दश लाख) ।

(१२) ओखे गा.वि.स.

- (क) ओखे २ कि.नं. ९ ४६२, ४८६, ४९३, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ४७२, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५५१, ५५९, ५६१, ५६२, ५७१, ५७२, ५७३, का जग्गा र सोबाट कित्ताकाट भएका जग्गाहरू र ओखे बजार क्षेत्रभित्र परेका अन्य जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू.२,०००००। (दुई लाख) ।
- (ख) ओखे ९, शुक्रबारे बजारका कि.नं. ३०९, ३११, ३१२, ३१९, ३२०, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, का जग्गाहरू र शुक्रबारे बजार क्षेत्रमा पर्ने अन्य जग्गाको मूल्याकन प्रति रोपनी रू.१६,०००००। (सोह्र लाख)
- (ग) ओखे बजारबाट शुक्रबारे सम्म जाने मूलबाटो दाया वाया जोडिएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.१,०००००। (एक लाख) ।

(१३) हमरजुङ्ग गा.वि.स.

- (क) हमरजुङ्ग ७ शुक्रबारे बजारक्षेत्रका कि.नं. १८५, १८८, १९०, १९१, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९ समेतका जग्गा र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने अन्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू. १६०००००। (सोह्र लाख) ।

- (ख) माथि प्रकरण (क) मा समेटन नसकिएका बजार क्षेत्र भित्र पर्ने अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू ५,०००००। (पाँच लाख)

(१४) आडदिम गा.वि.स.

आडदिम वडा नं. ४, ६, ७ का सिधुवा, शुक्रबारे मोटर बाटोको दायाँ वाया जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी रू. ४,०००००। (चार लाख) ।

(१५) खाम्लालुङ गा.वि.स.

खाम्लालुङा वडा नं. २ छोटीबजार विस्तार क्षेत्र भित्र पर्ने घर घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.२,०००००। (दुई लाख) ।

(१६) डाँडागाउँ गा.वि.स.

(क) डाँडागाउँ गा.वि.स. वडा नं. ६ कि.नं. ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०७, ५०८, ६५२, ६५३, ५५५, ५५७, ५७८, ५९२, ५९३, ६३३ का जग्गा र सोबाट कित्ताकाट भएका जग्गाहरू र संक्रान्तीबजार क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्याकन प्रति रोपनी रू.४,०००००। (चार लाख) ।

(ख) माथि प्रकरण (क) ले समेट्न नसकेका संक्रान्ति बजार क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको प्रति रोपनि रू २,०००००। (दुई लाख)

(१७) मूलपानी गा.वि.स.

मूलपानी वडा नं. १ कि.नं. २, ४, ५, ६, ७, ८, ९, ११, २०, २१, २२, २३, २४, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४२, ४४, ५०, ५८, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६३०, ६३१, ६३३, ६४२, ६४३, ६५१, ६६५, ६६२, ६६३, ६६६, ६७३, ६७४, ६९८, ६९९ समेतका संक्रान्ती बजार क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ४,०००००। (चार लाख) ।

(१८) ईवा गा.वि.स.

ईवा ६ सिट नं. १६७१२१२ को कि.नं. ५८, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ७०, ७२, ७७, ७८, ७९, ८०, ३४७, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३८६, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१९, ४२०, ४२२, ४२३, ४३२, ४३४, ४३५, ४४२, ४४५, ४४६, ४४७, ४५६, ४५७, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२ समेत र सोबाट कित्ताकाट भएका जग्गाहरूको मूल्याकन प्रति रोपनी रू.४,०००००। (चार लाख)

(१९) ह्वाकु गा.वि.स.

ह्वाकु ३ को संक्रान्तीबजारमा जोडिएको घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.४,०००००। (चार लाख) ।

(२०) चुहानडाँडा गा.वि.स.

चुहानडांडा २ भण्डारी चौतारोबाट संक्रान्ती बजार जाने मुलबाटोको पूर्व, तेह्रथुम क्याम्पसबाट जनार्दन थपलीयाको घर सम्म, दक्षिण फिदिमबाट आउने हुलाकी बाटो मा.वि.हुँदै जनार्दन थपलीयाको घर पश्चिम मा.वि.छेउको छातेढुंगा जाने बाटो वारपार भण्डारी चौतारसम्म क्याम्पस एरिया र प्रहरी चौकी आसपासको बजार विस्तार क्षेत्रका सबै किसिमका जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रू. २,५६०००। (दुई लाख छपन्न हजार)

(२१) जलजले गा.वि.स.

- (क) जलजले वार्ड नं. ८ र ९ औसीबजार क्षेत्रका घडेरीमा प्रयोग हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.२,५६०००। (दुई लाख छपन्न हजार)) ।
- (ख) जलजले वडा नं. १ मा पर्ने जलजले बजार विस्तार क्षेत्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रू १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार) ।

(२२)

- ओयाक्जुड गा.वि.स. वार्ड नं. ९ यावरा बजार विस्तार क्षेत्र भएका हेल्थपोष्ट आसपासका घडेरी प्रति रोपनी रू २,०००००। (दुई लाख)
- (२३) पौठाक गा.वि.स. को विद्यालय भवन आसपासका वार्ड नं. ६ का घडेरी प्रति रोपनी रू २,०००००। (दुई लाख)
- (२४) ईवा र छातेढुंगा गा.वि.स. सिमानामा पर्ने देउडी बजार आसपासका घडेरी प्रति रोपनी रू २,०००००। (दुई लाख)
- (२५) बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मध्य पहाडी लोक मार्गले छोएको र आसपासका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू १,५००००। (एक लाख पचास हजार)
- (२६) RAP को बटोले छोएको दायँ वायाँ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रू १,०००००। (रु एक लाख)
- (२७) SNRTP/UNNATI ले बनाएको बाटोको दायँ वायाँ प्रति रोपनी रू १,०००००। (एक लाख)
- (२८) जिरिखिम्ती देखि मोराहाड जाने गाडिको बाटो दायँ वायाँ प्रति रोपनी रू १,०००००। (एक लाख)
- (२९) अन्य ग्रामिण सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू ८०,०००। (असी हजार)
- (३०) माथी तत् -तत् प्रकरणहरूमा प्राविधिक कारण वश छुटेको खण्डमा सोही प्रकरण अनुसार मुल्याङ्कन हुने ।

(३०) म्याङलुङ र तम्फुला गा.वि.स.

उल्लेखित गा.वि.स.को बजार क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(१) पक्क घर

- (क) पिलरवाला ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रू.१,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)
- (ख) दिवाल सिस्टम भएको ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रू.१,४०,०००। (एक लाख चालिस हजार)
- (ग) ईटा वा ढुंगा माटो सिमेन्ट समेत मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रू.१,१५,०००। (एक लाख पन्ध्र हजार)

(२) अन्य :

- (क) च्यादरको छानो, सिमेन्ट जोडाई वा प्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रू.८५,०००। (पचासी हजार)
- (ख) च्यादर वा फिंगटीको छानोमा ढुंगामाटोको जोडाई माटोको लिउन भएको घर प्रति कोठा रू. ६५,०००। (पैसाठी हजार)
- (ग) फुसको छानोमा ढुंगामाटोले बनेको घर प्रति कोठा रू.४५०००। (पैतालीस हजार)

(३१) बसन्तपुर, जिरिखिम्ती बजार क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने:-

(१) पक्क घर

- (क) पिलरवाला ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रू.१,४०,०००। (एक लाख चालिस हजार)
- (ख) दिवाल सिस्टम भएको ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रू. १,३०,०००। (एक लाख तिस हजार)
- (ग) ईटा वा ढुंगा माटो सिमेन्ट समेतको मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रू. १,००,०००। (एक लाख)

(२) अन्य :

- (क) च्यादरको छानो, भएको सिमेन्ट जोडाई वा प्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रू. ७५०००।
- (पचहत्तर हजार)
- (ख) च्यादर वा फिंगटीको छानोमा ढुंगामाटोको जोडाई माटोको लिउन भएको घर प्रति कोठा रू. ५५०००। (पचपन्न हजार)
- (ग) फुसको छानो भएको ढुंगा माटोले बनेको घर प्रति कोठा रू. ४०,०००। (चालिस हजार मात्र)

(३२) मोराहाङ्ग, शुक्रबारे, संक्रान्ती बजार, चुहानडाँडा, आम्बुडको सन्सारी, औसीडाँडा, लसुने, ओखे बजार क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(१) पक्क घर

- (क) पिलरवाला ईटा वा ढुंगामा सीमेन्ट जोडाई भएको घर प्रति कोठा रू. १,३०,०००। (एक लाख तीस हजार)
- (ख) ईटा, ढुंगा, माटो सिमेन्ट समेत मिश्रित जोडाई भएको घर प्रति कोठा रू. १,१५,०००। (एक लाख पन्ध्र हजार)

(२) अन्य :

- (क) च्यादरको छानो, सिमेन्ट जोडाई वा फ्लास्टर भएको घर प्रति कोठा रू. ७००००।-(सत्तरी हजार)
- (ख) च्यादरको छानो भएको, ढुंगामाटोले बनेको घर प्रति कोठा रू. ४५०००।- (पैतालीस हजार)
- (ग) फूसको छानो भएको ढुंगा माटोले बनेको घर प्रति कोठा रू. ३५०००।- (पैतीस हजार)

(३३) माथि उल्लेख भएमा बाहेक अन्य ग्रामीण क्षेत्रको घरको हकमा निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने

- (क) फूसको छानो भएको १ तले घरको एकमुष्ट रू. २०,०००। - (बीस हजार)
- (ख) फूसको छानो भएको २ तले घरको एकमुष्ट रू. ३५,०००। - (पैतीस हजार)
- (ग) फूसको छानो भएको ३ तले घरको एकमुष्ट रू. ४५,०००। - (पैतालीस हजार)
- (घ) जस्ता वा भिङ्गटीको छानो भएको १ तले घरको एकमुष्ट रू. ५०,०००। - (पचास हजार)
- (ङ) जस्ता वा भिङ्गटीको छानो भएको २ तले घरको एकमुष्ट रू. ८०,०००। - (असी हजार)
- (च) जस्ता वा भिङ्गटीको छानो भएको ३ तले घरको एकमुष्ट रू.१,१५,०००।-(एकलाख पन्ध्र हजार)

उपरोक्त उल्लेख भएभन्दा बढी तला भए टिन वा भिङ्गटीको छानो भएको घरमा थप प्रति तला रू.३०,०००।- (तीस हजार)

(३४) घरको प्रकृति नखुलेमा निम्नानुसार अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्ने

बजार क्षेत्रको घरको हकमा घरको प्रकार, कोठा संख्या, उल्लेख भएको सम्बन्धित गा.वि.स.कार्यालयको सिफारिस पत्र पेश गर्नु पर्नेछ । आवश्यकतानुसार कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण समेत गर्न सक्नेछ । ग्रामीण क्षेत्रको घरको हकमा घरको प्रकार र तला उल्लेख भएको सम्बन्धित गा.वि.स.को सिफारिस समेत लिखतसाथ पेश गर्नु पर्ने छ । साथै म्याडलुड

बजार, जिरिखिम्ती बजार, बसन्तपुर बजार,संक्रान्तिबजार,शुक्रबारे बजारको घर र घडेरी जग्गाको हकमा, पिच बाटो, मुख्य बाटो र सहायक बाटो समेत खुल्ले सिफारिस साथ पेश गर्नु पर्नेछ । लिखतमा ऋणी धनीले घरको विवरण अनिवार्यरूपमा खुलाउनु पर्नेछ ।

(३५) अन्य

- (क) माथिका प्रकरणमा परेका जग्गा बाहेक ग्रामीण क्षेत्रको जग्गाहरूको हकमा अधिल्लो आ.व.मा कायम रहेको न्यूनतम मूल्यांकन कायम रहने ।
- (ख) माथिका प्रकरणमा नपरेको मध्य पहाडी राजमार्गले छुने बजार क्षेत्रका नजिकका जग्गाहरूको हकमा न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी थप मूल्य रू. ५०००। (पाच हजार) वृद्धि गर्ने ।
- (ग) माथिका प्रकरणमा नपरेका मध्य पहाडी राजमार्गले छुने ग्रामीण क्षेत्रका घर घडेरीमा प्रयोग हुने गाडा वस्ती नजिकका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकनमा प्रति रोपनी थप रू.२०००। (दुई हजार) वृद्धि गर्ने ।

(३६).विविध:-

- (क) अलैचि उल्लेख भएका जग्गाको मूल्यांकन (नगरपालिका तथा सबै गा.वि.स.को) प्रति रोपनि रू. ७५,०००।- (पचहत्तर हजार) ।
- (ख) सबै गा.वि.स., नगरपालिकाले सिफारिस गर्दा अनिवार्य रूपमा अलैची भए नभएको खुलाउनु पर्ने ।
- (ग) माथि उल्लेखित दफाहरूमा कुनै ठाउँको मूल्यांकन छुट हुन गएमा वा उल्लेख भएको एरिया भित्र कित्ता नं. खुलाउदा कुनै कित्ता समावेश हुन छुट भएको पाइएमा तोकिएको एरियाभित्रको मूल्यांकन लागू गरी न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- (घ) सडकको दायां बायां जोडिएका जग्गाको मूल्यांकन सडक सीमादेखि ३० मीटरसम्म माथिका दफाहरूमा उल्लेखित मूल्यांकन कायम हुने र सो भन्दा पछाडिको हकमा २५ प्रतिशत मात्र मूल्यांकन कायम हुने । सडकको दायां बायां जोडिएका कित्ताहरूको सडकदेखिको सीमा नापी कार्यालयबाट खुलाई पेश गर्नु पर्ने ।
- (ङ) कुनै जग्गाको मूल्यांकन कायम गर्दा दोहोरो किसिमको मूल्यांकन पर्न गएमा बढी भएको मूल्यांकनलाई कायम गरिने छ ।
- (च) पारितको लागि आउने सबै किसिमको लिखतमा तोकिएको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा घटी अंक कायम गरि ल्याउन नहुने, यदि थैली छुट भएको कार्यालयलाई जानकारी भएमा वा भिडाउंदा देखिएको मूल्यांकन बमोजिमको छुट भएको दस्तुर जुनसुकै अवस्थामा जग्गा खरिद गरी लिने व्यक्ति वा संस्थाबाट असुल उपर गरिने छ ।



**3/ hUufsf] vl/b laqmL ubf{ jf:tljs vl/b d"No /fvL cfk\mgf]
;DklQsf] cfkm} ;'/lff ug'{ vl/bstf{sf] st{Ao x'g]5 .**