

आज मिति २०८२/०३/२४ गते का दिन बेलुका ०५:३० बजे श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०३६(पाचौं संशोधन सहित) को नियम ५(ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकमा देहाय बमोजिमको उपस्थिति रहेको छ :-

उपस्थिति

१. श्री बिनोद प्रसाद खड्का	प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौ.	- अध्यक्ष
२. श्री राम अयोध्या राय यादव	सभापति, जिल्ला समन्वय समिती रौतहट	- सदस्य
३. श्री देवी प्रसाद गौतम	प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ल.नि.का. रौतहट	- सदस्य
४. श्री संजय कुमार साह	नापि अधिकृत, नापि कार्यालय मौलापुर रौतहट	- सदस्य
५. श्री सुमन कुमार चौधरी	प्रबन्धक, रा.बा.बैंक मौलापुर रौतहट	- सदस्य
६. श्री पण्डित जयशवाल	प्रतिनिधि, उद्योग वाणिज्य संघ, रौतहट	- सदस्य
७. श्री कौशल किशोर झा	कार्यालय प्रमुख मालपोत कार्यालय मौलापुर	- सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. श्री किरणनिधि तिवारी	सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जि.प्रशासन कार्यालय, रौ.
२. श्री नेत्र मणि गिरी	प्र.उ.जिल्ला प्रहरी कार्यालय रौतहट ।
३. श्री सन्तोष कुमार श्रेष्ठ	स.प्र.उ.सशस्त्र प्रहरी बल नेपाल ११ नं. गण हे.क्वा., रौतहट ।
४. श्री कुमार बुढाथोकी	उप.अनु.नि., रा.अ.जि.का., रौतहट ।
५. श्री अमित कुमार यादव	जि.स.अ., जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रौतहट ।
६. श्री धर्मराज रोकाया	प्रमुख मालपोत अधिकृत, भू.सु.तथा मा.का., गौर, रौतहट ।
७. श्री नितेश कुमार साह	नि.प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत का. चन्द्रनिगाहपुर रौतहट
८. श्री मोहन पाठक	मालपोत अधिकृत, मालपोत का.रौ.गरुडा
९. श्री रामनरेश साह	नायब सुब्बा, जिल्ला प्रशासन कार्यालय रौ.
१०. श्री जय प्रकाश महतो	लेखापाल, मा.पो.का.मौलापुर रौ.
११. श्री राकेश कुमार साह कानु	कम्प्युटर अपरेटर, मा.पो.का.मौलापुर रौ.
१२. श्री कौशल कुमार श्रीबस्ताब	कम्प्युटर अपरेटर, मा.पो.का.मौलापुर रौ.

१३. श्री विनय कुमार मल्लिक

कम्प्युटर अपरेटर, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट ।

प्रस्ताव नं. १

मालपोत कार्यालय मौलापुरको कार्य क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक (न्यूनतम मूल्यांकन) कायम गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णयहरु

१. घरजग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालय मौलापुरको कार्य क्षेत्र भित्रपर्ने मौलापुर, बौधिमाई, कटहरीया, देवाही गोनाही, फतुवा विजयपुर, परोहा न.पा.को घर जग्गाको न्यूनतम थैली कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न.पा.लाई च.नं.२५८३ मिति २०८२/०२/११ मा पत्राचार भएकोमा पालिका बाट कुनै सुझाव नआएका, घरजग्गाको कारोबार समेत गत आ.व.को भन्दा कम नै रहेको आधार समेतलाई दृष्टिगत गरी आगामि आ.व.२०८२।०८३ मा आ.व.०८१/०८२ अनुसार कै देहाय बमोजिम न्यूनतम थैली रकम यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१) कटहरिया नगरपालिका

क. हाल कटहरिया न.पा. वडा नं. ३ (साविक गा.वि.स. बिर्तीप्रस्तोका वडा नं. १-९)

व्यवसायिक(बजार क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	नहर चौक बिर्तीप्रस्तोका	रु.६,५०,०००।-	
२	बडेर्वा उत्तरवारी टोल चौकदेखि बडेर्वा		
३	सहदेव चौक बिर्तीप्रस्तोका		

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	पिच ढलान बाटोसँग जोडिएको ५० फिट बाटो भएको हथियाही गाउँदेखि दक्षिण तर्फबाट विर्ता गाउँ हुँदै कटहरिया जाने मूल बाटोको दायाँबायाँ २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	रु.६,००,०००।-	
२	दक्षिण टोल बडेर्वा बुनिलाल सोनारको घरदेखि उत्तरवारी टोल बडेर्वा शिवजी साह कानुको घरवारीसम्म ३० फिट पिच बाटोको दायाँ बायाँ २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	रु. ५,००,०००।-	
३	२० फिट देखि ३० फिटमुनिको ग्रेभल कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	रु. ४,००,०००।-	
४	ग्रेभल तथा कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु. मा	कैफियत
१	कुनै किसिमको बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू	रु. ८०,०००।-	

ख. हाल कटहरिया न.पा. वडा नं. ४ (साविक गा.वि.स. कटहरिया वडा नं. १,२,३ र ७)

व्यवसायिक क्षेत्र(बजार क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु. मा	कैफियत
१	बलरामपुर चौक देखि कटहरिया नगरपालिकाको कार्यालय हुँदै पश्चिम वागमती नहरसम्म ७० फिटको कालोपत्र बाटोसँग जोडिएको २०० मि.सम्मको दायाँबायाँ जग्गाहरू	रु.२०,००,०००।-	
२	कटहरिया नगरपालिका तथा श्रीराम मन्दिर स्कुलदेखि दक्षिण विरेन्द्र दासको घरसम्म ४२ फिट कालोपत्र पक्की बाटोको २०० मिटर दायाँबायाँको जग्गाहरू	रु.१०,००,०००।-	

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु. मा	कैफियत
१	दामोदर ठाकुरको घरदेखि जादोलाल महतोको घर हुदै दक्षिण वडा सिमानासम्म ४२ फिटसम्मको कालोपत्र तथा पक्की सडकको दायौंबायौं २०० मिटर जोडिएको जग्गाहरु	रु.६,००,०००।-	
२	कटहरिया क्रिकेट ग्राउण्डदेखि हर्षाहा पुलसम्म ग्रेभल ५० फिट बाटोसँग जोडिएको १०० मिटर दायौं बायौं पर्ने जग्गाहरु	रु. ५,००,०००।-	
३	गरुडा जाने हाइवे देखि प्रतिष्ठान हुदै दशै महतोको घरसम्म १०० मिटर दायौं बायौं पर्ने जग्गाहरु	रु.१२,००,०००।-	
४	२५ फिटदेखि माथि सहायक पक्कि ढलान पिच बाटोसँग जोडिएको दायौं बायौं १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ४,५०,०००।-	
५	१० फिटदेखि २५ फिट मुनि सहायक पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौं बायौं १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ३,००,०००।-	
६	१० फिटमुनि पक्की सहायक ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौं बायौं १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. २,५०,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.१,२०,०००।-	

ग. हाल कटहरिया न.पा. वडा नं. ५ कटहरिया गा.वि.स. वडा नं. ४,५,६,८,९

व्यवसायिक क्षेत्र(बजार क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु. मा	कैफियत
१	पानी टंकी देखि बजार हुदै नगरपालिका भवनदेखि पुर्व गरुडा जाने पिच मुल बाटोको बलिरामपुर टोल चौकसम्मको सडकको दायौंबायौं १०० मिटर पर्ने जग्गाहरु	रु.२४,००,०००।-	
२	माथि बुँदा नं. १ बाहेक नगरपालिका भवन देखि उत्तर जंगलसहिया जाने मुल कालोपत्र बाटोभन्दा दायौंबायौं १०० मिटर पर्ने जग्गाहरु	रु.१०,००,०००।-	
३	श्री जनता उच्च मा.वि. देखि दक्षिण तर्फ कटहरिया सडक हुदै बहादुरपुर नहरसम्मको बाटोको दायौंबायौं १०० मिटर पर्ने जग्गाहरु	रु.१०,००,०००।-	
४	नगरपालिका भवन देखि पश्चिम नहर हुदै लालबकैया तटबन्धसम्मको जग्गाहरुको दायौंबायौं ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु.६,००,०००।-	

५	रामजानकी विवाह भवनको पुर्व तर्फबाट दक्षिण कृपा यादवको घरहुदै गरुडा जाने मुल कालोपत्र बाटोको दायौंबायाँ ५० मिटरसम्मको जग्गाहरु	रु.१०,००,०००।-	
६	रामजानकी मन्दिरदेखि उत्तर विर्ता जाने मुल प्रेमपुर उपशाखा नहरसम्मको बाटोको दायौंबाया २०० मिटरभित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. १०,००,०००।-	
७	पाना लाल धर्मशालादेखि पश्चिम तर्फ पासवान टोल मा.वि.को मुलगेटसम्म दायौंबायाँ ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गाहरु	रु..१०,००,०००।-	
८	राजकुमार सोनारको घरदेखि पश्चिम विद्यालयको जग्गाहरु हुदै मुल कटहरिया जंगलसहिया जाने कालोपत्रे दायौंबायाँ बाटोको ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु.१०,००,०००।-	
९	गरुडा जाने बाटो देखि उत्तर बजारको मेनरोडदेखि पश्चिम बहादुरपुर जाने बाटो पुर्व बजार क्षेत्रको जग्गाहरु	रु.२०,००,०००।-	
१०	कटहरिया गरुडा मुल पिच बाटोको बलिराम टोलचौक देखि जलैयाचौकसम्मको बाटोको १०० मिटर दायौंबायाँ पर्ने जग्गाहरु	रु.१२,००,०००।-	

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टा रु. मा	कैफियत
१	५० फिट पिच ढलान बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने व्यवसायिक वाहेकको जग्गाहरु	रु. ६,००,०००।-	
२	३० फिट देखि ५० फिटमुनिसम्म पिच ढलान बाटोसँग दायौंबाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ५,००,०००।-	
३	२० फिट देखि ३० फिटसम्ममुनि पिच ढलान बाटोसँग दायौंबाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ४,००,०००।-	
४	१२ फिट देखि २० फिटसम्ममुनि पिच ढलान बाटोसँग दायौंबाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ३,००,०००।-	
५	१२ फिटदेखि मुनि पिच ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु. १,२०,०००।-	

२. देवाही गोनाही नगरपालिका

क) हाल देवाही गोनाही न.पा. वडा नं.१ (साविक गा.वि.स. करु.निया वडा नं. १-५) व्यवसायिक(बजार क्षेत्र)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टा रु.. मा	कैफियत
---------	---------	--------------------	--------

१	जयकिसान मा.वि. देखि लालबकैया बाँधसम्म ३० फिट कालोपत्रे बाटोको दायौँबायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	रु.६,५०,०००।-	
---	---	---------------	--

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टा रु. मा	कैफियत
१	२५ फिटदेखि ३० फिटभन्दा माथि पक्की ढलान पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	प्रति कट्टा रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि २५ फिटभन्दा मुनि पक्की ढलान पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	रु.४,००,०००।-	
३	२० फिटमुनि पक्की ढलान पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	रु.३,५०,०००।-	
४	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको	रु.२,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टा रु. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	रु.८०,०००।-	

ख) हाल देवाही गोनाही न.पा. वडा नं.२ (साविक गा.वि.स. करु.निया वडा नं. ६-९)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टा रु. मा	कैफियत
१	२० फिट भन्दा माथि कालोपत्र/पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	रु.५,००,०००।-	
२	१५ देखि २० फिटसम्म कालोपत्र/पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	रु.४,००,०००।-	
३	१५ फिट मुनि कालोपत्र/पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	रु.३,५०,०००।-	
४	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको	रु.२,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	रु. ८०,०००।-	

ग) हाल देवाही गोनाही न.पा. वडा नं.३ (साविक गा.वि.स. देवाही वडा नं. १,२,३,४ र ७)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकट्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिटदेखि माथि कालोपत्र/पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	रु.५,००,०००।-	

२	२० फिटदेखि मुनि कालोपत्र/पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.४,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको	रु.२,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ८०,०००।-	

घ) हाल देवाही गोनाही न.पा. वडा नं.४(साविक गा.वि.स. देवाही वडा नं. ५,६,८ र ९)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिटदेखि माथि कालोपत्र/पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि कालोपत्र/पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.४,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको	रु.२,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ८०,०००।-	

घ) हाल देवाही गोनाही न.पा. वडा नं.५(साविक गा.वि.स. कर्कच कर्मैया वडा नं. ६,७,८ र ९)

आवासिय क्षेत्र

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिटदेखि माथि कालोपत्र/पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि कालोपत्र/पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.४,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको	रु.२,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ८०,०००।-	

ड) हाल देवाहि गोनाही नगरपालिका वडा नं. ६ (साविक कर्कच कर्मैया गा.वि.स. वडा नं. १-५)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	पवन ठाकुरको जग्गादेखि बलिरामपुर सिमानसम्म (टिकुलिया-कटहरिया जाने बाटो) ४० फिट कालोपत्रे/पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. ५,००,०००।-	
२.	प्रा.वि. कर्कच देखि पश्चिम बकैया नदीको बाँधसम्म पिच ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.३,००,०००।-	
३	बुँदा नं.१ र २ बाहेक २० फिट मुनिको पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.२,५०,०००।-	
४	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ८०,०००।-	

च) हाल देवाही गोनाही न.पा. वडा नं. ७ (साविक गा.वि.स. प्रेमपुर गोनाही वडा नं. १,२,३,४,८,९)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु. मा	कैफियत
१	गोनाही बसपार्कदेखि बलुवा सिमानासम्म ३० फिट कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु.	रु.५,००,०००।-	
२.	बुँदा नं. १ बाहेक ४० फिट देखि २० फिटसम्मको पक्की ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.४,००,०००।-	
३	२० फिट मुनिका पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु.	रु. ३,००,००।-	
४	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ८०,०००।-	

ज) हाल देवाही गोनाही न.पा. वडा नं. ८ (साविक गा.वि.स. प्रेमपुर गोनाही वडा नं. ५,६,७)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिटदेखि माथि पक्कि ढलान बाटोको दायौबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोको दायौबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.३,००,०००।-	
३	कच्ची/ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.२,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु. ८०,०००।-	

३. परोहा नगरपालिका

क) हाल परोहा न.पा. वडा नं. ३ (साविक गा.वि.स. तेजापाकड वडा नं. १-९)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिटदेखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ३,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु. ८०,०००।-	

४. फतुवा विजयपुर नगरपालिका

क) हाल फतुवा विजयपुर न.पा. वडा नं. १ (साविक गा.वि.स. शितलपुर बैरगिनिया वडा नं. ५,६,८,९)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१	२० फिटदेखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	

२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ३,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु.	रु.. ९०,०००।-	

ख) हाल फतुवा विजयपुर न.पा. वडा नं. २(साविक गा.वि.स. शितलपुर बैरगिनिया वडा नं. १-४,७)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.मा	कैफियत
१	२० फिटदेखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ३,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ९०,०००।-	

ग) हाल फतुवा विजयपुर न.पा. वडा नं. ३ र ४(साविक गा.वि.स. टेंग्राहा वडा नं. १-९)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिटदेखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु..५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ३,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ८०,०००।-	

५. बौधिमाई नगरपालिका

क) हाल बौधिमाई न.पा. वडा नं. १ (साविक गा.वि.स. गोगदौल(अजगैबी) वडा नं. १-९)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.मा	कैफियत
१	२५ फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	
२	२५ फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ३,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु.	रु.. ८०,०००।-	

ख) हाल बौधिमाई न.पा. वडा नं. २(साविक गा.वि.स. इनर्वा वडा नं. १-७)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.मा	कैफियत
१	२५ फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	
२	२५ फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ३,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ८०,०००।-	

ग) हाल बौधिमाई न.पा. वडा नं. ३(साविक गा.वि.स. इनर्वा वडा नं. ८,९ र गा.वि.स. इनरवारी जिजताहीँ वडा नं. ८ र ९)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.मा	कैफियत
१	२५ फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	

२	२५ फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ३,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ८०,०००।-	

घ) हाल बाँधिमाई न.पा. वडा नं. ४(साविक गा.वि.स. इनरवारी जिजताही वडा नं. १-७)

व्यवसायिक क्षेत्र(बजार)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	राजेन्द्र जयसवालको घरदेखि गौरी शंकर यादवको घरसम्म २८ फिटको पक्की बाटोको दायौ बायाँ ७५ मिटरभित्रको जग्गाहरु	रु ७,००,०००।-	
२	भोवाली चौकदेखि चिरानसम्म बाटोको दायौबायाँ ७५ मिटर भित्रका जग्गाहरु	रु.६,००,०००।-	
३	मिलन चौकदेखि राजिन्द्र जयसवालको घरसम्म १२ फिटको पक्की बाटोको दायौबायाँ ७५ मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ५,५०,०००।-	
४	ट्रान्सफरमर देखि मोहन जयसवालको घरसम्म १२ फिटको पक्कि बाटोको दायौबायाँ ७५ मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ५,५०,०००।-	
५	ट्रान्सफरमर देखि कामेश्वर ब्रहमाको घरसम्म १२ फिटको पक्कि बाटोको दायौबायाँ ७५ मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ५,५०,०००।-	

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि बाटोसँग जोडिएको दायौबायाँ ११० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि बाटोसँग दायौबायाँ ११० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ४,५०,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौबायाँ ११० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ८०,०००।-	

ङ) हाल बाँधिमाई न.पा. वडा नं. ५(साविक गा.वि.स. पिपरिया परोहा वडा नं. ६-९)

व्यवसायिक क्षेत्र(बजार)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु. मा	कैफियत
१	बसन्तपट्टी सिमानादेखि सरमुजवा सिमानासम्म हुलाकि राजमार्गमध्ये कोपवाचौक(पेट्रोल पम्पदेखि जयमंगल ठाकुरको घरसम्म) सो राजमार्गको दायौं बायौं १०० मिटरभित्रको जग्गाहरु.	रु.११,००,०००।-	
२	हुलाकि राजमार्गसँग जोडिएको (वडा नं.१ बाहेक) १२ फिटको पक्की बाटोको दायौंबायौं ७५ मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ५,५०,०००।-	
३	नवल किशोर साहको घरदेखि उत्तरतर्फ वडा कार्यालयसम्म ३५ फिटको बाटोको दायौंबायौं १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ५,५०,०००।-	
४	भोवाली चोक र सो देखि दक्षिण नथुनी खौंको घरसम्मको बाटोको दायौंबायौं १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ५,५०,०००।-	

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	हुलाकि राजमार्गसँग जोडिएको आवासिय जग्गाहरु	रु.५,५०,०००।-	
२	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि बाटोसँग जोडिएको दायौंबायौं १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु..५,००,०००।-	
३	२० फिटदेखि मुनि पक्कि बाटोसँग दायौंबायौं १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ४,५०,०००।-	
४	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौंबायौं १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ९०,०००।-	

च) हाल बौधिमाई न.पा. वडा नं. ६(साविक गा.वि.स. पिपरिया परोहा वडा नं. १-५)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौंबायौं १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौंबायौं १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ४,५०,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौंबायौं १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु.. ९०,०००।-	

ड) हाल बौधेमाई न.पा. वडा नं. ७(साविक गा.वि.स. सरमुजवा वडा नं. ७-९)

व्यवसायिक क्षेत्र(बजार)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	प्रविण आयल स्टोरदेखि पुर्व वडा नं. ८ को सिमानासम्म ४५ फिट कालोपत्रे बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटरभित्रको जग्गाहरु.	रु.१६,००,०००।-	
२	दुर्गा मन्दिरदेखि ट्रान्सफर्मरसम्म ४५ फिटको पक्कि बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु.	रु. १६,००,०००।-	
३	ट्रान्सफरदेखि पुर्व वडा नं. ८ को सिमानासम्म २० फिट बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु.	रु. १०,००,०००।-	
४	किशोरी कुश्वाहाको पसलदेखि लक्ष्मण ठाकुरको घरसम्म २५ फिटको पक्की ढलान बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. १०,००,०००।-	
५	अच्छेलाल महतोको घरदेखि पुर्व रामजानकी मठसम्म २५ फिटको पक्की ढलान बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु.	रु.१०,००,०००।-	
६	अच्छेलाल महतोको घरदेखि पुर्व रामजानकी मठसम्म २५ फिटको ग्रेभल बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु.	रु. ९,००,०००।-	

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु.	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौंबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु.३,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौंबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. २,५०,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु. १,१०,०००।-	

छ) हाल बौधेमाई न.पा. वडा नं. ८(साविक गा.वि.स. सरमुजवा वडा नं. ४-६)

व्यवसायिक क्षेत्र(बजार)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	दुर्गा मन्दिरदेखि भकुवा नदिको पुलसम्म बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ७,००,०००।-	
२	भकुवा नदिको पुलदेखि हुलाकी राजमार्गसम्म ४५ फिट कालोपत्रे बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटरभित्रको जग्गाहरु.	रु.६,५०,०००।-	

३	शस्त्र प्रहरी वेश क्याम्पदेखि चिउरा मिल हुँदै शंकर माविसम्म बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू.	रु. १६,००,०००।-	
४	दुर्गा मन्दिरदेखि रोहित साहको पसलसम्म बाटोको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू.	रु. १६,००,०००।-	

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	हुलाकि राजमार्गको दायौँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	रु. ५,५०,०००।-	
२	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू.	रु.५,००,०००।-	
३	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू.	रु. ३,००,०००।-	
४	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू.	रु. २,५०,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	रु. १,१०,०००।-	

ज) हाल बौधिमाई न.पा. वडा नं. ९(साविक गा.वि.स. सरमुजवा वडा नं. १-३)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	हुलाकी राजमार्गको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू	रु. ५,५०,०००।-	
२	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू.	रु.५,००,०००।-	
३	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू.	रु. ३,००,०००।-	
४	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू.	रु. २,५०,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
२	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	रु. १,१०,०००।-	

५. मौलापुर नगरपालिका

व्यवसायिक क्षेत्र(बजार)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
---------	---------	---------------------	--------

१	निजगढ मौलापुर बंकुल मुल सडकको ५ नं. वडाको दक्षिण सिमानादेखि उत्तर पेट्रोल पम्प चौक(आईटी चौक)सम्म पक्की मुल सडकको दायौंबायाँ २०० मिटरभित्रको जग्गाहरु.	रु.२४,००,०००।-	
२	जयनगर मौलापुर चिउटाहा सडकका पर्ने भकुवा खोलाको पुलदेखि पुर्व आईटी चौकदेखि पश्चिम र आईटी चौकदेखि पुर्व बौधा गाउँ जाने गेटसम्म बाटोको दायौंबायाँ २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु.	रु. १०,००,०००।-	
३	गेटदेखि बाँधसम्म जानेबाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ५,००,०००।-	
४	बजारदेखि पुर्व बसपार्क हुदै अस्पताल चौक(गम्हरिया) बाटोको दायौंबायाँ २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. १२,००,०००।-	
५	मौलापुर जग्गा एकिकरण आयोजना क्षेत्र र सो वरिपरी १० मिटर बाटोसँग जोडिएको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ५,००,०००।-	
६	सरमुजवा, पिपरिया सोनरनिया शितलपुर १० मिटर पक्की बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ५,००,०००।-	
७	पतौरा गम्हरिया, चिरचिरिया १० मिटर पक्की बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ५,००,०००।-	
८	सितलपुर, मर्यादपुर १० मिटर पक्की बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ५,००,०००।-	
९	सगैया पथरा, अजगैवी १० मिटर पक्की बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ५,००,०००।-	
१०	भकुवा पुलदेखि पश्चिम सोनरनिया हुदै बारा जिल्लाको सिमानासम्म जाने बाटोको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. ६,००,०००।-	

क) हाल मौलापुर न.पा. वडा नं. १(साविक गा.वि.स. मर्यादपुर वडा नं. १-६)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौंबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु.	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौंबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु.	रु. ४,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौंबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु.	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.. मा	कैफियत
२	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु. ८०,०००।-	

ख) हाल मौलापुर न.पा. वडा नं. २(साविक गा.वि.स. मर्यादपुर वडा नं. ४,७,८,९)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु..५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. ४,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
२	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु. ८०,०००।-	

ग) हाल मौलापुर न.पा. वडा नं. ३(साविक गा.वि.स. पतौरा वडा नं. ७,८,९)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु.	रु..२,५०,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु.	रु. २,४०,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु.	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
२	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु. १,१०,०००।-	

घ) हाल मौलापुर न.पा. वडा नं. ४(साविक गा.वि.स. पतौरा वडा नं. १,२,३)

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु.	रु..२,५०,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु.	रु. २,४०,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरु.	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत

१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	रु. १,१०,०००।-	
---	--------------------------------	----------------	--

ड) हाल मौलापुर न.पा. वडा नं. ५ साविक गा.वि.स. पतौरा वडा नं. ४,५,६

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ ८० मिटर भित्रको जग्गाहरू	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौँबायाँ ८० मिटर भित्रको जग्गाहरू	रु. ४,५०,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौँबायाँ ८० मिटर भित्रको जग्गाहरू	रु. ३,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	रु. १,१०,०००।-	

च) हाल मौलापुर न.पा. वडा नं. ६ साविक गा.वि.स. पथराबुधरामपुर वडा नं. १-६

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	हुलाकी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू	रु.५,५०,०००।-	
२	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू	रु.५,००,०००।-	
३	२० फिटदेखि मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू	रु. ४,००,०००।-	
४	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गाहरू	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	रु. १,१०,०००।-	

छ) हाल मौलापुर न.पा. वडा नं. ७ साविक गा.वि.स. पथराबुधरामपुर वडा नं. ७,८,९

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ पर्ने मुल सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	रु.५,००,०००।-	
२	२० फिट मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ पर्ने मुल सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	रु. ३,००,०००।-	

३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	
---	--	----------------	--

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु. १,१०,०००।-	

ज) हाल मौलापुर न.पा. वडा नं. ८ साविक गा.वि.स. सोनरनिया वडा नं. ६-९

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु. मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ पर्ने मुल सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.६,००,०००।-	
२	२० फिट मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ पर्ने मुल सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. ४,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु. ८०,०००।-	

झ) हाल मौलापुर न.पा. वडा नं. ९ साविक गा.वि.स. सोनरनिया वडा नं. १-५

आवासिय क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.मा	कैफियत
१	२० फिट र सो देखि माथि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ पर्ने मुल सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु.६,००,०००।-	
२	२० फिट मुनि पक्कि ढलान बाटोसँग जोडिएको दायौँबायाँ पर्ने मुल सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	रु. ३,००,०००।-	
३	कच्चि, ग्रेभल बाटोसँग दायौँबायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	रु. २,००,०००।-	

कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकष्टा रु.. मा	कैफियत
१	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	रु. ८०,०००।-	

७.घर(जग्गामा भयको घरमात्रको न्युनतम मुल्यांकन) :

- फुसको घरको ०—०—५ (पाच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रू.३,००,०००। र सो भन्दा माथि प्रतिधुर रू.३०,०००।थप लाग्ने छ ।
- खपडाको घरको ०—०—५ (पाच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रू.३,५०,०००। र सो भन्दा माथि प्रतिधुर रू.३५,०००।थप लाग्ने छ ।
- ईटको पर्खालभएको पक्की घरको ०—०—५ (पाच धुर) सम्मलाई प्रतिघर रू.६,००,०००। र सो भन्दा माथि प्रतिधुर रू.६०,०००।थप लाग्ने छ ।

८.स्वावासी जग्गाको हकमा जग्गा गाउ ब्लक भित्ररहेको र फिल्डबुकमा घर उल्लेख भएको हुनुपर्ने छ र त्यस्तो घर मात्रको लिखत पारित हुने छ ।

- प्रस्तुत हुन् आएको लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन् लागेको जग्गामा घर छ,छैन भन्ने व्यहोरा ऋणी,धनी दुबै बाट अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ । घर भएमा कुन किसिमको हो र के कति जग्गा घरले ओगटेको हो उल्लेख हुनु पर्छ । साबिकमा घर उल्लेख भई आएको महलमा घर न भएमा अथवा साबिक घर उल्लेख न भएको महलमा घर भएमा संबन्धित गाउपलिका,नगरपालिकाको कार्यालय बाट घरको किसिम तथा ओगटेको क्षेत्रफल स्पष्ट खुलाई ल्याउनुपर्ने छ ।
- स्थानिय निकायबाट वा अन्य कुनै प्रमाण बाट खुल्न आएको घर तथा जग्गाको मुल्य र उपर्युक्त बमोजिम कायम न्युनतम मुल्यांकन मध्ये जुन अंक बढी हुन्छ सोहि बमोजिम मुल्यांकन कायम हुने छ ।
- यस मालपोत कार्यालय मौलापुरको कार्यक्षेत्र भित्र परेको बकैया नदिको वहाव क्षेत्रसँग जोडिएको व्यक्ति विशेषको नम्बरी जग्गा दुईटै तत्वन्ध भित्र परेको जग्गाहरुको न्युनतम मूल्याङ्कन प्रति कठा रु. २५,०००।— मात्र हुनेछ ।

द्रस्टव्य :-

- घर जग्गाको कायम न्युनतम मुल्यांकन भन्दा कम हुने गरि गलति वा झुठो विवरण पेश गरि कार्यालय समेतलाई झुक्याई वा अन्जानबाट राजस्व घटी भई लिखत पारित हुन् गएको अबस्थामा त्यस्तो घटी राजस्व रकम संबन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालय ले जुनसुकै बखत प्रचलित कानुन बमोजिम असुल उपर गर्ने छ र त्यस्तोमा कुनै उजुर लाग्ने छैन ।

- माथिको निर्णयमा कुनैनगरपालिका,नगरपालिका अन्तर्गतको जग्गाको मुल्यांकन प्राबिधिक कारण बाट गत वर्ष भन्दाकम हुन् गयको पाईएमा आर्थिक वर्ष ०८०/०८१ को मुल्यांकन लाईनै आधार मानि मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- उपर्युक्त मुल्यांकन मिति २०८२/०४/०१ देखि लागु हुनेछ ।